



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

06 Temmuz 2021  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 18:05

<b>MECLİS</b>	<b>1.BAŞKAN V.</b>	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
<b>KÂTİP</b>	<b>ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Ahmet İLKER		
<b>MEVCUT</b>	<b>ÜYE</b>	33 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ</b>	<b>ÜYELER</b>	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Hatice Canan ADLİM - Yaşar TEPEKAYA		
<b>KATILMAYANLAR</b>		Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>MEVCUT ÜYELER</b>		Nuray AKÇASOY	Fatma Banu KURT	Burhan ÇİFTER
		İbrahim KÖKDERE	Zeynep ÇETİN	Ali İNCİ
		Hasan TUTUCU	Niyazi ÇETİN	Meliha ÇELİK
		Hasan Hüseyin BOLAT	Zehra ZEYDAN	Mehmet GÜNDOĞAN
		Hasan ÜNAL	Seyfettin ÇALIŞKAN	Mustafa GÜLERYÜZ
		Mustafa ÖNDER	Mustafa BİRSEN	Emre AYDIN
		Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Orhan DURMUŞ	Erkan KOCA
		Turgut DOĞANDOR	Fatih ÖZATA	Zuhal SEZGİN
		Metin GÜNDOĞDU	Neşe KARADEMİR	Eyyüp YILMAZ
		Mustafa COŞU	Mustafa KAVAS	Şenel ALTUN

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Saygıdeğer Meclis Üyeleri hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Hatice Canan ADLİM, Yaşar TEPEKAYA' yı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçeli lütfen.

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN:**

**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. Baksan Küçük Sanayi Sitesinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması. (İmar Komisyonu)
2. Batıkent Mahallesi, 19146 ada 1-2 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
3. Yukarısöğütönü Mahallesi, 11198 ada, 159 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
4. Hoşnudiye Mahallesi, 3902 ada 1 parselin batısındaki ve kuzeydoğusundaki tecihsiz alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
5. Yeşiltepe-Şirintepe-Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu Mahallelerinde Trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
6. Sakintepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz konusunun görüşmesi. (İmar Komisyonu)
7. Muttalip Orta Mahallesi, 12611 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
8. Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu)

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

9. Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
10. Şirintepe Mahallesi 15106 ada 12 parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediyemize ait hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Pazar Yerinin tahsisi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
12. 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
13. 5393 Sayılı Kanununun 18. ,48. ve 49. Maddeleri gereği Plan ve Proje Müdürlüğünün kurulması. (Plan ve Bütçe Komisyonu)

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Teşekkür ederim. Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar bana gelen bilgiye göre 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12 ve 13. Maddeler oybirliği. 9 ve 11. maddeler oyçokluğu olarak bilgisi geldi. 1. Maddeyle ilgili arkadaşların açıklamaları var o yüzden 1 hariç diyoruz. 2,3,4,5,6,7,8,10,12 ve 13. Maddeler değerli meclis üyelerinin hepsinin bilgisi var. Bilginizin olduğuna dair oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bahsettiğim maddeleri komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesinden başlayalım o zaman Ali Bey buyurun size söz vereyim. Komisyon raporunu okuyalım arkadaşlar.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Tarih : 05.07.2021**

**Sayı : 40**

01.07.2021 tarih ve 138 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Baksan Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu 61 ha büyüklüğündeki alanda UİP-26514960 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlama çalışması yapılan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanına, Park Alanına, İdari ve Sosyal Tesis Alanına, Oyun Alanına, Çıraklık Eğitim Merkezine, Yola, Otoparka ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

Baksan Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu alan 20.09.2016 tarih ve 375 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Kabul edilen 1/25.000 ölçekli Eskişehir Metropolitan Alan Merkez Bölgesi Nazım İmar Planında Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır.

İlgili yönetmelik hükümleri ve kentin gelişme eğilimleri doğrultusunda Baksan Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılmış olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarih ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 30.04.2021-29.05.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından bahse konu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda I24B25A3A, I24B25A3B, I24B25A3C, I24B25A3D, I24B25B4A ve I24B25B4D paftalarda toplamda 61 ha büyüklüğündeki Baksan Küçük Sanayi Sitesinin, Ticaret Alanı ile Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları olarak revize edilmesi ve plan notları getirilerek plan notlarında 19. maddesinin “5 Metre Çekme Mesafesi Olan Yerlerde Ön Bahçe Mesafelerinin 2 Metrelik Kısmı Parselin Kendi Otopark İhtiyacını Karşılama Amacıyla Yollar İle Birlikte Düzenlenecektir. Bu Doğrultuda Ön Bahçelerdeki 2.00 Metrelik Kısımlar Mimari Projesinde Açık Otopark Alanı Olarak Düzenlenecektir.” şeklinde değiştirildiği haliyle UİP-26514960

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Buyurun Ali Bey.

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Değerli Başkan Saygıdeğer Meclis Üyeleri. Ak Parti adına Baksan Sanayi Sitesi ile ilgili olarak söz almış bulunmaktayım. Bilindiği gibi Tepebaşımızın önemli bir konumunda bulunan Baksan Sanayi Sitesi yıllardır yol, kanalizasyon ve yağmur suyu gibi hizmetlerden burasıyla ilgili nasıl bir planlama yapılacağı belirlenemediği için gereği kadar yararlanamamıştır. Baksan Sanayi sitesine alt yapı hizmetlerinin bir an önce gelmesi buraların düzenli bir bölge olması şu anki görünüşünden çıkarak modern bir görünüme kavuşması deprem riski bulunan binaların bir an önce yenilenmesi için yapılan revizyon imar planını yeterli bulmamakla birlikte bizlerde onaylıyoruz. Ancak gönlümden geçenleride dile getirmek istiyorum. Baksan sanayi sitesinin ticari alana dönüştürülmesiyle burada imalat işi ile ilgili faaliyet gösteren firmalar işyerlerini taşımak durumunda kalacaklardır. Tepebaşı bölgemizde bu işyerlerinin taşınabileceği bir alan gösterememek imalat yapan firmaları Odunpazarı sanayi bölgesine yönlendirmek beni rahatsız etmekte ve bu konuyla ilgili üzüntü duymaktayım. Belediyemiz bu konuyla acil ilgilenerak bu firmalara imalat yapacakları bir yerin sanayi bölgesi olarak gösterilmesinin bununla ilgili gerekli düzenlemelerin bir an önce yapılmasının önemli olduğunu düşünüyorum. Ayrıca Baksanın mevcut halini koruyup sadece kat ilavesi ve kat alanın artırıp m2 bazında iyileştirme yapmak yerine buranın gece gündüz yaşayan bir bölge olabilmesi için gerekli donatı alanlarını sağlayarak zemin ticaret üstü 3-4 kat konut veya Baksanın bir bölümünün ticaret geriye kalan bölümü 3-4 kat konut alanı olarak planlayabilseydik daha yaşanabilir bir hale gelebilirdi diye düşünüyorum. Revizyon imar planına evet demekle birlikte Baksan Sanayi Sitesi hakkındaki düşüncelerimide siz değerli meclis üyeleri ile paylaşmak istedim. Hepinize teşekkür ederim.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Teşekkür ederim Ali Bey. Buyurun Orhan Bey.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkanım, değerli meclis sözlerime başlarken sizleri sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Şimdi Baksan sanayi sitesiyle ilgili öteden beri bir belirsizlik ve sıkıntı konusu vardı. Belediyemiz bu anlamda bir çalışma başlatmıştı. Oradaki esnaflarla bir görüşme yapıldı belediyemize gelerek. Bizde bu sürecin takipçisi olduk. Hatta Mart ayında Sayın Başkan Ahmet ATAÇ'a bu konuyla ilgili neler yapıldığını neler planlandığını sorduğumuzda size getireceğiz denmişti ve kısa bir açıklama yapmıştı o açıklamanın içerisinde heyecan duyacağımız unsurlarda vardı onların en önemlisede buranın geceleride yaşayan canlı bir bölge olmasını arzu ediyoruz demişti. Bizde buna katıldığımızı söylemiştik fakat görüyoruz ki önümüze gelen planlamada böyle bir durum söz konusu değil. Dolayısıyla burada sanayi üretiminin artık yapılamayacağı kaldırılması sadece ticarete dönüştürülmesi biz aynı zamanda böyle bir konuyla buranın canlanacağı beklentisindeydik doğrusu. Ancak geldiğimiz noktada bakıyoruz ki sadece bodrumların uzatılması asma katların yükseltilmesiyle ilgili bir plan tadilatı önümüze geldi. Dolayısıyla biz bunu yeterli görmüyoruz. Az öncede söylediğim gibi buranın geceleride burada hayatın devam ettiği bir yer olması isteniyor ise buranın mutlaka belli bölgelerinin mesela çamlicaya batıkent tarafına olan cephelerinde konut oluşumunun doğru olacağını değerlendiriyoruz. Kaldı ki bu şekilde yapılabilir ise 20 seneden beri neden bekletildi madem bir tadilatla yapılacaksa. Yani bir dönüşümden söz etmek mümkün değil bana göre tabirimi mazur görün ama dağ fare doğurmuş. Biz esasından bekliyorduk ki o yanındaki yeşil alanla birlikte keresteciler bölgesine kadar olan alanla birlikte konutla birlikte bir ticaret alanı geliştirilir öyle bir planlama yapılır burası son derece yeni güzide bir cazibe merkezi haline gelecektir diye ümit etmiştik. Maalesef bunu göremiyoruz fakat bu planlamanında önünü kapatmamak adına yetmez ama evet diyerek buna onay vereceğiz fakat içimize sinmediğinin bir kez daha kayıtlara geçmesi açısından dile getirmek istedim. Teşekkür ederim.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** (Ses kaydın bozukluğundan dolayı deşifre yapılamamıştır.)

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Üyesi MUSTAFA ÖNDER:** Sayın Başkanım şimdi imar planlarında yapmak çok güzelde yapamamak var elini kolunu bağlayan şartlar var farklı koşullar var. Kentleşmelerde şehircilik ilkelerine aykırı hareket etmek mümkün değildir. Sosyal donatı alanlarını az önce buyurduğunuz gibi koymak zorundasınız. Bunlar içinde mutlaka vemutlaka 18'i uygulamak zorundasınız. 18'i uyguladığınızda kişilerin bireylerin tapularında ivmeler olacaktır şuyulanacaklardır. Bir mülk sahibi isteyecek ki 300m2 dükkanına sadece yine 300m2'ye iki kat üç kat yapayım isteyecektir lakin bu böyle olmayacak. 18'de yarısına kadar yada 3'te 1'ine kadar gidecektir. Her parsel imara inşaata yeterli olmadığı zaman yanındaki komşusuyla şuyulanacaktır ortak olacaktır tapuya. Bugün sıcak sular taşbaşı köprübaşı bayat pazarı bunun sıkıntısını çekmektedir. Belediyemiz burada öyle hassas davranmış ki kişiyi kişiyle ortak etmemek adına çözüm bulmuştur. Bugün Baksanı hepimiz tanıyoruz. Esnafı tüccarı memuru bu kentin belediyecisiyiz. Bugün baksana gittiğimiz acaba kaç tane mülk sahibi şuyulanmaya evet diyecek. İstemesine istiyoruz benimde canım istiyor köprübaşına 3 metre cepheye 4 kat yapmayı ama yarın şuyulanınca ne yapacağım. Mutlaka muvafakat ve hep diken üstünde oturacağım acaba izaleyi şuyu açacakmı diye. İşin gerçeği bir bu. İki bunlar mücbir meslekler bunları bir yerde toplamak zorundayız. Birbirine ihtiyacı olan meslekler bir birine ayrı ayrı yerlere manifatura dükkanı gibi gidemezler. Bahsi geçen yere işte vs. dönüm hektar ayrılan yere orada sarı su denilen bir çay geçmektedir buraya müdahil olunuyor. Yani bir kentin yönetimi sacede belediyeye bırakılmıyor. Çevre şehircilik bakanlığı müdahil oluyor kararlarına yetmedi Tarım orman bakanlığında müdahil oluyor. Bugün Eskişehir Batıkentin Çukurhisara kadar gidilen yerinde ne kadar katkı sağlauna ülke ekonomisine ne kadar katkı sağlayan bir tarafı işleniyor hayır. Adada paftada parselde tarım denmiş bitmiş. Tarım amaçlıyız tarıma tabî ki önem verelim lakin artık kentleşmiş buralar. Belediye ben yapacağım diyor vereyim ruhsatı ama tarımdan görüş al çevre bakanlığından görüş al. Dolayısıyla özerk bırakılmıyoruz üç başlılık var kentte. Ya çevre bakanlığı müsaade etmiyor bişey yapacağın zaman ya tarım müsaade etmiyor. Bunu bir dafa daha uyarmak istemiyorum bu meclislerde anayasanın 26. Maddesi galiba kişiler fikirlerini görüşlerini vs. lerini söz alarak görüşür düşünce hürriyeti vardır. Meclis çalışma yönetmeliğinde hatibin sözü kesilemez tüzükte belirtilmiştir. Söz hakkı var ise sataşma var ise söz hakkı doğan meclis üyemize Başkandan müsaade alarak sözünü alır ve konuşabilir. Bir kez daha sözüm kesildiği zaman çok ciddi söylüyorum ayıplayacağım artık. Burası meclis bu benim fikrim katılırsın katılmazsın verirse Başkan riyaset makamı söz cevap verirsin vermiyorsada toplantıya devam edelim. 5393 meclis çalışma yönetmeliğini 5-6 senedir hepimiz ezberimizde biliyoruz. Söz kesilerek kişilerin motivasyonu bozulamaz benim fikrim bu burası bağımsız özgür bir meclis istediğim fikri yasalar dahilinde konuşurum. Varsa senin fikrin sende söz al konuş. Diyeceğim şu bu mesleklerin ben tabî ki şuan öncelikle belediye meclis üye kimliğimle konuşuyorum ve dışarıda ikinci bir kimliğim ticaret erbabı kimliğimle tapuyu vermediğiniz için şuyulandırmadığınız için şahsım adına çok teşekkür ediyorum saygılar sunarım.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Teşekkür ediyorum. Buyurun Mustafa Bey.

**Meclis Üyesi MUSTAFA BİRSEN:** Sayın Başkanım şimdi arkadaşların fikirlerini dinledik. Sizde ifadelerinizle yapılan planlamanın çok içinize sinmediğini anladım. Az önce Sayın ÖNDER'in söylediği ifadeyle buraları 18 uyguladığınızda şuyulandırmak zorundaydınız. Şuan parsel maliklerine inşaat ruhsatı verebilirsiniz ifadesinin yanlış olduğunu belirtmek istiyorum çünkü yine az evvel sizin ifade ettiğinizi söylüyorum. Orada 12'li 20'li dükkan grupları var. Bir tanesinin yıkılması 1977 yılında yapılan binalar tek duvar üstüne yapılan binalar. Bunların bir tanesini siz dönüştürmeye kalktığımızda diğer 12 tanesi 20 tanesinide şuyulandırmak zorundasınız. Mustafa Bey bunları inşallah öğrenecek. Şimdi bu noktada çevre şehirciliğin müdahil olması evet tarım müdürlüğünün müdahil olması evet ama kendisinden bekliyoruz az evvel sizde ifade ettiniz 25000'lik planlarla tepebaşı bölgesinde koymuş olduğunuz küçük sanayi alanı satılmış olduğunda büyükşehir belediyesinin itirazı üzerine hukuka gitti ve iptal edildi. Arkasına koyduğunuz rezerv alanı şuan mevcut olarak duruyor. Ama esas bizim tarımdan uygun görüş aldığımız büyükşehiri aşamadığımız

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

kısımındaki küçük sanayi alanı iptal edildi. Şehir bu gerçekleri bilmeli. Yani algı çalışması yaparak bazı şeyleri böyle laf cambazlığıyla geçiştirmeyelim. Gerçekleri konuşalım. Ben Mustafa Bey'in az önceki ifadelerinden yola çıkıyorum. Şimdi 5393'ü konuştu meclis çalışma yönetmeliğini konuştu ama eksik bilgi vererek komuoyunuda yanlış yönlendirmeyelim demek istiyorum. Burada az evvel yine söylediğim gibi biz Ak Parti grubu olarak baksanın 20 yıldır dönüşümünü bekliyoruz. Yıl 1999 başladık baksanın dönüşümüyle ilgili planlama projelendirme konuşmalarına görüşmelerine. Son altı aydır baksandaki mülk sahipleriyle konuşuluyor görseller hazırlanıyor şu görüşülecek şu şöyle görüşülecek. Az evvel Orhan Bey'de ifade etti dağ fare doğurmuştur. Siz burada bir imar değişikliği yapıyorsunuz çözüm bundan ibaret ama arkadaşlarımızın çoğunun söylediği gibi burada şuan yaptığımız işlemin dönüşüme geçmesi içinde bir hayli zamana ihtiyaç var teşekkür ediyorum.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Değerli arkadaşlar ilginize teşekkür ediyorum. Madde 1'i komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 9. Maddesi. Buyurun Hüseyin Bey.

### **Meclis Üyesi Hasan Hüseyin BOLAT:**

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Toplantı Tarihi : 05.07.2021**

**Sayı : 27**

01.07.2021 tarih ve 147 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Tepebaşı Belediyesi Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi'nde 2021 yılında sakinlere uygulanacak olan yatılı bakım ücreti için, gelir tarifesine ilave edilecek ek baremler konusu;

**KARAR:** Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 2021 yılında sakinlere uygulanacak oda yatılı bakım ücreti için gelir tarifesine, iki kişilik odada kişi başı ücreti 2000 TL (KDV dahil), özel bakım odası ücreti 3000 TL (KDV dahil), iki kişilik süit oda ücreti 5000 TL (KDV dahil) ek baremlerin eklenmesine oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Buyurun.

**Meclis Üyesi Mustafa KAVAS:** Sayın Başkan, kıymetli meclis. Yaşam merkezinde belirtilen ücretlere grup olarak katılmıyoruz. Yaşam merkezinde verilen hizmetler kamu yararına yapılan kar amacı gütmeyen bir iştir. Sosyal belediyecilik ilkesiyle çalışan belediyemizde bu hususta %50 indirim yapılması durumunda kabul oyu vereceğimizi aksi takdirde ret oyu vereceğimizi beyan ediyoruz.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** (Ses kaydındaki bozukluktan dolayı deşifre yapılamamıştır.)

(Konuyla ilgili söz almadan karşılıklı konuşmalar yapılmıştır. Mikrofonlara konuşulmadığı için deşifre yapılamamıştır.)

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Buyurun Fikriye Hanım.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri. İnanın bu rakamlar son gelen zamlar dikkate alınmadan yapılan maliyet hesapları. Elektiriğe gelen doğalgaza gelen zamlar bu maliyetlerin dışında kalmıştır. Yeni yapılan gelir tarifemizde geçmişteki Alzheimer merkezimizdeki sağlıklı yaşlılar için belirlenmiş fiyatlar zaten buna yakına çekilecektir ve bu fiyatlarda yılbaşında tekrar bakılacaktır. Eğer makul olarak üstesinden gelebileceğimiz durumdaysa dokunulmaz bu fiyatlara yılbaşında. Ama dediğim gibi güncelleştirilmesi gerekirsede güncelleştirilir. Bu şekliyle oylanmasını talep ediyorum.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Bunu bu şekilde oylayalım. 2022 tarifesi nasıl olsa Ekim ayında önümüze gelecek o zaman değerlendirelim. Arkadaşlar

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 11. Maddesi.

### Meclis Üyesi Hasan Hüseyin BOLAT:

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 05.07.2021

Sayı : 24

01.07.2021 tarih ve 148 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Kapalı Pazaryerinin, Pazar günleri kurulacak otopazarı için Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmet İşleri San. ve Tic. A.Ş.' ne, 5 yıl süre ile tahsis edilmesi, LPG'li araçların kapalı Pazar alanı dışında bırakılması,

Pazar alanına girecek araçlardan alınacak giriş bedellerinin aylık toplam hasılatının %2'sinin aylık tahsis bedeli olarak belirlenmesi;

Pazar esnafı ile vatandaşların çay, kahve, su vb. ihtiyaçlarının ihale süreci sonuçlanıncaya kadar anılan şirket tarafından karşılanması konularının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

### Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyurun.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Sayın Başkan, değerli meclis. Bende sözlerime başlamadan önce hepimizi saygıyla selamlıyorum. Gündemin 11. Maddesi hakkında grubum adına söz almış bulunmaktayım. Öncelikle mecliste görüşülerek karara bağlanması gereken bir konunun meclis iradesi hiçe sayılarak geçtiğimiz hafta faaliyete geçirilmesini şiddetle kınıyoruz. Gündeme getirdiğiniz konu daha önce maddi imkansızlıklar nedeniyle satışı yaptığımız muttalıp açık oto pazarının yer bulunmadığı için çamlıca kapalı Pazar yerine taşınması. Bu konuyu oylamaya sunuyorsunuz ancak neyi oylayacağız Allah aşkına. Siz çoktan oto pazarının yerine karar vermiş açmış haber bile yaptırmışsınız. Biz bunu meclis olarak internet haberlerinden öğreniyoruz. Bunun meclis saygınlığına hiç yakışmadığını özellikle belirtmek istiyorum. Ayrıca diğer bir konu buranın doğrudan tahsisi konusu. Değerli arkadaşlar gelir getirici ve rekabet oluşturması gereken yerlerin doğrudan tahsisi yapılamayacağına dair Sayıştay kararlarının olduğunu biliyoruz. Sayıştay görüşleri doğrudan tahsis yapılamayacağını belirttiği halde açık oto pazarının gelirinin sadece %2'si gibi bir bedelle belediye şirketine tahsisi uygun bulunmamaktadır. Çok daha yüksek gelirlerle burası pekala ihaleye çıkarılabilir. Bu yaklaşımın yanlış ve kamu menfaatlerine aykırı olduğu görüşü ile ilgili maddeye red oyu kullanacağımızı belirtir saygılarımı sunarım.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Değerli arkadaşlar öncelikle şunu ifade edeyim burada bir art niyet yok. Daha önce Mustafa Bey'e de ifade etmiştim imar komisyonu toplantısında. Burada sanki şirket eliyle yürütülecekmiş gibi bir karar çıkmadı. Şirket eliyle yürütülmeyeceğini bizlerde biliyoruz yani sizler gibi bizlerde biliyoruz. Burada işgaliye adı altında ancak işlem yapılabilir. Şirketin yetkisi yok. Dolayısıyla belediye eliyle bir hafta önceye çektik ki burada bir art niyet yok.

Meclis Üyesi Fikrive GÜVEN ZAPTIYE: Şimdi Sayın Başkan sermayesinin %100'ü belediyemize ait olan şirketimizin kamuya hizmet vermek adına bizde hepimiz biliriz bayramlar öncesi nedense insanlar böyle araçlarını alma satma gibi bir telaşa düşerler. Biz şirketimize bizim kendimizin daha meclisten karar çıkmadan memur eliyle yaptırma gibi bir aciliyeti olduğu için şirketimiz bugün için hasılatın tamamını belediyemize şartsız olarak vermiştir. Ayrıca işgaliye ücretine tahakkuk edecek olan giriş araçlarından da metre hesabı işgaliye ücretini ayrıca ödeyecektir. Birinci söylemek istediğim bu günlük hasılatın tamamı belediyeye devredilmiştir. İkinci söyleyeceğim Emre Bey'in söylediği aslında bu komisyonda sohbet gibi geçti ama sağolsun onu şimdi ters çevirerek eleştiri konusu yaptı. Sayıştayın eleştirdiği konu şuydu tahsisi derneklere derneği kullanım amacı dışında kar getiren gelir getiren yerlere tahsis edemezsiniz dediği için biz o eleştiriden bu yana hiçbir derneğe hiçbir

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

kamuyararına derneğe tahsis yapmadık. Bu tahsisimiz 5393'ün 75/d'sine göre yapılmış bir tahsistir burada hiçbir şekilde usulsüz yada herhangi amacı dışında kullanılması mümkün değildir. Arz ederim.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ**: Kaldı ki haftada bir gün kurulacak ne kadar araç geleceği meçhul. Yani netice itibariyle başka bir amacımız yok.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN**: Nedense planlama yapılmadan muttalıptaki oto pazarı satılıp biz burada sorduk daha önceki meclislerde biliyorsunuz burayı satıyoruz ama açık oto pazarıyla ilgili fikriniz nedir ne düşünüyorsunuz ama bir cevap alamamıştık. Açık oto pazarını satıyoruz şimdi bayram yaklaşıyor vatandaşın araç ihtiyacı var ne yapsak yani plan dahilinde hareket etmediğimizi özellikle belirtmek istiyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ**: Netice itibariyle arkadaşlar burada bir art niyet yok kasıt yok. Neyse arkadaşlar oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar gündemimiz burada nihayete ermiştir. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Eylül 2021 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinizin kurban bayramını en iyi dileklerimle kutlarım ailenizle sağlıklı mutlu bir bayram geçirmenizi en içten dileklerimle kabul etmenizi dilerim. Hepinize teşekkürler, iyi akşamlar diliyorum arkadaşlar.

**Erdoğan AYDOĞMUŞ**  
**Meclis 1.Başkan Vekili**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Ahmet İLKER**  
**Kâtip Üye**