KARAR NO	214
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Şeker Mahallesi 1119 Ada 149 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.07.2025 tarihli ve 199 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi 1119 ada 149 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi 1119 ada 149 parsel 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8'de park alanına isabet etmektedir.

Şeker Mahallesi 1119 ada 149 parselin Kabine Sokak ile İsmail Gaspıralı Sokak kesişiminde trafo alanı planlanmasını içeren UİP-26217814 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.03.2022 tarihinde onaylanmıştır.

UİP-26217814 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8'de park alanı olarak planlanan parselin bir kısmına trafo alanının işlenmesini ve *"1.Trafo alanı çevresindeki mevcut ağaç dokusuna zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır. 2.Trafo alanlarındaki trafo yapılar ilgili Belediyesinden uygun görüş alınması kaydı ile zorunlu hallerde en çok 1 m kaydırma yapılabilir. 3.Trafo alanı olarak belirlenen alan OEDAŞ tarafından kamulaştırma yapmak kaydıyla kullanabilir."* plan notlarının eklenmesini içeren UİP-261097597 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	215
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret Teşekkülünün Belirlenmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 200 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Uluönder Mahallesi, Sultan Sokağa ilişkin değerlendirmede; Sultan Sokak üzerinde Örsan Sokak ile Atam Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	02.06.2025 26437	02.06.2025	Saban İnşaat Restoran Ve Servis İşletmeciliği Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	ULUÖNDER	SULTAN SOKAK	14397	3

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 2. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	216
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret Teşekkülünün Belirlenmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 201 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarına ilişkin değerlendirmede; 100. Yıl Bulvarı üzerinde 1521. Sokak ile 1024. Sokak arasında,

1. *Ticaret oranının konut oranını geçmemesi,*
2. *Yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması,*

Koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	02.06.2025 26434	02.06.2025	Ali Osman SABAN	AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ	100. YIL BULVARI	4166	1

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 3. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	217
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret Teşekkülünün Belirlenmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarına ilişkin değerlendirmede; 100. Yıl Bulvarı üzerinde Aktürk Sokak ile 8062. Sokak arasında,

3. *Ticaret oranının konut oranını geçmemesi,*
4. *Yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması,*

Koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	13.06.2025	13.06.2025	GAZİANTEPLİ HASANOĞLU GIDA İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ZİNCİRLİKUYU	100. YIL BULVARI	3336	30

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 4. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	218
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

02.06.2025 tarihli ve 188 sayılı Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesini kapsayan alanda kentsel yenileme amaçlı hazırlanan UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez İlçelerinde (Odunpazarı ve Tepebaşı) İlçeleri sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların revize edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile kabul edilmiş; bu kapsamda yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin *Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri 6. maddesi, İmar Planlarına Dair Esaslar Uygulama imar planı 24. maddesi* ve *İmar planı revizyonu ve ilaveleri 25. maddesi* ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı uyarınca Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları etaplar halinde revize edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini gösteren, **sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu etap sınırları** belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesini kapsayan yaklaşık 122 ha alanda hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberi ile ITRF koordinat sisteminde onaylı hâlihazır paftaları üzerinde; Plan Notları, Lejant, Açıklama ve Gerekçe Raporu ile birlikte toplam 9 adet paftadan oluşan kentsel yenileme amaçlı hazırlanan UİP-261098090 plan işlem numaralı **Tepebaşı Bölgesi 10. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Rehberinin** düzenlendiği şekli ile uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	219
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Şirket Temsil Yetkisi Verilmesi Hk.

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 203 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca;

Belediyemizin hakim hisse sahipliğine kurulu bulunan Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi D-200 Karayoluna cepheli konumda 25521 ada, 1.418,14 m^2 yüzölçümlü tam hisseli 2 parsel sayılı taşınmaz ile Uluönder Mahallesi Cansen Sokak ve Samimi Sokak arasında kalan 2184 ada, 14.352,00 m^2 yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazda 10979/14352 hisse ile toplam 10.979,00 m^2 yüzölçümlü alana sahip taşınmazların ayni sermaye olarak verilmesi ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin ayni sermaye artırımına esas olmak üzere devri ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 6. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	220
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	114 Adet Tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıla kadar Tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin (e) bendi uyarınca;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilindeki Mahallelerde tarıma elverişli ekilip, dikilebilir durumda bulunan 114 adet tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin (e) bendine göre kiraya verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilindeki Mahallelerde tarıma elverişli ekilip, dikilebilir durumda bulunan 114 Adet Tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 7. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	221
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Hazine ve Maliye Bakanlığı Borçları Mahsuplaşma (Takas)

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5510 Sayılı Kanun'un 31.05.2012 tarihli ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi uyarınca;

Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarına karşılık Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve E-10419587-400-12835793 sayılı yazısı ile;

1-Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Cami Alanı"' na isabet eden Batıkent Mahallesi, 11589 ada, 834,52 $m^{2'}$ lik 1 parsel ile Çamlıca Mahallesi, 20976 ada, 1.682,08 $m^{2'}$ lik 1 parsel sayılı taşınmazlar,

2-Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Okul Alanı"' na isabet eden Aşağısöğütönü Mahallesi, 19443 ada, 7.296,26 $m^{2'}$ lik 1 parsel sayılı taşınmazın, 6183 Sayılı Kanunu'nun geçici 8. maddesi uyarınca Devlete olan ve adı geçen Kanun kapsamına giren borçlarımıza karşılık talep edildiği,

Bu kapsamda söz taşınmazların ayni olarak mahsuben Hazine ve Maliye Bakanlığı'na takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarının karşılanması için söz konusu taşınmazın Hazine ve Maliye Bakanlığı'na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda ‘Oybirliğiyle’ kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	222
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Yarımca Mahallesi 27476 ada 1 parselin Tahsis Talebi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Yarımca Mahallesi, 27476 ada, 1 parsel de bulunan 493,10 m²'lik taşınmazın, Yarımca Mahalle Muhtarlığı tarafından inşa edilmek suretiyle yapılacak olan bina ve arsasının Muhtarlık Binası ve aynı zamanda mahalle halkının sosyal ve kültürel, yardımlaşma ve dayanışma faaliyetlerinde kullanılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince 25 yıl (25 yıl dahil) tahsisi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 9. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	223
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Sınırlı Ayni Hak Tahsisi (Fevziçakmak Mahallesi 23345 ada 6 ve 7 parseller)

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 6 parsel de kayıtlı 193,79 m²'lik arsa alanı ile yine Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 7 parsel de kayıtlı 231,72 m²' lik alana sahip taşınmazlar "Eskişehir ilinde sosyal ve kültürel, yardımlaşma ve dayanışma faaliyetlerini yürütmek üzere bina inşa ederek" kullanılmak üzere Serhat Özkarslılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin 26.02.2025 tarihli dilekçe ile talebine istinaden Belediye Meclisimizin 03.03.2025 tarih ve 68 Karar sayısı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Yap-İşlet-Devret modeli ile inşa edilmek üzere 10 yıl süreyle Dernek Binası olarak kullanılmasına karar verilmiş ve 06.03.2025 tarihli Kaymakamlık onayı ile kabul edilmiş,

Ancak adı geçen dernek tarafından Belediyemize verilen 23.06.2025 tarihli dilekçe ile Belediye Meclisinin "Yap-İşlet-Devret Modeli ile inşa edilerek, 10 yıl süre ile Dernek Binası olarak kullanılması" kararındaki sürenin düşük kaldığı, zira yapılması düşünülen sosyal tesisin çok kapsamlı ve masraflı olacağı, tesisin inşasının yıllar süreceği, ayrıca yapılacak tesisin maliyeti de göz önüne alınarak taşınmazların en az 20 yıl süre ile kullanım hakkı talep edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi ve yine aynı Kanun'un 15. maddesinin (h) bendine göre, Sınırlı Ayni Hak Tesisi konusunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 6 parsel de kayıtlı 193,79 m²'lik arsa alanı ile yine Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 7 parsel de kayıtlı 231,72 m²' lik alana sahip taşınmazların, 2886 sayılı Devlet

İhale Kanunu'na göre daha önceden Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2025 tarih ve 68 sayılı Kararı ile 10 yıl verilen sürenin, 15 yıl (15 yıl dahil) Dernek Binası olarak kullanılmak üzere Sınırlı Ayni Hak Tesisi konusunun kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	224
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	SGK Prim Borçları Mahsuplaşma (Takas)

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5510 Sayılı Kanun'un 31.05.2012 tarihli ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi uyarınca; Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Sosyal Güvenlik Kurumu' na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede bulunan gayrimekullerin takas yolu ile Sosyal Güvenlik Kurumu'na devrinin gerçekleşmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne olan borçlarına karşılık ve Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin de Sosyal Güvenlik Kurumu' na olan borçlarının karşılanması için ekli listede bulunan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu' na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 11. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	225
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Satış (Yeniakçayır Mahallesi 14359 ada 74 parsel)

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı konusunun kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Yeniakçayır

Ada/Parsel : 14359 / 74

Yüzölçümü (m^2) : 1.225,68

Belediye Hissesi : Tam

İmar Durumu : Plansız

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 12. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	226
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	Alınca Mahallesi 10937 ada 1 parselin Tahsis Talebi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Alınca Mahallesi, 10937 ada, 1 parsel de bulunan 1.294,00 m²'lik taşınmazın, Alınca Mahalle Muhtarlığı tarafından inşa edilmek suretiyle yapılacak olan bina ve arsasının Muhtarlık Binası ve aynı zamanda mahalle halkının sosyal ve kültürel, yardımlaşma ve dayanışma faaliyetlerinde kullanılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince 25 yıl (25 yıl dahil) Sınırlı Ayni Hak Tesisi edilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 13. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

KARAR NO	227
KARAR TARİHİ	03 Temmuz 2025
KARAR ÖZETİ	İsim Değişikliği Talebi Hk.

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	23- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Metin GÜNDOĞDU
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ- Ahmet SİVRİ- Musab Tayyip ALTINKAYNAK- Mustafa GÜLERYÜZ- Hasan KUZU- Ali İNCİ-Ali Semih ÜNLÜ- Cihan ERTOK-Mehmet ŞİMŞEK-Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI-Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK -Hüseyin KIZILCIK
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Muhammed YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILİNLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03 / 07 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İsim Belirleme Komisyonunca;

01.07.2025 tarih ve 211 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Yeşiltepe Mahallesi Kırca Sokak No: 2 adresinde bulunan Belediyemize ait taşınmazın içerisinde Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi, Yeşiltepe Beldeevi, Dil ve Konuşma Terapisi Merkezi, İki Elin Sesi Var Çocuk ve Gençlik Senfoni Orkestrası ve Koroları bulunmaktadır. Tüm bu hizmet merkezlerimizin bulunduğu komplekse Manisa'da elim bir kaza sonucu hayatını kaybeden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Ferdi ZEYREK'in isminin verilerek "**Ferdi ZEYREK Yaşam Merkezi**" İsmi verilmesi konusunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin "n" Bendinde **"**Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." Denilmektedir.

İsim Belirleme Komisyonuna havale edilen Belediyemize ait olan içerisinde Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi, Yeşiltepe Beldeevi, Dil ve Konuşma Terapisi Merkezi, İki Elin Sesi Var Çocuk ve Gençlik Senfoni Orkestrası ve Koroları bulunan hizmet merkezlerimizin bulunduğu komplekse Belediye Kanunu'nun 18/n maddesine istinaden **Ferdi ZEYREK Yaşam Merkezi**' isminin verilmesine Oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 14. Maddesi müzakere edilerek; okunan İsim Belirleme Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda 'Oybirliğiyle' kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ	**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**	**Mehmet Baturay ÖZKAN**
Meclis Başkan V.	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**