

TARİH : 06.01.2025

KARAR: 1

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 03.01.2025 tarih ve 4 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2025 Mali Yılında Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerini belirten 24.12.2024 tarih ve E-98400541-900-132245 sayılı yazısı ve ekli liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerinin, müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca **oybirliği / oyçokluğu** ile karar verilmiştir.

Eki: 1 Adet Liste

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TARİH : 06.01.2025

SAYI : 2

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 5 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2024 tarih ve E-98400541-900-132377 sayılı yazısı ve eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görüldükten sonra konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Eki _____ :
(III) Sayılı Cetvel

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06/01/2025
Sayı : 3

03.01.2025 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Denetim Komisyonu'nun uzman çalıştırılıp çalıştırmayacağı, çalışma gün sayısı ve ödenecek ücretlerle ilgili konu incelenerek;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından, komisyon tarafından gerek duyulması ve Başkanlığa müracaatı halinde 2 adet uzman personel temin edilmesine, temin edilmediği takdirde kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden 2 personel ve bu kişilerin 25 iş gününü aşmamak üzere çalıştırılmasına,

Çalıştırılacak personellere maddede öngörülen hesaplama yönetiminin üst limitinden kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına.

Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere yine aynı maddenin aynı paragrafına göre 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06/01/2025

Sayı : 4

03.01.2025 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Batıkent

Ada/Parsel : 19191/1
Yüzölçümü (m²) : 1.839,46
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : 4 Kat Özel Sosyal Alt Yapı Alanı

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2025
Sayı : 5

03.01.2025 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Koyunlar Mahallesi, 12508 ada, 579,61 m²'lik 12 parsel sayılı taşınmazın, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanun'un 16. maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği'ne göre; üzerindeki 100,00 m²'lik binaya ait

Yapı Kayıt Belgesi bulunan 16265062660 TC kimlik numaralı Osman GICIR' a satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2025
Sayı : 6

03.01.2025 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Koyunlar Mahallesi, 12508 ada, 423,86 m²'lik 11 parsel sayılı taşınmazın, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanun'un 16. maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği'ne göre; üzerindeki 241,00 m²'lik binaya ait

Yapı Kayıt Belgesi bulunan 1625606252 TC kimlik numaralı Mustafa GICIR' a satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2025
Sayı : 7

03.01.2025 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, 14851 ada, 6 parsel üzerinde Okumuşlar Sokak ile Dayı Bey Sokak arasında kalan Pazaryeri Alanı'nın üst katında bulunan Belediyemiz tarafından Sosyal Alan olarak kullanılacak yerlerin yapım işini yüklenerek teslim etmek kaydıyla, 1 (Bir) adet Düğün Salonu ile 2 (İki) adet İşyerinin 10 yıla kadar (10 yıl dahil) süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kiralanması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

Tarih : 06.01.2025

Karar No : 8

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03.01.2025 Tarih ve 10 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 2025 Gelir Tarifesine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6.6.30 maddesinin ilave edilmesi konusunun incelenmesi sonucunda;

6.6.30	Yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan yollardan faydalanarak yapılacak ticaret fonksiyonunun da yer alacağı konut parsellerinden inşaat ruhsatı aşamasında alınacak ücret:	
6.6.30.1	06.02.2023 tarih ve 32 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgesi gruplarına göre uygulama yapılacaktır.	
6.6.30.1.a	1. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	5.000,00
6.6.30.1.b	2. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	4.500,00
6.6.30.1.c	3. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	3.000,00
6.6.30.1.d	4. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	2.500,00
6.6.30.1.e	5. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	1.000,00
6.6.30.2	Bodrum katlarda yapılacak düzenlemelerden alınacak ücretin %50'si uygulanır.	

KARAR: Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6.6.30 maddesinin 2025 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilmesi oybirliğiyle/çokluğu ile kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye
TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05/02/2025
Sayı : 14

03.02.2025 tarih ve 44 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı Mahallesi 2184 ada 1 parsel üzerinde, Uluönder Mahallesi Cansen Sokak ile Samimi Sokak arasında bulunan, toplam kullanım alanı olan 3.442,00 m² ile birlikte içerisinde 228,00 m² kapalı ve 64,00 m² teras olarak halen kullanımda olan “Halı Saha ve Tesisi” nin tadilat ve bakım masrafları karşılanmak kaydıyla 5 yıla kadar Yap-İşlet-Devret Modeli ile Sınırlı Ayni Hak Tesis Edilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 05/02/2025
Sayı : 11

03.02.2025 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Karaçobanpınarı Mahallesi 395 parselde bulunan 3.100,00 m² yüzölçümlü “Tarla” vasfındaki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih • 05/02/2025
Sayı • 15

03.02.2025 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, raporumuz ekli listede bulunan, 12 adet Belediyemize ait parsellerin, Kartal RES üretim tesisinin kurulabilmesi için Maliye Hazinesi adına bedelli Devri konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TAŞINMAZ LİSTESİ						
SIRA NO	MAHALLESİ	PAFTA	EPDK PARSEL	MİKTARI (NP)	BELEDİYE HİSSESİ (TL)	İMAR DURUMU
1	AVLAMIŞ	2-3	YOL-6	5.972,07	₺159.752,87	SERVİS YOLU
2	AVLAMIŞ		YOL-3	5.406,91	n 44.634,84	SERVİS YOLU
3	AVLAMIŞ	2	YOL-2	2.019,08	1+4.010,39	SERVİS YOLU
4	AVLAMIŞ	1-24-13- 1 O-A-2	YOL-7	253,91		SERVİS YOLU
5	AVLAMI	124-13-10-A-2 124-13-10-13- 1	YOL-9	1.757,38	b43.747,64	SERVİS YOLU
6	AVLAMIŞ	2	YOL-4	2.723,75	672.860,31	SERVİS YOLU
7	AVLAMIŞ	2	YOL- 10	1.300,42	134.786,24	SERVİS YOLU
8	AVLAMIŞ	3	YOL- 1	66,96	h1-791,18	SERVİS YOLU
9	AVLAMIŞ	2	YOL-5	9.155,81	+244.917,92	SERVİS YOLU
10	AVLAMIŞ	2	YOL-19	567,66	m 5.184,91	TÜRBİN YERİ
11	AVLAMIŞ	124-13-10-A 2	YOL-8	1.304,35	₺34.878,52	SERVİS YOLU
12	TEKECİLER	124-13-05-C 4	YOL- 15	124,34	b3.327,97	SERVİS YOLU
		TOPLAM		30.652,64	₺816.688,36	

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 05/02/2025
Sayı : 13

03.02.2025 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan alan içerisindeki muhtelif mahallelerimizde yer alan Billboard, Clp ve Mega Light gibi Açık Hava Reklam alanlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 yıla kadar kiralanması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih • 05/02/2025
Sayı • 12

03.02.2025 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5510 Sayılı Kanun'un 31.05.2012 tarihli ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi uyarınca; Belediyemizin Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ.' ye olan borçlarına karşılık ve Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ.' nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan sigorta borçlarının karşılanması için ekli listede bulunan gayrimenkullerin SGK' na takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı DI. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ.' ye olan borçlarına karşılık; Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ.' nin SGK' na olan sigorta borçlarının karşılanması ve listede bulunan gayrimenkullerin SGK' na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Eki: 1 Adet Liste.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ

Üye

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU
1	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ	19443		7.296,26	ARSA	OKUL ALANI
2	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ÇAMLICA	20976		1.682,08	ARSA	CAMİ ALANI
3	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ERTUĞRULGAZİ	24551	1	1.395,81	ARSA	SAĞLIK TESİSİ
4	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ERTUĞRULGAZİ	24551	8	381,02	ARSA	SAĞLIK TESİSİ
5	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	BATIKENT	1 1589		834,52	ARSA	CAMİ ALANI
6	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	BATIKENT	19140		2.629,30	ARSA	SAĞLIK TESİSİ
7	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YENİBAĞLAR	22993	4	2.018,41	ARSA	OKUL ALANI
8	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	SAZOVA	25763	3	2.783,30	ARSA	KREŞ ALANI
9	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	3310	1	8.576,71	ARSA	SAĞLIK TESİSİ
10	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YAŞAMKENT	19429		7.271,28	ARSA	SPOR TESİS ALANI
II	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	GÜNDÜZLER	137		1.170.369,77	TARLA	PLANSIZ ALAN
12	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	GÜNDÜZLER	0	4077	15.180,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
13	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	GÜNDÜZLER	0	4041	77.466,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
14	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ALINCA	10906		12.896,83	TARLA	PLANSIZ ALAN
15	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ALINCA	10907		10.808,61	TARLA	PLANSIZ ALAN
16	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ALINCA	10908		24.781,40	TARLA	PLANSIZ ALAN
17	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	EMİRCEOĞLU	1 1835	59	9.100,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
18	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	AŞAĞIKARTAL	2687 1	91	14.400,80	TARLA	PLANSIZ ALAN
19	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ATALANTEKKE	28622	36	15.550,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
20	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ATALANTEKKE	28622	31	23.467,59	TARLA	PLANSIZ ALAN
21	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ATALANTEKKE	28300	31	1.150,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
22	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ATALANTEKKE	28298	16	9.727,06	TARLA	PLANSIZ ALAN
23	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ATALANTEKKE	28298	15	9.174,93	TARLA	PLANSIZ ALAN
24	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	BOZDAĞ	21000	441	13.400,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
25	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ÇALKARA	27862		14.560,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
26	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ÇALKARA	28041		29.228,56	TARLA	PLANSIZ ALAN
27	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ÇUKURHİSAR	1 1381	388	18.509,49	TARLA	PLANSIZ ALAN
28	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ÇUKURHİSAR	1 1445	5	99.154,06	TARLA	PLANSIZ ALAN
29	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	EMİRLER	24198	3	52.499,58	TARLA	PLANSIZ ALAN
30	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	GÖKDERE	0	395	34.540,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
31	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	HEKİMDAĞ	27249	2	29.478,98	TARLA	PLANSIZ ALAN
32	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KIZILCAÖREN	142	7	20.213,30	TARLA	PLANSIZ ALAN
33	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	MOLLAOĞLU	18628	201	34.025,88	TARLA	PLANSIZ ALAN
34	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	NEMLİ	27192	5	19.912,75	TARLA	PLANSIZ ALAN
35	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	SATILMIŞOĞLU	1 1257		26.736,99	TARLA	PLANSIZ ALAN
36	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	SATILMIŞOĞLU	1 1258		33.427,48	TARLA	PLANSIZ ALAN
37	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	SAZOVA	15069	247	61.574,18	TARLA	PLANSIZ ALAN

38	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	SAZOVA	15069	249	179.476,86	TARLA	PLANSIZ ALAN
39	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	Y.YENİAKÇAYIR	14353	18	30.802,42	TARLA	PLANSIZ ALAN
40	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YAKAKAYI	188	17	44.203,63	TARLA	PLANSIZ ALAN
41	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YAKAKAYI	198	2	35.723,00	TARLA	PLANSIZ ALAN
42	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YAKAKAYI	209	29	20.695,06	TARLA	PLANSIZ ALAN
43	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YAKAKAYI	209	42	34.715,37	TARLA	PLANSIZ ALAN

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐI PLAN BÜTÇE KOMİŐYON RAPORU

Tarih : 05/02/2025
Sayı : 9

03.02.2025 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir ili, TepebaŐi ilçesi, Uludere Mahallesi 12010 ada 2 parselde bulunan 5.000,00 m² yüzölçümlü ‘‘Tarla’’ vasfındaki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ

Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐI PLAN BÜTÇE KOMİŐYON RAPORU

Tarih : 05/02/2025
Sayı : 8

03.02.2025 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Zafer
Ada/Parsel : 25174 / 11
Yüzölçümü (m²) : 260,30
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ

Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05/02/2025
Sayı : 10

03.02.2025 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi 11968 ada 19 parselde bulunan 4.842,78 m² yüzölçümlü “Tarla” vasfındaki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ

Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 05.02.2025
Karar No : 18

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza yollanan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine Göre Alınacak Ücretlere ilişkin Tepebaşı Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarifesi 08.10.2024 tarih ve 172 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir ancak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ilgili ücretler bölümünde 6.3.6.10 “1501 den sonra her m2 (KDV Dahil) ücreti 50 TL olması gerekirken sehven 500 TL” yazılmıştır. Bunun 50 TL (KDV dahil) olarak düzeltilmesi

Karar: Müdürlükten geldiği gibi oybirliği/oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 05.02.2025
Karar No : 17

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza yollanan 2429 Sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun gereği Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan işyerleri için Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsatları Harcının 800 TL olarak belirlenmesi

Karar: Müdürlükten geldiği gibi oybirliği/oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TARİH :04.03.2025

KARAR:24

PLAN BÜTÇEKOMİSYON RAPORU

03.03.2025 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.02.2025 tarih ve E-14399437-010.06.02- 11758823 sayılı Borçlanma İşlemleri Hakkında konulu 2025/2 genelgesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 12 nci maddesinin beşinci fıkrasında; "Belediye ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68 inci maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile borçlanma yapılabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz." hükmüne istinaden;

Kanun kapsamında emekliye ayrılan personelin tazminat ödemelerinin finansmanında kullanılmak üzere yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarından 50.000.000,00 TL. kredi kullanılması için; borçlanma talebinin komisyonca incelenmesi ve tetkik edilmesi sonucunda;

KARAR: Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddenin d ve e bentleri gereğince yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarından toplamda 50.000.000.00 TL borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Ahmet ATAÇ tarafından yapılması için yetki verilmesine oy birliği/çokluğu ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TARİH :04.03.2025
KARAR:23

PLAN BÜTÇEKOMİSYON RAPORU

03.03.2025 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen; Fen İşleri Müdürlüğü 2025 yılı bütçesinde ve yatırım programında yer alan ''Prefabrik Betondan İmal Edilmiş Kilitli Parke Taş, Altıgen Parke Taş ve Bordür Alımı işi, Muhtelif Dolgu Malzemesi Alımı ve Nakliyesi işi, Tamiratlarda ve Yapımlarda Kullanılmak Üzere Plentaltı Bitümlü Karışım Bakım Malzemesi (Yama Asfaltı) ve Sıfır Numara (Tretuvar) Asfaltı Alımı ve 2025 Yılı için Petrol Ürünleri Alımı İşİ''nde ve cari harcamalarda kullanılmak üzere 210.000.000,00 TL.ye kadar borçlanması hususunun incelenmesi ve tetkik edilmesi sonucunda;

KARAR: Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddenin d ve e bentleri gereğince yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarından toplamda 210.000.000.00 TL borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Ahmet ATAÇ tarafından yapılması için yetki verilmesine oy birliği/çokluğu ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TARİH : 04/03/2025

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemiz 04.10.2024 tarih ve 163 karar nolu meclis kararında onaylanan ve belediye meclisinin 03.03.2025 tarih ve 75 karar no ile Plan Bütçe komisyonuna havale edilen 2024 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi'nin güncellenmesi komisyonumuzda incelenmiş ve tetkik edilmiştir. Hazırlanan bu tarife aşağıda verilen tablolardaki hali ile geçerli olup 2025 yılında uygulamaya alınabilecektir.

Tablo 1. Konutlar için katı atık tarifesi

KONUT KATI ATIK TARİFESİ	237,75 TL/YIL
-------------------------------------	----------------------

Tablo 2. Okul, Yurt, Kreş, Dershane vb. Yerlerin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1000	751	0,065	910,52	410.489,73 ₺	25.655,61 ₺
2	750	500	0,065	1.259,38	567.764,03 ₺	18.314,97 ₺
3	499	250	0,065	827,65	373.127,20 ₺	10.974,33 ₺
4	249	100	0,065	396,99	178.973,87 ₺	5.113,54 ₺
5	99	50	0,065	82,32	37.113,45 ₺	2.183,14 ₺
6	49	20	0,065	24,67	11.120,85 ₺	1.010,99 ₺
7	20	0	0,065	3,25	1.465,20 ₺	293,04 ₺

Tablo 2'de verilen üst ve alt sınır değerleri öğrenci sayılarıdır.

Tablo 3. Konaklama Tesisleri İle Hastaneler ve Diğer Yataklı Tesislerinin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1000	751	1,13	6.925,21	3.122.090,17 ₺	446.012,88 ₺
2	750	500	1,13	1.412,50	636.797,38 ₺	318.398,69 ₺

3	499	300	1,13	4.514,35	2.035.204,41 ₺	203.520,44 ₺
4	299	150	1,13	8.117,92	3.659.801,87 ₺	114.368,81 ₺
5	149	50	1,13	4.384,97	1.976.873,77 ₺	50.689,07 ₺
6	49	20	1,13	1.481,43	667.873,09 ₺	17.575,61 ₺
7	19	0	1,13	0,00	0,00 ₺	8.500 ₺*

* Tepebaşı İlçesinde 7. gruba ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel

Tablo 3’de verilen üst ve alt sınır değerleri yatak sayılarıdır.

Tablo 4. Kamu Binalarının Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	750	501	0,59	738,09	332.753,11 ₺	166.376,5574
2	500	250	0,59	663,75	299.238,41 ₺	99.746,14 ₺
3	249	100	0,59	205,91	92.830,41 ₺	46.415,20 ₺
4	99	50	0,59	175,82	79.264,93 ₺	19.816,23 ₺
5	49	20	0,59	61,07	27.529,93 ₺	9.176,64 ₺
6	19	5	0,59	14,16	6.383,75 ₺	3.191,88 ₺
7	4	0	0,59	0,00	0,00 ₺	1.500 ₺*

* Tepebaşı İlçesinde 7. gruba ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel

Tablo 4’de verilen üst ve alt sınır değerleri personel sayılarıdır.

Tablo 5. Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri İle Pazarların Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1500	1001	0,61	22.884,15	10.316.861,34 ₺	343.895,38 ₺
2	1000	750	0,61	22.417,50	10.106.481,53 ₺	240.630,51 ₺
3	749	500	0,61	66.665,38	30.054.751,01 ₺	171.741,43 ₺
4	499	250	0,61	108.282,93	48.817.193,33 ₺	102.989,86 ₺
5	249	100	0,61	45.345,57	20.443.143,32 ₺	47.988,60 ₺
6	99	50	0,61	16.860,10	7.601.036,63 ₺	20.487,97 ₺

7	49	0	0,61	49.378,28	22.261.209,97 ₺	6.737,65 ₺
---	----	---	------	-----------	-----------------	------------

*Pazar yerleri için uygulanacak tarife tezgah başına aylık 70 TL olarak belirlenmiştir.

Tablo 5’de verilen üst ve alt sınır değerleri m²’dir.

Tablo 6. Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetlerde Bulunanların (Büro, Market ve Diğer Ticarethaneler) Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1000	701	0,8	13.608,00	6.134.894,64 ₺	306.744,73 ₺
2	700	250	0,8	4.560,00	2.055.784,80 ₺	171.315,40 ₺
3	249	150	0,8	2.394,00	1.079.287,02 ₺	71.952,47 ₺
4	149	100	0,8	4.780,80	2.155.328,06 ₺	44.902,67 ₺
5	99	50	0,8	16.270,80	7.335.364,76 ₺	26.869,47 ₺
6	49	10	0,8	19.116,00	8.618.066,28 ₺	10.639,59 ₺
7	9	0	0,8	33.314,40	15.019.130,95 ₺	1.622,99 ₺

Tablo 6’da verilen üst ve alt sınır değerleri personel sayılarıdır.

Tablo 7. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi (Lunapark, Panayır, Fuar, Sinema, Tiyatro Stadyum, Spor Salonu, Depo Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1000	701	1,36	2.313,36	1.042.932,089	521.466,04 ₺
2	700	250	1,36	0,00	0	250.000,00 ₺*
3	249	150	1,36	271,32	122.319,1956	122.319,20 ₺
4	149	100	1,36	677,28	305.338,1424	76.334,54 ₺
5	99	50	1,36	709,24	319.746,6692	45.678,10 ₺
6	49	10	1,36	441,32	198.960,2956	18.087,30 ₺
7	9	0	1,36	2.968,20	1.338.153,606	2.759,08 ₺

* Tepebaşı İlçesinde 2. gruba ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel

Tablo 7’de verilen üst ve alt sınır değerleri lunapark, panayır, fuar, stadyum, spor salonu, depo için m², sinema ve tiyatro için koltuk sayılarıdır.

Tablo 8. Sanayi Kuruluşlarının Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Net Alınması Gereken Gruba Düşen Yıllık Pay (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1.500	1000	3,65	45.625,00	20569118,75	2.056.911,88 ₺
2	999	500	3,65	2.735,68	1233324,36	1.233.324,36 ₺
3	499	200	3,65	2.551,35	1150225,121	575.112,56 ₺
4	199	100	3,65	1.637,03	738019,9808	246.006,66 ₺
5	99	50	3,65	0,00	0	125.000 ₺*
6	49	25	3,65	0,00	0	70.000 ₺*
7	24	0	3,65	0,00	0	35.000 ₺*

* Tepebaşı İlçesinde 5, 6, 7. gruplara ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel

Tablo 8’de verilen üst ve alt sınır değerleri personel sayılarıdır.

KARAR: 2024 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi’nin güncellenmiş şekli ile incelenmesi sonucunda, İlgili müdürlük tarafından, geldiği şekli ile kabul edilmesine oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclis’e arz olunur.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE

Başkan

Neşet ERTÖY

Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK

Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ

Üye

TARİH : 04/03/2025

SAYI: 25

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarih ve 74 karar no ile Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen 2024 yılı Evsel Katı Atık Tarife'sinde işyerleri, ticari alanlar ve ticari olmayan kurum ve kuruluşlar için alınacak bedellerin taksitlendirilmesi ve ödeme sürelerinin belirlenmesi için uyulacak usul ve esaslar aşağıda belirtilmiştir.

TARİFENİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLAR

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinde yer alan yasal düzenlemeler gereğince engelli vatandaşların sosyal yaşantılarına katkıda bulunmak ve yaşam mücadelelerine destek olmak amacıyla; 18.03.1998 tarihli 23290 sayılı, 13/08/1998 tarihli 23432 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre engelli gurubu ayrılmaksızın engelli aboneler hesaplama dışında tutulmuş olup (iş yeri aboneleri hariç); bunlardan Evsel Katı Atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınmayacaktır.

2. Şehit-Gazi Aboneleri; 1005 sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara, Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkında Kanunda Değişiklik yapılmasına dair 5595 sayılı kanunla eklenen ek 1 inci maddede yer alan alan "Bu kanun ve 28.05.1986 tarihli ve 3292 sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında Vatani Hizmet Tertibinden bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanlar ve Şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanlar hesaplama dışında tutulmuş olup (iş yeri aboneleri hariç); bunlardan Evsel Katı Atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınmayacaktır.

3. Evsel katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir.

4. Yıl içinde Evsel Katı Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan mükellefler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek ve/veya sona erdirilecektir.

5. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı vb. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün

yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

6. Mükellef türleri ve tarifeler Rapor içindeki tablolarda gösterilmiştir. Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir.

7. Konut dışı yerlere ait evsel katı atık bedelleri 6 taksite bölünmüş olup taksit tutarları son ödeme tarihine kadar ilgili ilçe belediyesine ödenecektir. Ücret ödeme tarihleri, ödeme kanalları ve bunun gibi bilgiler ilgili ilçe belediyelerinin internet sitesinde veya diğer duyuru kanallarında yayınlanacaktır.

8. Süresinde ödenmeyen Evsel Katı Atık ücretlerine yasal gecikme zammı uygulanacaktır..

9. Evsel Katı Atık Ücretleri, Amme alacağı niteliği taşımayan özel hukuk hükümlerine tabi olan bir ücrettir. Süresinde ödenmemiş ve yasal takibe düşen Evsel Katı Atık ücretleri genel hükümlere göre adli yargıda açılacak alacak davası veya icra takibi yoluyla takip ve tahsili yapılacaktır.

10. Ruhsatsız olarak faaliyet gösterdiği tespit edilen işletmeler, belediyenin sağladığı atık toplama taşıma ve bertaraf işlemlerinden faydalandıkları için Evsel Katı Atık Tarifesi mükellefi olarak kabul edilir.

11. Mevcut durumda mükellefi olmayan ancak gelecek dönemde ilgili gruba dahil olacak mükelleflerden alınacak bedel belirlenmiştir.

12. Net Sistem maliyetin hesaplanmasında 2023 yılı maliyet ve gelirleri dikkate alınmıştır.

13. Katı atık tarifesi, ilgili mevzuat ve maliyet unsurları doğrultusunda her yıl düzenli olarak güncellenecektir.

14. Tarifede belirlenen ücretler katma değer vergisi dahil olarak belirlenmiştir.

15. Tarifede belirlenen ücretler, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.03.2022 tarihli Evsel Katı Atık Tarifeleri Hakkındaki görüşünde *Evsel katı atık hizmetleri için ücretlendirme yapılırken tam maliyet ve kirleten öder esaslarının dikkate alınacağı, evsel katı atık idarelerince hizmetten yararlanan veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapılarak evsel katı atık hizmetlerine ilişkin ücretlerin müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden veya diğer usullerle tahsil edilebileceği, hizmetten yararlananlar bakımından sözleşme yapılamaması halinin evsel katı atık hizmetlerine ilişkin ücretlerin tahsiline engel olmayacağı*, hükmüne istinaden tahakkuk edilecektir.

KARAR: 2024 Yılı Eysel Katı Atık Tarifesi'nin uygulanmasında uyulacak usul ve esasların incelenmesi sonucunda, İlgili müdürlük tarafından, geldiği şekli ile kabul edilmesine oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE

Başkan

Neşet ERTÖY

Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK

Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ

Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04/03/2025
Sayı : 20

03.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Mollaoğlu Mahallesi 114 ada,1 Parselde bulunan 438,13 m² yüzölçümlü “Arsa” vasfındaki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04/03/2025
Sayı : 19

03.03.2025 tarih ve 65 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı Mahallesi 3908 ada 1 parsel üzerinde, Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:82/E-F-G-H-I adresinde bulunan, toplam kullanım alanı 313,00 m² olan işyeri “Yeme İçme Alanı” olarak 5 yıla kadar (5 yıl dahil) kiralanması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04/03/2025
Sayı : 22

03.03.2025 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, İlçemiz, Fevziçakmak Mahallesi 23345 ada 6 parselde kayıtlı 193,79 m²'lik arsa alanı ile 7 parsel kayıtlı 231,72 m²'lik alanının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 yıl süre (10 yıl dahil) Dernek Binası olarak kullanılmak üzere, Sınırlı Ayni Hak Tesisi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06/05/2025

Sayı : 33

05.05.2025 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi 3276 ada,3 Parselde bulunan 1.096,82 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfındaki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atılay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

Tarih : 07.05.2025

Karar No : 34

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin, 05.05.2025 Tarih ve 125 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek, tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesin de;

1-GİDER KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDE N ÖDENEK	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	HARCANAN	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	SONRAK İ YILA DEVRED EN ÖDENEK
01 PERSONEL GİDERİ		324.454.000,00		27.048.000,00	8.932.000,00	342.570.000,00	310.727.101,43	31.842.898,57	
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ ÖDENEĞİ		36.940.000,00		2.033.000,00	1.614.500,00	37.358.500,00	35.219.573,62	2.138.926,38	
03 MAL VE HİZMET ALIMI ÖDENEĞİ		1.388.890.000,00		385.733.000,00	67.429.500,00	1.707.193.500,00	1.641.979.230,61	65.214.269,39	
04 FAİZ GİDERLERİ ÖDENEĞİ		15.910.000,00		35.606.000,00	10.000,00	51.506.000,00	48.687.892,96	2.818.107,04	
05 CARİ TRANSFERLER ÖDENEĞİ		112.081.000,00		10.404.000,00	44.792.000,00	77.693.000,00	75.728.183,83	1.964.816,17	
06 SERMAYE GİDERLERİ ÖDENEĞİ		166.725.000,00		450.000,00	133.652.000,00	33.523.000,00	12.103.966,46	21.419.033,54	
09 YEDEK ÖDENEK		205.000.000,00			204.844.000,00	156.000,00		156.000,00	
TOPLAM		2.250.000.000,00		461.274.000,00	461.274.000,00	2.250.000.000,00	2.124.445.948,91	125.554.051,09	

2024 Mali Yılı toplam gider bütçesi 2.250.000.000,00 TL'nin toplam yapılan harcamaya göre gerçekleşme oranı % 94,42' dir.

2024 Mali Yılı sonunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 2326 Sayılı ve 31.12.2024 Tarihli Encümen Kararı alınarak, Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden, harcanmayan 125.554.051,09, TL' lik tutarın iptal edildiği görülmüştür.

2-GELİR KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	ÖNCEKİ SENEDEN DEVİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	TAHSİLAT	RET VE İADE	NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVİR
01 VERGİ GELİRLERİ	699.900.000,00	64.391.537,40	291.848.941,41	356.240.478,81	259.714.630,34	1.649.747,52	258.064.882,82	96.525.848,47
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	154.100.000,00	17.071.271,36	317.675.156,80	334.746.428,16	305.437.289,42	358.467,06	305.078.822,36	29.309.138,74
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	7.000.000,00		2.107.083,29	2.107.083,29	2.107.083,29		2.107.083,29	
05 DİĞER GELİRLER	1.130.000.000,00	1.421.815,68	1.204.758.335,70	1.206.180.151,38	1.131.356.782,49	398.498,50	1.130.958.283,99	74.823.368,89
06 SERMAYE GELİRLERİ	61.600.000,00		12.941.925,53	12.941.925,53	12.941.925,53		12.941.925,53	
09 RET VE İADELER	-2.600.000,00							
TOPLAM	2.050.000.000,00	82.884.624,44	1.829.331.442,73	1.912.216.067,17	1.711.557.711,07	2.406.713,08	1.709.150.997,99	200.658.356,10

I- 01 Vergi Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 15,10'dur.

II- 03 Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 17,85'dir.

III- 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,12'dir.

IV- 05 Diğer Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 66,17'dir.

V- 06 Sermaye Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,76'dır.

2024 Gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 89,38'dir.

Gelir Kesin Hesabının tamamı üzerinde yapılan incelemede Gelir Tahakkukunun ve Tahsilatının zamanında yapıldığı görülmüştür.

Gelir ve Gider bütçesi arasındaki farkın borçlanma yoluyla sağlandığı tespit edilmiştir.

3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP SONUCU:

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 2024 Yılı Kesin Hesabının üzerinde yapılan incelemede 200.000.000,00 TL'lik borçlanma öngörülmüş olup 50.000.000,00 TL'lik borçlanma yapılmıştır.

4-2024 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2024 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5-2024 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve Pasif toplamları ile Genel toplamların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 7.212.172,73TL'lik olumlu Faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6-YÖNETİM DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN MUHASEBE YETKİLİLERİNE AİT LİSTE;

2024 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- KASA SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 46.100,00 TL. kasa hesabının 2025 yılına devrettiği görülmüştür. Kasa sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

8-2024 YILI BÜTÇE DÖNEMİNDEN, 2025 YILI BÜTÇE DÖNEMİNE DEVREDEN NAKİT MEVCUDU;

Çeşitli Kamu Bankalarından kayıtlara uygun olarak; Toplam 2.440.185,88 TL'lik miktarın, 2024 yılı mizanıyla eşit olduğu da tespit edilmiştir. Banka Mevcudu tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

9- TEMİNAT MEKTUPLARI SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 168 adet Banka teminat Mektubu 265.328.987,77 TL. değerinde olduğu Genel Mizanla tuttuğu ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı eklendiği grlmstr.

10- ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAğI

Yıl içerisinde ek işlemi yapılmadığı grlmstr. Alınan ekler sayım tespit tutanağının eklendiği grlmstr.

TAşINIR KESİN HESABI

2024 yılına ait Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal cetvellerinin Taşınır Mal Ynetmeliğinin 35. Maddesine uygun olarak tanzim edildiği, taşınır işlemlerinin kanun, tzk ve mevzuat hkmlerine uygun yapıldığı grlmstr.

TAşINIR KODU	AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDEDEN TUTAR	YIL İÇERSİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzeme Hesabı	0,00	190.128.424,13	190.128.424,13	190.128.424,13	0,00
253	Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabı	25.290.183,63	7.729.081,87	33.019.265,50	675.820,11	32.343.445,39
254	Taşıtlar Hesabı	132.273.785,26	104.792.167,91	237.065.953,18	61.232.515,50	175.833.437,67
255	Demirbaşlar Hesabı	30.059.790,82	8.959.101,84	39.018.892,67	1.122.396,81	37.896.495,85

KARAR: Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oybirliği/oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yrd.

Cihan ERTOK
Üye

TARİH : 03.06.2025
KARAR: 35

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 190 karar no ile Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen 2026 yılı Bütçesine konmak üzere, aşağıdaki tablolarda belirtilen 2026 yılı yatırım programları komisyonumuzda incelenmiş ve tetkik edilmiştir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YATIRIM PROGRAMI	
KONUSU	2026
HALİ HAZIR YAPIM İŞLERİ	600.000,00
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ (KENTSEL VE KIRSAL)	480.000,00
İMAR UYGULAMASI YAPIM İŞLERİ	600.000,00
TOPLAM	1.680.000,00

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YATIRIM PROGRAMI	
KONUSU	2026
YOL VE YEŞİL ALAN KAMULAŞTIRMA İŞİ	55.000.000,00
TOPLAM	55.000.000,00

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YATIRIM PROGRAMI	
KONUSU	2026
MEVCUT PARKLARIN BAKIM VE ONARIMI	31.250.000,00
PARK YAPIM VE YENİLEME	56.250.000,00
SPOR ALANLARI YAPIMI	5.000.000,00
MALZEME ALIMLARI	47.500.000,00
TOPLAM	140.000.000,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YATIRIM PROGRAMI	
KONUSU	2026
YOL YAPIM VE ONARIMI	160.500.000,00
BORDÜR-PARKE TAŞ, AŞINMA ASFALTI, YOL TEMEL MALZEMESİ VE MUHTELİF MALZEME ALIMI	170.220.000,00
TOPLAM	330.720.000,00

KARAR: 2026 Yılı Yatırım Programının incelenmesi sonucunda, İlgili müdürlükler tarafından, Plan ve Proje Müdürlüğü Yatırım Programının 1.680.000,00 TL, Emlak İstimlak Müdürlüğü Yatırım Programı 55.000.000,00 TL., Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yatırım Programının 140.000.000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğü Yatırım Programının 330.720.000,00 TL olarak hazırlandığı görülmüştür. Yapılan inceleme sonucunda 2026 yılı Yatırım programının komisyona havale edilen şekliyle kabul edilmesine oy birliğiyle/çokluğuyla karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Atılay DALGIÇ
Başkan Yrd.

Cihan ERTOK
Üye

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 36

01.07.2025 tarih ve 203 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca;

Belediyemizin hakim hisse sahipliğine kurulu bulunan Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi D-200 Karayoluna cepheli konumda 25521 ada, 1.418,14 m² yüzölçümlü tam hisseli 2 parsel sayılı taşınmaz ile Uluönder Mahallesi Cansen Sokak ve Samimi Sokak arasında kalan 2184 ada, 14.352,00 m² yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazda 10979/14352 hisse ile toplam 10.979,00 m² yüzölçümlü alana sahip taşınmazların aynı sermaye olarak verilmesi ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin aynı sermaye artırımına esas olmak üzere devri ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 37

01.07.2025 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin (e) bendi uyarınca;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilindeki Mahallelerde tarıma elverişli ekilip, dikilebilir durumda bulunan 114 adet tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin (e) bendine göre kiraya verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilindeki Mahallelerde tarıma elverişli ekilip, dikilebilir durumda bulunan 114 Adet Tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 38

01.07.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5510 Sayılı Kanun'un 31.05.2012 tarihli ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi uyarınca;

Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarına karşılık Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve E-10419587-400-12835793 sayılı yazısı ile;

1-Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Cami Alanı" na isabet eden Batıkent Mahallesi, 11589 ada, 834,52 m² lik 1 parsel ile Çamlıca Mahallesi, 20976 ada, 1.682,08 m² lik 1 parsel sayılı taşınmazlar,

2-Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Okul Alanı" na isabet eden Aşağısöğütönü Mahallesi, 19443 ada, 7.296,26 m² lik 1 parsel sayılı taşınmazın, 6183 Sayılı Kanunu'nun geçici 8. maddesi uyarınca Devlete olan ve adı geçen Kanun kapsamına giren borçlarımıza karşılık talep edildiği,

Bu kapsamda söz taşınmazların aynı olarak mahsuben Hazine ve Maliye Bakanlığı'na takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarının karşılanması için söz konusu taşınmazın Hazine ve Maliye Bakanlığı'na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 39

01.07.2025 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Yarımca Mahallesi, 27476 ada, 1 parsel de bulunan 493,10 m²'lik taşınmazın, Yarımca Mahalle Muhtarlığı tarafından inşa edilmek suretiyle yapılacak olan bina ve arsasının Muhtarlık Binası ve aynı zamanda mahalle halkının sosyal ve kültürel, yardımlaşma ve dayanışma faaliyetlerinde kullanılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanun'un 18. maddesinin "e" bendi gereğince 25 yıl (25 yıl dahil) tahsisi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 40

01.07.2025 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;
Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 6 parsel de kayıtlı 193,79 m²'lik arsa alanı ile yine Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 7 parsel de kayıtlı 231,72 m² lik alana sahip taşınmazlar "Eskişehir ilinde sosyal ve kültürel, yardımlaşma ve dayanışma faaliyetlerini yürütmek üzere bina inşa ederek" kullanılmak üzere Serhat Özkarslılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin 26.02.2025 tarihli dilekçe ile talebine istinaden Belediye Meclisimizin 03.03.2025 tarih ve 68 Karar sayısı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu

hükümlerine göre Yap-İşlet-Devret modeli ile inşa edilmek üzere 10 yıl süreyle Dernek Binası olarak kullanılmasına karar verilmiş ve 06.03.2025 tarihli Kaymakamlık onayı ile kabul edilmiş,

Ancak adı geçen dernek tarafından Belediyemize verilen 23.06.2025 tarihli dilekçe ile Belediye Meclisinin “Yap-İşlet-Devret Modeli ile inşa edilerek, 10 yıl süre ile Dernek Binası olarak kullanılması” kararındaki sürenin düşük kaldığı, zira yapılması düşünülen sosyal tesisin çok kapsamlı ve masraflı olacağı, tesisin inşasının yıllar süreceği, ayrıca yapılacak tesisin maliyeti de göz önüne alınarak taşınmazların en az 20 yıl süre ile kullanım hakkı talep edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (c) bendi ve yine aynı Kanun’un 15. maddesinin (h) bendine göre, Sınırlı Ayni Hak Tesisi konusunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis’ ce Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 6 parsel de kayıtlı 193,79 m²’lik arsa alanı ile yine Fevziçakmak Mahallesi, 23345 ada, 7 parsel de kayıtlı 231,72 m²’ lik alana sahip taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre daha önceden Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2025 tarih ve 68 sayılı Kararı ile 10 yıl verilen sürenin, 15 yıl (15 yıl dahil) Dernek Binası olarak kullanılmak üzere Sınırlı Ayni Hak Tesisi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atılay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 41

01.07.2025 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5510 Sayılı Kanun’un 31.05.2012 tarihli ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 33. maddesi ile eklenen geçici 41. maddesi uyarınca;

Belediyemiz şirketlerinden Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ nin Sosyal Güvenlik Kurumu’ na ve Belediyemizin de adı geçen şirkete olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede bulunan gayrimenkullerin takas yolu ile Sosyal Güvenlik Kurumu’na devrinin gerçekleşmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ’ a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis’ ce Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ ne olan borçlarına karşılık ve Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ nin de Sosyal Güvenlik Kurumu’ na olan borçlarının karşılanması için ekli listede bulunan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu’ na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ’ a yetki verilmesi oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 42

01.07.2025 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Yeniakçayır
Ada/Parsel : 14359 / 74
Yüzölçümü (m²) : 1.225,68
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Plansız

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/07/2025
Sayı : 43

01.07.2025 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Alınca Mahallesi, 10937 ada, 1 parsel de bulunan 1.294,00 m²'lik taşınmazın,

Alınca Mahalle Muhtarlığı tarafından inşa edilmek suretiyle yapılacak olan bina ve arsasının Muhtarlık Binası ve aynı zamanda mahalle halkının sosyal ve kültürel, yardımlaşma ve dayanışma faaliyetlerinde kullanılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin “h” bendi ve yine aynı Kanun’un 18. maddesinin “e” bendi gereğince 25 yıl (25 yıl dahil) Sınırlı Aynı Hak Tesisi edilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/09/2025
Sayı : 44

01.09.2025 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi İ24b25a1b pafta 3415 ada 1 parselde bulunan 1.878,63 m²'lik taşınmaza 2 adet tenis kortu yapılarak 10 yıla kadar (10 yıl dahil) süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre kiralanması konusu ile ilgili 06.06.2024 tarih ve 88 karar numaralı Meclis kararı alınmış ve 13.06.2024 tarih ve 37 sayılı kayıt numarasıyla Kaymakamlık Makamı tarafından onaylanmıştır.

Yukarıda bahsi geçen karara konu İ24b25a1b pafta 3415 ada 1 parselde kayıtlı 1.878,63 m²'lik arsa alanı üzerinde yapılacak yapılar için alınan meclis kararının revize edilmesi gerekmekte olup revize edilmiş haliyle 1 adet tenis

kortu, 2 adet padel kort ve 1 adet sosyal tesis yapılarak 10 yıla kadar (10 yıl dahil) süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre kiralanması konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin “h” bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin “e” bendi gereğince kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Cihan ERTOK
Üye