



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

04 Ocak 2021
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:30

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Akın ÇAMOĞLU - Yaşar TEPEKAYA - Fatih ÖZATA - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaş hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklamayla yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Akın ÇAMOĞLU, Yaşar TEPEKAYA, Fatih ÖZATA, Burhan ÇİFTER, Eyyüp YILMAZ' 1 izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçelim.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği yeni kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğü çalışma yönetmeliğinin görüşülmesi. (Yönetmelik Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Havacılık Parkı ve Müzesinin tahsisinin kaldırılması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında şuyulu ve müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satılması. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Uluönder ve Boyacıoğlu Mahallelerinde bulunan taşınmazların kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Emirceoğlu, Gökdere ve Yeniakçayır Mahallelerinde bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Belediyemizin Maliye Hazinesi ile hissedar bulunduğu Muttalıp-Orta Mahallede bulunan taşınmazların devir, takas (Trampa) konularının görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

9. Ertuğrulgazi Mahallesi, 2164 adada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
10. Ertuğrulgazi Mahallesi, 2117 ada, 289 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
11. Şeker (tapuda Işıklar) Mahallesi, 3074 ada 11 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
12. Batıkent Mahallesi, 19130 ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
13. Uluönder Mahallesi, 14386 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
14. Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
15. Koronavirüs (Covid-19) önlemleri kapsamında taşınmazlarımızın kira uygulamaları için 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge ile alınan kararlar doğrultusunda Başkanlığa yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar komisyon kararları genellikle oybirliği hemen hemen hepsi herhalde zannedersem. Buyurun Mustafa Bey.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Oylamadanda anlaşılacağı üzere Burhan ÇİFTER arkadaşımız bugün mazeretli. Dün annesini kaybetti. Dün cenazesine katıldık hepiniz adına selamlarınızda ilettik. Rabbim Burhan Bey'e hayırlı ömür versin tüm ölmüşlerimizde rahmet eylesin inşallah. Teşekkür ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Meclis üyeleri adına bende taziyelerimizi iletiyorum Burhan arkadaşımıza. Ayrıca kendisine taziyede bulundum. Allah rahmet eylesin. Geride kalanlara sağlık, sıhhat, uzun ömürler versin.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Amin.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oyladık arkadaşlar. Gündem genellikle oybirliğiyle geldi raporlar. Ben gündemin 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. maddelerini hepinizde bilgisi var. Bilgilerinizin olduğuna dair oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. maddelerinin komisyon kararlarının oybirliğiyle olduğuna dair bilgilerinizin olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu saydığım 13 maddeyi komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 14. Maddesi arkadaşlar kırsal yerleşim özelliği taşıyan mahallelerin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. Burada imar komisyonu olarak bir atlama yapmışız arkadaşlar onunda ilavesiyle oylarsak daha uygun çözüm olur. Sehven yazılmadığı tespit edilen Boyacıoğlu mahallesinin 1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme alanında onaylı imar planı bulunan alanlar dışında kalan kısımlarının kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanlara ilave edildiği şekliyle onaylanması. Uygunmu arkadaşlar bunu komisyon olarak atlamışız. Tadili şekliyle bu şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 15. maddesi koronavirüs kapsamında kira uygulamalarıyla ilgili genelge arkadaşlar. Bu konuda görüş bildirmek isteyen arkadaşımız varsa buyursun lütfen.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Sayın Başkanım, değerli meclis. Sözlerime başlarken sizleri ve meclisi saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Belirtilen gündem maddesinde maddeler halinde yer alan covid-19 tedbirlerinin hükümetimiz tarafından ilgili belediyelere vatandaşların lehine yararına olmak üzere meclislerden karar alınmasına dair gündem konusunda bizim şöyle bir çekincemiz var. Birincisinde; kapatılan iş yerlerinden 6 ay süreyle kira alınmaması tamam onaylıyoruz. İkincisi; kapatılan yerler dışında kalan işyerlerinden 6 ay

süreyle %50 kira indirimi yapılmasını kabul ediyoruz. 2021 yılında kira artışı yapılmamasını yine onaylıyoruz. ATM yerlerinin bu uygulamalardan hariç tutulmasını yine kabul ediyoruz. Ancak son maddedeki “Yukarıda bahsi geçen konular dışındaki kira uygulamaları için Belediye Başkanı Sayın Dt. Ahmet ATAÇ’a yetki verilmesi” maddesinin bize göre uygun gelmediğini söylüyoruz. Oda şundan buradaki ucu açık bir ifade meclisin yetkisinin baypas edilmesi devre dışı bırakılması anlamına gelebilir. Dolayısıyla hukuken bu yetkinin genel bir yetki anlamında başkanlığa verilmesinin meclisin çalışma yönetmeliği bakımından çok uygun düşmediğini düşünüyoruz. Dolayısıyla diğer saydığımız maddeleri kabul etmekle beraber bu maddede çekincemizi ve reddimizin olacağını ifade etmek istiyorum kayıtlara geçmesi bakımından.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fikriye Hanım bir açıklama yapabilir misin bu konuda.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Şimdi konuyu biraz baştan almak istiyorum. Biliyorsunuz koronavirüs sebebiyle ekonomik ve sosyal hayatı etkileyen bir takım sebeplerden dolayı kanunlar ve genelgeler çıkmakta şuan konuştuğumuz bahsi geçen konuyla ilgili 16.04.2020 tarihinde 7244 sayılı koronavirüs tedbirleriyle ilgili bir kanun çıktı ve bu kanunda birtakım tedbirlerin alınması kiracıların mağdur edilmemesi adına ertelenmesi yada hiç alınmaması gibi bir takım tedbirlerin uygulanması için meclise yetki verildi bu kanunla. Sonrasında 15.12.2020 tarihinde bir genelge yayınlandı. Çevre Şehircilik Bakanlığı sadece Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yerel yönetimlere duyurulması ve yerel yönetimlerin idarece dört kategoriye ayırdığı iş kolları yada iş mağduriyetleri için idarelerin karar alması gerektiği. Burada meclisin karar alması söz konusu değildi fakat idarenin bu konularda çözüm getirmesi için yayınlanmış bir genelgeydi. Biz şehirde bir bütünlük sağlansın diye Büyükşehir Belediyemiz, Odunpazarı Belediyesi ve Tepebaşı Belediyesi olarak yetkili arkadaşlarla yaptığımız toplantılarda az önce Orhan Bey’in saydığı kararlarda netleştik. Sonrasında bir takım bu genellediğimiz konuların dışında bazı konuların çıkabileceğini örnekledik. Ben buradan bir örnek vereyim, diyelim ki kasım ayında yada ekim ayında yeni kirası arttırılmış bir kiracımızın 2021 yılındaki kiracılara hiç artış yapılmayacak ama yılın sonunda daha bana yeni artış yaptınız diyen bir kiracıyada 2021 yılındada size artış yapılmayacak bir sonraki yıl için diye böyle bir kararı uygulama yetkisinide Başkana verelim. Yani bu verdiğim bir örnek illa ki böyle örnekler olacak yada olmayacak diye bir şey söz konusu değil ama münferit bir takım sorunlar çıktığında konu tekrar meclise gelmesin diye böyle bir başkanlığımıza yetki istedik. Ama tekrar altını çizerek söylüyorum 15.12.2020’ye 27 sayılı genelge arkadaşlarımız ve hukukçuları okuyabilirler. Burada meclise yetki vermemesine rağmen biz şehirde bütünlük olsun ve meclislerimiz karar alıp ve kamuoyunada kolay duyurulsun diye böyle bir yöntem uyguladık. Burada da başkanlığa yetki verilmesinin çok gerekli ve doğru bir karar olduğunu düşünüyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyurun Orhan Bey.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Sayın Başkanım, Fikriye Hanım’ın gerekçeleri her ne kadar genelge doğrultusunda isede bize göre yine de uygun değil. Neden; velevki genelgede böyle diyorsa meclisin iradesi devre dışı bırakılıyor ise o zaman meclis gündemine niye getirdiniz getirmemeliydiniz. Velevki getirildiyse meclis burada kendi iradesini kullanmak durumundadır. Eğer diğer her şey gibi yetkiler başkanlıkta toplanacaksa bunu Sayın ATAÇ’la asla şahsileştirerek söylemiyorum bir hukuki değerlendirme adına söylüyorum. Dolayısıyla bu yetkinin nasıl kullanılıp kullanılmayacağı noktasında bir tereddütümüz olduğundan değil sadece yönetmelik gereği belediye meclisinin bu anlamdaki yetkisinin iradesinin devre dışı bırakılmasının doğru olmadığını düşünüyoruz. Dolayısıyla biz meclisleride bugüne kadar toplayageldik bu toplantılara devam edebildiğimize göre inşallah bundan sonraki sağlık süreçlerimiz sevindirici gelişmelere vesile olur olacağını ümit ediyorum. Dolayısıyla burada az önce Fikriye Hanımın söylediği bir örnek oluşursa dahi bir sonraki ayki meclis gündemine gelerek burada tekrar görüşülür ilgili komisyonda tekrar karar verilir ve tekrar hayata geçirilir. Dolayısıyla burada çok uzun boyutlu bir süreç uzamayacak

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

dolayısıyla bir mağduriyete sebep olmayacak. Zaten genelge tarihi eğer hükümetin bu noktadaki farklı tekrar yeniden gelebilecek genelgelerinde görede o tarih baz alınacağı için komisyonda yada belediye meclisimizdeki kararlarımız o tarih baz alacak dolayısıyla bir mağduriyette oluşmamış olacak ama meclisin karar verme yetkisi kendi uhdesinde kalmış olacak iradesi baypas edilmemiş olacak. Dolayısıyla biz bunu doğru görmüyoruz bunun haricindeki maddelere kabul oyu verdiğimizizi ifade etmek istiyorum bir kez daha.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Orhan Bey ben şunu ifade edeyim belediye vatandaşı hiçbir zaman mağdur etmez. Mağduriyet söz konusu olmaz yani o mağduriyeti gidermek açısından böyle bir hüküm yazılmış yani art niyetli bir hüküm olarak değerlendirilmemesi lazım.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Başkanım sadece usul yönünden teknik olarak hukuki anlamda doğru yere oturmadığını söylemeye çalıştım ben. Bunun dışında zaten hükümetimizin getirdiği genelgeyi meclisten geçirmek adına bir karardır bizde zaten sonuna kadar destek veriyoruz katılıyoruz. Ancak buradaki muğlak ifadenin dediğim gibi diğer konular ve kiralamalar için deyince daha geniş bir şeye taşınabilir buradaki durum hukuken doğru değil meclis çalışması açısından.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Mağduriyet söz konusu olacağını ben zannetmiyorum. Buyurun Ahmet Bey.

Meclis Üyesi Ahmet VURAL: Şimdi ben burada bu işin fuzuli yere uzatıldığı bürokrasiye boğdurulduğunu düşünüyorum. Madem ki genelge var genelgenin dışında çıkılamayacağına göre Başkana yetki verilmesinde ne gibi bir mahsur var eğer Başkana yetki verilmezse her kira arttırımında meclise gelecek. Bürokrasiye boğulacak iş uzayacak. Bence bunun Başkana yetki verilmemesi genelgeyede aykırı. Arkadaşlarımızın bu konuda biraz daha düşünmeleri daha doğru olur diye düşünüyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ahmet Bey genelgenin içeriğinde zaten idare diyor. Yani meclisinde bilgisi olsun mecliste bilgilensin şeklinde. Buyurun Mustafa Bey.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Konuşmacı arkadaşları dinliyoruz. Burada mevcut genelgenin içinde kalan bir yetkiden bahsetmiyoruz. Bakın komisyon raporundaki aynen paragrafı okuyorum. “Yukarıda bahsi geçen konular dışındaki kira uygulamaları” yani genelgenin dışına çıkıyor. Aslında burada komisyon, komisyon raporunda görevini aşan maksadını aşan bir yorum yapmış. Dolayısıyla az evvel Orhan Bey’in verdiği ifadeler doğrultusunda bu ifadenin buraya gereksiz yazıldığını ifadenin çıkartılmasını talep ediyoruz. Şimdi koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ödenmesi gereken bedellere ait 15.12.2020 tarihli genelge. Hükümetimiz böyle bir genelgeyi almış belediyelerde göndermiş. Belediye geçen haftaki yaptığımız ilk oturumda önümüze gelen maddede az evvel saydığımız tekrar okumak istemiyorum dört konuda karar vermiş. Tam kapalı işletmelerin 6 ay kira vermemesi yarı kapasiteli iş yerlerinden yarım kira alınması 2021 yılında hiç kira artışı yapılmaması ATM’lerinde bu işin dışında tutulması evet. Az evvel Fikriye Hanım’da verdi örneğini Tepebaşı, Büyükşehir, Odunpazarı oturdu bu konuda olabilecek ortak bir kararı aldı. Ama komisyon raporuna yani komisyon tarafından maksadını aşan ifadeler bu konular dışında kalan kiralamalarla ilgili Başkana yetki deyince komisyon burada maksadını aşan görevini aşan bir ifade kullanmış. Özellikle Ahmet Bey’in komisyon raporunu bir daha okumasını tavsiye ediyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyurun.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Bugün aşçılar derneğimizin başkanının bir açıklaması var. Eskişehir’de 15000’e yakın komi aşçı yardımcısının işsiz kaldığını belirtiyor. Kıraathanelerimiz kapalı, kafeteryalar kapalı. Esnafımız devletimizden, hükümetimizden, belediyelerden ekonomik yardım bekliyor. Bununla belediyemiz kapalı esnafa bir can suyu vermektedir. Almış olduğunuz bu kararlar

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bunun sağlamasını yapıyoruz aynı zamanda. Genelgeylede kanunda oluşan bazı boşluklar var. Bu boşlukları doldurarak Başkanlığada bir yetki veriyoruz. Alınan tamamıyla bu karardan ibarettir bunun dışında alınan bir karar yoktur. Bundan dolayıda Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak kabul oyu vereceğimizi belirtiyoruz.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Siz onu şerh olarak düşün Orhan Bey ifade etti dördüncü.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Az evvel bahsettim tekrar bahsediyorum. 15 Aralıkta hükümetimizin aldığı genelge doğrultusunda yapmamız gereken toplantıda yazılması gereken raporun üzerine ilave yapılmıştır. Bizim iddiamız budur. Biz bu ifadeye şerh koyduğumuzu beyan ederek komisyon raporunu kabul edeceğiz. Çünkü böyle birşeye karşı çıkmamız zaten mümkün olmaz. Ama ben buradan komisyondaki arkadaşlarımızı ikaz ediyorum bize verilen görevin dışına neden çıkıldı bu soruda aklımızda bir soru işareti olarak kalıyor. Teşekkürler.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet arkadaşlar komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Son maddeye şerh koyarak kabul edildi. Evet gündemimiz burada nihayete erdi arkadaşlar. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Şubat 2021 Pazartesi, saat 16:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize çok teşekkür ederim arkadaşlar.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye