

## İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2023

Sayı : 01

04.01.2023 tarih ve 08 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen,

Mülkiyeti Belediyemize ait, Zincirlikuyu Mahallesi, 14920 ada, 264,81 m<sup>2</sup>'lik 4 parsel sayılı taşınmazın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16. Maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Telbiğine göre; üzerindeki binaya ait Yapı Kayıt Belgesi bulunan 397 182 813 02 T.C kimlik numaralı Recep DELİORMANLI' ya 04.11.2020 tarih ve 166 sayılı Meclis kararı ile satışına karar verilmiş,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 5390559 sayılı yazısı ile de;

Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar' ın 4. Maddesi 1. Fıkrasında 'Yapı Kayıt Belgesi 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için verilir.' Hükümü ve 8. Maddenin 2. Fıkrasında 'Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, **bu belgenin sağlamış olduğu haklar geri alınır.**' hükmü Doğrultusunda 2109159 başvuru nolu, 27CJULUV belge nolu, Zincirlikuyu Mahallesi, Kasap Sokak, 14920 ada, 4 parsel, Dış kapı numarası 20 olan bina için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar kapsamında 04.11.2020 tarih ve 166 sayılı Meclis Kararın iptali konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

### İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan Yardımcısı

Hatice CANAN ADLİM  
Sözcü

Ali İNCİ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

Nuray AKÇASOY  
Başkan Yardımcısı

Ahmet VURAL  
Sözcü

Fatih ÖZATA  
Üye

Mustafa GÜLERYÜZ  
Üye

## İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2023

Sayı : 05

01.02.2023 tarih ve 27 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, “Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları Yönergesi” ‘nin ve “Yerleşme Bölgesi Gruplama” çalışması konusu komisyonumuzca görüşüp incelenerek;

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği kapsamında, Eskişehir Tepebaşı Belediyesi sınırları içerisinde verilecek yeni yapı ruhsatları sürecinde, binaların otopark ihtiyacının kendi parselinde karşılanamadığı durumlarda yapılacak uygulamaların usul ve esaslarının belirlenmesi amacıyla yürürlükte bulunan Otopark Yönetmeliğinin 10 maddesi uyarınca, “**Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları Yönergesi**” ‘nin ve Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereğince hesaplanacak otopark bedeli hesabına esas “**Yerleşme Bölgesi Gruplama**” çalışmasının kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

### İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan Yardımcısı

Hatice CANAN ADLİM  
Sözcü

Ali İNCİ  
Üye

Neşe KARADEMİR  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

Nuray AKÇASOY  
Başkan Yardımcısı

Ahmet VURAL  
Sözcü

Fatih ÖZATA  
Üye

Mustafa GÜLERYÜZ  
Üye

### KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 02.03.2023

Sayı : 02

03.11.2022 tarih ve 165 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Tepebaşı Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı konusu;

**KARAR:** Meclis’çe Yönetmelik Komisyonu’na havale edilen, Tepebaşı Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı’nın oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Ahmet VURAL  
Başkan

Hatice Canan ADLİM  
Başkan Yardımcısı

Nuray AKÇASOY  
Sözcü

Neşe KARADEMİR  
Üye

Zuhal SEZĐİN  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

Nuray AKÇASOY  
Başkan Yardımcısı

Ahmet VURAL  
Sözcü

Fatih ÖZATA  
Üye

Mustafa GÜLERYÜZ  
Üye

## İÇKİLİ YERLER BELİRLEME ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih** :05/06/2023

**Sayı** :3

Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 01/06/2023 tarih ve 76 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen içkili yerler bölgesi hakkında yapılan toplantıda;

**KARAR:** Tepebaşı İlçesi Batıkent Prof. Dr. Nusret FiŐek Sokak-Arıcalar Sokak kesiŐimi ile Prof. Dr. Nusret FiŐek Sokak-Çavdar Sokak kesiŐimi arasında kalan bölgenin içkili yerler bölgesinden çıkarılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

## İÇKİLİ YERLER BELİRLEME KOMİSYONU

Ahmet VURAL  
Başkan

Niyazi ÇETİN  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Neşe KARADEMİR  
Üye

Erkan KOCA  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yardımcısı

Ahmet VURAL  
Sözcü

Fatih ÖZATA  
Üye

Erkan KOCA  
Üye

## YÖNETMELİK ve HUKUK KOMİSYON RAPORU

**TARİH** :  
**KARAR** :

Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 6. Madde 106 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen Tepebaşı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Komisyonumuz Tepebaşı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağının müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar vermiştir.

### Yönetmelik Komisyonu

Başkan  
Ahmet İLKER

Başkan Vekili  
Erdoğan AYDOĞMUŞ

Üye  
Ahmet VURAL

Üye  
Mustafa KAVAS

Üye  
Zuhal SEZGİN

### Hukuk Komisyonu

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yardımcısı

Ahmet VURAL  
Sözcü

Fatih ÖZATA

Üye

Erkan KOCA

Üye