



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

08 Ocak 2024
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:10

| | | |
|----------------------|--------------------|--|
| MECLİS | 1.BAŞKAN V. | Erdoğan AYDOĞMUŞ |
| KÂTİP | ÜYELER | Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM |
| MEVCUT | ÜYE | 31 Kişi (Başkan Dahil) |
| İZİNLİ | ÜYELER | Akın ÇAMOĞLU - Yaşar TEPEKAYA - Mustafa BİRSEN - Mustafa KAVAS - Erkan KOCA - Eyyüp YILMAZ |
| KATILMAYANLAR | | Dt.Ahmet ATAÇ |
| MEVCUT ÜYELER | | İbrahim KÖKDERE Metin GÜNDOĞDU Orhan DURMUŞ Hasan TUTUCU Mustafa COŞU Fatih ÖZATA Hasan Hüseyin BOLAT Fatma Banu KURT Neşe KARADEMİR Hasan ÜNAL Zeynep ÇETİN Burhan ÇİFTER Mustafa ÖNDER Niyazi ÇETİN Ali İNCİ Ahmet İLKER Zehra ZEYDAN Mehmet GÜNDOĞAN Ahmet VURAL Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa GÜLERYÜZ Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Meliha ÇELİK Zuhâl SEZGİN Turgut DOĞANDOR Abdulkerim GÜL Abdullah HANAY Şenel ALTUN |

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlarım. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Akın ÇAMOĞLU, Yaşar TEPEKAYA, Mustafa BİRSEN, Mustafa KAVAS, Erkan KOCA, Eyyüp YILMAZ'ı izniyle sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent Mahallesinde bulunan parsellerin satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Tepebaşı İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.
(İmar Komisyonu)
- Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi konusunun görüşülmesi.
(İmar Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi. Uygun görürseniz arkadaşlar oybirliği gelen konular var. Onları bilgilerinizin olduğuna dair oylayalım. Oyçokluğu olan maddeyi ayrıca tartışalım uygun görürseniz. Gündemin 1. Maddesi, 2. Maddesi, 4. Maddesi ve 5. Maddesi komisyonlardan oybirliğiyle gelmiştir. Gündemin 3. Maddesi oyçokluğu gelmiştir. Dolayısıyla arkadaşlar 1,2,4 ve 5. Maddelerin

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bilgilerinizin olduğuna dair oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Madde ve 2. Madde plan bütçe komisyonundan, 4. Ve 5. Madde imar komisyonundan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05/01/2024

Sayı : 01

03.01.2024 tarih ve 07 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların, satışı konusunun kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

| MAHALLE | ADA / PAR. | MİKTARI | BEL.HİSSESİ | İM.DURUMU |
|-----------|------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| Yaşamkent | 3201 / 3 | 1.095,59 m ² | Tam | KAKS:0.60 Hmax:9.50 |
| Yaşamkent | 3240 / 2 | 1.294,27 m ² | Tam | KAKS:0.60 Hmax:9.50 |

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet buyurun Mehmet Bey.

Üye Mehmet GÜNDOĞAN: Sayın Başkan, değerli meclis. İki parselde gayet güzel parseller Yaşamkentte. Yerde güzel ve burası zaten Tepebaşında gözde olacak yerlerden. Böyle her zaman belediyeye temiz parsel düşmüyor. Biz eğer vatandaşın lehine hisse varsa bu tür satışlara olumlu bakıyoruz. Veya yeni oluşmuş gayet güzel noktaya gelmiş tavan noktasında parasını oluşturmuş yerler varsa bu satışlarda sıcak bakıyoruz. Ancak burası hem gelişip hem düzgün noktaya gelecekken şuan için satışının erken olduğunu düşünüyoruz. Hemen bu tip yerleri satmamamız gerektiğini düşünüyoruz. Birde seçim var daha farklı düşünür gelen belediye diye düşündük. Bu yüzden red kararını belirtmek istedim. Saygılarımla.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet. Arkadaşlar oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemimiz burada nihayete ermiştir. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Şubat 2024 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize çok teşekkür ederim. Saygılar sunarım.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye