KARAR NO	228
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	Araç Hibe Devir Hk.

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı envanterine kayıtlı 26 TC 039 plakalı aracı hibe olarak belediyemize devretmek istemektedir. Ancak 5393 Sayılı Belediye Kanunun 85. maddesinin b bendi ile 237 Sayılı Taşıt Kanunun 10. maddesinin 2. fıkrasının son cümlesinde bahsedilen .... " Ancak il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden bağışı yapılacak aracın, belediyemiz envanterine kaydedilerek destek hizmetlerinde kullanılması ile Noter, Trafik Tescil ve plaka işlemlerinin yapılabilmesi için işlemlerle ilgili Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi oya sunuldu, Oylama sonucunda ‘Oybirliğiyle’ kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	229
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	Kiralama

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi İ24b25a1b pafta 3415 ada 1 parselde kayıtlı 1.878,63 m²'lik arsa alanına 2 adet tenis kortu yapılarak 10 yıla kadar (10 yıl dahil) süre ile Yap-İşlet□Devret modeli ile işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre kiralanması konusu ile ilgili 06.06.2024 tarih ve 88 karar numaralı Meclis kararı alınmış ve 13.06.2024 tarih ve 37 sayılı kayıt numarasıyla Kaymakamlık Makamı tarafından onaylanmıştır. Yukarıda bahsi geçen karara konu İ24b25a1b pafta 3415 ada 1 parselde yapılacak yapıların revize edilmesi gerekmekte olup revize edilmiş haliyle 1 adet tenis kortu, 2 adet padel kort ve 1 adet sosyal tesis yapılarak 10 yıla kadar (10 yıl dahil) süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre kiralanması konusunun, 5393 sayılı kanunun 15 Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	230
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	Tepebaşı İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 Hk.

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Merkez (Odunpazarı ve Tepebaşı) ilçeleri sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların revize edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 259 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bu kapsamda, yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri 6. maddesi, İmar Planlarına Dair Esaslar, Uygulama imar planı 24. maddesi ve İmar planı revizyonu ve ilaveleri 25. maddesi ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı uyarınca Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde revize edilmektedir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini gösteren, sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu etap sınırları belirlenmiştir. Bu kapsamda, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 62,4 hektar alanda, ITRF koordinat sisteminde onaylı 6 adet hâlihazır harita üzerine hazırlanan Tepebaşı İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, lejant paftası, plan notları paftaları ve açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	231
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 Değişikliği İtirazı

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 04.03.2025-02.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin hazırlanan UİP□261091853 plan işlem numaralı Zafer Mahallesi 25199 Ada 14 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 08.05.2025 tarihli ve 180 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.06.2025 tarihli ve 398 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 14.07.2025-12.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde plana 1 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	232
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9 İtirazları

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sütlüce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261088527 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 9, 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.05.2025 tarihli ve 332 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-9 03.06.2025-02.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana 3 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-9'a yapılan itirazlar konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	233
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi 15207 Ada 2 Parselde hazırlanan UİP□261091366 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 165 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 340-16 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu UİP-261091366 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 03.06.2025 – 02.07.2025 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içinde 1 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	234
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 Ada, 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1511. Sokak yönünden 10 metre diğer yönlerden 7 metre çekme mesafeli 4 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına isabet etmektedir. Talebe konu 3296 ada, 1 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-261096291 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 17.06.2025 tarih ve 396 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Parsel maliki Can Ulaş GİRGİN tarafından verilen 26.08.2025 tarih ve 41474 sayılı dilekçe ile talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir. Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada 1 parselin çekme mesafeleri korunarak Yençok 12.50 metre, E:1.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261104000 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ ve C grubu yeterlilik belgesine sahip Nalan URLU tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	235
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	Gazipaşa Mahallesi, 11934 Ada, 112-113-114- 116 ve 154 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 112-113-114-116 ve 154 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Üniversite Alanı ve Yapı Yasaklı Alana isabet etmektedir. Talebe konu alanda TUSAŞ Motor Sanayi A.Ş. tarafından 20.08.2025 tarih ve 40451 evrak numaralı yazı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülerek onanması talep edilmektedir. Talebe konu Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 112-113-114-116 ve 154 parsel ve çevresinin mevcutta bulunan sanayi alanına ilave olmak üzere tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.20, Yençok: Serbest Sanayi Alanı, Doğalgaz Boru Hattı ve Koruma Kuşağı olarak planlanması ve Plan Hükümlerinin eklenmesini içeren TEKLİF-261102869 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Kutlu KARAGÖZOĞLU BEKTÖRE ve B grubu yeterlilik belgesine sahip İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	236
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tunalı Mahallesi Islah İmar planı sınırları içinde kalan, 1437 ada 992 parseli kapsayan alanda Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 04.10.1994 tarihli ve 1316 sayılı Kararı ile 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun 10/c Madde Uygulaması yapılmıştır. Ancak Emine BOZTAŞ tarafından açılmış olan Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2014/323 Esas, 2014/1091 Karar ve 22.10.2014 tarihli Kararı ve Hasan Hüseyin BOZTAŞ tarafından açılmış olan Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2014/320 Esas, 2015/1300 Karar ve 10.12.2015 tarihli kararı ile mülksüzleştirme sebebiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkemenin işlemin iptali kararlarına istinaden davacılara yer tahsis edilebilmesi için 04.04.2018 tarihli ve 142 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile ıslah imar planı değişikliği yapılmıştır. Plan doğrultusunda Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 08.05.2018 tarihli ve 845 sayılı Kararı ile 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun 10/c madde uygulaması yapılmıştır. Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi 2025/467 esas 2025/842 sayılı karar ile Islah İmar Planına ait 04.04.2018 tarihli ve 142 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararının iptaline, Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi 2025/435 esas 2025/843 sayılı kararı ile İmar Affı Kanununun 10/c madde uygulamasına ait Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 08.05.2018 tarihli ve 845 sayılı Kararının iptaline karar vermiştir. Yukarıda belirtilen nedenler dahilinde belirtilen Mahkeme Kararları gereğince; söz konusu alanda imar uygulaması yapılması ve davacı tarafların mülksüzleştirilmesini önlemek amacıyla imar uygulaması sonucu yer verilmek üzere 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8'de muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-261104279 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Açıklama ve Gerekçe Raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine

sahip Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği teklifi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	237
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2025
KARAR ÖZETİ	İçkili Yerler Bölgesi Hk.

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	32- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Özdemir KAYHAN- Kerem TOPARLAR-Zehra ZEYDAN-Güler Ezgi DOĞAN TURAN-Musab Tayyib ALTINKAYNAK-	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Meetin GÜNDOĞDU Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01 / 09 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin K.H.K. değiştirilerek kabulüne dair kanuna dayanılarak, 10/08/2005 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 Karar sayılı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesinde İçkili Yerler Bölgesi, Mülki İdare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda, Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir. Aynı yönetmeliğin 31. Maddesinde "Tespit edilen içkili yerler bölgesi, Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından karar verilerek tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir" denilmektedir. Yönetmelik gereği içkili yerlerin genişletilmesi ile ilgili İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı ile hava fotoğrafları, yerleri gösterir kroki ekte olup 5393 sayılı kanunun 24. maddesi gereği değerlendirilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İçkili Yerler Bölgesi Belirleme Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Nazan ERŞAHİN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**