

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine Göre Alınacak Ücretler (KDV DAHİL)	
6.1	DESTEK HİZMETLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.1.1	Tepebaşı Belediyesi Necdet Alpata Nikah salonu kiralama ücreti	
6.1.1.1	Hafta içi Gündüz saatleri için 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	3,500.00
6.1.1.2	Hafta içi saat 19.00'dan 24.00' e kadar yapılacak kiralamalarda her 1 saat ücreti (KDV Dahil)	3,850.00
6.1.1.3	Haftasonu Tatil günlerinde gündüz saatleri için her 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	3,850.00
6.1.1.4	Kiralanan Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu %20'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.2	Tepebaşı Belediyesi Cahide Aydın Türk Nikah salonu kiralama ücreti	
6.1.2.1	Hafta içi Gündüz saatleri için 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	1,300.00
6.1.2.2	Hafta içi saat 19.00'dan 24.00'e kadar yapılacak kiralamalarda her 1 saat ücreti (KDV Dahil)	2,000.00
6.1.2.3	Haftasonu ve Tatil günlerinde gündüz saatleri için her 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	2,000.00
6.1.2.4	Kiralanan Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu %20'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.3	Tepebaşı Belediyesi Çukurhisar Düğün salonu kiralama ücreti	
6.1.3.1	Hafta içi Çukurhisar Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	900.00
6.1.3.2	Haftasonu ve Tatil Günleri Çukurhisar Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	1,000.00
6.1.3.3	Kiralanan Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu %20'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.4	Tepebaşı Belediyesi Gündüzler Ek Hizmet Binası Düğün salonu kiralama ücreti	
6.1.4.1	Hafta içi Gündüzler Ek Hizmet Binası Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	900.00
6.1.4.2	Haftasonu ve Tatil Günleri Gündüzler Ek Hizmet Binası Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	1,000.00
6.1.5	Belediye Salonu Dışında Kıyılacak Nikah Ücreti (KDV Dahil)	
6.1.5.1	Belediye Salonu Dışında Diğer Yerlerde Kıyılacak Nikah Ücreti (KDV Dahil)	2,900.00
6.1.5.2	Nikah nakil işlemleri izin belgesi	300.00
6.2	ZABITA İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.2.1	Esnaf kontrol defteri ücreti Belediye zabıta ekiplerin işyeri kontrollerinde kullanılmak üzere esnaf tarafından bulundurulması gereken esnaf kontrol defteri satış bedeli (KDV Dahil)	500.00
6.2.2	Pazar Yerlerindeki Devir Ücretleri	
6.2.2.1	Kapalı pazarların devri sadece alandan toplam (KDV Dahil)	10,000.00
6.2.2.2	Diğer pazarlar devri sadece alandan toplam (KDV Dahil)	5,000.00
6.2.3	Açık oto pazar yerleri ücreti Belediyenin mülkiyetinde veya kullanım hakkına sahip olduğu yada umuma açık yerlerde halkın satış için getireceği her araç için (KDV Dahil)	180.00
6.2.4	Belediyenin mülkiyetinde veya kullanım hakkına sahip olduğu yada umuma açık uygun gördüğü yerlerde tanıtım ve promosyon amaçlı araçların ve stantların yer tahsis ücreti	
6.2.4.1	Araçlardan (Pazaryeri hariç)	
6.2.4.1.1	Tek tekerlekli küçük araçlardan (Günlük) (KDV Dahil)	2,000.00
6.2.4.1.2	Çift tekerlekli büyük araçlardan(Günlük) (KDV Dahil)	2,500.00
6.2.4.2	Stantlardan (Günlük) (KDV Dahil)	
6.2.4.2.1	Dernek,Vakıf,Eğitim Kurumları,Kamu Kurum Ve Kuruluşları Dahil Her Türlü gerçek ve tüzel kişilerin standların m ² sinden	1,000.00
6.2.5	İzin aldığı zaman peşin ödenmesi koşulu ile sezonluk karpuz sergilerinden	
6.2.5.1	Sezonluk Karpuz Sergisi (KDV Dahil)	10,000.00
6.2.6	Pazaryeri kullanım ücreti Pazar başı herbir alan için	
6.2.6.1	Kapalı Pazaryeri Kullanım Ücreti (KDV Dahil)	90.00
6.2.6.2	Semt Pazaryeri Kullanım Ücreti (KDV Dahil)	40.00
6.2.7	Pazaryerlerindeki Diğer Ücretler	
6.2.7.1	Kapalı Pazar günlük tahsisi ücreti (KDV Dahil)	5,000.00
6.2.7.2	Pazaryeri simit satış tezgahı (Herbir Pazar için) (KDV Dahil)	200.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.2.7.3	Pazaryeri çay v.b. İçecek satışı (Herbir pazaryeri için) (KDV Dahil)	250.00
6.2.7.4	Pazaryeri tost, gözleme v.b. yiyecek satışı (Herbir Pazar için) (KDV Dahil)	450.00
6.2.7.5	Pazaryeri sulu yemek-köfte satışı (Herbir Pazar için) (KDV Dahil)	900.00
6.2.8	Seyyar için verilecek izin belgeleri (Aylık)	
6.2.8.1	Simit satış stantları (KDV Dahil)	1,250.00
6.2.8.2	Kestane-Mısır satış stantları (KDV Dahil)	1,500.00
6.3	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.3.1	İşyeri Açma Ruhsatı aşamasında tetkik ve incelemelerde iki gidişten sonra Üçüncü gidiş için (yol ücreti) (KDV Dahil)	456.00
6.3.2	Ruhsat Yenileme Belgesi Ücreti (Kdv Dahil)	200.00
6.3.3	5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Md.(h) bendine istinaden işyerlerini 24 saat açık bulundurmak isteyen işletmelere Belediyemizce verilecek izin ücreti (KDV Dahil)	5,000.00
6.3.4	Nargile Sunum Belgesi ve Mesafe Ölçümü (KDV Dahil)	3,000.00
6.3.5	Mesafe Ölçümü (KDV Dahil)	1,000.00
6.4	TEMİZLİK İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.4.1	Araç kiralama ücreti (günlük)	
6.4.1.1	Sıkıştırılmalı çöp kamyonu (KDV Dahil)	3,600.00
6.4.1.2	Damperli çöp kamyonu (KDV Dahil)	3,600.00
6.4.1.3	Büyük tip süpürge makinesi (KDV Dahil)	3,600.00
6.4.1.4	Küçük Tip Süpürge Makinası (KDV Dahil)	2,600.00
6.4.2	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde arazözle su taşıma ücreti (KDV Dahil)	4,000.00
6.4.3	Moloz ve inşaat atıklarının toplanması ile ilgili ücretler (KDV Dahil)	
6.4.3.1	250 Kg'a kadar	700.00
6.4.3.2	250 kg -500 kg arası	1,100.00
6.4.3.3	500 kg -1000 kg arası	1,800.00
6.4.3.4	1000 kg-2000 kg arası	3,600.00
6.4.3.5	İnşaat atığı temizleme beher m ² /KDV Dahil	22.00
6.4.4	Belediyemize ait çöp biriktirme malzemelerine zarar verilmesi halinde failinden aşağıdaki bedeller tahsil olunur	
6.4.4.1	Çöp sepeti / adet (KDV Dahil)	3,300.00
6.4.4.2	Konteyner / adet (KDV Dahil)	15,000.00
6.4.4.3	Tank (KDV Dahil)	200,000.00
6.5	VETERİNER İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.5.1	Sisleme ve diğer makinalarla dezenfekte ücretleri	
6.5.1.1	1-50 m ² ye kadar olan Konut,İşyerleri ve Kapalı Alan ilaçlamalarından (KDV Dahil)	400.00
6.5.1.2	50 m ² 'yi geçen Konut,İşyerleri ve Kapalı Alan ilaçlamalarından 6.5.1.1'deki fiyata ilaveten her 50 m ² için (KDV Dahil)	200.00
6.5.1.3	ULV ilaçlama makinesi kiralama ücreti (Saat başına KDV Dahil)	350.00
6.5.1.4	Araçlı ULV ilaçlama makinesi kiralama ücreti (Saat başına KDV Dahil)	800.00
6.6	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.6.1	Taranmış Dosya ve Projeler ücreti:	
6.6.1.1	Taranmış Projelerin her bir kopyası için; (KDV Dahil)	300.00
6.6.1.2	Ruhsat ve İskan Dosyası içeriğindeki evraklar için; (KDV Dahil)	200.00
6.6.1.3	Proje ve Dosyaların CD ortamında verilmesi için CD başına; (KDV Dahil)	100.00
6.6.2	Her türlü suret ücreti (sayfa başına) (KDV Dahil)	336.00
6.6.2.1	Onaylanan her evrak sureti için 1 adet alınacaktır.	
6.6.3	Kot alımı (yol kotu) ücreti:	
6.6.3.1	Parselde 4 noktaya kadar 4 dahil (KDV Dahil)	1,344.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.3.2	4 noktadan sonra her nokta için ilave (KDV Dahil)	248.00
6.6.4	Isı Yalıtım Kontrolü	
6.6.4.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	11.20
6.6.4.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	11.20
6.6.5	Su Basman Kontrolü	
6.6.5.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	12.80
6.6.5.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	14.60
6.6.6	Demir Kontrol ücreti (her kat alanı m ² sinden)	
6.6.6.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	11.00
6.6.6.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	11.00
6.6.7	Ekspertiz raporu tastik ücreti	
6.6.7.1	Belirlenen ekspertiz yapı değerinin %1'i ve bu ücret 250 TL den az olamaz.	
6.6.8	Asansör işletme ruhsatı ücreti:	
6.6.8.1	Mesken asansörlerde durak başına (KDV Dahil)	588.00
6.6.8.2	İşyeri asansörlerde durak başına (KDV Dahil)	616.00
6.6.8.3	Asansör yıllık vize ücreti (Firmalardan) (KDV Dahil)	3,132.00
6.6.8.4	Asansör kontrol rapor ücreti	190.00
6.6.8.5	Tadilat Olarak Gelen Asansör Projesi (Konut/İşyeri Farketmeksizin)	
6.6.8.5.1	0-5 Durak Arası (5 durak dahil) (KDV Dahil)	1,000.00
6.6.8.5.2	5-10 Durak Arası (10 durak dahil) (KDV Dahil)	1,500.00
6.6.8.5.3	10 Durak Üzeri (KDV Dahil)	2,000.00
6.6.9	Röleve proje tasdik, mahallen tetkik, işletme ruhsatı ve benzeri işlerden alınacak ücret	
6.6.9.1	Kapalı alanın m ² 'sinden (KDV Dahil)	39.20
6.6.9.2	Zeminin Etüt mahallen tetkik (Sondaj başına) (Her 200 m ² için 1 adet) (KDV Dahil)	560.00
6.6.9.3	Zeminin İyileştirme mahallen tetkik (Sondaj başına) (Her 200 m ² için 1 adet) (KDV Dahil)	840.00
6.6.10	Mimari tadilat proje onayı	
6.6.10.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	10.00
6.6.10.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	14.00
6.6.10.3	Mimari tadilat proje onayı Çukurhisar-Muttalıp harici yeni katılan mahalleler yukarıdaki tarifenin % 50 si uygulanır.	
6.6.10.4	Tip bloklarda ilk blok için tam, ikinci blok için %50 ve sonraki her blok için %25 olarak alınacaktır.	
6.6.10.5	Bağımsız Bölümün brüt alanının %50 sinin altında tadilat yapılması halinde bağımsız bölüm brüt alanının yarısından, %50'sinin üstünde tadilat yapılması halinde brüt alanın tamamından harç alınacaktır.	
6.6.11	Mimari-Statik Proje Ön İnceleme-Proje Kontrolü	
6.6.11.1	Konut kullanımlı bağımsız bölüm için (Konut Alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	2.00
6.6.11.2	Konut harici bağımsız bölüm için (Konut harici Alan m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	2.80
6.6.12	Tefrişli (yerleşim) proje onayı ücreti (KDV Dahil)	1,784.00
6.6.13	Suret proje onayı-ozalit m ² si (KDV Dahil)	80.00
6.6.14	Suret proje onayı-ozalit m ² si (KDV Dahil) Arşivde Çekildiğinde	80.00
6.6.15	Tadilat olarak gelen statik- elektrik- mekanik onayı	
6.6.15.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	11.20
6.6.15.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	11.20
6.6.15.3	Tadilat proje onayı Çukurhisar-Muttalıp harici yeni katılan mahalleler yukarıdaki tarifenin % 50 si uygulanır.	
6.6.15.4	Tip bloklarda ilk blok için tam, ikinci blok için %50 ve sonraki her blok için %25 olarak alınacaktır.	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.15.5	Bağımsız Bölümün brüt alanının %50 sinin altında tadilat yapılması halinde bağımsız bölüm brüt alanının yarısından, %50'sinin üstünde tadilat yapılması halinde brüt alanın tamamından harç alınacaktır.	
6.6.16	Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis Edilmesi	
6.6.16.1	Konut Alanları (Her Proje Başına Sabit Olmak Üzere) (KDV Dahil)	1,000.00
6.6.16.2	Ticari Alanlar (Kendi İhtiyacı İçin işletmelere çatısında veya parselinde kurulan sistemler) (Güneş Paneli m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır)	
6.6.16.2.1	0-500 m ² arası (KDV Dahil)	1,000.00
6.6.16.2.2	501-1000 m ² arası (KDV Dahil)	2,000.00
6.6.16.2.3	1001-2500 m ² arası (KDV Dahil)	5,000.00
6.6.16.2.4	2500 m ² üzeri (KDV Dahil)	10,000.00
6.6.17	Güneş Enerji Santrali (GES) (Lisanslı İşletmeler için) (Güneş Paneli m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır)	
6.6.17.1	0-1000 m ² arası (KDV Dahil)	4,000.00
6.6.17.2	1001-5000 m ² arası (KDV Dahil)	10,000.00
6.6.17.3	5000 m ² üzeri (KDV Dahil)	20,000.00
6.6.18	Dijital İmar Yönetim Sistemi (Elektronik Ortamda Proje Kontrolü-Ruhsat-Arşivleme)	
6.6.18.1	Sisteme Üyelik Ücreti (KDV Dahil)	2,000.00
6.6.18.2	Mimari Proje Kontrol Ücreti (İnşaat Alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	0.48
6.6.18.3	Statik-Mekanik-Elektrik-Zemin Proje Kontrol Ücreti (İnşaat Alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	0.24
6.6.18.4	Baskı Ücreti (Ozalit m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	20.00
6.6.19	Yapı kullanma izni için hizmet kontrol ücreti	
6.6.19.1	Mesken bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	1,256.00
6.6.19.2	Ticaret bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	1,784.00
6.6.19.3	Yapı kullanma izni için iki defadan fazla kontrol için gidildiğinde her sefer için bağımsız bölüm başına hizmet kontrol ücreti tekrar alınacaktır.	
6.6.19.4	Yapı kullanma izni ücreti Çukurhisar-Muttalıp harici yeni katılan mahalleler yukarıdaki tarifenin % 50 si uygulanır.	
6.6.20	Dosya ücreti (KDV Dahil)	328.00
6.6.21	Kat irtifakı projesi ücreti (her bağımsız bölüm için) (KDV Dahil)	
6.6.21.1	Kat irtifakı proje onay ücreti (her bağımsız bölüm için) (KDV Dahil)	500.00
6.6.21.2	Tapu Müdürlüğüne Kat İrtifakı Projelerinin Taranarak Gönderilmesi (Tapu Müd. tarafından mimari projelerin taranarak gönderilmesi istenildiği için eklenmiştir.)	100.00
6.6.22	Fotokopi çekimi ücreti adet başına (KDV Dahil)	72.00
6.6.23	Vaziyet Planı Onayı, Karayolu geçiş yolu ön izin belgesi için pafta onayı	
6.6.23.1	0-250 m ² (KDV Dahil)	560.00
6.6.23.2	251-500 m ² (KDV Dahil)	1,120.00
6.6.23.3	501-1000 m ² (KDV Dahil)	2,240.00
6.6.23.4	1001-5000 m ² (KDV Dahil)	3,360.00
6.6.23.5	5001 m ² ve üzeri (KDV Dahil)	5,600.00
6.6.24	İnşaat Ruhsat tanzimi (Yapıdenetim, Müteahhit, Şantiye şefi değişiklikleri) cezai işlemler neticesinde düzenlenen ruhsatlar Dahil müracaat edilen ruhsat dosyası başına	2,240.00
6.6.25	Mimari Estetik Komisyonu Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	720.00
6.6.26	Cephe Görseli Tadilatı Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	720.00
6.6.27	Tespit ücreti (yerinde tetkik)(KDV Dahil)	1,232.00
6.6.28	Teknik Komisyon Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	1,800.00
6.6.29	Akustik Rapor ve Proje İnceleme Ücreti	
6.6.29.1	Akustik Proje İnceleme Ücreti (m ² 'sinden)	6.24
6.6.29.2	Akustik Rapor İnceleme Ücreti (m ² 'sinden)	4.48

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.30	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti	
	Yapı Aplikasyon Proje Onayı işleminde aşağıda belirtilen ücretlere ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 800 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.	
6.6.30.1	1-1.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	3,000.00
6.6.30.2	1.001-3.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	4,250.00
6.6.30.3	3.001-5.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	6,000.00
6.6.30.4	5.001-10.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	7,500.00
6.6.30.5	10.001-20.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	8,250.00
6.6.30.6	20.001-50.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	9,400.00
6.6.30.7	50.001-100.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	11,500.00
6.6.30.8	100.001-200.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	14,000.00
6.7	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	
6.7.1	Her türlü suret ücreti (sayfa başına) (KDV dahil)	125.00
6.7.2	Tespit ücreti (Yerinde tetkik) (KDV dahil)	
6.7.2.1	Cins Değişikliği ve Şerh işlemlerinin yerinde tetkik ücreti için	375.00
6.7.2.2	Basit tamirat ve Dış Cephe Bakım Onarımların yerinde tetkik ücreti için	375.00
6.7.2.3	Dış Cephe Isı Yalıtım Kontrol ücreti için	375.00
6.7.2.4	Hafriyat Kontrolü ücreti için	375.00
6.7.2.5	Temel Su Yalıtım Kontrol Ücreti için (Yapı Ruhsat Sayısına göre)	375.00
6.7.2.6	Yıkım Kontrol Ücreti için	375.00
6.7.2.7	1,2,3,4,5 ve 6. Maddeler Dışında Yerinde Tetkik(Tespit) Gereken Durumlar İçin alınması Gereken Ücret	375.00
6.7.3	Tamirat İzni Ücreti	
6.7.3.1	Konut alanlarında (KDV dahil)	345.00
6.7.3.2	Ticaret alanlarında (KDV dahil)	475.00
6.7.4	Ekspertiz raporu tastik ücreti	
6.7.4.1	İş Deneyim ve Durum Belgesi Ücreti (Belge Tutarının Onbinde Beşi(Yapılan iş maliyetine göre değişmektedir.) ve bu ücret 2024 Yılı için 150 TL. den az olamaz)	150.00
6.7.5	Yıkım Ruhsatı (Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu) ücreti (Bina başına)	
6.7.5.1	4 kata kadar 4 dahil (KDV dahil)	625.00
6.7.5.2	5 ve üzeri katlı binalar (KDV dahil)	780.00
6.7.5.3	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (4'cü kat dahil 4 kat'a kadar binalar)	625.00
6.7.5.4	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (5 ve üzeri katlı binalar)	780.00
6.8	FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.8.1	Cadde ve sokaklarda yapılacak kazılarda alınacak ücretler (KDV Dahil)	
6.8.1.1	Baskı asfalt kırılması (m ² sinden)	1,520.00
6.8.1.2	Baskı asfalt kırılması (renkli,m ² sinden)	2,780.00
6.8.1.3	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (m ² sinden)	490.00
6.8.1.4	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (renkli) (m ² sinden)	510.00
6.8.1.5	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (m ² sinden)	490.00
6.8.1.6	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (renkli) (m ² sinden)	510.00
6.8.1.7	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden)	560.00
6.8.1.8	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden) (renkli)	560.00
6.8.1.9	Prefabrik beton bordür imalatı (17 cm-mt'sinden)	490.00
6.8.1.10	Prefabrik beton bordür imalatı (17cm-mt'sinden Renkli)	490.00
6.8.1.11	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden)	660.00
6.8.1.12	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden-Renkli)	670.00
6.8.1.13	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden)	340.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.8.1.14	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden-Renkli)	350.00
6.8.1.15	Doğal formlu beton parke imalatı (8 cm-mt'sinden)	580.00
6.8.1.16	Oluk taşı imalatı (mt'sinden)	470.00
6.8.1.17	Oluk taşı imalatı (mt'sinden-renkli)	270.00
6.8.1.18	Ocak taşından konkasörle kırılmış malzeme ile yapılan alt temelin kazılması	170.00
6.8.1.19	Sıcak asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	840.00
6.8.1.20	Sathi asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	380.00
6.8.1.21	4 cm kalınlıkta andezit plak döşeme kaplaması sökülmesi ve tamirâtı (KDV Dahil)	930.00
6.8.1.22	17x40x50 Cm Ebatlarında Prefabrik Beton Bordür (mt'sinden) (renkli)	670.00
6.8.1.23	Beton Duba (adet'inden)	270.00
6.8.1.24	Yivli renkli karosiman kaplama (renkli,m2'sinden)	610.00
6.8.1.25	Washbeton karo kaplama m2'sinden	330.00
6.8.1.26	Toprak yol bozma ücreti m2'sinden (KDV Dahil)	90.00
6.8.2	İş makinaları kiralama ücreti (Saat) (şantiyeden çıkış ve şantiyeye dönüş saati esas alınacaktır) (KDV Dahil)	
6.8.2.1	Lastik tekerlekli yükleyici (KDV Dahil)	1,910.00
6.8.2.2	Komprosör (KDV Dahil)	1,670.00
6.8.2.3	Silindir (KDV Dahil)	1,670.00
6.8.2.4	Greyder (KDV Dahil)	2,180.00
6.8.2.5	Kazıcı (KDV Dahil)	2,380.00
6.8.2.6	Asfalt distiribütörü (KDV Dahil)	1,910.00
6.8.2.7	Asfalt finişeri (KDV Dahil)	2,180.00
6.8.2.8	Asfalt Kazma Makinesi (Nakliye ve KDV Dahil)	10,670.00
6.8.2.9	Kamyon km.10-20 Ton Saat Akaryakıt ve yağ giderleri kiralayana ait olup, saat başlangıcı ve bitiş makine parkından çıkış ve giriştir. (KDV Dahil)	1,370.00
6.8.2.10	Derz kesme (Betonla asfalt) (KDV Dahil)	510.00
6.8.2.11	Mini yükleyici (KDV Dahil)	1,670.00
6.8.2.12	Ekskavatör Paletli (Nakliye ve KDV Dahil)	2,380.00
6.8.3	Kırım ücretleri m ² 'sinden (KDV Dahil)Tanımı (Münferit yapılan kırımlar için aşağıdaki ücretler uygulanmaz)	
6.8.3.1	Sıcak asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	760.00
6.8.3.2	Sathi asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	300.00
6.8.3.3	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (m ² 'sinden)	430.00
6.8.3.4	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (renkli) (m ² 'sinden)	470.00
6.8.3.5	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (m ² 'sinden)	470.00
6.8.3.6	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (renkli) (m ² 'sinden)	510.00
6.8.3.7	Ocak taşından konkasörle kırılmış malzeme ile yapılan alt temelin kazılması	150.00
6.8.3.8	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden)	290.00
6.8.3.9	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden) (renkli)	320.00
6.8.3.10	Prefabrik beton bordür imalatı (17 cm-mt'sinden)	240.00
6.8.3.11	Prefabrik beton bordür imalatı (17 cm-mt'sinden) (renkli)	260.00
6.8.3.12	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden)	350.00
6.8.3.13	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden-Renkli)	370.00
6.8.3.14	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden)	270.00
6.8.3.15	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden-Renkli)	290.00
6.8.3.16	Oluk taşı imalatı (mt'sinden)	300.00
6.8.3.17	Oluk taşı imalatı (mt'sinden-Renkli)	200.00
6.8.3.18	Doğal formlu beton parke imalatı (8 cm)	530.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.8.3.19	Baskı asfalt kırılması (m ² 'sinden)	750.00
6.8.3.20	Baskı asfalt kırılması (renkli,m ² 'sinden)	1,030.00
6.8.3.21	17x40x50 Cm Ebatlarında Prefabrik Beton Bordür (mt'sinden) (renkli)	300.00
6.8.3.22	Beton Duba (adet'inden)	160.00
6.8.3.23	Yivli renkli karosiman kaplama (renkli,m ² 'sinden)	590.00
6.8.3.24	Washbeton karo kaplama m ² 'sinden	480.00
6.8.4	Stabilize yol kırma ücreti (m ² 'sinden) (KDV Dahil)	240.00
6.8.5	İşçilik ücretleri (saat) (KDV Dahil)	
6.8.5.1	Kaldırmacı Ustası	90.00
6.8.5.2	Ağır kamyon şoförü	100.00
6.8.5.3	Düz işçi	60.00
6.8.5.4	Birinci sınıf usta yardımcısı	60.00
6.8.5.5	Operatör	90.00
6.8.6	Asfalt yol bozma ücreti m ² 'sinden (KDV Dahil)	640.00
6.8.7	Parke yol bozma ücreti m ² 'sinden (KDV Dahil)	420.00
6.8.8	Stabilize yol bozma ücreti m ² 'sinden (KDV Dahil)	240.00
6.8.9	Toprak yol bozma ücreti m ² 'sinden (KDV Dahil)	90.00
(A) 6.8.10	Geçiş Hakkı Bedelleri mt'sinden (KDV Dahil)	
6.8.10.1	Tepebaşı Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Tepebaşı Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	
6.8.10.2	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	
6.8.10.3	Havai hat tesisi geçiş hakkı bedeli	
6.8.10.4	Tapuda Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
6.8.10.5	Geçiş Hakkı keşif ve kontrol bedeli (GHKKB)	
6.8.10.6	Tepebaşı Belediyesi elektronik haberleşme altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Tepebaşı Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	
(B)	GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİNE DAİR AÇIKLAMALAR	
1	Bu Tarifenin düzenlenmesinde 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ. 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 12.06.2017 tarihli Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yayımlanan "Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Doküman" referans alınmıştır.	
2	Bu Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca: etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla. Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle. teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak. diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların talep ve önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir	
3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının işletmeci tarafından Belediyeye ödendiğine dair belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
4	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm ' ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında 6.8.10.6 pozu hariç bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı bedelleri uygulanır. Genişliğin 40 cm ' den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri: genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.	
5	Geçiş hakkı bedellerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6	Geçiş hakkına esas elektronik haberleşme alt yapısı/şebekesi için tüm kazı başvuruları Aykome Şube Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.	
7	6.8.10.6 pozuna esas geçiş hakkı kullanıldığında geçiş hakkı bedeli ücretlendirilmez. Ancak işletmeci ile Tepebaşı Belediyesi arasında elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi yapılacaktır.	
8	Geçiş Hakkı Bedelleri; alt yapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra kesin-metraj tutanakları üzerinden ve ruhsat bitiş tarihi ücretlendirme başlangıç tarihi kabul edilerek geçiş hakkı bedeli tahsil edilecektir. Daha sonra işletmeci ile elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi imzalanacaktır.	
9	6.8.10.5 pozuna esas Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB): işletmeci tarafından tesis edilen elektronik haberleşme alt yapısı için hesaplanan Geçiş Hakkı Bedelinin %1 (yüzde biri) ile 6.8.10.5 pozu birim fiyatının toplamı ile hesaplanır.	
10	Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.	
6.8.11 Keşif Kontrol Bedeli (KDV Dahil)		
6.8.11.1	Keşif ve Kontrol Bedeli (m2'sinden)	350.00
Hesaplama	Keşif ve Kontrol = Birim Fiyat + (Alan ve Tahrip Bedeli x 0,01)	
6.9	PARK VE BAHÇELER İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.9.1 Belediyemiz yetki ve sorumluluğundaki alanların hasara uğratılması halinde aşağıdaki bedeller tahsil olunur.		
6.9.1.1	Yapraklı ağaçlar (Her yaş için) (KDV Dahil)	475.00
6.9.1.2	İğne yapraklı ağaçlar (Her yaş için) (KDV Dahil)	565.00
6.9.1.3	Yapraklı ağaçların izinsiz budanması (Her yaş için) (KDV Dahil)	175.00
6.9.1.4	İğne yapraklı ağaçların izinsiz budanması (Her yaş için) (KDV Dahil)	175.00
6.9.1.5	Çim saha (m²) (KDV Dahil)	600.00
6.9.1.6	Bank (Adet) (KDV Dahil)	7,500.00
6.9.1.7	Piknik masası (Adet) (KDV Dahil)	10,000.00
6.9.1.8	Çöp kutusu (Adet) (KDV Dahil)	3,500.00
6.9.1.9	Kauçuk zemin kaplaması (m²) (KDV Dahil)	900.00
6.9.1.10	Park korkuluğu (m) (KDV Dahil)	1,800.00
6.9.1.11	Çocuk oyun grubu parçaları (Çatı, kaydırak, salıncak, merdiven vb.) (KDV Dahil)	O günkü piyasa fiyatı + İşçilik
6.9.1.12	Otomatik sulama sistemi (Spring,küresel vana ,kontrol ünitesi,vana v.b.) (KDV Dahil)	O günkü piyasa fiyatı + İşçilik
6.9.1.13	Tahsis sahibinin hobi bahçesini başkasına devretmesi ve/veya kullandırması, başka bir kullanıcı ile yer değiştirmesi (Tahsis Sahibine-Yer değiştirmede her iki kullanıcıya) (KDV Dahil)	9,375.00
6.9.2 Kiralama, satın alma ve hizmet bedelleri için aşağıdaki tutarlar tahsis olunur.		
6.9.2.1	Kiralık istenilen süs bitkisi bedeli (Adet) (KDV Dahil)	75.00
6.9.2.2	Kiralık istenilen ağaç bedeli (Adet) (KDV Dahil)	450.00
6.9.2.3	Çim ekme makinesi ile çim ekimi (m²) (KDV Dahil)	450.00
6.9.2.4	Ağaç kesim ücreti (Belediyeye ait kaldırım,arsa vb.üzerindeki, elektrik tellerine değme inşaat alanına rastgelme vb.sebeplerle zarar veren ağaçların kesilmesi) (Her yaş için) (KDV Dahil)	225.00
6.9.2.5	Ağaç budama (Her ağaç için) (KDV Dahil)	705.00
6.9.2.6	Emekliler için hobi bahçesi aylık kullanım bedeli (01.01.2024-30.06.2024 tarihleri arasında 200,00 TL, 01.07.2024-31.12.2024 tarihleri arasında 300,00 TL olarak uygulanacaktır. (Engelli, şehit yakını, gazi ve gazi yakını kullanıcılardan kullanım bedeli alınmayacaktır.) (KDV Dahil)	
6.9.2.7	Çim kesme makinesi kiralaması (saat) (KDV Dahil)	1,500.00
6.9.2.8	Dal öğütme (Yonga) Makinesi kiralaması (saat) (KDV Dahil)	2,700.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.9.2.9	Bank (Adet) (KDV Dahil)	7,000.00
6.9.2.10	Piknik masası (Adet) (KDV Dahil)	9,500.00
6.9.2.11	Çöp kutusu (Adet) (KDV Dahil)	3,000.00
6.9.2.12	Profil çocuk oyun grubu (İkili salıncak (Sepetli)-Tekli kaydırak-Tekli tahterevalli) (Adet) (KDV Dahil)	19,500.00
6.9.3	Diğer Bedeller	
6.9.3.1	Proje onay, peyzaj düzenleme ücreti (m²) (KDV Dahil)	6.00
6.9.3.2	Peyzaj proje uygunluk bedeli (m²) (KDV Dahil)	6.00
6.9.3.3	Çim alan kazı bedeli (m²) (KDV Dahil)	540.00
6.10	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.10.1	Çukurhisar çok amaçlı salonu	
6.10.1.1	Çukurhisar çok amaçlı salonu (Gündüz 12:00-18:00 arası)	6,000.00
6.10.1.2	Çukurhisar çok amaçlı salonu (Gece 19:00-23:00 arası)	8,000.00
6.10.2	Organizasyon Malzemesi Parçaları (Adet)	
6.10.2.1	Plastik Sandalye (KDV Dahil)	15.00
6.10.2.2	Plastik Masa (KDV Dahil)	300.00
6.10.2.3	Gölgelik (KDV Dahil)	750.00
6.10.3	Deneyimli Kafelerden Alınacak Ücretler	
6.10.3.1	Deneyimli Kafeler Kiralama(Gündüz 12:00-18:00 arası)	2,000.00
6.10.3.2	Deneyimli Kafeler Kiralama (Gece 19:00-23:00 arası)	2,500.00
6.10.3.3	Belde Evleri Kiralama(Gündüz 12:00-18:00 arası)	2,000.00
6.10.3.4	Belde Evleri Kiralama (Gece 19:00-23:00 arası)	2,500.00
6.11	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.11.1	Zübeyde Hanım Kültür Merkezi Alınacak Ücretler (KDV Dahil)	
6.11.1.1	Konferans,söyleşi,panel (Gündüz 10:00 - 17:00 arası)	2,750.00
6.11.1.2	Konferans,söyleşi,panel (Gece 18:00 - 24:00 arası)	3,250.00
6.11.1.3	Konser bir seans (Gündüz 10:00 - 17:00 arası)	6,500.00
6.11.1.4	Konser bir seans (Gece 18:00 - 24:00 arası)	10,000.00
6.11.1.5	Tiyatro bir seans (Gündüz 10:00 - 17:00 arası)	5,750.00
6.11.1.6	Tiyatro bir seans (Gece 18:00 - 24:00 arası)	6,950.00
6.11.1.7	Çocuk Oyunları (Gündüz 10:00 - 17:00 arası)	2,850.00
6.11.1.8	Çocuk Oyunları (Gece 18:00 - 24:00 arası)	3,500.00
6.11.1.9	Film Gösterimi (Gündüz 10:00 - 17:00 arası)	6,500.00
6.11.1.10	Film Gösterimi (Gece 18:00 - 24:00 arası)	9,700.00
6.11.1.11	Okul Günleri (Devlet)	2,850.00
6.11.1.12	Okul Günleri (Özel)	5,750.00
6.11.1.13	Dinleti bir seans (Gündüz 10:00 - 18:00 arası)	4,500.00
6.11.1.14	Dinleti bir seans (Gece 18:00 - 24:00 arası)	5,000.00
	İLK VE ORTA DERECELİ EĞİTİM KURUMLARINA BELİRLENEN FİYATLARIN 1/2 Sİ ÖDENİR.(ÖZEL OKULLAR Dahil)	
6.11.2	İki Elin Sesi var"Çocuk Senfoni Orkestrası Konser Bileti Giriş Ücretler (Eskişehir kapalı salonlar için geçerlidir.) (Kdv Dahil)	
6.11.2.1	Tam Ön Koltuk	75.00
6.11.2.2	Tam Arka Koltuk	60.00
6.11.3	İki Elin Sesi var"Çocuk Senfoni Orkestrası Konser Bileti Giriş Ücreti 1 Kişi (Eskişehir dışı kapalı salonlar için geçerlidir.) (Kdv Dahil)	
6.11.3.1	Tam Ön Koltuk	225.00
6.11.3.2	Tam Orta Koltuk	165.00
6.11.3.3	Tam Arka Koltuk	75.00
6.11.4	İki Elin Sesi var"Çocuk Senfoni Orkestrası Konser Bileti Giriş Ücreti 1 Kişi (Eskişehir dışı açık konser alanları ve özel konserler için geçerlidir.) (Kdv Dahil)	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.11.4.1	Tam Ön Koltuk	300.00
6.11.4.2	Tam Orta Koltuk	240.00
6.11.4.3	Tam Arka Koltuk	180.00
6.11.5	Çocuk ve Sanat Kültür Merkezleri Çok Amaçlı Salonları	
6.11.5.1	Çocuk ve Sanat Kültür Merkezleri çok amaçlı salonu (Gündüz 12:00-18:00 arası)	1,700.00
6.11.5.2	Çocuk ve Sanat Kültür Merkezleri çok amaçlı salonu (Gece 19:00-23:00 arası)	1,950.00
6.12	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.12.1	SU SPORLARI MERKEZİ ÜCRET TARİFELERİ (KDV DAHİL FİYATLARI)	
6.12.1.1	Yetişkin Serbest Saat (4 Hafta - 8 Seans)	600.00
6.12.1.2	Yetişkin Eğitim (10 Hafta -20 seans)	1,800.00
6.12.1.3	Çocuk Eğitim (10 hafta -20 seans)	1,500.00
6.12.1.4	Kardeş İndirimi	1,200.00
6.12.1.5	Kulvar Kiralama (1 saat)	600.00
6.12.1.6	MEB Okul Grupları	200.00
6.12.1.7	Yetişkin Su Cimnastiği (4 Hafta - 8 seans)	600.00
6.12.1.8	Yetişkin Açık Havuz (Günlük giriş)	200.00
6.12.1.9	Çocuk / Öğrenci Açık Havuz (Günlük Giriş)	160.00
6.12.1.10	Açık Havuza gelen engelli birey ve 1 refakatçisi havuzdan ücretsiz faydalanabilecektir. (Rezervasyon yapımları şartı ile)	
6.12.1.11	Yetişkin serbest saat, yetişkin su cimnastiği ve çocuk eğitim grupları bir seanslık ücret	80.00
6.12.1.12	Yetişkin eğitim bir seanslık ücret	80.00
6.12.1.13	Yüzme kurslarında ilk 1 hafta mazeretsiz olarak vazgeçilmesi durumunda ücret iadesi yapılacak, 1 hafta sonrasında ücret iadesi yapılmayacaktır. Mazeretli olan durumlar belgelendirildiği takdirde ayrıca değerlendirilecektir.	
6.12.1.14	Kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocuklarından,çocuk esirgeme gibi kamu kurumlarının sorumluluğunda bulunan çocuklardan, cezaevinde bulunan kadınların çocuklarından ücret alınmayacaktır.	
6.12.1.15	Yetişkin kapalı havuz günlük giriş (1 saat)	100.00
6.12.1.16	Çocuk kapalı havuz günlük giriş (1 saat)	80.00
6.12.1.17	Aile saati, kişi başı kapalı havuz ücretlendirmesi gibi olacaktır	
6.12.1.18	Özel ders kulvar kiralama (kişi başı)	75.00
6.12.1.19	İleri Yoga (4 hafta 8 seans)	600.00
6.12.1.20	Hamak Yogası (4 hafta 8 seans)	1,200.00
6.12.1.21	Diyetisyen Hizmeti (8 hafta 8 görüşme) Tesisi kullanan vatandaşlar diyetisyen hizmetinden % 50 indirimli faydalanacaktır.	1,000.00
6.12.2	Tepebaşı Belediyesi Merkezi Su sporları Merkezi Açık havuz çevresi ve Anfi tiyatro kiralama ücreti (1 Haziran-30 Ağustos)	
6.12.2.1	Hafta içi Pazartesi Dahil saat:19.00-23.00 arası kiralama ücreti (KDV Dahil)	5,500.00
6.12.2.2	Tatil günlerinde saat:19.00-23.00 arası kiralama ücreti (KDV Dahil)	7,500.00
6.12.2.3	Kiralanan Su Sporları Merkezi Açık Havuzunun ücretinin ,kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde iptalinin bildirilmesi sonucu % 20'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilecektir.	
6.12.2.4	Şehitlerin birinci derece yakınları, Gazi ve birinci derece yakınları belgelerini ibraz etmeleri durumunda kullanılacak programın ücretinden %50 oranında indirimli olarak kullanabilecektir.	
6.12.2.5	Engelli bireyler, hafta sonları kendilerine ücretsiz tahsis edilen saatler dışında tesisi kullanmak istiyorsa, engel durumunun bireysel tesis kullanımına uygun olması durumunda ücret tarifesinden % 50 oranında indirimli olarak faydalanabileceklerdir.	
6.12.2.6	Yoga ve dans fit salonu 1 saatlik kullanım ücreti (Gündüz 10:00 - 18:00 arası)	600.00
6.12.2.7	Yoga ve dans fit salonu 1 saatlik kullanım ücreti (Gece 18:00 - 05:00 arası)	800.00
6.12.2.8	Açık Havuzda 0-6 yaş arası çocuklardan ücret alınmayacaktır.	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.12.2.9	Aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ilk çocuğa normal tarife, diğer kardeş veya kardeşlere %20 kardeş indirimi uygulanacaktır.	
6.12.3	SPOR KOMPLEKSİ VE HALI SAHA ÜCRET TARİFELERİ (KDV DAHİL FİYATLAR)	
6.12.3.1	Halı Sahalar 1 Saatlik Kiralama Gündüz (10:00 - 18:00)	500.00
6.12.3.2	Halı Sahalar 1 Saatlik Kiralama Gece (18:00 - 24:00)	650.00
6.12.3.3	Spor Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1 saat Gündüz (10:00 - 17:00)	500.00
6.12.3.4	Spor Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1 saat Gece (18:00 - 24:00)	650.00
6.12.3.5	Spor Kompleksi Halı Sahası 1 saat Gündüz (10:00 - 18:00)	500.00
6.12.3.6	Spor Kompleksi Halı Sahası 1 saat Gece (18:00 - 24:00)	650.00
6.12.3.7	Konser Alanı Gündüz Kiralama (10:00 - 18:00)	5,500.00
6.12.3.8	Konser Alanı Gece Kiralama (18:00 - 24:00)	6,500.00
6.12.3.9	Toplantı (Gündüz 10:00 - 17:00)	3,000,00
6.12.3.10	Toplantı (Gece 18:00 - 24:00)	4,500,00
6.12.3.11	Yunusmre Spor Kompleksi Mini Futbol veya Mini Basketbol Sahası 1 saatlik Kullanım Ücreti (Gündüz 10:00 - 17:00)	350.00
6.12.3.12	Yunusmre Spor Kompleksi Mini Futbol veya Mini Basketbol Sahası 1 saatlik Kullanım Ücreti (Gece 18:00 - 05:00)	550.00
6.12.3.13	Halı saha ve salon kiralamalarında aylık abone olunması durumunda kiralama ücretinden % 15 indirim yapılacaktır	
6.12.3.14	Spor Kompleksi Cimnastik Salonu 1 Saat Gündüz	550.00
6.12.3.15	Spor Kompleksi Cimnastik Salonu 1 Saat Gece	650.00
	Resmi Okul ve Amatör Spor Kulüpleri için ücret tarifesi uygulanmayacaktır.	
6.13	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)	
6.13.1	Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)	
	AYLIK GELİR	
6.13.1.1	11.100,00 TL ve altı Kişi Başı (Kdv Dahil)	10,000.00
6.13.1.2	17.800,00 TL ve üzeri Kişi Başı (Kdv Dahil)	16,000.00
6.13.1.3	Eğer eşlerden biri maaş alıyor,diğerinin hiçbir geliri yoksa en alt baremden aylık ücret alınır. Kişi Başı (Kdv Dahil)	10,000.00
6.13.1.4	Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evinde kalan hastalarımızın aylık maaşının 11.100,01-17.799,99 TL. arasında olması halinde aylık gelirinin %90'ı olacak şekilde uygulanacaktır.	
6.13.2	Şehir dışına görevlendirilen cenaze araçlarına km başına alınacak ücret (Kdv Dahil)	7.50
6.13.3	Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)	
6.13.3.1	İki Kişilik Oda Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	8,000.00
6.13.3.2	Özel Bakım Odası Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	11,000.00
6.13.3.3	İki Kişilik Süit Oda Ücreti (Kdv Dahil)	18,000.00
6.13.4	Dil ve Konuşma Terapisi Seans Ücreti (Kdv Dahil)	300.00
	Gelir tarifesi enflasyon oranındaki artışa göre altı (6) ayda bir güncellenecektir.	
6.14	KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.14.1	Sakintepe Soğuk Hava Deposu kullanım tarifesi	
6.14.1.1	0-5 m ² arası alana ürün depolama (KDV dahil) (Yaş sebze ve meyve üreticisini desteklemek amacıyla)	
6.14.1.2	5 m ² üzerindeki kullanımlarda; tüm kullanılan alanlar üzerinden ücretlendirilir.(5 m ² si KDV dahil)	1,300.00
6.14.1.3	Soğuk hava deposu aylık kiralama (KDV dahil)	12,000.00
6.14.1.4	Depo yükleme alanı rampa kullanım bedeli (araç başına) (KDV dahil) (0-5 m ² arası alanı kullananlar rampa ücretinden muaftır.)	430.00
6.14.1.5	Depo iç kısım açık alan kullanımı m ² /gün (günlük) (KDV dahil)	3.00
6.14.1.6	Soğuk Hava Deposu büro kullanım bedeli aylık (KDV dahil)	1,300.00
6.15	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.15.1	ESPEDAL Açılış Ücreti	10.00
6.15.1.1	1 Saatlik Kullanım Bedeli (0-60 dk.)	15.00
6.15.1.2	2 Saatlik Kullanım Bedeli (60-120 dk.)	30.00
6.15.1.3	3 Saatlik Kullanım Bedeli (120-180 dk.)	45.00
6.15.1.4	4 Saatlik Kullanım Bedeli (180-240 dk.)	60.00
6.16	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.16.1	Planlı Alanlar İçin İmar Durumu Ücreti: Konut, ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan (Kamu yapıları Hariç)	
6.16.1.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	1,148.00
6.16.1.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	1,472.00
6.16.1.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	1,948.00
6.16.1.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	2,300.00
6.16.1.5	450 m ² 'nin üzerindeki her 100 m ² için (KDV Dahil)	284.00
6.16.2	Plansız Alanlar ve Yeni Mahalle Olan Köyler İçin İmar Durumu Ücreti: Konut, ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan (Kamu yapıları Hariç)	
6.16.2.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	552.00
6.16.2.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	724.00
6.16.2.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	824.00
6.16.2.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	1,000.00
6.16.2.5	450 m ² 'nin üzerindeki her 100 m ² için (KDV Dahil)	48.00
6.16.3.a	İmar Bilgi Formu Ücreti:Konut,ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan (Kamu yapıları Hariç)	
6.16.3.a.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	308.00
6.16.3.a.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	348.00
6.16.3.a.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	348.00
6.16.3.a.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	388.00
6.16.3.a.5	450 m ² 'nin üzerindeki her 100 m ² için (KDV Dahil)	64.00
6.16.3.b	İmar Bilgi Formu Ücreti:Yeni Mahalle Olan Köylerde (Konut,ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan) (Kamu yapıları Hariç)	
6.16.3.b.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	136.00
6.16.3.b.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	144.00
6.16.3.b.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	160.00
6.16.3.b.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	168.00
6.16.3.b.5	450 m ² 'nin üzerindeki her 100 m ² için (KDV Dahil)	48.00
6.16.4	Fotoğraf tastik ücreti: Her blok için (KDV Dahil)	900.00
6.16.5	İmar planı veya halihazır harita örneği ücreti	
6.16.5.1	Onaylı A4 çıktı (KDV Dahil)	284.00
6.16.5.2	Onaylı A3 çıktı (KDV Dahil)	476.00
6.16.5.3	Onaylı A3 den daha büyük pafta formatında çıktılar (KDV Dahil)	1,564.00
6.16.5.4	Onaysız A4 çıktı (KDV Dahil)	184.00
6.16.5.5	Onaysız A3 çıktı (KDV Dahil)	296.00
6.16.5.6	Onaysız A3 den daha büyük çıktılar (KDV Dahil)	572.00
6.16.6	Her türlü suret ücreti (sayfa başına) (KDV Dahil)	340.00
6.16.7	Aplikasyon ücreti: Nokta başına (KDV Dahil)	424.00
6.16.8	Poligon tesis ücreti: Poligon başına (KDV Dahil)	424.00
6.16.9	Poligon röperleri: Poligon röperi başına (KDV Dahil)	60.00
6.16.10	2981 Sayılı Kanunun 10 Maddesi b ve c fıkrası uygulaması ücreti (Hissesindeki m ² 'sine göre) m ² ücreti (KDV Dahil)	12.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.16.11	3194 sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması Ücreti (Hissesindeki m ² 'sine göre) m ² ücreti (KDV Dahil) Not: 1. Mahkeme kararı gereği veya düzeltme sebebiyle yapılan imar uygulamalarında; daha önceki imar uygulama ücreti ödenmesi kaydıyla yapılan uygulamadan uygulama ücreti alınmayacaktır. Eğer ilk uygulama tapusu alınmadı ise son uygulamanın ücreti alınacaktır. 2.Uygulama sonucu oluşan kamu ortak alanı parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır. 3.Belediyeye bağış yapılan uygulama parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır. 4.Elbirliği iştirak kurulan tapulardan; tüm el birliği iştirak için tek bir ücret alınacaktır.	12.00
6.16.12	Parselasyon İşlem Ücretleri	
	Resen Tevhid işlemlerinde Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine ödenecek olan döner sermaye ücretleri müracaat eden parsel sahibinden alınacaktır.	
6.16.12.1	Parselasyon inceleme ücreti: Müracaat sırasında (KDV Dahil)	724.00
6.16.12.2	0-500 m ² arası resen tevhidi (işleme konu parseller yüzölçümü)(KDV Dahil)	36,000.00
6.16.12.3	501-1000 m ² arası resen tevhidi (işleme konu parseller yüzölçümü)(KDV Dahil)	43,120.00
6.16.12.4	1000 m ² 'den sonra her 1000 m ² için 2000 TL ilave edilir.	
6.16.13	İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Belediye tarafından uygulanması halinde	
6.16.13.1	0-1000 m ² arası parsel başına (KDV Dahil)	3,272.00
6.16.13.2	1001-2500 m ² arası parsel başına (KDV Dahil)	7,476.00
6.16.13.3	2501-5000 m ² arası parsel başına (KDV Dahil)	10,676.00
6.16.14	İmar Kanununun 18. madde uygulamasının hazırlatılıp getirilmesi halinde 1. Vatandaş tarafından hazırlatılıp getirilen 18. madde imar uygulamalarında, uygulama ücreti başvuru esnasında alınacaktır.	
6.16.14.1	0-1000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	2,804.00
6.16.14.2	1001-2000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	5,624.00
6.16.14.3	2001-3000 m ² arası parsel başına (KDV Dahil)	8,424.00
6.16.14.4	3001-4000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	11,224.00
6.16.14.5	4001-5000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	14,024.00
6.16.14.6	5000 m ² . 'nin üzerindeki her 100 m ² için (KDV Dahil)	160.00
6.16.15	Sayısal İmar Planı veya halihazır harita (KDV Dahil)	
6.16.15.1	A3 boyutunda (1/1000 Ölçek)	1,060.00
6.16.15.2	A4 boyutunda ve daha küçük boyutta olanlar (1/1000 Ölçek)	492.00
6.16.15.3	Pafta başına (1/1000 Ölçek) (KDV Dahil)	3,944.00
6.16.16	Hali hazır harita onay ücreti	
6.16.16.1	0-10.000 m ² 'ye kadar olan 10.000m ² dahil (KDV Dahil)	1,048.00
6.16.16.2	10.000 m ² sonrası her 1000 m ² 'ye (KDV Dahil)	220.00
6.16.17	Kent Planı Çıktısı	
6.16.17.1	Kent Planı Çıktısı Metresi	1,940.00
6.16.17.2	Kent Planı A4 Çıktısı	172.00
6.16.17.3	Kent Planı A3 Çıktısı	284.00
6.16.18	Fotokopi çekimi ücreti adet başına (KDV Dahil)	64.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2024 YILI GELİR TARİFESİ		
6.16.19	(İlgililerce talep edilen uygulama imar planı ve değişiklikleri için) Not: 1. Bu ücretler plan teklifinin teknik incelemesi amacıyla alınmakta olup teklifin Meclisçe reddedilmesi durumunda ücret iade edilmez. 2. Teknik inceleme amacıyla alınan ücretler talep özelinde olup aynı alana ilişkin (aynı içerikli de olsa) başka bir teklifin inceleme ücreti ayrıca alınır. 3. Plan teklifine ilişkin ücretlerin belirlenmesine esas alan hesaplamalarında: a) Planlama alanının parsel/parsellerin tamamını kapsamaması durumunda tapuda belirtilen alan, planlama alanının parsel/parsellerin bir kısmını kapsamaması durumunda ise planlama alanı sınırı içerisinde kalan kısmı b) Planlama alanının talep sahibine ait parsel/parsellerin dışında başka alanları da kapsamaması durumunda planlama alanı sınırı dikkate alınır. 4. Akaryakıt ve servis istasyonlarına ilişkin plan/plan değişikliklerinde, belirlenen m ² ücretlerinin 3 (üç) katı alınır. *Teklifin akaryakıt ve servis istasyonu ile birlikte başka fonksiyonlar içermesi durumunda, akaryakıt ve servis istasyonu dışında kalan diğer fonksiyonlarda yukarıda belirtilen m2 ücretleri üzerinden hesaplama yapılır. 5. Bu ücret konut alanlarında hiçbir şekilde 776.000,00 TL'yi geçemez.	
6.16.19.1	500 m ² 'ye kadar (KDV Dahil)	10,176.00
6.16.19.2	501 – 1000 m ² (KDV Dahil)	20,372.00
6.16.19.3	1001 – 2000 m ² (KDV Dahil)	27,152.00
6.16.19.4	2001 – 3000 m ² (KDV Dahil)	40,700.00
6.16.19.5	3001 – 5000 m ² (KDV Dahil)	67,876.00
6.16.19.6	5001 – 10000 m ² (KDV Dahil)	135,724.00
6.16.19.7	10.000 m ² 'den sonra ilave olacak her 5000 m ² için (KDV Dahil)	54,300.00
6.16.19.8	Arsa Değer Artış Payı Kapsamında İnceleme Ücreti	3,500.00
6.16.20	Yol Boyu Ticaret Teşekkülü İnceleme Ücreti (KDV Dahil)	3,600.00
6.16.21	Teknik Komisyon Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	1,800.00
6.16.22	Yazılı İmar Durumu Ücreti (KDV Dahil)	212.00
6.17	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
	İLK VE ORTA DERECELİ EĞİTİM KURUMLARINA BELİRLENEN FİYATLARIN 1/2 Sİ ÖDENİR. (ÖZEL OKULLAR Dahil)	
6.17.1	Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Erken Çocukluk Eğitimi Merkezi Fiyat Tarifesi (Kdv Dahil) (Aylık)	
6.17.1.1	Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Tam Gün	5,000.00
6.17.1.2	Şehit ve gazi çocukları, anne ve babası vefat etmiş olup, bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası vefat etmiş olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, cezaevlerinde bulunan kadın mahkumların çocukları, evde ebeveyni dışında bakıcısı olmaması nedeniyle zorunlu olarak (hastalık, cenaze vb.) kısa süreli bakıma ihtiyacı olan ailelerin çocukları, ekonomik gücü yeterli olmayan ailelerin çocukları (Kapasitenin % 6 sı kadar)	
6.17.1.3	Erken Çocukluk Eğitimi Merkezi Fiyat Tarifesi altı ayda bir güncellenecektir.	
6.17.2	Kız Öğrenci Misafirhanesi Fiyat Tarifesi (Kdv Dahil) (Aylık)	
6.17.2.1	Oda Konaklama ve kahvaltı	4,070.00
6.17.2.2	Oda Konaklama, kahvaltı ve akşam yemeği	5,815.00
6.17.2.3	Kız Öğrenci Misafirhanesi Fiyat Tarifesi asgari ücretleri artışlarının 1/3 oranında artırılacaktır.	