

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	135
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin, 40.Maddesinin 1.fıkrası gereği, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Cetveli konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	136
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yeni Kurulan Müdürlüklere Aktarma Yapılması

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atıl原因 DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarih ve 70 sayılı kararı ile iptal edilen Tesisler Müdürlüğünün bütçe tertibinde yer alan ve detayları ekli listede gösterilen toplam 42.504.556,75 TL ödenegin, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05/03/2026 ve 70 sayılı Meclis Kararı ile kurulan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'ne;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe tertibinde yer alan ve detayları ekli listede kısılan ve eklenen ödenek şeklinde gösterilen toplam 32.610.000,00 TL ödenegin, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarih ve 70 sayılı Meclis kararı ile kurulan Gelirler Müdürlüğü'ne aktarılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi "Bütçe ve Kesin Hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" hükmüne istinaden konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	137
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yaşamkent Mahallesi, 3184 Ada, 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atilay DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İlteriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1594. Sokak ve 1527. Cadde yönünde 10 metre, 1592. ve 1593. Sokaklar yönünden 7 metre çekme mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol)'a isabet etmektedir.

30.03.2026 tarih ve 2026033014084187059 sayılı Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısında Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde emniyet

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

hizmet binası ve lojman yapılması planlandığı belirtilerek lojman binası yapılması için gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunarak Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Lojman Alanı) olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261133017 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	138
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Etap 1 Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atılai DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İlateriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi, Uluönder Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan UİP-261010714 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-1, 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.06.2023 tarih ve 240 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

05.03.2025 tarih ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısında Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde onaylanan etaplarda ticari fonksiyonlar yer alan ve yapı ruhsatı bulunan yapıların isabet ettiği yapı adaları ile daha önce yol boyu ticaret teşekkülü kararı veya mülga plan notu kapsamında ticari fonksiyonlara müsaade edilen yapı adalarının uygulama imar planlarında Ticaret+Konut olarak planlanması ve bunların dışında varsa diğer yapı adalarında plan kararlarının da değerlendirilerek gereken değişikliklerin yapılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Bu kapsamda yapılan incelemede Etap-1 kapsamında tespitler yapılmış olup muhtelif alanlarda düzenleme yapılması gerekliliği doğmuştur.

Sağlık İl Müdürlüğü ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin görüşleri doğrultusunda Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında muhtelif alanlar ile Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada 22 parsel ve doğusunda yer alan tescilsiz alanda düzenleme yapılmasını içeren TEKLİF-261133031 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	139
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye Mahallesi 30095 Ada 10, 11, 12 ve 13 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atilay DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İlateriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Hoşnudiye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parseller (eski 411 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller) söz konusu planda bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu plana, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin 30095 adanın bitişikindeki park alanından giriş alabilmesi amacıyla *“Bina girişleri park alanından düzenlenebilir.”* plan notunun eklenmesini içeren TEKLİF-261132677 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis 1.Başkan Vekili

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	140
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Ömerağa Mahallesi 29789 Adaya Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atılay DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İlateriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Ömerağa Mahallesi 29789 adanın Artok Sokak ile Akal Sokak kesişimindeki cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 4 kat iken sehven bitişik nizam 3 kat yazıldığı ve aynı adanın Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişimindeki cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 3 kat iken bitişik nizam 4 kat yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Ömerağa Mahallesi 29789 adada Artık Sokak ile Akal Sokak kesişimindeki cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 4 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 3 kat olarak ve Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişimindeki cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 3 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesini içeren TEKLİF-261132759 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	141
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 Ada 60 ve 14 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atilay DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İteriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Emsal:0.60 yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir. 15234 ada 14 nolu parselin büyük bir kısmı planlama alanı sınırı dışında kalmakta olup kısmen yol ve kısmen konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, 15234 ada 60 nolu parselin bulunduğu yapı adasının plan bütününde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanan alan dışında kalması ve bireysel yapılaşamaması nedeniyle imar hattının 15234 ada 14 nolu parsel sınırlarından geçirilmesi suretiyle yapılaşma koşulları aynen korunarak ada kenarının yeniden düzenlenmesini içeren TEKLİF-261133037 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	142
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Alınca Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atılay DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İltiş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Alınca Mahalle muhtarının 25.09.2025 tarih ve 20485 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Alınca Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Alınca Mahallesiinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,
2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Alınca Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	143
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Emirceoğlu Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Emirceoğlu Mahalle muhtarının 18.12.2025 tarih ve 64893 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Emirceoğlu Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Emirceoğlu Mahallesiinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,
2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Emirceoğlu Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis 1.Başkan Vekili

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	144
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	145
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmelik Güncellemesi

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atıl原因 DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İlteriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararı ile "Teftiş Kurulu Müdürlüğü" kadrosu, "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü" olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda, Müdürlük yönetmeliğinin adı ve içeriğinde yer alan "Teftiş Kurulu" ibarelerinin "Rehberlik ve Teftiş Kurulu" olarak güncellenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle yürürlükteki yönetmelikte bulunan "Teftiş Kurulu" ibarelerinin "Rehberlik ve Teftiş Kurulu" olarak güncellenmesinden ibaret olan Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmelik taslağı

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ekte sunulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği, konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	146
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Vural YÖRÜK Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Atılai DALGIÇ TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Mete YILMAZ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Nazan ERŞAHİN Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Metin GÜNDOĞDU Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Özdemir KAYHAN Hakan KARUK Engin DOLAPCI Neşet ERTÖY Devran YILDIRIM Hasan KUZU İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İleriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Burdur Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılan karşılıklı görüşmeler neticesinde Burdur Belediyesi ortak kültürel faaliyetler ve projeler geliştirmek amacıyla kardeş kent ilişkisi kurulması için meclis kararı almıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (p) bendi doğrultusunda Burdur Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 12. Maddesi oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (8 Red) MHP grubunun (3 Red) BBP Grubunun (1 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	147
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Yurt Dışı Görevlendirme

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Vural YÖRÜK	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Atilay DALGIÇ	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Mete YILMAZ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Nazan ERŞAHİN	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Özdemir KAYHAN	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Neşet ERTÖY	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
		İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesi, Estonya Tallinn Stratejik Yönetim Ofisi tarafından yeni iş birliği alanlarının gelişmesi amacıyla, 10-13 Mayıs 2026 tarihlerinde Estonya’da düzenlenecek olan toplantıya davet edilmiştir. Program kapsamında Akıllı Şehirler ve İnovasyon gibi alanlarda deneyim paylaşımı adına Tallinn’e resmi bir ziyaret gerçekleştirilmesi yerinde temaslar kurulması ve mevcut projelerin incelenmesi planlanmaktadır. Söz konusu toplantıya Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediyemiz Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU ve Belediyemiz Özel Kalem Müdürü Özcan ERKAYA katılacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 Sayılı Genelgesi doğrultusunda harcırah giderlerini Belediyemiz bütçesinden karşılamak üzere 10-13 Mayıs 2026 tarihlerinde Belediyemiz Başkanı Dt.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Ahmet ATAÇ, Belediyemiz Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU ve Belediyemiz Özel Kalem Müdürü Özcan ERKAYA'nın yurt dışında görevlendirilmeleri konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 13. Maddesi oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (8 Red) MHP grubunun (3 Red) BBP Grubunun (1 Red) oylarına karşılık CHP grubunun (22 Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis 1.Başkan Vekili

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	148
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Araç Alımı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülen temizlik hizmetlerinin, ilçemizin her geçen gün gelişmesi ve büyümesiyle birlikte artan ihtiyaçlara cevap verebilmesi amacıyla mevcut araçlarımız yetersiz kalmaktadır.

Bu kapsamda, hizmetlerin daha etkin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereğince; 1 adet 7 m³ yol süpürge aracı ile 13+1 m³ çöp kamyonu alınması konusu müzakere edilerek;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	149
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Çöp Konteyneri Alınması

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

2872 Sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri hükümleri gereğince atık üreticilerinin sorumlulukları belirlenmiştir. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin Atık Üreticisinin ve atık sahibinin yükümlülükleri başlıklı 9.Maddesinin 1.fıkrasında: "Atık üreticisi; ...b) Atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamakla,..d) Belediye atıklarını, ilgili mevzuat kapsamında toplama, taşıma ve bertaraf yükümlülüğü verilmiş kurum ve kuruluşların belirlediği şekilde konut, işyeri gibi üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmekle, yükümlüdür." hükmü yer almaktadır. İlçemizdeki bina ve yerleşkelerden kaynaklı evsel atıklar

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

konteynerli sistemde biriktirilmektedir. Biriktirme kaplarının atık üreticileri tarafından temin edilmesi gerekmektedir. Atık toplama sisteminde kullanılacak geçici depolama aparatları aşağıdaki şekildedir:

1-3 bağımsız bölüme sahip olanlar için en az 240 litre tekerlekli plastik atık konteyneri,
1-10 arası bağımsız bölüme kadar en az 400 litrelik metal atık konteyneri,
11-20 arası bağımsız bölüm için 770 litrelik metal atık konteyneri,
20'den fazla bağımsız bölüme sahip yerleşim yerlerinde her 20 hane için 1 adet 770 l metal atık konteyneri.

Yeni yapılan tüm ayırık ve bitişik nizam bina ve yerleşkelerin yapı sahiplerine veya vekillerine, evsel atıkların su, hava, toprak, bitki, hayvan ve insanlar için risk yaratmayacak, görüntü ve koku yoluyla rahatsızlığa neden olmayacak, doğal çevrenin olumsuz etkilenmesini önleyecek ve böylece çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde geçici depolanması amacıyla yukarda belirtildiği üzere bağımsız bölüm sayısına göre belirlenecek sayı ve nitelikte atık konteyneri yerinin (atık geçici depolama alanı) yapı ruhsatı alma aşamasında projesine işlenecek, yapı kullanım izni alma aşamasında ise konteynerlerin tedariki sağlanacak, Tepebaşı Belediye Meclisince karar alındığı tarihten itibaren uygulamaya başlanacaktır. Bu tarihten önce yapı ruhsatı alan yerlerin de yapı sahibi ya da vekili, yapı kullanım izin belgesi alma aşamasında yukarda belirlenen hesaplama göre yeterli sayı ve nitelikte konteyneri tedarik etmeli ve Temizlik İşleri Müdürlüğü konteyner tespit komisyonunca uygun görülecek yere yerleştirmelidir.

Yerleştirilecek tüm konteynerler sıfır atık yönetmeliğinde belirtildiği üzere gri renkli olmalıdır. Evsel katı atık konteynerlerinin teknik özellikleri Ek-1'de belirtilmiştir.

Evsel atık konteynerlerinin öncelikle bina ve yerleşkelerin içine yerleştirilmesi esastır. Atık konteynerlerinin bina ve yerleşkelerin sınırları içerisine koyulmadığının Temizlik İşleri Müdürlüğü yer tespit komisyonunca tespit edilmesi halinde konteynerler kamusal alanda ilgili taşınmazın kendi cephesine yerleştirilir.

Yerleştirilecek konteynerlerin kullanımı ve boşaltımı sırasında yaya ve trafik güvenliğinin sağlanabilmesi için gerekli çevre, peyzaj, kaldırım ve benzeri imalatlar yapı sahibi veya Belediye tarafından atık toplama aracının yanaşabileceği şekilde yapılacak/yaptırılacaktır.

Bina ve yerleşkelere konulacak metal ve plastik konteynerlerin bakım ve temizliğinden Tepebaşı Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü sorumlu olacaktır. Katı atık konteynerlerinin Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğine göre amortisman süresi 4 yıl olup, 4 yıl ve daha fazla sürede konteyner kullanılamaz hale gelirse yenisi kat malikleri tarafından tedarik edilecektir, konunun müzakere edilerek;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	150
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Dolu Kadro Derece Değişikliği

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İleriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrasında, "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. " denmektedir. Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylıkları derecelerine uygun hale getirilmesi konusu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince müzakere edilerek;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	151
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Araç Alımı

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 17. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülen atık yönetim hizmetleri dahilinde karışık ambalaj atıklarının toplanması için araca ihtiyaç vardır.

Bu kapsamda, karışık ambalaj atıklarının kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve yönetiminde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereğince; 1 adet 13+1,5 m³ geri dönüşüm kamyonu alınması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	152
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Satış

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 18. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerin mülkiyeti Belediyemize aittir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden satışı konusunun, 5393 Sayılı Kanun'un 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	BELEDİYE HİSSESİ	NİTELİĞİ
Kızılcaören	151- 8	4.127,29	Tam	Tarla
Yakakayı	104- 1	3.444,00	Tam	Tarla

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis 1.Başkan Vekili

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	153
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Ömerağa Mh. 29771 Ada,4 Parsel

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Kerem TOPARLAR	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ali İNCİ
	Mehmet Baturay ÖZKAN	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ
	Vural YÖRÜK	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Nazan ERŞAHİN	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Metin GÜNDOĞDU	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Devran YILDIRIM	Hasan KUZU
	Neşet ERTÖY	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
		Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 19. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen parselde Belediyemiz adına hisse kayıtlıdır. Söz konusu hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Mahalle : Ömerağa

Ada / Parsel : 29771/4 (eski 1078/354)

Yüzölçümü (m2) : 498,23 m2

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Hissesi : 110,31 m2 (11031/49823)

İmar Durumu : Bitişik Nizam 8 Kat Ticaret+Konut Alanı**Meclisce;**
Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	154
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Ömerağa Mah.29829 Ada 2 Parsel

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atılai DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İleriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 20. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen taşınmaz Belediyemiz adına tam hisse ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun, 5393 Sayılı Kanun'un 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Mahalle : Ömerağa

Ada / Parsel : 29829 Ada 2 Parsel

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yüzölçümü (m2) : 67,27 m2

Belediye Hissesi : Tam

İmar Durumu : Bitişik Nizam 7 Kat Ticaret+Konut Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	155
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Şirintepe Mah.15148 Ada 23 Parsel

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atıl原因 DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 21. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen taşınmaz Belediyemiz adına tam hisse ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun, 5393 Sayılı Kanun'un 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince müzakere edilerek;

Mahalle : Şirintepe

Ada / Parsel : 15148 Ada 23 Parsel

Yüzölçümü (m²) : 210,72 m²

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Hissesi : Tam

İmar Durumu : Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis 1.Başkan Vekili

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	156
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	Bütçe İçi İşletme Fiyat Tarifesi Belirlenmesi

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK		
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Vural YÖRÜK Atilay DALGIÇ Mete YILMAZ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY	Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ	Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 22. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz bütçe içi işletmesi olarak kurulan Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde işletilmesi düşünülen kantin, otopark ve halı saha işletmelerinde uygulanacak ücret tarifeleri ilgili oda ve piyasa rayiçleri dikkate alınarak ekli listelerde belirlenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin f bendindeki “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.” hükmü gereği konu müzakere edilerek;

Meclisce;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Mehmet Baturay ÖZKAN

Muhammed YALÇIN

Meclis 1.Başkan Vekili

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	157
KARAR TARİHİ	05 Mayıs 2026
KARAR ÖZETİ	2026 Yılı Kurban Kesim Ücreti Belirlenmesi Hk.

MECLİS 1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Zehra ZEYDAN- Musab Tayyib ALTINKAYNAK
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Kerem TOPARLAR Ahmet SİVRİ Erkan UÇKAN Saadet Gökçe ÖRKÜP Ali İNCİ Mehmet Baturay ÖZKAN Güler Ezgi DOĞAN Ali Semih ÜNLÜ Vural YÖRÜK TURAN Mustafa GÜLERYÜZ Atıl原因 DALGIÇ Mehmet KIZILINLER Cihan ERTOK Mete YILMAZ Yusuf KIZILDAĞ Mehmet ŞİMŞEK Nazan ERŞAHİN Hacı ÇUHADAR Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Hakan KARUK Engin DOLAPCI Özdemir KAYHAN Devran YILDIRIM Hasan KUZU Neşet ERTÖY İzzet Ayhan BOZKUŞ Hüseyin İlteriş ÇELİK Fikriye SÖĞÜTLÜ Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/05/2026 tarihli birleşime ait gündemin 23. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Müdürlüğümüzce 2026 Yılı Kurban Bayramı'nda Çamlıca Kapalı Pazar Yeri'nde gerçekleştirilecek olan Küçükbaş Kurban Kesim Hizmeti için Kesim Ücretinin #1.250# (Binikiyüzelli) TL olarak belirlenmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet Baturay ÖZKAN

Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN

Kâtip Üye