ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI
BELEDİYESİ

T.C. ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

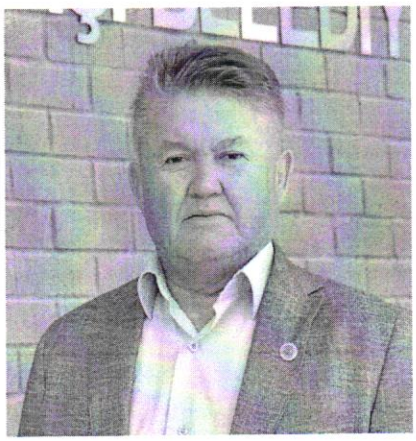
2025 MALİ YILI MECLİS DENETİM KOMİSYONU RAPORU

tepebasibeltr
dtahmetatac

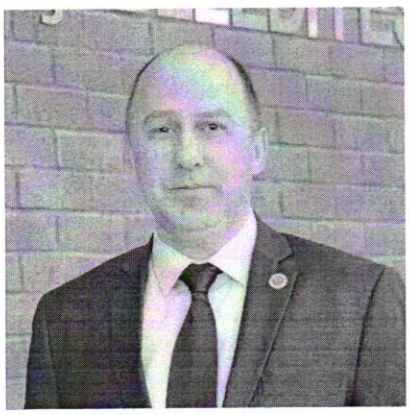
28.

İLİ:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ:	TEPEBAŞI
BELEDİYESİ:	TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İŞLEMLER:	Tepebaşı Belediyesi 2025 Mali Yılı Meclis Denetim Komisyonu Raporu
DÖNEM:	01.01.2025 - 31.12.2025

DENETİM KOMİSYONU



KOMİSYON BAŞKANI
METİN GÜNDOĞDU



ÜYE
HAKAN KARUK



ÜYE
CİHAN ERTOK

İÇİNDEKİLER

- DENETİMİN YASAL DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEM VE KAPSAMI
- SUNUŞ
- DÖNEN VARLIKLAR (31.12.2025)
- MENKUL KIYMETLER
- BANKA HESABI
- ALINAN BANKA TEMİNAT MEKTUPLARI
- FAALİYET ALACAKLARI
- DÖNEN VARLIKLAR (31.12.2025)
- MADDİ DURAN VARLIKLAR
- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR
- ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HS ve EMANETLER
- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR
- ÖZKAYNAKLAR HS.
- DÖNEM SONU OLUMLU FAALİYET SONUCU
- TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZLAR
- KİRA GELİRLERİ HS
- GELİRLERİN İNCELENMESİ
- KİRA GİDERLERİ
- İHALELİ HİZMET VE MAL ALIMLARI
- HİZMET SATIN ALIMI İHALESİ
- MAL SATIN ALIM İHALESİ
- YAPIM İHALESİ
- TEPEBAŞI BELEDİYESİ DOĞRUDAN TEMİN USULU İLE ALIMLARI
- DİĞER ÖRNEK İŞLEMLER

DENETİMİN YASAL DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEM VE KAPSAMI

5393 sayılı Belediye kanununun 25. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli toplantısı ve 2026/01 sayılı kararı ile Meclis Üyeleri Metin GÜNDOĞDU, Hakan KARUK ve Cihan ERTOK ile denetim komisyonu oluşmuştur.**(EK-1)**

Denetim komisyonumuz verilen yetki ile ilk toplantısını 12.01.2026 tarihinde yapmış olup, **30.03.2025** tarihinde çalışmalarını tamamlamış ve 2025 Yılı Denetim Komisyonu Raporu hazırlanmıştır.

Komisyon 5393 sayılı yasa 25.maddesi 2.bendi gereği '' Çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir '' hükmünden hareket ile 05.01.2026 tarih ve 3 nolu kararı ile ''personel ve uzman kişilerden ihtiyaç halinde yararlanarak çalışmaların sürdürülmesini'' **(EK-2)** kararlaştırmıştır.

Konumuz, belediyemizin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, Belediyenin tüm faaliyetleri ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilirlik olarak yansıttığına ve mali yönetime ilişkin değerlendirmeler yapmak, kısaca "Eskişehir Tepebaşı Belediyesinin 2025 mali yılı (01.01.2025-31.12.2025) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimi 'dir.

Komisyonumuz çalışmalarını yasal süre (5393 sayılı yasanın 25.maddesi 5.paragrafına uygun olarak 45 gündür) içerisinde tamamlayarak Denetim raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunacak şekilde planlanmıştır.

Komisyonun amacı yaptığı çalışma ile belediyenin 2025 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu

2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu

3194 sayılı İmar Kanunu

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu

237 sayılı Taşıt Kanunu

6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu

4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu

1593 sayılı Umumi Hıfzı Sıhha Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

213 sayılı Vergi Usulü Kanunu

2872 sayılı Çevre Kanunu

4857 sayılı İş Kanunu

7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun

6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat esas alınarak;

Belediyenin organizasyon şemasında yer alan başkan yardımcılıkları ve buna bağlı tüm müdürlüklerin; Kamu kaynaklarının tanımlanmış standartlara uygun olarak etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasını, ayrıca Belediyenin herhangi bir kamu zararına uğratılıp uğratılmadığının tespiti için bağımsız ve objektif bir denetim amaçlanmıştır.

SUNUŞ:

Denetim Komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2025 yılına ilişkin mali veriler ve bunlara konu gelir-gider evrakları üzerinde inceleme, sayım, doğrulama, belgelerin incelenmesi ve karşılaştırma, kayıt sisteminin gözden geçirilmesi, gözlem, soru sorma, hesaplar arası ilişki kurma yöntemlerini kullanarak incelemeler yapmıştır.

Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar taranıp, kanun hükümlerine uygunluğu konusunda kontrol edilmiştir.

Yapılan tahsilatla ilgili sondajlama tekniği ile tahsilat makbuzları alınarak tahsilatların banka hesaplarına yatırılıp yatırılmadığı, yatan miktarların makbuzlarla aynı olup olmadığı kontrol edilmiştir.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyemizin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilançosu ana başlıklar halinde incelenmiştir.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

YAPILAN TESPİTLER

TEPEBAŞI BELEDİYESİ PERSONEL SAYISI

İSTİHDAM ŞEKLİ	PERSONEL SAYISI
Memur	282
İşçi	24
Sözleşmeli	64
Şirket Çalışanı	1758
TOPLAM	2.128

A-TEPEBAŞI BELEDİYESİ GELİR BÜTÇESİ

GELİR BÜTÇESİ		
GELİR KODU	AÇIKLAMA	NET TAHSİLAT 2025 YILI
01	VERGİ GELİRLERİ	452.242.564,63
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	906.007.917,50
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	2.047.845,67
05	DİĞER GELİRLER	1.813.825.569,01
06	SERMAYE GELİRLERİ	17.474.703,17
09	RED VE İADELER	7.532.735,33
TOPLAM		3.191.468.041,61

1-VERGİ GELİRLERİ

2024 yılından devreden tahakkuk olan 96.525.848,47 TL ve 2025 yılı tahakkuku olan 522.277.147,70 TL ile toplam tahakkuk 618.802.996,17 TL olmuştur. Yapılan tahsilat 452.242.564,63 TL olup bununda toplam tahakkuka oranı % 73,08 olarak gerçekleşmiştir.

3-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2024 yılından devreden tahakkuk olan 29.309.138,74 TL. ve 2025 yılı tahakkuku olan 947.302.652,43 TL. ile toplam tahakkuk 976.611.791,17 TL. olmuştur. Yapılan tahsilat 906.007.917,50 TL. olup bununda toplam tahakkuka oranı % 92,77 olarak gerçekleşmiştir.

4-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Alınan Bağış ve Yardımlar; muhtelif kurum ve kişilerden alınan bağış ve proje yardımlarından oluşmakta olup 2.047.845,67 TL. tahsil edilmiştir.

5-DİĞER GELİRLER

Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar, faiz gelirleri, para cezaları, kişi ve kurumlardan alınan payların oluşturduğu Diğer Gelirler kaleminde 2025 yılı tahakkuku 1.910.296.949,98 TL iken yapılan net tahsilat 1.813.695.010,64 TL dir. 2025 yılı tahsilat oranı % 94,94 olarak gerçekleşmiştir.

6-SERMAYE GELİRLERİ

Arsa satışı ve bina satışlarından oluşan sermaye gelirleri kaleminde tahsilat tutarı 17.474.703.17 TL dir.

9-RED VE İADELER

2025 yılı gelir kalemlerinde yapılan tahsilatlarda 7.532.735,33 TL. tutarında Red ve İade yapılmıştır.

B-TEPEBAŞI BELEDİYESİ GİDER BÜTÇESİ

GİDER BÜTÇESİ		
BÜTÇE KODU	**BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ**	**2025**
01	PERSONEL GİDERLERİ	408.967.359,98
02	SOSYAL GÜV. KURUM. DEVLET PRİM GİDERLERİ	39.479.514,60
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.204.748.471,13
04	FAİZ GİDERLERİ	76.370.335,81
05	CARİ TRANSFERLER	95.134.305,31
06	SERMAYE GİDERLERİ	132.786.722,46
TOPLAM		2.957.486.709,29

1-PERSONEL GİDERLERİ

2025 yılı Personel Giderleri toplamı 408.967.359,98 TL olarak gerçekleşmiştir.

2- SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ

2025 yılı Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri toplamı 39.479.514,60 TL. dir.

3- MAL VE HİZMET ALIMLARI

2025 yılı Mal ve Hizmet Alımları Gideri 2.204.748.471,13 TL olmuştur.

4- FAİZ GİDERLERİ

2025 yılında 76.370.335,81 TL faiz gideri olmuştur. Faiz giderlerinin azaltılması amacıyla tasarruflu davranılarak daha az borçlanmak için sarf edildiği yıl içerisinde ekonomik gelişmeler ve faizlerdeki değişimin takip edilerek mevcut hassasiyetin sürdürülmesi uygun olacağı değerlendirilmektedir.

5-CARİ TRANSFERLER

Sosyal güvenlik kurumuna ödenen emeklilik ikramiyesi ve ek karşılıklar, ayni ve nakdi sosyal yardımlar ile birlik ödemelerinden oluşan Cari Transferlerin 2025 yılı toplam gideri 95.134.305,31 TL dir.

6- SERMAYE GİDERLERİ

Yol yapımı, köprü yapımı, kamulaştırma, ham madde alımları ile hizmet binası ve tesisi, Okul, üst geçit, menfez v.b. yapım giderlerinin bulunduğu Sermaye Giderleri 2025 yılında 132.786.722,46 TL olarak gerçekleşmiştir.

ÖZEL VE KAMU BANKALARINA OLAN KREDİ BORÇLARI	
İLLER BANKASI	11.236.434,22
DİĞER BANKALAR	190.867.178,28
TOPLAM	202.103.612,50

BÜTÇE DEĞERLENDİRMESİ

Bütçe Gelir-Gider Gerçekleşme Oranları

BÜTÇE GELİR TAHMİNİ	GERÇEKLEŞEN GELİR	ORAN %	BÜTÇE GİDER TAHMİNİ	GERÇEKLEŞEN GİDER	ORAN %
3.450.000.000,00	3.191.468.041,61	92,51	3.800.000.000,00	2.957.486.709,29	77,83

Tepebaşı Belediyesi 2025 yılı bütçesi gelir ve giderlerinin oranları yukarıdaki tabloda olduğu gibidir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 13. Maddesindeki ilkelere uygun bütçe yapıldığı ve yönetildiği tespit edilmiştir.

DÖNEN VARLIKLAR (31.12.2025)

(31.12.2025 Bilanço değeri) 407.885.830,10_TL olarak gözükmektedir. Detaylı şekilde incelediğimizde;

KASA HESABI 46.100,00 TL

Kasa sayım tutanağı **(EK -3)**

Hesap kodu : 100
Günü : 31
Ayı : 12
Yılı : 2025
Kod : 462618

Kasa Defteri

Tarih	Borç (TL)	Alacak (TL)
31.12.2025	46.100,00	

2025 genel toplam	153.324.461,86	153.278.361,86
Toplam	153.324.461,86	153.278.361,86

Çok zorunlu olmadıkça kullanılmadığı, ender kullanıldığı anlaşılan Kasa defteri,borç sayfa genel toplamı 153.324.461,86 TL, alacak sayfa genel toplamının 153.278.361,86 TL olduğu, kayıtlara göre kasada bulunması gereken ve hesaplanan miktarın mali yıl sonu itibarı ile 46.100,00 TL olması gerekliliği görülmüştür.

Kasa sayım tutanağının incelenmesi neticesinde bu tutarın 46.100,00 TL olarak kayıtlı olduğu Bilanço değeri ile mutabakatı tespit edilmiştir.

ALINAN ÇEKLER HESABI nın yevmiye kayıtları ile Mizan ve bilanço değerleri karşılaştırılarak incelendiğinde Alınan Çekler Sayım tutanağı **(EK-4)** İle mutabakatı sağlanmış olup 2025 mali yılı içerisinde Çek alınmadığı ve yıl sonu itibarı ile bakiyesinin bulunmadığı Muhasebe kayıtlarında ve Mizanlardaki incelemede görülmüştür.

Kasa hesabının ana hareketliliği takibi için Vezne işlemleri Dosyaları örnekleme esaslı olarak incelenmiş olup.

a) Veznedar günlük makbuzları
b) Nakit bedellerin bankaya yatırıldığına dair dekontlar
c) Teslimat müzekkereleri
d) Vezneler arası toplu tüm tahsilatlar belgelerinin
e) Kredili işlemlerin pos fişleri ve gün sonu raporlarının, imzalarının tamam olduğu, saat ve tarih olarak yasal sürelerin aşılmadığı görülmüştür. Muhasebe fişlerinin ve yevmiye kayıtlarının,Vezne işlem dosyasındaki işlemlerle mutabakatı görülmüştür.

Örnek: 1 (08/01/2025 Tarih ve 186 No'lu Muhasebe İşlem Fişi)

Veznedar No	Kredi	Nakit	Makbuz No'ları	Dekont No'su
(509)	446.002,16	36.315,00	A-000783761-000783895	376025436

İlgili Banka

Vakıfbank Vergi.Hesabı

Teslimat müzekkeresi 08.01.2025 no 509.....	36.315,00 TL
Vezneler arası toplu tüm tahsilatlarbelgesi(08.01.2025) saat 16:00	482.317,16 TL
Pos hesaplı tahsilat fişi, gün sonu raporu (08.01.2025) saat 16:00	446.002,16 TL
Vakıfbank dekont hes. 08.01.2025 tarih 376025436 dekont ile	36.315,00 TL

Örnek: 2 (27/02/2025 Tarih ve 2046 No'lu Muhasebe İşlem Fişi)

Veznedar No	Kredi	Nakit	Makbuz No'ları	Dekont No'su
(94)	43.108,86	20.430,00	A-000780181-000780217	3927248114

İlgili Banka

Vakıfbank Vergi.Hesabı

Teslimat müzekkeresi (27.02.2025) no 328	20.430,00 TL
Vezneler arası toplu tüm tahsilatlar belgesi (27.02.2025) saat 16.10	63.538,86 TL
Pos hesaplı tahsilat fişi,gün sonu raporu (27.02.2025) saat 16.11	43.108,86 TL
Vakıfbank dekont hes. 27.02.2025 tarih 3927248114 dekont ile	20.430,00 TL

Örnek: 3 (07/05/2025 Tarih ve 4639 No'lu Muhasebe İşlem Fişi)

Veznedar No	Kredi	Nakit	Makbuz No'ları	Dekont No'su
(506)	162.891,44	73.500,00	A-000834753-000834935	6643188738

İlgili Banka

Vakıfbank Vergi.Hesabı

Teslimat müzekkeresi (07.05.2025) no 664	73.500,00 TL
Vezneler arası toplu tüm tahsilatlar belgesi (07.05.2025) saat 16:20	236.391,44 TL
Pos hesaplı tahsilat fişi,gün sonu raporu (07.05.2025) saat 16:20	162.891,44 TL
Vakıfbank dekont hes. 07.05.2025 tarih 6643188738 dekont ile	73.500,00 TL

Örnek: 4 (28/08/2025 Tarih ve 10753 No'lu Muhasebe İşlem Fişi)

Veznedar No	Kredi	Nakit	Makbuz No'ları	Dekont No'su
(43)	389.461,79	114.120,10	A-000880977-000881049	12164957406

İlgili Banka

Vakıfbank Vergi.Hesabı

Teslimat müzekkeresi (28.08.2025) no 1373	114.120,10 TL
Vezneler arası toplu tüm tahsilatlar belgesi (28.08.2025) saat 16.32	503.581,89 TL
Pos hesaplı tahsilat fişi,gün sonu raporu (28.08.2025) saat 16.32	389.461,79 TL
Vakıfbank dekont hes. 28.08.2025 tarih 12164957406 dekont ile	114.120,10 TL

Teslimat Müzekkeresi ve tahsilatlar belgelerinde bulunan işlemlerin Muhasebe kayıtlarının doğru ve anlaşılır bir şekilde ve mutabakat halinde olduğu, doğru hesap kodlarında işlendiği görülmüştür.

Örnek :

20.11.2025 tarih ve 1865 seri nolu 16004 yevmiye kaydında.(Veznedar B.....D.....nın 20.11.2025 tarihli, gün sonu vezne işlemlerinin yevmiye kaydı)

hesap No	Kurumsal kod	Ekonomik Hs K	Borç	Alacak	Ayrıntı
100	46261833 -		129.255,00	0,00	Nakit giriş
10904			369.918,76	0,00	Pos-Garanti
600		05.03.04.01	0,00	9.544,49	Vergi ve Diğer Amme Alc.
120		01.02.09.51		84.261,89	Bina Vergisi

362	02.02.01		8.820,90	Kültür Varlıklarını Kor.
391			28.807,73	Hesaplanan Katma Değer
600	01.06.09.99		7.336,03	Diğer Harçlar
121	01.02.09.51		5.815,00	Bina Vergisi
600	03.01.02.99		103.796,39	Diğer Hizmet Gelirleri
120	01.03.09.58		1.231,00	İşyeri ve Diğer Şekillerde
362	02.02.01		8.820,90	Kültür Varlıklarını Koruma
120	01.02.09.52		4.114,80	Arsa Vergisi
600	03.01.02.56		10.833,33	Sağlık Hizmetlerine İlişkin
805		265.364,09	0,00	Gelir Yansıtma Hesabı
800	03.01.02.99		28.807,73	Diğer Hizmet Gelirleri
800	03.01.02.56		10.833,33	Sağlık Hizmetlerine İlişkin
805		220.580,60	0,00	Gelir Yansıtma Hesabı
800	01.02.09.51		90.076,89	Bina Vergisi
800	01.02.09.52		4.204,80	Arsa Vergisi
800	05.03.04.01		9.544,49	Vergi ve Diğer Amme
800	01.06.09.99		7.336,03	Diğer Harçlar
800	01.03.09.58		1.231,00	İşyeri ve Diğer Şekillerde
800	03.01.02,99		103.796,39	Diğer Hizmet Gelirleri

BANKA HESABI

Bankaya yatırılan paralar ve bankaya takas için verilen çeklerden, takas işlemi tamamlananlar ile düzenlenen çek ve gönderme emirlerinden ilgililerine ödendiği veya gönderildiği bildirilen çek ve gönderme emri tutarlarının kayıtlarının yapıldığı Banka hesabının (Hesap kodu 102) değerlendirilmesi ve incelenmesinde: Banka Hesabı Mevcut Tespit Tutanağı (**EK-5)** , 31,12,2025 tarihli Banka Hesabı mevcutlarının Bankalardan alınan 12 adet durum belgeleri (**EK-6)** 31.12.2025 tarihli bilanço **(EK-7)** ve mizandaki ilgili hesaplarla karşılaştırılması neticesinde mutabakat sağlandığı görülmüştür.

HAZIR DEĞERLERDE Kİ hesapların, Yevmiye kayıtları- Muhasebe fişleri ve Malı yıl sonu mizan ile karşılaştırarak yapılan incelemede şu verilere varılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibariyle;

HESAP ADI	BORÇ TUTARI	ALACAK TUTARI	BAKİYE
102 BANKA HESABI	5.682.734.910,70	5.668.155.821,45	14.579.089,25
103.VERİLEN ÇEK.VE GÖN. EMR.	5.668.155.821,45	5.668.155.821,45	0,00
104.PROJE ÖZEL HESABI	881.472,80	858.887,39	22.585,41
105.DÖVİZ HESABI	232.071,76	225.785,17	6.286,59
106.DÖVİZ GÖNDERME EMİRLERİ HS.	1.084.672,56	1.084.672,56	0,00
108 DİĞER HAZIR DEĞERLER	153.278.361,86	153.278.361,86	0,00
109.BANKA KREDİ KART ALACAK. HS	675.915.919,74	623.739.016,35	52.176.903,93

ALINAN BANKA TEMİNAT MEKTUPLARI

2025 mali yılı içerisinde tüm alınan teminat mektupları tutarının 374.559.224,21 TL tutarında olduğu, aynı mali yıl içerisinde 93.712.398,94 TL tutarında mektubun iadesinin yapıldığı ve 31.12.2025 tarihi itibarı ile mevcut teminat mektupları tutarının 280.846.825,27 TL olarak hesaplandığı ve raporlarla mutabakatı görülmüştür.

Ayrıca Alınan Teminat Mektuplarının Nazım hesaplarda Alınan Teminat mektupları Emanet Hesabında da ayrıca takip edildiği görülmüştür. Yapılan incelemede işlemlerin

Hesap no	Borç Tutar TL	Alacak Tutar TL
910	374.559.224,21	93.712.398,94
911	93.712.398,94	374.559.224,21

şeklinde olduğu görülmüştür. Yılsonu itibarı ile hesaplanan mevcut mektup tutarının 280.846.825,27 TL olması gerektiği ve mukayeseli incelemede 280.846.825,27 TL nin, dönem sonu mizan bakiyeleri ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı ile **(EK-8-7 SAYFA)** mutabakat halinde olduğu görülmüştür.

FAALİYET ALACAKLARI

120-121-126-Hesap no'larında toplanan Faaliyet alacaklarının 31.12.2025 tarihi itibarı ile bakiye veren ve 2025 yılına devir eden gelirlerden alacaklar toplamının 326.430.441,38 TL olduğu görülmüştür.

Ayrıca 140.Kişilerden alacaklar Hs'nın 30.379,53 TL yıl sonu bakiyesi verdiği görülmüştür. 2025 mali yılı borç bakiyesi 2.271.285,23 TL olarak hesaplanan 140 hesabın yıl içinde 2.240.905,70 TL alacak işlemi gerçekleştirdiği görülmektedir.

GELİRLERDEN ALACAKLARIN 31.12.2025 TARİHLİ BAKİYE TUTARLARI.

	BORÇ KALANI	ALACAK KALANI
121. GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HS. .	325.466.606,96	0,00
BİNA VERGİSİ	92.824.694,98	0,00
ARSA VERGİSİ	41.955.347,26	0,00
ARAZİ VERGİSİ	3.804.817,61	0,00
İŞYERLERİNE AİT ELEK.	1.313.180,65	0,00
İLAN REKLAM VERGİSİ	681.615,88	0,00
BİLETLE GİRİLMEYEN YER.	191.489,54	0,00
ÇEVRE TEMİZLİK VER.	16.318.653,88	0,00
İŞGAL HARCI	5.552.720,76	0,00
ÇEVRE VE ESENLİK HİZM.İLŞ.GEL.	46.136.117,27	0,00
ECRİMİSİL GELİRLERİ	11.672.950,14	0,00
DİĞER TAŞINMAZ KİRA GEL	8.486.162,48	0,00
YOL HARCAMALARINA KAT	1.076.311,22	0,00
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	95.452.545,29	0,00
122. GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEH.ALA. HS.	766.902,26	0,00
ECRİMİSİL GELİRLERİ	766.902,26	0,00
126. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HS.	196.932,16	0,00
VERİLEN DEPOZİTOLAR HS	196.932,16	0,00

DÖNEN VARLIKLAR

(31.12.2025 Bilanço değeri) 407.885.830,10

Maliye Bakanlığı 05.02.2015 tarihli ve B.07.1 GİB.0.01.55-010-3 Sayılı özelgesinde belirtilen ''Belediyelerin 4734 e göre aldığı mal ve hizmetlere ilişkin ödediği KDV sini başka konulardaki elde ettiği HS kdv den düşemeyeceği '' hükmü çerçevesinde Tepebaşı Belediyesi 2025 mali yılı, işlemlerinde KDV si indirim konusu yapılamayan tüm mal ve hizmet alımlarına ait ind Kdv sinin doğrudan giderleştirilmesinin yapılarak maliyete eklediği görülmüştür

19345----------31.12.2025----------		
391.	9.927.644,96	
360.		8.670.999,63
191.03 (% 1)		818.176,73
191.04 (%20)		425.990,28
191.05 (%10)		12.478,32

Diğer dönen varlıklar kaleminde yer alan 190 ve 191 hesapları incelendiğinde 2025 mali yılı içinde ilgili işlemlerde indirilecek kdv kaydının yukarıda belirttiğimiz özelge hükmüne uygun olarak yapıldığı, toplam tutarın yıl sonu hesapları dahlinde (19345 yevmiye kaydı örneğinde olduğu gibi her ay sonu kapatıldığı) 190.Devreden kdv HS na devri ile yıl sonuna 391.Ödenecek Kdv Hs ve .191.İnd Kdv Hesaplarının sıfır bakiye ile devrettiği, 190 Devreden Kdv Hesabının da sıfır bakiye olarak devrettiği görülmüştür.

19. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	(31.12.2025 değeri)	
190.DEVREDEN KDV HESABI		0,00
191 İND KDV HESABI		0,00

MADDİ DURAN VARLIKLAR

Toplam :9.098.661.104,40.TL

HESAP ADI	2025 CARİ YILI - YIL SONU MEVCUT.-(TL).
250.Arazi ve Arsalar Hs.	6.224.830.477,91
251.Yer altı ve üstü düzen Hs.	2.090.854.826,89
252.Binalar Hs.	1.932.330.208,84
253.Tesis Makine ve Cihazlar Hs.	40.020.035,63
254.Taşıtlar Hs.	216.975.363,89
255.Demirbaş eşya Hs.	62.386.387,42
258.Yapılmakta olan Yatırımlar Hs.	0,00

2025 Mali yılı sonu itibarı ile Maddi duran varlıkları toplam tutarı 9.098.661.104,40 TL, olduğu ve 2025 mali yılına ait 1.468.736.196,18TL Birikmiş amortisman gerçekleştiği hesaplanmıştır.

KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR ?

31.12.2025 tarihi itibarı ile Kısa vadeli Yabancı Kaynaklar Hesabı toplamının 880.890.480,73 TL olduğu görülmektedir.

Kısa vadeli İller bankası hesabının 31.12.2025 tarihi itibariyle borç toplamının

3.393.228,75 TL, Alacak toplamının 6.169.807,47 TL olduğu ve bir sonraki yıla 2.776.578,72 TL devrettiği hesaplanmıştır. Aynı sonuç mizan ve bilançolarda da görülmüştür.

Kısa vadeli Diğer Bankalara borçlar hesabının 31.12.2025 tarihi itibariyle borç toplamının 19.454.206,52 TL Alacak toplamının 49.022.166,15 TL olduğu ve bir sonraki yıla 29.567.959,63 TL devrettiği hesaplanmıştır. Yapılan incelemede bilanço ve mizanın okunmasında da mutabakat halinde görülmüştür.

320. Diğer Borçlar HS'nın 31.12.2025 tarihli Alacak bakiyesinin 680.556.328,73 TL den oluştuğu ve bu tutarın 643.636.250,66 TL sinin 2025 cari yılına ait olduğu
11.265.137,23 TL sinin 2024 cari yılına ait olduğu
2.408.181,23 TL sinin 2023 cari yılına ait olduğu
559.572,38 TL sinin 2022 cari yılına ait olduğu
819.199,05 TL sinin 2021 cari yılına ait olduğu
21.867.988,18 TL sinin Temlik Emaneti olduğu görülmektedir.

ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HS ve EMANETLER

Bu işlemin takip edildiği hesaplar (330 ve 333 hesaplar) toplamının 41.325.845,55 TL olduğu ve bu tutarın;

3.532.395,04 TL Geçiçi Teminatlar
9.611.208,87 TL Kesin Teminatlar
3.210.532,26 TL Ek Kesin Teminatlar
20.380,46 TL Alınan depozito ve teminatlar

24.951.328,92 TL Muhtelif Emanetlerden oluştuğu görülmüştür.

Diğer kısa vadeli Yabancı kaynaklardan olan ödenecek vergi ve diğer sorumluluklar toplamının 56.531.459,84._TL olarak 2025 mali yılından 2026 Mali yılına devrettiğini belgelerin incelenmesi ve sonuçlarının rapor ve mizanlarla mutabakatını görmekteyiz.

FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLATLAR VE KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI

Mahalli idareler ve muhasebe yönetmeliğinin 274.Maddesinde Fonlar veya diğer kamu idareleri adına yapılan tahsilat hesabını 276.maddeside Kamu idareleri Paylarının işlemlerinin 362 ve 363 hesaplarda incelenmesini düzenlemiştir.2025 mali yılında Tepebaşı Belediyesinin, diğer kurumlara aktarılması gereken paylara ait işlemlerin 362 ve 363.Hesapda takip edildiği görülmüştür.

HESABIN ADI	BORÇ	ALACAK	B.BAKİYE	A.BAKİYE
362 FONLAR VEYA DİĞ.HS.	47.599.054,90	72.830.285,15	0,00	25.231.230,25
363.KAMU İDARELERİ PAYLA HS	3.902.625,63	4.331.348,27	0,00	428.722,64

2025 mali yılı içinde 362 hesabın 47.599.054,90 TL borç 72.830.285,15 TL nin alacak toplamlarının bulunduğunu bu hesapların mizan ile mutabakatı bulunduğu görülmüştür.

2025 mali yılı içinde 363 hesabın 3.902.625,63 TL borç 4.331.348,27 TL nin alacak toplamlarının bulunduğunu bu hesapların mizan ile mutabakatı bulunduğu görülmüştür.

Ayrıca 2025 yıl sonu itibarı ile 44.097.081,39 TL bakiye vermesi gereken işlemlere ait

hesap 31.12.2025 tarihli bilanço ile mutabakatının olduğu incelemede görülmüştür.

UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

Tepebaşı Belediyesi 31.12.2025 Mali yılsonu hesaplarında 04.Uzun Vadeli Yabancı Kaynakların toplamının 504.074.590,86 TL bakiyesi bulunduğu ve bu tutarın 44.074.193,93 TL sinin 400.Uzun Vadeli (Vadesi gelmemiş) Banka Borçlarına ve diğer borçlara ait olduğu görülmektedir. Bu tutarın Alacaklılara dağılımının,

İller bankası 3.558.395,47._TL
Diğer bankalar 40.506.314,66._TL
Kamu İdarelerine Mali Borçlar 9.483,80._TL şeklinde olduğu görülmüştür.

01.01.2025 itibarı ile Diğer bankalara uzun vadeli borçlara ait kalan taksitler aşağıda olduğu şekilde olup 31.12.2025 tarihli bilanço ve mizan bakiye değerleri ile mutabakatı görülmüştür.

BANKA ADI	AÇILIŞ TARİHİ	KALAN TAKSİT- TUTARI
Denizbank	2023	8 X 2.802.677,73 = 22.421.421,84 TL
Denizbank	2024	43 X 2.179.406,72 = 93.714.488,96_TL olduğu görülmüştür.

Diğer uzun vadeli borçların dağılımı incelendiğinde 31.12.2025 tarihi itibarı ile

438.Yapılandırılmıs kamu borçları 25.748.602,99 TL
472.Kıdem tazminatı karşılığı 434.203.192,44 TL
479.Diğer borç ve gider karşılığı 0,00 TL
480.Gelecek Yıllara Ait Gelirler Hesabı 48.601,50 TL
481.Gider tahakkuk hs. 0,00 TL hesapların bakiyeleri toplamından oluştuğu görülmüş olup raporlarla mutabakatı anlaşılmıştır.

ÖZKAYNAKLAR HS.

2025 dönem sonu değeri 8.220.660.684,61 TL
2024 dönem sonu değeri 7.743.856.696,28 TL
2023 dönem sonu değeri 7.299.104.678,41 TL
2022 dönem sonu değeri 940.526.529,10 TL
2021 dönem sonu değeri 940.021.356,81 TL
2020 dönem sonu değerinin 937.523.675,42 TL değerinde olduğu görülmektedir.

31.12.2025 dönem sonu olumlu faaliyet Sonuçları hs. bakiyesi olan 3.637.565,64 TL nin 02.01.2026 tarihinde 2 yevmiye no'lu yevmiye kaydı ile muhasebeleştirildiği, 570 Hesabın toplamı olan 6.801.539.609,17 TL'nin içinde bulunduğu yapılan incelemede görülmüştür.

2 ----------02.01.2026----------
590- 3.637.565,64
570 3.637.565,64
---------- // ----------

Bu Muhasebe işleminden sonraki, Özkaynak Hs. Toplamı olan 8.220.660.684,61 TL nin dağılımını ve oranlarının aşağıdaki şekilde olduğu görülmüştür.

500.NET DEĞER HS.	1.757.625.441,42 TL
570.GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET S. HS	6.801.539.609,17 TL
580.GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET S. HS (-)	342.141.931,62 TL
590.DÖNEM OLUMLU FAALİYET S.HS	3.637.565,64 TL

Belediyenin 31.12.2025 tarihli Bilançonun 9.605.625.756,20 TL değerindeki AKTİF toplamının % 85,58 oranına tekabül eden 8.220.660.684,61 TL tutarındaki 05.Öz- kaynak hesabından oluştuğunu görmekteyiz.

2025 Mali yılı faaliyet gelir ve giderlerinin bulunduğu dönem sonu kapanış işlemlerinde (31.12.2025 tarih ve 19382 yevmiye numarası ile Yevmiye kaydı) 3.247.614.443,23_TL Faaliyet Gelirleri, 3.243.976.877,59_TL olarak faaliyet giderlerinin olduğu görülmektedir.

Bu durumda 3.637.565,64 TL olarak hesaplanan dönem olumlu faaliyet sonuçlarının muhasebe kayıtlarının Kesin mizan ve 31.12.2025 tarihli Bilanço ile mutabakatı görülmüştür. Ayrıca bu işleme ait Yevmiye kayıtlarının 2026 mali yılı ocak ayı içinde yapıldığı tetkik edilmiştir.

DÖNEM SONU OLUMLU FAALİYET İŞLEMLERİ

19382----------31.12.2025----------

600	3.247.614.443,23		
	630		3.243.976.877,59
	590		3.637.565,64
----------	//	----------	

DÖNEM SONU OLUMLU FAALİYET SONUCU

İşlemin takip edildiği Hesabın bakiyesi olan 7.212.172,73 TL nin 02.01.2026 tarihinde 2 yevmiye no'lu yevmiye kaydı ile muhasebeleştirildiği görünmektedir.

İlgili kapanış hesabın muhasebesinin 2025 mali yılı açılış hesaplarını takiben 02.01.2026 tarihinde 2026 mali yıl yevmiye defterinde 2 yevmiye kaydı ile muhasebeleşerek 570.GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI'na nakledildiği görülmüştür.

2---------- 02.01.2026----------

590	7.212.172,73		
	57001		7.212.172,73
----------	//	----------	

TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZLAR

Belediyenin 2024 mali yılı içerisinde diğer kurum ve kuruluşlara ve derneklere tahsis edilen taşınmazlara ait işlemlerini, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliği ve 5393 sayılı yasanın 75.d) bendine uygun olarak takip edildiği ve 500.11.TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZLAR HS'nda izlediği görülmüştür.

HESAP ADI	BORÇ	ALACAK	B.BAKİYE	A.BAKİYE
500.11.TAHSİS E.TAŞINM. HS'	118.579.076,16	---	118.579.076,16	---

GELİRLERİN İNCELENMESİNDE

Komisyonumuzun, kanunlarla konulan vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerinin yasal dayanaklara ve bütçe kararnamesine uygun olarak işleme tabi tutulması gerekliliği

Gelir hesaplarının sınıflandırılması ve Gelir hesapları tahakkuk esasına göre tahakkuk eden her türlü gelirin izlenmesi için, Devlet Muhasebesi Standartları Kurulu tarafından belirlenen uluslararası genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre sınıflandırılması gerekliliği

Hesaplarda kayıtlı varlık ve yükümlülüklerdeki değer ve miktar değişimlerinden kaynaklanan olumlu farklar ise gelirler hesabında izlenmesi,

Gelir yardımcı hesaplarına ait hata düzeltmelerinde ise yanlış kaydedilen yardımcı hesaptan düşülmek ve ilgili yardımcı hesaba eklenmek üzere düzenlenecek muhasebe işlem fişi ile muhasebe kaydı yapılmak suretiyle gerçekleştirilmesi, zorunluğunu göz önüne alarak yaptığı yasal değerlendirmeler neticesinde;

600.GELİRLER HS. ait işlemlerde (12.11.2025 tarih ve 15350 sayılı yevmiyede bulunan 12.11.2025 tarihli vergi ve diğer amme alacaklarından gecikme zammı ve diğer vergiler tahsilatları işlemi örneğinde olduğu gibi) işlemlerden sorumlu olan görevlilerin Gelirlerin Yasal Dayanakları Cetveline uygun olarak tarh, tahakkuk, tahsil iş ve işlemleri zamanında yapılmış olduğu;

15350----------12.11.2025----------

100-	40.810,00 TL
109-	243.014,36
600-	15.549,57 (Vergi Ve Diğer Amme Alacakları Gec.)
121-	5.568,00 (Arsa Vergisi)
362-	4.349,00 (Kültür Varlıklarını Koruma)
391-	13.025,00 (Hesaplanan KDV)
600-	16.098,33 (Diğer Harçlar)
600-	9.442,30 (Diğer Vergi Cezaları)
600-	11.783,55 (Çevre ve Esenlik Hizmetleri)
120-	9.064,71 (İşy.ve Diğ.Şek.Kul.Bin.ÇTV)
600-	800.00 (Diğer Vergi Cezaları)
600-	19.888,30 (Diğer Hizmet Gel.)
362-	1.058,20 (Kültür Varlıklarını Koruma)
120-	38.019,56 (Bina Vergisi)
120-	4.880,84 (Altyapı Kazı İzin Harcı)
121-	43.700,94 (Yol Harcamalarına Katılım Payı)
121-	4.961,20 (Bina Vergisi)
600-	12.661,00 (İşyeri Açma İzin Harcı)
120-	305,00 (İlan ve Reklam Vergisi)
360-	913,16 (Sözleşmeye Ait Damga Vergisi)
120-	4.317,00 (Arsa Vergisi)

120-	7,00 (Arazi Vergisi)
360-	431,64 (Sözleşmeye Ait Damga Vergisi)
250-	2.000,00 (Arsalar)
600-	65.000,00 (Diğer Mal Satış Gelirleri)

Gelir hesaplarının sınıflandırılarak gelir hesapları tahakkuk esasına göre tahakkuk eden her türlü gelirin izlenmiş olduğu,

Devlet Muhasebesi Standartları Kurulu tarafından belirlenen uluslararası genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre sınıflandırıldığı,

Muhasebe işlem fişi ile muhasebe kaydı yapılmak suretiyle gerçekleştirildiği.

Yevmiye Defteri kayıtları ile mutabakatı

Anlaşılabilir olduğunu ve sonuçları itibarı ile mali raporlarda (aylık, geçici ve genel mizanlarda) ve yevmiye kayıtlarında okunulabilir olduğu görülmüştür.

KİRA GELİRLERİ HS

2025 Mali yılı içerisinde Tepebaşı Belediyesinin Kiraya verdiği Taşınmazlardan gelirleri incelediğimizde 31.12.2025 tarihi itibarı ile işlemlerin takip edildiği 600.03.06. TAŞINMAZ KİRA GELİRLERİ HESABININ toplamda 24.652.868,45 TL olduğu görülmektedir.

Tepebaşı Belediyesinin Kiraya verdiği 316 adet Taşınmazı özelliklerine göre dağılımını incelediğimizde.

46 Adet	İşyeri
24 Adet	ATM yeri
1 Adet	Doğalgaz Regülatörü
1 Adet	İş Makinesi Depolama Alanı
2 Adet	Market
7 Adet	Yeme İçme Yeri
2 Adet	Kafeterya ve Hangar
1 Adet	Büfe
8 Adet	Otopark
6 Adet	Konut
5 Adet	Arsa ve Bina
210 Adet	Tarla
1 Adet	Minibüsçülerin Konaklama Yeri
1 Adet	Servis Park Alanı
1 Adet	Yaşlı Bakım Merkezi
1 Adet	Araç Park Alanı şeklinde olduğu görülmüştür.

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 12.03.2018 tarih ve 2018-03 sayılı ''Ecrimisil işlemlerinin uygulanması hakkında genelge '' hükümleri ve 5393 sayılı Belediye kanunu 15. maddesi (1) fıkrasının sondan bir önceki paragrafında yer alan ''Belediye mallarına karşı suç işleyenler hakkında 2886 sayılı Devlet ihale kanunu 75.maddesi gereği uygulama Belediye Mallarına ve taşınmazlarına karşı işleyenler için uygulanmalıdır hükmü çerçevesinde yaptığımız inceleme ve değerlendirmede;

Tepebaşı Belediyesin 600. **.ECRİMİSİL GELİRLERİ HESABININ** 31.12.2025 tarihli bakiye toplamının 11.047.067,49_TL olarak gerçekleştiğini görmekteyiz.

KİRA GİDERLERİ

2025 mali yılı içerisinde Tepebaşı belediyesinin kamu ihtiyaç ve Hizmet binaları olarak kullanılmak üzere kiraladığı 10 adet taşınmazın Faaliyet giderleri içerisinde 4.169.757,39 TL ile yer aldığı, 2025 mali yılı Kira giderlerinin. 630.Hesap ile takip edildiği görülmüştür. Tepebaşı Belediyesi 2025 mali yılı Hizmet binası olarak kiralayarak kullandığı taşınmazlar ve kira bedelleri aşağıdaki şekilde olduğu görülmüştür.

TAŞINMAZ	ÜCRET
- BAHÇELİEVLER MAH.KUMLUK SK. NO :9	73.673,76
- ŞEKER MH TOKİ SIRAEVLER 4533 SK. TOKİ İŞ MERKEZİ	20.653,48
- ŞİRİNTEPE MH ÖRME SK N:124/A	23.342,48
- ÇAMLICA MH İŞÇİ SK N:1/A	34.806,67
- ŞİRİNTEPE MH BURSA CD N:34/B	47.620,80
- ESENTEPE MH EĞİTİMCİLER CD N:32/A	30.755,10
- ÖMERAĞA MAH. ARTOK SOK.NO:32/A	20.000,16
- BATIKENT MAH. ORGENERAL KIVRIKOĞLU CAD. NO:73/A	56.714,74

İHALELİ HİZMET VE MAL ALIMLARI

Komisyonumuzun ihaleli mal ve hizmet alımları üzerinde yaptığı incelemelerde göz önüne aldığı yasal husus 4734 Sayılı kanunun 67.Maddesine dayanarak hazırlanan ''24 Ocak 2024 tarih ve 32439 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İhaleli mal ve hizmet alımlarının eşik değerlerini bildirir Kamu İhale Kanun Tebliğinde yapılan aşağıdaki son yenilemeler dahilindedir.

Hizmet Alımları Tutarı	76.381.448,00	7 Adet
Mal Alımları Tutarı	197.836.685,20	16 Adet
Yapım işi Tutarı	25.020.000,00	4 Adet
TOPLAM	**299.238.133,20**	**27 Adet**

Yukarıda özet bilgileri görülen toplam tutarları 299.238.133,20.-TL olan 2025 yılına ait 27 adet Mal, Hizmet ve Yapım işleriyle ilgili ihale dosyaları incelenerek, işlemlerin 4735 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğu kontrol edilmiştir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanuna göre 2025 yılında yapılan Mal, Hizmet ve Yapım işi İhalelerin detaylı listesi aşağıda gösterilmiştir.

TEPEBAŞI BELEDİYESİNİN 2025 YILI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ
4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNA TABİ İHALELER

S.N	İhale Kayıt numarası	İhale tarihi	İhalenin adı	Harcama birimi	İhale Türü	İhale Usulü	Sözleşme Bedeli	Yüklenici Firma	Durumu
1	2025/45767	7.02.2025	Personel Taşıma Hizmet Alımı İşi (Temizlik İşleri)	Temizlik İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	4.199.544,00	BİTLİS DEVRAN LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
2	2025/70399	12.02.2025	Muhtelif Dolgu Malzemesi Alımı ve Nakliyesi işi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	12.565.500,00	TAYFUN NAKLİYAT LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
3	2025/92283	21.02.2025	Prefabrik Betondan İmal Edilmiş Bordür ve Parke Taşı Alımı İşi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	18.450.000,00	TURHANLAR LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
4	2025/212971	18.03.2025	Tamiratlarda ve Yapımlarda Kullanılmak Üzere Plentaltı Bitümlü Karışım Bakım Malzemesi(Yama Asfaltı) ve Sıfır Numara (Tretuvar) Asfaltı Alımı	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	43.900.000,00	TURHANLAR LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
5	2025/313774	27.03.2025	Kauçuk Zemin Kaplaması ve Çift Komponentli Kauçuk Zemin Kaplama Yapıştırıcısı Alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.958.000,00	ESELİ GROUP LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
6	2025/462268	28.03.2025	Sokak Hayvanlarına 2025 yılında Kuru ve yaş Mama Alımı	Veteriner İşleri	Mal Alımı	21/f Pazarlık (E-İhale)	2.651.200,00	OMERTA GIDA LTD.ŞTİ	E-ihale tamamlandı
7	2025/380271	7.04.2025	Biçim Ekipmanları ve Yedek Parça Alımı ile Mevcut Biçim Ekipmanları İçin Yedek Parça Alımı ***(Kısmi Teklife Açık)***	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.266.710,00	***2.218.000-TL-ÖZ KISMET LTD.ŞTİ / 448.000-TL-İPEK HIRDAVAT LTD.ŞTİ***	E-ihale tamamlandı
8	2025/492441	14.04.2025	Parke Taş Alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.090.000,00	TEZDÖKSAN LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
9	2025/445157	16.04.2025	Otomatik Sulama ve Sıhhi Tesisat Malzemesi	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.928.888,20	ÖZGÜR ALTYAPI LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
10	2025/457959	17.04.2025	Çocuk Oyun grubu ve yedekparça alımı ile açık alan spor aleti ve yedek parça alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.120.000,00	ARS PARK A.Ş.	E-ihale tamamlandı
11	2025/626706	6.05.2025	2025 Yılı Tepebaşı Belediyesi Medikal Malzeme Ürün Alım İşi	Veteriner İşleri	Mal Alımı	21/f Pazarlık (E-İhale)	1.972.950,00	MYSBA LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
12	2025/670868	23.05.2025	Park ve Bahçeler Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere araç kiralama işi	Park ve Bahçeler	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.649.000,00	KERİMOĞLU LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
13	2025/690308	28.05.2025	Sathi Kaplama Yol Yapılması İşi	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	12.500.000,00	BRK ALT YAPI İNŞAAT A.Ş.	E-ihale tamamlandı
14	2025/866793	18.06.2025	Dökme Çöp Poşeti Alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.401.000,00	BURAK ALPARSLAN KARACA	E-ihale tamamlandı
15	2025/851633	24.06.2025	2025 Yılı Tepebaşı Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Tıbbi İlaç Alım İşi	Veteriner İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.338.597,00	İSTVET A.Ş.	E-ihale tamamlandı
16	2025/854190	24.06.2025	İdare Malı Sıcak Karışım Asfalt ile Yol tamirat ve yapım işleri.	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	4.625.000,00	TMS HAFRİYAT LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
17	2025/970228	16.07.2025	İdare Malı Bordür ve Parke Taşın Nakliyesi, Döşemesi ve Tamiratı İşi	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	5.400.000,00	ŞERAFETTİN TUTAR	E-ihale tamamlandı
18	2025/1144062	21.08.2025	Elektrik Malzemesi Alımı işi	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.984.440,00	MERİDYEN TESİSAT LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
19	2025/1645965	14.10.2025	Tepebaşı Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü Taşıma Çantalı Cenaze Levazımatı Alımı İşi	Sağlık İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	808.500,00	PPGN ORGANİZASYONA.Ş.	E-ihale tamamlandı
20	2025/1618939	24.10.2025	Kurumsal Yazılım Lisanslarının Temini ve Hizmet Alımı İşi	Bilgi İşlem	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	7.500.000,00	UNİVERSAL YAZILIM A.Ş.	E-ihale tamamlandı
21	2025/1678109	3.11.2025	Tepebaşı Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü 2026 Yılı Cenaze Yakınlarının Mezarlıklara Ulaşımını Sağlamak İçin 16+1 ve Üstü Kişilik Servis Aracı Kiralama İşi	Sağlık İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.496.840,00	MEVSİM TUR LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
22	2025/1780515	3.11.2025	2025 Yılı Tepebaşı Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Doğal Yaşam Alanının Panel Çit İle Çevrilmesi	Veteriner İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	2.495.000,00	TARTAR MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
23	2025/2007899	8.12.2025	2026 Yılı İçin Taşıt Kiralama ***(Kısmi Teklife Açık)***	Destek Hizmetleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	26.045.814,00	***23.938.614-TL-ÖZDEMİR A.Ş. / 2.107.200-TL-YÜKSEKOL TAŞ.LTD.ŞTİ.***	E-ihale tamamlandı
24	2025/1981848	11.12.2025	Muhtelif Dolgu Malzemesi Alımı ve Nakliyesi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	24.062.500,00	ATICI MICIR A.Ş.	E-ihale tamamlandı
25	2025/2070134	30.12.2025	Muhtelif İş Makinası ve Araç Kiralanması İşi	Fen İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	29.520.000,00	1-3 KISIM ALTINOK OTOMOTİV LTD.ŞTİ. - 2.KISIM İPTAL	E-ihale tamamlandı
26	2025/2165678	24.12.2025	Personel Taşıma Hizmet Alımı İşi (Park Bahçeler ve Fen İşleri)	Fen İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	4.970.250,00	AYTEKİN GÜLER	E-ihale tamamlandı
27	2025/2392617	21.01.2026	2026 Yılı İçin Petrol Ürünleri Alımı İşi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	77.338.400,00	SARAR A.Ş.	E-ihale tamamlandı

2025 yılında ihaleye çıkan 5 adet Mal ve Hizmet Alım ve Yapım işi ihalesi aşağıdaki tabloda belirtilen gerekçeler ile iptal edilmiş ve ihalesi yapılmamıştır.

S.No	İKN	İhale Tarihi	İhale Adı	Harcama Birimi	İhale Türü	İhale usulü	Durumu	İptal Nedeni
1	2025/627394	27.05.2025	Temizlik İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç (Vinçli Sistem Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu) Kiralama İşi	Temizlik İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	Yeterliği tespit edilen tek isteklinin teklifinin yaklaşık maliyetin çok üzerinde olması, beklenen fiyat avantajının oluşmaması nedeniyle
2	2025/1267098	9.09.2025	Bitümlü Sıcak Karışım Asfaltın temini ve Finişer İle Serilerek Yol Yapılması İşi	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	Bütün Tekliflerin Alıma Ayrılan Ödeneğin/ Yaklaşık Maliyetin Çok Üzerinde Olması Nedeniyle
3	2025/1308665	10.09.2025	İdare Malı Sıcak Karışım Asfalt ile Yol tamiratı yapılması.	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	İhaleye Tek Teklif Gelmesi ve Bu Teklifin Yaklaşık Maliyetin Üzerinde Olması.
4	2025/1898068	25.11.2025	2026 Yılı İçin Taşıt Kiralama	Destek Hizmetleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	İhalenin Niteliğinin veya Miktarının Değişmesi
5	2025/1951044	8.12.2025	2026 Yılı İçin Petrol Ürünleri Alımı İşi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	İhalenin Niteliğinin veya Miktarının Değişmesi

İhale işlemleriyle ilgili komisyonumuzun yapmış olduğu ön incelemede, 2 adet ihalenin 4734 sayılı Kamu ihale kanunun 21/f maddesi, 30 adet ihalenin ise 4734 sayılı Kamu ihale kanunun 19. maddesi gereği yapıldığı görülmüştür.

İhalelerde, 4734 Sayılı kanunun 67.Maddesine dayanarak hazırlanan ve 24 Ocak 2025 tarih ve 32792 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İhaleli Mal ve Hizmet alımları ve yapım işlerinin eşik değerlerini gösterir Kamu İhale Kanun Tebliğindeki limitler dahilinde işlem yapılmıştır.

EK

4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNDA YER ALAN EŞİK DEĞERLER VE PARASAL LİMİTLERİN BİR ÖNCEKİ DÖNEM İLE KARŞILAŞTIRMALI DEĞERLERİNE İLİŞKİN TABLO

31/1/2025 TARİHİNE KADAR UYGULANAN EŞİK DEĞERLER İLE PARASAL LİMİTLER VE TUTARLAR (TL)	1/2/2025– 31/1/2026 DÖNEMİNDE UYGULANACAK EŞİK DEĞERLER İLE PARASAL LİMİTLER VE TUTARLAR (TL)
EŞİK DEĞERLER	EŞİK DEĞERLER
MADDE 8	
11.417.574	14.673.866
19.029.344	24.456.512
418.648.353	538.046.863
PARASAL LİMİTLER VE TUTARLAR	PARASAL LİMİTLER VE TUTARLAR
MADDE 3 (g)	
95.508.971	122.748.129
MADDE 13 (b)	
1.245.628	1.600.881
2.491.384	3.201.926
20.762.692	26.684.211
MADDE 21 (f)	
2.076.108	2.668.214
MADDE 22 (d)	
622.756	800.366
207.453	266.618
MADDE 53 (j)/1	
4.152.385	5.336.645
MADDE 53 (j)/2	
6.573.254	8.447.946
39.403	50.640
26.293.115	33.791.911
78.855	101.344
197.198.426	253.439.417
118.286	152.021
157.733	202.718
MADDE 62 (h)	
2.304.515	2.961.762

HİZMET SATIN ALIMI İHALESİ

KİK 19.Maddesinin ''Açık ihale bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür'' Tanımı ve kanunun 5. Maddesinin altını çizdiği Temel ilkeler ile Kanunun 6.maddenin tanımladığı İhale komisyonunun kuruluş ve işleyişi ve 7.maddenin ''ihalesi yapılacak her iş için bir işlem dosyası düzenlenir. Bu dosyada ihale yetkilisinden alınan onay belgesi, eki ve yaklaşık maliyete ilişkin hesap cetveli, ihale dökümanı, ilan metinleri ,adaylar veya istekliler tarafından sunulan başvurular veya teklifler ve diğer belgeler ,ihale komisyonu tutanak ve kararları gibi ihale süreci ile ilgili bütün belgeler bulunur hükümleri adına komisyonumuzca incelenen 19.madde gereği yapılan ihalelere örnek olarak Sağlık İşleri Müdürlüğünce 03/11/2025 tarih ve 2025/1678109 nolu ihale kayıt numarası ile KİK'nun 19 maddesine göre gerçekleşen hizmet alımı işi örnek olarak raporumuza alınmıştır.

Yapılan ihale dosyasının incelenmesinde,.

KİK'nın 10.Maddesi hükümlerince Katılımcıların Ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliliğini gösteren belgelerin

KİK nın 11.Maddesi hükümlerince İhaleye katılamayacak olanların araştırıldığını gösterir çalışmaların

İhale komisyonu oluşturulmasına yönelik yazışma ve belgeler

Teknik şartname ve yaklaşık maliyet hesap Tutanağı nın

Hizmet alımı sözleşme taslağı

Teklif mektupları

İhale onay belgesinin

Hizmet alımına uygulanacak idari şartname

Hizmet alımına ait Teknik şartname ve Teknik özellikleri gösterir belge

Belge kontrol tutanağı, İsteklilerce teklif edilen Fiyatlar Tutanağı

İhale Komisyonu kararı

Hizmet alım işine ait ihalenin 222 TOUR LTD. ŞTİ..'ne kaldığını belirtir Kesinleşen İhale kararı tebliğleri

Kesin teminat Mektubu,

4734 sayılı Kanunun 10.maddesinin a,b,c,d,e,g bentlerinde sayılanlar durumlarda olmadığına dair (SGK Yazısı, Maliye Bakanlığı Yazısı (Vadesi geçmiş borç olmadığına, adli sicil) belgelerin dosyada mevcut olduğu görülmüştür.

MAL SATIN ALIM İHALESİ

KİK 19.Maddesinin ''Açık ihale bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür''tanımı ve kanunun 5. Maddesinin altını çizdiği Temel ilkeler ile Kanunun 6.maddenin tanımladığı İhale komisyonunun kuruluş ve işleyişi ve 7.maddenin ''ihalesi yapılacak her iş için bir işlem dosyası düzenlenir.Bu dosyada ihale yetkilisinden alınan onay belgesi, eki ve yaklaşık maliyete ilişkin hesap cetveli .ihale dökümanı,ilan metinleri ,adaylar veya istekliler tarafından sunulan başvurular veya teklifler ve diğer belgeler ,ihale komisyonu tutanak ve kararları gibi ihale süreci ile ilgili bütün belgeler bulunur hükümleri adına komisyonumuzca incelenen 19.madde gereği yapılan ihalelere örnek olarak: Tepebaşı Belediyesi (Park ve Bahçeler Müdürlüğünce) 2025 Mali yılı içerisinde gerçekleştirdiği Kamu ihale Kanununa tabi ihaleler tablosu (EK)de bulunan '' Otomatik Sulama ve Sıhhi Tesisat Malzemesi Alımı '' ihale dosyasını rapora almıştır.

2025/445157 ihale kayıt nolu dosyanın KİK 19.Maddesi ne göre gerçekleştiği.(teklif evrakları mevcut)

Bütün isteklilere tekliflerini hazırlayabilmeleri için yeterli süreyi tanımak suretiyle ihale tarihinden 21 önce ilan süresi olmalı diyen KİK nun 13 maddesi hükmünce ilan verildiği ve 13. Maddedeki kuralların belirlediği sürelere riayet edildiği,

İhaleye katılımda 10.Maddede belirtildiği üzere yeterlilik kuralları gereği isteklilerden gerekli belgelerin istenmiş olduğu,

İdari şartname

Teknik şartname

Sözleşme tasarısı

Standart formlar

İhaleye katılmak isteyen talep sahiplerinin durumunun KİK madde 11 de belirlenen İhaleye katılamayacak olanlar hükmünce incelendiği.17.maddede belirtilen yasak fiil ve davranışların bulunmadığının araştırıldığı,

9.Madde gereği ihaleden önce idarenin fiyat araştırması yapılarak KDV hariç olmak üzere yaklaşık maliyet belirlediği. Bu hesabın ihale ve ön yeterlilik ilanlarında gizli tutularak muhafaza edildiği.(Birim fiyat tablosu, Yaklaşık Maliyet icmal tablosu)

KİK nun 12 maddesi hükmünde olan ve idarece hazırlandığı görülen İdari ve Teknik şartnamelerin dosyada mevcut olduğu,

İhale onay belgesi,

Kanunun 6.maddenin tanımladığı İhale komisyonunun kuruluşuna ait görevlendirme yazıları, komisyonun ait asil ve yedek üyeleri gösterir belge ve tebliğ yazıları.

İhale Komisyonu Kararı Ekonomik açıdan en avantajlı teklif ve 2. Teklif sahiplerinin açık ünvanlarını ve teklif tutarlarının bildirildiği tutanağa ilişkin karar ve İhale komisyonunun kesinleşen ihale kararını ilgili şirketlere tebliği belgesi.

Yüklenici firma ve idarenin imzaladığı Mal alımına ilişkin Sözleşme

Ticaret odası faaliyet belgesi

Ticaret odası ihale durum belgesi

Adalet Bakanlığı adli sicil belgesi

Maliye Bakanlığı vadesi geçmiş borç bulunmadığına dair belge

SGK Kesinleşmiş SGK prim borcu bulunmadığına dair belge

Ticaret sicil memurluğu ihale durum belgesi, Sanayi sicil belgesi.

Kesin Teminat mektubu,

Kamu ihale payı damga vergileri makbuzları-.imza sirküleri - vekaletler -

Belgelerinin dosyalarda mevcut olduğu görülmüştür.

TEPEBAŞI BELEDİYESİ DOĞRUDAN TEMİN USULU İLE ALIMLARI

KİK 22.Maddesinin Doğrudan Temin başlıklı hükmü hangi hallerde ihtiyaçların ilan yapılmaksızın ve teminat alınmaksızın doğrudan temin usulü ile yapılabileceğini.

Sadece gerçek veya tüzel tek kişi tarafından karşılanabilecek olması

Sadece gerçek veya tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması

Teknoloji, hizmet de uyum ve standardizasyon için zorunlu olan ihtiyaçlarda,

-İhtiyaca uygun mal alımı veya kiralanması

-Stoklama imkanı bulunmayan ve acil durumlarda kullanılacak ilaç tıbbi malzeme test ve tetkik maddeleri

-Milletler arası davalarda Türk veya yabancı Uyruklu Avukatlık hizmeti alımlarında

-4353 kanun 22 ve 36.maddeleri uyarınca Türk veya Yabancı uyruklu Avukat hizmetleri alımında. şeklinde açıklamıştır.

Ayrıca 22.madde son paragrafı bu madde alımlarında komisyon kurma ve 10. madde'de belirtilen kurallara (ihaleye katılımda yeterlilik kuralları) uymaksızın ihale yetkilisince görevlendirilecek kişi veya kişiler tarafından piyasa araştırması yapılarak ihtiyaçların temin edileceğini söylemektedir.

Tepebaşı Belediyesinin 2025 mali yılı içerisinde KİK' nun 22.Maddesine uygun olarak temin ettiği mal ve hizmet alımlarına ait örnekleme şeklinde incelediğimiz yaklaşık 120 işlemde

Satın almaya yönelik en az üç piyasa araştırması işlem ve sonuç belgelerinin

İşlemlerde Satın alma sorumlusu ve görevlendirdiği kişilerin isim ve imzalarının

İşlemlere ait Faturaların

İşlemlere ait ödeme emirleri tutanaklarının

İşlemlere ait Banka ödeme makbuzu

İşlemlere ait Muhasebe mahsup fişlerinin

Varsa yazışma ve tebliğ belgelerinin dosyalarda mevcut bulunduğu, Muhasebe işlemlerinin Yevmiye kayıtları ile uygunluğu görülmüştür. İncelenen Dosyalardan Bazıları örnek olarak rapora alınmış bulunmaktadır.

ÖRNEK 1-) 03.09.2025 tarih ve 11161 numaralı işlem fişinde (yevmiye) **KİK nun 22/ d Usulu** ile yapılmış bulunan Ölçüm, Tartı, Çizim Cihazları işleminde dosyasındaki incelemede ,

2.000,00 TL Ölçüm, Tartı, Çizim Cihazları ve Alımları giderleri
400,00 TL Tutarında KDV

2.400,00 TL toplamı olduğu, yevmiye kayıtlarına ise
========

11161----------03.09.2025----------

253.TESİS, MAKİNE ve CİHAZLAR HS.	2.400,00 TL
360.DİĞER ÖDEMELERE AİT DAMGA VERG.HS.	18,96 TL
360.İHALE KARARLARINA AİT DAMGA VER.	11,38 TL
320.TİC BORÇLAR HS	2369,66 TL

şeklinde yapıldığı görülmüştür.

İlgili dosya incelenmesinde :
Doğrudan temin Onay Belgesi
Satın Alma Talep Fişi
Teklif Mektupları

Piyasa Fiyat Araştırması Tutanağı
Muayene Kabul Teslim Tutanağı
Ekap Doğrudan Temin Alım Kaydı
Yasaklılık Sorgulaması
Taşınır İşlem Fişi
E-Arşiv Fatura Sorgulaması
Faturanın dosyada mevcut olduğu
Kdv'nin (Maliye Bakanlığı 05.02.2015 tarihli ve B.07.1 GİB.0.01.55-010-3 Sayılı özelgesinde belirtilen ''Belediyelerin 4734 e göre aldığı mal ve hizmetlere ilişkin ödediği KDV sini başka konulardaki elde ettiği HS kdv den düşemeyeceği, alınan malın maliyetine ilave edileceği hükmü ile) direkt olarak alınan malın maliyetine eklendiği ve muhasebeleştiği görülmüştür.

ÖRNEK 2-) Yine KİK nun 22-D maddesi gereği yapılan (Temizlik İşleri Müdürlüğü araçlarından 26 ABV 732 plakalı kamyona yedek parça alımı işi 17.10.2025 tarihli satın alma işlem dosyasında faturanın

22.000,00 TL Tutarında taşıt bakım ve onarım gideri
4.400,00 TL Tutarında KDV

26.400,00 TL toplamı olduğu, yevmiye kayıtlarına ise
==========

14040	17.10.2025	
150 TAŞITLAR GRUBU YEDEK PARÇALARI		26.400,00 TL
360.DİĞER ÖDEMELERE AİT DAMGA VERG.HS.		208,56 TL
360.İHALE KARARLARINA AİT DAMGA VER.		125,18 TL
320.BORÇLAR HESABI		26.066,26 TL

şeklinde olduğu görülmüştür.

İlgili dosya incelenmesinde :
Doğrudan temin Onay Belgesi
Satın Alma Talep Fişi
Teklif Mektupları
Piyasa Fiyat Araştırması Tutanağı
Muayene Kabul Teslim Tutanağı
Ekap Doğrudan Temin Alım Kaydı
Yasaklılık Sorgulaması
Taşınır İşlem Fişi
E-Arşiv Fatura Sorgulaması
Faturanın dosyada mevcut olduğu
Taşınır işlem fişinin
Fiyat araştırma belgesinin,
Muayene Kabul ve Teslim Tutanağının
Faturanın dosyada mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Kdv'nin bu işlemde (Maliye Bakanlığı 05.02.2015 tarihli ve B.07.1 GİB.0.01.55-010-3 Sayılı özelgesinde belirtilen ''Belediyelerin 4734 e göre aldığı mal ve hizmetlere ilişkin ödediği KDV sini başka konulardaki elde ettiği HS kdv den düşemeyeceği, alınan malın maliyetine ilave edileceği hükmü ile) direkt olarak alınan malın maliyetine eklendiği ve muhasebeleştiği görülmüştür.

Ödeme emri hazırlanırken idarece İşleme ait damga vergilerinin hesaptan mahsup

edilerek kalan bedelin ödeme emrine yazıldığı görülmüştür.

DİĞER ÖRNEK İŞLEMLER

Ayrıca komisyonumuz 2025 Mali işlemleri denetimi kapsamında **MAL VE HİZMET ALIMLARI DOSYALARI DIŞINDA** incelediği birçok işlem dosyasından şu işlem örneklerine raporda yer vermiştir.

1) Geçici Teminatların iadesi

Örnek 10.07.2025-8434 yevmiye		BORÇ	ALACAK
330.01.01	Geçici Teminatlar	81.000,00	
103	Bank öd emri		81.000,00

2) Kasadan günlük olarak Bankaya Nakit işlemi

Örnek 03.06.2025-6038 no'lu yevmiye	BORÇ	ALACAK
102.Banka Hesabı	727.457,86	
108 Kasa Varlığından Bankaya Yatırılan		727.457,86

3) Online işlem tahsilatı

Örnek 10.12.2025 - 17383	BORÇ	ALACAK
102 Banka Hesabı	6.079,24	
600 Vergi ve Diğer Amme Al.Hs.		1.998,24
120 Bina Vergisi Hesabı		2.186,00
121 Bina Vergisi Hesabı		1.524,00
362 Kültür Varlıklarını Koruma		371,00
805 Gelir Yansıtma Hesabı	5.708,24	
800 Bina Vergisi Hesabı		5.708,24

4) Avans Açma ve Kapama İşlemi

Örnek 28.11.2025 - 16532	BORÇ	ALACAK
160.Avans Hesabı	10.000,00	
103.Verilen Çekler ve Ödeme Emi.Hesabı		10.000,00

Örnek 15.10.2025- 13935	BORÇ	ALACAK
160 Avans Hesabı		4.000,00
102 Banka Hesabı	643,20	
630 Diğer Vergi Resim Harç	3.3356,80	

5) Vezneye Yatan Nakit Tahsilatın Aktarılması işlemi

Örnek 19.06.2025-6737	BORÇ	ALACAK
100 Kasa Hesabı		412.364,47
108 Kasa Var.Bank.Yat.Üzere Gön.Tut.Hs.	412.364,47	

6) Bankalar arası işlemler

Örnek 04.08.2025 – 9647	BORÇ	ALACAK
102 Banka Hesabı	1.641.000,00	
103 Verilen Çekler ve Ödeme Emi.Hesabı		1.641.000,00

7) Pos Havale Müzekkeresi

Örnek 22.09.2025 – 12297	BORÇ	ALACAK
102 Banka Hesabı	1.475.095,79	
109 Pos hesabı		1.475.095,79

8) Memur Maaş Bordro ve ödemeleri

Personel bildirim çizelgesi, kazanç ve kesintiler çizelgesi, puantaj ve bordro mevcut

Örnek 16.06.2025 – 6470	BORÇ	ALACAK
630	233.603,56	
360		4.867,14
361		32.253,43
333		713,19
103		195.769,80

9) Vezne –kasa banka işlemleri

Örnek 10.11.2025 tarihinde 15238 yevmiye numarası 55.823,59 TL pos ve 10.962,07 TL nakit tahsilat TOPLAM 66.785,66 TL tahsilat yapıldığı bunun 55.823,59 TL kısmı Ziraat Bankası POS Hesabına,10.962,07 TL kısmı ise 2025015929660018 no'lu dekont ile Vakıflar Bankasına yatırıldığı görülmüştür

Teslimat müzekkeresi
Vezneler arası toplu tüm tahsilatlar tablosu
Banka dekontu
Makbuzlar

Pos fişleri ve Pos fişleri akşam kapanış belgesinin dosyada bulunduğu ve yevmiye kayıtlarına girdiği görülmüştür

10) Kamulaştırma hukuk süreci

(07.07.2025--Y: 8077) Eskişehir 6.3.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/340 esas 2024/232 karar sayılı hükme istinaden 2.750.000,00.TL borcun ödenmesi'nin yevmiye kaydı ile mutabık olduğu görülmüştür.

Örnek 07.07.2025– 8077	BORÇ	ALACAK
251 Parklar ve Yeşil Alanlar	2.750.000,00	
320 Cari Yıla Ait Borçlar Hs.		2.475.000,00
103 Verilen Çekler ve Ödeme Emi.Hesabı		275.000,00

11) Geçici teminatın iadesi işlemi

Örnek Mehmet GÜZELTAŞ'ın talebi üzerine 118.800,00 TL geçici teminat bedelinin iadesi işlemi nin yevmiye kaydı ile mutabakatı görülmüştür.

Örnek 17.10.2025–14102	BORÇ	ALACAK
330 Geçici teminatlar	118.800,00 TL	
103 Verilen Çekler ve Ödeme Emi.Hesabı		118.800,00 TL

12) Emanet hesaplar.(20.10.2025-14178)Mali hizmetler müdürlüğünün 99.648,77 TL Vergi Emanetlerini (Çevre ve Temizlik Vergisinde Büyükşehir Belediyesi Payı)Bankaya ödemesinin yevmiye kayıtları ile mutabakatı görülmüştür.

Örnek 20.10.2025–14178	BORÇ	ALACAK
363 ÇTV Verg.Büyükşehir Payı	152.780,94	
103 Verilen Çekler ve Ödeme Emi.Hesabı		152.780,94

13) CD ortamında muhafaza edilen Yevmiye defterindeki inceleme yapılmış ve İlgili hesapların borç alacak eşitliği bulunduğu

14) Belgelerinin yevmiye tarih ve numarası sütunlarına, gerçekleşen işlemlerin kayda geçirildikleri tarih ile hesap döneminin başında (1)'den başlayıp, hesap döneminin sonuna kadar devam eden birer numara verildiği ve bu numaraların büyük defter ve yardımcı belgelerde korunduğu ve toplamda 2025 mali yılında 19384 adet yevmiye kaydının bulunduğu

15) Bütçe harcamalarının nakden veya mahsuben yapılanlarının "Ödeme Emri Belgesi" (Örnek-32), diğer işlemler ise "Muhasebe İşlem Fişi" (Örnek-33) ile muhasebeleştirilmiş bulunduğu

16) 2025 mali yılının başında 2024 döneminden devreden hesaplar için Yevmiye defterinde 1 nolu muhasebe fişinde açılış bilançosu yapıldığı

17) Açılış bilançosuna dayanılarak, açılış yevmiyesinin kayıtlarını sağlamak üzere bilançodaki tutarların "muhasebe işlem fişiyle" ilgili hesaplara borç ve alacak kaydedildiği

18) 2025 mali yılı açılış kaydına esas tutarların, ilgili hesap için açılacak büyük defter ve yardımcı defterlere aktarıldıktan sonra işlemlerin kaydına başlanıldığı

19) Muhasebe işlemlerinin, yevmiye tarih ve numara sırasına göre ve maddeler halinde kaydedildiği ve 31.12.2025 tarihli kapanış maddesi ile son bulduğu görülmüştür.

ÖNERİLER:

- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 13. maddesindeki ilkelere uygun bütçe yapıldığı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, kaynaklarının verimli ve etkin kullanılması, yeni gelir kaynakları yaratılması, belediye gelirlerinin ve alacaklarının takibi ve tahsili konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi, bu itibarla, yapısal tedbirler alınarak, belediye hizmetlerinin üretimi ile vatandaşların ihtiyaçların karşılanmasında, ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet fayda veya maliyet etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik, sosyal ve kurumsal analizlerin yapılarak belediye kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması için çalışmaların artırılarak devam ettirilmesi gerektiğini,
- Gelir-Gider Bütçe Denkliğinin sağlanmasında daha fazla hassasiyet gösterilmesi gerektiğini,
- Borç yükünün azaltılması için gerekli çalışmaların artırılması gerektiğini,
- Finansal sürdürülebilirlik için alacakların tahsilatlarının daha etkin takip edilmesi gerektiğini,
- Sağlıklı bir stok takip sistemi oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılması gerektiğini
- Mal ve Hizmet alımlarında, doğrudan temin yöntemi yerine rekabeti artıran ihale yönteminin daha fazla tercih edilmesi konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerektiğini,
- Kaynakların verimli yönetimi için mizan ve bütçe gerçekleşmeleri sadece yıl sonunda değil, her ay düzenli olarak Denetim Komisyonu standartlarında incelenmesi gerektiği,
- Belediyemizin faaliyetlerine değer katması, geliştirmesi, kaynakların ekonomik etkililik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğini değerlendirmesi ve rehberlik yapması amacıyla iç denetim birimi oluşturulması gerektiğini öneririz

SONUÇ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 54. maddesinde ifade edilen "faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilatının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla, hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek, kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor haline getirerek ilgililere duyurmaktır." hükmü uyarınca yapmış olduğumuz inceleme, belediyemizin belirlemiş olduğu misyon ve vizyonuna ulaşabilmesi ve yapılan iş ve işlemlerin mevzuata uygunluğu sağlamayı esas alan bir yaklaşımla yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan denetimler, kısıtlı sürede belediye birimleri tarafından tarafımıza sunulan kayıt ve belgelerle sınırlı kalmak kaydıyla gerçekleştirilmiştir. İncelenen ihale dosyaları ve harcama kalemleri üzerinde yapılan incelemelerde, harcama yetkilisi ve gerçekleştirme görevlisinin beyanları esas alınmış olup; belgelerin doğruluğu ve mevzuata uygunluğu hususunda idari ve hukuki sorumluluk ilgili harcama birimine aittir.

Komisyonumuz, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirmiş olmakla birlikte; Toplanan gelirler ve yapılan giderlerin ilgili kanunlar ile bütçe prensiplerine uygun olarak yapıldığı, ödeneklerin usulüne uygun aktarılmış ve ödenek üstü harcama yapılmadığı, ihale ve doğrudan temin yöntemiyle gerçekleştirilen satın alımların yasa ve yönetmeliklere uygun olduğu, mali raporlar, gelir ve giderler ile mal hareketlerine ilişkin tüm faaliyet, karar ve işlemler ile bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verilerin yasa ve yönetmelikler çerçevesinde usulüne uygun olduğu herhangi bir usulsüz işleme rastlanmadığı tespit edilmiştir. İşbu rapor, belgelerin şekli uygunluğu yönünden imza altına alınarak Tepebaşı Belediye Meclisi'ne arz olunur.

30.03.2026

Denetim Komisyonu Üyeleri

KOMİSYON BAŞKANI	KOMİSYON ÜYESİ	KOMİSYON ÜYESİ
METİN GÜNDOĞDU	HAKAN KARUK	CİHAN ERTOK

Çoğunluk raporuna karşı, muhalefet şerh raporu ekte sunulmuştur.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

EK-1

KARAR NO	01
KARAR TARİHİ	05 Ocak 2026
KARAR ÖZETİ	Denetim Komisyonuna Üye Seçimi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN – Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	35 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Neşet ERTOY-Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammed YALÇIN	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Yusuf KIZILDAĞ Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ	Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Hasan KUZU Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Hüseyin İlteriş ÇELİK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05 / 01 / 2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde,

"İl ve ilçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.

Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar." denmektedir.

Bu nedenle; Komisyonun üye sayısı Meclisce 3 olarak tespit edilerek, Grup Başkanlarının bildirmiş olduğu adaylar arasında, yapılan gizli oylama neticesinde; Denetim Komisyonu'na Üye Hakan KARUK (23 Oy), Metin GÜNDOĞDU (23 Oy), Üye Cihan ERTOK (12 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.

Dt.Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

EK-2

KARAR NO	13
KARAR TARİHİ	07 Ocak 2026
KARAR ÖZETİ	Denetim Komisyonunda Uzman Çalıştırılması

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Mete YILMAZ- Kerem TOPARLAR- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Yusuf KIZILDAĞ Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Hasan KUZU Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Hüseyin İlteriş ÇELİK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 07/ 01 / 2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05.01.2026 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Denetim Komisyonu'nun uzman çalıştırılıp çalıştırmayacağı, çalışma gün sayısı ve ödenecek ücretlerle ilgili konu incelenerek;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından, komisyon tarafından gerek duyulması ve Başkanlığa müracaatı halinde 2 adet uzman personel temin edilmesine, temin edilmediği takdirde kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden 2 personel ve bu kişilerin 25 iş gününü aşmamak üzere çalıştırılmasına,

Çalıştırılacak personellere maddede öngörülen hesaplama yönetiminin üst limitinden kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına.

Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere yine aynı maddenin aynı paragrafına göre 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KASA SAYIM TUTANAĞI

EK-3

BİRİMİN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ	Günü : 31
		Ayı : 12
	Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Yılı : 2025

Kasa Defteri Borç Sayfası Genel Toplam	:	153,324,461.86
Kasa Defteri Alacak Sayfası Genel Toplam	:	153,278,361.86
Kayıtlara Göre Kasada Bulunması Gereken Miktar	:	46,100.00

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Muhasebe Biriminin kasasında yapılan sayımda toplam KIRKALTIBİNYÜZ LİRA bulunduğu, sayım sonunda bulunan miktarın kayıtlara göre tamam/
..... lira noksan/
..... lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan	Üye	Üye
Adi Soyadi	Adi Soyadi	Adi Soyadi
İmza	İmza	İmza

ASLI GİBİDİR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Örnek - 67

EK-4

ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ	Günü : 31
		Ayı : 12
	Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Yılı : 2025
Alınan Çekler Hesabı Defteri Borç Sayfası Genel Toplam		0.00
Alınan Çekler Hesabı Defteri Alacak Sayfası Genel Toplam		0.00
Kayıtlara Göre Bulunması Gereken Çek Miktar :		0.00

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ kurum veznesinde yapılan sayımda toplam TL tutarında çek bulunduğu, sayım sonunda bulunan miktarın kayıtlara göre tamam/ ..... lira noksan/ .....

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan	Üye	Üye
Adı Soyadı-İmza	Adı Soyadı-İmza	Adı Soyadı-İmza



Örnek No - 69

EK-5

BANKA MEVCUDU TESPİT TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ	Günü : 31
		Ayı : 12
	Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Yılı : 2025

Banka Defteri Borç Sayfası Genel Toplam	:	6,514,127,409.42
Banka Defteri Alacak Sayfası Genel Toplam	:	6,447,342,544.78
Kayıtlara Göre Bankada Bulunması Gereken Miktar:		66,784,864.64

TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun 31/12/2025 tarihi itibariyle kayıtlara göre banka hesabının .. 66,784,864.64.. lira borç/alacak artığının ekli banka mutabakat yazsına uygun.....lira noksan/
.....lira fazla olduğu tespit

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan	Üye	Üye
Adı Soyadı-İmza	Adı Soyadı-İmza	Adı Soyadı-İmza

ASLI GİBİDİR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Eki : ..... Adet Banka Mutabakat Yazısı

Örnek - 68

EK-6-1

ESKİŞEHİR ŞUBESİ

VakıfBank

Sayı : 20260106002067 **Tarih** : 06.01.2026
Konu : TEPEBAŞI YILSONU HESAP BAKİYESİ HK

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 26.12.2025 tarih ve E-60884314-000-171853 sayılı yazınız;

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI adına şubemiz nezdinde bulunan hesapların 31/12/2025 tarihi itibariyle bakiye bilgileri aşağıda ekte belirtilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Ek)Hesap Bakiyelerini Gösterir Evrak

Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
ESKİŞEHİR ŞUBESİ

FATMA SEZGİN
ÜST YETKİLİ

ALİYE ÖKMEN
YETKİLİ

ASLI GİBİDİR
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

4-K-6-2

VakıfBank
Burası Sizin Yeriniz

Ad Soyad/Unvan	TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Müşteri No	007279988501	**Raporun Yazdırıldığı Tarih/Saat**	6.01.2026 09:34:08
TC Kimlik No		**Vergi No**	8390039249
Raporun Talep Edildiği Dönem	31.12.2025		

MEVDUAT HESABI

Hesap No 00158...	Türü	Para Birimi	Faizsiz Bakiyesi	Net Faiz	Faizli Bakiyesi	Faiz Oranı (%)	Açılış Tarihi	Vade Tarihi
007285044680	Vadesiz	TL	6.553,64	0,00	0,00	0,0000	24.10.2005	
007292654237	Vadesiz	TL	51.958,15	0,00	0,00	0,0000	18.09.2008	
007292655107	Vadesiz	TL	0,94	0,00	0,00	0,0000	18.09.2008	
007292655537	Vadesiz	TL	73.067,70	0,00	0,00	0,0000	18.09.2008	
007292745838	Vadesiz	TL	2,86	0,00	0,00	0,0000	26.09.2008	
007294260144	Vadesiz	TL	150.206,55	0,00	0,00	0,0000	2.03.2009	
007295454502	Vadesiz	TL	8.919,76	0,00	0,00	0,0000	18.06.2009	
007295757045	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	14.08.2009	
007296076439	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	14.02.2005	
007296076560	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	2.07.2008	
007299539020	Vadesiz	TL	9.073,38	0,00	0,00	0,0000	3.01.2012	
007300878165	Vadesiz	TL	512.683,99	0,00	0,00	0,0000	22.03.2013	
007301572887	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	4.11.2013	
007303452859	Vadesiz	TL	56.781,22	0,00	0,00	0,0000	5.05.2015	
007303580134	Vadesiz	TL	26.046,86	0,00	0,00	0,0000	16.06.2015	
007304286615	Vadesiz	TL	401.078,89	0,00	0,00	0,0000	13.01.2016	
007304525088	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	22.03.2016	
007304946829	Vadesiz	TL	224.288,79	0,00	0,00	0,0000	10.08.2016	
007305464910	Vadesiz	TL	358.102,86	0,00	0,00	0,0000	2.01.2017	

ASLI GİBİDİR
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
ESKİŞEHİR ŞUBESİ

Fatma Sezgin
Üst Yetkili
Aliye ÖKMEN
Yetkili
20841

EK-6-3

VakıfBank
Burası Sizin Yeriniz

Ad Soyad/Unvan	TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Müşteri No	007279988501	**Raporun Yazdırıldığı Tarih/Saat**	6.01.2026 09:34:08
TC Kimlik No		**Vergi No**	8390039249
Raporun Talep Edildiği Dönem	31.12.2025		

007307110386	Vadesiz	TL	48.910,00	0,00	0,00	0,0000	10.04.2018	
007312538778	Vadesiz	TL	985.173,29	0,00	0,00	0,0000	11.01.2021	
007312548182	Vadesiz	TL	636.014,45	0,00	0,00	0,0000	13.01.2021	
007326987792	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	14.03.2024	
007357953444	Vadesiz	TL	0,00	0,00	0,00	0,0000	30.06.2025	
018020670727	Vadeli	TL	1.302.346,15	1.599,58	1.303.945,73	27,1700	17.12.2020	2.01.2026
018022992831	Vadeli	TL	8.373,28	10,28	8.383,56	27,1700	29.07.2022	2.01.2026
018027058716	Vadeli	TL	9.539.174,84	11.716,33	9.550.891,17	27,1700	12.12.2023	2.01.2026
018027058808	Vadeli	TL	0,00	0,00	0,00	4,7500	12.12.2023	2.01.2026
048000602437	Vadesiz	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0000	14.02.2005	
048000929593	Vadesiz	EUR	86,14	0,00	0,00	0,0000	20.05.2008	
048000988845	Vadesiz	EUR	0,94	0,00	0,00	0,0000	2.07.2008	
048010058749	Vadesiz	USD	0,00	0,00	0,00	0,0000	11.08.2008	
048011164644	Vadesiz	USD	0,00	0,00	0,00	0,0000	3.04.2009	
048011218329	Vadesiz	USD	1,10	0,00	0,00	0,0000	15.04.2009	
048012045069	Vadesiz	EUR	37,00	0,00	0,00	0,0000	28.08.2009	
048012261395	Vadesiz	GBP	0,00	0,00	0,00	0,0000	15.10.2009	
048015264537	Vadesiz	EUR	449,14	0,00	0,00	0,0000	25.02.2015	
048015331142	Vadesiz	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0000	24.03.2015	
048016214351	Vadesiz	JPY	0,00	0,00	0,00	0,0000	19.04.2016	
048017906330	Vadesiz	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0000	12.09.2019	
Toplam Vadesiz Faizsiz Bakiyesi			3.548.863,33 TL | 573,22 EUR | 1,10 USD | 0,00 GBP | 0,00 JPY					

ASLI GİBİDİR
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
ESKİŞEHİR ŞUBESİ

Fatma Sezgin
Yetkili
Aliye Öl...
Yetkili

EK-6-4

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-60884314-000-171825
Konu : Yılsonu Hesap Bakiyesi Hk.

26.12.2025

QNB BANK A.Ş. ESKİŞEHİR ŞUBESİ
(Arifiye Mah. 2 Eylül Cd. No:35 ESKİŞEHİR)

Bankanız nezdinde bulunan Belediyemize ait **TR68 0011 1000 0000 0119 6235 64** ve **12337939** nolu hesabımızın **31.12.2025** tarihi itibariyle bakiyesinin tarafımıza bildirilmesini rica ederim.

09.01.2026 tarihli
11962356 4 nolu hesap saat: 14:14 itibari ile 59.721,86 TL
12337939 nolu " " " " " sıfır (0) TL

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

QNB BANK A.Ş.
ESKİŞEHİR ŞUBESİ

25.12.2025 Memur : Enver KALIR
26.12.2025 Mali Hizmetler Müdürü : Süleyman UGUZ

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Adres: Hoşnudiye Mahallesi. Şahin Caddesi. No:84
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88
e-Posta: bilgi@tepebasi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tepebasi.bel.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enver KALIR
Memur
Telefon No: -

11-6-5

TÜRKİYE İŞ BANKASI

ESKİŞEHİR, 06.01.2026
NO: 0481005859000909- 4400- **MÇÖ-19**

İlgi: 26.12.2025 tarih. E-60884314-000-171826 sayılı yazınız,

Bankamız nezdinde bulunan Belediyenize ait:

•4416-0010338 no.lu hesabınıza ait (4416-10338 no.lu hesap 14.11.2020 tarihi itibariyle Eskişehir Şubesine devrolmuş ve hesap numarası 4400-4828384 olarak değişmiştir.) 31.12.2025 tarihli hesap bakiyeniz 0,00 TL'dir.
•4416-0010296 no.lu hesabınıza ait (4416-10296 no.lu hesap 14.11.2020 tarihi itibariyle Eskişehir Şubesine devrolmuş ve hesap numarası 4400-4826607 olarak değişmiştir.) 31.12.2025 tarihli hesap bakiyeniz 1.747,95 TL'dir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ESKİŞEHİR

e-imzalıdır
Çiğdem Oflazoglu Seven
Yetkili

e-imzalıdır
Ozan Kabil
II. Müdür

T. İŞ BANKASI A.Ş.
Eskişehir Şubesi

Çiğdem Oflazoglu Seven
Yetkili

İŞ BANKASI A.Ş.
Eskişehir Şubesi
Ozan KABİL
II. Müdür

ASLI GİBİDİR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

EK-1-6

ING BANK

Sayın TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Hesap No : 724 (BURSA TÜZEL BANKACILIK) 276...

IBAN : TR50 0009 9027 6351 3800 1000 01

Tarih Aralığı : 31/12/2025-31/12/2025

Basım Tarihi : 09/01/2026 14:28:30

Tutar Aralığı : 0.00 -

Hesap Hareketleri

İşlem Tarihi	Açıklama	Tutar	Bakiye	Kanal
31/12/2025 12:00	DEVİR BAKİYESİ	11.930,89 TL	11.930,89 TL	SUBE

ING Bank A.Ş. Eskişehir Şubesi

ASLI GİBİDİR

Süleyman UĞUZ

Mali Hizmetler Müdürü

Ticaret Unvanı: ING Bank Anonim Şirketi; Sicil Numarası: 269682; İşletme Merkezi: İstanbul (Merkez Adresi: Reşitpaşa mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:8 34467 Sarıyer/İstanbul); İnternet Sitesi: www.ingbank.com.tr

E11-6-2

Hesap Hareketleri Dökümü

TEB

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Inkılap Mah., Sokullu Cad. No: 7/A Ümraniye 34768 Istanbul
Ticaret Sicil No: 189356
Mersis No: 0876004342000105
www.teb.com.tr

Şube :	41-Eskişehir Şubesi
Hesap :	120961464
IBAN :	TR150003200000000120961464
Hesap Türü :	Vadesiz Mevduat-TL
Hesap Sahibi :	T.C.ESKİŞEHIR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
Bakiye :	245,31
Tarih Aralığı :	31/12/2025 00:00 - 31/12/2025 23:59
Tutar Aralığı :	-
Para Giriş-Çıkış/Açıklama :	-

Tarih	Valör	İş No	Açıklama	Tutar	Bakiye	İşlem Özel Açıklama
			Devir Bakiyesi		245,31	

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
ESKİŞEHİR ŞUBESİ

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

EK-6-8

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-60884314-000-171828
Konu : Yılsonu Hesap Bakiyesi Hk.

26.12.2025

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ ŞUBESİ

Bankanız nezdinde bulunan, Belediyemize ait aşağıdaki hesap numaralarımızın **31.12.2025** tarihi itibariyle hesap bakiyelerinin tarafımıza bildirilmesini rica ederim.

-TR46 0006 2001 0320 0006 2928 46 – 1758,03 TL
-TR24 0006 2000 9100 0003 3213 84 – 0 TL
-TR89 0006 2000 9100 0003 3213 78 – 0 TL
-TR73 0006 2000 9100 0003 3180 77 – 0 TL
-TR03 0006 2000 9100 0003 3213 74 – 0 TL
-TR14 0006 2000 9100 0003 3213 70 – 0 TL
-TR41 0006 2000 9100 0003 3213 69 – 0 TL
-TR68 0006 2000 9100 0003 3213 68 – 0 TL
-TR95 0006 2000 9100 0003 3213 67 – 0 TL

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

25.12.2025 Memur : Enver KALIR
26.12.2025 Mali Hizmetler Müdürü : Süleyman UGUZ

Adres: Hoşnudiye Mahallesi. Şahin Caddesi. No:84
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88
e-Posta: bilgi@tepebasi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tepebasi.bel.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enver KALIR
Memur
Telefon No: -

EK-6-3

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-60884314-000-171837 26.12.2025
Konu : Yılsonu Hesap Bakiyesi Hk.

YAPI VE KREDİ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ TİCARİ ŞUBESİ
(75. Yil Osb Mahallesi İş ve Ticaret Merkezi Cadde No:36 - İşyeri - Bağımsız Ana Giriş/ - Banka Şubesi - 1747065330 Odunpazari/eskişehir)

Bankanız nezdinde bulunan Belediyemize ait aşağıdaki hesaplarımızın **31.12.2025** tarih sonu itibariyle bakiyelerinin tarafımıza bildirilmesini rica ederim.

TR54 0006 7010 0000 0021 8061 81 – 3.82 TL
TR19 0006 7010 0000 0021 8055 50 – 0 TL

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

25.12.2025 Memur : Enver KALIR
26.12.2025 Mali Hizmetler Müdürü : Süleyman UGUZ

ASLI GİBİDİR
T.C.
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Adres: Hoşnudiye Mahallesi. Şahin Caddesi. No:84
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88
e-Posta: bilgi@tepebasi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tepebasi.bel.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enver KALIR
Memur
Telefon No: -

4K-6-10

DenizBank

DenizBank Euroleague Basketball GLOBAL SPONSOR

T.C.TEPEBAŞI BELEDİYESİ

Tarih:02.01.2026

Ref :

Bankamız müşterisi 4099895- T.C.TEPEBAŞI BELEDİYESİ 31.12.2025 tarihinde bulunan bakiye bilgisi detayı ;

TR69 0013 4000 0040 9989 5000 13 – 0.00 TL
TR80 0013 4000 0040 9989 5000 09-0.00 TL
TR10 0013 4000 0040 9989 5000 08- 1.186,56 TL
TR48 0013 4000 0040 9989 5000 03- 2.279,38 TL
TR18 0013 4000 0040 9989 5000 58-0.00 TL
TR72 0013 4000 0040 9989 5000 56 - 99.604,16 TL
TR13 0013 4000 0040 9989 5000 51-0.00 TL

İş bu yazı müşteri talebi üzerine düzenlenmiştir.

Saygılarımızla ,

DENİZBANK A.Ş

ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ ŞUBESİ

Seda MEŞELİ SAYLIK
Yetkili

Bilgen ÖZTÜRK
Yönetmen

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Seda MEŞELİ SAYLIK
YETKİLİ

Bilgen ÖZTÜRK
Şube Operasyon Yöneticisi

EK-6-11

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-60884314-000-171830
Konu : Yılsonu Hesap Bakiyesi Hk.

26.12.2025

Sayın TÜRKİYE HALKBANKASI A.Ş.
(BAĞLAR ŞUBESİ/ESKİŞEHİR)

Bankanız nezdinde bulunan, Belediyemize ait aşağıdaki hesap numaralarımızın **31.12.2025** tarihi itibariyle hesap bakiyelerinin tarafımıza bildirilmesini rica ederim.

-TR89 0001 2001 5170 0010 1002 52 – 112,01 TL
-TR61 0001 2001 5170 002L 0004 77 – 18.208.852,04 TL
-TR10 0001 2001 5170 0007 0000 02 – 547,54 TL
-TR80 0001 2001 5170 0007 0000 03 – 0,00TL
-TR87 0001 2001 5170 0004 0000 55 – 337,00TL
-TR60 0001 2001 2790 0007 0000 01 – 0,00TL
-1517-AJ001454 (Vadeli Hesap) –

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

31.12.2025 tarihli bakiyeler yukarıdaki gibidir.

Merve OKTAY
Yönetmen Yardımcısı

İsmail ÇAMLIKAŞI
Yönetmen

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

25.12.2025 Memur : Enver KALIR
26.12.2025 Mali Hizmetler Müdürü : Süleyman UGUZ

Adres: Hoşnudiye Mahallesi. Şahin Caddesi. No:84
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88
e-Posta: bilgi@tepebasi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tepebasi.bel.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enver KALIR
Memur
Telefon No: -

EK-6-12

Ziraat Bankası

ANADOLU ÜNİVERSİTESİ/ESKİŞEHİR ŞUBESİ

02.01.2026

Yazı Numarası : 24687673 - 1900020126000054

Konu : E-60884314-000-171832 Yılsonu Hesap Bakiyesi Yazısı

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü Hoşnudiye Mah.
Şahin Cd. No: 84 / Z01 26130 Tepebaşı
Eskişehir

İLGİ : E-60884314-000-171832 sayılı yazınız

Şubemiz nezdinde bulunan Belediyenize ait hesapların 31.12.2025 tarihi gün sonu itibariyle bakiyeleri aşağıda belirtilmektedir. 33480948-5029 ve 5030 hesaplar 2025 yılında hareket görmemiş ve bakiyeleri 0.-TL olup; 5031 ve 5032 ek nolu hesapların 31.12.2025 tarihli ekstreleri yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinize arz / rica ederiz.

33480948-5031 Son İşlem tarihi : 31.12.2025 / Bakiyesi : 860.- TL

33480948-5032 Son İşlem tarihi : 25.09.2024 / Bakiyesi : 33.968.051,35 TL

Ekler:
1 - 33480948 5031 31122025.xlsx
2 - 33480948 5032 31122025.xlsx

Saygılarımızla
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
ANADOLU
ÜNİVERSİTESİ/ESKİŞEHİR
ŞUBESİ

ASLI GİBİDİR

E- İmzalıdır
Çiğdem ULUDAĞLI
Yönetmen

Süleyman UZUZ
Mali Hizmetler Müdürü

E- İmzalıdır
Fatih AKÇADAĞ
Şube Müdürü

* Bu Belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Adresi : https://belgedogrulama.ziraatbank.com.tr Belge Doğrulama Kodu : 9F75F358-7E9E-42F9-B63A-66C820B59573
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No: 44A Ümraniye İstanbul • Tic. Sicil No : 475225-5 •
www.ziraatbank.com.tr • (0 850) 258 00 00
BİLGİ Adı Soyadı: ÇİĞDEM ULUDAĞLI T: (222) 330 91 24 - F: (222) 330 17 59 Eposta: culudagli@ziraatbank.com.tr
168

EK-7

2025 YILI BİLANÇOSU

Kurum: TEPEBAŞI BELEDİYESİ

Tarih : 30/03/2026

AKTİF		Dipnot	2023 Yılı	2024 Yılı	2025 Cari Yıl
1	**DÖNEN VARLIKLAR**		**184.361.253,21**	**267.748.241,47**	**407.885.830,10**
10	Hazır Değerler		30.290.204,09	3.881.824,51	66.830.964,64
100	Kasa Hesabi		17.350,00	46.100,00	46.100,00
102	Banka Hesabi		18.064.738,45	2.440.185,88	14.579.089,25
103	Verilen Çekler Ve Gönderme Emirleri Hesabi (-)		,00	,00	,00
104	Proje Özel Hesabi		763.829,94	862.984,63	22.585,41
105	Döviz Hesabi		363.077,48	209.263,60	6.286,59
106	Döviz Gönderme Emirleri Hesabi (-)		,00	,00	,00
108	Diğer Hazir Değerler Hesabi		,00	,00	,00
109	Banka Kredi Kartlarindan Alacaklar Hesabi		11.081.208,22	323.290,40	52.176.903,39
11	Menkul Kiymetler		,00	,00	,00
111	Özel Kesim Tahvil Senet Ve Bonolari Hesabi		,00	,00	,00
12	Faaliyet Alacakları		83.095.875,26	200.855.288,26	326.430.441,38
120	Gelirlerden Alacaklar Hesabi		,00	,00	,00
121	Gelirlerden Takipli Alacaklar Hesabi		81.912.441,01	199.690.105,14	325.466.606,96
122	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hesabi		972.183,43	968.250,96	766.902,26
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabi		211.250,82	196.932,16	196.932,16
13	Kurum Alacakları				
14	Diğer Alacaklar		28.872,71	116.060,21	30.379,53
140	Kişilerden Alacaklar Hesabi		28.872,71	116.060,21	30.379,53
15	Stoklar		,00	,00	,00
150	Ilk Madde Ve Malzeme Hesabi		,00	,00	,00
16	Ön Ödemeler		,00	11.437.431,45	14.594.044,55
160	Iş Avans Ve Kredileri Hesabi		,00	,00	,00
161	Personel Avanslari Hesabi		,00	,00	,00
162	Bütçe Dişi Avans Ve Krediler Hesabi		,00	11.437.431,45	14.594.044,55
165	Mahsup Dönemine Aktarilan Avans Ve Krediler Hesabi		,00	,00	,00
19	Diğer Dönen Varlıklar		70.946.301,15	51.457.637,04	,00
190	Devreden Katma Değer Vergisi Hesabi		70.946.301,15	51.457.637,04	,00
191	Indirilecek Katma Değer Vergisi Hesabi		,00	,00	,00
2	**DURAN VARLIKLAR**		**8.059.546.322,97**	**8.723.746.798,83**	**9.197.739.926,10**
21	Menkul Varlıklar				
22	Faaliyet Alacakları		671.406,56	692.825,87	583.970,40
222	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hesabi		,00	,00	,00
226	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabi		671.406,56	692.825,87	583.970,40
23	Kurum Alacakları				
24	Mali Duran Varlıklar		46.489.721,93	67.290.972,59	98.494.851,30
240	Mali Kuruluşlara Yatirilan Sermayeler Hesabi		40.247.079,93	61.048.330,59	92.252.209,30
241	Mal Ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatirilan Sermaye		6.242.642,00	6.242.642,00	6.242.642,00
25	Maddi Duran Varlıklar		8.012.309.605,63	8.655.763.000,37	9.098.661.104,40
250	Arazi Ve Arsalar Hesabi		5.846.513.781,47	6.048.337.498,28	6.224.830.477,91
251	Yeralti Ve Yerüstü Düzenleri Hesabi		1.577.147.083,32	1.773.619.845,01	2.090.854.826,89
252	Binalar Hesabi		1.171.968.255,15	1.606.618.363,01	1.932.330.208,84
253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabi		25.290.183,64	32.343.445,39	40.020.035,63
254	Taşitlar Hesabi		132.273.785,26	175.833.437,67	216.975.363,89
255	Demirbaşlar Hesabi		30.059.791,96	37.896.495,85	62.386.387,42
257	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)		-770.943.275,17	-1.018.886.084,84	-1.468.736.196,18
258	Yapilmakta Olan Yatirimlar Hesabi		,00	,00	,00
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar		,00	,00	,00
260	Haklar Hesabi		3.622.657,77	4.544.638,18	5.208.088,18
264	Özel Maliyetler Hesabi		365.413,48	365.413,48	365.413,48
268	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)		-3.988.071,25	-4.910.051,66	-5.573.501,66
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler				
29	Diğer Duran Varlıklar		75.588,85	,00	,00
294	Elden Çikarilacak Stoklar Ve Maddi Duran Varliklar		1.640.667,42	1.954.999,17	1.965.623,69
299	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)		-1.565.078,57	-1.954.999,17	-1.965.623,69

PASİF		Dipnot	2023 Yılı	2024 Yılı	2025 Cari Yıl
3	**KISA VADELI YABANCI KAYNAKLAR**		**589.432.414,90**	**965.246.622,57**	**880.890.480,73**
30	Kısa Vadeli İç Mali Borçlar		375.573,98	375.573,98	32.720.112,33
300	Banka Kredileri Hesabi		,00	,00	32.344.538,35
303	Kamu İdarelerine Mali Borçlar Hesabi		375.573,98	375.573,98	375.573,98
31	Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar				
32	Faaliyet Borçları		523.570.741,21	870.514.338,93	680.556.328,73
320	Bütçe Emanetleri Hesabi		523.570.741,21	870.514.338,93	680.556.328,73
33	Emanet Yabancı Kaynaklar		19.525.312,50	30.537.697,04	41.325.845,55
330	Alinan Depozito Ve Teminatlar Hesabi		12.292.399,00	16.297.157,98	16.374.516,63
333	Emanetler Hesabi		7.232.913,50	14.240.539,06	24.951.328,92
36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		45.960.787,21	63.814.551,62	82.191.412,73
360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar Hesabi		7.477.665,75	10.040.776,77	1.496,51
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabi		2.813.924,42	4.763.787,30	4.525.964,71
362	Fonlar Veya Diğer Kamu İdareleri Adina Yapilan Ta		13.338.596,57	18.557.250,19	25.231.230,25
363	Kamu İdareleri Paylari Hesabi		125.482,98	202.048,23	428.722,64
368	Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş V		22.205.117,49	30.250.689,13	52.003.998,62
37	Borç ve Gider Karşılıkları HS		,00	,00	,00
372	Kidem Tazminati Karşiliği Hesabi		,00	,00	,00
379	Diğer Borç Ve Gider Karşiliklari Hesabi		,00	,00	,00
38	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUL		,00	,00	43.660.320,39
380	Gelecek Aylara Ait Gelirler Hesabi		,00	,00	43.660.320,39
381	Gider Tahakkuklari Hesabi		,00	,00	,00
39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		,00	4.461,00	436.461,00
391	Hesaplanan Katma Değer Vergisi Hesabi		,00	,00	,00
397	Sayim Fazlalari Hesabi		,00	4.461,00	436.461,00
4	**UZUN VADELI YABANCI KAYNAKLAR**		**355.370.482,87**	**282.391.721,45**	**504.074.590,86**
40	Uzun Vadeli İç Mali Borçlar		75.166.959,54	54.393.694,18	44.074.193,93
400	Banka Kredileri Hesabi		75.157.475,74	54.384.210,38	44.064.710,13
403	Kamu İdarelerine Mali Borçlar Hesabi		9.483,80	9.483,80	9.483,80
41	Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar				
43	Diğer Borçlar		31.059.342,94	36.685.514,23	25.748.602,99
438	Kamuya Olan Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Borç		31.059.342,94	36.685.514,23	25.748.602,99
47	Borç ve Gider Karşılıkları Hs.		178.058.858,09	101.455.755,86	434.203.192,44
472	Kidem Tazminati Karşiliği Hesabi		177.684.886,04	101.455.755,86	434.203.192,44
479	Diğer Borç Ve Gider Karşiliklari Hesabi		373.972,05	,00	,00
48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler		71.085.322,30	89.856.757,18	48.601,50
480	Gelecek Yillara Ait Gelirler Hesabi		,00	,00	48.601,50
481	Gider Tahakkuklari Hesabi		71.085.322,30	89.856.757,18	,00
5	**ÖZ KAYNAKLAR**		**7.299.104.678,41**	**7.743.856.696,28**	**8.220.660.684,61**
50	Net Değer-Sermaye		834.319.699,56	846.919.173,59	1.757.625.441,42
500	Net Değer Hesabi		834.319.699,56	846.919.173,59	1.757.625.441,42
52	Yeniden Değerleme Farkları				
57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları		6.804.318.207,54	7.559.836.734,35	6.801.539.609,17
570	Geçmiş Yillar Olumlu Faaliyet Sonuçlari Hesabi		6.804.318.207,54	7.559.836.734,35	6.801.539.609,17
58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları		-342.141.931,62	-670.111.384,39	-342.141.931,62
580	Geçmiş Yillar Olumsuz Faaliyet Sonuçlari Hesabi (		-342.141.931,62	-670.111.384,39	-342.141.931,62
59	Dönem Faaliyet Sonuçları		2.608.702,93	7.212.172,73	3.637.565,64
590	Dönem Olumlu Faaliyet Sonucu Hesabi		2.608.702,93	7.212.172,73	3.637.565,64
PASİF TOPLAMI :			**8.243.907.576,18**	**8.991.495.040,30**	**9.605.625.756,20**

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Örnek : 77

EK-7-1

2025 YILI BİLANÇOSU

Kurum: TEPEBAŞI BELEDİYESİ

Tarih : 30/03/2026

AKTİF	Dipnot	2023 Yılı	2024 Yılı	2025 Cari Yıl
AKTİF TOPLAMI :		**8.243.907.576,18**	**8.991.495.040,30**	**9.605.625.756,20**

PASİF	Dipnot	2023 Yılı	2024 Yılı	2025 Cari Yıl

BÜTÇE NOTLARI		2023 Yılı	2024 Yılı	2025 Cari Yıl
9 NAZIM HESAPLAR		232.250.865,53	358.475.989,70	337.832.668,72
90 Ödenek Hesapları		,00	,00	,00
900 Gönderilecek Bütçe Ödenekleri Hesabi		,00	,00	,00
905 Ödenekli Giderler Hesabi		,00	,00	,00
91 Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet H		189.770.673,67	267.778.987,77	283.296.825,27
910 Alinan Teminat Mektuplari Hesabi		187.320.673,67	265.328.987,77	280.846.825,27
914 Verilen Teminat Mektuplari Hesabi		2.450.000,00	2.450.000,00	2.450.000,00
92 Taahhüt Hesapları		5.687.597,16	53.904.407,23	5.166.648,37
920 Gider Taahhütleri Hesabi		5.687.597,16	53.904.407,23	5.166.648,37
99 DİĞER NAZIM HESAPLAR		36.792.594,70	36.792.594,70	49.369.195,08
990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakki Tesis Edilen Maddi D		32.141.509,59	32.141.509,59	32.141.509,59
993 Maddi Duran Varliklarin Kira Ve İrtifak Ahkki		4.651.085,11	4.651.085,11	17.227.685,49
NOTLAR TOPLAMI :		**232.250.865,53**	**358.475.989,70**	**337.832.668,72**

BÜTÇE NOTLARI		2023 Yılı	2024 Yılı	2025 Cari Yıl
9 NAZIM HESAPLAR		232.250.865,53	358.475.989,70	337.832.668,72
90 Ödenek Hesapları		,00	,00	,00
901 Bütçe Ödenekleri Hesabi		,00	,00	,00
91 Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet H		189.770.673,67	267.778.987,77	283.296.825,27
911 Alinan Teminat Mektuplari Emanetleri Hesabi		187.320.673,67	265.328.987,77	280.846.825,27
915 Verilen Teminat Mektuplari Karşiliği Hesabi		2.450.000,00	2.450.000,00	2.450.000,00
92 Taahhüt Hesapları		5.687.597,16	53.904.407,23	5.166.648,37
921 Gider Taahhütleri Karşiliği Hesabi		5.687.597,16	53.904.407,23	5.166.648,37
99 DİĞER NAZIM HESAPLAR		36.792.594,70	36.792.594,70	49.369.195,08
999 Diğer Nazım Hesaplar Karşılığı Hesabı		36.792.594,70	36.792.594,70	49.369.195,08
NOTLAR TOPLAMI :		**232.250.865,53**	**358.475.989,70**	**337.832.668,72**

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

EK-8-1

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
YAPIDROM ŞEHİR DİZAYN İNŞ.BİLİŞİ			35.000,00		35.000,00				
ABACI İNŞ.SAN TİC.AŞ.			10.800,00		10.800,00				
NURAY TÜRK			29.160,00		29.160,00				
NURAY TÜRK			2.880,00		2.880,00				
AKGÖREN GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ			28.080,00		28.080,00				
OZANTEK İNŞAAT VE TİCARET LTD.			186.000,00		186.000,00				
MURAT SEZER			65.000,00		65.000,00				
ÖZGÜR AKKUŞ			81.350,00		81.350,00				
ŞAKİR KOÇOĞLU			120.000,00		120.000,00				
DAVUT EROĞLU			150.000,00		150.000,00				
MURAT SANDALYE FATİH DELİBAŞ			702.000,00		702.000,00				
ALİ OSMAN ÖZKAN			220.000,00		220.000,00				
SENA YALPA			300.000,00		300.000,00				
MUSTAFA ÖZASLAN			97.000,00		97.000,00				
ZEHRA YILMAZ			135.000,00		135.000,00				
HALİT DOĞRUEL			120.000,00		120.000,00				
ERDAL YILMAZ YAPI VE YAPI MALZ.İ			150.000,00		150.000,00				
MEVSİM TAŞIMACILIK TUR.GIDA İNŞ.			29.862,00		29.862,00				
AEL ATILIM HAZIR BETON SAN. VE T			23.310,00		23.310,00				
CEMİL NAZLI İNŞAAT VE İNŞ. MALZ.			969.530,00		969.530,00				
EFENDİOĞLU ÇELİK İNŞ.MAK.TAAHH			1.000.000,00		1.000.000,00				
AHMET ÜSTÜN			300.000,00		300.000,00				
ADEM GÜL			420.000,00		420.000,00				
ATICI MICIR SANAYI VE TICARET A.S			769.620,00		769.620,00				
PEKER İNŞAAT LTD. ŞTİ.			135.700,00		135.700,00				
ERKAN ÖZCAN			210.000,00		210.000,00				
YAZICILAR İHTİYAÇ MADD. END. VE			1.601.828,00		1.601.828,00				
İBRAHİM DELİKELLİ			418.500,00		418.500,00				
ŞERAFETTİN TUTAR			143.550,00		143.550,00				
ALİ SEMİH ÜNLÜ İNŞ.LTD.ŞTİ.			2.505.001,00		2.505.001,00				
SAYFA TOPLAMI			10.959.171,00		10.959.171,00				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / .....Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

ASLI GİBİDİR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

EK-8-2

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
YILDIZ PVC ALÜMİNYUM CAM SAN.			4.180.410,00		4.180.410,00				
ÖZALTINLAR İNŞ. MAD. TURZ. SAN. V			624.000,00		624.000,00				
ÖZALTINLAR İNŞ. MAD. TURZ. SAN. V			260.000,00		260.000,00				
MEVSİM TAŞIMACILIK TUR.GIDA İNŞ.			120.000,00		120.000,00				
İLLER BANKASI ANKARA			100.933.264,81		100.933.264,81				
SİNAN GERBOĞA			645.000,00		645.000,00				
YNE ENERJİ ELEKTRİK MÜH. İNŞ. SA			996.300,00		996.300,00				
MEVSİM TAŞIMACILIK TUR.GIDA İNŞ.			120.000,00		120.000,00				
SAVAŞ TİRYAKİ			365.400,00		365.400,00				
SADRA YAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.			2.625.000,00		2.625.000,00				
ABLA RAJA KHLAIF ALAKHLAIF			638.100,00		638.100,00				
CEBECİ AKARYAKIT MD. İNŞ. MALZ. I			575.000,00		575.000,00				
ADEM AKTAŞ			896.400,00		896.400,00				
AYDENİZ KURUMSAL TEMİZLİK İNŞ. (			1.420.000,00		1.420.000,00				
ÖZDEMİR PROJE YAPI SAN. VE TİC. I			1.336.320,00		1.336.320,00				
MİR LİFE MÜTEAHHİTLİK İNŞAAT OTO			1.200.000,00		1.200.000,00				
KORAY PLAN PROJE MÜH. İNŞ. SPOI			761.000,00		761.000,00				
ABDULLAH KILINÇARSLAN			1.324.800,00		1.324.800,00				
YAZICILAR MÜHENDİSLİK İNŞ.TUR.S/			550.000,00		550.000,00				
ABDULLAH BOZTEPE			911.520,00		911.520,00				
VELİ ÇİRÇİL			2.170.000,00		2.170.000,00				
EKA CREATIVE GIDA İNŞ.TUR.OTOM			1.299.000,00		1.299.000,00				
POSTA GIDA BESİCİLİK İNŞAAT SAN.			2.531.052,00		2.531.052,00				
MAMAZ YAPI MİMARLIK MÜH. TURİZM			3.000.000,00		3.000.000,00				
ÖZLEM SÖNMEZ			2.978.000,00		2.978.000,00				
ADEM AKTAŞ			2.158.560,00		2.158.560,00				
OKYANUS MOTORLU ARAÇLAR TURİ			918.720,00		918.720,00				
NURSEL DURUKAN			81.000,00		81.000,00				
KAMİL DEMİR			635.400,00		635.400,00				
YENİ ÇAĞDAŞ İHTİYAÇ VE GIDA MAD			4.860.000,00		4.860.000,00				
SAYFA TOPLAMI			141.114.246,81		141.114.246,81				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / ..... Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

ASLI GİBİDİR

Başkan
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

EK-83

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
ALAETTİN AYDIN			1.784.160,00		1.784.160,00				
AYHAN ALTUN			1.725.000,00		1.725.000,00				
BARUT TEMZ. YEM.NAKL.İNŞ.VE GÜ			12.000.000,00		12.000.000,00				
BAKILAN MÜHENDİSLİK MİMARLIK İN			870.000,00		870.000,00				
ENDER TEKİNÖZ			813.600,00		813.600,00				
EFE ERGÜN			105.000,00		105.000,00				
ERHAN DEMİR			1.765.000,00		1.765.000,00				
YAZICILAR MÜHENDİSLİK İNŞ.TUR.S/			190.946,00		190.946,00				
REFİK İKİZCE			850.000,00		850.000,00				
,			1.000.000,00		1.000.000,00				
TAŞCAN MÜHENDİSLİK ELEK. MAK. İ			650.000,00		650.000,00				
AYHAN ÖZDEMİR			838.080,00		838.080,00				
FMB HIRDAVAT MAKİNA ELEK. İNŞ.Y			172.140,00		172.140,00				
FAHRİ SARI			1.537.920,00		1.537.920,00				
TATVAN LASTİK SANAYİ VE TİCARET			225.000,00		225.000,00				
ZNS MİMARLIK İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.Ş			3.000.000,00		3.000.000,00				
GENCER AKARYAKIT TİC. VE SAN. L			396.000,00		396.000,00				
LÜTFÜ KIRCI			18.000,00		18.000,00				
LÜTFÜ KIRCI			162.000,00		162.000,00				
ORHAN KOÇAN			1.350.000,00		1.350.000,00				
SELİM DAĞDEVİREN			2.000.000,00		2.000.000,00				
KENAN USLU			55.800,00		55.800,00				
SELİM DAĞDEVİREN			400.000,00		400.000,00				
BENNATE MÜTEAHHİTLİK İNŞ. TURİZ			721.440,00		721.440,00				
SERGEN ÇETİN			380.000,00		380.000,00				
ARSLANBENZER GIDA YAPI OTO. HA			3.223.000,00		3.223.000,00				
ERGİT TURİZM GIDA TAŞ. HAY. İNŞ. (			318.816,00		318.816,00				
BURHAN ADIYAMAN			1.250.000,00		1.250.000,00				
GRUP İNŞ.TAAH.İNŞ.MALZ.NAKL.PLA			880.000,00		880.000,00				
TEPEBAŞI BELSAN İNŞAAT TURİZM S			54.000,00		54.000,00				
SAYFA TOPLAMI			38.735.902,00		38.735.902,00				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / .....Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

ASLI GİBİDİR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

Ek-8-4

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
ESPOL EMLAK İNŞAAT SAN. VE TİC.			850.000,00		850.000,00				
222 TUR TURİZM SEYAHAT VE TAŞIM			150.000,00		150.000,00				
SARAR OTOMOTİV PETROL ÜR.TUR.			2.950.000,00		2.950.000,00				
ÖZDEMİR İTH.İHR.TUR. NAK.TEM.HİZ			1.140.000,00		1.140.000,00				
BAYRAM KURUMSAL GIDA TEMİZLİK			58.200,00		58.200,00				
ÜRETEN TEMİZLİK İNŞ. KİMYA GIDA I			275.000,00		275.000,00				
CEMİL MAYDA			630.000,00		630.000,00				
ERHAN DEMİR			500.000,00		500.000,00				
MİGROS TİCARET A.S			1.155.600,00		1.155.600,00				
RS MÜHENDİSLİK İNŞ. TAAHH. GIDA			786.242,00		786.242,00				
GÜLER ÇELİK KONS. SERACILIK İNŞ.			2.250.000,00		2.250.000,00				
ÜRETEN TEMİZLİK İNŞ. KİMYA GIDA I			255.000,00		255.000,00				
DORA PLAN YAPI SANAYİ TİCARET L			537.500,00		537.500,00				
HSC YAPI MALZEMELRİ İNŞAAT NAK			537.500,00		537.500,00				
SEVAL AKIN			343.412,79		343.412,79				
NECATİ KONYAR			480.000,00		480.000,00				
HAKAN KADİR SELVİ			675.000,00		675.000,00				
YUVA TİCARET ZELKİF GÜLSEHER T			35.000,00		35.000,00				
ERTÜRK TAŞDEMİR MİM. MÜH. YAPI			550.000,00		550.000,00				
SBC SEVGİ DÜNYASI HUZUREVİ YAŞ			1.677.600,00		1.677.600,00				
DEMİRAĞ İNŞ. TAAHH. TURZ. MÜH. H			800.000,00		800.000,00				
ÜÇ ORTAKLAR ULAŞIM İNŞ.LTD.ŞTİ.			782.469,00		782.469,00				
FARUK ÖZYAMAN			713.000,00		713.000,00				
TAŞCAN MÜHENDİSLİK ELEK. MAK. İ			981.750,00		981.750,00				
AHMET BATMAZ			205.200,00		205.200,00				
FATİH ÖZTÜRK			500.000,00		500.000,00				
FUAT GÜNGÖR MÜHENDİSLİK MİM.İN			1.800.000,00		1.800.000,00				
ÖZCAN GIDA VE İHT.MAD.İNŞ.SAN.VE			2.000.000,00		2.000.000,00				
COŞU KÖMÜR İNŞ.LTD.ŞTİ.			991.536,00		991.536,00				
ETA TENİS SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ			42.945,07		42.945,07				
SAYFA TOPLAMI			24.652.954,86		24.652.954,86				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / .....Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

ASLI GİBİDİR
T.C.
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

EK-8-T

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
TURHANLAR PETROL KARO VE İNŞ.T			1.108.000,00		1.108.000,00				
ESELİ GROUP İNŞAAT PLASTİK MAK			177.480,00		177.480,00				
ÖZ KISMET TEKNİK MAKİNA MOTOR			134.000,00		134.000,00				
İPEK HIRDAVAT DEMİR ÇELİK ELEKT			26.880,00		26.880,00				
ARS PARK PEYZAJ FİDANCILIK MAK.			164.875,00		164.875,00				
ERHAN DEMİR			1.600.000,00		1.600.000,00				
AHMET BABAOĞLU			1.060.000,00		1.060.000,00				
YUVA TİCARET ZELKİF GÜLSEHER T.			12.000,00		12.000,00				
YUVA TİCARET ZELKİF GÜLSEHER T.			12.000,00		12.000,00				
CENGİZ KOCAOĞLU			770.952,00		770.952,00				
AHMET FARUK GÜRBÜZER			918.000,00		918.000,00				
ERHAN DEMİR			1.320.000,00		1.320.000,00				
MUSTAFA MAZLUM			800.000,00		800.000,00				
İSTVET HAYVAN SAĞLIĞI ÜRÜN. VE I			80.316,00		80.316,00				
BRK ALT YAPI İNŞAAT A.Ş.			750.000,00		750.000,00				
KERİMOĞLU MOTORLU ARAÇLAR İNŞ			99.000,00		99.000,00				
NURSEL DURUKAN			94.358,55		94.358,55				
SANCAR ENERJİ YAPI İNŞ.MÜH.SAN.			535.434,00		535.434,00				
MOREX YAPI MÜH.SAN.VE TİC.LTD.Ş			412.452,00		412.452,00				
AÇAKMAK DEKORASYON SANAYİ VE			3.100.000,00		3.100.000,00				
ABDÜLKADİR BİRGÜL			1.100.000,00		1.100.000,00				
EFE ERGÜN			27.200,00		27.200,00				
SELVESE TURİZM YATIRIM VE TİCAR			840.000,00		840.000,00				
MARUF TURAN			1.650.000,00		1.650.000,00				
T.M.S. HARFİYAT ASFALT KAP. TAŞ.			300.000,00		300.000,00				
AHMET BATUHAN KESKİN			1.200.000,00		1.200.000,00				
AHMET BÜLBÜL YAPI TAAHHÜT SAN			14.644.000,00		14.644.000,00				
BİTLİS DEVRAN İNŞ.MED.TEM.TUR.O			252.000,00		252.000,00				
CEMİL MAYDA			600.000,00		600.000,00				
AHMET SEÇKİN AYSEÇ İNŞAT			620.000,00		620.000,00				
SAYFA TOPLAMI			34.408.947,55		34.408.947,55				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / .....Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

ASLINDIR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Başkan	Üye	Üye
Adı Soyadı-İmza	Adı Soyadı-İmza	Adı Soyadı-İmza

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

Ek-8-b

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
DAS KONUT YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. L			327.000,00		327.000,00				
SAVAŞ TİRYAKİ			148.688,00		148.688,00				
UMUT ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI SAN			790.608,00		790.608,00				
UMUT ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI SAN			756.756,00		756.756,00				
GÜNDOĞU MÜHENDİSLİK İNŞAAT SA			1.212.120,00		1.212.120,00				
SEÇKİN KARA İNŞAAT MÜHENDİSLİK			1.520.000,00		1.520.000,00				
HASAN ÖZHAN			1.900.000,00		1.900.000,00				
ZİN YAPI HAYVANCILIK TURİZM PETR			1.117.314,00		1.117.314,00				
İLHAMİ KONYAR			1.100.000,00		1.100.000,00				
SALİH ÖZTÜRK			560.000,00		560.000,00				
CESA KONUT İNŞ. HAYV. GIDA SAN.			700.000,00		700.000,00				
YAKUP TÜRKER			880.000,00		880.000,00				
KASIM DEMİR			461.000,00		461.000,00				
ESVET EMLAK İNŞAAT GIDA HAYVAN			716.352,00		716.352,00				
HASAN YILMAZ			411.000,00		411.000,00				
YENİ ÇAĞDAŞ İHTİYAÇ VE GIDA MAD			1.000.000,00		1.000.000,00				
SINIRLI SORUMLU ESKİŞEHİR BAŞKA			188.157,53		188.157,53				
HASAN AKKAŞ ORM.ÜRÜN.HAYV.İTH			585.000,00		585.000,00				
BEDİRŞAH İNŞ. TTEMZ. TURZ. ORG.			530.712,00		530.712,00				
GRUP İNŞ.TAAH.İNŞ.MALZ.NAKL.PLA			574.000,00		574.000,00				
UNİVERSAL YAZILIM ANONİM ŞİRKET			450.000,00		450.000,00				
PPGN ORGANİZASYON ANONİM ŞİRK			50.000,00		50.000,00				
MEVSİM TAŞIMACILIK TUR.GIDA İNŞ.			150.000,00		150.000,00				
ERHAN DEMİR			2.200.000,00		2.200.000,00				
MERİDYEN TESİSAT YAPI MLZ.PAZAI			89.536,00		89.536,00				
SYD GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN. TİC			623.000,00		623.000,00				
METİN KAR			750.000,00		750.000,00				
BIYIKOĞULLARI GAY. YAPI. İNŞ.TUR.			1.215.396,00		1.215.396,00				
KONECTA TEKNOLOJİ VE MÜŞTERİ H			140.000,00		140.000,00				
ADARGA REKLAM TANITIM ORG.BİL.I			2.160.000,00		2.160.000,00				
SAYFA TOPLAMI			23.306.639,53		23.306.639,53				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / .....Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

ASLI GİBİDİR
Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

TEMİNAT MEKTUPLARI
SAYIM TUTANAĞI

EK-8-7

KURUMUN	Adı : TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kodu : | 4 | 6 | 2 | 6 | 1 | 8 |	Günü : 31 Ayı : 12 Yılı : 2025

SAYIM SONUCUNDA BULUNAN DEĞERLERİN

Kime Ait Olduğu	Cinsi	Adedi	Tutar	Sayımda Bulunan Miktar		Noksan		Fazla	
				Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
ALTERA İNŞ. MÜH. TASARIM GIDA LC			846.300,00		846.300,00				
ESKİŞEHİR RUMELİ TURİZM İNŞ. YA			113.746,00		113.746,00				
İNTES MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞ.			1.470.000,00		1.470.000,00				
YÜKSEKOL TAŞ.OTO.TEM.İNŞ. GIDA			126.432,00		126.432,00				
CEMİL NAZLI İNŞAAT VE İNŞ. MALZ. (			1.261.260,00		1.261.260,00				
OSMAN AGEN			521.000,00		521.000,00				
ÖZDEMİR İTH.İHR.TUR. NAK.TEM.HİZ			1.500.000,00		1.500.000,00				
ATICI MICIR SANAYI VE TICARET A.S			1.750.000,00		1.750.000,00				
TARTAR MÜHENDİSLİK MAKİNA İNŞ.			74.850,00		74.850,00				
ÇAKIROĞLU İNŞAAT			2.502,00		2.502,00				
MEHMET MAZLUMOĞLU			301,92		301,92				
ERME MÜHENDİSLİK			114,02		114,02				
SEZEN İNŞAAT			1.627,58		1.627,58				
NEZİH SÜNER			830,00		830,00				
SAYFA TOPLAMI			7.668.963,52		7.668.963,52				
TOPLAM			280.846.825,27		280.846.825,27				

31/12/2025 tarihinde TEPEBAŞI BELEDİYESİ Kurumunun Kurumun veznesinde yapılan sayımda yukarıda dökümü gösterilen 280846825,27 TL. tutarında değerlerin kayıtlara göre tamam / ..... lira noksan / .....Lira fazla olduğu görülmüştür.

Durumu gösteren bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

Başkan
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

Üye
Adı Soyadı-İmza

ASLI GİBİDİR T.C. Süleyman UĞUZ Mal Hizmetler Müdürü

NOT: Bu tutanak Menkul Kıymetler ve Teminat Mektupları için ayrı ayrı düzenlenir.

Örnek - 70

TEPEBAŞI BELEDİYESİ

2025 MALİ YILI MECLİS DENETİM KOMİSYONU

BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince meclis tarafından seçildiğim denetim komisyonu üyeliği çalışma süresi boyunca, yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan denetim komisyonu çoğunluk raporuna, ekte yer alan tespitlere raporda yer verilmemesi nedeniyle, çoğunluk raporuna eklenmek şartıyla muhalefet şerhi raporumdur.

DENETİMİN AMACI VE KAPSAMI

Tepebaşı Belediyesinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygun olup olmadığını tespit etmek, belediyenin tüm faaliyetleri ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir şekilde yansıtıp yansıtmadığını ile mali yönetime ilişkin değerlendirmeler yapmaktır.

Komisyon yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için; 2025 yılı ile ilgili açılış bilançosu, bütçe gelirleri, bütçe giderleri cetveli, ödenek aktarmaları, 2025 yılına ait gelir –gider evrakları, işlemlere konu olan belgeler, geçici ve kesin mizan verileri ile bilançolar üzerinde fiziki inceleme ve sayım, doğrulama, belgelerin incelenmesi, karşılaştırma, yeniden hesaplama, kayıt sisteminin gözden geçirilmesi, gözlem, soru sorma, hesaplar arası ilişki kurma, titizlikle araştırma ve hesaplama yolu ile inceleme yapma yetkisini kullanmıştır.

2025 TAHMİNİ BÜTÇE GERÇEKLEŞMELERİ

Bütçe Yılı	Tahmini Gider Bütçesi	Gerçekleşen Gider bütçesi	Gerçekleşme Oranı %	Tahmini Gelir Bütçesi	Gerçekleşen Gelir Bütçesi	Gerçekleşme Oranı %
2025	3.800.000.000,00	2.957.486.709,29	77,83	3.450.000.000,00	3.191.598.599,98	92,51

GELİR TAHMİNİ GÖSTERGESİ = BÜTÇE GELİRLERİ / BÜTÇE GELİR TAHMİNİ

Gelir Tahmini Göstergesi = 92,51 dir. Hedeflenen gelir büyük ölçüde elde edilmiştir.

GİDER TAHMİNİ GÖSTERGESİ=BÜTÇE GİDERLERİ/ BÜTÇE GİDER TAHMİNİ

Gider Tahmini Göstergesi = % 77,83 dür. Beklenen giderler yapılamamıştır.

Kurumun ödenek aktarması

5393 Sayılı Belediye Kanuna göre Encümen Kararı ile Yapılan Aktarmaların 182.768.594,32 TL. Belediye Başkanı Oluru 216 adet ile 95.427.00,00 TL olduğu ve toplam aktarmaların ise 278.195.594,32 TL olduğu anlaşılmıştır.

Kurumun 2025 yılı Faaliyet Sonuçları tablosu

GİDER KODU	BÜTÇE GİDERLERİ HESAPLAR	2025 YILI GİDERLERİ	GELİR KODU	BÜTÇE GELİRLERİ HESAPLAR	2025 YILI GELİRLERİ

830.01	PERSONEL GİDERLERİ	408.967.359,98	800.01	VERGİ GELİRLERİ	452.242.564,63
830.02	SOSYAL GÜVENLİK GİDERLERİ	39.479.514,60	800.03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	906.007.917,50
830.03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.204.748.471,13	800.04	ALINAN BAGIŞ VE YARDIMLAR	2.047.845,67
830.04	FAİZ GİDERLERİ	76.370.335,81	800.05	DİGER GELİRLER	1.813.825.569,01
830.05	CARİ TRANSFERLER	95.134.305,31	800.06	SEERMAYE GELİRLERİ	17.474.703,17
830.06	SERMAYE GİDERLERİ	132.786.722,46			
830.07	SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00			
830.08	BORÇ VERME	2.957.486.709,29			
830.09	YEDEK ÖDENEKLER	408.967.359,98			
	GİDERLER TOPLAMI	2.957.486.709,29		GELİRLER TOPLAMI	3.191.598.599,98
	FAALİYET SONUCU (+)	234.111.890,69		FAALİYET SONUCU (-)	
	TOPLAM	3.191.598.599,98		TOPLAM	3.191.598.599,98

BÜTÇE DENKLİĞİ

Yönetmeliğin 19.maddesi; ''bütçe denkliğinin sağlanmasında bütçe gelirleri esas alınır. Gelirlerin giderleri karşılamaması halinde aradaki fark, ilk olarak gider bütçesinde öngörülen tertiplerden indirim yapılması ya da yeni gelir

kaynakları bulunmasıyla giderilmeye çalışılır. Buna rağmen denklik sağlanmamış ise borçlanma yoluna gidilerek, bütçe denkliği sağlanır.'' şeklindedir. Belediyenin 2025 yılı bütçesi (+) 234.111.890,69 TL olumlu faaliyet sonucu ile gerçekleşmiş olup, bütçe dengesi bu şekilde sağlanmıştır.

31.12.2025 tarihi itibariyle kullanılan Kısa ve Uzun Vadeli kredilerin dökümü:

Banka	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam Kredi
İLBANK	2.776.578,72	3.558.395,47	6.334.974,19
DİGER BANKALAR	29.567.959,63	40.506.314,66	70.074.274,29
Toplam	32.344.538,35	44.064.710,13	76.409.248,48

Denetim Raporunda konu ile ilgili olarak;

Kısa vadeli İller bankası hesabının 31.12.2025 tarihi itibariyle borç toplamının 3.393.228,75.TL, Alacak toplamının 6.169.807,47.TL olduğu ve bir sonraki yıla 2.776.578,47.TL devrettiği hesaplanmıştır. Aynı sonuç mizan ve bilançolarda da görülmüştür.' denmesine karşın devreden tutar 2.776.578,72 TL olması gerekmektedir.

ÖZEL VE KAMU BANKALARINA OLAN KREDİ BORÇLARI

İLLER BANKASI 11.236.434,22

DİĞER BANKALAR 190.867.178,28

TOPLAM 202.103.612,50 şeklinde ifade edilmesine rağmen komisyona sunulan raporlarda (bilanço ve mizan) bu tutar bilgileri hesaplarda yer almamaktadır.

Yine Denetim Raporunda;

01.01.2025 itibarı ile Diğer bankalara uzun vadeli borçlara ait kalan taksitler aşağıda olduğu şekilde olup 31.12.2025 tarihli bilanço ve mizan bakiye değerleri ile mutabakatı görülmüştür.

BANKA ADI TUTARI	AÇILIŞ TARİHİ	KALAN		TAKSİT
Denizbank 22.421.421,84 TL	2023	8	X	2.802.677,73
Denizbank 93.714.488,96 TL olduğu görülmüştür.	2024	43	X	2.179.406,72

denmesine karşın Kurumun gerek 2025 yılı Mizanında gerek ise Bilançosunda böyle bir tutarın yer almadığı anlaşılarak konuya muhalefet şerhi konmuştur.

Kurumun 2025 yılı Bütçe Gelirlerine İlişkin İncelemeler:

Bütçe Gelirinin Ekonomik Kodu	2024 yılı Net Tahsilat (TL)	2025 yılı Başlangıç Ödeneği	2025 yılı Toplam Tahakkuku	2025 yılı Net Tahsilatı
01- Vergi Gelirleri	258.064.882,82	767.100.000,00	618.802.996,17	452.242.564,63
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	305.078.822,36	546.100.000,00	976.611.791,17	906.007.917,50
04- Alınan Bağış ve Yardımlar	2.107.083,29	10.400.000,00	2.047.845,67	2.047.845,67
05- Diğer Gelirler	1.130.958.283,99	1.993.900.000,00	1.910.427.508,35	1.813.825.569,01
06- Sermaye Gelirleri	12.941.925,53	135.600.000,00	17.474.703,17	17.474.703,17
09- Red ve İadeler	0,00	-3.100.000,00		
Toplam	1.709.150.997,99	3.450.000.000,00	3.525.364.844,53	3.191.598.599,98

0.1 VERGİ GELİRLERİ

2025 yılı tahmini bütçesinde 767.100.000,00 TL sı öngörülen vergi gelirlerinin 618.802.996,17 TL olarak tahakkuk ettiği, 452.242.564,63 TL olarak gerçekleştiği tahsilatın ise % 73,09 olduğu anlaşılmıştır.

0.3 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2025 yılı tahmini bütçesinde 546.100.000,00 TL sı öngörülen gelir tahakkukunun 976.611.791,17 TL olduğu ve 906.007.917,50 TL olarak gerçekleştiği ve tahsilat oranının % 93 olduğu anlaşılmıştır. Bu gelir kalemindeki ciddi artışın Gelir bütçe gerçekleşmesinde önemli payının olduğu tespiti yapılmıştır.

0.4 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2025 yılı tahmini bütçesinde 10.400.000,00 TL sı öngörülen gelirlerinin 2.047.845,67 TL olarak gerçekleştiği tahsilatın % 100 gerçekleştiği anlaşılmıştır.

0.5 DİĞER GELİRLER

2025 yılı tahmini bütçesinde 1.993.000.000,00TL sı öngörülen gelirlerinin 1.910.427.508,35 TL olarak tahakkuk ettiği, tahsilatın ise % 94,95 gerçekleşerek 1.813.825.569,01 TL olduğu anlaşılmıştır

Kişi ve Kurumlardan alınan paylar 1.928.700.000,00 Tl olarak tahmin edilmiş, 1.664.524.406,92 TL olarak tahakkuk etmiş olup, 1.663.442.865,21 TL % 99 tahsilat sağlandığı gelir kalemi içinde yer alan Merkezi idare Vergi Gelirlerinden alınan Payın 1.560.193.935,07 TL olduğu ve % 100 tahsilat sağlandığı görülmüştür.

0.6 SERMAYE GELİRLERİ

2025 yılı tahmini bütçesinde 135.600.000,00 TL sı öngörülen gelir tahakkukunun 17.474.703,17 TL olarak gerçekleştiği anlaşılmıştır.

Belediye Gelirleri tahsilat oranları ile ilgili değerlendirmeler;

Gelirin Türü	tahsilat Oranı
Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirleri	% 2
Kira Gelirleri	% 52
Taşınmaz Kiraları	% 52
Ecrimisil Gelirleri	% 42
İşgal Harcı	% 55
Biletle Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	% 33
Arsa Vergisi	% 53
Arazi Vergisi	% 27
Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	% 61 de

kaldığı, bu alacakların tahsilatı konusunda kurum tarafından gerekli çalışmaların yapılması gerekmektedir.

BAĞIMLILIK GÖSTERGESİ

Bağımlılık göstergesi mahalli idareler için anlamlı sonuçlar ortaya koyan bir göstergedir. Mahalli idarelerin varlıklarını ve hizmetlerini sürdürebilmek için ihtiyaç duydukları gelirlerin bir kısmını merkezi yönetimden aktarılan paylar oluştururken, geri kalan kısmını öz gelir olarak nitelendirilen, tahsil edilen vergiler, belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarının kira, satış veya başka bir surette değerlendirilmesinden elde edilen gelirler ve her türlü girişim, iştirak ve faaliyetler karşılığı sağlanacak gelirler oluşturmaktadır. Belediyenin yeterli düzeyde ve kalitede hizmet sunabilmesi; yeterli gelirlere sahip olmasının yanı sıra öz gelirlerinin yüksek olması ile doğrudan ilişkilidir. Belediyelerin merkezi idareye bağımlı olmaksızın sahip olduğu öz gelirleri arttıkça mali özerkliği artmakta, artan mali özerklik belediyenin hizmet planlamasını daha iyi yapabilmesine, ekonomik anlamda daha rahat hareket edebilmesine ve daha iyi hizmet sunabilmesine katkı sağlamaktadır. Dolayısıyla belediyelerin toplam gelirleri içinde öz gelirlerinin az veya fazla olması, mahalli idarelerin merkezi yönetime bağımlılığını ölçmekte kıstas olarak kullanılmaktadır.

BAĞIMLILIK GÖSTERGESİ = 1.560.193.935,07 / 3.191.598.599,98 = 48,88 dir.

ÖZ GELİR GÖSTERGESİ = 1.631.404.664,91 / 3.191.598.599,98 = 51,12 dir.

Öz gelirlerin önceki yıllara göre artış gösterdiği görülmüştür.

0.9 RED VE İADELER

2025 yılı tahmini bütçede 3.100.000,00 TL Ret ve İade öngörüldüğü yıl içinde 7.532.735,33 TL tutarında red ve iade yapıldığı anlaşılmıştır.

Kurumun 2025 yılı Bütçe Giderlerine ilişkin İncelemeler:

Bütçe Giderinin Ekonomik Kodu	2024 Yılı Bütçe Gideri (Gerçekleşen) Tutar (TL)	2025-Bütçe (Başlangıç) Ödeneği (TL)	2025-Bütçe Gideri (Gerçekleşen) Tutar (TL)	2025 Gidere Oranı %	Bütçe Gerçek%
01- Personel Giderleri	310.727.101,43	512.425.000,00	408.967.359,98	13,83	79,81
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Prim Giderl	35.219.573,62	63.665.000,00	39.479.514,60	1,34	62,02
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.641.979.230,61	2.510.728.000,00	2.204.748.471,13	74,54	87,82
04- Faiz Gideri	48.687.892,96	23.775.000,00	76.370.335,81	2,59	321,23
05- Cari Transferler	75.728.183,83	159.765.000,00	95.134.305,31	3,22	59,55
06- Sermaye Giderleri	12.103.966,46	184.642.000,00	132.786.722,46	4,48	71,92
09- Yedek Ödenekler	0,00	345.000.000,00	0,00	0	0
Toplam	2.124.445.948,91	3.800.000.000,00	2.957.486.709,29	100	

0-1 PERSONEL GİDERLERİ

2025 mali yılında 512.425.000,00 TL olarak tahmin edilen giderlerin, 408.967.359,98 TL sı olarak gerçekleştiği ve Harcamalarının Giderler İçerisindeki Payı Göstergesinin % 13,83 olduğu görülmüştür.

Kurumun Personel Durum Tablosu

Personel İstihdam Türü	Dolu Kadro Sayısı (Kişi) 2024	Dolu Kadro Sayısı (Kişi) 2025
Memur	284	282
Sözleşmeli Personel	65	24
Kadrolu İşçi	59	64
Geçici İşçi	-	-
Toplam	408	370
696 Sayılı KHK Uyarınca Çalıştırılan Personel	1.784	1.758
	2.192	2.128

Kurumun Personel Giderlerinin 5393 sayılı Kanunun 49.maddesine göre (% 30) hesabı

2024 yılı Gerçekleşen Net Gelir	A	1.709.150.997,99
213 Sayılı V.U.K na göre 2024 yılı Değerleme Oranı	B	% 43,93
Yeniden Değerleme Tutarı	AXB=C	750.830.033,42
Değerleme sonucu oluşan Gelir Tutarı	A+C= D	2.459.981.031,41
2025 yılı Personel Gideri Toplamı	E	BİLGİ VERİLMEDİ
Personel Giderinin Gelire Oranı	E /D	

Kurumun Personel Giderlerinin 375 Sayılı K.H.K ek 20.maddesine göre (% 40) hesaplanması.

2024 yılı Gerçekleşen Net Gelir	A	1.709.150.997,99
213 Sayılı V.U.K na göre 2024 yılı Değerleme Oranı	B	% 43,93
Yeniden Değerleme Tutarı	AXB=C	750.830.033,42
Değerleme sonucu oluşan Gelir Tutarı	A+C=D	2.459.981.031,41
2025 yılı Personel Gideri Toplamı (Şirket dâhil)	E	BİLGİ VERİLMEDİ
Personel Giderinin Gelire Oranı	E /D	

5393 sayılı Belediye Kanununun norm kadro ve personel istihdamı başlıklı 49. maddesinin 8. paragrafında; " Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzuna aşamaz ." denilmektedir.

27.06.1989 tarih ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ek 20. maddesi uyarınca 28 Nisan 2018 tarihli ve 30405 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2018/1 1608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 5. maddesinde; " İdarelerin, şirket personeli de dâhil yıllık toplam personel giderleri, idarenin gerçekleşen en son yıl bütçe gelirleri toplamının her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında artırılması sonucu bulunacak miktarın yüzde kırkını aşamaz denilmektedir.

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 28.04.2018 sayılı Genelgesinin 2.maddesinde İdarelerin şirket personeli de dâhil yıllık personel giderleri hesaplamasında doğrudan hizmet alımı kapsamında idarede istihdam edilen şirket işçileri ile şirketin yönetici ve destek personeline ödenen net ücretler toplamı dikkate alınacaktır demektedir.

Denetim komisyonuna şirket personel giderleri net ücretleri kurumca sunulmamıştır. Denetim Komisyon Raporunda konu ile ilgili denetime yer verilmediğinden MUHALEFET şerhim oluşmuştur.

Gerek Belediye gerekse şirket personel ücretleri komisyona sunulmadığından komisyon üyesi olarak konu ile ilgili raporlama sürecimiz olmamıştır. Kurumun bu hesaplamaya ilişkin olarak diğer yıllarda da gerekli bilgi ve belgeleri komisyona sunmadığı önceki yıllar denetim raporlarından anlaşılmıştır.(Bakınız 2024 yılı Denetim Raporu)

2024 yılı Denetim Raporunda şirket personeli dahil 2.166 toplam personel olduğu tespiti yapılarak rapora yazılmış iken 2024 Yılı Sayıştay Raporunda toplam sayının 2.192 kişi olarak tespiti ise, kurumun konu ile ilgili duyarsız ve zafiyet içinde olduğunu göstermesi açısından kayda değer bulunmuştur.

0-2 SOSYAL GÜVENLİK KURUMU PRİM GİDERLERİ

2025 yılında 63.665.000,00 TL olarak tahmin edilen sosyal güvenlik prim giderlerinin 39.479.514,60 TL olarak gerçekleştiği anlaşılmıştır.

0-3-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Bu Gider kalemimde yer alan harcamalar ise, aşağıdaki tabloda olduğu gibi gerçekleşmiştir

Harcama Türleri	Tahmin Edilen TL	Net Bütçe Ödeneği	Gerçekleşen	Gerçekleş. Oranı %
Üretime Yönelik Mal alımları	170.000,00	170.000,00	0,00	0
Tüketime Yönelik Mal alımları	454.157.000,00	419.700.000,00	263.112.671,16	62,69
Yolluklar	3.142.000,00	2.870.000,00	1.056.776,07	36,83
Görev Giderleri	29.700.000,00	52.546.000,00	32.669.485,91	62,18
Hizmet Alımları	1.785.127.000,00	1.943.700.000,00	1.814.771.093,08	93,37
Temsil ve Tanıtma Giderleri	35.571.000,00	36.057.000,00	17.277.167,48	47,92
Menkul Mal, Gayri maddi hak alımı	72.232.000,00	87.436.000,00	55.198.912,12	63,13
Gayrimenkul mal bakım onarım	130.629.000,00	118.722.000,00	20.662.365,31	17,41
Cenaze ve tedavi giderleri	0,00		0,00	
TOPLAM	2.510.728.000,00	2.661.201.000,00	2.204.748.471,13	

2025 yılında 2.510.728.000,00 TL olacağı tahmin edilen mal ve hizmet alımları net bütçe ödeneğinin 2.661.200.000,00 TL sına çıkarıldığı bunun 2.204.748.471,13 TL sının gerçekleştiği ve gider bütçesinin % 87,82 sini oluşturduğu anlaşılmakta, gider kalemleri içinde yer alan hizmet alımları tahmini bütçesi 1.785.127.000,00 TL iken net bütçe ödeneği 1.943.700.000,00 TL sına çıkarıldığı bunun 1.814.771.093,08 TL sının

kullanıldığı anlaşılmaktadır. Hizmet alımları toplam gider bütçesinin % 61,37 sini oluşturduğu anlaşılarak bu konuda acil çalışmalar yapılması gerektiği ortadadır.

0.4- FAİZ GİDERLERİ

2025 yılında 23.775.000,00TL olarak tahmin edilen faiz giderleri net bütçe ödeneğinin 82.071.000,00 TL sına çıkarıldığı 76.370.335,81 TL olarak gerçekleştiği anlaşılmıştır. Tahmini bütçeye göre % 321,23 olarak gerçekleşen bu gider türü ile tahminlerin daha doğru yapılması bütçeleme açısından önem arz etmektedir.

0.5- CARİ TRANSFERLER

Bu gider kalemi içerisinde yer alan. "Görev Zararları", "Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler", "Hane Halkına Yapılan Transferler", "Yurtdışına Yapılan Transferler" ve "Gelirlerden Ayrılan Paylar" yer almaktadır.

2025 yılında 159.765.000,00 TL olarak tahmin edilen cari transfer net ödeneğinin 153.961.000,00 TL sına düşürüldüğü ve bunun 95.134.305,31 TL sının kullanıldığı anlaşılmıştır.

Açıklama	Tahmini Transfer	Net Bütçe Transferler	Gerçekleşen	Oran %
Görev zararları	9.956.000,00	18.937.000,00	9.339.114,02	49,32
Kar amacı gütmeyen kuruluşlara	71.287.000,00	57.644.000,00	31.869.304,81	55,29
Hane halkına yapılan transferler	38.236.000,00	37.120.000,00	22.722.007,77	61,22
Yurt dışına yapılan transferler	286.000,00	260.000,00	0,00	0,00
Gelirlerden ayrılan paylar	40.000.000,00	40.000.000,00	31.203.878,71	78,01
Toplam	159.765.000,00	153.961.000,00	95.134.305,31	61,80

0.6 -SERMAYE GİDERLERİ

2025 yılında 184.642.000,00 TL olarak öngörülen sermaye giderleri net ödeneğinin 185.035.000,00 TL sına çıkarıldığı bunun 132.786.722,46 TL sının gerçekleştiği gerçekleşme oranının % 71,77, tüm gidere oranının ise % 4,48 de kaldığı görülmüştür. (Yol yapımı, köprü yapımı, kamulaştırma, ham madde alımları ile hizmet binası ve tesisi, Okul, üst geçit, menfez v.b. yapımı)

YATIRIMIN NEV'İ	TAHMİNİ BÜTÇESİ	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	Gerçekleşme	% ORANI	GİDERE ORAN %
Mamul mal alımları	43.885.000,00	39.767.000,00	66.600,00	0,17	0,01
Menkul Sermaye Üretim Giderleri	130.000,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	40.000.000,00	41.821.000,00	41.820.440,35	100	1,41
Gayrimenkul sermaye üretim giderleri	100.527.000,00	103.217.000,00	90.899.682,11	88,07	3,07
Menkul malların büyük onarım giderleri	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
Gayrimenkul onarım giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stok Alımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diğer Sermaye Üretim Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplam	184.642.000,00	185.035.000,00	132.786.722,46	71,77	4,49

0.7- YEDEK ÖDENEKLER

2025 yılı tahmini bütçesinde 345.000.000,00 TL yedek ödenek ayrıldığı, net bütçe ödeneğinin 132.908.000,00 TL sına düşürüldüğü ancak kullanılmadığı anlaşılmaktadır.

Bilançolar İncelendiğinde ise;

	AKTİF	2023 YILI	2024 YILI	2025 CARİ YIL
1	DÖNEN VARLIKLAR	184.361.253,21	267.748.241,47	407.885.830,10
10	Hazır Değerler	30.290.204,09	3.881.824,51	66.830.964,64
100	Kasa Hesabı	17.350,00	46.100,00	46.100,00
102	Banka Hesabı	18.064.738,45	2.440.185,88	14.579.089,25
103	Verilen Çekler ve Gönderme Emirleri (-)	0,00	0,00	0,00
104	Proje Özel Hesabi	763.829,94	862.984,63	22.585,41

106	Döviz Gönderme Emirleri Hesabi (-)	0,00	0,00	0,00
108	Diğer Hazır Değerler Hesabi	0,00	0,00	0,00
109	Banka Kredi Kartlarından Alacaklar Hes	11.081.208,22	323.290,40	52.176.903,39
11	Menkul Kıymetler	0,00	0,00	0,00
111	Özel Kesim Tahvil Senet Ve Bono Hesabı	0,00	0,00	0,00
12	Faaliyet Alacaklar	83.095.875,26	200.855.288,26	326.430.441,38
120	Gelirlerden Alacaklar Hesabi	0,00	0,00	0,00
121	Gelirlerden Takipli Alacaklar Hesabi	81.912.441,01	199.690.105,14	325.466.606,96
122	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hs	972.183,43	968.250,96	766.902,26
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabi	211.250,82	196.932,16	196.932,16
13	Kurum Alacakları	0,00	0,00	0,00
14	Diğer Alacaklar	28.872,71	116.060,21	30.379,53
140	Kişilerden Alacaklar Hesabı	28.872,71	116.060,21	30.379,53
15	Stoklar	0,00	0,00	0,00
150	İlk Madde Ve Malzeme Hesabı	0,00	0,00	0,00
16	Ön Ödemeler	0,00	11.437.431,45	14.594.044,55
160	İş Avans Ve Kredileri Hesabı	0,00	0,00	0,00
161	Personel Avansları Hesabi	0,00	0,00	0,00
162	Bütçe Dışı Avans Ve Krediler Hesabı	0,00	11.437.431,45	14.594.044,55
165	Mahsup Dönemine Aktarılan Avans Kredi	0,00	0,00	0,00
19	Diğer Dönen Varlıklar	70.946.301,15	51.457.637,04	0,00
190	Devreden Katma Değer Vergisi	70.946.301,15	51.457.637,04	0,00

191	İndirilecek Katma Değer Vergisi Hesabı	0,00	0,00	0,00
2	DURAN VARLIKLAR	8.059.546.322,97	8.723.746.798,83	9.198.403.376,10
21	Menkul Varlıklar	0,00	0,00	0,00
22	Faaliyet Alacakları	671.406,56	692.825,87	583.970,40
222	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hs	0,00	0,00	0,00
226	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabı	671.406,56	692.825,87	583.970,40
23	Kurum Alacakları	0,00	0,00	0,00
24	Mali Duran Varlıklar	46.489.721,93	67.290.972,59	98.494.851,30
240	Mali Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler H	40.247.079,93	61.048.330,59	92.252.209,30
241	Mal Ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Serm.	6.242.642,00	6.242.642,00	6.242.642,00
25	Maddi Duran Varlıklar	8.012.309.605,63	8.655.763.000,37	9.098.661.104,40
250	Arazi Ve Arsalar Hesabi	5.846.513.781,47	6.048.337.498,28	6.224.830.477,91
251	Yeraltı Ve Yerüstü Düzenleri Hesabi	1.577.147.083,32	1.773.619.845,01	2.090.854.826,89
252	Binalar Hesabi	1.171.968.255,15	1.606.618.363,01	1.932.330.208,84
253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabi	25.290.183,64	32.343.445,39	40.020.035,63
254	Taşıtlar Hesabi	132.273.785,26	175.833.437,67	216.975.363,89
255	Demirbaşlar Hesabi	30.059.791,96	37.896.495,85	62.386.387,42
257	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-770.943.275,17	- 1.018.886.084,84	- 1.468.736.196,18
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı	0,00	0,00	0,00
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00	663.450,00
260	Haklar Hesabi	3.622.657,77	4.544.638,18	5.208.088,18
264	Özel Maliyetler Hesabi	365.413,48	365.413,48	365.413,48

268	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-3.988.071,25	-4.910.051,66	-4.910.051,66
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	0,00
29	Diğer Duran Varlıklar	75.588,85	0,00	0,00
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Maddi Duran	1.640.667,42	1.954.999,17	1.965.623,69
299	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-1.565.078,57	-1.954.999,17	-1.965.623,69
AKTİF TOPLAM:		8.243.907.576,18	8.991.495.040,30	9.606.289.206,20

	PASİF	2023 YILI	2024 YILI	2025 CARİ YIL
3	KISA VADELI YABANCI KAYNAKLAR	589.432.414,90	965.246.622,57	880.890.480,73
30	Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	375.573,98	375.573,98	32.720.112,33
300	Banka Kredileri Hesabı	0,00	0,00	32.344.538,35
303	Kamu İdarelerine Mali Borçlar Hesabı	375.573,98	375.573,98	375.573,98
31	Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00	0,00	0,00
32	Faaliyet Borçları	523.570.741,21	870.514.338,93	680.556.328,73
320	Bütçe Emanetleri Hesabı	523.570.741,21	870.514.338,93	680.556.328,73
33	Emanet Yabancı Kaynaklar	19.525.312,50	30.537.697,04	41.325.845,55
330	Alınan Depozito Ve Teminatlar Hesabı	12.292.399,00	16.297.157,98	16.374.516,63
333	Emanetler Hesabı	7.232.913,50	14.240.539,06	24.951.328,92
36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	45.960.787,21	63.814.551,62	82.191.412,73

360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar Hesabı	7.477.665,75	10.040.776,77	1.496,51
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabı	2.813.924,42	4.763.787,30	4.525.964,71
362	Fonlar Veya Diğer Kamu idareleri kesnt.	13.338.596,57	18.557.250,19	25.231.230,25
363	Kamu İdareleri Payları Hesabı	125.482,98	202.048,23	428.722,64
368	Vadesi Geçmiş, Ertelenm Veya Taksitlen V.	22.205.117,49	30.250.689,13	52.003.998,62
37	Borç ve Gider Karşılıkları Hesabı	0,00	0,00	0,00
372	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	0,00	0,00	0,00
379	Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları Hesabi	0,00	0,00	0,00
38	Gelecek aylara ait Gelir ve Gider Tahakk.	0,00	0,00	43.660.320,39
380	Gelecek Aylara Ait Gelirler Hesabı	0,00	0,00	43.660.320,39
381	Gider Tahakkukları Hesabı	0,00	0,00	0,00
39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	4.461,00	436.461,00
391	Hesaplanan Katma Değer Vergisi Hesabı	0,00	0,00	0,00
397	Sayım Fazlaları Hesabı	0,00	4.461,00	436.461,00
4	UZUN VADELI YABANCI KAYNAKLAR	355.370.482,87	282.391.721,45	504.074.590,86
40	Uzun Vadeli İç Mali Borçlar	75.166.959,54	54.393.694,18	44.074.193,93

400	Banka Kredileri Hesabı	75.157.475,74	54.384.210,38	44.064.710,13
403	Kamu İdarelerine Mali Borçlar Hesabı	9.483,80	9.483,80	9.483,80
41	Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00	0,00	0,00
43	Diğer Borçlar	31.059.342,94	36.685.514,23	25.748.602,99
438	Kamuya Olan Ertelenmiş Veya Taksitl. Borç	31.059.342,94	36.685.514,23	25.748.602,99
47	Borç ve Gider Karşılıkları Hs.	178.058.858,09	101.455.755,86	434.203.192,44
472	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	177.684.886,04	101.455.755,86	434.203.192,44
479	Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları Hesabı	373.972,05	0,00	0,00
48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	71.085.322,30	89.856.757,18	48.601,50
480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler Hesabı	0,00	0,00	48.601,50
481	Gider Tahakkukları Hesabı	71.085.322,30	89.856.757,18	0,00
5	ÖZ KAYNAKLAR	7.299.104.678,41	7.743.856.696,28	8.224.537.959,39
50	Net Değer-Sermaye	834.319.699,56	846.919.173,59	853.468.149,41
500	Net Değer Hesabı	834.319.699,56	846.919.173,59	853.468.149,41
52	Yeniden Değerleme Farkları	0,00	0,00	0,00
57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	6.804.318.207,54	7.559.836.734,35	8.033.666.353,95
570	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları Hs	6.804.318.207,54	7.559.836.734,35	8.033.666.353,95
58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-342.141.931,62	-670.111.384,39	-670.111.384,39
580	Geçmiş Yıllar Olums Faaliyet Sonuç Hes(-)	-342.141.931,62	-670.111.384,39	-670.111.384,39

59	Dönem Faaliyet Sonuçları	2.608.702,93	7.212.172,73	7.514.840,42
590	Dönem Olumlu Faaliyet Sonucu Hesabı	2.608.702,93	7.212.172,73	7.514.840,42
	PASİF TOPLAMI	8.243.907.576,18	8.991.495.040,30	9.609.503.030,98

2024 yılında 267.748.241,47 TL olarak gerçekleşen dönen varlıkların 2025 yılında 407.885.830,10 TL olarak,

2024 yılında 8.723.746.798,83 TL olarak gerçekleşen duran varlıkların 2025 yılında 9.198.403.376,10 TL olarak gerçekleştiği ve AKTİF toplamının 9.606.289.206,20 TL olduğu anlaşılmıştır.

2024 yılında 965.246.622,57 TL olan Kısa Vadeli Yabancı Kaynakların 2025 yılında 880.890.480,73 TL sına düştüğü, 2024 yılında 282.391.721,45 TL olan Uzun Vadeli Yabancı Kaynakların 2025 yılında 504.074.590,86 TL sına yükseldiği, 2024 yılında 7.743.856.696,28 TL olan Öz Kaynakların 2025 yılında 8.224.537.959,6.39 TL sı olarak gerçekleşerek toplam Pasif kaynakların 9.609.503.030,98 TL olduğu ve ilgili döneme ait Bilançonun tutmadığı aktif ile pasif toplamları arasında

3.213.824,78 TL fark bulunduğu anlaşılarak maddi hata olduğu görülmüştür.

Denetim Komisyonuna sunulan 2025 yılı Kesin Mizanında 4.301.015,64 TL olarak yer alan DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI' nın, yine DENETİM Komisyonuna sunulan 2025 Yılı Bilançosunda Dönem Olumlu Faaliyet Sonucu Hesabının 7.514.840,42 TL olarak yer aldığı, Mizan ile Bilançonun uyum içinde olmadığı, aradaki farkın ise DENETİM aşamasında fark edilerek 02.01.2026 tarihli 2 yevmiye no'lu yevmiye kaydı 3.213.824,78 TL düzeltme yapılarak 4.301.015,64 TL olarak düzeltildiği yapılan incelemede görülmüştür.

2025 yılı KESİN MİZANI

HESAP ADI	BORÇ TUTARI	ALACAK TUTARI	BORÇ KALANI	ALACAK KALANI
KASA HESABI	153.324.461,86	153.278.361,86	46.100,00	0,00
BANKA HESABI	5.682.734.910,70	5.668.155.821,45	14.579.089,25	0,00
VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİR HESABI	5.668.155.821,45	5.668.155.821,45	0,00	0,00

PROJE ÖZEL HESABI	881.472,80	858.887,39	22.585,41	0,00
DÖVİZ HESABI	232.071,76	225.785,17	6.286,59	0,00
DÖVİZ GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	1.084.672,56	1.084.672,56	0,00	0,00
DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	153.278.361,86	153.278.361,86	0,00	0,00
BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAK HESABI	675.915.919,74	623.739.016,35	52.176.903,39	0,00
GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	418.552.510,35	418.552.510,35	0,00	0,00
GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	450.991.704,55	125.525.097,59	325.466.606,96	0,00
GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAK HESABI	1.399.826,80	632.924,54	766.902,26	0,00
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	196.932,16	0,00	196.932,16	0,00
KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	2.271.285,23	2.240.905,70	30.379,53	0,00
İLK MADDE VE MALZEME HESABI	188.262.241,76	188.262.241,76	0,00	0,00
İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	12.836.741,62	12.836.741,62	0,00	0,00
PERSONEL AVANSLARI HESABI	112.000,00	112.000,00	0,00	0,00
BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	26.031.476,00	11.437.431,45	14.594.044,55	0,00
DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	52.156.614,39	52.156.614,39	0,00	0,00
İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	2.948.691,42	2.948.691,42	0,00	0,00
GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAK HESABI	23.572,63	23.572,63	0,00	0,00
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	692.825,87	108.855,47	583.970,40	0,00

MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERM HESABI	92.252.209,30	0,00	92.252.209,30	0,00
MAL VE HİZMET ÜRETEN KURULUŞLARA SERM.	6.242.642,00	0,00	6.242.642,00	0,00
ARAZİ VE ARSALAR HESABI	6.340.857.844,45	116.027.366,54	6.224.830.477,91	0,00
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HESABI	2.090.854.826,89	0,00	2.090.854.826,89	0,00
BİNALAR HESABI	1.961.684.645,56	29.354.436,72	1.932.330.208,84	0,00
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	40.037.012,71	16.977,08	40.020.035,63	0,00
TAŞITLAR HESABI	216.975.363,89	0,00	216.975.363,89	0,00
DEMİRBAŞLAR HESABI	62.918.030,19	531.642,77	62.386.387,42	0,00
BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	63.407.489,20	1.532.143.685,38	0,00	1.468.736.196,18
YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	103.278.872,49	103.278.872,49	0,00	0,00
HAKLAR HESABI	5.208.088,18	0,00	5.208.088,18	0,00
ÖZEL MALİYETLER HESABI	365.413,48	0,00	365.413,48	0,00
BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	0,00	4.910.051,66	0,00	4.910.051,66
ELDEN ÇIKARILACAK STOK VE MADDİ DURAN	1.965.623,69	0,00	1.965.623,69	0,00
BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	0,00	1.965.623,69	0,00	1.965.623,69
BANKA KREDİLERİ HESABI	22.847.435,27	55.191.973,62	0,00	32.344.538,35
KAMU İDARELERİNE MALİ BORÇLAR HESABI	0,00	375.573,98	0,00	375.573,98
BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	2.599.356.220,78	3.279.912.549,51	0,00	680.556.328,73

ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	37.155.959,04	53.530.475,67	0,00	16.374.516,63
EMANETLER HESABI	488.565.559,68	513.516.888,60	0,00	24.951.328,92
ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	84.829.707,06	84.831.203,57	0,00	1.496,51
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HES	65.206.688,50	69.732.653,21	0,00	4.525.964,71
FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA	47.599.054,90	72.830.285,15	0,00	25.231.230,25
KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	3.902.625,63	4.331.348,27	0,00	428.722,64
VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTL	151.425.718,94	203.429.717,56	0,00	52.003.998,62
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	66.280.813,96	66.280.813,96	0,00	0,00
DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI HESABI	5.373.210,58	5.373.210,58	0,00	0,00
GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	0,00	43.660.320,39	0,00	43.660.320,39
GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	54.900.977,48	54.900.977,48	0,00	0,00
HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	71.840.698,41	71.840.698,41	0,00	0,00
SAYIM FAZLALARI HESABI	0,00	436.461,00	0,00	436.461,00
BANKA KREDİLERİ HESABI	22.847.435,27	66.912.145,40	0,00	44.064.710,13
KAMU İDARELERİNE MALİ BORÇLAR HESABI	0,00	9.483,80	0,00	9.483,80
KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLBORÇ	10.936.911,24	36.685.514,23	0,00	25.748.602,99
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	121.337.281,25	555.540.473,69	0,00	434.203.192,44
GELECEK YILLARA AİT GELİRLER HESABI		48.601,50	0,00	48.601,50

GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	90.243.280,18	90.243.280,18	0,00	0,00
NET DEĞER HESABI	118.579.076,16	972.047.225,57	0,00	853.468.149,41
GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇ	6.159.192,27	8.039.825.546,22	0,00	8.033.666.353,95
GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI	670.111.384,39	0,00	670.111.384,39	0,00
DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	7.212.172,73	11.513.188,37	0,00	4.301.015,64
GELİRLER HESABI	3.273.506.813,04	3.273.506.813,04	0,00	0,00
GİDERLER HESABI	3.243.313.427,59	3.243.313.427,59	0,00	0,00
FAALİYET SONUÇLARI HESABI	4.714.590.866,23	4.714.590.866,23	0,00	0,00
ENFLASYON DÜZELTMESİ HESABI	1.988.399.567,72	1.988.399.567,72	0,00	0,00
BÜTÇE GELİRLERİ HESABI	3.199.131.335,31	3.199.131.335,31	0,00	0,00
GELİR YANSITMA HESABI	3.199.131.335,31	3.199.131.335,31	0,00	0,00
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER HESABI	7.532.735,33	7.532.735,33	0,00	0,00
BÜTÇE GİDERLERİ HESABI	2.957.486.709,29	2.957.486.709,29	0,00	0,00
GİDER YANSITMA HESAPLARI	2.957.486.709,29	2.957.486.709,29	0,00	0,00
BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI HESABI	6.156.618.044,60	6.156.618.044,60	0,00	0,00
GÖNDERİLECEK BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	4.107.519.000,00	4.107.519.000,00	0,00	0,00
BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	4.722.557.000,00	4.722.557.000,00	0,00	0,00
ÖDENEKLİ GİDERLER HESABI	2.957.486.709,29	2.957.486.709,29	0,00	0,00

ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	374.559.224,21	93.712.398,94	280.846.825,27	0,00
ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HES	93.712.398,94	374.559.224,21	0,00	280.846.825,27
VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	2.450.000,00	0,00	2.450.000,00	0,00
VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI KARŞILIĞI HES	0,00	2.450.000,00	0,00	2.450.000,00
GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	334.364.590,72	329.197.942,35	5.166.648,37	0,00
GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	330.696.782,62	335.863.430,99	0,00	5.166.648,37
KİRAYA VERİLEN, İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN	32.141.509,59	0,00	32.141.509,59	0,00
MADDİ DURAN VARLIKLARIN KİRA VE İRTİFAK	17.227.685,49	0,00	17.227.685,49	0,00
Diğer Nazım Hesaplar Karşılığı Hesabı	0,00	49.369.195,08	0,00	49.369.195,08
SÜTUN TOPLAMI	73.894.756.025,83	73.894.756.025,83	12.089.845.130,84	12.089.845.130,84

Kurumun 31.12.2025 İtibariyle Alacaklarına İlişkin Tablo (TL)

	2024 yılı	2025 yılı
KISA VADELİ ALACAKLAR	200.774.416,31	326.263.888,75
Gelirlerden Alacaklar (120)	0,00	0,00
Gelirlerden Takipli Alacaklar (121)	199.690.105,14	325.466.606,96
Gelirlerden Tecilli ve Tehirli Alacaklar (122)	968.250,96	766.902,26
Diğer Faaliyet Alacakları (127)	0,00	0,00
Kurum Alacakları (132)	0,00	0,00
Kişilerden Alacaklar (140)	116.060,21	30.379,53
UZUN VADELİ ALACAKLAR	0,00	0,00
Gelirlerden Alacaklar (220)	0,00	0,00

Gelirlerden Tecilli ve Tehirli Alacaklar (222)	0,00	0,00
Kurum Alacakları (232)	0,00	0,00
TOPLAM	200.774.416,31	326.263.888,75

Kurumun 2025 yılında kısa ve uzun vadeli alacakları 2024 yılına göre 125.489.472,44 TL artış göstermiştir. Alacakların tahsilatı konusunda kurum gerekli özeni göstermelidir.

GELİRLERİN YÜKÜMLÜLÜK VE GİDERLERİ KARŞILAMA GÜCÜ GÖSTERGESİ

Gelirlerin Yükümlülük ve Giderleri Karşılama Gücü Göstergesi, tahakkuk ettirilen faaliyet gelirlerinin, yükümlülükleri ve tahakkuk ettirilen giderleri karşılama gücünü ölçmektedir. Göstergeden beklenen 1'e yakın sonuçlar vermesidir. Çünkü ancak bu sayede kamu kurumlarının yeterli miktarda faaliyet gelirlerine sahip olduğu ve giderleri ile yükümlülüklerini finanse etmekte güçlükle karşılaşmayacağı sonucuna ulaşılabilir.

600 Gelirler Hesabı = 3.273.506.813,04

630 Giderler Hesabı = 3.243.313.427,59

3 Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar = *880.890.480,73*

4 Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar = 504.074.590,86

Gelirlerin Yükümlülük ve Giderleri Karşılama Gücü Göstergesi = 4.628.278.499,18 / 3.273.506.813,04= 70,73 dir.

Belediye toplam gelirleri ile borcunun ve giderlerinin ancak % 70,73 ünü ödeyebilmektedir.

31.12.2025 İtibariyle Yükümlülüklerine İlişkin Tablo

(TL)

YÜKÜMLÜLÜKLER	2024 YILI	2025 YILI
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	965.242.161,57	880.890.480,73
Kısa Vadeli İç Mali Borçlar (300)	0,00	32.344.538,35
Kısa Vadeli Kamu İdarelerine Mali Borçlar(303)	375.573,98	375.573,98
Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar (310)	0,00	0,00
Faaliyet Borçları (320)	870.514.338,93	680.556.328,73
Emanet Yabancı Kaynaklar (330+333)	30.537.697,04	41.325.845,55
Ödenecek Diğer Yükümlülükler (361+368)	63.814.551,62	82.191.412,73
Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Gelecek aylara ait Gelir Gider Tahakkukları	0,00	43.660.320,39

Diğer Kısa vadeli yabancı kaynaklar		436.461,00
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	180.926.481,79	504.074.590,86
Uzun Vadeli İç Mali Borçlar (400)	54.384.210,38	44.064.710,13
Kamu idarelerine Mali Borçlar (403)		9.483,80
Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar (410)	0,00	0,00
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar (438)	36.685.514,23	25.748.602,99
Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	434.203.192,44
Gelecek Aylara –Yıllara ait Gelirler	89.856.757,18	48.601,50
TOPLAM	1.146.168.643,36	1.384.965.071,59

YÜKÜMLÜLÜK GÖSTERGESİ

Yükümlülük göstergesi, yükümlülüklerin tamamının tahakkuk ettirilen gelirlerin ne kadarı ile yerine getirilebileceğini ölçmektedir. Göstergeden beklenen olabildiğince düşük olmasıdır. Çünkü gelirlerin ne kadar az kısmı yükümlülük ödemelerine ayrılırsa, yükümlülük ödemelerinden arta kalan gelirle o kadar çok kamu hizmeti yerine getirilebilecektir.

YÜKÜMLÜLÜK GÖSTERGESİ = TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER / FAALİYET GELİRLERİ

Yükümlülük Göstergesi = 1.384.965.071,59 / 3.273.506.813,04 = 42,30 % dur.

İHALELER

İHALELİ HİZMET VE MAL ALIMLAR

Komisyonca ihaleli mal ve hizmet alımları üzerinde yapılan incelemelerde göz önüne aldığı yasal husus 4734 Sayılı kanunun 67.Maddesine dayanarak hazırlanan ''24 Ocak 2024 tarih ve 32439 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İhaleli mal ve hizmet alımlarının eşik değerlerini bildirir Kamu İhale Kanun Tebliğinde yapılan aşağıdaki son yenilemeler dahilinde,

7 adet hizmet alımı 76.381.448,00 TL

16 adet mal alımı 197.836.685,00 TL

4 adet yapım işi 25.020.000,00 TL toplam tutarları 299.238.133,20.-TL olan 2025 yılına ait 27 adet Mal, Hizmet ve Yapım işleriyle ilgili ihale yaptığı. 5 adet Mal ve Hizmet Alım ve Yapım işi ihalesi aşağıdaki tabloda belirtilen gerekçeler ile iptal edilerek ihalesinin

yapılmadığı, 2 adet ihalenin 4734 sayılı Kamu ihale kanunun 21/f maddesi, 30 adet ihalenin ise 4734 sayılı Kamu ihale kanunun 19. maddesi gereği yapıldığı görülmüştür.

S.No	İKN	İhale Tarihi	İhale Adı	Harcama Birimi	İhale Türü	İhale usulü	Durumu	İptal Nedeni
1	2025/627394	27.05.2025	Temizlik İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç (Vinçli Sistem Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu) Kiralama İşi	Temizlik İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	Yeterliği tespit edilen tek isteklinin teklifinin yaklaşık maliyetin çok üzerinde olması, beklenen fiyat avantajının oluşmaması nedeniyle
2	2025/1267098	9.09.2025	Bitümlü Sıcak Karışım Asfaltın temini ve Finişer İle Serilerek Yol Yapılması İşi	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	Bütün Tekliflerin Alıma Aynlan Ödeneğin/ Yaklaşık Maliyetin Çok Üzerinde Olması Nedeniyle
3	2025/1308665	10.09.2025	İdare Malı Sıcak Karışım Asfalt ile Yol tamiratı yapılması.	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	İhaleye Tek Teklif Gelmesi ve Bu Teklifin Yaklaşık Maliyetin Üzerinde Olması.
4	2025/1898068	25.11.2025	2026 Yılı İçin Taşıt Kiralama	Destek Hizmetleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	İhalenin Niteliğinin veya Miktarının Değişmesi
5	2025/1951044	8.12.2025	2026 Yılı İçin Petrol Ürünleri Alımı İşi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	İPTAL	İhalenin Niteliğinin veya Miktarının Değişmesi

TEPEBAŞI BELEDİYESİNİN 2025 YILI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ
4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNA TABİ İHALELER

S.N	İhale Kayıt numarası	İhale tarihi	İhalenin adı	Harcama birimi	İhale Türü	İhale Usulü	Sözleşme Bedeli	Yüklenici Firma	Durumu
1	2025/45767	7.02.2025	Personel Taşıma Hizmet Alımı İşi (Temizlik İşleri)	Temizlik İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	4.199.544,00	BİTLİS DEVRAN LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
2	2025/70399	12.02.2025	Muhtelif Dolgu Malzemesi Alımı ve Nakliyesi işi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	12.565.500,00	TAYFUN NAKLİYAT LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
3	2025/92283	21.02.2025	Prefabrik Betondan İmal Edilmiş Bordür ve Parke Taşı Alımı İşi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	18.450.000,00	TURHANLAR LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
4	2025/212971	18.03.2025	Tamiratlarda ve Yapımlarda Kullanılmak Üzere Plentaltı Bitümlü Karışım Bakım Malzemesi(Yama Asfaltı) ve Sıfır Numara (Tretuvar) Asfaltı Alımı	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	43.900.000,00	TURHANLAR LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
5	2025/313774	27.03.2025	Kauçuk Zemin Kaplaması ve Çift Komponentli Kauçuk Zemin Kaplama Yapıştırıcısı Alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.958.000,00	ESELİ GROUP LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
6	2025/462268	28.03.2025	Sokak Hayvanlarına 2025 yılında Kuru ve yaş Mama Alımı	Veteriner İşleri	Mal Alımı	21/f Pazarlık (E-İhale)	2.651.200,00	OMERTA GIDA LTD.ŞTİ	E-ihale tamamlandı
7	2025/380271	7.04.2025	Biçim Ekipmanları ve Yedek Parça Alımı ile Mevcut Biçim Ekipmanları İçin Yedek Parça Alımı ***(Kısmi Teklife Açık)***	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.266.710,00	***2.218.000-TL-ÖZ KISMET LTD.ŞTİ / 448.000-TL-İPEK HIRDAVAT LTD.ŞTİ***	E-ihale tamamlandı
8	2025/492441	14.04.2025	Parke Taş Alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.090.000,00	TEZDÖKSAN LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
9	2025/445157	16.04.2025	Otomatik Sulama ve Sıhhi Tesisat Malzemesi	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.928.888,20	ÖZGÜR ALTYAPI LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
10	2025/457959	17.04.2025	Çocuk Oyun grubu ve yedekparça alımı ile açık alan spor aleti ve yedek parça alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.120.000,00	ARS PARK A.Ş.	E-ihale tamamlandı
11	2025/626706	6.05.2025	2025 Yılı Tepebaşı Belediyesi Medikal Malzeme Ürün Alım İşi	Veteriner İşleri	Mal Alımı	21/f Pazarlık (E-İhale)	1.972.950,00	MYSBA LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
12	2025/670868	23.05.2025	Park ve Bahçeler Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere araç kiralama işi	Park ve Bahçeler	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.649.000,00	KERİMOĞLU LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
13	2025/690308	28.05.2025	Sathi Kaplama Yol Yapılması İşi	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	12.500.000,00	BRK ALT YAPI İNŞAAT A.Ş.	E-ihale tamamlandı
14	2025/866793	18.06.2025	Dökme Çöp Poşeti Alımı	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.401.000,00	BURAK ALPARSLAN KARACA	E-ihale tamamlandı
15	2025/851633	24.06.2025	2025 Yılı Tepebaşı Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Tıbbi İlaç Alım İşi	Veteriner İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	1.338.597,00	İSTVET A.Ş.	E-ihale tamamlandı
16	2025/854190	24.06.2025	İdare Malı Sıcak Karışım Asfalt ile Yol tamirat ve yapım işleri.	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	4.625.000,00	TMS HAFRİYAT LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
17	2025/970228	16.07.2025	İdare Malı Bordür ve Parke Taşın Nakliyesi, Döşemesi ve Tamiratı İşi	Fen İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	5.400.000,00	ŞERAFETTİN TUTAR	E-ihale tamamlandı
18	2025/1144062	21.08.2025	Elektrik Malzemesi Alımı işi	Park ve Bahçeler	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.984.440,00	MERİDYEN TESİSAT LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
19	2025/1645965	14.10.2025	Tepebaşı Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü Taşıma Çantalı Cenaze Levazımatı Alımı İşi	Sağlık İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	808.500,00	PPGN ORGANİZASYONA.Ş.	E-ihale tamamlandı
20	2025/1618939	24.10.2025	Kurumsal Yazılım Lisanslarının Temini ve Hizmet Alımı İşi	Bilgi İşlem	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	7.500.000,00	UNİVERSAL YAZILIM A.Ş.	E-ihale tamamlandı
21	2025/1678109	3.11.2025	Tepebaşı Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü 2026 Yılı Cenaze Yakınlarının Mezarlıklara Ulaşımını Sağlamak İçin 16+1 ve Üstü Kişilik Servis Aracı Kiralama İşi	Sağlık İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	2.496.840,00	MEVSİM TUR LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
22	2025/1780515	3.11.2025	2025 Yılı Tepebaşı Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Doğal Yaşam Alanının Panel Çit İle Çevrilmesi	Veteriner İşleri	Yapım İşi	19. Md. Açık (E-İhale)	2.495.000,00	TARTAR MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.	E-ihale tamamlandı
23	2025/2007899	8.12.2025	2026 Yılı İçin Taşıt Kiralama ***(Kısmi Teklife Açık)***	Destek Hizmetleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	26.045.814,00	***23.938.614-TL-ÖZDEMİR A.Ş. / 2.107.200-TL-YÜKSEKOL TAŞ.LTD.ŞTİ.***	E-ihale tamamlandı
24	2025/1981848	11.12.2025	Muhtelif Dolgu Malzemesi Alımı ve Nakliyesi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	24.062.500,00	ATICI MICIR A.Ş.	E-ihale tamamlandı
25	2025/2070134	30.12.2025	Muhtelif İş Makinası ve Araç Kiralanması İşi	Fen İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	29.520.000,00	1-3 KISIM ALTINOK OTOMOTİV LTD.ŞTİ. - 2.KISIM İPTAL	E-ihale tamamlandı
26	2025/2165678	24.12.2025	Personel Taşıma Hizmet Alımı İşi (Park Bahçeler ve Fen İşleri)	Fen İşleri	Hizmet Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	4.970.250,00	AYTEKİN GÜLER	E-ihale tamamlandı
27	2025/2392617	21.01.2026	2026 Yılı İçin Petrol Ürünleri Alımı İşi	Fen İşleri	Mal Alımı	19. Md. Açık (E-İhale)	77.338.400,00	SARAR A.Ş.	E-ihale tamamlandı

HİZMET SATIN ALIMI İHALESİ

KİK 19.Maddesinin ''Açık ihale bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür'' Tanımı ve kanunun 5. Maddesinin altını çizdiği Temel ilkeler ile Kanunun 6.maddenin tanımladığı İhale komisyonunun kuruluş ve işleyişi ve 7.maddenin ''ihalesi yapılacak her iş için bir işlem dosyası düzenlenir. Bu dosyada ihale yetkilisinden alınan onay belgesi, eki ve yaklaşık maliyete ilişkin hesap cetveli, ihale dökümanı, ilan metinleri,

adaylar veya istekliler tarafından sunulan başvurular veya teklifler ve diğer belgeler, ihale komisyonu tutanak ve kararları gibi ihale süreci ile ilgili bütün belgeler bulunur.'

denmesine karşın bazı işlemlerde eksik evraklar olduğu görülmüştür.

MAL SATIN ALIM İHALESİ

KİK 19.Maddesinin ''Açık ihale bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür'' tanımı ve kanunun 5. Maddesinin altını çizdiği Temel ilkeler ile Kanunun 6.maddenin tanımladığı İhale komisyonunun kuruluş ve işleyişi ve 7.maddenin ''ihalesi yapılacak her iş için bir işlem dosyası düzenlenir. Bu dosyada ihale yetkilisinden alınan onay belgesi, eki ve yaklaşık maliyete ilişkin hesap cetveli, ihale dökümanı, ilan metinleri, adaylar veya istekliler tarafından sunulan başvurular veya teklifler ve diğer belgeler, ihale komisyonu tutanak ve kararları gibi ihale süreci ile ilgili bütün belgeler bulunur.' denmesine karşın bazı işlemlerde eksik evraklar olduğu görülmüştür.

Komisyon Çoğunluk Raporunda gerek hizmet satın alma gerek ise mal satın alım ihaleleri incelemeleri konusunda 2024 yılına ait ihalelerin 2025 yılı Denetim Raporunda örnek olarak sunulmasını ise dönemsellik ilkesi gereğince red ediyorum.

DOĞRUDAN TEMİN USULU İLE ALIMLARI

KİK 22.Maddesinin Doğrudan Temin başlıklı hükmü hangi hallerde ihtiyaçların ilan yapılmaksızın ve teminat alınmaksızın doğrudan temin usulü ile yapılabileceğini.

Sadece gerçek veya tüzel tek kişi tarafından karşılanabilecek olması

Sadece gerçek veya tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması

Teknoloji, hizmet de uyum ve standardizasyon için zorunlu olan ihtiyaçlarda,

-İhtiyaca uygun mal alımı veya kiralanması

-Stoklama imkanı bulunmayan ve acil durumlarda kullanılacak ilaç tıbbi malzeme test ve tetkik maddeleri

-Milletler arası davalarda Türk veya yabancı Uyruklu Avukatlık hizmeti alımlarında

-4353 kanun 22 ve 36.maddeleri uyarınca Türk veya Yabancı uyruklu Avukat hizmetleri alımında.

şeklinde açıklamıştır.

Ayrıca 22.madde son paragrafı bu madde alımlarında komisyon kurma ve 10. madde'de belirtilen kurallara (ihaleye katılımda yeterlilik kuralları) uymaksızın ihale yetkilisince görevlendirilecek kişi veya kişiler tarafından piyasa araştırması yapılarak ihtiyaçların temin edileceğini söylemektedir.

Tepebaşı Belediyesinin KİK' nun 22.Maddesine uygun olarak temin ettiği mal ve hizmet alımlarına ait bazı işlemlerinde kısmen eksikliler bulunduğu görülmüştür.

SONUÇ

Denetim komisyonu üyesi olarak yasaların tanıdığı yetkiler çerçevesinde 2025 yılında yapılan iş ve işlemlerin yine yürürlükteki yasal mevzuata uygun olarak yapılıp

yapılmadığı değerlendirilmiş ve uygunluk denetimi yapılmıştır. Yapılan incelemelerde tespit edilen bulgulara ise raporda yer verilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 13. maddesindeki ilkelere uygun bütçe yapıldığı anlaşılmakla beraber Gelir bütçesinin, gider bütçesinden önce yapılmasının daha gerçekçi bir bütçe yapılmasına yol açacaktır.

Kurumun muhasebe iş ve işlemlerinin yürütülmesinde uzman desteği alması, kontrol mekanizmasının mutlaka kurularak yıl sonunda oluşan Raporların gerçekliği, güvenirliği ve mutabakatı mutlaka sağlanmalıdır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Mahalli İdareler Harcama Belgeleri yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kaynakların verimli ve etkin kullanılması, Yeni gelir kaynakları yaratılması, belediye gelirlerinin ve alacaklarının takibi ve tahsili konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi, bu itibarla, yapısal tedbirler alınarak, Belediye hizmetlerinin üretimi ile vatandaşların ihtiyaçlarının karşılanmasında, ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet fayda veya maliyet etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik, sosyal ve kurumsal analizlerin yapılarak Belediye kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması için gerekli çalışmaların yapılması tavsiyeye değer görülmüştür.

Kamu ihale kanunun belirli ilkelerini belirleyen 5.maddesine göre "açık ihale usulü ve belli istekler arasında ihale" temel usullerdir. Yapılan incelemelerde de idare de doğrudan temin yöntemi ile mal ve hizmet alımları yapım işleri yaptırmanın temel usul haline geldiği görülmektedir. Bu yöntemden mümkün olduğunca kaçınılmalıdır.

Hizmet sunumunda her müdürlüğün farklı ihtiyaç ve alımları olduğu görüldüğünden, yaşanan sorunların çözümü noktasında Kurum içinde İhale ve Satın Alma Müdürlüğü oluşturulmasını gerekmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre yapılan ihalelerin mevzuata uygun bir şekilde gerçekleşmesini sağlamak, birimlerden gelen ihale dosyalarını teknik şartnameleri ve onay belgeleri ile ilgili olarak gerekli incelemeleri yapmak, ihale ilanlarını sağlamak, komisyonun sekretarya görevini yapmak gibi görevleri yapabilir. Müdürlüklerin doğrudan temin usulüyle yapacakları mal, hizmet, yapım ve danışmanlık hizmet alımlarını iç piyasadan uygun zamanda temin edebilir. Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanımını sağlamak amacıyla tüm müdürlüklere hizmet sunacak bir lojistik merkez kurulabilir. Bu şekilde farklı müdürlüklerce alınan aynı tür ürünlerin farklı fiyatlar ile satın alınmasının önüne geçilebilir. Ortak alım kapsamında olan mal ve malzemeler birleştirilerek tek alım yapılarak rekabet ve pazarlık gücü sağlanabilir. Ortak alımlar açık ihale usulü ile yapılacağından daha fazla isteklinin ihaleye katılması ile rekabet ve şeffaflık sağlanabilir.

Müdürlükler kendi görev tanımı içinde harcama yapmaya dikkat etmelidirler.

5018 sayılı yasanın l. maddesinde "bu kanunun amacının kamu kaynaklarına etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde elde edilmesi ve kullanılmasını sağlamaktır." Bu açıdan yapılacak iş ve işlemlerde bu amaca uygun davranılmalıdır.

Kamu görevlileri kamu adına yapacakları her türlü iş ve işlemi yürürlükte bulunan yasa, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak yapmak zorundadır. Bu durum kamu görevlilerine yüklenilmiş bir görev ve sorumluluktur. Bu gerekçe ile yapılacak iş ve işlemlerde ilgili mevzuata uyulmalıdır.

İdarenin kaynakları kıt ve kısıtlıdır. Bu nedenle harcamalarda azami tasarruf sağlanarak kamu kaynaklarının etkin kullanımı sağlanmalıdır. Belediyenin sağlayacağı hizmet ve yatırımlar tüm ilçeye adil bir şekilde yapılmalıdır.

İş bu rapor 15 sahifeden ibarettir.

30/ 03 /2026

CİHAN ERTOK

DENETİM KOMİSYONU ÜYESİ

v