

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 06/01/2026  
Sayı : 1

05/01/2026 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca;

Tunalı Mahallesi 29840 ada 4.888,82 m<sup>2</sup> lik 1 parsel kayıtlı taşınmazın 4.521,21 m<sup>2</sup> 'si Maliye Hazinesi, 367,61 m<sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul Alanına isabet etmekte olup, taşınmazın Belediyemize isabet eden hissesini;

6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 33.maddesi ile eklenen geçici 41.maddesi kapsamında aynı olarak Belediye yada Belediye şirketinin borcuna mahsuben Hazine ve Maliye Bakanlığı'na takas yolu ile devrinin veya bedeli mukabilinde satışı için 5393 sayılı Belediye kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 06/01/2026  
Sayı : 2

05.01.2026 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Denetim Komisyonu'nun uzman çalıştırılıp çalıştırmayacağı, çalışma gün sayısı ve ödenecek ücretlerle ilgili konu incelenerek;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından, komisyon tarafından gerek duyulması ve Başkanlığa müracaatı halinde 2 adet uzman personel temin edilmesine, temin edilmediği takdirde kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden 2 personel ve bu kişilerin 25 iş gününü aşmamak üzere çalıştırılmasına,

Çalıştırılacak personellere maddede öngörülen hesaplama yönetiminin üst limitinden kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına.

Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere yine aynı maddenin aynı paragrafına göre 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verildi.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**TARİH** : 06.01.2025

**KARAR**: 3

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 06.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2026 Mali Yılında Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerini belirten 29.12.2025 tarih ve E-98400541-900-170168 sayılı yazısı ve ekli liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerinin, müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca **oybirliği / oyçokluğu** ile karar verilmiştir.

**Eki**: 1 Adet Liste

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**Tarih** : 06.01.2026  
**Karar No** : 04

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 05.01.2026 tarih ve 8 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait 2026 yılı bütçesinde yer alan Belediye Gelir Tarifesinde yapılması istenen değişiklik hususu komisyonumuzda incelenmiş olup;

### ESKİ HALİ

6.1.6.3	2026 yılında Şubat ve Eylül aylarında yılda 2 kez olmak üzere açıklanan enflasyon (TÜFE) oranında artış yapılacaktır.
---------	---

### YENİ HALİ

6.1.6.3	Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri Fiyat Tarifesi 2026 yılı Ocak ayında (yapılırsa ara zamanda) asgari ücreti artış oranında yansıtılacaktır.
---------	---

**KARAR:** Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen **2026 Yılı Gelir Tarifesi** tablosunun içerisinde bulunan 6.1.6.3. maddesi “Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri Fiyat Tarifesi 2026 yılı Ocak ayında (yapılırsa ara zamanda) asgari ücreti artış oranında yansıtılacaktır.” şeklinde tadil edilerek, müdürlükten geldiği şekilde kabulüne oy birliği/çokluğu ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Atılay DALGIÇ  
**Başkan Yrd.**

Cihan ERTOK  
**Üye**

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 03.02.2026

**SAYI** : 5

Tepebaşı Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 31 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2026 tarih ve 175119 sayılı yazısı ve eki (II) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (II) Sayılı Cetvelde bulunan boş memur kadrolarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre memur kadrolarına atanacak sözleşmeli personelin atanabilecekleri derecelere uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca incelenmesi sonucu, önerinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

**Eki** :  
(II) Sayılı Cetvel

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 03/02/2026  
Sayı : 6

02.02.2026 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Sütlice  
Ada / Parsel : 14589/84  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 403,03 m<sup>2</sup>  
Belediye Hissesi : 112,86 m<sup>2</sup>  
İmar Durumu : Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

## TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2026  
Sayı : 7

02.02.2026 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Yeşiltepe Mahallesi, 20906 ada, 343,18 m<sup>2</sup>'lik 13 parsel sayılı taşınmazın, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanun'un 16. maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği'ne göre; üzerindeki 88,00 m<sup>2</sup>'lik binaya ait 12.10.2018 Düzenleme Tarihli ve 1222968 Başvuru Numaralı Yapı Kayıt Belgesi bulunan Suat ÜNLÜ (TC.42676181690), Mesut ÜNLÜ (TC.42667181982), Yasemen ÜNLÜ (TC.42667181982), Derya KÖNKENTİ (TC.41410221982), Hülya ERTOK (TC.44515120990)'a satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Atılay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 03.02.2026  
Sayı : 8

02.02.2026 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Çukurhisar Yeni  
Ada / Parsel : 11485/97  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 86,72 m<sup>2</sup>  
Belediye Hissesi : Tam  
İmar Durumu : Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR**

**Tarih** : 03.02.2026

**Karar No** : 9

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

02.02.2026 Tarih ve 30 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 2026 Gelir Tarifesinde 6.6 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İlgili Ücretler bölümünde yer alan

- 6.6.10 Röleve Proje Onayı ve Zemin Etüt/İyileştirme Ücretleri başlıklı ücretlere ait 6.6.10.2, 6.6.10.3 kalemlerin 2025 yılı Gelir Tarifesinde olduğu gibi yeniden 0-300 m<sup>2</sup> olarak düzeltilmesi,
- 6.6.10 Röleve Proje Onayı ve Zemin Etüt/İyileştirme Ücretleri başlıklı ücretlere 6.6.10.2.1, 6.6.10.3.1 ücret kalemlerinin 2025 yılı Gelir Tarifesinde olduğu gibi yeniden ilave edilmesi,
- 6.6.10.4 Röleve Proje Onayı ve Zemin Etüt/İyileştirme Ücretleri başlıklı ücretlere 6.6.10.4 Zemin etüt sondaj çalışması tekrarı (bir adet sondaj için) yeni ücret maddesinin ilave edilmesi,
- Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücretlerine ilişkin 6.6.29.3 3.001- 5.000 m<sup>2</sup> arası parsel başına (KDV Dahil) ücretin 15.600 TL olarak belirlenmiş olmasına rağmen Gelir Tarifesinde sehven 156.000 TL yazılmış olduğundan 15.600 TL olarak düzeltilmesi,

6.6.10.2	Zemin Etüt yerinde İnceleme Taban alanı 0-300m <sup>2</sup> (tek blok için) (KDV dahil)	3.900,00
6.6.10.2.1	Zemin Etüt yerinde İnceleme Taban alanı 0-300m <sup>2</sup> den büyük tek blok her m <sup>2</sup> için	13,00
6.6.10.3	Zemin iyileştirme yerinde inceleme Taban Alanı 0-300m <sup>2</sup> (tek blok için) (KDV dahil)	3.900,00
6.6.10.3.1	Zemin İyileştirme yerinde inceleme Taban alanı 0-300m <sup>2</sup> den büyük tek blok her m <sup>2</sup> için	13,00
6.6.10.4	Zemin etüt sondaj çalışması tekrarı (bir adet sondaj için) (KDV dahil)	5.000,00
6.6.29.3	3.001-5.000 m <sup>2</sup> . arası parsel başına (KDV Dahil)	15.600,00

**KARAR:** Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6.6.10.2, 6.6.10.2.1, 6.6.10.3, 6.6.10.3.1 ve 6.6.29.3 maddelerinin düzeltilmesi 6.6.10.4 maddesinin ise 2026 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilmesi oybirliğiyle/çokluğu ile kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
**Başkan**

Atilay DALGIÇ  
**Başkan Yard.**

Cihan ERTOK  
**Üye**

# TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2026

Sayı : 10

02.03.2026 tarihli ve 45 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11'e yapılan itiraz, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan UİP-261104655 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11, 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11 **08.01.2026-06.02.2026** tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 15.01.2026 tarihli ve 2227 sayılı yazı ile Batıkent Mahallesi 19219 ada 12 parseline ilişkin olarak Eskişehir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından itiraz edilmiştir. Söz konusu yazıda Batıkent Mahallesi 19219 ada 12 parselde planlanan özel sağlık tesisi alanının ilköğretim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Batıkent Mahallesi 19219 ada 12 parsel 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel sağlık tesis alanı olarak planlanmış olup plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 11'e aktarıldığından söz konusu parselin plan durumuna yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN  
Başkan Vekili

Ali İNCİ  
Üye

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**Mali Hizmetler M¼d¼rl¼ė¼**

**TARİH :03.03.2026**  
**KARAR:11**

**PLAN B¼TÇE, YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

02.03.2026 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen, Belediyemiz sınırları içerisinde kullanılan pano, tanıtıcı levha, propaganda ve reklam elemanlarının neden olduğu görsel kirliliği, güvenlik risklerini ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı, reklam ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi, ilan ve reklam elemanlarının kent estetiği ile uyumlu bir şekilde kullanılmasını sağlamayı ve bu alanda faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerin uyması gereken esasları belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesi birinci fıkrasının (g) bendi, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 42 nci maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanuna dayanarak hazırlanan İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmelik Taslağı hususunun incelenmesi sonucunda;

**KARAR:** Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; belediyemiz sınırları içerisinde uygulanacak olan "İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmelik Taslağı" ortak komisyonumuzca incelenmiş ve müdürlükten geldiği şekilde kabulüne oy birliği/çokluğu ile karar verilmiştir.

**PLAN B¼TÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
**Başkan**

Atilay DALGIÇ  
**Başkan Yrd.**

Cihan ERTOK  
**Üye**

**YÖNETMELİK KOMİSYONU**

Neşet ERTOY  
**Başkan**

Atilay DALGIÇ  
**Başkan Yrd.**

Musab Tayyip ALTINKAYNAK  
**Üye**

**HUKUK KOMİSYONU**

Muhammed YALÇIN  
**Başkan**

Atilay DALGIÇ  
**Başkan Yrd.**

Musab Tayyip ALTINKAYNAK  
**Üye**

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 03/03/2026  
Sayı : 12

02.03.2026 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, Eskişehir Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-67750186-775.99-116658336 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ortaöğretim Alanına İsabet eden İlçemiz Yenibağlar Mahallesi 22993 ada 2.018,41m<sup>2</sup>'lik 4 parsel sayılı taşınmaz üzerine Yatırım Programı ile okul yapımı planlandığından taşınmazın bedelsiz olarak hazineye devrinin yapılması talep edildiği, Belediyemiz Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 139 sayılı kararı ile Bedelli devri konusu kabul edilerek Encümen'in 17.10.2024 tarih ve 1504 sayılı kararı ile bedel tespiti için dosya Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmiştir.

Kıymet Takdir Komisyonu'nun 17.10.2024 tarih ve 117 sayılı Kararında Belediyemize ait taşınmazın m<sup>2</sup>'sine 35.000,00-TL bedel biçilmiş olup, Yenibağlar Mahallesi 22993 ada 2.018,41m<sup>2</sup>'lik 4 parsel sayılı taşınmazın toplam 70.664.350,00-TL bedel üzerinden 2942/4650 Sayılı Kanun'un 30. Maddesine istinaden Maliye Hazinesi adına devri konusu Encümen'in 18.10.2024 tarih ve 1506 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından "bedelli devir" işleminin iptali için Eskişehir 2. İdare Mahkemesine dava açılmış ve 31.12.2025 tarih ve 2025/1853 sayılı Mahkeme Kararı ile iptaline karar verilmiş karar Belediyemiz tarafından temyiz edilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenibağlar Mahallesi 22993 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bedelsiz devri konusunda mahkeme süreci devam ettiği için, devir konusunun incelenmesi sonucunda;

**KARAR:** Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, mülkiyeti belediyemize ait Yenibağlar Mahallesi 22993 ada 4 parsel sayılı taşınmazın trampa (takas) yolu ile çözülmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**İMAR KOMİSYONU**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Erkan UÇKAN  
Başkan Yardımcısı

Ali İNCİ  
Üye

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

**HUKUK KOMİSYONU**

Atilay DALGIÇ  
Başkan

Muhammed YALÇIN  
Başkan Yardımcısı

Musab Tayyip ALTINKAYNAK  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 04/03/2026  
Sayı : 13

02.03.2026 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5510 Sayılı Kanun'un 31.05.2012 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi uyarınca;

Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Sosyal Güvenlik Kurumu' na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent Mahallesi, 3203 ada 1 parselde bulunan 7.327,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam 3 Kat Konut alanına isabet etmekte olan ve Yaşamkent Mahallesi 3267 ada 1 parselde bulunan 4.570,03 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 5 Kat Ticaret alanına isabet etmekte olan gayrimenkullerin takas yolu ile Sosyal Güvenlik Kurumu'na devrinin gerçekleşmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

**KARAR:** Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne olan borçlarına karşılık ve Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin de Sosyal Güvenlik Kurumu' na olan borçlarının karşılanması için Yaşamkent Mahallesi, 3203 ada 1 parselde ve Yaşamkent Mahallesi 3267 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu' na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Atılay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

## TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih : 04.03.2016  
Karar No :14

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

02.03.2026 Tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 2026 gelir tarifesinde 6.12 Spor İşleri Müdürlüğü ile ilgili Ücretler bölümünde yer alan,

- 6.12.1.1 Yetişkin Açık Havuz (Günlük giriş) (Saat: 10.00-17.00 Arası), 6.12.1.1 Yetişkin Açık Havuz bir seans (18 Yaş üzeri) olarak düzeltilmesi,
- 6.12.1.2 Çocuk Açık Havuz (Günlük Giriş) (7-17 Yaş Arası), 6.12.1.2 Çocuk Açık Havuz bir seans (7-17 Yaş Arası) olarak düzeltilmesi,
- 6.12.1.2.1 Anne – Baba – Bir Çocuk, 3 (Üç) Kişi, bir seans (Kimlik İbrazları Zorunludur), maddesinin ilave edilmesi,
- 6.12.1.2.2 Anne – Baba – İki Çocuk, 4 ( Dört) Kişi, bir seans ( Kimlik İbrazları Zorunludur ), maddesinin ilave edilmesi,
- 6.12.1.2.3 Uygulanacak gün, saat ve seans süreleri idarece belirlenir, maddesinin ilave edilmesi,
- Aşağıda belirtilen ücretlere 01.07.2026 tarihinden itibaren % 20 oranında zam uygulanacaktır; Aşağıda belirtilen ücretlere 01.06.2026 tarihinden itibaren % 20 oranında zam uygulanacaktır, olarak düzeltilmesi,
- 6.12.1.10 Yetişkin Su Cimnastiği (4 Hafta - 8 Seans), 6.12.1.10 Aqua ( Su ) Grup Egzersizleri, Yetişkin veya Çocuk (4 Hafta - 8 Seans) olarak düzeltilmesi,
- 6.12.1.15 Yüzme kurslarında, ilk 1 hafta içinde mazeretsiz olarak vazgeçilmesi durumunda ücret iadesi yapılacaktır. 1 haftadan sonra ücret iadesi yapılmayacaktır. Mazeretli durumlar, belgelendirildiği takdirde ayrıca değerlendirilecektir. Çocuk yüzme kayıt ücretlerinde ödemeyi yapan kişi ebeveyn veya vasi olmak zorundadır; 6.12.1.15 Sağlık, tayin ve benzeri mücbir sebeplerin resmi belge ile belgelendirilmesi halinde, kullanılmayan derslere ait ücret iadesi yapılır. Kursiyerin yazılı talebi ve kurum onayı doğrultusunda, kullanılmayan dersler en geç 3 (üç) ay içerisinde başka bir aya devredilebilir. Ücret tarifesinde değişiklik olması halinde, devredilen dersler için oluşan fiyat farkı tahsil edilir; olarak düzeltilmesi,
- 6.12.1.16 Kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocuklarından, çocuk esirgeme gibi kamu kurumlarının sorumluluğunda bulunan çocuklardan, cezaevinde bulunan kadınların çocuklarından ücret alınmayacaktır; 6.12.1.16 Kadın sığınma evlerinde barınan ebeveynlerin çocuklarından, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının koruma ve sorumluluğu altında bulunan çocuklardan ve ceza infaz kurumlarında bulunan ebeveynlerin çocuklarından ücret alınmaz, olarak düzeltilmesi
- 6.12.1.21 Aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ilk çocuğa normal tarife, diğer kardeş veya kardeşlere %20 kardeş indirimi uygulanacaktır; 6.12.1.21 Yüzme kurslarına, aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ayrıca belirlenen tarife esas alınacaktır, olarak düzeltilmesi,
- 6.12.1.5 Yetişkin Serbest Saat (4 Hafta - 8 Seans), 6.12.1.5.1 Hafta içi 07.00–18.00 saatleri arasında uygulanacak serbest yüzme kullanımı; aylık en fazla 16 (on altı) seans (haftalık 4 seans) olarak planlanır. Uygulanacak gün, saat ve seans süreleri idarece belirlenir; maddesinin ilave edilmesi,

- 6.12.3.24.1 Salon sporları kurslarına, aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ayrıca belirlenen tarife esas alınacaktır, maddesinin ilave edilmesi,
- 6.12.3.28 Program Süresi ve Saat Esaslı Ücretlendirme, Müdürlüğe bağlı tesisler bünyesinde uygulanacak eğitim ve kullanım programları; farklı süre ve haftalık planlamalarla düzenlenebilir. Programların toplam ders saati, haftalık çalışma süresi ve seans sayısı idarece belirlenir. Program süresi ve ders saati planlamasında yapılacak değişikliklere bağlı olarak ücretlendirme; yürürlükte bulunan saatlik birim ücret esas alınmak suretiyle artırılabilir veya azaltılabilir. Gün, saat ve ücret hesaplamasına ilişkin usul ve esaslar idare tarafından belirlenir; maddesinin ilave edilmesi,
- 6.12.4 Pazaryeri Voleybol Antrenman Sahası ( Seyircisiz ), 6.12.4.1 Günlük, 6.12.4.2 Haftalık, 6.12.4.3 Aylık, maddelerinin ilave edilmesi,

6.12.1.1	Yetişkin Açık Havuz bir seans ( 18 Yaş üzeri )	1000,00
6.12.1.2	Çocuk Açık Havuz bir seans (7-17 Yaş Arası)	850,00
6.12.1.2.1	Anne – Baba – Bir Çocuk, 3 ( Üç ) Kişi, bir seans ( Kimlik İbrazları Zorunludur )	1500,00
6.12.1.2.2	Anne – Baba – İki Çocuk, 4 ( Dört ) Kişi, bir seans ( Kimlik İbrazları Zorunludur )	1850,00
6.12.1.2.3	Uygulanacak gün, saat ve seans süreleri idarece belirlenir.	
	Aşağıda belirtilen ücretlere 01.06.2026 tarihinden itibaren % 20 oranında zam uygulanacaktır, olarak düzeltilmesi	
6.12.1.10	Aqua ( Su ) Grup Egzersizleri, Yetişkin veya Çocuk (4 Hafta - 8 Seans)	2.250,00
6.12.1.15	Sağlık, tayin ve benzeri mücbir sebeplerin resmi belge ile belgelendirilmesi halinde, kullanılmayan derslere ait ücret iadesi yapılır. Kursiyerin yazılı talebi ve kurum onayı doğrultusunda, kullanılmayan dersler en geç 3 (üç) ay içerisinde başka bir aya devredilebilir. Ücret tarifesinde değişiklik olması halinde, devredilen dersler için oluşan fiyat farkı tahsil edilir.	
6.12.1.16	Kadın sığınma evlerinde barınan ebeveynlerin çocuklarından, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının koruma ve sorumluluğu altında bulunan çocuklardan ve ceza infaz kurumlarında bulunan ebeveynlerin çocuklarından ücret alınmaz.	
6.12.1.21	Yüzme kurslarına, aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ayrıca belirlenen tarife esas alınacaktır.	1800,00
6.12.1.5.1	Hafta içi 07.00–18.00 saatleri arasında uygulanacak serbest yüzme kullanımı; aylık en fazla <b>16 (on altı) seans</b> (haftalık 4 seans) olarak planlanır. Uygulanacak gün, saat ve seans süreleri idarece belirlenir.	2000,00

6.12.3.24.1	Salon sporları kurslarına, aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ayrıca belirlenen tarife esas alınacaktır.	300,00
6.12.3.28	<p>Program Süresi ve Saat Esaslı Ücretlendirme</p> <p>Müdürlüğe bağlı tesisler bünyesinde uygulanacak eğitim ve kullanım programları; farklı süre ve haftalık planlamalarla düzenlenebilir. Programların toplam ders saati, haftalık çalışma süresi ve seans sayısı idarece belirlenir.</p> <p>Program süresi ve ders saati planlamasında yapılacak değişikliklere bağlı olarak ücretlendirme; yürürlükte bulunan saatlik birim ücret esas alınmak suretiyle artırılabilir veya azaltılabilir.</p> <p>Gün, saat ve ücret hesaplamasına ilişkin usul ve esaslar idare tarafından belirlenir.</p>	
6.12.4	Pazaryeri Voleybol Antrenman Sahası ( Seyircisiz )	
6.12.4.1	Günlük	1200,00
6.12.4.2	Haftalık	6000,00
6.12.4.3	Aylık	19200,00

**KARAR:** Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Spor İşleri Müdürlüğü 6.12.1.1, 6.12.1.2, 6.12.1.2.1, 6.12.1.2.2, 6.12.1.2.3, Aşağıda belirtilen ücretlere 01.06.2026 tarihinden itibaren % 20 oranında zam uygulanacaktır, 6.12.1.10, 6.12.1.15, 6.12.1.16, 6.12.1.21 maddelerinin düzeltilmesi, 6.12.1.5.1, 6.12.3.24.1, 6.12.3.28, 6.12.4, 6.12.4.1, 6.12.4.2, 6.12.4.3 maddelerinin ise 2026 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilmesi oybirliği / çokluğu ile kabul edilmiştir.

#### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yrd.

Cihan ERTOK  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 04.03.2026

**SAYI** : 15

Tepebaşı Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 54 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve E-98400541-900-178553 sayılı yazısı ile ekleri (I), (II) ve (III) sayılı cetveller komisyonumuzca incelenmiş olup;

(I) sayılı cetvelde yer alan Gelirler Müdürlüğü, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü kadrolarının ihdas edilerek ilgili müdürlüklerin kurulmasının, (II) ve (III) sayılı cetvellerde bulunan ve yeni yönetmelik ile norm kadro unvanlarında değişiklik yapılan 5 adet müdürlüğün isimlerinin güncellenmesi ve yeni yönetmelikte kadro unvanı yer almayan Tesisler Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek ilgili müdürlüğün kapatılması teklifinin; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görüldükçe konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

**EKİ:** (I) Sayılı Cetvel  
(II) Sayılı Cetvel  
(III) Sayılı Cetvel

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Atilay DALGIÇ  
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 17

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E-60884314-000-182363 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemizin mülkiyeti ve kullanımında bulunan alanlarda özel gelir ve gideri bulunan; büfe, kantin, çay bahçesi, kafeterya, otopark, sosyal tesis, yöresel ürün ve lezzetlerin pazarlanmasına yönelik işletme, kreş ve gündüz bakımevleri, açık ve kapalı spor tesisleri, halı saha, yüzme havuzları, düğün salonu, el sanatları üretim ve satış faaliyetleri, kültürel ve sanatsal faaliyetler, taş ocakları, asfalt üretim

tesisi ile Belediyenin 5393 sayılı Belediye Kanununda tanımlanan görevlerinden bütçe içi işletme kapsamında işletilmesine Belediye Başkanlığı tarafından karar verilen faaliyet ve tesislerin Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adı altında bütçe içi işletme kurularak işletilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin i bendi ve 71. maddesi hükümleri ile 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

## **TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02/04/2026  
Sayı : 18

01/04/2026 tarih ve 102 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Emirler Mahallesi 12685 ada 2 nolu parsel içerisinde bulunan alanın 58,30 m<sup>2</sup> lik kısmının İçme Suyu Sondaj Alanı ve İçme Suyu Hattı olarak kullanılmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'na tahsisi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Üye

Özdemir KAYHAN  
Üye

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

## TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/04/2026  
Sayı : 19

01/04/2026 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; 4 adet Kombi Van tipi taşıt, DMO'ya ait satış kataloğunda bulunmadığından taşıt tipinin 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (T) işaretli cetveldeki T-9a Panel Camlı Van olarak değiştirilerek satın alınması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Başkan Hakan KARUK Başkan Yardımcısı Özdemir KAYHAN Üye Ali Semih ÜNLÜ Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 07/05/2026  
Sayı : 19

05/05/2026 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereği 1 adet 13+1,5 m<sup>3</sup> geri dönüşüm kamyonu alınması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Başkan Hakan KARUK Başkan Yardımcısı Özdemir KAYHAN Üye Ali Semih ÜNLÜ Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 07.05.2026  
Sayı : 20

05.05.2026 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE NİTELİĞİ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m <sup>2</sup> )	BELEDİYE HİSSESİ	
Kızılcaören	151-8	4.127,29	Tam	Tarla
Yakakayı	104-1	3.444,00	Tam	Tarla

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

### TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2026  
Sayı : 21

05.05.2026 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Ömerağa  
Ada / Parsel : 29771/4 (eski 1078/354)  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 498,23 m<sup>2</sup>  
Belediye Hissesi : 110,31 m<sup>2</sup> (11031/49823)  
İmar Durumu : Bitişik Nizam 8 Kat Ticaret+Konut Alanı

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 07.05.2026  
Sayı : 22

05.05.2026 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Ömerağa  
Ada / Parsel : 29829 Ada 2 Parsel (Eski 584 Ada 68 Parsel)  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 67,27 m<sup>2</sup>  
Belediye Hissesi : Tam  
İmar Durumu : Bitişik Nizam 7 Kat Konut Alanı

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 07.05.2026  
Sayı : 23

05.05.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Şirintepe  
Ada / Parsel : 15148 Ada 23 Parsel  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 210,72 m<sup>2</sup>  
Belediye Hissesi : Tam  
İmar Durumu : Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

## T.C. TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI ESKİŞEHİR

Tarih : 07.05.2026  
Karar No : 24

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin, 05.05.2026 Tarih ve 135 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek, tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesin de;

### 1-GİDER KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDE N ÖDENEK	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	HARCANAN	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	SONRAK İ YILA DEVRED
----------	--	----------------------	--------------	---------	---------	------------------	----------	---------------------------	----------------------------

									EN ÖDENEK
01 PERSONEL GİDERİ		512.425.000,00		13.521.000,00	2.213.000,00	523.733.000,00	408.967.359,98	114.765.640,02	
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ ÖDENEĞİ		63.665.000,00		457.000,00	3.031.000,00	61.091.000,00	39.479.514,60	21.611.485,40	
03 MAL VE HİZMET ALIMI ÖDENEĞİ		2.510.728.000,00		221.249.000,00	70.776.000,00	2.661.201.000,00	2.204.748.471,13	456.452.528,87	
04 FAİZ GİDERLERİ ÖDENEĞİ		23.775.000,00		58.371.000,00	75.000,00	82.071.000,00	76.370.335,81	5.700.664,19	
05 CARİ TRANSFERLE R ÖDENEĞİ		159.765.000,00		9.383.000,00	15.187.000,00	153.961.000,00	95.134.305,31	58.826.694,69	
06 SERMAYE GİDERLERİ ÖDENEĞİ		184.642.000,00		4.538.000,00	4.145.000,00	185.035.000,00	132.786.722,46	52.248.277,54	
09 YEDEK ÖDENEK		345.000.000,00			212.092.000,00	132.908.000,00		132.908.000,00	
<b>TOPLAM</b>		<b>3.800.000.000,00</b>		<b>307.519.000,00</b>	<b>307.519.000,00</b>	<b>3.800.000.000,00</b>	<b>2.957.486.709,29</b>	<b>842.513.290,71</b>	

2025 Mali Yılı toplam gider bütçesi 3.800.000.000,00 TL'nin toplam yapılan harcamaya göre gerçekleşme oranı % 77,83' dir.

2025 Mali Yılı sonunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 2289 Sayılı ve 30.12.2025 Tarihli Encümen Kararı alınarak, Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden, harcanmayan 842.513.290,71, TL' lik tutarın iptal edildiği görülmüştür.

## **2-GELİR KESİN HESABI:**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	ÖNCEKİ SENEDEN DEVİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	TAHSİLAT	RET VE İADE	NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVİR
01 VERGİ GELİRLERİ	767.100.000,00	96.525.848,47	522.277.147,70	618.802.996,17	456.160.475,61	3.917.910,98	452.242.564,63	162.642.520,56
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	546.100.000,00	29.309.138,74	947.302.652,43	976.611.791,17	909.549.659,02	3.541.741,52	906.007.917,50	67.062.132,15
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	10.400.000,00	0,00	2.047.845,67	2.047.845,67	2.047.845,67	0,00	2.047.845,67	0,00
05 DİĞER GELİRLER	1.993.900.000,00	74.823.368,89	1.835.473.581,09	1.910.296.949,98	1.813.768.093,47	73.082,83	1.813.695.010,64	96.528.856,51
06 SERMAYE GELİRLERİ	135.600.000,00	0,00	17.474.703,17	17.474.703,17	17.474.703,17		17.474.703,17	0,00
09 RET VE İADELER	-3.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>3.450.000.000,00</b>	<b>200.658.356,10</b>	<b>3.324.575.930,06</b>	<b>3.525.234.286,16</b>	<b>3.199.000.776,94</b>	<b>7.532.735,33</b>	<b>3.191.468.041,61</b>	<b>326.233.509,22</b>

**I-** 01 Vergi Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 14,17'dur.

**II-** 03 Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 28,39'dir.

**III-** 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,06'dir.

**IV-** 05 Diğer Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 56,83'dir.

**V-** 06 Sermaye Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,55'dir.

2025 Gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 92,51'dir.

Gelir Kesin Hesabının tamamı üzerinde yapılan incelemede Gelir Tahakkukunun ve Tahsilatının zamanında yapıldığı görülmüştür.

Gelir ve Gider bütçesi arasındaki farkın borçlanma yoluyla sağlandığı tespit edilmiştir.

### **3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP SONUCU:**

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 2025 Yılı Kesin Hesabının üzerinde yapılan incelemede 350.000.000,00 TL'lik borçlanma öngörülmüş olup borçlanma yapılmamıştır.

### **4-2025 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;**

2025 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

### **5-2025 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;**

Aktif ve Pasif toplamları ile Genel toplamların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 6.801.539.609,17 TL'lik olumlu Faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

### **6-YÖNETİM DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN MUHASEBE YETKİLİLERİNE AİT LİSTE;**

2025 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

### **7- KASA SAYIM TUTANAĞI**

Yıl sonu itibari ile 46.100,00 TL. kasa hesabının 2026 yılına devrettiği görülmüştür. Kasa sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

### **8-2025 YILI BÜTÇE DÖNEMİNDEN, 2026 YILI BÜTÇE DÖNEMİNE DEVREDEN NAKİT MEVCUDU;**

Çeşitli Kamu Bankalarından kayıtlara uygun olarak; Toplam 14.579.089,25 TL'lik miktarın, 2025 yılı mizanıyla eşit olduğu da tespit edilmiştir. Banka Mevcudu tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

### **9- TEMİNAT MEKTUPLARI SAYIM TUTANAĞI**

Yıl sonu itibari ile 194 adet Banka teminat Mektubu 280.846.825,27 TL. değerinde olduğu Genel Mizanla tuttuğu ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı eklendiği görülmüştür.

### **10- ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAĞI**

Yıl içerisinde çek işlemi yapılmadığı görülmüştür. Alınan çekler sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

## TAŞINIR KESİN HESABI

2025 yılına ait Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal cetvellerinin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesine uygun olarak tanzim edildiği, taşınır işlemlerinin kanun, tüzük ve mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı görülmüştür.

TAŞINIR KODU	AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇERSİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzeme Hesabı	0,00	188.262.241,76	188.262.241,76	188.262.241,76	0,00
253	Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabı	32.343.445,39	7.693.567,30	40.037.012,71	16.977,08	40.020.035,61
254	Taşıtlar Hesabı	175.833.437,67	41.141.926,22	216.975.363,89	0,00	216.975.363,89
255	Demirbaşlar Hesabı	37.896.495,85	25.021.534,35	62.918.030,19	531.642,77	62.386.387,43

**KARAR:** Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oybirliği/oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

**T.C.**  
**TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR**

**Tarih** : 07.05.2026  
**Karar No** : 25

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Meclisimizin, 05.05.2026 Tarih ve 136 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Müdürlükler Arası Meclisce Aktarma konusunun Komisyonumuzca incelenmesinde;

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla iptal edilen Tesisler Müdürlüğünün bütçe ödeneğinin; 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla kurulan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne detayları aşağıda olduğu şekilde aktarılması ihtiyacı doğmuştur.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla yeni kurulan Gelirler Müdürlüğünün kullanımı için aktarılacak bütçe ödeneğinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü Yedek Ödenek kaleminden aktarılması ve detayları aşağıda gösterildiği şekilde olması gerektiği öngörülmüştür;

Müdürlük Adı : TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ  
Müdürlük Kodu : 44

Eklenen Ödenek											Kısılan Ödenek												
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.	Açıklama			Ödenek Tutarı	Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.	Açıklama			Ödenek Tutarı
I	II	III	IV	I	II	I	I	II					I	II	III	IV	I	I	II				
Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü											Tesisler Müdürlüğü												
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	01	1	Memurlar	1.675.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	01	1	Memurlar	1.675.000,00 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	02	1	Memurlar	130.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	02	1	Memurlar	130.000,00 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.606.545,29 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.606.545,29 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	03	3	Yolluklar	50.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	03	3	Yolluklar	50.000,00 TL		
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL		
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	03	5	Hizmet Alımları	28.860.611,46 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	03	5	Hizmet Alımları	28.860.611,46 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	03	7	Menkul Mal, Gayri Madi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	3.501.400,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	03	7	Menkul Mal, Gayri Madi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	3.501.400,00 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	2.560.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	2.560.000,00 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	05	05	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	1.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	05	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	1.000,00 TL		
00098	00900	09007	90072	26118	27	5	06	1	Mamul Mal Alımları	300.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	1	Mamul Mal Alımları	300.000,00 TL		

Eklenen Ödenek										Kısılan Ödenek											
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.	Açıklama		Ödenek Tutarı	Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.	Açıklama		Ödenek Tutarı
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		I	II	III	IV	I	II	I	I	II			
Gelirler Müdürlüğü										Mali Hizmetler Müdürlüğü											
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	01	1	Memurlar	15.000.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	01	1	Memurlar	15.000.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	5	01	3	İşçiler	10.000.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	01	3	İşçiler	10.000.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	02	1	Memurlar	1.800.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	02	1	Memurlar	1.800.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	02	3	İşçiler	1.500.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	55	05	02	3	İşçiler	1.500.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	3	Yolluklar	10.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	3	Yolluklar	10.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	5	Hizmet Alımları	4.000.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	5	Hizmet Alımları	4.000.000,00 TL
TOPLAM										32.610.000,00 TL	TOPLAM										32.610.000,00 TL

00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	1.320.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	1.320.000,00 TL
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	6	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	100.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	6	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	100.000,00 TL
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	50.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	50.000,00 TL
TOPLAM										42.504.556,75 TL	TOPLAM										42.504.556,75 TL

**KARAR:** Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Yeni kurulan müdürlüklere yapılan 2026 yılı Müdürlükler Arası Meclisce Aktarma konusu Komisyonumuzca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi hususlarına dayanılarak oybirliği/oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yrd.

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİŐYON RAPORU**

Tarih : 07.05.2026  
Sayı : 26

05/05/2026 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Temizlik İŞleri M¼d¼rl¼ğ¼ne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereği 1 adet 7 m<sup>3</sup> yol s¼p¼rge aracı ile 13+1 m<sup>3</sup> ç¼p kamyonu alınması konusunun kabul¼ne oy birliği le karar verildi.

**PLAN BÜTÇE KOMİŐYONU**

Fikriye G¼VEN ZAPTİYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
S¼zc¼

Ali Semih ÜNLÜ  
¼ye

T.C.  
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIğI  
ESKİŞEHİR

Tarih : 07.05.2026  
Sayı : 27

**PLAN BÜTÇE KOMİŐYONU RAPORU**

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere g¼nderilen, İŞletme ve İŞtirakler M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 30.04.2026 tarih ve E-34705530-000-187179 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz b¼tçe içi işletmesi olarak kurulan Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İŞletmesi b¼nyesinde işletilmesi d¼Ő¼n¼len kantin, otopark ile halı saha iŐletmelerinde uygulanacak ilgili oda ve piyasa rayiçleri dikkate alınarak belirlenen ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin

Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin f bendi gereği hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

## T.C. TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH** : 07.05.2026

**SAYI** : 28

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 150 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 186906 sayılı yazısı ve eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

**Eki** :  
(III) Sayılı Cetvel

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye

## T.C. TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 07.05.2026**

**Sayı: 29**

Tepebaşı Belediye Meclisince 05.05.2026 tarih ve 157 sayılı Kararla Komisyonumuza havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2026 yılı Kurban Kesim ücreti belirlenmesi konusu incelenmiştir.

2026 yılı Kurban Kesim ücreti belirlenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiş olup 2026 Yılı Kurban Bayramı'nda Çamlıca Kapalı Pazar Yer'inde Bayramın 1.Günü gerçekleştirilecek olan Küçükbaş Kurban Kesim Hizmeti için kesim ücretinin #1.250# (Binikiyüzelli) TL olarak belirlenmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Başkan

Hakan KARUK  
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN  
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ  
Üye