

KARAR NO	74
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Meclis 1.ve 2. Başkan Vekili Seçimi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İteriş ÇELİK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
	Neşet ERTÖY		Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüldü.

31 Mart 2024 yılında yapılan Mahalli İdareler Seçimleri sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2024 Nisan ayı toplantısında 2 yıl süreyle seçmiş olduğu Meclis 1. ve 2. Başkan Vekillerinin 2 yıllık görev süresi dolmuştur. Bu nedenle; Belirtilen kanun maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi 5. paragrafında belirtilen açıklamalar doğrultusunda meclis üyeleri arasından “yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak” üzere Meclis 1. ve 2. Başkan vekilinin seçilmesi konusu müzakere edilerek oylama yapıldı.

Meclisce;

Yapılan gizli oylama neticesinde; Meclis üyeleri arasından 2 yıl görev yapmak üzere Meclis 1. Başkan Vekilliğine Erdoğan AYDOĞMUŞ (22 Oy), 2. Başkan Vekilliğine Fikriye GÜVEN ZAPTİYE (22 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	75
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Katip Üye Seçimi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
	Neşet ERTÖY		Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüldü.

31 Mart 2024 yılında yapılan Mahalli İdareler Seçimleri sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2024 Nisan ayı toplantısında 2 yıl süreyle seçmiş olduğu Katip üyelerin 2 yıllık görev süresi dolmuştur. Bu nedenle; Belirtilen kanun maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi 5. paragrafında belirtilen açıklamalar doğrultusunda meclis üyeleri arasından "yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak" üzere 2 asil 2 yedek Katip üyelerin gizli oyla seçilmesi konusu müzakere edilerek oylama yapıldı.

Meclisce;

Meclis üyeleri arasından 2 yıl görev yapmak üzere yapılan gizli oylama neticesinde Asil Katip Üye'liğine Mehmet Baturay ÖZKAN (22 Oy), Muhammed YALÇIN (22 Oy), Yedek Katip Üye'liğine Nazan ERŞAHİN (22 Oy), Güler Ezgi DOĞAN TURAN (22 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	76
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Encümen Üyesi Seçilmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
	Neşet ERTÖY		Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Kanunun 33. Maddesi'nde, Belediye Encümeni, Belediye Başkanı'nın Başkanlığında;

İl Belediyelerinde ve Nüfusu 100.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından 1 yıl için, gizli oyla seçeceği 3 üye, Mali Hizmetler birim amiri olmak üzere Belediye Başkanının birim amirleri arasından 1 yıl için seçeceği 3 üye olmak üzere yedi kişiden Belediye Encümeni oluşur, denmektedir;

Bu nedenle; Belediye Meclisi üyeleri arasından yapılan gizli oylama neticesinde; Encümen Üyeliklerine Üye Neşet ERTÖY (22 Oy), Üye Mehmet KIZILINLER (22 Oy), Üye Hacı ÇUHADAR (22 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	77
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Komisyonlara Üye Seçilmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
	Neşet ERTÖY		Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur.” Denmektedir.

Bu nedenle; Söz konusu komisyonların beş kişiden oluşması ve Belediye Meclisimiz içerisinde, 1 Yıl süreyle aday gösterilen;

4 adet **İmar Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, Üye Erkan UÇKAN, Üye Hasan ÜNAL, AK Parti grubundan Üye Ali İNCİ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Plan Bütçe Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Üye Hakan KARUK, Üye Özdemir KAYHAN, AK Parti grubundan Üye Ali Semih ÜNLÜ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Eğitim Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN, Üye Nazan ERŞAHİN, Üye Devran YILDIRIM, AK Parti grubundan Üye Mehmet ŞİMŞEK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Mehmet Baturay ÖZKAN, Üye Özdemir KAYHAN, Üye Vural YÖRÜK, AK Parti grubundan Üye Engin DOLAPCI “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Hukuk Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Atilay DALGIÇ, Üye Yusuf KIZILDAĞ, Üye Muhammed YALÇIN, AK Parti grubundan Üye Musab Tayyip ALTINKAYNAK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **İçkili Yerler Belirleme Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Metin GÜNDOĞDU, Üye Devran YILDIRIM, Üye Kerem TOPARLAR, AK Parti grubundan Üye Mustafa GÜLERYÜZ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **İsim Belirleme Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Hasan ÜNAL, Üye Saadet Gökçe ÖNAY ÖRKÜP, Üye Zehra ZEYDAN, AK Parti grubundan Üye Abdullah ÇAKMAK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Kadın – Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN , Üye Zehra ZEYDAN, Üye Kerem TOPARLAR, AK Parti grubundan Üye Cihan ERTOK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Pazaryerleri Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye İzzet Ayhan BOZKUŞ, Üye Özdemir KAYHAN, Üye Hacı ÇUHADAR, AK Parti grubundan Üye Engin DOLAPCI “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Sağlık Çevre Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Mehmet KIZILINLER, Üye Zehra ZEYDAN, Üye Saadet Gökçe ÖNAY ÖRKÜP, AK Parti grubundan Üye Ahmet SİVRİ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Sanat Kültür ve Spor Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Fikriye SÖĞÜTLÜ , Üye Kerem TOPARLAR, Üye Mehmet Baturay ÖZKAN, AK Parti grubundan Üye Cihan ERTOK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Yönetmelik Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Nazan ERŞAHİN, Üye Atilay DALGIÇ, Üye Yusuf KIZILDAĞ, AK Parti grubundan Üye Musab Tayyip ALTINKAYNAK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

4 adet **Afet ve Salgın Hastalıklar Önleme Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Yusuf KIZILDAĞ, Üye Vural YÖRÜK, Üye Fikriye SÖĞÜTLÜ , AK Parti grubundan Üye Ahmet SİVRİ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	78
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap10) İtirazlara Göre Yapılan Plan Değişikliklerine İlişkin İtirazlar

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporu ile birlikte 01.10.2025 – 30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yapılan plan değişiklikleri meclisçe onanmış olup Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a yapılan itirazlara ilişkin onaylanmış ve askıya çıkarılmış plan değişikliklerine yapılan tüm itirazlar konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	79
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap10) İtirazlara Göre Yapılan Plan Değişikliklerine İlişkin İtirazlar

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Mehmet ŞİMŞEK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Engin DOLAPCI
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin KIZILCIK
	Neşet ERTÖY		Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin itirazlar kapsamında yapılan plan değişikliklerine yapılan itirazlara ilişkin muhtelif adalarda re'sen düzenlemeler yapılması hususunun;

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca resen yapılacak düzenlemeler konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	80
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Sazova Mahallesi, Karabayır Bölgesi Revizyon İmar Planı Kapsamında Yapılacak İş ve İşlemler Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Eskişehir Merkez İlçeleri olan Odunpazarı ve Tepebaşı İlçelerini kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Bu doğrultuda Tepebaşı İlçesinde etaplar halinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

Sazova Mahallesi, Karabayır Bölgesi Planlama alanının bulunduğu bölgede Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılabilmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan Mikrobölgeleme Etüt çalışmalarının tamamlanması beklenmektedir. Herhangi bir hak kaybına sebep olunmaması açısından ekte alan sınırları yer alan Sazova Mahallesi, Ziraat Caddesinin güneyinde yer alan alanda revizyon çalışmaları tamamlanarak

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları onaylanıp kesinleşene kadar imar durum belgesi, ruhsat vb. iş ve işlemlerin geçici süreyle durdurulması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	81
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Zafer Mahallesi Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atılal DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adalar söz konusu planda konut alanına isabet etmekte olup Gölbaşı Sokağın kuzeyinde ise 10 metre yol genişliği ibaresi bulunmaktadır.

Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokağına bakan cephesinde oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattı düzenlemesi yapılması ve Gölbaşı Sokaktaki 10 metre yol genişliği ibaresinin kaldırılması gerekli görülmüştür.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokağa bakan cephelerinde imar hattının düzenlenmesini ve Gölbaşı Sokakta 10 metre yol genişliği ibaresinin kaldırılmasını içeren TEKLİF-261129014 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	82
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Ömerağa Mahallesi 29800 Ada 3 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Ömerağa Mahallesi 29800 ada 3 parsel söz konusu planda yol alanına isabet etmektedir.

Ömerağa Mahallesi 29800 ada 3 parsel maliki tarafından verilen 24.03.2026 tarihli ve 15862 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemeler sırasında, Ömerağa Mahallesi 29800 ada 3 parselin konut alanına isabet etmekte iken 17.02.2025 tarihli planda yol alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Ömerağa Mahallesi 29800 ada 3 parselin konut alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261129008 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	83
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mahallesi 21177 Ada 1 Parsel İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm yönlerde 5 metre çekem mesafeli E:1.00, 7 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanına isabet etmektedir.

İlgili kurum talebi doğrultusunda Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parsel “Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 Sayılı Kanun) eklenmesini içeren TEKLİF-261128991 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	84
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 Ada, 3, 4 Parseller ile 24556 Ada, 1 Parsel ve Çevresi ile İncesu Caddesinin Bir Kısımı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 kat, E:1.20 yapılaşma koşullu konut alanına; 24556 ada, 1 parselin bir kısmı ise 4 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanına isabet etmektedir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi, Uluönder Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan UİP-261010714 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-1, 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.06.2023 tarih ve 240 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin cephe aldığı İncesu Caddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre genişliğinde planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı ile 24556 ada 1 parselin bir

kısımında sehven yol daraltılmıştır. Yapılan uygulamalarda yol genişliğinin sağlanması amacıyla adaların cephe hattında düzenleme yapılması gerekmektedir.

İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmı ise yerinde yapılan uygulamada yol taşıt yolu niteliğinde olmayıp çevre yoluna bağlantısı bulunmamaktadır. Ancak mevcut imar planında söz konusu caddeden Çevre yoluna bağlantı gözükmektedir. İmar planı ile mevcut durum arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmında taşıt bağlantısı kaldırılarak mevcut duruma göre düzenleme yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda yol genişliğinin sağlanması amacıyla Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı ile 24556 ada, 1 parselin bir kısmında cephe hattının 15 metreyi sağlayacak şekilde düzeltilerek yol olarak planlanması ve İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmında kaldırım çizgilerinin düzenlenmesi ve yolun bir kısmının park alanı olarak planlamasını içeren TEKLİF261129000 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	85
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Cumhuriyet Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Cumhuriyet Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3889 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Cumhuriyet Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini

taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Cumhuriyet Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Cumhuriyet Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	86
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Gökdere Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Gökdere Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3890 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Gökdere Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Gökdere Mahallesiinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Gökdere Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	87
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Danişment Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Danişment Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3887 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Danişment Mahallesine doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini

taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Danişment Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Danişment Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	88
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Kızılcaören Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kızılcaören Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3886 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kızılcaören Mahallesine doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini

taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kızılcaören Mahallesiinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Kızılcaören Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	89
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Yakakayı Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Yakakayı Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3885 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Yakakayı Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Yakakayı Mahallesiinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Yakakayı Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	90
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Beyazaltın Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 17. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Beyazaltın Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3891 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Beyazaltın Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini

taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Beyazaltın Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Beyazaltın Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	91
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Kozlubel Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 18. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kozlubel Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3888 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kozlubel Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kozlubel Mahallesiinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla;

Kozlubel Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	92
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Yolu Boyu Ticaret

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 19. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	93
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Taşıt Alımı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 20. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizce, Belediyemiz Meclisinin 05/12/2025 tarih 318 sayılı Kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 23/12/2025 tarih ve E-56146192-522.03-14418956 Sayılı izin oluru ile satın alınmasına karar verilen 4 adet Kombi van tipi taşıt, DMO'ya ait satış kataloğunda bulunmadığından, taşıt tipinin 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (T) işaretli cetveldeki T-9a Panel Camlı Van olarak değiştirilerek yeniden karar alınması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	94
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 21. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Meclisimiz tarafından 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı karara istinaden Gelirler Müdürlüğü kurulduğundan dolayı Mali Hizmetler Müdürlüğümüze ait Yönetmeliğin güncellenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle hazırlanan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı ekte sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin güncellenmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	95
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 22. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Afet İşleri Müdürlüğü kadrosu meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararı ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden,söz konusu yönetmeliğin adının ve içeriğinin güncellenmesi gerekmektedir

Bu nedenle hazırlanan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı ekte sunulmuştur

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereği Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetmeliğinin güncellenmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	96
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 23. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.10.2014 tarih 159 numaralı ve 05.12.2025 tarih 315 numaralı meclis kararı ile çıkan yönetmeliğin güncellenmiş şekli ekte belirtilmiştir.

Güncellenen Yönetmelik konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	97
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 24. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizce yürütülen kamu hizmetlerinin daha etkin ve verimli şekilde yürütülmesi amacıyla; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenleyen mevcut yönetmelik yeniden değerlendirilmiş ve güncellenmiştir.

Bu kapsamda, ekte sunulan "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	98
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 25. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kültür İşleri Müdürlüğü kadrosu Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararı ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden, söz konusu yönetmeliğin adının ve içeriğinin güncellenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle hazırlanan Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü 'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği, konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	99
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 26. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Spor İşleri Müdürlüğü kadrosu Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararı ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden,söz konusu yönetmeliğinin adının ve içeriğinin güncellenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle hazırlanan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı ek'te sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesini (m) fıkrası gereği, konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	100
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellemesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 27. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 03.11.2016 tarih 203 numaralı meclis kararı ile çıkan Yönetmeliğin güncellenmiş şekli ekte belirtilmiştir. Güncellenen Yönetmelik konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	101
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Müdürlük Yönetmelikleri

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlateriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 28. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararı ile kurulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Gelirler Müdürlüğü ve Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslakları ekte sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereği, konunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	102
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Tahsis Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 29. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 13/03/2026 tarih ve 14365 sayılı yazısında, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 12685 ada 2 parsel içerisinde İçme Suyu Sondaj Alanı ve İçme Suyu Hattı yapılmasının planlandığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Mülkiyeti Belediyemize ait Emirler Mahallesi 12685 ada 2 numaralı parselin 58,30m² lik kısmının İçme suyu Sondaj alanı ve İçme suyu Hattı Alanı olarak kullanılmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına Tahsisi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye

KARAR NO	103
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Bütçe İçi İşletme Kurulması Hakkında

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 30. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizin mülkiyeti ve kullanımında bulunan alanlarda özel gelir ve gideri bulunan; büfe, kantin, çay bahçesi, kafeterya, otopark, sosyal tesis, yöresel ürün ve lezzetlerin pazarlanmasına yönelik işletme, kreş ve gündüz bakımevleri, açık ve kapalı spor tesisleri, halı saha, yüzme havuzları, düğün salonu, el sanatları üretim ve satış faaliyetleri, kültürel ve sanatsal faaliyetler, taş ocakları, asfalt üretim tesisi ile Belediyenin 5393 sayılı Belediye Kanununda tanımlanan görevlerinden bütçe içi işletme kapsamında işletilmesine Belediye Başkanlığı tarafından karar verilen faaliyet ve tesislerin Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adı altında bütçe içi işletme kurularak işletilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 71. maddesindeki "Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir." hükmü

gereği konunun Meclisce görüşülmesini ve gerekli işlemler için Başkanlığa yetki verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Nazan ERŞAHİN

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

KARAR NO	104
KARAR TARİHİ	01 Nisan 2026
KARAR ÖZETİ	Faaliyet Raporu

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN- Muhammed YALÇIN- Kerem TOPARLAR- Abdullah ÇAKMAK- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Ahmet SİVRİ
	Erkan UÇKAN	Zehra ZEYDAN	Ali İNCİ
	Fikriye GÜVEN ZAPTIYE	Mehmet KIZILINLER	Musab Tayyib ALTINKAYNAK
	Vural YÖRÜK	Yusuf KIZILDAĞ	Ali Semih ÜNLÜ
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hacı ÇUHADAR	Mustafa GÜLERYÜZ
	Atilay DALGIÇ	Hakan KARUK	Cihan ERTOK
	Mete YILMAZ	Devran YILDIRIM	Mehmet ŞİMŞEK
	Metin GÜNDOĞDU	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Engin DOLAPCI
	Özdemir KAYHAN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Neşet ERTÖY		Hüseyin KIZILCIK
			Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/04/2026 tarihli birleşime ait gündemin 31. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda; Gündemin 31. Maddesine ilişkin bir yıllık Başkanlık Faaliyet Raporu'nun Kifayet-i Müzekkereye bırakılarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine 'Oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Kâtip Üye