T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	248
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Performans Programı 2026

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM Ali İNCİ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

05.07.2008 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik uyarınca müdürlükler tarafından hazırlanan Belediyemizin 2026 Mali Yılı Performans Programı' na ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkikleri sonucu tamamlanmış olup 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 41. Maddesi gereğince müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	249
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	2026 Mali Yılı Bütçe Taslağı

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM Ali İNCİ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi gereğince 2026 Mali Yılı Bütçesine ilişkin çalışmalar, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26. ve 27. Maddeleri gereği Başkanlık ve Encümen tetkikleri yapılmış olup; aynı Kanunun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	250
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM Ali İNCİ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2025 tarih ve 558 Karar Sayılı Meclis Kararı yazısı ile uygun bulunan "Her türlü yeme, içme, eğlence yerleri ile pazarlara" ilişkin tarife değişikliği ve bu tarifeye göre oluşturulacak yeni tahakkukların 3 ay vade ile ödenmesi ve eski tarifeden ödeme yapanlarında mahsup işlerinin yapılması hususu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	251
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Aşağısöğütönü Mh. 3326 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Vural YÖRÜK, Mustafa GÜLERYÜZ, Atilay DALGIÇ, Cihan ERTOK, Özdemir KAYHAN, Mehmet ŞİMŞEK, Muhammet YALÇIN, Abdullah ÇAKMAK, Kerem TOPARLAR, Engin DOLAPCI, Zehra ZEYDAN, Hasan KUZU, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Yusuf KIZILDAĞ, Hüseyin KIZILCIK, Hacı ÇUHADAR, Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü (Tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1520. Cadde yönünden 10 metre diğer yönlerden 7 metre çekme mesafeli E:0.80, Yençok:12.00 m yapılaşma koşullu Özel Kültür Tesisi Alanına isabet etmektedir.

Talebe konu 3326 ada, 1 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-261099727 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.07.2025 tarih ve 476 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Parsel maliki Kentpark Turizm San. Ve Tic. LTD. ŞTİ tarafından verilen 15.09.2025 tarih ve 44882 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Aşağısöğütönü Mahallesi, 3326 ada 1 parselin çekme mesafeleri korunarak E:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261107532 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ ve C grubu yeterlilik belgesine sahip Nalan URLU tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinin açıklama raporunda çevreden bulunan ticaret alanlarının emsallerinin yaklaşık 1.00 olması sebebiyle emsalin belirlendiği belirtilmektedir. Çevresinde yer alan adalarda E:0.60 ila 0.80 arasında değişmektedir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

KARAR NO	252
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye Mh. 3896 Ada 9 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Vural YÖRÜK, Cihan ERTOK, Atilay DALGIÇ, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin KIZILCIK, Yusuf KIZILDAĞ, Ahmet ULUPINAR, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3896 ada 9 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Doğruer Sokak yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına isabet etmektedir.

Talebe konu 3896 ada 9 nolu parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-261099725 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.07.2025 tarih ve 474 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Parsel maliki Arda SÜRMELİ tarafından verilen 16.09.2025 tarih ve 44880 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Hoşnudiye Mahallesi, 3896 ada 9 nolu parselin çekme mesafeleri korunarak E:2.00, 6 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261107534 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ ve C grubu yeterlilik belgesine sahip Nalan URLU tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

KARAR NO	253
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye Mh. 3898 Ada 2 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL – Hakan KARUK Erdal ŞAHBAZ – Devran YILDIRIM Erkan UÇKAN – Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN – Musab Tayyip ALTINKAYNAK Fikriye GÜVEN ZAPTİYE – Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK – Mustafa GÜLERYÜZ Atilay DALGIÇ – Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN – Mehmet ŞİMŞEK Muhammet YALÇIN – Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR – Engin DOLAPCI Zehra ZEYDAN – Hasan KUZU Mehmet KIZILİNLER – Hüseyin İlteriş ÇELİK Yusuf KIZILDAĞ – Hüseyin KIZILCIK Hacı ÇUHADAR – Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3898 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 744. Sokak ve Doğruer Sokak yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına isabet etmektedir.

Talebe konu 3898 ada 2 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-261099726 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.07.2025 tarih ve 475 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Parsel maliki Aydoğanlar İnşaat Tur. Otelcilik San. ve Tic. LTD. ŞTİ tarafından verilen 16.09.2025 tarih ve 44878 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada 2 parselin çekme mesafeleri korunarak E:2.00, 6 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261107535 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ ve C grubu yeterlilik belgesine sahip Nalan URLU tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

KARAR NO	254
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye 3885 Ada 6 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Vural YÖRÜK, Mustafa GÜLERYÜZ, Atilay DALGIÇ, Cihan ERTOK, Özdemir KAYHAN, Mehmet ŞİMŞEK, Muhammet YALÇIN, Abdullah ÇAKMAK, Kerem TOPARLAR, Engin DOLAPCI, Zehra ZEYDAN, Hasan KUZU, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Yusuf KIZILDAĞ, Hüseyin KIZILCIK, Hacı ÇUHADAR, Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3885 ada 6 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Aliya İzzetbegoviç Caddesi yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, 4 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

Talebe konu 3885 ada 6 parselin ticaret alanı olarak planlanmasını içeren NİP-261099724 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 14.07.2025 tarihli ve 473 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Parsel malikleri Arda Sürmeli, Gözde Hassa Sürmeli ve Tolga Örküp tarafından verilen 15.09.2025 tarihli ve 44879 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3885 ada 6 parselin çekme mesafeleri korunarak E:2.00, 6 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261107533 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ ve C grubu yeterlilik belgesine sahip Nalan URLU tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	255
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Ertuğrulgazi Mh 24684 Ada da İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Vural YÖRÜK, Cihan ERTOK, Atilay DALGIÇ, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin KIZILCIK, Yusuf KIZILDAĞ, Ahmet ULUPINAR, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Sazova ve Ertuğrulgazi Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan UİP-261067894 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-7, 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Revizyon plan düzeltmesine konu Ertuğrulgazi Mahallesi, 24684 ada, 5 ve 6 parsellerin bir kısmı revizyon imar planında 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı ve Ayrık Nizam 4 kat, E:1.60 yapılaşma koşullı Ticaret-Konut Alanına isabet etmektedir.

Etap 7 Revizyon imar planı sonrasında düzeltmeye konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması planlanmakta iken Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve 16363723 sayılı yazısı ekinde mülkiyet raporunda belirtilen parsellerde eski terk oranları çıktığından söz konusu alanda yasal sınır olan %45 düzenleme ortaklık payı sınırını aşmaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda düzenleme ortaklık payının %45 sınırına indirmek için 24684 ada, 5 ve 6 parsellerin bir kısmında 10 metrelik yol kuzeye kaydırılarak yaklaşık 488 m² alanın Ticaret-Konut Alanına dahil edilmiştir.

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda düzeltmeye konu 24684 ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmında 10 metrelik imar yolunun kuzeyde yer alan Belediye Hizmet Alanına kaydırılarak, fonksiyonlarda yapılaşma koşulları ve

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

çekme mesafeleri korunarak Ticaret- Konut Alanının genişletilmesini içeren TEKLİF-261107532 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

KARAR NO	256
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Batıkent Mh 19353 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Vural YÖRÜK, Cihan ERTOK, Atilay DALGIÇ, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin KIZILCIK, Yusuf KIZILDAĞ, Ahmet ULUPINAR, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı, park alanı ve yola; 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alan Otopark Alanına; 19354 ada, 1 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan ise park alanına isabet etmektedir.

Batıkent Mahallesi 19353 ada 1 parselin batısında yer alan yolun cami alanına dahil edilerek mevcut duruma göre düzenleme yapılması; 19353 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yolun yaya yolunun devamlılığı sağlanacak şekilde genişletilmesi; 19354 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan park alanının mevcut duruma göre düzenlenmesi ve mevcut trafo binasının trafo alanı olarak işlenmesini; Plan notu olarak "19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılana kadar park olarak kullanılabilir." Hükmünün eklenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	257
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Orta Mh 12611 Ada 3 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL – Hakan KARUK Erdal ŞAHBAZ – Devran YILDIRIM Erkan UÇKAN – Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN – Musab Tayyip ALTINKAYNAK Fikriye GÜVEN ZAPTİYE – Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK – Mustafa GÜLERYÜZ Atilay DALGIÇ – Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN – Mehmet ŞİMŞEK Muhammet YALÇIN – Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR – Engin DOLAPCI Zehra ZEYDAN – Hasan KUZU Mehmet KIZILİNLER – Hüseyin İlteriş ÇELİK Yusuf KIZILDAĞ – Hüseyin KIZILCIK Hacı ÇUHADAR – Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Muttalip-Orta Mahallesi, 12611 ada 3 parselde hazırlatılan UİP-33269,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 12.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Parsel maliki Çelikler Turizm ve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından verilen 25.09.2025 tarih ve 46985 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Yürürlükte bulunan imar planı plan notlarının 1. Maddesinin *"Toplu İşyerleri alanında; mobilya ve ev dekorasyonuna ilişkin satış ve showroom birimleri yer alacaktır. Alana ilişkin ekte yer alan kentsel tasarım projesine uyulacaktır. Alanda hiçbir koşulda imalathane yapılamaz."* hükmünün *"1-Toplu İşyeri Alanlarında "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 14.Maddesi 3/b bendinde tanımlanan ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 5.Madde 1/l (Toplu İşyerleri) tanımındaki kullanım alanlarından; "büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri" yer alabilir. Alanda hiçbir koşulda imalathane yapılamaz."* şeklinde değiştirilmesini içeren TEKLİF-261107316 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Kutlu KARAGÖZOĞLU BEKTÖRE tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	258
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Zafer Mh 28523 Ada 6 ve 7 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Hakan KARUK
	Erdal ŞAHBAZ	Devran YILDIRIM
	Erkan UÇKAN	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Musab Tayyip ALTINKAYNAK
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Cihan ERTOK
	Özdemir KAYHAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Muhammet YALÇIN	Abdullah ÇAKMAK
	Kerem TOPARLAR	Engin DOLAPCI
	Zehra ZEYDAN	Hasan KUZU
	Mehmet KIZILİNLER	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Yusuf KIZILDAĞ	Hüseyin KIZILCIK
	Hacı ÇUHADAR	Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi 28523 ada 6 ve 7 parseller 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8'de park alanına isabet etmektedir.

TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün 15.03.2023 tarihli ve 634957 sayılı yazısına istinaden 28523 ada 6 ve 7 parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucunda 177,73 m^2 trafo alanı belirlenmiştir. Söz konusu görüş yazısı ve imar uygulaması neticesinde 28523 ada 6 ve 7 parsellerde trafo alanının düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	259
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Uluönder Mh 2426 Ada 3 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM Ali İNCİ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi Uluönder Mahallesinde 2426 ada 3 nolu parselin doğusundaki tescilsiz alanda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının ‘’Park Et & Devam Et’’otoparkı uygulaması talebi doğrultusunda hazırlanan NİP-261089734 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 247 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği 05.05.2025-03.06.2025 (dahil) tarihleri arasında, 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından kesinleşmiştir.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, 2426 ada 3 nolu parselin doğusundaki tescilsiz alanın otopark ve yol olarak düzenlenmesi ile otoparka ayrılan yeşil alana eş değer alan ayırmak suretiyle 2431 ada 2 nolu parselin kuzey ve batısında yer alan halihazırda da yeşil alan olarak kullanılan yol alanının park alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca bahsi geçen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	260
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Satılmışoğlu Mh Esgaz Doğalgaz Bağlantısı Konusu

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM Ali İNCİ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Satılmışoğlu Mahalle muhtarının 25.08.2025 tarih ve 41201 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Satılmışoğlu Mahallesine doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "*3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir*" hükmü yer almaktadır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Satılmışoğlu Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,
2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Satılmışoğlu Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	261
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Uludere Mh Esgaz Doğalgaz Bağlantısı Konusu

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Vural YÖRÜK, Cihan ERTOK, Atilay DALGIÇ, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin KIZILCIK, Yusuf KIZILDAĞ, Ahmet ULUPINAR, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Uludere Mahalle muhtarının 25.08.2025 tarih ve 41202 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Uludere Mahallesine doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "*3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir*" hükmü yer almaktadır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Uludere Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

3. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,
4. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Uludere Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	262
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Şirket Temsil Yetkisi Verilmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL – Hakan KARUK Erdal ŞAHBAZ – Devran YILDIRIM Erkan UÇKAN – Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN – Musab Tayyip ALTINKAYNAK Fikriye GÜVEN ZAPTİYE – Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK – Mustafa GÜLERYÜZ Atilay DALGIÇ – Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN – Mehmet ŞİMŞEK Muhammet YALÇIN – Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR – Engin DOLAPCI Zehra ZEYDAN – Hasan KUZU Mehmet KIZILİNLER – Hüseyin İlteriş ÇELİK Yusuf KIZILDAĞ – Hüseyin KIZILCIK Hacı ÇUHADAR – Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2019 tarih ve 44335722 sayılı yazısında Belediyenin veya bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı bulundukları şirketlerin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşunu temsil edecek kişilerin Belediye'nin karar organı olan Belediye Meclisi'nin kararıyla belirleneceği, bu kişilerin Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyesi, belediye çalışanı veya belediye dışından kişi/kişilerden olabileceği belirtilmiştir. Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Seyit YILDIZHAN (TCKN 10919397818), Suat YALNIZOĞLU (TCKN 29647614616), Nuray ÇAYIR (TCKN 37825778524) belirlenerek münferiden temsil yetkisi verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda gündemin 15. Maddesi müzakere edilerek oya sunuldu, oylama sonucunda "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	263
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Şirket Temsil Yetkisi Verilmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erdal ŞAHBAZ, Devran YILDIRIM, Erkan UÇKAN, Ali İNCİ, Mehmet Baturay ÖZKAN, Musab Tayyip ALTINKAYNAK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Vural YÖRÜK, Cihan ERTOK, Atilay DALGIÇ, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Hüseyin KIZILCIK, Yusuf KIZILDAĞ, Ahmet ULUPINAR, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2019 tarih ve 44335722 sayılı yazısında Belediyenin veya bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı bulundukları şirketlerin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşunu temsil edecek kişilerin Belediye'nin karar organı olan Belediye Meclisi'nin kararıyla belirleneceği, bu kişilerin Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyesi, Belediye çalışanı veya Belediye dışından kişi/kişilerden olabileceği belirtilmiştir. Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmet İşleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Seyit YILDIZHAN (TCKN 10919397818), Suat YALNIZOĞLU (TCKN 29647614616), Nuray ÇAYIR (TCKN 37825778524) belirlenerek münferiden temsil yetkisi verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda gündemin 16. Maddesi müzakere edilerek oya sunuldu oylama sonucunda "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	264
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların sermaye olarak verilmesinin iptali

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM Ali İNCİ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 17. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi D-200 Karayoluna cepheli konumda 25521 ada, 1.418,14 m2 yüzölçümlü tam hisseli 2 parsel sayılı taşınmaz ile Uluönder Mahallesi Cansen Sokak ve Samimi Sokak arasında kalan 2184 ada, 14.352,00 m2 yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazda 10979/14352 hisse ile toplam 10.979 m2 yüzölçümlü alana sahip taşınmazların, Belediyemizin hakim hisse sahipliğinde kurulu bulunan, Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendine istinaden ayni sermaye olarak verilmesi ve söz konusu taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi 01.07.2025 tarihli ve 203 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Meclis kararında verilen sermaye arttırımının iptal edilmesi konusunun Meclis'ce karara bağlanması hususu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	265
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Ertuğrulgazi Mahallesi 24571 ada 9 parsel

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Hakan KARUK
	Erdal ŞAHBAZ	Devran YILDIRIM
	Erkan UÇKAN	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Musab Tayyip ALTINKAYNAK
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ
	Vural YÖRÜK	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Mehmet ŞİMŞEK
	Özdemir KAYHAN	Abdullah ÇAKMAK
	Muhammet YALÇIN	Engin DOLAPCI
	Kerem TOPARLAR	Hasan KUZU
	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Mehmet KIZILİNLER	Hüseyin KIZILCIK
	Yusuf KIZILDAĞ	Ahmet ULUPINAR
	Hacı ÇUHADAR	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 18. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen taşınmaz Belediyemiz adına 380,06 m2 (339/2285 hisse oranı) hisse ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı veya Kat Karşılığı verilmesi konusunun,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereği müzakere edilerek;

Mahalle : Ertuğrulgazi

Ada / Parsel : 24571/9

Yüzölçümü (m2) : 2.561,73 m2

Belediye Hissesi : 380,06 m2

İmar Durumu : Bitişik Nizam 3 Kat Konut+Ticaret Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	266
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Zincirlikuyu Mah. 3351 ada 1 Parsel

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mete YILMAZ-Metin GÜNDOĞDU-Neşet ERTOY-Saadet Gökçe ÖRKÜP-İzzet Ayhan BOZKUŞ-Ahmet SİVRİ	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Hakan KARUK
	Erdal ŞAHBAZ	Devran YILDIRIM
	Erkan UÇKAN	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Musab Tayyip ALTINKAYNAK
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ
	Vural YÖRÜK	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Mehmet ŞİMŞEK
	Özdemir KAYHAN	Abdullah ÇAKMAK
	Muhammet YALÇIN	Engin DOLAPCI
	Kerem TOPARLAR	Hasan KUZU
	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Mehmet KIZILİNLER	Hüseyin KIZILCIK
	Yusuf KIZILDAĞ	Ahmet ULUPINAR
	Hacı ÇUHADAR	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 19. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen taşınmaz Belediyemiz adına tam hisse ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı veya Kat Karşılığı verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereği müzakere edilerek;

Mahalle : Zincirlikuyu
Ada / Parsel : 3351/1 Yüzölçümü (m2) : 800,00 m2
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı E=0,60

Meclisce;
Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**