T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	290
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Hakan KARUK, Erkan UÇKAN, Devran YILDIRIM, Mehmet Baturay ÖZKAN, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye SÖĞÜTLÜ, Vural YÖRÜK, Ahmet SİVRİ, Atilay DALGIÇ, Ali İNCİ, Mete YILMAZ, Ali Semih ÜNLÜ, Metin GÜNDOĞDU, Mustafa GÜLERYÜZ, Özdemir KAYHAN, Cihan ERTOK, Neşet ERTOY, Mehmet ŞİMŞEK, Muhammet YALÇIN, Abdullah ÇAKMAK, Kerem TOPARLAR, Hasan KUZU, Zehra ZEYDAN, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Mehmet KIZILİNLER, Ahmet ULUPINAR, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Belediye Meclisimizin **03.11.2025 ve 282 sayılı** Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, belediyemizin **2025 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporuna** ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

DAYANAK: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 27 Ekim 2010 ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinin 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrası

MADDE 3 – (Değişik: RG – 2/2/2019 – 30674)

Bu Yönetmelik, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11inci maddesine ve 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97'inci ve 103' üncü maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İLKELER: Atıksu Altyapı Ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tariflerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 1 'inci fıkrası, 8 'inci maddesinin 1 inci fıkrası ve geçici madde 1

MADDE 5-(1) Sürdürülebilir atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tariflerin belirlenmesinde;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

a) Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
b) Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesi,
c) Atıksu hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin, atıksu; evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin de evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılmaması esastır.
Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri
MADDE 8-(1) Evsel Katı Atık İdareleri;
a) Evsel katı atık hizmetlerini vermek veya verdirmekle,
b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,
c) Evsel katı atık ücretini toplamakla,
yükümlüdürler.
GEÇİCİ MADDE 1 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674)

(1)26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik altyapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, **(Değişik ibare:RG-18/2/2025)** 31/12/2026 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler, denilmektedir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan ekteki belediyemizin **2025 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporu**, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	291
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454, 19455, 19456 Adalar ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

03.11.2025 tarihli ve 283 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454 ada, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454 ada, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsel ve çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 yapılaşma koşullu ön bahçeden 5 yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeli konut alanı ve 25 metre genişliğinde yola isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsellerin yapılan uygulama sonucunda Tepebaşı Belediyesi adına yeşil alan olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. 19454 ada 1 parsel ise mevcut yapılaşma koşulları ile yapılaşma gerçekleşememektedir. Söz konusu parsellerin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle düzenleme yapılması gerekmektedir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu doğrultuda, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19455 ada, 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alan ile 19456 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alanın yol olarak planlanarak imar hattının düzenlemesini, 19454 ada 1 ve 2 parsellerin ön bahçe mesafesi kaldırılarak, çekme mesafelerinin 1527. Cadde yönünden 3 metre, 1004., 1038. ve 1043. Sokaklar yönünden 5 metre olarak düzenlenmesini içeren UİP-261111740 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 2. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	292
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Bahçelievler Mahallesi Civan Sokakta hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

03.11.2025 tarihli ve 284 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi Civan Sokakta hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Bahçelievler Mahallesi Civan Sokak söz konusu planda 10 metre genişliğinde imar yoluna isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Bahçelievler Mahallesi 1158 ada 17 ve 18 parsellerde yapılacak düzenleme sırasında 1157 ve 1169 adaların ve yan parsellerin tamamına yakınının ruhsatlı olduğu tespit edilmiştir. Oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Civan Sokak üzerindeki 10 metre genişlik ibaresi kaldırılmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu doğrultuda, Bahçelievler Mahallesi Civan Sokak üzerindeki 10 metre yol genişliği ifadesinin kaldırılmasını içeren UİP-261111737 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 3. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	293
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

03.11.2025 tarihli ve 285 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalar söz konusu planda konut alanına isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi Gölbaşı Sokakta yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılacak düzenleme sırasında mevcut yapılar ile düzenlenmiş yol dikkate alınarak oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattında düzeltme yapılmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adaların Gölbaşı Sokağa bakan cephelerinde imar hattı düzenlemesi yapılmasını içeren UİP-261111734 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 4. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	294
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Esentepe Mahallesi, Alçay Sokak ile 11929 ada 23 ve 39 parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

03.11.2025 tarihli ve 286 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, Alçay Sokak ile 11929 ada 23 ve 39 parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sütlüce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9) 16.05.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Esentepe Mahallesi 7535 adada yapılacak düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Alçay Sokak üzerindeki 9 metre genişlik ibaresi kaldırılmıştır. Ayrıca Esentepe Mahallesi, 11929 ada 23 ve 39 parsellerde Revizyon Uygulama İmar Planında sehven Bitişik Nizam 4 kat ibaresinin kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Esentepe Mahallesi, Alçay Sokakta yer alan 9 metre yol genişliği ifadesinin kaldırılması ve 11929 ada 23 ve 39 parsellerin bulunduğu alanda sehven kaldırılan Bitişik Nizam 4 kat

yapılaşma ibaresinin eklenmesini içeren UİP-261111738 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	295
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret Teşekkülünün Belirlenmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

03.11.2025 tarih ve 287 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Çamlıca Mahallesi, Birlik-2 Caddesine ilişkin değerlendirmede; Birlik-2 Caddesi üzerinde, Kazanbey Sokak ile Gökçedeniz Sokak arasında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu, Birlik-2 Caddesine cepheli kısmında olmak üzere yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	23.09.2025	23.09.2025	ERCAN KARDEŞLER KUYUMCULUK MADENCİLİK İNŞAAT PETROL VE ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ÇAMLICA	BİRLİK-2 CADDESİ	21357	1

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 6. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	296
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Aşağısöğütönü (Tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Erkan UÇKAN, Mehmet Baturay ÖZKAN, Vural YÖRÜK, Atilay DALGIÇ, Mete YILMAZ, Metin GÜNDOĞDU, Özdemir KAYHAN, Neşet ERTOY, Muhammet YALÇIN, Kerem TOPARLAR, Zehra ZEYDAN, Mehmet KIZILİNLER, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR, Hakan KARUK, Devran YILDIRIM, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye SÖĞÜTLÜ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Cihan ERTOK, Mehmet ŞİMŞEK, Abdullah ÇAKMAK, Hasan KUZU, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 251 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü (Tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Aşağısöğütönü (Tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1520. Cadde yönünden 10 metre diğer yönlerden 7 metre çekme mesafeli E:0.80, Yençok:12.00 m yapılaşma koşullu Özel Kültür Tesisi Alanına isabet etmektedir.

Talebe konu 3326 ada, 1 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-261099727 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.07.2025 tarih ve 476 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Parsel maliki Kentpark Turizm San. Ve Tic. LTD. ŞTİ tarafından verilen 15.09.2025 tarih ve 44882 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Aşağısöğütönü Mahallesi, 3326 ada 1 parselin çekme mesafeleri korunarak E:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-261111822 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin E:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu olarak düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 7. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	297
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3896 ada 9 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 252 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3896 ada 9 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3896 ada 9 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Doğruer Sokak yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına isabet etmektedir. Talebe konu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.07.2025 tarih ve 474 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

3896 ada, 9 parsel, özel sosyal tesis alanındaki kısıtlılıktan dolayı, 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek madde 8 hükümleri doğrultusunda ticaret alanına dönüştürülmüştür.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3896 ada 9 parselin çekme mesafeleri korunarak E:2.00, 6 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-261111824 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin E:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu olarak düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	298
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3898 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 253 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3898 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3898 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 744. Sokak ve Doğruer Sokak yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına isabet etmektedir.

Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3898 ada 2 parselin çekme mesafeleri korunarak E:2.00, 6 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-261111826 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin E:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu olarak düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 9. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	299
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3885 ada 6 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 254 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3885 ada 6 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi 3885 ada 6 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Aliya İzzetbegoviç Caddesi yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, 4 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3885 ada 6 parselin çekme mesafeleri korunarak E:2.00, 6 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-261111827 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin E:0.80, 3 kat yapılaşma koşullu olarak düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	300
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Zincirlikuyu Mahallesi 17487 ada 2 parsel

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL, Erkan UÇKAN, Mehmet Baturay ÖZKAN, Vural YÖRÜK, Atilay DALGIÇ, Mete YILMAZ, Metin GÜNDOĞDU, Özdemir KAYHAN, Neşet ERTOY, Muhammet YALÇIN, Kerem TOPARLAR, Zehra ZEYDAN, Mehmet KIZILİNLER, Yusuf KIZILDAĞ, Hacı ÇUHADAR, Hakan KARUK, Devran YILDIRIM, İzzet Ayhan BOZKUŞ, Fikriye SÖĞÜTLÜ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Ali Semih ÜNLÜ, Mustafa GÜLERYÜZ, Cihan ERTOK, Mehmet ŞİMŞEK, Abdullah ÇAKMAK, Hasan KUZU, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

03.11.2025 tarih ve 288 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mahalle : Zincirlikuyu
Ada / Parsel : 17487/2
Yüzölçümü (m^2) : 1.582,31 m^2
Belediye Hissesi : 164,91 m^2
İmar Durumu : Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 11. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ **Nazan ERŞAHİN** **Güler Ezgi DOĞAN TURAN**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkan V. **Kâtip Üye** **Kâtip Üye**

.

KARAR NO	301
KARAR TARİHİ	06 Kasım 2025
KARAR ÖZETİ	Eskibağlar Mahallesi 4148 ada 2 parsel

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hüseyin KIZILCIK	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06/11/2025 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

03.11.2025 tarih ve 289 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Eskibağlar
Ada / Parsel : 4148/2
Yüzölçümü (m^2) : 2.990,27 m^2
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : 3 Kat Ticaret Alanı Emsal:2

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 12. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (7 Red) MHP grubunun (2 Red) BBP Grubunun (1 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ **Nazan ERŞAHİN** **Güler Ezgi DOĞAN TURAN**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkan V. **Kâtip Üye** **Kâtip Üye**

.