T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	281
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Komisyon Üye Seçimi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erkan UÇKAN, Devran YILDIRIM, Mehmet Baturay ÖZKAN, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye SÖĞÜTLÜ, Fikriye GÜVEN, Ahmet SİVRİ, ZAPTİYE, Ali İNCİ, Vural YÖRÜK, Musab Tayyib ALTINKAYNAK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Ali Semih ÜNLÜ, Atilay DALGIÇ, Mustafa GÜLERYÜZ, Mete YILMAZ, Cihan ERTOK, Metin GÜNDOĞDU, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Saadet Gökçe ÖRKÜP, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Zehra ZEYDAN, Ahmet ULUPINAR, Mehmet KIZILİNLER, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/ 11 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığı'nın 22 / 10 / 2025 tarih ve 440156 sayılı yazısı ile Meclis Üyesi Erdal ŞAHBAZ'ın Meclis Üyeliği istifa nedeniyle sona ermiştir. Bu nedenle Erdal ŞAHBAZ' dan boşalan Eğitim Komisyonu üyeliğine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi gereği "kalan süreyi tamamlamak üzere" açık oyla 1 adet Komisyon Üyesi seçilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 Sayılı Kanun'un 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereği "kalan süreyi tamamlamak üzere" CHP grubu tarafından önerilen Kerem TOPARLAR' ın açık oylaması neticesinde; AKP grubunun (9 Red) MHP grubunun (2 Red) BBP grubunun (1 Red) oylarına karşılık CHP Grubunun (24 Kabul) oyu ile Erdal ŞAHBAZ'dan boşalan Eğitim Komisyonu'na Kerem TOPARLAR "Oyçokluğuyla" seçilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	282
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erkan UÇKAN, Devran YILDIRIM, Mehmet Baturay ÖZKAN, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye SÖĞÜTLÜ, Fikriye GÜVEN, Ahmet SİVRİ, ZAPTİYE, Ali İNCİ, Vural YÖRÜK, Musab Tayyib ALTINKAYNAK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Ali Semih ÜNLÜ, Atilay DALGIÇ, Mustafa GÜLERYÜZ, Mete YILMAZ, Cihan ERTOK, Metin GÜNDOĞDU, Mehmet ŞİMŞEK, Özdemir KAYHAN, Abdullah ÇAKMAK, Muhammet YALÇIN, Engin DOLAPCI, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Saadet Gökçe ÖRKÜP, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Zehra ZEYDAN, Ahmet ULUPINAR, Mehmet KIZILİNLER, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/ 11 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Evsel Atıksu ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hazırlanan "2025 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu" müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

KARAR NO	283
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454, 19455, 19456 Adalar ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454 ada, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 yapılaşma koşullu ön bahçeden 5 yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeli konut alanı ve 25 metre genişliğinde yola isabet etmektedir. Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsellerin yapılan uygulama sonucunda Tepebaşı Belediyesi adına yeşil alan olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. 19454 ada 1 parsel ise mevcut yapılaşma koşulları ile yapılaşma gerçekleşememektedir. Söz konusu parsellerin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle düzenleme yapılması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19455 ada, 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alan ile 19456 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alanın yol olarak planlanarak imar hattının düzenlemesini, 19454 ada 1 ve 2 parsellerin ön bahçe mesafesi kaldırılarak, çekme mesafelerinin 1527. Cadde yönünden 3 metre, 1004., 1038. ve 1043. Sokaklar yönünden 5 metre olarak düzenlenmesini içeren TEKLİF□261111426 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'İmar Komisyonu'na' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	284
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Bahçelievler Mahallesi Civan Sokak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Bahçelievler Mahallesi Civan sokak söz konusu planda 10 metre genişliğinde imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Bahçelievler Mahallesi 1158 ada 17 ve 18 parsellerde yapılacak düzenleme sırasında 1157 ve 1169 adaların ve yan parsellerin tamamına yakınının ruhsatlı olduğu tespit edilmiştir. Oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Civan Sokak üzerindeki 10 metre genişlik ibaresi kaldırılmıştır. Bu doğrultuda, Bahçelievler Mahallesi 1169 ile 1158 adalar arasında kalan Civan Sokakta bulunan 10 metre genişlik ibaresinin kaldırılmasını içeren TEKLİF-261111522 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'İmar Komisyonu'na' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	285
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 Adalara Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erkan UÇKAN, Devran YILDIRIM, Mehmet Baturay ÖZKAN, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye GÜVEN, Fikriye SÖĞÜTLÜ, ZAPTİYE, Ahmet SİVRİ, Vural YÖRÜK, Ali İNCİ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Musab Tayyib ALTINKAYNAK, Atilay DALGIÇ, Ali Semih ÜNLÜ, Mete YILMAZ, Mustafa GÜLERYÜZ, Metin GÜNDOĞDU, Cihan ERTOK, Özdemir KAYHAN, Mehmet ŞİMŞEK, Muhammet YALÇIN, Abdullah ÇAKMAK, Kerem TOPARLAR, Engin DOLAPCI, Saadet Gökçe ÖRKÜP, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Ahmet ULUPINAR, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalar söz konusu planda konut alanına isabet etmektedir. Zafer Mahallesi Gölbaşı Sokakta yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılacak düzenleme sırasında mevcut yapılar ile düzenlenmiş yol dikkate alınarak oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattında düzeltme yapılmıştır. Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi Gölbaşı Sokakta konumlu 25203, 25204, 25206 ve 25207 adaların Gölbaşı Sokağa bakan cephelerinde imar hattı düzenlemesi yapılmasını içeren TEKLİF-261111493 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'İmar Komisyonu'na' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

KARAR NO	286
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Esentepe Mahallesi, 11929 Ada 23 ve 39 Parseller İle Alçay Sokakta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sütlüce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9) 16.05.2025 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Esentepe Mahallesi 7535 adada yapılacak düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Alçay Sokak üzerindeki 9 metre genişlik ibaresi kaldırılmıştır. Ayrıca Esentepe Mahallesi, 11929 ada 23 ve 39 parsellerde Revizyon Uygulama İmar Planında sehven Bitişik Nizam 4 kat ibaresinin kaldırıldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, Esentepe Mahallesi, Alçay Sokakta yer alan 9 metre yol genişliği ifadesinin kaldırılması ve 11929 ada 23 ve 39 parsellerin bulunduğu alanda sehven kaldırılan Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma ibaresinin eklenmesini içeren TEKLİF-261111427 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'İmar Komisyonu'na' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	287
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erkan UÇKAN, Devran YILDIRIM, Mehmet Baturay ÖZKAN, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye GÜVEN, Fikriye SÖĞÜTLÜ, ZAPTİYE, Ahmet SİVRİ, Vural YÖRÜK, Ali İNCİ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Musab Tayyib ALTINKAYNAK, Atilay DALGIÇ, Ali Semih ÜNLÜ, Mete YILMAZ, Mustafa GÜLERYÜZ, Metin GÜNDOĞDU, Cihan ERTOK, Özdemir KAYHAN, Mehmet ŞİMŞEK, Muhammet YALÇIN, Abdullah ÇAKMAK, Kerem TOPARLAR, Engin DOLAPCI, Saadet Gökçe ÖRKÜP, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Ahmet ULUPINAR, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır. Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konu müzakere edilerek;

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	23.09.2025	23.09.2025	ERCAN KARDEŞLER KUYUMCULUK MADENCİLİK İNŞAAT PETROL VE ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ÇAMLICA	BİRLİK-2 CADDESİ	21357	1

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'İmar Komisyonu'na' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	288
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Zincirlikuyu Mahallesi 17487 ada 2 parsel

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen parselde Belediyemiz adına hisse kayıtlıdır. Söz konusu hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Mahalle : Zincirlikuyu
Ada / Parsel : 17487/2
Yüzölçümü (m^2) : 1.582,31 m^2
Belediye Hissesi : 164,91 m^2
İmar Durumu : Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'Plan ve Bütçe Komisyonuna' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	289
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Eskibağlar Mahallesi 4148 ada 2 parsel

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	36- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Neşet ERTOY- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen taşınmaz Belediyemiz adına tam hisse ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Mahalle : Eskibağlar
Ada / Parsel : 4148/2
Yüzölçümü (m^2) : 2.990,27 m^2
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : 3 Kat Ticaret Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda**,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere 'Plan ve Bütçe Komisyonuna' havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

.

.

.

.

.