

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	44
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 İtirazı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İltiş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan UİP-261104655 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11, 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 08.01.2026-06.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 14.01.2026 tarihli ve 2039 sayılı dilekçe ile Batıkent Mahallesi 11593 ada 15 parsel ile ilişkin olarak Güner Gültekin ve vekaleten İlknur Çiçek tarafından itiraz edilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11'e yapılan itirazın konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	45
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11'e Eskişehir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü İtirazı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılai DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Muhammed YALÇIN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan UİP-261104655 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11, 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 08.01.2026-06.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 15.01.2026 tarihli ve 2227 sayılı yazı ile Batıkent Mahallesi 19219 ada 12 parseli ilişkin olarak Eskişehir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından itiraz edilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11'e yapılan itirazın konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	46
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Fatih Mahallesi, 25383 Ada, 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Muhammed YALÇIN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 kat yapılaşma koşullu İdari Hizmet Alanı (Karakol)'a isabet etmektedir. 16.01.2026 tarih ve 2026011610232478349 sayılı Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısında Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parselde bulunan Lojmanlı Ek Hizmet Binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılması planlandığından bahisle imar durumuna göre lojmanlı hizmet binası yapılamadığından imar planı tadilatlarının Tepebaşı Belediyesince yapılması talep edilmektedir. İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

parselin Bitişik Nizam 7 kat yapılaşma koşullu İdari Hizmet Alanı (Karakol ve Lojman Alanı) olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261124747 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	47
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Uluönder Mahallesi, 2431 Ada 8 Parsel İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atıl原因 DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İlateriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm yönlerde 7 metre çekem mesafeli 3 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Polis Lojmanı) isabet etmektedir. 16.01.2026 tarih ve 2026011610232478349 sayılı Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısında Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselde bulunan Lojmanlı Ek Hizmet Binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılması planlandığından bahisle imar durumuna göre lojmanlı hizmet binası yapılamadığından imar planı tadilatlarının Tepebaşı Belediyesince yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede imar planı ile kadastral sınırların uyuşmadığı, mevcutta bulunan karakol binasının çekme mesafeleri ve kat kararlarının yürürlükte bulunan imar planı ile uyumlu olmadığı tespit edilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu kapsamda İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselin İsmet İnönü-2 Caddesi ve İhlamurbahçe Sokak yönlerinden 5 metre diğer yönlerden 3 metre çekme mesafeli Taks:0.40 Kaks:2.80 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Polis Lojmanı) olarak planlanması ve plan notlarına "Yapının yüksekliği Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda belirlenecektir." hükmünün eklenmesini içeren TEKLİF-261125571 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	48
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 Ada, 85 Parsel ile 11182 Ada, 143 Parselin Bir Kısımında İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Muhammed YALÇIN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada 143 parselin 30 m²'lik kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanına; 11177 ada 85 parselin bir kısmı ise park alanına isabet etmektedir. 26.02.2026 tarih ve 1595088 sayılı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında yazı ekinde belirtilen trafo alanlarına ilişkin plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Plan değişikliği ile Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 ada, 85 parselin 30 m²'lik kısmının trafo alanı olarak planlanması, buradan kaldırılan park alanının eşdeğer alanı olarak 11182 ada, 143 parselde yer alan 30 m²'lik trafo alanının kaldırılarak park alanı olarak planlanması ve plan notlarına "Trafo alanı olarak planlanan alanda trafo binası 30 m² yi geçmemek şartıyla, trafo binasının konumu yol ve park düzenlemesi doğrultusunda kaydırılabilir. Trafo

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

binasının konumunun belirlenmesi aşamasında Tepebaşı Belediyesinin ilgili müdürlüklerinden uygun görüşünün alınması zorunludur.” Hükümünün eklenmesini içeren TEKLİF- 261125306 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Filiz İSMAİLOĞLU tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	49
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2 Düzeltmesine Yapılan İtirazlar

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Muhammed YALÇIN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2’de 11 paftada gerekli düzenlemeler yapılarak plan notlarının Özel Hükümlerine ilave hüküm eklenmesini içeren UİP-261115257 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu düzeltmesi, 28.01.2026 – 26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde ekli listede yer alan 7 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlar müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	50
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Batıkent Mahallesi 19319 Ada 1 ve 12 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Muhammed YALÇIN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP261030099 numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3, 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Batıkent Mahallesi 19319 ada 1 ve 12 parseller söz konusu planda Ayrık Nizam, 4 Kat, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS:0.30 ve KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına isabet etmektedir. Batıkent Mahallesi 19319 adada yapılan incelemeler sırasında 1 ve 12 parseller ile 19319 ada 2 parsel arasında sehven kademe hattının kaldırıldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, Batıkent Mahallesi 19319 ada 1 ve 12 parseller ile

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

19319 ada 2 parsel arasına Kademe Hattının ve 19319 ada 1 ve 12 parsellere Ayırık Nizam, 5 Kat, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS:0.30 ve KAKS:1.50 yapılaşma koşullarının eklenmesini içeren TEKLİF261125098 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	51
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Hacılibey Mahallesi ve Cumhuriye Mahallesi Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Muhammed YALÇIN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan ÜİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Hacılibey Mahallesi 29460 adada yapılan incelemeler sırasında Sakarya-1 (B) Caddesi cephesinde parsellerin imar hattının gerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Cumhuriye Mahallesi 29581 adada yapılan incelemeler sırasında ise Müderris Sokak cephesinde oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattı düzenlemesi yapılması gerekli görülmüş olup aynı cephede yapılaşma şartı bitişik nizam 3 kat iken sehven bitişik nizam 4 kat yazıldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, Hacılibey

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mahallesi 29460 adanın Sakarya-1 (B) Caddesine bakan cephesinde imar hattının kadastral duruma uygun olarak düzenlenmesini ve Cumhuriye Mahallesi 29581 adanın Müderris Sokağı bakan cephesinde imar hattının kadastral duruma uygun olarak düzenlenmesini ve sehven yazılan bitişik nizam 4 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 3 kat olarak düzeltilmesini içeren TEKLİF-261125196 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	52
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmelik Taslağı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılai DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İleriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Bu Yönetmelik Belediyemiz sınırları içerisinde kullanılan pano, tanıtıcı levha, propaganda ve reklam elemanlarının neden olduğu görsel kirliliği, güvenlik risklerini ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı, reklam ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi, ilan ve reklam elemanlarının kent estetiği ile uyumlu bir şekilde kullanılmasını sağlamayı ve bu alanda faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerin uyması gereken esasları belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesi birinci fıkrasının (g) bendi, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 42 nci maddesi ile 2464 Sayılı

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Gelirleri Kanuna dayanarak hazırlanmıştır. Söz konusu İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği Taslağı müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Hukuk, Yönetmelik, Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	53
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Şartlı Bağış

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atilay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İlateriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Özer Toprak Gıda Plastik Enerji İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş. 25/02/2026 tarihli dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Yaşamkent Mahallesi, M. Melih Savaş Yaşam Köyü, 1531 Sokak No: 8 S(42), No:10 S(41), No: 12 S(40) adresinde bulunan Özel Bakım Yaşlısı Alzheimer Konukevi binasının iç tefrişatının yapılmasının kabulü ve binaya Müjgan Özer Alzheimer Konukevi isminin verilmesi hususunda şartlı bağış talebinde bulunmuştur. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi (g) fıkrası gereği konu ayrı ayrı müzakere edilerek;

Meclisce;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda gündemin 10. Maddesi oya sunuldu. Oylama sonucunda 'oybirliği' ile kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	54
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Norm Kadro Değişiklikleri

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İlateriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

12.09.2025 tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ile Belediyemizde yer aldığı Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveli C-15 grubunda norm kadro açısından önemli değişiklikler yapılarak, mahalli idarelerin norm kadro cetvellerini yapılan değişikliklere uygun hale getirmesi istenmiştir. Belediyemizin Norm Kadro Cetvellerinin mezkûr yönetmelik ile yapılan değişikliklere uygun hale getirilmesi için C-15 Grubunda kurulması zorunlu müdürlükler arasında sayılan Gelirler Müdürlüğü'nün kurulması, Belediyemizin sahip olduğu araç-gereç,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

motorlu taşıtlar ve iş makinelerinin bakım-onarım vb. tüm işlemlerinin tek elden yönetilebilmesi için Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün kurulması, Belediye kaynaklarının daha verimli kullanılması amacıyla İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulması, yönetmelik ile norm kadro unvanlarında değişiklik yapılan beş adet müdürlüğün isimlerinin güncellenmesi ve yeni yönetmelikte kadro unvanı yer almayan Tesisler Müdürlüğünün kapatılması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	55
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İltiş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belçika Schaarbeek Belediyesi ile Eskişehir Tepebaşı Belediyesi arasında gerçekleştirilen karşılıklı görüşmeler neticesinde, iki belediye arasında kardeş kent ilişkisi kurulması hususunda mutabakata varılmıştır. Belediyemiz; yerel yönetimler arası ulusal ve uluslararası alanda iş birliğini geliştirmek, ekonomik kalkınma, sosyal ve kültürel gelişim ile bilimsel bilgi ve deneyim paylaşımını artırmak amacıyla şehirler arası ilişkileri güçlendirmeyi hedeflemektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Yurt dışı ilişkileri" başlıklı 74'üncü maddesinde; belediyelerin, belediye meclisi kararına bağlı olarak görev alanlarıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara kurucu üye veya üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

olabileceği, ayrıca bu teşekkül ve organizasyonlar ile yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebileceği veya kardeş kent ilişkisi kurabileceği hüküm altına alınmıştır. Bu çerçevede; Belçika Schaarbeek Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesi doğrultusunda müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 12. Maddesi oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (8 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (20 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	56
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Sağlıklı Kentler Projesi VIII. Faz Üyeliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılai DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İleriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tüm vatandaşların eşit yaşam koşullarına sahip olduğu, temiz çevresiyle, düzenli alt yapısıyla, ulaşımıyla yaşamaktan mutluluk duyacağı yaşanabilir sağlıklı kentler kurmak amacıyla Türkiye'deki kentlerin deneyimlerini aktif olarak paylaşmaları, ortak projeler geliştirmeleri ve Uluslararası düzeyde bir yapı kurabilmeleri amacıyla 03/02/2005 tarihinde Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği kurulmuştur. Sağlıklı Kentler Projesi; ulaşım, planlama, sosyal hizmetler, sağlıklı çevre, güvenlik gibi kent sağlığı ile ilgili tüm konularda; kentte yaşayan ve çalışan insanların fiziki, psikolojik ve çevresel refahlarını geliştirmeyi amaçlayan, sektörler arası çalışmayı gerektiren uzun dönemli bir kalkınma projesidir. Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisi tarafından desteklenen 34 Avrupa ülkesinden 88 kentin katıldığı Sağlıklı Kentler Projesi'nin VII. Fazı 2025 yılı sonunda sona ermiştir. Projenin VIII. Fazı hem uluslararası anlamda ilişkilerimizi geliştirmek hem de diğer Avrupa kentleriyle bilgi ve tecrübe paylaşımı amacıyla Dünya Sağlık

T.C.

**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Örgütü Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı üyelik başvurusu yapılması planlanmıştır. Eskişehir Tepebaşı Belediyesi olarak Sağlıklı Kentler Projesi'nin VIII. Fazına (2026-2030) üyelik başvurusu için; • VIII. Fazın hedeflerini karşılamaya yönelik olarak kaynakların temin edilmesi, • Aktif olarak DSÖ Avrupa Ağı ve Alt Ağ Toplantılarına katılınması, • Başkanlar buluşmasına katılınması, • DSÖ tarafından dışarıdan izlenmesi ve değerlendirilmesi, • DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın yıllık üyelik aidatlarının ödenmesi (2026-2030), • Belediyemizi temsilen Eskişehir Tepebaşı Belediye Başkanı Sayın Dt. Ahmet ATAÇ ve Eskişehir Tepebaşı Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Suat YALNIZOĞLU'na VIII. Faz çalışmaları kapsamında "Şehir Sağlık Profili" hazırlanması ve diğer iş birliği çalışmalarına ilişkin sözleşme, protokol ve diğer tüm belgeleri imzalamaya yetki verilmesi konularının değerlendirilerek 5393 sayılı kanunun 74. Maddesi doğrultusunda müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 13. Maddesi oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (8 Red) MHP grubunun (3 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (20 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	57
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	2026 Yılı Gelir Tarifesi Değişiklik ve İlave Madde Teklifi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılai DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İleriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

2026 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan bazı hükümlerin güncellenmesi ve tarifede yer almayan yeni hizmet kalemlerinin eklenmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; hizmetlerin maliyet yapısı, uygulama birimlerinden gelen talepler ve hizmetlerin sürdürülebilirliği dikkate alınarak Gelir Tarifesinde düzenleme yapılması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanan değişiklik ve ilave madde teklifleri ekte sunulmuştur. Konu müzakere edilerek;

Meclisçe;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	58
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	Yenibağlar Mahallesi, 22993 Ada, 4 Parsel Devri

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atilay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İlateriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-67750186-775.99-116658336 sayılı yazısı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ortaöğretim Alanına isabet eden İlçemiz, Yenibağlar (Eskibağlar) Mahallesi, 22993 ada 2.018,41 m2 'lik 4 parsel sayılı taşınmaz üzerine Yatırım Programı ile okul yapımı planlandığından taşınmazın bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması talep edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yenibağlar (Eskibağlar) Mahallesi, 22993 ada 2.018,41 m2 'lik 4 parsel sayılı taşınmazın Maliye Hazinesi adına bedelli devri konusu; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 139 sayılı kararı ile kabul edilerek Encümen' in 17.10.2024 tarih ve 1504 sayılı Kararı ile bedel tespiti için dosya Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu'nun 17.10.2024 tarih ve 117 sayılı Kararında Belediyemize ait taşınmazın

T.C.

**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

m2 ' sine 35.000,00 TL bedel biçilmiş olup, Yenibağlar (Eskibağlar) Mahallesi 22993 ada 2.018,41 m2 ' lik 4 parsel sayılı taşınmazın toplam 70.664.350,00 TL bedel üzerinden 2942/4650 Sayılı Kanun'un 30. maddesine istinaden Maliye Hazinesi adına devri konusu Encümenin 18.10.2024 tarih ve 1506 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Eskişehir Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Belediyemize karşı Eskişehir 2. İdare Mahkemesinde 2024/1439 Esas ile "bedelli devir" işleminin iptaline ilişkin dava açılmış, söz konusu işlemin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 31.12.2025 tarih ve 2025/1853 sayılı Kararı ile iptaline karar verilmiştir. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22993 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bedelsiz devri konusunda mahkeme süreci devam ettiğinden devir konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Hukuk, İmar , Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	59
KARAR TARİHİ	02 Mart 2026
KARAR ÖZETİ	SGK Prim Borçları Mahsuplaşma (takas)

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	31- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Atılay DALGIÇ- Kerem TOPARLAR- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Zehra ZEYDAN- Ahmet SİVRİ - Ahmet ULUPINAR		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Muhammed YALÇIN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY		Hasan KUZU
			Hüseyin İleriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/03/2026 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent Mahallesi, 3203 ada 1 parselde bulunan 7.327,61 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam 3 Kat Konut alanına isabet etmekte olan ve Yaşamkent Mahallesi 3267 ada 1 parselde bulunan 4.570,03 m² yüz ölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 5 Kat Ticaret alanına isabet etmekte olan taşınmazların; Belediyemiz şirketlerinde Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 31.05.2012 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumu'na takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye