



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

07 Ocak 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00- 17:35

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	34 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Akın ÇAMOĞLU - Zeynep ÇETİN - Seyfettin ÇALIŞKAN		
KATILMAYANLAR	Dt.Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS	Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaşlar meclis gündemine başlamadan zannederseniz mal beyanı formları dağıtıldı. Yasa gereği “0” la biten ve “5” le biten yıllarda Şubat ayının sonuna kadar yasa gereği vermek zorundayız. Herhalde formlar dağıtıldı o formları doldurup Şubat ayı sonuna kadar Yazı İşleri Müdürlüğü’ne teslim edelim arkadaşlar. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Katılmayan arkadaşları mazeretli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçelim lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu’nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- 2020 Yılı İçin Belediyemiz sınırları içerisindeki asansörlerin periyodik kontrol taban ve tavan ücretlerinin ve buna bağlı alınacak ilgili idare paylarının belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Şirintepe Mahallesi 15106 ada 10 parsel sayılı taşınmazda bulunan belediye hissesinin satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Şarhöyük Mahallesi 14685 ada 3 ve 4 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması.
(İmar Komisyonu)

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

8. Şeker Mahallesi 1121 ada 185, 190, 194, 202, 203 ve 204 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
9. Uluönder Mahallesi 14386 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
10. Tepebaşı Bölgesi sınırları içinde yer alan muhtelif mahallelerde Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
11. 5393 Sayılı Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) fıkrası gereği “akaryakıt alımında kullanılmak üzere” 950.000,00._TL’lik İller Bankasından teminat mektubu alınması. (Plan Bütçe Komisyonu)
12. 5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği içkili yerler bölgesinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İçkili Yerler Belirleme Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 7

03.01.2020 tarih ve 03 sayılı karar ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Denetim Komisyonu’nun uzman çalıştırılıp çalıştırmayacağı, çalışma gün sayısı ve ödenecek ücretlerle ilgili konu incelenerek;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 25. Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından, komisyon tarafından gerek duyulması ve Başkanlığa müracaatı halinde 2 adet uzman personel temin edilmesine, temin edilmediği takdirde kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden 2 personel ve bu kişilerin 25 iş gününü aşmamak üzere çalıştırılmasına,

Çalıştırılacak personellere maddede öngörülen hesaplama yönetiminin üst limitinden kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına.

Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere yine aynı maddenin aynı paragrafına göre 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna “oybirliğiyle” karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Karar No: 4

Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 4 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere ve havale edilen 04.05.2018 tarihli “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” nin 9. ve 23. Maddeleri gereğince; yıllık periyodik kontrol faaliyetleri kapsamında akredite edilmiş A Tipi muayene kuruluşu tarafından 2020 yılında bina sorumlusundan ve/veya asansör yapıtırcısından tahsil edilecek ilgili tebliğin ekinde yayımlanan asansör durak sayılarına göre belirlenen Periyodik Kontrol Taban Ve Tavan Ücretleri tablosundaki tarifenin incelenmesi sonucunda; taban ücretlerinin kabulüne ve Belediyemize aktarılabacak ilgili idare payının %10 oranında alınmasına, ayrıca; ilgili Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A tipi

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

muayene kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapması için Başkanlığa yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 06.01.2020

SAYI : 2

Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 5 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve 6 sayılı yazısı eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH : 06.01.2020

KARAR: 3

Meclisimizin 03.01.2020 tarih ve 6 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2020 Mali Yılında Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerini belirten 02.01.2020 tarih ve 7 sayılı yazısı ve eki liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerinin, Müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Toplantı Tarihi :06.01.2020

Sayı :6

03.01.2020 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Tepebaşı Belediyesi'nin Şirintepe Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği'nde 2020 yılı pedodonti tedavi işlemleri için uygulanacak gelir tarifesine ilave edilecek ek barem konusu;

KARAR: Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2020 yılı için uygulanacak pedodonti tedavi işlemleri gelir tarifesine, MTA ile süt dışı ampütasyon 140 TL. (KDV dahil) ek baremin eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 01

03.01.2020 tarih ve 09 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şirintepe	İ25B25B2D	15106 / 10	2.240,77 m ²	8072/224077(80,72m ²)	Blk Nizam 5 Kat

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 7. maddesi.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 1

03.01.2020 tarih ve 11 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 21N-4c pafta, 14685 ada, 3 ve 4 parseller UİP-1105,142 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Şarhöyük Mahallesi, 14685 ada, 3 ve 4 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına ve imar yoluna isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda yapılan incelemede 14685 adada imar planı tarihinden önce yapılan mevcut yapılar ile imar planı arasında uyumsuzluk olması sebebiyle 3 ve 4 parsellerde uygulamada sıkıntılar yaşandığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda uygulama yapılabilmesi için mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu doğrultuda, Şarhöyük Mahallesi, 14685 ada, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda düzenleme yapılarak parsellerin kuzeyinde yola cepheli 49,726 m² kısmının park alanı olarak planlanmasını içeren UİP-1105,142 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Burada bir düzeltme yapayım. 49 bin 726 m² değil 49 nokta 726 m². Yanlış anlaşılmasın onu düzelteyim arkadaşlar. Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 8. maddesi.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 2

03.01.2020 tarih ve 12 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Şeker Mahallesi, 20N-2c-3b, 200-1d-4a pafta 1121 ada 185, 190, 194, 202, 203 ve 204 parseller ve çevresinde UİP-1105,143 Plan İşlem Numaralı

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu 1121 ada 185, 190, 194, 202, 203 ve 204 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, 4 kat yapılaşma koşullu, Karayolu ve Terminal Alanı yönünden 25 metre, güney yönünden 20 metre, diğer yönlerden 15 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanına, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına, Terminal (Otogar) Alanına, Park Alanına, Enerji Nakil Hattına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda NİP-724,125 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 435 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 23.12.2019 tarih ve 58470 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Kartal Kavşağı imar yolu giriş-çıkışına ilişkin proje doğrultusunda alanda Karayolu ile Sivrihisar-2 caddesini bağlayan 10 metrelik yol planlanmasına, alanın çevresindeki plan kararlarında (Ticaret, Akaryakıt, Terminal ve Park alanlarında), imar hatlarında, kaldırım ve refüjlerde düzenleme yapılmasına ve yapılan bu düzenleme ile; kaldırılan park alanına eşdeğer alanın Terminal Alanının bir kısmında önerilmesine, akaryakıt istasyonu içerisindeki mevcut yapılaşmalar ve alanın giriş çıkışlarına ilişkin düzenlemeler göz önünde bulundurularak Akaryakıt İstasyonunun güney yönünde genişletilerek alana Emsal:0.25, Y ençok:6,50 metre yapılaşma koşulu ile Karayolundan 25 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi getirilmesine, ayrıca planlanan 10 metrelik yol ve Akaryakıt İstasyonunda yapılan düzenlemeler ile Ticaret Alanının inşaat alanında azalma meydana gelmemesi amacı ile Ticaret Alanına Emsal=1.50, 4 kat yapılaşma koşulu getirilerek, mevcut bina korunabilecek şekilde yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenerek Karayolu yönünden 25 metre, batı ve kuzeybatı yönünden 10 metre, diğer yönlerden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi getirilmesini içeren UİP-1105,143 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Biliyorsunuz arkadaşlar Büyükşehir’de de bunun 5000’liğinde onaylamıştık. 5000’liğe uygun 1000’lik planını bize sundular o doğrultuda komisyon olarak inceledik ve komisyon oybirliğiyle karar verdi. Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 9. maddesi.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 3

03.01.2020 tarih ve 13 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21M-4A ve 21L-3B pafta 14386 ada, 1 parselde UİP-1105,144 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Mülkiyeti Tepebaşı Belediyesine ait Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21M-4A ve 21L-3B pafta 14386 ada, 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı’na” isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu parselin yaklaşık 4021 m²’sinin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanarak plan notu olarak “13.09.2018 tarih ve 374 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği plan notlarında Ticaret Konut Alanı için bahsi geçen 5000 m² yeşil alanın 750 m²’si Akaryakıt ve Servis İstasyonu

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Alanı'nda düzenlenecektir." hükmünün eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2019 tarih ve 451 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Bu doğrultuda, İsmet İnönü-2 Caddesi boyunca Akaryakıt istasyonlarının kuzey cephede olması o yönde trafik sıkışıklıklarına neden olduğundan caddenin güney cephesinde de Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmasının bölgede yaşanan trafik yoğunluğunu rahatlatacağı mütalaa edilmektedir. Ayrıca Ticaret Konut Alanının Belediye açısından gelir getirici bir mülk haline getirilmesi ve bölgenin akaryakıt ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Uluönder Mahallesi, 21L-3b pafta 14386 ada, 1 parselin yaklaşık 4021 m²'sinin E: 0.25 Y ençok: 7.00 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanarak bu alan ve çevresinin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini ve plan notu olarak

"1. Akaryakıt ve servis istasyonu alanının yola cepheli kısımlarında 1 metreyi geçmeyecek (görüşü engellemeyecek) peyzaj elemanları yer alacak olup Belediyesince onaylanacak vaziyet planında gösterilecektir.

2. Akaryakıt ve servis istasyonu alanının komşu parsellere cepheli kısımlarındaki peyzajda yaprak dökmeyen ağaçlar kullanılacak olup Belediyesince onaylanacak vaziyet planında gösterilecektir.

3. 13.03.2019 tarih ve 99 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği plan notlarında Ticaret Konut Alanı için bahsi geçen 5000 m² yeşil alanın 750 m²'si Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nda düzenlenecektir."

Hükümlerinin eklenmesini içeren UİP-1105,144 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet burada oyçokluğu verildi. Bu konu arkadaşlar Büyükşehir Belediye meclisimizde de 1/5000'lik planlar onaylanırken uzun boylu tartışıldı bu konu. Biliyorsunuz burası daha önce belediye hizmet alanıydı. Daha sonra biz burada Alzheimer merkezinin bulunduğu alan ile burayı takas yaptık. Orayı belediye hizmet alanı yaptık burayı ticaret alanına çevirdik. Daha sonra burada yaklaşık 4000 m2 civarında bir alanı akaryakıt istasyonu alanına çevirmek için 1/5000'lik planını yaptık. Askı süresi içinde herhangi bir itiraz olmadı. Yasal askı süresi zannederseniz ayın 26'sında bitmişti. Dolayısıyla 1/1000'lik planı hazırdı 1/1000'lik planı meclisin onayına sunduk. Komisyonunda arkadaşlarla beraber tartıştık yani biz bunu arkadaşlarda ifade ettiler 1/5000'likte biz grup olarak buna muhalefet etmiştik. Dolayısıyla da biz burada aynı muhalefeti devam ettiriyoruz şeklinde oyçokluğuyla geçirdik arkadaşlar. Kısacası konunun özeti bu.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Büyükşehir meclisinde red oyu vermek değil gerekçe. Gerekçe az evvel sizde ifade ettiniz burası 2018'in Eylül ayına kadar belediye hizmet alanı olarak planlarımızda işli yani bölgemizdeki tüm vatandaşlarımızın istifade edebileceği bir hizmet alanıydı. Burayı işte geçen yılki meclislerde hatırlarsınız. Siz Alzheimer merkezine belediye hizmet alanını kaydırarak Eskişehir'in en güzel bir bölgesinde vatandaşların hizmetine sunulması gereken bir yeri ticarete ve konuta açtınız. Dolayısıyla oradaki tavrımızla burası vatandaşın hizmetinde kalmalı yönündeydi. Tabi ki meclis çoğunluğu sizin ama muhalefet olarak bu bölgenin vatandaşın hizmetinde kalması yönünde oy kullanmıştık bu ısrarımızda da devam ediyoruz. Teşekkür ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar bu konuyu daha fazla uzatmak istemiyorum. Bu biliyorsunuz Alzheimer merkezinin bulunduğu o 30 dönümlük alan konut sahasıydı bizde orayı konut sahası olarak yani orada 57 adet villayı satabilirdik. Konut sahasıydı orası çünkü. Halkın yararına biraz önce sizinde ifade ettiğiniz gibi biz o alanı tüm Eskişehir halkı yararlınsın şeklinde orayı belediye hizmet alanına çevirdik yani burayla orayı bir nevi takas edildi yani orasıda halkın yararlanacağı bir alan. Yani belediye hizmet alanına çevrildi artık oranın değişme imkanı kalmadı. Orası artık Eskişehir yaşadığı müddetçe kent halkının kullanımına açıldı. Yani belediye hizmet alanı olarak, Alzheimer merkezi olarak kalacak o artık değişmeyecek. Çünkü kent halkının hizmetine sunuldu ve bu kabulde gördü. Artık bunu değiştirmek mümkün değil.

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Konuyu daha fazla uzatmak istemiyorum. Burada kavşak mesafelerinden gerekli mesafeler sağlanmış. Teknik yönden herhangi bir hususu yoktur. Yani uygun bir planlama. O nedenle ben oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 10. maddesi.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Sayı : 4

03.01.2020 tarih ve 14 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Fevziçakmak Mahallesi, Topçular Caddesine ilişkin değerlendirmede yol boyunca ticaret teşekkül etmediğine,

Zincirlikuyu Mahallesi, Çoşkun Sokağa ilişkin değerlendirmede yol boyunca ticaret teşekkül etmediğine,

Şirintepe Mahallesi, Dobruca Sokağa ilişkin değerlendirmede yol boyunca ticaret teşekkül etmediğine,

Eskibağlar (Ertuğrulgazi) Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesine ilişkin değerlendirmede Çitekçi Sokak ile Ödül Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 11. maddesi.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2020

Karar No : 5

03.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, akaryakıt alımında kullanılmak üzere yurt içi kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarına verilmek üzere 950.000,00._TL'lik İller Bankasından teminat mektubu alınmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda,

KARAR: Belediyemiz tarafından akaryakıt alımında kullanılmak üzere yurt içi kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarına verilmek üzere 950.000,00._TL'lik İller Bankasından teminat mektubu alınmak üzere Belediye Kanununun 68. Maddesinin d ve e fıkrasınca Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin son maddesi.

Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER:

İÇKİLİ YERLER BELİRLEME KOMİSYONU RAPORU

Tarih :06/01/2020

Sayı :3

Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 02/12/2019 tarih ve 230 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen içkili yerler bölgesi hakkında yapılan toplantıda;

KARAR: Tepebaşı İlçesi Yenibağlar Mahallesi Hacı Hüsnü Sokak No:64/A adresinin İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesine ilişkin talebin kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyurun Mehmet Bey.

Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN: Sayın Başkan konuyla ilgili kamu yararı olmadığını ve bir bölge halinde değilde şahsa münhasır bir noktasal atış olduğu düşüncesiyle muhalefet şerhi koyduk red verdik. Bu tip yerlerinde ara sokaklarda şahsa yönelik daha önce mahkeme kararları vardı. Bunları da belirtmek istiyorum. Saygılarımla arz ediyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyur Mustafa Bey.

Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER: Efendim bahsi geçen yeri herhangi bir sokakta yeni bir işyerinin girişi olduğunu düşünmekten ziyade İsmet İnönü Caddesinden cephe alan bir otel blok nizamı içerisinde bulunan bir otelin müstemilatı sıfatıyla algılayabileceğimiz bir ticarethanedir. Yani temeli aynı yapısı aynı ruhsatı aynı sadece giriş kapısı farklıdır. İsmet İnönü Caddesinden cephe alan işyerinde alkol ruhsatı vardır. Arada bahsi geçen işyeri ki otel temeli ve o aynı müstemilatın aynı binanın altındadır ve bunun yanındaki bir kapıda otel girişidir. Burada da alkol ruhsatı vardır. Solu alkol ruhsatlı sağı alkol ruhsatlı ortada bulunan işyerinde sokaktan girişi var diye ki zaten bahsi geçen otelinde girişi aynı Hacı Hüsnü Sokak'tandır. Dolayısıyla bunu bir blok nizamı olarak görmek zorundayız ki buda mantıklı bir şekildir böyle bakmamız. Dolayısıyla bu sokağın nokta atışı veriliyor değil bu binaya komple bir ruhsat veriliyor gibi izin veriliyor gibi düşünmemizde fayda vardır. Teşekkür ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fazla tartışmaya gerek yok arkadaşlar. Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 03 Şubat 2020 Pazartesi, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Toplantıyı burada kapatıyorum arkadaşlar. Teşekkür ederim.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye