

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	158
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yeni Kurulan Müdürlüklere Aktarma Yapılması

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Meclisimizin, 05.05.2026 Tarih ve 136 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Müdürlükler Arası Meclisce Aktarma konusunun Komisyonumuzca incelenmesinde;

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla iptal edilen Tesisler Müdürlüğünün bütçe ödeneğinin; 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla kurulan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne detayları aşağıda olduğu şekilde aktarılması ihtiyacı doğmuştur.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla yeni kurulan Gelirler Müdürlüğünün kullanımı için aktarılacak bütçe ödeneğinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü Yedek Ödenek kaleminden aktarılması ve detayları aşağıda gösterildiği şekilde olması gerektiği öngörülmüştür;

KARAR: Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Yeni kurulan müdürlüklere yapılan 2026 yılı Müdürlükler Arası Meclisce Aktarma konusu Komisyonumuzca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi hususlarına dayanılarak oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	159
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yaşamkent Mahallesi, 3184 Ada, 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarihli ve 137 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1594. Sokak ve 1527. Cadde yönünde 10 metre, 1592. ve 1593. Sokak yönünden 7 metre çekme mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol)'a isabet etmektedir.

30.03.2026 tarih ve 2026033014084187059 sayılı Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısında Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde emniyet hizmet binası ve lojman yapılması planlandığı belirtilerek lojman binası yapılması için gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunarak Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Lojman Alanı) olarak planlanmasını içeren UİP-261133742 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 2. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	160
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Etap 1 Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarihli ve 138 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Etap 1 Revizyon Uygulama İmar Planının Düzeltilmesi ve

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bahçelievler Mahallesi 29873 Ada 22 Parsel ve Doğusundaki Tescilsiz Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

UİP-261010714 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-1, 15.06.2023 tarihinde onaylanmıştır. Ticaret+konut alanlarının mevcut uygulamalara göre düzenlenmesi uygun gören 05.03.2025 tarih ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısı kapsamında yapılan incelemede Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak Ticaret+Konut karma kullanımı bulunan alanların incelenmesi kapsamında Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesinin Ticaret+Konut Karma kullanımlı olarak yapılaşan parseller tespit edilmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 11.998 m² konut alanı Konut+Ticaret (TİCK) olarak planlanmıştır.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24551 ada, 1 ve 8 parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 kat, E:1.20 yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli Sağlık Tesisleri Alanına isabet etmektedir. Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 304845717 sayılı yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan 24551 ada, 1 parselin sağlık alanından çıkartılması talep edilmiştir. Bu kapsamda Ertuğrulgazi Mahallesi, 24551 ada, 1 ve 8 parsellerin 1379,5 m²'lik kısmı yapılaşma koşulları korunarak Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak planlanmıştır.

Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada 22 parsel ve doğusunda yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğinde yola isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemede 29873 ada 22 parselde mevcut yapıdan kaynaklı olarak imar yolunun açılmayacağı, 29873 ada, 22 parselin doğusunda yer alan tescilsiz alanının ise otopark alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda yerindeki yapılaşmaya uygun olarak 29873 ada 22 parselin Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve yol olarak; 29873 ada, 22 parselin doğusunda yer alan tescilsiz alan ise otopark alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişiklikleri kapsamında konut alanları azaltıldığından nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış bulunmamaktadır.

Yukarıda ayrıntılı olarak yer alan açıklamalar doğrultusunda gerekli düzenlemelerin yapılmasını içeren UİP-261133749 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 3. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	161
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye Mahallesi 30095 Ada 10, 11, 12 ve 13 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubei, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan incelemeler sırasında, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin (eski 411 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller) 17.02.2025 tarih onaylı planda bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet ettiği ve söz konusu parsellerin 30095 adanın bitişikindeki park alanından giriş alabilmesi için planda düzenlenme yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin 30095 adanın bitişikindeki park alanından giriş alabilmesi amacıyla *“Bina girişleri park alanından düzenlenebilir.”* plan notunun eklenmesini içeren UİP-261133752 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 4. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	162
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Ömerağa Mahallesi 29789 Adaya Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarihli ve 140 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi 29789 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşölüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubei, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacılibey, İhsaniye,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan incelemeler sırasında, Ömerağa Mahallesi 29789 adanın Artok Sokak ile Akal Sokak kesişimindeki cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 4 kat iken sehven bitişik nizam 3 kat yazıldığı ve aynı adanın Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişimindeki cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 3 kat iken bitişik nizam 4 kat yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Ömerağa Mahallesi 29789 adada Artık Sokak ile Akal Sokak kesişimindeki cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 4 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 3 kat olarak ve Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişimindeki cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 3 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesini içeren UİP-261133755 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	163
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 Ada 60 ve 14 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarihli ve 141 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii UİP-261081294 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Tepebaşı

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Emsal:0.60 yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir. 15234 ada 14 nolu parselin büyük bir kısmı planlama alanı sınırı dışında kalmakta olup kısmen yol ve kısmen konut alanına isabet etmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda 15234 ada 60 nolu parselin bulunduğu yapı adasının plan bütününde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanan alan dışında kalması ve bireysel yapılaşmaması nedeniyle imar hattının 15234 ada 14 nolu parsel sınırlarından geçirilmesi suretiyle yapılaşma koşulları aynen korunarak ada kenarının yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261133739 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 6. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	164
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Alınca Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 142 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

4646 sayılı kanun kapsamında Alınca Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Alınca Mahalle muhtarının 25.09.2025 tarih ve 20485 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Alınca Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Alınca Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Alınca Mahallesi yapılması planlanan hatların;

1. Mahalle yerleşik alan ve mahalle yerleşim planı sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Alınca Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 7. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	165
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Emirceoğlu Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 143 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Emirceoğlu Mahallesine Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Emirceoğlu Mahalle muhtarının 18.12.2025 tarih ve 64893 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Emirceoğlu Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Emirceoğlu Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Emirceoğlu Mahallesi yapılması planlanan hatların;

3. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

4. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Emirceoğlu Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	166
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 144 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 Caddesine ilişkin değerlendirmede; Birlik-1 Caddesi üzerinde Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	29.04.2026	23759	AYHAN PEKÇEVİK	ÇAMLICA	BİRLİK-1 CADDESİ	21243	23

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 9. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	167
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Müdürlük Yönetmeliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Yönetmelik ve Hukuk Ortak Komisyonunca;

12.09.2025 tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ile Belediyemizin de yer aldığı Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveli C-15 grubunda norm kadro açısından önemli değişiklikler yapılarak, mahalli idarelerin norm kadro cetvellerini yapılan değişikliklere uygun hale getirilmesi istendiğinden, Teftiş Kurulu Müdürlüğü kadrosu, 05.03.2026 tarihli, 70 sayılı Meclis Kararı ile Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. Buna istinaden güncellenen ve 05.05.2026 tarih, 145 sayılı Meclis kararı ile

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmelik taslağı incelenmiş olup;

KARAR: Komisyonumuz, Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmelik taslağının müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar vermiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Yönetmelik ve Hukuk Ortak Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	168
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Araç Alımı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05/05/2026 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğüne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereği 1 adet 7 m³ yol süpürge aracı ile 13+1 m³ çöp kamyonu alınması konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 11. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	169
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Evsel Katı Atık Konteyneri Yerleştirilmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

05.05.2026 Tarih ve 149 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen;

2872 Sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri hükümleri gereğince atık üreticilerinin sorumlulukları belirlenmiştir. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin Atık Üreticisinin ve atık sahibinin yükümlülükleri

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

başlıklı 9.Maddesinin 1.fıkrasında: "Atık üreticisi; ...b) Atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamakla d) Belediye atıklarını, ilgili mevzuat kapsamında toplama, taşıma ve bertaraf yükümlülüğü verilmiş kurum ve kuruluşların belirlediği şekilde konut, işyeri gibi üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmekle, yükümlüdür." hükmü yer almaktadır. İlçemizdeki bina ve yerleşkelerden kaynaklı evsel atıklar konteynerli sistemde biriktirilmektedir. Biriktirme kaplarının atık üreticileri tarafından temin edilmesi gerekmektedir. Atık toplama sisteminde kullanılacak geçici depolama aparatları aşağıdaki şekildedir:

1-3 bağımsız bölüme sahip olanlar için en az 240 litre tekerlekli plastik atık konteyneri,

1-10 arası bağımsız bölüme kadar en az 400 litrelik metal atık konteyneri,

11-20 arası bağımsız bölüm için 770 litrelik metal atık konteyneri,

20'den fazla bağımsız bölüme sahip yerleşim yerlerinde her 20 hane için 1 adet 770 l metal atık konteyneri eni yapılan tüm ayrık ve bitişik nizam bina ve yerleşkelerin yapı sahiplerine veya vekillerine, evsel atıkların su, hava, toprak, bitki, hayvan ve insanlar için risk yaratmayacak, görüntü ve koku yoluyla rahatsızlığa neden olmayacak, doğal çevrenin olumsuz etkilenmesini önleyecek ve böylece çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde geçici depolanması amacıyla yukarıda belirtildiği üzere bağımsız bölüm sayısına göre yapı ruhsatı alma aşamasında belirlenecek sayı ve nitelikte atık konteynerlerin (atık geçici depolama alanı) yapı kullanım izni alma aşamasında tedariki sağlanacak olup, Tepebaşı Belediye Meclisince karar alındığı tarihten itibaren uygulamaya başlanacaktır. Bu tarihten önce yapı ruhsatı alan yerlerin de yapı sahibi ya da vekili, yapı kullanım izin belgesi alma aşamasında yukarıda belirlenen hesaplama göre yeterli sayı ve nitelikte konteyneri tedarik etmeli ve Temizlik İşleri Müdürlüğü konteyner tespit komisyonunca uygun görülecek yere yerleştirmelidir.

Yerleştirilecek tüm konteynerler sıfır atık yönetmeliğinde belirtildiği üzere gri renkli olmalıdır.

Evsel katı atık konteynerlerinin teknik özellikleri Ek-1'de belirtilmiştir. Evsel atık konteynerlerinin öncelikle yerleşkelerin içine yerleştirilmesi esastır. Atık konteynerlerinin yerleşkelerin sınırları içerisine koyulamadığının Temizlik İşleri Müdürlüğü yer tespit komisyonunca tespit edilmesi halinde konteynerler kamusal alanda ilgili taşınmazın kendi cephesine yerleştirilir.

Yerleştirilecek konteynerlerin kullanımı ve boşaltımı sırasında yaya ve trafik güvenliğinin sağlanabilmesi için gerekli çevre, peyzaj, kaldırım ve benzeri imalatlar yapı sahibi veya Belediye tarafından atık toplama aracının yanaşabileceği şekilde yapılacak/yaptırılacaktır. Bina ve yerleşkelere konulacak metal ve plastik konteynerlerin bakım ve temizliğinden Tepebaşı Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü sorumlu olacaktır.

KARAR: Meclis'ce İmar Komisyonuna havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü konteyner talebi Atık Yönetimi Yönetmeliğinin 17. madde hükmüne istinaden Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 12. Maddesi müzakere edilerek; Okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	170
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Dolu Kadro Derece Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İltiş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 150 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 186906 sayılı yazısı ve eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görölerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 13. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	171
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Araç Alımı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlateriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05/05/2026 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereği 1 adet 13+1,5 m³ geri dönüşüm kamyonu alınması konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Meclisce;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 14. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	172
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Satış

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	BELEDİYE HİSSESİ	NİTELİĞİ
Kızılcaören	151-8	4.127,29	Tam	Tarla
Yakakayı	104-1	3.444,00	Tam	Tarla

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 15. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	173
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Hisse Satışı veya Kat Karşılığı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mahalle : Ömerağa
Ada / Parsel : 29771/4 (eski 1078/354)
Yüzölçümü (m²): 498,23 m²
Belediye Hissesi : 110,31 m² (11031/49823)
İmar Durumu : Bitişik Nizam 8 Kat Ticaret+Konut Alanı

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 16. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	174
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Hisse Satışı veya Kat Karşılığı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 17. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mahalle : Ömerağa
Ada / Parsel : 29829 Ada 2 Parsel (Eski 584 Ada 68 Parsel)
Yüzölçümü (m²): 67,27 m²
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Bitişik Nizam 7 Kat Konut Alanı

Meclisce;
Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 17. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	175
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Hisse Satışı veya Kat Karşılığı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 18. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

05.05.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mahalle : Şirintepe
Ada / Parsel : 15148 Ada 23 Parsel
Yüzölçümü (m²): 210,72 m²
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 18. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	176
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Bütçe İçi İşletme Fiyat Tarifesi Belirlenmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 19. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve E-34705530-000-187179 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediyemiz bütçe içi işletmesi olarak kurulan Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde işletilmesi düşünülen kantin, otopark ile halı saha işletmelerinde uygulanacak ilgili oda ve piyasa rayiçleri dikkate alınarak belirlenen ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin f bendi gereği hazırlandığı görölerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 19. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	177
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	2026 Yılı Kurban Kesim Ücreti Belirlenmesi Hk

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 20. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Tepebaşı Belediye Meclisince 05.05.2026 tarih ve 157 sayılı Kararla Komisyonumuza havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2026 yılı Kurban Kesim ücreti belirlenmesi konusu incelenmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

2026 yılı Kurban Kesim ücreti belirlenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiş olup 2026 Yılı Kurban Bayramı'nda Çamlıca Kapalı Pazar Yer'inde Bayramın 1.Günü gerçekleştirilecek olan Küçükbaş Kurban Kesim Hizmeti için kesim ücretinin #1.250# (Binikiyüzelli) TL olarak belirlenmesi konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 20. Maddesi müzakere edilerek; Okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	178
KARAR TARİHİ	08 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Vural YÖRÜK- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Ahmet SİVRİ - Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Ali Semih ÜNLÜ- Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Zehra ZEYDAN	Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Güler Ezgi DOĞAN	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	TURAN	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Mehmet KIZILINLER	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Yusuf KIZILDAĞ	Hasan KUZU
	Özdemir KAYHAN	Hacı ÇUHADAR	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY	Hakan KARUK	Hüseyin KIZILCIK
		Devran YILDIRIM	
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 21. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Meclisimizin, 05.05.2026 Tarih ve 135 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek, tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesinde;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1-GİDER KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDEN ÖDENEK	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	HARCANAN	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	SONRAKİ YILA DEVREDEN ÖDENEK
01 PERSONEL GİDERİ		512.425.000,00		13.521.000,00	2.213.000,00	523.733.000,00	408.967.359,98	114.765.640,02	
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ ÖDENEĞİ		63.665.000,00		457.000,00	3.031.000,00	61.091.000,00	39.479.514,60	21.611.485,40	
03 MAL VE HİZMET ALIM ÖDENEĞİ		2.510.728.000,00		221.249.000,00	70.776.000,00	2.661.201.000,00	2.204.748.471,13	456.452.528,87	
04 FAİZ GİDERLERİ ÖDENEĞİ		23.775.000,00		58.371.000,00	75.000,00	82.071.000,00	76.370.335,81	5.700.664,19	
05 CARİ TRANSFERLER ÖDENEĞİ		159.765.000,00		9.383.000,00	15.187.000,00	153.961.000,00	95.134.305,31	58.826.694,69	
06 SERMAYE GİDERLERİ ÖDENEĞİ		184.642.000,00		4.538.000,00	4.145.000,00	185.035.000,00	132.786.722,46	52.248.277,54	
09 YEDEK ÖDENEK		345.000.000,00			212.092.000,00	132.908.000,00		132.908.000,00	
TOPLAM		3.800.000.000,00		307.519.000,00	307.519.000,00	3.800.000.000,00	2.957.486.709,29	842.513.290,71	

2025 Mali Yılı toplam gider bütçesi 3.800.000.000,00 TL'nin toplam yapılan harcamaya göre gerçekleşme oranı % 77,83' dir.

2025 Mali Yılı sonunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 2289 Sayılı ve 30.12.2025 Tarihli Encümen Kararı alınarak, Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden, harcanmayan 842.513.290,71, TL' lik tutarın iptal edildiği görülmüştür.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

2-GELİR KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	ÖNCEKİ SENEDEN DEVİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	TAHSİLAT	RET VE İADE	NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVİR
01 VERGİ GELİRLERİ	767.100.000,00	96.525.848,47	522.277.147,70	618.802.996,17	456.160.475,61	3.917.910,98	452.242.564,63	162.642.520,56
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	546.100.000,00	29.309.138,74	947.302.652,43	976.611.791,17	909.549.659,02	3.541.741,52	906.007.917,50	67.062.132,15
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	10.400.000,00	0,00	2.047.845,67	2.047.845,67	2.047.845,67	0,00	2.047.845,67	0,00
05 DİĞER GELİRLER	1.993.900.000,00	74.823.368,89	1.835.473.581,09	1.910.296.949,98	1.813.768.093,47	73.082,83	1.813.695.010,64	96.528.856,51
06 SERMAYE GELİRLERİ	135.600.000,00	0,00	17.474.703,17	17.474.703,17	17.474.703,17		17.474.703,17	0,00
09 RET VE İADELER	-3.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM	3.450.000.000,00	200.658.356,10	3.324.575.930,06	3.525.234.286,16	3.199.000.776,94	7.532.735,33	3.191.468.041,61	326.233.509,22

I- 01 Vergi Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 14,17'dur.

II- 03 Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 28,39'dir.

III- 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,06'dir.

IV- 05 Diğer Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 56,83'dir.

V- 06 Sermaye Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,55'dir.

2025 Gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 92,51'dir.

Gelir Kesin Hesabının tamamı üzerinde yapılan incelemede Gelir Tahakkukunun ve Tahsilatının zamanında yapıldığı görülmüştür.

Gelir ve Gider bütçesi arasındaki farkın borçlanma yoluyla sağlandığı tespit edilmiştir.

3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP SONUCU:

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 2025 Yılı Kesin Hesabının üzerinde yapılan incelemede 350.000.000,00 TL'lik borçlanma öngörülmüş olup borçlanma yapılmamıştır.

4-2025 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2025 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5-2025 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve Pasif toplamaları ile Genel toplamaların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 6.801.539.609,17 TL'lik olumlu Faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6-YÖNETİM DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN MUHASEBE YETKİLİLERİNE AİT LİSTE;

2025 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- KASA SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 46.100,00 TL. kasa hesabının 2026 yılına devrettiği görülmüştür. Kasa sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

8-2025 YILI BÜTÇE DÖNEMİNDEN, 2026 YILI BÜTÇE DÖNEMİNE DEVREDEN NAKİT MEVCUDU;

Çeşitli Kamu Bankalarından kayıtlara uygun olarak; Toplam 14.579.089,25 TL'lik miktarın, 2025 yılı mizanıyla eşit olduğu da tespit edilmiştir. Banka Mevcudu tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

9- TEMİNAT MEKTUPLARI SAYIM TUTANAĞI

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yıl sonu itibari ile 194 adet Banka teminat Mektubu 280.846.825,27 TL. değerinde olduğu Genel Mizanla tuttuğu ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı eklendiği görülmüştür.

10- ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAĞI

Yıl içerisinde çek işlemi yapılmadığı görülmüştür. Alınan çekler sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

TAŞINIR KESİN HESABI

2025 yılına ait Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal cetvellerinin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesine uygun olarak tanzim edildiği, taşınır işlemlerinin kanun, tüzük ve mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı görülmüştür.

TAŞINIR KODU	AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇERSİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzeme Hesabı	0,00	188.262.241,76	188.262.241,76	188.262.241,76	0,00
253	Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabı	32.343.445,39	7.693.567,30	40.037.012,71	16.977,08	40.020.035,61
254	Taşıtlar Hesabı	175.833.437,67	41.141.926,22	216.975.363,89	0,00	216.975.363,89
255	Demirbaşlar Hesabı	37.896.495,85	25.021.534,35	62.918.030,19	531.642,77	62.386.387,43

KARAR: Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclisce;

T.C.

**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Yapılan görüşme sonucunda; 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) fıkrası ve 64. Maddesi gereği müzakere edilerek; Gider Kesin Hesabı ,Gelir Kesin Hesabı ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Sonucu ve Taşınır Kesin Hesabı bölüm bölüm okunarak ve isim belirtmek suretiyle oya sunuldu; oylama sonucunda AKP grubunun (6 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi. (Karşı oy; Ali İNCİ,Mustafa GÜLERYÜZ,Cihan ERTOK,Mehmet ŞİMŞEK,Abdullah ÇAKMAK,Engin DOLAPCI, Hasan KUZU, Hüseyin İlteriş ÇELİK, Hüseyin KIZILCIK.)

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye