

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	231
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Performans Programı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüldü.

05.07.2008 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik uyarınca müdürlükler tarafından hazırlanan Belediyemizin 2027 Mali Yılı Performans Programı' na ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkikleri sonucu tamamlanmış olup 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 41. Maddesi gereğince müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	232
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İteriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi gereğince 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin çalışmalar, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26. ve 27. Maddeleri gereği Başkanlık ve Encümen tetkikleri yapılmış olup; aynı Kanunun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	233
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Protokol Hk.

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizce sunulan dijital kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülmesi; deprem, yangın, sel, siber saldırı, donanım arızası ve enerji kesintisi gibi olağanüstü durumlarda veri kayıplarının önüne geçilmesi ile kritik bilgi sistemlerinin güvenliğinin sağlanması amacıyla Ayvalık Belediye Başkanlığı ile belediyemiz arasında karşılıklı Felaket Kurtarma Merkezi (FKM) ve veri yedekleme altyapısının kurulması planlanmaktadır. Söz konusu iş birliğinin tesisi, karşılıklı altyapı ve alan tahsisi ile veri güvenliği süreçlerini içerecek olan protokolün hazırlanarak imzalanabilmesi amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi hükümleri uyarınca Ayvalık Belediye Başkanlığı ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanımız Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi müzakere edilerek ;

Meclisçe;

Yapılan görüşme neticesinde Gündemin 3. Maddesi oya sunuldu oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	234
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Boş Kadro Derece ve Unvan Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrasında, "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. " denmektedir. Ekli (II) Sayılı Cetvelde bulunan boş memur kadrolarının unvanının ve derecelerinin değiştirilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	235
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye Seçilmesi

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İteriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli ve 203 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere seçilen Fikriye GÜVEN ZAPTİYE'nin komisyon üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle boşalan komisyon üyeliğine, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri doğrultusunda YENİ PARTİ'den üye seçimi yapılması konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi doğrultusunda boşalan komisyon üyeliğine Hakan KARUK önerildi. Yapılan Oylama sonucunda AKP grubunun (7 Çekimser) BBP Grubunun (1 Çekimser) CHP Grubunun (2 Çekimser) oylarına karşılık YENİ PARTİ Grubunun (19 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	236
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Şirintepe –Zincirlikuyu Etap-4’de Düzeltme Yapılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İteriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261034016 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-4, 06.11.2023 tarih ve 148 Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.06.2024 tarih ve 249 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Şirintepe- Zincirlikuyu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-4 de yapılan incelemeler neticesinde muhtelif alanlarda düzenleme yapılması gerekliliği oluşmuştur.

Bu kapsamda Şirintepe- Zincirlikuyu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-4 de muhtelif alanlarda gerekli düzenlemeler yapılarak plan notlarının düzenlenmesini içeren TEKLİF-261149829 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı revizyonu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	237
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Kumlubel Mahallesi 25361 Ada 6 ve 7 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İteriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Kumlubel Mahallesi 25361 ada 6 ve 7 parsellerde hazırlanan UİP-261136723 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 05.06.2026 tarihli ve 187 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 14.07.2026 tarihli ve 519 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 04.08.2026-02.09.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 19.08.2026 tarihli ve 44829 sayılı dilekçe ile Kumlubel Mahallesi Nimet Sokak ve Lise Sokak sakinleri tarafından itiraz edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	238
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mah. 21189 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3, 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Çamlıca Mahallesi 21189 ada 1 parseller söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret konut alanına 2 parsel ise konut alanına isabet etmektedir.

Çamlıca Mahallesi Sigortacılar Caddesinde yapılan incelemede, Çamlıca Mahallesi 21189 ada 1 ve 2 parseller hattın gerisinde kalacak şekilde oluşmuş olup kadastral duruma göre yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattında düzeltme yapılmıştır.

Bu doğrultuda, Çamlıca Mahallesi 21189 ada 1 ve 2 parsellerin Sigortacılar Caddesine bakan cephesinde imar hattı düzenlemesi yapılmasını içeren TEKLİF-261149586 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	239
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Muttalip Emirler Mahallesi 12718 Ada 22 ve 23 Parseller ve 24436 Adanın Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İteriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Emirler Mahallesi 12718 ada 22 ve 23 parseller yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Serbest Nizam 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına kısmen de Yol Alanına, Emirler Mahallesi 24436 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ise Ayrık Nizam 2 Kat, 5 metre ön bahçe mesafeli ve 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS=0.30 ve KAKS=0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına isabet etmektedir. Belediyemize yapılan başvurular kapsamında yerinde yapılan incelemelerde Kantar Sokağa isabet eden alanın mevcut durumu ile imar planındaki durumu arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda mevcut yapılaşmalara uygun olarak Kantar Sokağın mevcut duruma uygun olarak düzenlenmesi gerekliliği doğmuştur. Uygulama imar planı değişikliği sonucunda konut alanı azaldığından nüfus yoğunluğu artışı söz konusu değildir. Bu doğrultuda, mevcut durum ve kadastral durum dikkate alınarak Emirler Mahallesi 12718 ada 22 ve 23 parsellerin Yol Alanında kalan bir kısmının Konut Alanı olarak, Emirler Mahallesi 24436 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin kuzeyinde kalan tescilsiz alanın ise 24436 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellere uygun olarak ada kenarının düzenlenmesini içeren TEKLİF-261149767 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	240
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mahallesi 21289, 21290, 14728, 14747 Adaların çevresinde yer alan tescilsiz alanlara Ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3, 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Çamlıca Mahallesi 21289 ve 21290 adaların kuzeyindeki tescilsiz alan (Tombakzade Parkı) söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park, trafo ve regülatör alanları ve 7 metre genişliğinde imar yoluna isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemeler sırasında Tombakzade Parkının üzerinde yapılar bulunduğu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parkın ortasından geçmek suretiyle planlanan yolun halihazırda bulunmadığı tespit edilmiş olup 7 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırılması suretiyle 17.102,15 m² rekreasyon alanı planlanmıştır.

14728 adanın doğusunda yer alan tescilsiz alanlarda planlanan yeşil alanlar ile 14747 adanın kuzeyinde yer alan tescilsiz alanlarda planlanan yeşil alanlar, ulaşım ve otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak yol ve otopark alanı şeklinde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca, rekreasyon alanı içerisinde yer alan imar yolunun yeşil alan olarak planlanması suretiyle oluşturulan yaklaşık 574 m² büyüklüğündeki ilave yeşil alan, kaldırılan yeşil alanlara eşdeğer alan olarak ayrılmıştır.

Bu kapsamda, plan paftaları ve yerinde yapılan incelemeler doğrultusunda; Tombakzade Parkı'nın Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi ile diğer alanlarda yol, otopark ve park alanlarına ilişkin planlama kararlarının yeniden düzenlenmesini içeren TEKLİF-

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

261149831 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	241
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Zafer (Tapuda Tunalı) Mahallesi 1437 Ada 1531 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı İlçesi, Zafer (tapuda Tunalı) Mahallesi 1437 ada 1531 nolu parsel kısmen yol kısmen konut alanına isabet etmektedir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan ÜİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Tunalı Mahallesi 1437 ada 1531 nolu parsel isabet eden alanda kadastral duruma göre yol hattının düzenlenmediği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda Zafer (tapuda Tunalı) Mahallesi 1437 ada 1531 nolu parsel isabet eden adakeneri hattının kadastral duruma göre düzeltilmesini içeren TEKLİF-261149602 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	242
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Yaşamkent Mahallesi 3220 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İteriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi 3220 Ada 1 Parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre ve 7 metre yapı yaklaşma mesafeli 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip Kültürel Tesis Alanına isabet etmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun ek 8. maddesine “İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.” hükmü eklenmiştir. Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun ek 1. maddesinde de “Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır.” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine Kanun hükmünde yer verilmiştir.

Kentimizde imar planlarında kamusal alanlara park, belediye hizmet alanı, cami, sosyal ve kültürel alanlar vb. ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanlar bulunmakta olup bu alanlarda açılan kamulaştırmamız el atma davalarında Mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedilmektedir. Yaşamkent Mahallesi 3220 ada 1 nolu parsel de kamulaştırmaz el atma davalarına konu alanlardan biridir.

Bu doğrultuda 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek madde 8 hükümleri doğrultusunda söz konusu Yaşamkent Mahallesi 3220 Ada 1 Parselin 10 metre ve 7 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip Emsal:0.60 ve 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı ile 3 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip 3 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını ve Plan Notu olarak *"Ticaret Alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir."* hükmünün eklenmesini içeren TEKLİF-261149740 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Açıklama ve Gerekçe Raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek madde 8 hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	243
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Şarhöyük 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapımına İlişkin Yetki Devri

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gazipaşa, Zafer, Esentepe ve Fevziçakmak Mahallelerinde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1976 gün, A-192 sayılı kararı ile tescil edilen ve 73 sayılı kurul kararı ile sit sınırları kadastral paftaya aktarılan ve 18.06.2008 gün ve 2832 sayılı Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile de sit sınırları yeniden düzenlenen **Şarhöyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı**'na ilişkin **1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı** 17.10.2008 tarih ve 19/240 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup 10.11.2008 gün ve 3188 sayılı Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunmuştur.

Şarhöyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği olarak KUİP-26043016 Plan işlem numaralı "**Şarhöyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**" 04.09.2020 tarih ve 135 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak 16.10.2020 tarih ve 332 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile onanmış olup 06.11.2020 gün ve 9088 sayılı Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunmuştur.

Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2025 tarih ve 14432 Sayılı Kararı ile Şarhöyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları güncellenmiştir. Sınırları değişen koruma alanlarına ilişkin 1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının revize edilmesi gerekmektedir.

Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması,

Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelikte yer

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

alan Planlama Ekibinde Aranacak Asgari Nitelikler başlığı altında yer alan *“Madde 19 : “b) Arkeolojik sit alanları için, şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısı veya kent plancısı, restorasyon konusunda yüksek lisans yapmış mimar, arkeolog, sosyolog bulunması zorunludur.”* hükmü yer almaktadır. Söz konusu planlama ekibine ilişkin bünyemizde yeterli personelin bulunmaması nedeniyle Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı revizyonlarına ilişkin çalışmaların yürütülmesi amacıyla;

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave / Revizyonu yapılmasına ilişkinin yetkinin Eskişehir Büyükşehir Belediyesine verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	244
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	14.08.2026	44220	ALİ EMİN ÜSTÜN	SAZOVA	BAHÇELİEVLER SOKAK	22815	19

Listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	245
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Kamu Yararı Kararı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

20.07.2026 tarihli dilekçe ile Tandır Mahallesiinde mahalle yerleşik alan sınırı yakınında bulunan bazı parsellerin konumları ve yöresel özellikleri itibariyle fiilen ve hukuken tarımsal amaçlı kullanım vasfını yitirmiş durumda olduğundan, yerleşik alan sınır tespit ve revizyon çalışması yapılması istenilmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesine istinaden, alternatif alan bulunmaması ve Toprak Koruma Kurulunun uygun görmesi şartıyla Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınan alanlar tarım dışı amaçla kullanılabilir.

Bölgenin mevcut durumu da göz önüne alınarak Belediyemizce; söz konusu alanın tarım dışına çıkartılması amacı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmıştır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğün 14.09.2026 tarih ve 26645110 sayılı görüş yazısında söz konusu alana ilişkin **İl Toprak Koruma Kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi bulunmayan Tepebaşı İlçesi, Tandır Mahallesi sınırları içerisinde talep edilen alan üzerinde Mahalle Yerleşik Alanı Genişleme çalışması yapılarak tarım dışı amaçlı olarak kullanımı kabul edildiği; uygun görüş verilen 6,6989 hektar alana ilişkin nihai görüşün bildirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) alınması gerekli Kamu Yararı Kararının Müdürlüğe gönderilmesi gerektiği** belirtilmektedir.

Kamu yararı kararı alınabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulu Kararında sayılan ada ve parsellerin açıkça belirtildiği belediye meclis kararının alınması gerekmektedir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan incelemede; Tandır Mahallesi, 29530 ada 1 parsel, 29531 ada 1 parsel, 29532 ada 1 parsel, 29536 ada 13, 14, parseller, 29539 ada 1 parsel, 29541 ada 5, 6, parsellerin tamamı, 29533 ada 1 parsel, 29536 ada 12 parsel, 29536 ada 15, 16 parseller, 29541 ada 3 parsel, 29541 ada 8 parselin haritasında belirtilen kısmına ilişkin **yaklaşık 6,6989 ha alanda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Kamu Yararı Kararı alınması** müzakere edilerek ;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	246
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	Trampa

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 25.09.2026 tarih ve 16827083 sayılı yazısı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Eğitim-Öğretim binası yapılması amacıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22993 ada 4 parselde bulunan 2.018,41 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Ortaöğretim" alanına isabet etmekte olan taşınmazın; Ekli listede Tablo 1. de bilgileri yer alan 15 adet taşınmazdaki toplam 3.898,36 m²'lik hazine hisselerinin Belediyemize, Tablo 2.de bilgileri yer alan 2 adet taşınmazdaki mülkiyeti Belediyemize ait olan toplam 1.019,84 m² lik hisselerin, Belediyemiz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü arasında Trampa yapılması konularının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanunun 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	247
KARAR TARİHİ	01 Ekim 2026
KARAR ÖZETİ	"Mayors For Peace" (Barış İçin Belediye Başkanları) Ağı Üyeliği Hk.

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE- Nazan ERŞAHİN- Yusuf KIZILDAĞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Hüseyin İleriş ÇELİK- Hüseyin KIZILCIK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/10/2026 tarihli birleşime ait gündemin 17. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

1982 yılında Hiroşima ve Nagazaki şehirlerinin öncülüğünde kurulan "Mayors for Peace", nükleer silahlardan arındırılmış bir dünyanın gerçekleştirilmesi, güvenli ve dirençli şehirlerin oluşturulması ve barış kültürünün yaygınlaştırılması hedefleri doğrultusunda faaliyet gösteren uluslararası bir belediye ağı olup (166 ülke ve bölgeden 8.589 belediyenin üye olduğu) bu ağa Türkiye'den de 32 belediye üyedir. Belediyemizin barış, dayanışma, kapsayıcılık, toplumsal uyum ve sürdürülebilir kentleşme alanlarında yürüttüğü çalışmalarla da örtüşen amaçlara sahip olan Mayors for Peace ağına üyelik; uluslararası belediye iş birliklerinin geliştirilmesine, iyi uygulama ve deneyim paylaşımına katkı sağlayacağı gibi, Belediyemizin barış kültürünün yaygınlaştırılmasına yönelik çalışmalarının uluslararası platformlarda görünürlüğünün artırılmasına da olanak sağlayacaktır. "Mayors for Peace" ağına üye olunması ve ağ kapsamında yürütülen barış temalı girişimlere katılınması konusu 5393 sayılı kanunun 74. Maddesi doğrultusunda müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme neticesinde Gündemin 17. Maddesi oya sunuldu, oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye