KARAR NO	267
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.10.2025 tarih ve 250 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2025 tarih ve 558 Karar Sayılı Meclis Kararı yazısı ile uygun bulunan "Her türlü yeme, içme, eğlence yerleri ile pazarlara" ilişkin tarife değişikliği ve bu tarifeye göre oluşturulacak yeni tahakkukların 3 ay vade ile ödenmesi ve eski tarifeden ödeme yapanlarında mahsup işlerinin yapılması hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; belediyemiz sınırlarındaki "Her türlü yeme, içme, eğlence yerleri ile pazarlara" ilişkin tarife değişikliği ve bu tarifeye göre oluşturulacak yeni tahakkukların 3 ay vade ile ödenmesi ve eski tarifeden ödeme yapanlarında mahsup işlerinin yapılması hususuna oy birliği ile karar verilmiştir.**Meclisce;**

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	268
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Ertuğrulgazi Mh 24684 Ada da İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 255 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24684 ada, 5 ve 6 parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Sazova ve Ertuğrulgazi Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan UİP-261067894 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-7, 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Revizyon plan düzeltmesine konu Ertuğrulgazi Mahallesi, 24684 ada, 5 ve 6 parsellerin bir kısmı revizyon imar planında 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı ve Ayrık Nizam 4 kat, E:1.60 yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanına isabet etmektedir.

Etap 7 Revizyon imar planı sonrasında düzeltmeye konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması planlanmakta iken Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve 16363723 sayılı yazısı ekinde mülkiyet raporunda belirtilen parsellerde eski terk oranları çıktığından söz konusu alanda yasal sınır olan %45 düzenleme ortaklık payı sınırını aşmaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda düzenleme ortaklık payının %45 sınırına indirmek için 24684 ada, 5 ve 6 parsellerin bir kısmında 10 metrelik yol kuzeye kaydırılarak yaklaşık 488 m² alanın Ticaret-Konut Alanına dahil edilmiştir.

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda düzeltmeye konu 24684 ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmında 10 metrelik imar yolunun kuzeyde yer alan Belediye Hizmet Alanına kaydırılarak, fonksiyonlarda yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri korunarak Ticaret- Konut Alanının genişletilmesini UİP-261108291 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 2. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	269
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Batıkent Mh 19353 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 256 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresi, 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alan, 19354 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı, park alanı ve yola; 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alan Otopark Alanına; 19354 ada, 1 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan ise park alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 47322 sayılı yazısında Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parselde bulunan Medine Camii'ne ait bahçenin bir kısmının Yazılıkaya Sokak üzerinde bulunduğu belirtilerek bu kısmında yolun ibadethane alanı olarak planlaması talep edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede 19353 ada 1 parselde buluna Medine caminin mevcut durumu dikkate alındığında Yazılıkaya Sokakta düzenleme yapılması gerektiği görülmüştür. Ayrıca 19354 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan park alanındaki düzenlemenin bir kısmı ve trafo binası imar planında yolda kalmaktadır. Yapılan düzenleme ile mevcut duruma uygun olarak düzenleme yapılmış olup Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında herhangi bir azalma bulunmamaktadır. Yapılan düzenleme kapsamında park alanı korunmuş, yaya yolunun devamlılığı sağlanmış, mevcut trafo alanı gösterilmiş ve Cami Alanı arttırılmıştır.

Bu kapsamda mevcut duruma göre uygulama yapılabilmesi amacıyla 19353 ada 1 parselin batısında yer alan yolun cami alanına dahil edilerek mevcut duruma göre düzenleme yapılması; 19353 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yolun yaya yolunun devamlılığı sağlanacak şekilde genişletilmesi; 19354 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan park alanının mevcut duruma göre düzenlenmesi ve mevcut trafo binasının trafo alanı olarak işlenmesini; Plan notu olarak "19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılana kadar park olarak kullanılabilir." Hükmünün eklenmesini içeren UİP-261108296 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 3. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	270
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Orta Mh 12611 Ada 3 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 257 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Muttalip-Orta Mahallesi, 12611 ada 3 parselde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Muttalip-Orta Mahallesi, 12611 ada 3 parselde hazırlatılan UİP-33269,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 12.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Parsel maliki Çelikler Turizm ve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından verilen 25.09.2025 tarih ve 46985 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Yürürlükte bulunan imar planı plan notlarının 1. Maddesinin “1-Toplu İşyeri Alanlarında “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği”nin 14.Maddesi 3/b bendinde tanımlanan ile “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 5.Madde 1/l (Toplu İşyerleri) tanımındaki kullanım alanlarından; ”büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri” yer alabilir. Alanda hiçbir koşulda imalathane yapılamaz.” şeklinde değiştirilmesini içeren UİP-261108297 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan notlarının 2. Maddesinin de “Plan değişikliği ekinde sunulan onaylı vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır. Ancak ruhsat aşamasında; vaziyet planındaki kitle oturum alanları değiştirilmeden önerilen vaziyet planına göre işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir.” Şeklinde düzenlendiği haliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 4. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda ‘Oybirliğiyle’ kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	271
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Zafer Mh 28523 Ada 6 ve 7 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 258 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi 28523 ada 6 ve 7 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi 28523 ada 6 ve 7 parseller 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8'de park alanına isabet etmektedir.

TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün 15.03.2023 tarihli ve 634957 sayılı yazısına istinaden 28523 ada 6 ve 7 parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucunda 177,73 m2 trafo alanı belirlenmiştir. Söz konusu görüş yazısı ve imar uygulaması neticesinde 28523 ada 6 ve 7 parsellerde trafo alanının düzenlenmesini ve trafo parselinden 3.00 metre çekme uygulanmasını içeren UİP-261108295 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda ‘Oybirliğiyle’ kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	272
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Uluönder Mh 2426 Ada 3 Parselde İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarihli ve 259 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2426 ada 3 nolu parselin doğusunda; 2431 ada 2 nolu parselin kuzey ve batısında yer alan tescilsiz alanlarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Uluönder Mahallesi, 2426 ada 3 nolu parselin doğusu park, yol ve otopark; 2431 ada 2 nolu parselin kuzey ve batısında yer alan tescilsiz alan ise yol alanına isabet etmektedir.

Uluönder Mahallesi 2426 ada 3 nolu parselin doğusundaki tescilsiz alanda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının ‘’Park Et & Devam Et otoparkı‘’ uygulaması talebiyle onaylanan üst ölçekli plan değişikliğine istinaden 2426 ada 3 nolu parselin doğusundaki tescilsiz alanın otopark ve yol olarak düzenlenmesi ile otoparka ayrılan yeşil alana eş değer alan ayırmak amacıyla 2431 ada 2 nolu parselin kuzey ve batısında yer alan yol alanının park alanı şeklinde düzenlenmesine ilişkin

hazırlanan UİP-261108294 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 6. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda ‘Oybirliğiyle’ kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	273
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Satılmışoğlu Mah. Esgaz Doğalgaz Bağlantısı Konusu

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarih ve 260 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Satılmışoğlu Mahallesine Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Satılmışoğlu Mahalle muhtarının 25.08.2025 tarih ve 41201 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Satılmışoğlu Mahallesine doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Satılmışoğlu Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Satılmışoğlu Mahallesinde yapılması planlanan hatların;

1. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,
2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Satılmışoğlu Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:
1. Kadastro paftası
2. Uydu görüntüsü

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 7. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	274
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Uludere Mah. Esgaz Doğalgaz Bağlantısı Konusu

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.10.2025 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Uludere Mahallesine Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Uludere Mahalle muhtarının 25.08.2025 tarih ve 41202 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Uludere Mahallesine doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Uludere Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı

çekilmesine ilişkin olarak;

Uludere Mahallesinde yapılması planlanan hatların;

3. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

4. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Uludere Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

3. Kadastro paftası
4. Uydu görüntüsü

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	275
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Batıkent Mah. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-11

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

03.09.2025 tarihli ve 239 sayılı Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza iade edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 konusu, Komisyonumuzca tekrar incelenerek;

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 konusunun mahkeme kararları incelenerek tekrar değerlendirilmesi yapılmıştır. Milli Eğitim Bakanlığınca 2. İdare Mahkemesinde 2025/121 esas ile açılan davada Mahkemenin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 14/3-e ve 15/1-b maddeleri uyarınca süre aşımı nedeniyle reddine karar verdiği tespit edilmiştir.

Eskişehir Merkez (Odunpazarı ve Tepebaşı) ilçeleri sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların revize edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin

28.05.2021 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile kabul edilmiş; bu kapsamda yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin *Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri 6. maddesi*, *İmar Planlarına Dair Esaslar Uygulama imar planı 24. maddesi* ve *İmar planı revizyonu ve ilaveleri 25. maddesi* ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı uyarınca Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde revize edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini gösteren, **sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu etap sınırları** belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 62,4 hektar alanda ITRF koordinat sisteminde onaylı 6 adet hâlihazır harita üzerinde 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan UİP-261104655 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, lejant paftası, plan notları paftaları ile açıklama ve gerekçe raporunun hazırlandığı şekliyle uygun olduğuna Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 9. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKPARTİ Grubunun (8 RED) MHP Grubunun (2 RED) BBP Grubunun (1 RED) Oylarına karşılık, CHP Grubunun (22 KABUL) oyu ile ‘Oyçokluğuyla’ kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	276
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların sermaye olarak verilmesinin iptali

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.10.2025 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca;

Belediyemizin hakim hisse sahipliğine kurulu bulunan Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi D-200 Karayoluna cepheli konumda 25521 ada, 1.418,14 m^2 yüzölçümlü tam hisseli 2 parsel sayılı taşınmaz ile Uluönder Mahallesi Cansen Sokak ve Samimi Sokak arasında kalan 2184 ada, 14.352,00 m^2 yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazda 10979/14352 hisse ile toplam 10.979,00 m^2 yüzölçümlü alana sahip taşınmazların ayni sermaye olarak verilmesi ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunca 01.07.2025 tarihli ve 203 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin ayni sermaye artırımına esas olmak üzere devri ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesine ait olan Meclis Kararının iptal edilmesi konusu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	277
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Ertuğrulgazi Mahallesi 24571 ada 9 parsel

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.10.2025 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen, Belediyemiz adına 2.561,73 $m^{2'}$ de (339/2285 hisse oranı olan 380,06 m^2) hisse ile kayıtlı olan taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Ertuğrulgazi
Ada / Parsel : 24571/9
Yüzölçümü (m^2) : 2.561,73 m^2
Belediye Hissesi : 380,06 m^2
İmar Durumu : Bitişik Nizam 3 Kat Konut+Ticaret Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 11. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKPARTİ Grubunun (8 RED) MHP Grubunun (2 RED) BBP Grubunun (1 RED) Oylarına karşılık, CHP Grubunun (22 KABUL) oyu ile 'Oyçokluğuyla' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	278
KARAR TARİHİ	06 Ekim 2025
KARAR ÖZETİ	Zincirlikuyu Mahallesi 3351 ada 1 parsel

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN - Neşet ERTOY- Zehra ZEYDAN- Ali Semih ÜNLÜ- Hüseyin İlteriş ÇELİK	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 06 / 10 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.10.2025 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Zincirlikuyu
Ada / Parsel : 3351/1
Yüzölçümü (m^2) : 800,00 m^2
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı E=0,60

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 12. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKPARTİ Grubunun (8 RED) MHP Grubunun (2 RED) BBP Grubunun (1 RED) Oylarına karşılık, CHP Grubunun (22 KABUL) oyu ile 'Oyçokluğuyla' kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Nazan ERŞAHİN**	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**