

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	179
KARAR TARİHİ	02 Haziran 2026
KARAR ÖZETİ	Şarhöyük Mahallesi 25523 Ada 1, 2, 3, 4 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Kerem TOPARLAR- Zehra ZEYDAN-İzzet Ayhan BOZKUŞ- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU	Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/06/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25523 ada, 1-2-3-4 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir. Yapılan incelemede 25523 ada, 1 parselin bulunduğu kısımda Adile Sokağın 5

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

metrenin altına düşecek şekilde daraldığı tespit edilmiş olup yolun en dar yerinde 5 metre genişliğin sağlanması amacıyla adakenarında düzeltme yapılması gerekliliği oluşmuştur. Bu kapsamda Şarhöyük Mahallesi 25523 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bir kısmında adakenarının düzenlenmesini içeren TEKLİF-261135826 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	180
KARAR TARİHİ	02 Haziran 2026
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mahallesi Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Kerem TOPARLAR- Zehra ZEYDAN-İzzet Ayhan BOZKUŞ- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Özdemir KAYHAN	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Neşet ERTÖY	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Mehmet KIZILINLER	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Yusuf KIZILDAĞ	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hacı ÇUHADAR	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Hakan KARUK	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Devran YILDIRIM	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Engin DOLAPCI
			Hasan KUZU
			Hüseyin İlateriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/06/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21243 adanın tamamı ve 21244 adanın Birlik-1 Caddesine cepheli kısmı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına, Çamlıca Mahallesi, 14784, 14785, 14786, 14787 adalar ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet etmektedir. 05.03.2025 tarihli ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yazısında Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde onaylanan etaplarda ticari fonksiyonlar yer alan ve yapı ruhsatı bulunan yapıların isabet ettiği yapı adaları ile daha önce yol boyu ticaret teşekkülü kararı

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

veya mülga plan notu kapsamında ticari fonksiyonlara müsaade edilen yapı adalarının uygulama imar planlarında ticaret+konut olarak planlanması ve bunların dışında varsa diğer yapı adalarında plan kararlarının da değerlendirilerek gereken değişikliklerin yapılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Yapılan incelemeler sırasında, Çamlıca Mahallesi 21243 ve 21244 adaların Birlik-1 Caddesine cepheli kısımlarının ticaret+konut alanı olarak yapılaştığı ve 14784 ve 14785 adalarda ise yine ticaret+konut alanı olarak yapılaşmalar bulunduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda mevcut duruma göre söz konusu adaların yapılaşma koşulları korunmak şartıyla ticaret+konut alanı olarak planlanması gerekliliği doğmuştur. Yapılan plan değişikliği ile 5761 m² konut alanı azaltılmış olup yaklaşık 8000 m² ticaret+konut alanı önerilmiştir. Söz konusu plan değişikliği kapsamında konut alanlarının büyüklüğü azaltıldığından nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış bulunmamaktadır. Bu kapsamda Çamlıca Mahallesi, 21243, 14784, 14785, 14786, 14787 adaların tamamı ile 21244 adanın Birlik-1 Caddesine cepheli kısımların yapılaşma koşulları korunarak ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261135804 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	181
KARAR TARİHİ	02 Haziran 2026
KARAR ÖZETİ	Kumlubel Mahallesi 25361 Ada 6 ve 7 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğine Yapılan İtiraz

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Kerem TOPARLAR- Zehra ZEYDAN-İzzet Ayhan BOZKUŞ- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılay DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU	Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/06/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Kumlubel Mahallesi 25361 ada 6 ve 7 parsellerde hazırlanan UİP-261122590 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 05.02.2026 tarihli ve 34 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 05.02.2026 tarihli ve

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

243 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 15.04.2026-14.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 21.04.2026 tarihli ve 22051 sayılı dilekçe ile Kumlube Mahallesi Nimet Sokak ve Lise Sokak sakinleri tarafından itiraz edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	182
KARAR TARİHİ	02 Haziran 2026
KARAR ÖZETİ	2027 Yılı Yatırım Programı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Kerem TOPARLAR- Zehra ZEYDAN-İzzet Ayhan BOZKUŞ- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU	Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/06/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

2027 Yılı Bütçe hazırlık aşamasında gerekli bütçe kalemlerine eklenmek üzere hazırlanan ve ekte sunulan 2027 Yılı Yatırım Programları müzakere edilerek;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	183
KARAR TARİHİ	02 Haziran 2026
KARAR ÖZETİ	2026 Yılı Gelir Tarifesi Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Kerem TOPARLAR- Zehra ZEYDAN-İzzet Ayhan BOZKUŞ- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Özdemir KAYHAN	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Neşet ERTÖY	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Mehmet KIZILINLER	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Yusuf KIZILDAĞ	Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Hacı ÇUHADAR	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	Hakan KARUK	Abdullah ÇAKMAK
	Nazan ERŞAHİN	Devran YILDIRIM	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hasan KUZU
			Hüseyin İlateriş ÇELİK
			Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/06/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi, 5018 Sayılı Kanunun 13. Maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesi gereğince 2026 Mali Yılı Bütçesi görüşülerek, 08.10.2025 tarih ve 280 sayı ile Tepebaşı Belediye Meclis'inde kabul

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

edilmiştir. Belediyemizin 2026 yılı bütçesinde yer alan Belediye Gelir Tarifesinde değişen ekonomik koşullar nedeniyle müdürlüğümüze ait ilgili (6.13.1.1- 6.13.3.1- 6.13.3.2- 6.13.3.3- 6.13.4) tarifelerde güncelleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu 2026 Yılı Gelir Tarifesi değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	184
KARAR TARİHİ	02 Haziran 2026
KARAR ÖZETİ	2026 Yılı Bütçe Kararnamesi Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Kerem TOPARLAR- Zehra ZEYDAN-İzzet Ayhan BOZKUŞ- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılay DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU	Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Saadet Gökçe ÖRKÜP Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 02/06/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

2026 yılı Bütçe Kararnamesi madde (11)'in; "17.02.2026 tarih ve 152 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı gereğince; meskenler, iş yerleri ve kamu kurumları için tahakkuk eden Katı Atık Ücreti temmuz, ağustos, eylül, ekim, kasım ve aralık aylarında olmak

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

üzere altı eşit taksitte aylık olarak tahsil edilir. Taksit ödemelerinde son gün ait olduğu ayın son günüdür.” şeklinde değiştirilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye