ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/08/2026
Karar No :1105
Gelen Evr. Dosya No :197217 - 30/07/2026
Kanun / Konusu :3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması

Birim : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

KARAR

İlçemiz, Merkez Yenibağlar Mahallesinde 22980 ada 23 ve 24 numaralı parseller ve 22993 ada 8, 10, 11, 30 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

1. 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
2. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
3. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
4. Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamada düzenleme ortaklık payı 0.3696415 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

c) Bağış ve Tahsis

Emlak İstimlak Müdürlüğü'müzün 01.10.2025 tarih ve E-65399234-756.99-161584 sayılı yazısı dikkate alınarak Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı 22993 ada 8 ve 10 parsellerin tamamı düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlanmıştır.

d) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

e) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 05.09.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 456 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz, Merkez Yenibağlar Mahallesinde 22980 ada 23 ve 24 numaralı parseller ve 22993 ada 8, 10, 11, 30 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine 'oybirliği' ile karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Neşet ERTOY
Üye

Hacı ÇULADAR
Üye

Mehmet KIZILİNLER
Üye

Yıldız SOBACIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdür V.

Zeliha ÇINAR
Yazı İşleri Müdür V.
ASLI SURETİDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1589
Karar Tarihi : 14.10.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ali Osman TAŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-303708 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 02.10.2026 tarihli ve 204197 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 23 ve 24 No.lu parseller ile 22993 ada, 8, 10, 11 ve 30 No.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 04.08.2026 tarihli ve 1105 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edildiği, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 456 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Uygulama sınırı içerisinde; Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 23 ve 24 No.lu parseller ile 22993 ada, 8, 10, 11 ve 30 No.lu parsellerin tamamının yer aldığı, 22980 ada, 25 No.lu parselin ise Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırıldığından uygulamaya dahil edilmediği,

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına, rekreasyon alanına ve park alanına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan imar parselinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde mülkiyeti Tepebaşı Belediyesine ait olan 22993 ada, 8 ve 10 No.lu parsellerin tamamının düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlandığı,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0,3696415 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V.	Ayhan SÜLÜK Üye (KATILMADI)	Nurcan ALKAN Üye (KATILMADI)	Ufuk ÇİNİ Üye (KATILMADI)
Ali Osman TAŞ Üye	İhsan CERAN Üye (KATILMADI)	ASLI GİBİDİR Güner ALTINEL Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.	
Evren KOLSAL Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Burçin DANACI Satın Alma Dai. Bşk.		Göksel EROL Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMENİ 1973 1922

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

PARSELASYON PLANI

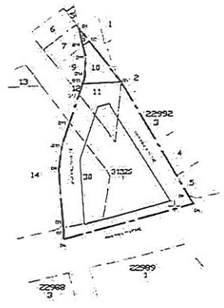
ELİPSOİD:	GRS80
DATUM:	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU:	2005,80
PROJEKSİYON:	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD:	30

Nokta No	Y	X
100	542760,37	4406068,68
101	542816,90	4406076,93
102	542818,31	4406076,54
103	542772,32	4406110,62
104	542769,49	4406115,20
105	542803,72	4406119,51
3132571	542362,84	4406148,04
3132572	542368,48	4406149,04
3132573	542299,69	4406162,62
3132574	542297,19	4406091,61
3132575	542294,75	4406122,71

İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: TEPEBAŞI
MAHALLESİ: YENİBAĞLAR
ADA/PARSEL: 22993/6-10-11-30
22980/23-24

N





Büyükşehir Belediye
Encümeninin ..14.1.2026.... tarih
ve ....1589..... sayılı Kararı ile
kabul edilerek onaylanmıştır.

İmar Parseli
Kadastro Parseli
Düzenleme Sahası

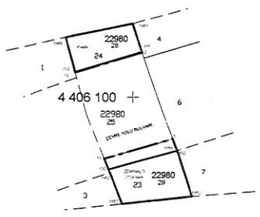
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

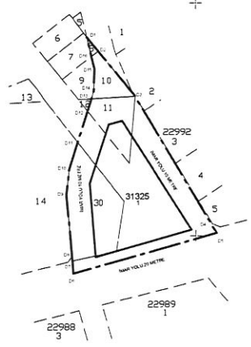
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hesnudiye Mah. 755. Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550025[illegible]

YENİBAĞLAR MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SAHASI

ELİPSOİD:	GRS80
DATUM:	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU:	2005.00
PROJEKSİYON:	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD:	30

Nokta No	Y	X
2	542803.79	4406119.30
5	542816.98	4406082.05
10	542787.75	4406073.27
13	542775.27	4406110.62
1852	542825.28	4406057.03
1856	542818.89	4406076.90
1861	542799.75	4406131.65
1862	542795.49	4406053.80
1863	542790.13	4406067.27
1866	542771.22	4406125.79
D1	543353.58	4406185.56
D2	543358.46	4406179.52
D3	543374.11	4406160.13
D4	543406.64	4406105.01
D5	543408.90	4406101.14
D6	543347.60	4406083.90
D7	543347.29	4406089.33
D8	543347.13	4406091.32
D9	543344.77	4406117.70
D10	543345.98	4406128.90
D11	543349.63	4406140.46
D12	543353.66	4406153.86
D13	543355.53	4406159.14
D14	543356.58	4406162.48
D15	543356.86	4406171.89
D16	543355.57	4406177.25





N

KROKİ

4 406 200 + 4 406 100 + 4 406 000 +

542 800 + 542 900 + 543 000 + 543 100 + 543 200 + 543 300 + 543 400

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

Deniz ALP
Harita Mühendisi

İmar ada blok sınırı

Uygulamaya tabi parsel sınırı

Düzenleme proje uygulama sınırı

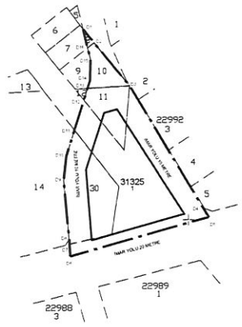
PARSELASYON PLANI

İLİ:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ:	TEPEBAŞI
MAHALLESİ:	YENİBAĞLAR
ADA/PARSEL:	22993/8-10-11-30 22980/23-24

ELİPSOİD:	GRS80
DATUM:	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU:	2005.00
PROJEKSİYON:	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD:	30

Nokta No	Y	X
100	542789.57	4406068.69
101	542818.86	4406076.83
102	542818.91	4406076.84
103	542775.22	4406110.82
104	542789.49	4406115.20
105	542803.72	4406119.51
31325/1	543362.84	4406148.04
31325/2	543368.49	4406149.64
31325/3	543398.09	4406102.62
31325/4	543357.19	4406091.01
31325/5	543354.75	4406122.71





	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

Deniz ALP
Harita Mühendisi

Mehmet TURHAN
Harita Mühendisi

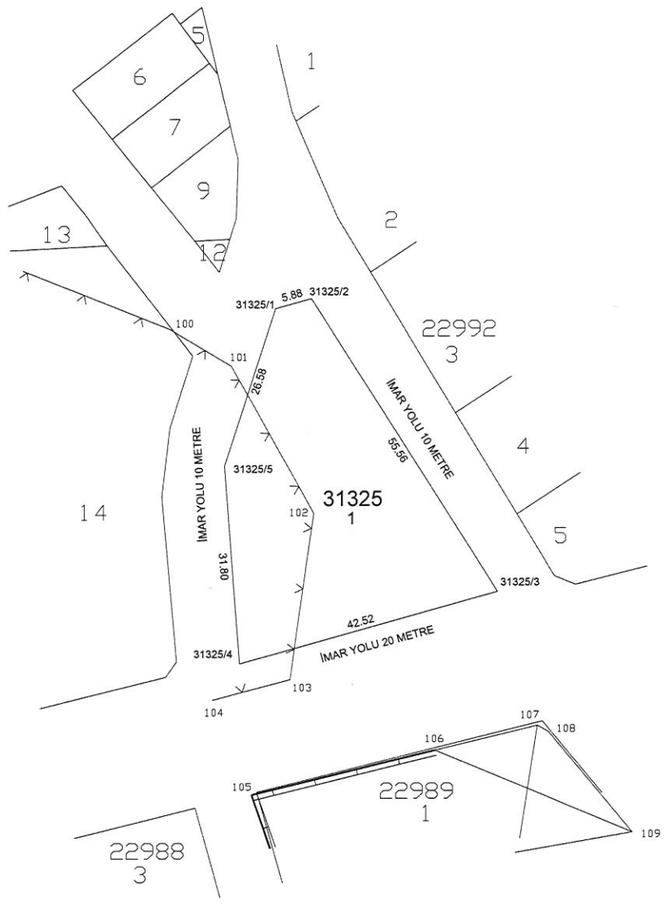
İmar Parseli

Kadastro Parseli

Düzenleme Sahası

Ölçü Krokisi

EK-18



KROKİ

DATUM: ITRF96

PROJEKSİYON: 30-UTM-3

NOKTA NO	Y	X	MK
31325/1	543362.84	4406148.04	0.09
31325/2	543368.49	4406149.64	0.09
31325/3	543398.09	4406102.62	0.09
31325/4	543357.19	4406091.01	0.09
31325/5	543354.76	4406122.71	0.09
100	543345.99	4406144.71	0.09
101	543355.82	4406138.84	0.09
102	543368.93	4406115.13	0.09
103	543365.17	4406088.46	0.09
104	543352.88	4406085.12	0.09
105	543359.09	4406069.77	0.09
106	543388.21	4406077.04	0.09
107	543404.41	4406081.06	0.09
108	543406.13	4406080.03	0.09
109	543419.41	4406063.80	0.09

			DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLİ	: ESKİŞEHİR			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	GÖRÜLMÜŞTÜR
İLÇESİ	: TEPEBAŞI	ADI-SOYADI				
MAH/KÖY	: YENİBAĞLAR	İMZASI				
PAFTA NO	: I24-B-25-B-2-C	TARİH				
ADA/PARSEL NO	: 31325/1					

DENİZ ALP MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ Gökdemir Mah. 15. Sok. No:1 Kat:3 ESKİŞEHİR Deniz ALP Harita Mühendisi

Merve KURAN Harita Mühendisi

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

ALAN HESABI

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YENİBAĞLAR
ADA/PARSEL : 31325/1

NoktaNo	Y	X
100	543345.99	4406144.71
101	543355.82	4406138.84
102	543368.93	4406115.13
103	543365.17	4406088.46
104	543352.88	4406085.12
105	543359.09	4406069.77
106	543388.21	4406077.04
107	543404.41	4406081.06
108	543406.13	4406080.03
109	543419.41	4406063.80
31325/1	543362.84	4406148.04
31325/2	543368.49	4406149.64
31325/3	543398.09	4406102.62
31325/4	543357.19	4406091.01
31325/5	543354.76	4406122.71

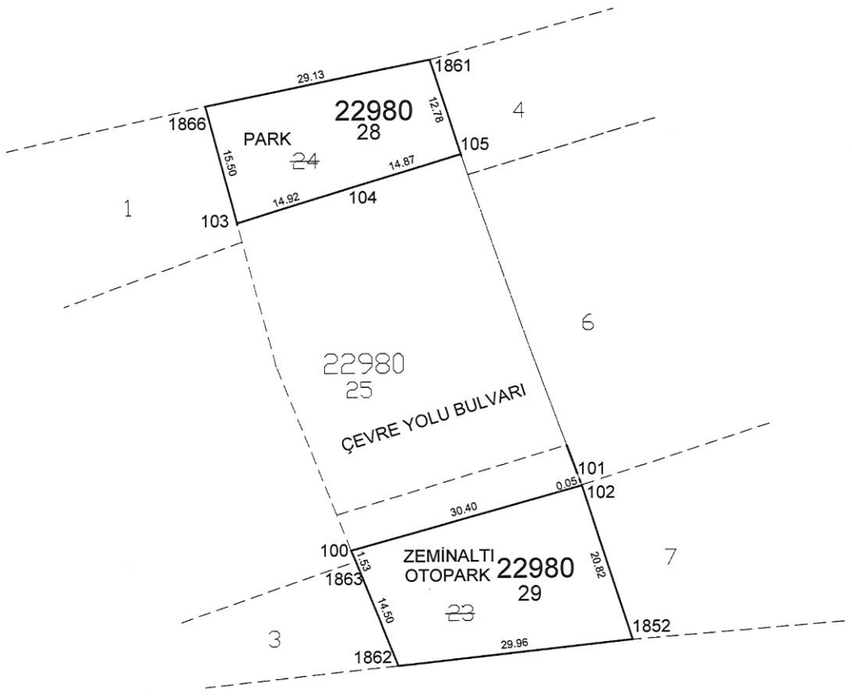
Mehmet TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 76/5 Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskisehir Defterdarlığı:0550257541

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan
31325/1	31325/1,31325/2,31325/3, 31325/4.31325/5	1449.15

Ölçü Krokisi

EK-18



KROKİ

DATUM: ITRF96

PROJEKSİYON: 30-UTM-3

NOKTA NO	Y	X	MK
100	542789.57	4406068.69	0.09
101	542818.86	4406076.83	0.09
102	542818.91	4406076.84	0.09
103	542775.22	4406110.82	0.09
104	542789.49	4406115.20	0.09
105	542803.72	4406119.51	0.09
1852	542825.28	4406057.03	
1861	542799.75	4406131.65	
1862	542795.49	4406053.80	
1863	542790.13	4406067.27	
1866	542771.22	4406125.79	

			DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLİ	: ESKİŞEHİR			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	GÖRÜLMÜŞTÜR
İLÇESİ	: TEPEBAŞI	ADI-SOYADI				
MAH/KÖY	: YENİBAĞLAR	İMZASI				
PAFTA NO	: I24-B-25-B-2-C	TARİH				
ADA/PARSEL NO	: 22980/29					

Deniz ALP Harita Mühendisi

Mehmet ... Harita Mühendisi

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

ALAN HESABI

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YENİBAĞLAR
ADA/PARSEL : 22980/29

Nokta No	Y	X
100	542789.57	4406068.69
101	542818.86	4406076.83
102	542818.91	4406076.84
1852	542825.28	4406057.03
1862	542795.49	4406053.80
1863	542790.13	4406067.27

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan
22980/29	1862,1863,100,101,102,1852	547.95

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 758. Sok. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 TEPEBAŞI/ESKİŞEHİR
Tel:(0222) 2222135
Eskisehir Defterdarlığı:0550 257

ALAN HESABI

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YENİBAĞLAR
ADA/PARSEL : 22980/28

Nokta No	Y	X
103	542775.22	4406110.82
104	542789.49	4406115.20
105	542803.72	4406119.51
1861	542799.75	4406131.65
1866	542771.22	4406125.79

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan
22980/28	1866,1861,105,104,103	415.20

Mertol TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 75. Sok. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257564

Toplam Tahsis	=	1449.15
Toplam İmar Ada Alanı	=	1449.15
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2298.93
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	211.91
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2510.84
Toplam Pay	=	2510.84

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2298.93
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1449.15
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3696415
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3696415
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. [illegible] Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 [illegible]/ESKİŞEHİR
Tel:(222) 2222136
Eskişehir Der[illegible]

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİBAĞLAR

T.C. TEPEBAŞI BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
22980/23	707.23	-	-	-	707.23	-	261.42	445.81	31325	1449.15
22980/24	421.92	-	-	-	421.92	-	155.96	265.96		
22993/8	14.25	-	14.25	-	-	-	0.00	0.00		
22993/10	197.66	-	197.66	-	-	-	0.00	0.00		
22993/11	331.80	-	-	-	331.80	-	122.65	209.15		
22993/30	837.98	-	-	-	418.99	-	154.88	264.11		
		-	-	-	418.99	-	154.88	264.11		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenÄÄÄ Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2510.84	2510.84	0.00	211.91	0.00	2298.93	-	849.78	1449.15	1449.15

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2298.93 - 1449.15 = 849.78
Düzenleme Ortaklık Payı = 849.78 / 2298.93 = 0.3696415

Mehmet TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 703. Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550035551

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİBAĞLAR
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
22980/23	707.23	-	-	-	707.23	-	261.42	445.81	31325	1449.15
22980/24	421.92	-	-	-	421.92	-	155.96	265.96		
22993/8	14.25	-	14.25	-	0.00	-	0.00	0.00		
22993/10	197.66	-	197.66	-	0.00	-	0.00	0.00		
22993/11	331.80	-	-	-	331.80	-	122.65	209.15		
22993/30	837.98	-	-	-	837.98	-	309.75	528.23		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenÄÄÄ´ Dopalma	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2510.84	2510.84	0.00	211.91	0.00	2298.93	-	849.78	1449.15	1449.15

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2298.93 - 1449.15 = 849.78
Düzenleme Ortaklık Payı = 849.78 / 2298.93 = 0.3696415
ULUSAL CAD VE GIS ÇÖZÜMLERİA.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

Mehmet TERHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 25 Sk. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı

TOPLAM ALAN : 2510.84
TOPLAM PAY : 2510.84
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2298.93

KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ

SAYFA NO:1

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YENİBAĞLAR

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		22980/23	707.23	TAM	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	(49669258	707.23	
					FA**** BE***** ÇÜ*** [V****			
					HA********			
					İL*** YA***** [V****			
					SA*********			
					AH*** NE*** AY***** [V****			
					CA*********			
					DU**** ÖK*** [V****			
					AH*** RE*** (1***			
					ME**** ÇE*** UN***			
					AH**********			
					SE***** AT** [V****			
					AH*********			
					FA**** ÖZ***** [V****			
					AH*********			
					MU****** İS*** Nİ* [V****			
					HA**********			
					HA*** YU*** Nİ* [V****			
					MU****** İS*** (3*****			
					MU*** Nİ* [V****			
					MU****** İS*** (3*****			
					CA* UN**** [V****			
					İS*********			
					CA**** UN**** [V****			
					İS*********			
					CA**** BA** UN*** [V****			

Mer[illegible]URAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. [illegible] Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:(222)2222135
Eskisehir Defterdarlığı 0552 [illegible]

					İS*********			
					MÜ****** ÇO**** [V****			
					Bİ*********			
					ŞE**** UF** TO**** [V****			
					HÜ**********			
					ME**** MU*** TO**** [V****			
					AH*** Zİ******* (3****			
					FU** TO**** [V****			
					AH*** Zİ******* (3****			
2		22980/24	421.92	TAM	EL******* İŞ*****	49669258	421.92	
					FA***** BE***** ÇÜ*** [V****			
					HA********			
					İL*** YA***** [V****			
					SA*********			
					AH*** NE*** AY***** [V****			
					CA*********			
					DU**** ÖK*** [V****			
					AH*** RE*** (1***			
					ME**** ÇE*** UN*** [V****			
					AH*********			
					SE***** AT** [V****			
					AH*********			
					FA**** ÖZ***** [V****			
					AH*********			
					MU****** İS*** Nİ* [V****			

Mert TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 2[illegible] Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:2[illegible] Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Tel:(0222)2222135
Eskisehir Defterdarlığı:055025754[illegible]

TOPLAM ALAN : 2510.84 TOPLAM PAY : 2510.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2298.93				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:2 İLİ : ESKİŞEHİR İLÇESİ : TEPEBAŞI KÖY/MAH. : YENİBAĞLAR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
					HA*** 1/***			
					HA*** YU*** Nİ* [*****			
					MU****** İS*********			
					MU*** Nİ* [*****			
					MU****** İS*********			
					CA* UN*** [*****			
					İS*********			
					CA*** UN*** [*****			
					İS*********			
					CA**** BA** UN*** [*****			
					İS*********			
					MÜ****** ÇO**** [*****			
					Bİ*********			
					ŞE**** UF** TO**** [*****			
					HÜ************			
					ME**** MU*** TO**** [*****			
					AH*** Zİ******* (3****			
					FU** TO**** [*****			
					AH*** Zİ******* (3****			
3		22993/8	14.25	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		14.25	
4		22993/10	197.66	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		197.66	
5		22993/11	331.80	TAM	CE**** KA******	HÜSEYİN	331.80	
6		22993/30	837.98	1/2	KE***** TE***** İN**** SA****		418.99	
7		22993/30	837.98	1/2	YA*** NG* GA************		418.99	

Mer[illegible]TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 764. Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Te[illegible]2222135
Eskişehir D[illegible]:055025764

TOPLAM ALAN : 2510.84 TOPLAM PAY : 2510.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2298.93	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1449.15 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3696415

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		22980/23	707.23	TAM	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	261.42	31325/1	1449.15	44581/144915	445.81
			707.23		(49669258)		445.81				
					FA**** BE***** ÇÜ*** [Vrs.]						
					HA***(1/5)						
					İL*** YA***** [Vrs.]						
					SA***(1/10)						
					AH*** NE*** AY***** [Vrs.]						
					CA***(1/10)						
					DU**** ÖK*** [Vrs.]						
					AH*** RE*** (1/5)						
					ME**** ÇE*** UN*** [Vrs.]						
					AH*** (1/25)						
					SE**** AT** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					FA*** ÖZ***** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					MU****** İS*** Nİ* [Vrs.]						
					HA***(1/100)						
					HA*** YU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS***(3/200)						
					MU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS*** (3/200)						
					CA* UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					CA*** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						

Mert TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. Tel. Gökdemir Flaz
Kat:3 No:42 Tel: ESKİŞEHİR
Tel:0 222135
Eskişehir Defte

					CA**** BA** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					MÜ****** CO**** [Vrs.]						
					Bİ***(1/10)						
					ŞE**** U** TO**** [Vrs.]						
					HÜ*****(1/40)						
					ME**** MU*** TO**** [Vrs.]						
					AH*** Zİ*******(3/80)						
					FU** TO**** [Vrs.]						
					AH*** Zİ*******(3/80)						
2		22980/24	421.92	TAM	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	155.96	31325/1	1449.15	26596/144915	265.96
			421.92		49669258		265.96				
					FA**** BE***** ÇÜ*** [Vrs.]						
					HA***(1/5)						
					İL*** YA***** [Vrs.]						
					SA***(1/10)						
					AH*** NE*** AY***** [Vrs.]						
					CA***(1/10)						
					DU**** ÖK*** [Vrs.]						
					AH*** RE***(1/5)						
					ME**** ÇE*** UN*** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					SE**** AT** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					FA*** ÖZ***** [Vrs.]						

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALİ
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. [illegible] Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 ESKİŞEHİR
Tel: [illegible]
Eskisehir Deterdar [illegible]

TOPLAM ALAN : 2510.84 TOPLAM PAY : 2510.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2298.93	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 1449.15 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3696415

KADASTRO								İMAR			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					AH***(1/25)						
					MU****** İS*** Nİ* [Vrs.]						
					HA***(1/100)						
					HA*** YU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS***(3/200)						
					MU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS***(3/200)						
					CA* UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					CA*** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					CA**** BA** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					MÜ****** CO**** [Vrs.]						
					Bİ***(1/10)						
					ŞE**** UF** TO**** [Vrs.]						
					HÜ***** (1/40)						
					ME**** MU*** TO**** [Vrs.]						
					AH*** Zİ*******(3/80)						
					FU** TO**** [Vrs.]						
					AH*** Zİ*******(3/80)						
3		22993/8	14.25	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-		*********	DAĞ.	GİRMEDİ	*********
			14.25								
4		22993/10	197.66	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-		*********	DAĞ.	GİRMEDİ	*********

Mer[illegible]TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 760. Sok. No:2 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kat:3 No:2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222) 2222135
Eskişehir D.Defterdarlığı:0552 [illegible]

			197.66								
5		22993/11	331.80	TAM	CE**** KA******	-	122.65	31325/1	1449.15	20915/144915	209.15
			331.80		HÜ*****		209.15				
6		22993/30	837.98	1	KE**** TE***** İN**** SA**** V	-	154.88	31325/1	1449.15	26412/144915	264.12
			418.99	2			264.11				
7		22993/30	837.98	1	YA*** NG* GA********* YA*****	-	154.88	31325/1	1449.15	26411/144915	264.11
			418.99	2			264.11				

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

Mer[illegible]TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. [illegible] Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:05[illegible]

TOPLAM ALAN : 2510.84 TOPLAM PAY : 2510.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2298.93	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1449.15 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3696415

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		22980/23	707.23	TAM	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	261.42	31325/1	1449.15	44581/144915	445.81
				707.23	(49669258)		445.81				
					FA**** BE***** ÇÜ*** [Vrs.]						
					HA***(1/5)						
					İL*** YA***** [Vrs.]						
					SA***(1/10)						
					AH*** NE*** AY***** [Vrs.]						
					CA***(1/10)						
					DU**** ÖK*** [Vrs.]						
					AH*** RE*** (1/5)						
					ME**** ÇE*** UN*** [Vrs.]						
					AH*** (1/25)						
					SE**** AT** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					FA*** ÖZ***** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					MU****** İS*** Nİ* [Vrs.]						
					HA***(1/100)						
					HA*** YU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS***(3/200)						
					MU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS*** (3/200)						
					CA* UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					CA*** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 766. Sok. Gökhan Apt.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0222 222 22 46
Eskişehir Defterdarlığı Mülkiyet Şefliği

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

					CA**** BA** UN*** [Vrs.]							
					İS***(1/75)							
					MÜ****** CO**** [Vrs.]							
					Bİ***(1/10)							
					ŞE**** UF** TO**** [Vrs.]							
					HÜ*****(1/40)							
					ME**** MU*** TO**** [Vrs.]							
					AH*** Zİ*******(3/80)							
					FU** TO**** [Vrs.]							
					AH*** Zİ*******(3/80)							
2		22980/24	421.92	TAM	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	-	155.96				26596/144915	265.96
				421.92	49669258		265.96					
					FA**** BE***** ÇÜ*** [Vrs.]							
					HA***(1/5)							
					İL*** YA***** [Vrs.]							
					SA***(1/10)							
					AH*** NE*** AY***** [Vrs.]							
					CA***(1/10)							
					DU**** ÖK*** [Vrs.]							
					AH*** RE***(1/5)							
					ME**** ÇE*** UN*** [Vrs.]							
					AH***(1/25)							
					SE****AT** [Vrs.]							
					AH***(1/25)							

Mer[illegible]TURHAN
[illegible] Müdürü

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 760 Sk. Gökdemir Kız
Kat:3 No:28 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:(222) 222135
Eskişehir Del[illegible]

TOPLAM ALAN : 2510.84 TOPLAM PAY : 2510.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2298.93	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 1449.15 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3696415

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					FA*** ÖZ***** [Vrs.]						
					AH***(1/25)						
					MU****** İS*** Nİ* [Vrs.]						
					HA***(1/100)						
					HA*** YU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS***(3/200)						
					MU*** Nİ* [Vrs.]						
					MU****** İS***(3/200)						
					CA* UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					CA*** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					CA**** BA** UN*** [Vrs.]						
					İS***(1/75)						
					MÜ****** CO**** [Vrs.]						
					Bİ***(1/10)						
					ŞE**** UF** TO**** [Vrs.]						
					HÜ***** (1/40)						
					ME**** MU*** TO**** [Vrs.]						
					AH*** Zİ*******(3/80)						
					FU** TO**** [Vrs.]						
					AH*** Zİ*******(3/80)						
5		22993/11	331.80	TAM	CE**** KA******	-	122.65			20915/144915	209.15
				331.80	HÜ*****		209.15				

Mem... TIRHAN
...a Mühendisi

DENİZ AK...
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. ... Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 ... ESKİŞEHİR
Tel:0(222) 3222135
Eskişehir Defterdarlığı:055025754...

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO : 31325

		Alan					KADASTRO						
Cilt	Syf.	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1449	15	ARSA	44581/144915	22980	23	0	-	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	49669258	
												FA**** BE***** ÇÜ****		
												HA***		
												İL*** YA*****		
												SA***		
												AH*** NE*** AY******		
												CA***		
												DU**** ÖK***		
												AH*** RE***		
												ME**** ÇE*** UN*****		
												AH***		
												SE**** AT**		
												AH***		
												FA*** ÖZ*****		
												AH***		
												MU****** İS*** Nİ**		
												HA***		
												HA*** YU*** Nİ***		
												MU****** İS***		
												MU*** Nİ*		
												MU****** İS***		
												CA* UN***		
												İS***		
												CA*** UN***		
												İS***		
												CA**** BA** UN*****		
												İS***		
												MÜ****** CO****		
												Bİ***		
												ŞE**** UF** TO*****		
												HÜ*****		
												ME**** MU*** TO*****		
												AH*** Zİ*******		
												FU** TO****		
												AH*** Zİ*******		
							26596/144915	22980	24	0	-	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK	49669258	
												FA**** BE***** ÇÜ****		
												HA***		
												İL*** YA*****		
												SA***		
												AH*** NE*** AY******		
												CA***		
												DU**** ÖK***		
												AH*** RE***		
												ME**** ÇE*** UN*****		
												AH***		
												SE**** AT**		
												AH***		
												FA*** ÖZ*****		
												AH***		
												MU****** İS*** Nİ**		
												HA***		
												HA*** YU*** Nİ***		
												MU****** İS***		
												MU*** Nİ*		
												MU****** İS***		
												CA* UN***		
												İS***		
												CA*** UN***		
												İS***		
												CA**** BA** UN*****		
												İS***		
												MÜ****** CO****		
												Bİ***		
												ŞE**** UF** TO*****		
												HÜ*****		
												ME**** MU*** TO*****		
												AH*** Zİ*******		
												FU** TO****		
												AH*** Zİ*******		
							20915/144915	22993	11	0	-	CE**** KA******	HÜ*****	
							26412/144915	22993	30	0	-	KE**** TE***** İN******************		
							26411/144915	22993	30	0	-	YA*** NG* GA**********************		

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri	İlanın Tahteya	
Bel. Meclisi	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih:						
Sayı:						

Meryem TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 765. Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257549

6		22993/30	837.98	1/2	KE**** TE***** İN**** SA**** V	-	154.88			26412/144915	264.12
				418.99			264.11				
7		22993/30	837.98	1/2	YA*** NG* GA********* YA*****	-	154.88			26411/144915	264.11
				418.99			264.11				

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

Mervet TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 765 Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:27 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:(222)2222135
Eskisehir Denizalp@hot:05502576

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	31325/1	1449.15	0.00				ARSA	

ULUSAL CAD VE GIS ÇÖZÜMLERİ A.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

Mer[illegible]URHAN
Harita Mühendisi

DENİZ [illegible]
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 765 [illegible] Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 T[illegible]si/ESKİŞEHİR
Tel:0[illegible]22135
Eskisehir Defterdarlığı:055[illegible]

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	31325												
22980	23	445.81												445.81
22980	24	265.96												265.96
22993	8													
22993	10													
22993	11	209.15												209.15
22993	30	528.23												528.23
Toplam		1449.15												1449.15

ULUSALCAD VE GIS ÇÖZÜMLERİ A.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

Mehmet TAHRAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 25. Sok. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Tel:0222 2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257

T. C TEPEBAŞI BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFANO: 1

31325 NUMARALADADAĞITIMCETVELİ

KADS. ADA	22980	22980	22993	22993									
KADS. PAR	23	24	11	30									
İ.Parseli													ALAN
1	445.81	265.96	209.15	528.23									1449.15
ALAN	445.81	265.96	209.15	528.23									1449.15
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	445.81	265.96	209.15	528.23									1449.15
KAMULAŞ.	-	-	-	-									
DOP	261.42	155.96	122.65	309.75									849.78
DGİREN	707.23	421.92	331.80	837.98									2298.93
DGİRMEYEN	-	-	-	-									
TAPUALANI	707.23	421.92	331.80	837.98									2298.93

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ULUSALCADVE GIS ÇÖZÜMLERİ A.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

VEDAT UYDAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 66 Sok. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0222 2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257