



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

01 Ekim 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00- 17:36

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	36 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Akin ÇAMOĞLU - Burhan ÇİFTER		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyelerim konuşacağınız zaman muhakkak butonu açarak konuşun yeni bir sistem var diğer şekilde konuşmalar karışıp kaydı zor oluyormuş kapatmazsanızda sistem kendi kapatıyor onu açmanızı rica edeceğim konuşurken. Değerli meclis üyeleri, Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Akin ÇAMOĞLU, Burhan ÇİFTER'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 18. ve 62. maddeleri gereği 2021 Mali Yılı Bütçe Taslağının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- Muttalıp(Orta) ve Eskibağlar Mahallelerinde bulunan belediyemize ait hisselerin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Mülkiyeti belediyemize ait Yusufkar, Kızılcaören, Atalan Mahallelerinde bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Mülkiyeti belediyemize ait Karaçobanpınarı, Avlamış ve Eğriöz Mahallelerinde bulunan taşınmazların devri konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Ertuğrulgazi Mahallesi, 17473 ada 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 11. Maddesinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

8. Kadastro Müdürlüğünün ilçemize bağlı Kızılinler Mahallesinde yapacağı kadastro çalışmaları ve 22/A çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi seçilmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
9. 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

Meclis Üyesi Eyyüp YILMAZ: Gündeme geçmeden önce söz almak istiyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Tabi buyurun.

Meclis Üyesi Eyyüp YILMAZ: Sayın başkan değerli meclis hepinizi saygı sevgi ve muhabbetle selamlıyorum. Ermenistan'ın Azerbaycan'a yönelik saldırısını büyük bir şiddetle kınıyor ve lanetliyorum. Tek gayesi Türk'e ve Türklüğe düşmanlık olan Ermenistan'ın yüce Türk milletine karşı galip gelme ve durma ihtimali söz konusu dahi değildir. Çünkü karşısında şanlı Azerbaycan Türk ordusu vardır. Ermenistan Azerbaycan'ın askeri ve sivil birliklerini hedef alması sivilleri ve mazlumları katletmesi son derece alçakça haince ve kallesçe bir durumdur. İnsani hukuki ve vicdani tüm tanımlara aykırıdır. Azerbaycan ve Türkiye dost değildir. Dostluk birbirini sonradan tanıyanlar arasında kurulur. Bizler kardeşiz. Demişti Azerbaycan eski Cumhurbaşkanı merhum ELÇİBEY. Bizler Azerbaycan ile Tek Millet iki Devletiz dedik fakat eğer yeri gelirse tek devlet olmayıda biliriz. Kalbimiz her daim soydaşlarımızla kardeşlerimizdir. Bizler Türkiye olarak tek yürekle can Azerbaycan'ımızın yanındayız ve bundan sonrada yanında olmaya devam edeceğiz. İşbirliği yapanlara hain ve karanlık emeller ile Türk milletine karşı sinsi planlar kuranlara Türkiye Azerbaycan hep bir ve beraber olup aşağılık planlarını alt edecektir. Karabağ Türk'ündür, Türk vatanıdır. Ebediyete irtihal eden şehadet şerbetini içen askerlerimize ve sivil halkımıza Allah'tan rahmet yaralılarımıza acil şifalar diliyorum.

Ben gelmedim dava için benim işim sevi için, Dostun evi gönüllerdir gönüller yapmaya geldim. Bu düsturu kendimize hedef olarak gönüllere girerek yaşlılarımızın dertleri ile hemhal olarak sorunlarını çözmek için birlik ve beraberlik şuuruyla hareket ediyoruz. Bereketin büyüklerle olduğunu biliyor onların tecrübelerini yaşanmışlıklarını faydalanarak kendimize örnek alıyoruz. Ne mutlu ki bizler Türk milleti olarak büyüklerimize hürmet eden onları sayan seven onların varlıklarından mutluluk duyan bir kültüre ve geleneğe sahibiz. Bu vesileyle geçmiş bugüne taşıyan ve bugünle gelecek arasında sağlam köprüler kuran nesillerin daha olgun ve birikimli yetişmesini sağlayan yaşlılarımızın 1 Ekim Yaşlılar Gününü kutluyor her birine sağlık esenlik ve bereketli ömürler diliyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Çok teşekkür ederim sevgili meclis üyem. Tabi bizlerde aynı duygular içindeyiz. Ermenilerle ezelden beri olan ayrı düşmemiz bu konularda özellikle Azerbaycan'a saldırmasıyla beraber tabi Türk Devletinin onların yanında olması kadar doğal bir şey yoktur. Allah önlerini açsın büyük zaferle kapatsınlar işi en büyük dileğimiz o. Buyurun.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Sayın Başkanım değerli meclis. Sözlerime başlarken meclisimizi ve sizleri sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Belki tekrar olacak ama Ak Parti grubu adında bu konudaki düşüncelerimizi paylaşmak istiyorum. Bilindiği üzere Sovyetler Birliğinin dağılması sonrasında Güney Kafkasya halklarının bağımsızlık mücadelesi verdiği süreçte Ermenistan Azerbaycan'a bağlı Dağlık Karabağ'ın da dahil olduğu Azerbaycan topraklarının yüzde yirmisine tekabül eden bölgeyi işgal etti. 1992 yılından bu yana Azerbaycan'ın Dağlık Karabağ dahil 7 ayrı bölgesi o günden bu yana Ermenistan işgali altındadır. Buna rağmen Ermenistan, Azerbaycan'a ait olan ve işgal altındaki toprakları genişletmek amacıyla geçtiğimiz günlerde yeniden saldırıya geçerek asker ve sivil Azerbaycan vatandaşlarını şehit etmişlerdir. Azerbaycan'ın karşı saldırısıyla birlikte işgal altında bulunan bazı bölgeler kurtarılmış ve hak hukuk tanımayan saldırgan Ermenistan'a ağır kayıplar verdirilmiştir. Ak Parti olarak ermeni saldırganlığı en güçlü biçimde kınıyor

Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

dünyanın tüm makul ülkelerine bu işgale ve saldırılara karşı Azerbaycan ile dayanışma içinde olma çağrısında bulunuyoruz. Ermenistan'ın işgal ettiği topraklardan bir an önce çekilmesini istiyoruz. Bilinmelidir ki Türkiye ve Azerbaycan iki devlet bir millettir. Türkiye kardeş Azerbaycan'ın yanındadır. Her ne gerekirse yapılacaktır.

Devamında da yine yaşlılar haftamızı bizde kutluyoruz. Yaşlılarımıza sağlık sıhhat afiyet onların tecrübelerinden istifade etmek adına katkılarını bekliyoruz. Saygılar sunuyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Teşekkür ediyorum. Buyurun Turgut Bey.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri öncelikle salgın hastalık dönemindeyiz malumunuz. Bu salgın hastalıktada öğrencilerimiz eğitim haklarını internet yoluyla sağlamaya çalışıyorlar biz öncelikli olarak bu konudaki grubumuz adına görüşlerimizi paylaşmak istiyorum. Anayasamızın 42. Maddesinde “Kimse eğitim ve öğrenim hakkından yoksun bırakılamaz. Eğitim ve öğretim Atatürk ilkeleri ve inkılapları doğrultusunda çağdaş bilim ve eğitim esaslarına göre devletin gözetim ve denetimi altında yapılır.” Hükmü yer almaktadır. Yine Anayasamızın 22. Maddesinde herkesin haberleşme özgürlüğüne sahip olduğu ve haberleşmenin gizliliğinin esas olduğu hüküm altına alınmıştır. Çocuklarımızın salgın döneminde eğitim sisteminden eşit biçimde faydalanabilmesi için her şeyden önce telefon internet altyapısının en ücra köylere kadar devlet tarafından götürülmesi şarttır. Eskişehir'in Bahçecik, Beyyazı, Selimiye, Paşakadın, Dumluca, Zeyköyü, İbikseydi, Karkın, Sarıkavak, Kümbet, Kaymazayla, İskankuyu, Göknebi, Göcenoluk, Beşsaray, İdrisyayla ve Tepebaşı'nda Hekimdağ gibi daha birçok mahallede internete erişim sağlanamamakta internete ulaşamayan öğrenciler de online eğitime erişemediği için mağdur olmaktadır. Sinyal olmayan köylerde öğrencilerde online eğitimlerden faydalanamamaktadır. 21. Yüzyılda yaşadığımız bu durum içler acısı bir haldedir. İnsanlar telefonla görüşebilmek için öğrenciler internete erişebilmek için tepelere çıkmakla sinyal aramaktadır. Çatılardan telefon sinyali aranan köylerde online eğitime erişim nasıl sağlanacaktır düşündürücüdür. Eğitimde fırsat eşitliği nasıl sağlanacaktır. Bu hak Anayasa ile güvence altına alınmıştır. Salgın nedeniyle okullar açılmamıştır. Çocuklarımız internetten ders almaya çalışıyor ama maalesef ona da erişim yoktur. Eskişehir Türkiye'nin en gelişmiş ve erişilebilir şehirlerden biridir. Eskişehirimizde durum böyleyse Anadolu'nun diğer bölgelerinde durum çok daha vahim demektir. Çocuklarımızın salgın döneminde eğitim sisteminden eşit biçimde faydalanabilmesi için her şeyden önce telefon internet alt yapısının en ücra köylere devlet tarafından götürülmesi şarttır. Hükümetten beklentimiz budur. Geline bu noktada gençlik merkezlerimizi öğrencilerimizin internet erişimine ücretsiz açarak katkı sağlayan Başta Belediye Başkanımız Sayın Dt. Ahmet ATAC olmak üzere de tüm personelimize de teşekkürü borç biliriz. İnternet alt yapısının ve telefon alt yapısının ve eğitim için gerekli tüm materyallerin de hükümet tarafından bir an önce temin edilmesini temenni ediyoruz. Bu sağlanamayacaksa bile taşınmalı okul sistemi nedeniyle kapanan köy okullarının bir an önce açılmasını temenni ediyoruz.

Büyüklerini daima el üstünde tutan bir kültürü benimseyen bizler onlara hak ettikleri saygı ve sevgiyi göstermeye devam edeceğiz. Bu vesileyle 1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü'nde tüm büyüklerimizin ellerinden öpüyor saygılarımı sunuyorum.

Azerbaycan'daki ermeni işgalinide kınıyoruz. Azerbaycan'lı vatandaşlarımızın yanında olduğumuzu belirtmek isteriz.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen yoksa gündeme geçelim arkadaşlar.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi gereğince 2021 Mali Yılı Bütçesine ilişkin çalışmalar, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26. ve 27. Maddeleri gereği Başkanlık ve Encümen tetkikleri yapılmış olup; aynı Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince Mecliste görüşülmesini arz ederim.

Bülent ÇETİN
Mali Hizmetler Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi komisyona sevk edeceğiz zaten. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerde Belediyemiz adına hisseler kayıtlıdır. Söz konusu hisselerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun, 5393 sayılı kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanununun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

EKİ: 1 adet dosya

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eskibağlar	-	4152 / 4	330,68 m ²	10945 / 330 (109,45 m ²)	Bitişik 8 Kat Ticaret
Muttalıp(Orta)	-	12603 / 35	322,46 m ²	1873 / 16123 (37,46 m ²)	Bitişik 3 Kat Ticaret

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi de plan bütçeye sevk ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parseller Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun 5393 sayılı kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanununun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

EKİ: 1 adet dosya

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Yusuflar	İ24B-23-C-4	13983 / 18	3626,83 m ²	TAM	Plansız(Tarla)
Kızılcaören	-	149 / 21	5183,80 m ²	TAM	Plansız(Tarla)
Atalan	-	106 / 7	481,10 m ²	TAM	Plansız(Arsa)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet plan bütçeye sevk ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 4. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

İLGİ: Eskişehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 19.07.2019 tarih ve 61332392-000-E.14613 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun (Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısında; 26.10.2011 tarihli 3474-38 sayılı karar ile Bay Temiz Enerji Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına, İlimizde kurulacak Kartal RES Üretim Tesisi için 26.10.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere EÜ/3474-38/2118 nolu üretim lisansı verildiği;

Söz konusu Üretim Tesisi için gerekli olan ve Kamu Tüzel Kişiliğine ait Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 27.06.2019 tarihli, ve 8684-26 sayılı kararı ile Kamulaştırılması uygun görülen ve bu karar eki listede yer alan Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanması talebinin, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/7 maddesi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğinde, Maliye Hazinesi adına mülkiyetin ve İrtifak Hakkının Devri talep edilmektedir.

Bu kapsamda aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen Belediyemize ait parsellerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden Maliye Hazinesi adına Devri konusunun 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin “h” bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Karaçobanpınarı	-	0 / 999	662,11 m ²	TAM	Servis yolu
Karaçobanpınarı	-	0 / 998	477,30 m ²	TAM	Servis yolu
Karaçobanpınarı	-	0 / 997	759,96 m ²	TAM	Türbin yeri
Karaçobanpınarı	-	0 / 996	446,85 m ²	TAM	Servis yolu
Karaçobanpınarı	-	0 / 995	23,67 m ²	TAM	Şalt sahası
Karaçobanpınarı	-	0 / 994	65,83 m ²	TAM	Servis yolu
Karaçobanpınarı	-	0 / 993	408,58 m ²	TAM	Türbin yeri
Karaçobanpınarı	-	0 / 992	76,63 m ²	TAM	Servis yolu
Karaçobanpınarı	-	0 / 991	425,76 m ²	TAM	Türbin yeri
Karaçobanpınarı	-	0 / 990	312,76 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 748	1222,18 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 747	1182,81 m ²	TAM	Türbin yeri
Avlamiş	-	0 / 746	3435,56 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 745	4995,79 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 744	4142,63 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 743	3207,69 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 742	1853,76 m ²	TAM	Servis yolu
Avlamiş	-	0 / 739	68,97 m ²	TAM	Servis yolu
Eğriöz	-	12122 / 192	2680,35 m ²	TAM	Servis yolu

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bunuda plan bütçe komisyonuna sevk ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.
5. Madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 20L-3a pafta, 17473 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm yönlerden 7 metre çekme mesafeli ilkokul alanı, park alanı ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda yapılan incelemede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile mevcut ve kadastral durum arasında uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiştir. Uygulamada herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için söz konusu alanda yer alan ilkokul alanının mevcut kadastral duruma göre düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu sebeple Ertuğrulgazi Mahallesi 17473 ada 1 parsel ve çevresinde uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ilkokul alanı, park alanı ve yolun kadastral duruma göre düzenlenmesini içeren TEKLİF-26841643 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet imar komisyonuna sevk ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. Madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları paftasının revize edilmesini içeren UİP-1105,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği, 04.06.2014 tarih ve 103 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, 02.10.2017 tarih ve 484 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Plan notlarının 11. Maddesi (b) bendinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği ise, 07.05.2018 tarih ve 159 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 13.06.2018 tarih ve 294 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile de 11. Madde (b) bendi "*Eğitim, sağlık ve turizm tesisleri ile, teknopark, AVM Yönetmeliği gereğince yapılacak yapılar, oteller, kamu yapıları ve müzeler gibi kültür vb. yapılarda cephe 50.00 metreye, kitle derinliği 40.00 metreye kadar yapılabilir. Bina cephesinin 50.00 metreyi veya kitle derinliğinin 40.00 metreyi aşması halinde dilatasyon derzi bırakılmak kaydıyla; Büyükşehir Belediyesinin görüşü alınmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.*" olacak şekilde tadilen onaylanmış olup, söz konusu plan notu halen yürürlüktedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.08.2020 tarih ve E.1132 sayılı yazısı ile gönderilen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve E.7375 sayılı yazısı ve eki teknik raporda "*.....11.maddesi (b) bendi ile belirtilmiş olan durumlarda yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediyesinin görüşü alınmadan ruhsat verilemeyeceği, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin ilgili hükmüne aykırılık teşkil etmektedir. Bu kapsamda gerekli düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Yine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.07.2020 tarih ve E.15792 sayılı yazısında; "*...Yapı ruhsatı düzenlenmesi işlemlerinin tanımlandığı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 69'uncu Maddesi 2'nci fıkrasına göre Yapı Ruhsatı ile ilgili hükümlerin planlarla ve ilgili idarelerce çıkartılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ve planlarda bu*

Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümlerin uygulanamayacağı açıkça belirtilmiştir. Yapı ruhsatı verilmesinin büyükşehir belediyesinin görüşüne bağlanması Yönetmeliğin değiştirilemez hükümlerinden olan ruhsata ilişkin hükümleri değiştirdiğinden mevzuata uygun değildir.” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazıları doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Tepebaşı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları 11'inci madde (b) bendinin “Eğitim, sağlık, turizm tesisleri, teknopark, AVM yönetmeliği gereğince yapılacak yapılar, kamu yapıları, kültürel ve sosyal tesis yapıları ile ticaret bölgesinde ya da karma kullanımlı alanlarda bulunan konut kullanımı içermeyen yapılar ve ticaret olarak kullanılan zemin katta yapılacak ana bir kitle üzerinde yükselen bir veya birden fazla konut blokları tertiplenmesi durumunda yalnızca zemin katlarında; cephe 50.00 metreye, kitle derinliği 40.00 metreye kadar yapılabilir. Bina cephesinin 50.00 metreyi veya kitle derinliğinin 40.00 metreyi aşması durumunda, civarın mimari karakteristik özellikleri, parselasyon durumu ve bölgedeki yapılaşma durumu değerlendirilerek, yapılacak yapının cephe uzunluğu ve derinliğini belirlemede ilçe belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesini içeren TEKLİF-26609825 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet bu maddeyi de imar komisyonuna sevk ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7. Madde.

Katip Üye Nazan ERSAHİN:

BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ek:

Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

Murat YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı			DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	10.09.2020 21182	10.09.2020 12688	10.09.2020	MURAT BARIŞ	ÇAMLICA	EĞİTMEN SOKAK	14882	3
2	25.09.2020 23011	25.09.2020 13726	25.09.2020	MUSTAFA ÖRDEK	ESENTEPE	YEŞİLMAYDAN CADDESİ	10815	33

Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet burada imar komisyonuna sevk ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 8. Madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 08.09.2020 tarih ve E.82953731-170.02-2194537 sayılı yazısında; İlçemize bağlı Kızılinler Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi gereğince kadastro çalışması yapılacağı ve 22/A çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere altı adet bilirkişinin seçilmesi talep edilmektedir.

SIRA	TC KİMLİK	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	42754179526	RECEP	AKKAŞ	OSMAN
2	39838276714	İBRAHİM	EKEN	HASAN
3	37420357360	FEHMİ	ÇİFÇİ	ALİ
4	39571285684	HAYRİ	AVCUN	HAYRULLAH
5	41461222686	İSMAİL	TUNÇYÜREK	ALİ
6	41434223542	FEHMİ	SERHAN	HÜSEYİN

Söz konusu yazı ile 3402 Sayılı Kadastro Kanununa göre yapılacak çalışmalarında görev almak üzere 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet listedeki isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 9. ve son madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3.fıkrasında sayılan alanlarda, uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadroda kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışacak personele ödenecek net ücretin belirlenmesi konusunun Meclis’ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Rami KÖSTEBEKÇİ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bunuda plan bütçe komisyonuna gönderiyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar Ekim Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 06 Ekim 2020 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, hayırlı günler diliyorum.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye