



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**MART AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

01 Mart 2021  
Başlama-Bitiş Saati  
16:00 - 16:40

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	36 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE - Yaşar TEPEKAYA		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Akın ÇAMOĞLU Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR	Mustafa KAVAS Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyelerim. Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Yaşar TEPEKAYA' i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**MART AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. Muhtelif Mahallelerde Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
2. Mülkiyeti Belediyemize ait Muttalip-Emirler Mahallesinde bulunan parsellerin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası ve İç Anadolu Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 35. Maddesi gereği "İç Anadolu Belediyeler Birliği'nden ayrılması" konusunun görüşülmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ben öncelikle Nuray AKÇASOY Hanıma, Akın ÇAMOĞLU'na geçmiş olsun diliyorum. Sizleri böyle sağsalım görmek bizleri mutlu etti. Bütün grup adına tekrar geçmiş olsun diyorum. Buyurun Akın Bey.

**Meclis Üyesi Akın ÇAMOĞLU:** Sevgili Başkan, değerli meclis üyeleri. Uzun zamandan beri toplantılara ara verdim sağlık nedeniyle katılamadım ama meclisimizin gündemini tutulan zabıtları başarılı çalışmalarını izledim takip ettim. Sosyal belediyeçilik anlayışında tüm meclis üyelerinin bu konudaki katkıları başta Belediye Başkanımız olmak üzere meclis üyelerine gerçekten yokluğumda yapılan kararlardan dolayı şükranlarımı sunuyorum. Bu rahatsızlığım nedeniyle Sayın Başkan, meclis üyeleri arayarak moral vererek birlikte destek verdiler. Tüm meclis üyesi arkadaşlarımda bu sıcak ilgiden dolayı teşekkür

## Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

ederim. İnşallah ümit ediyorum bundan sonraki toplantılarda birlikte olacağız. Hepinize saygı ve sevgilerimi sunuyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ediyorum. Tekrar geçmiş olsun buyurun.

**Meclis Üyesi Nuray AKÇASOY:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Bende ani gelişen bir sebepten dolayı küçük bir operasyon geçirmek durumunda kaldım. Bütün arkadaşlarıma daha sağlıklı günler dileyerek sağlığımızın kıymetini bilmek gerektiğinin bilinciyle teşekkür ediyorum Sayın Başkan başta size olmak üzere bütün meclis üyesi arkadaşlarıma ilgilerinden dolayı teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet covidin bir tek yararı oldu herkes sağlığının kıymetini anladı. Hakikaten şu dönemde sağlıklı olmak kadar güzel bir şey yok. Diliyoruz kimsenin sağlığı bozulmasın bu pandemiyi Türkiye ve Dünya olarak kolay atlatalım en büyük dileğim o. Buyurun.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak öncelik olarak meclis üyelerimize ve hastalık sürecinde hastalığı geçirip atlatan tüm hastalara geçmiş olsun dileklerimi iletmek istiyoruz. Ayrıca maliyenin güçlenmesinde önemli yeri olan muhasebecilerin 1 Mart Muhasebeciler Gününü kutluyor, ülkemizin kurtarıcısı ve kurucusu ebedi Başkomutanımız Uluönder Mustafa Kemal ATATÜRK'ü dördüncü kez oybirliğiyle Cumhurbaşkanı seçilmesinin 86. yıldönümünde saygı, rahmet ve minnetle anıyor. Meclise saygılarımı sunuyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ederim. Evet arkadaşlar gündeme geçiyoruz.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

### BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	04.02.2021 3593	05.02.2021	GÜLŞAH TÜRKER	BATIKENT	AKBURÇAK SOKAK	19121	1
2	18.02.2021 5274	18.02.2021	YUSUF ÇAKAL	ŞARHÖYÜK	BAKIM SOKAK	8288	8
3	19.02.2021	19.02.2021	MUHAMMED RAŞİT SERACETTİN DÖNDER	ŞİRİNTEPE	YASEMEN - BİLGİHAN - BİRHAN SOKAK	19969	1

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Şimdi şöyle yapalım arkadaşlar 1 ve 2. maddeler komisyonlara gidecek. 3. maddeyi oylayacağız. Komisyona gitmesine gerek yok. Uygun mudur arkadaşlar. Evet öneriyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. maddenin imar komisyonuna, 2. maddeninde plan bütçe komisyonuna sevkini yapıyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. maddeyi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası ve İç Anadolu Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 35. Maddesi gereği "İç Anadolu Belediyeler Birliği" nden ayrılması konusunun Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Bülent ÇETİN  
Yazı İşleri Müdürü

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Erdoğan Bey buyurun.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Bu İç Anadolu Belediyeler Birliğinin uzun zamandır üyesiyiz. 2020 yılı için belediye bütçesinden yaklaşık 233 bin lira yanlış hatırlamıyorsam bu rakam. Kesin hesabın gelire göre 1000'de 1,5'u olarak hesaplanıyor. Dolayısıyla bir tane çöp arabası alabildik bugüne kadar. Başkada İç Anadolu Belediyeler Birliğinden fazla bir katkıda alamadık. Dolayısıyla ayrılalım düşüncesiyle meclise konuyu getirmiş oluyoruz. Ayrılma talebi arkadaşlar.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Yani şöyle meclis kararıyla girilmişti meclis kararıyla da çıkışı isteniyor meclisimizden.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Başkanım müsaade eder misiniz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabi.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Yaklaşık 5-6 ay önceydi galiba konuyu gündeme getirmiştik. Yani burada az evvel Erdoğan Bey'in verdiği cevaba binaen söylüyorum. Yaklaşık 10 yılın üzerinde bir üyeliğimiz olan belkide daha fazla.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Yok 10 yıl olmamıştır.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Geçen dönem Büyükşehir meclisinde çoğunlukla ayrılma kararı alınmıştı. Oradan biliyorum konuyu. Burada belediyelerin kesin hesabının üzerinden 1000'de 1,5'luk bir hesaplama yapılır. Geçekten Eskişehir Belediyemize Büyükşehir Belediyemize, Tepebaşı Belediyemize, Odunpazarı Belediyemize ciddi yük olduğunu müşahede etmiştik. Birkaç ay önceki toplantıda da burada görüşmüştük. Yaklaşık geçen yılki kesin hesaptan çıkarttığımız bir rakamlarda 400 bin liraya yakın aidat konusunu burada görüşmüştük hatırlarsanız. Bugün gelinen noktada bizim uyarılarımızı dikkate aldığımız Tepebaşının kasasındaki parayı Tepebaşı için harcamaya niyetlendiğiniz içinde teşekkür ederiz sağolun.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Sayın meclis üyem yasal zorunluluk olmasa Türkiye Belediyeler Birliğinden de ayrılırım.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Eyvallah.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Kesin net yani.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Ötekinde keyfiyet vardı ama Başkanım yıllardır boşuna ödediğimiz bir para.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** O ayrı. Yasal zorunluluk olmasa 1 gün içinde durmam Türkiye Belediyeler Birliği'nin. Oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bugünkü meclisimiz sona erdi. Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 03 Mart 2021 Çarşamba, saat 16:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

**Dt.Ahmet ATAC**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**