ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/08/2026
Karar No :1106
Gelen Evr. Dosya No :197219 - 30/07/2026
Kanun / Konusu :3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması

Birim : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

KARAR

İlçemiz, Merkez Yeni Mahallesinde 848 ada 105, 106, 107, 108, 109 ve 110 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

1. 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
2. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
3. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
4. Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamada düzenleme ortaklık payı 0.00 (sıfır) olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payının 0.00 (sıfır) olabilmesi için uygulama alanında 126.54 m² yoldan ihdas işlemi yapılmış ve belediye adına tescil edilmiş olup 68.35 m²'si düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlanmıştır.

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.02.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz, Merkez Yeni Mahallesinde 848 ada 105, 106, 107, 108, 109 ve 110 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine 'oybirliği' ile karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Neşet ERTOY
Üye

Hacı ÇUHADAR
Üye

Mehmet KIZILİNLER
Üye

Yıldız SOBACIOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdür V.

Zeliha Çubuk
Yazı İşleri Müdür V.

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1505
Karar Tarihi : 30.09.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Nurcan ALKAN, Üye Ali Osman TAŞ, Üye İhsan CERAN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı V. Ömer BÜYÜKAKIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.09.2026 tarihli ve E-301291 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 23.09.2026 tarihli ve E-203090 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Yeni Mahallesi, 848 ada, 105, 106, 107, 108, 109 ve 110 No.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 04.08.2026 tarihli ve 1106 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde; Yeni Mahallesi, 848 ada, 105, 106, 107, 108, 109 ve 110 No.lu parselin tamamının yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanına isabet ettiği,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.0000000 olarak hesaplandığı, Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.0000000 olabilmesi için uygulama sahası içerisinde kalan toplam 126.54 m² kapanan yol belediyesi adına ihdas edilerek 68.35 m² Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere bağışlandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V.	Ayhan SÜLÜK Üye (KATILMADI)	Nurcan ALKAN Üye	Ufuk ÇİNİ Üye (KATILMADI)

ASLI GİBİDİR

Ali Osman TAŞ Üye	İhsan CERAN Üye	Güner ALTINEL Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

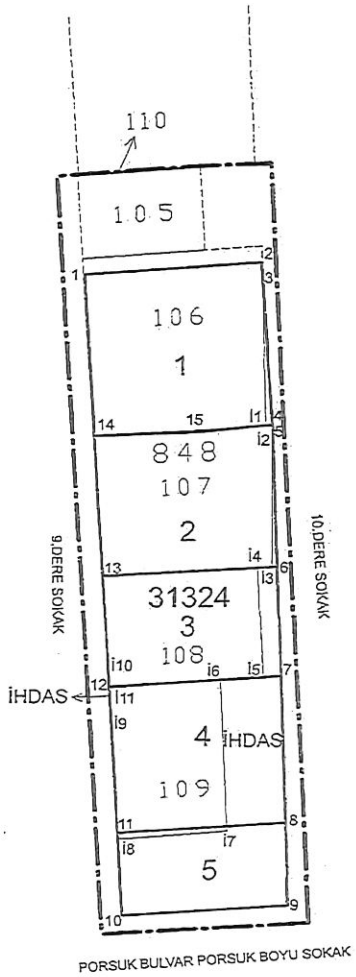
Evren KOLSAL Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Ömer BÜYÜKAKIN Satın Alma Dai. Bşk. V.	Göksel EROL Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

PARSELASYON PLANI

İLİ:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ:	TEPEBAŞI
MAHALLESİ:	YENİ
ADA/PARSEL:	848/105-106-107-108-109-110 31324/1-2-3-4-5

PARSELASYON PLANI KOORDİNAT ÇİZELGESİ (ITRF)

Nokta No	Y	X
1	545539.67	4404646.96
2	545552.10	4404647.80
3	545552.17	4404646.74
4	545552.91	4404636.03
5	545552.92	4404635.90
6	545553.24	4404625.77
7	545553.49	4404617.93
8	545553.82	4404607.35
9	545554.01	4404601.36
10	545542.34	4404600.70
11	545542.00	4404606.68
12	545541.39	4404617.20
13	545540.93	4404625.14
14	545540.34	4404635.31
15	545547.59	4404635.55
İ1	545552.45	4404635.91
İ2	545552.89	4404635.93
İ3	545552.87	4404625.70
İ4	545551.87	4404625.65
İ5	545552.23	4404617.74
İ6	545549.22	4404617.60
İ7	545549.68	4404606.76
İ8	545542.02	4404606.23
İ9	545541.55	4404614.49
İ10	545541.31	4404618.57
İ11	545541.40	4404617.20



N

KUZEY

İMAR ADA BLOK SINIRI

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRI

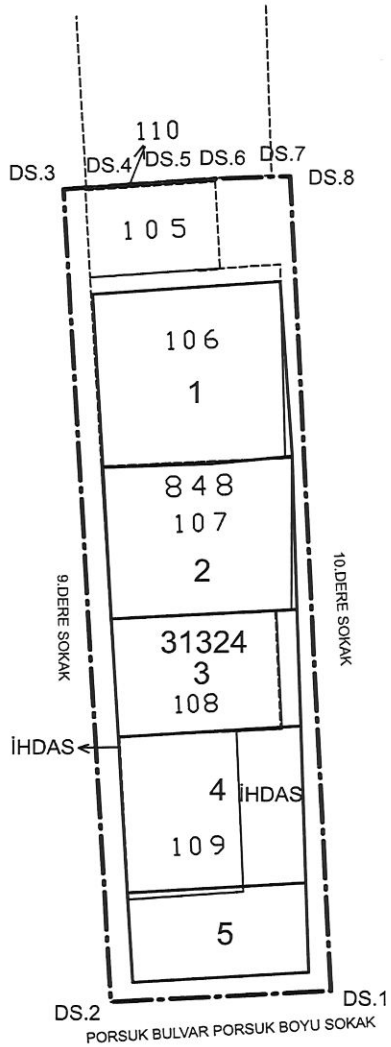
DÜZENLEME SINIRI

Büyükşehir Belediye Encümeninin 30.09.2026 tarih ve 1535 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanmıştır.

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DENİZ ALP		
TARİH			
İMZA		Harita Mühendisi	

ALP MÜHENDİSİK BÜROSU
Yeşnudiye Mah. 765. Sk. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257547

YENİ MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SAHASI





İMAR ADA BLOK SINIRI

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRI

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEME SAHASI KOORDİNAT ÇİZELGESİ (ITRF)

Nokta No	Y	X
DS.1	545555.48	4404600.09
DS.2	545540.90	4404599.38
DS.3	545537.72	4404653.99
DS.4	545539.17	4404654.08
DS.5	545546.70	4404654.59
DS.6	545547.79	4404654.66
DS.7	545551.60	4404654.81
DS.8	545552.77	4404654.82

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI	DS.1,DS.2,DS.3,DS.4,DS.5 DS.6,DS.7,DS.8	813.19

ELİPSOİD:	GRS80
DATUM:	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU:	2005.00
PROJEKSİYON:	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD:	30

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA		Mete TURHAN Harita Mühendisi	

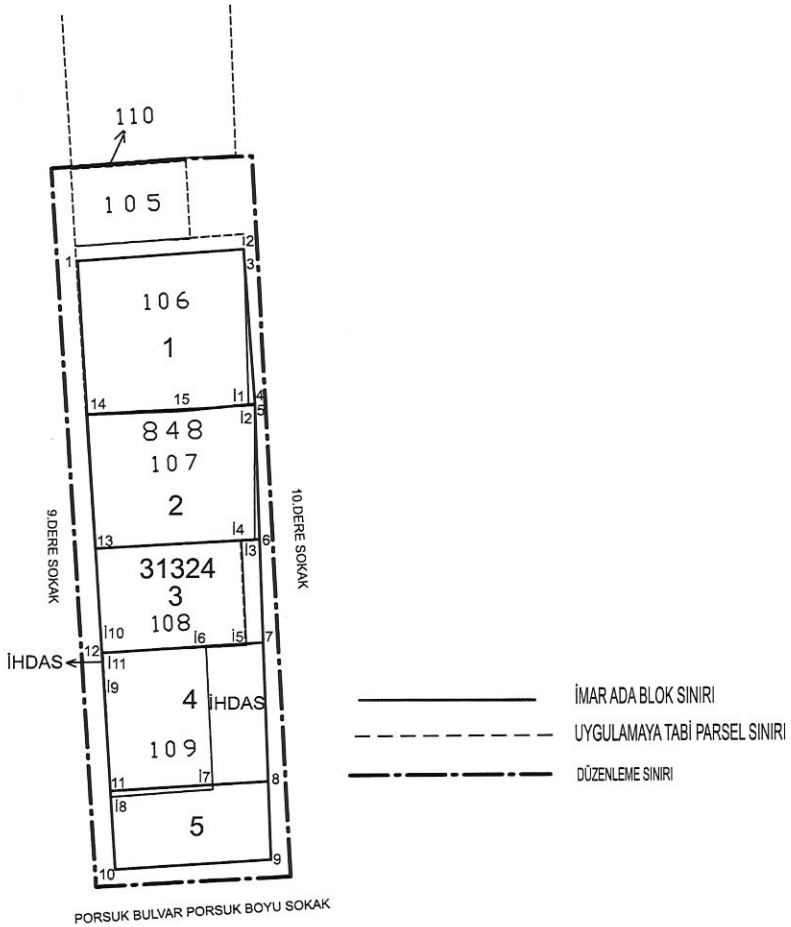
DENİZ ALP Harita Mühendisi

PARSELASYON PLANI

İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: TEPEBAŞI
MAHALLESİ: YENİ
ADA/PARSEL: 848/105-106-107-108-109-110
31324/1-2-3-4-5

PARSELASYON PLANI KOORDİNAT ÇİZELGESİ (ITRF)

Nokta No	Y	X
1	545539.67	4404646.96
2	545552.10	4404647.80
3	545552.17	4404646.74
4	545552.91	4404636.03
5	545552.92	4404635.90
6	545553.24	4404625.77
7	545553.49	4404617.93
8	545553.82	4404607.35
9	545554.01	4404601.36
10	545542.34	4404600.70
11	545542.00	4404606.68
12	545541.39	4404617.20
13	545540.93	4404625.14
14	545540.34	4404635.31
15	545547.59	4404635.55
İ1	545552.45	4404635.91
İ2	545552.89	4404635.93
İ3	545552.87	4404625.70
İ4	545551.87	4404625.65
İ5	545552.23	4404617.74
İ6	545549.22	4404617.60
İ7	545549.68	4404606.76
İ8	545542.02	4404606.23
İ9	545541.55	4404614.49
İ10	545541.31	4404618.57
İ11	545541.40	4404617.20

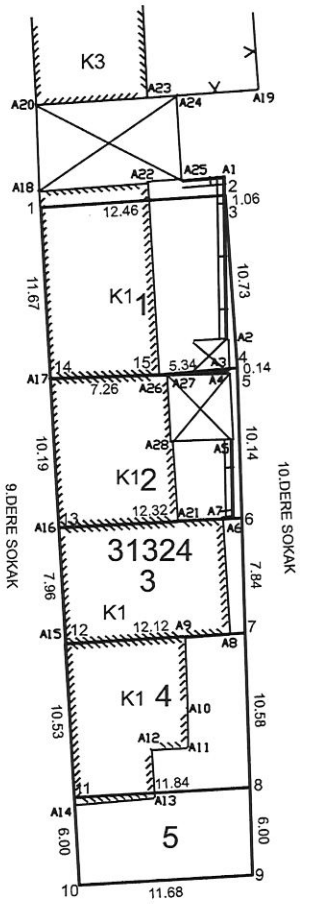


	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

Deniz ALP
Harita Mühendisi

Ölçü Krokisi

EK-18



KUZEY

DATUM: ITRF96

PROJEKSİYON: 30-UTM-3

NOKTA NO	Y	X	MK
1	545539.67	4404646.96	0.09
2	545552.10	4404647.80	0.09
3	545552.17	4404646.74	0.09
4	545552.91	4404636.03	0.09
5	545552.92	4404635.90	0.09
6	545553.24	4404625.77	0.09
7	545553.49	4404617.93	0.09
8	545553.82	4404607.35	0.09
9	545554.01	4404601.36	0.09
10	545542.34	4404600.70	0.09
11	545542.00	4404606.68	0.09
12	545541.39	4404617.20	0.09
13	545540.93	4404625.14	0.09
14	545540.34	4404635.31	0.09
15	545547.59	4404635.55	0.09
A1	545552.06	4404649.08	0.09
A2	545552.26	4404637.99	0.09
A3	545552.34	4404635.80	0.09
A4	545552.36	4404635.69	0.09
A5	545552.60	4404631.07	0.09
A6	545552.71	4404625.81	0.09
A7	545551.92	4404625.69	0.09
A8	545552.41	4404617.88	0.09
A9	545549.39	4404617.68	0.09
A10	545549.56	4404612.81	0.09
A11	545549.60	4404610.11	0.09
A12	545547.14	4404609.98	0.09
A13	545547.37	4404606.67	0.09
A14	545542.12	4404606.22	0.09
A15	545541.39	4404617.20	0.09
A16	545540.87	4404625.14	0.09
A17	545540.24	4404635.31	0.09
A18	545539.48	4404648.12	0.09
A19	545554.24	4404655.02	0.09
A20	545539.28	4404653.99	0.09
A21	545548.87	4404625.55	0.09
A22	545546.82	4404648.66	0.09
A23	545546.76	4404654.47	0.09
A24	545548.84	4404654.62	0.09
A25	545549.20	4404648.83	0.09
A26	545547.59	4404635.55	0.09
A27	545548.25	4404635.58	0.09
A28	545548.51	4404630.92	0.09

		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLİ	: ESKİŞEHİR		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	GÖRÜLMÜŞTÜR
İLÇESİ	: TEPEBAŞI	ADI-SOYADI			
MAH/KÖY	: YENİ				
PAFTA NO	: I25A21C	İMZASI			
ADA/PARSEL NO	: 31324/1-2-3-4-5	TARİH			

Mervenur TURHAN
Harita Mühendisi

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

ALAN HESABI

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YENİ
ADA/PARSEL : 31324/1-2-3-4-5

Nokta No	Y	X
1	545539.67	4404646.96
2	545552.10	4404647.80
3	545552.17	4404646.74
4	545552.91	4404636.03
5	545552.92	4404635.90
6	545553.24	4404625.77
7	545553.49	4404617.93
8	545553.82	4404607.35
9	545554.01	4404601.36
10	545542.34	4404600.70
11	545542.00	4404606.68
12	545541.39	4404617.20
13	545540.93	4404625.14
14	545540.34	4404635.31
15	545547.59	4404635.55

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan
31324/1	1,2,3,14,13	148.02
31324/2	3,4,5,12,13,14	126.30
31324/3	5,6,11,12	96.54
31324/4	6,7,10,11	126.41
31324/5	7,8,9,10	70.54

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 765 Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0222 2222135
Eskişehir Defterdarlığı

Ek-11A

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YENİ	

~~Düzeltme~~ ~~Ayırma~~ Birleştirme ~~Cins Değişikliği~~ ~~İrtifak Hakkı~~ Yola Terk/İhdas ~~Muhdesat Terkini~~ ~~Kamulaştırma~~

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü H	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²	Cinsi	SAHİBİ	Düşünceler ve İşlemin şekli
	~~I-25-A-21-B-4~~	~~31324~~	~~A~~	~~--~~	~~0126~~	~~52~~	~~ARSA~~	~~TAPU KÜTÜĞÜNDE OLDUĞU GİBİDİR.~~	Kadastro Yolundan İhdas Edildi.
	~~I-25-A-21-B-4~~	~~31324~~	~~B~~	~~--~~	~~0000~~	~~02~~	~~ARSA~~	~~TAPU KÜTÜĞÜNDE OLDUĞU GİBİDİR.~~	Kadastro Yolundan İhdas Edildi.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt Yıl / No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve Megsis'e		Belediye Encümeni / İl Encümeni
2026/	Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:
Adı Soyadı						Tescil Tarihi - Yevmiye Numarası
Tarih						...../...../.....20 Tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza						

Toplam Tahsis	=	567.81
Toplam İmar Ada Alanı	=	567.81
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	567.81
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	68.35
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	636.16
Toplam Pay	=	636.16

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	567.81
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	567.81
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 725. Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskisehir Defterdarlığı:0550257544

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
848/105	50.97	-	-	-	-	-	12.75	-	-	-	12.75	31324	567.81
		-	-	-	-	-	12.74	-	-	-	12.74		
		-	-	-	-	-	12.74	-	-	-	12.74		
		-	-	-	-	-	12.74	-	-	-	12.74		
848/106	160.12	-	-	-	-	-	80.06	-	-	-	80.06		
		-	-	-	-	-	80.06	-	-	-	80.06		
848/107	126.30	-	-	-	-	-	126.30	-	-	-	126.30		
848/108	86.37	-	-	-	-	-	86.37	-	-	-	86.37		
848/109	84.96	-	-	-	-	-	84.96	-	-	-	84.96		
848/110	0.90	-	-	-	-	-	0.23	-	-	-	0.23		
		-	-	-	-	-	0.23	-	-	-	0.23		
		-	-	-	-	-	0.22	-	-	-	0.22		
		-	-	-	-	-	0.22	-	-	-	0.22		
848/1000	126.54	-	-	-	68.35	-	58.19	-	-	-	58.19		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
636.16	636.16	0.00	68.35	0.00	567.81	-	0.00	567.81	567.81

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	567.81
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	567.81
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 76[illegible]. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0[illegible]222222135
Eskisehir Defterdarlığı:055025[illegible]

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:

SAYFA NO:1

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
848/105	50.97	-	-	-	-	-	50.97	-	0.00	-	50.97	31324	567.81
848/106	160.12	-	-	-	-	-	160.12	-	0.00	-	160.12		
848/107	126.30	-	-	-	-	-	126.30	-	0.00	-	126.30		
848/108	86.37	-	-	-	-	-	86.37	-	0.00	-	86.37		
848/109	84.96	-	-	-	-	-	84.96	-	0.00	-	84.96		
848/110	0.90	-	-	-	-	-	0.90	-	0.00	-	0.90		
848/1000	126.54	-	-	-	68.35	-	58.19	-	0.00	-	58.19		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
636.16	636.16	0.00	68.35	0.00	567.81	-	0.00	567.81	567.81

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	567.81
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	567.81
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 76. Sok. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257

TOPLAM ALAN : 636.16			KADASTRO				SAYFA NO:1	
TOPLAM PAY : 636.16								
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			KAYITLARI				İLİ :	ESKİŞEHİR
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							İLÇESİ :	TEPEBAŞI
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 567.81			ÖZETİ				KÖY/MAH. :	YENİ
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1/4	AY*** BU***	SE***	12.74	ARSA
2	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1/4	Tİ*** FA*** YA****	SE***	12.74	ARSA
3	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1/4	KA*** Gİ*** YA****	SE***	12.74	ARSA
4	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1/4	TÜ*** LA***	SE***	12.74	ARSA
5	İ25A-21B-4	848/106	160.12	1/2	AY*** YA*** DA****	NA***	80.06	BAHÇELİ KARGİR
13	İ25A-21B-4	848/106	160.12	1/2	HA**** DA****	ÖM**	80.06	BAHÇELİ KARGİR
7	İ25A-21B-4	848/107	126.30	TAM	HÜ***** BA*******	HA***	126.30	BAHÇELİ KARGİR
6	İ25A-21B-4	848/108	86.37	TAM	MU*** VU***	AL******	86.37	KERPİÇ EV BAHÇE
8	İ25A-21B-4	848/109	84.96	TAM	CA*** KA**	ÖM**	84.96	KARGİR EV
9	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1/4	KA*** Gİ*** YA****	SE***	0.23	ARSA
10	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1/4	AY*** BU***	SE***	0.23	ARSA
11	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1/4	Tİ*** FA*** YA****	SE***	0.23	ARSA
12	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1/4	TU*** ŞA***	SE***	0.23	ARSA
14		848/1000	126.54	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		126.54	

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. [illegible] Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskisehir Defterdarliği:055[illegible]

TOPLAM ALAN : 636.16			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 636.16			VE								
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			ÖZET FORMU					TOPLAM ADA ALANI : 567.81			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 567.81			(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1	AY*** BU***	-	-	31324/5	70.54	1275/7054	12.75
			12.74	4	SE***		12.75				
2	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1	Tİ*** FA*** YA****	-	-	31324/5	70.54	1274/7054	12.74
			12.74	4	SE***		12.74				
3	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1	KA*** Gİ*** YA****	-	-	31324/5	70.54	1274/7054	12.74
			12.74	4	SE***		12.74				
4	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1	TÜ*** LA***	-	-	31324/5	70.54	1274/7054	12.74
			12.74	4	SE***		12.74				
5	İ25A-21B-4	848/106	160.12	1	AY*** YA*** DA****	-	-	31324/1	148.02	7401/14802	74.01
			80.06	2	NA***		80.06	31324/5	70.54	605/7054	6.05
13	İ25A-21B-4	848/106	160.12	1	HA**** DA****	-	-	31324/1	148.02	7401/14802	74.01
			80.06	2	ÖM**		80.06	31324/5	70.54	605/7054	6.05
7	İ25A-21B-4	848/107	126.30	TAM	HÜ***** BA*******	-	-	31324/2	126.30	TAM	126.30
			126.30		HA***		126.30				
6	İ25A-21B-4	848/108	86.37	TAM	MU*** VU***	-	-	31324/3	96.54	8637/9654	86.37
			86.37		AL******		86.37				
8	İ25A-21B-4	848/109	84.96	TAM	CA*** KA**	-	-	31324/4	126.41	8496/12641	84.96
			84.96		ÖM**		84.96				
9	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1	KA*** Gİ*** YA****	-	-	31324/5	70.54	23/7054	0.23
			0.23	4	SE***		0.23				
10	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1	AY*** BU***	-	-	31324/5	70.54	23/7054	0.23
			0.23	4	SE***		0.23				
11	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1	Tİ*** FA*** YA****	-	-	31324/5	70.54	22/7054	0.22
			0.23	4	SE***		0.22				
12	İ25A-21B-4	848/110	0.90	1	TU*** ŞA***	-	-	31324/5	70.54	22/7054	0.22
			0.23	4	SE***		0.22				
14		848/1000	126.54	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	-	31324/3	96.54	1017/9654	10.17
			126.54				58.19	31324/4	126.41	4145/12641	41.45
								31324/5	70.54	657/7054	6.57

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Yeşnudiye Mah. 7[illegible] Sk. Gökdemir Plaz.
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:05502575[illegible]

TOPLAM ALAN : 636.16 TOPLAM PAY : 636.16 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 567.81	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 567.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5	İ25A-21B-4	848/106	160.12	1/2	AY*** YA*** DA****	-	-	31324/1	148.02	7401/14802	74.01
				80.06	NA***		80.06				
13		848/106	160.12	1/2	HA**** DA****	-	-			7401/14802	74.01
				80.06	ÖM**		80.06				
7	İ25A-21B-4	848/107	126.30	TAM	HÜ***** BA*******	-	-	31324/2	126.30	TAM	126.30
				126.30	HA***		126.30				
6	İ25A-21B-4	848/108	86.37	TAM	MU*** VU***	-	-	31324/3	96.54	8637/9654	86.37
				86.37	AL******		86.37				
14		848/1000	126.54	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	-			1017/9654	10.17
				126.54			58.19				
8	İ25A-21B-4	848/109	84.96	TAM	CA*** KA**	-	-	31324/4	126.41	8496/12641	84.96
				84.96	ÖM**		84.96				
14		848/1000	126.54	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	-			4145/12641	41.45
				126.54			58.19				
1	İ25A-21B-4	848/105	50.97	1/4	AY*** BU***	-	-	31324/5	70.54	1275/7054	12.75
				12.74	SE***		12.75				
2		848/105	50.97	1/4	Tİ*** FA*** YA****	-	-			1274/7054	12.74
				12.74	SE***		12.74				
3		848/105	50.97	1/4	KA*** Gİ*** YA****	-	-			1274/7054	12.74
				12.74	SE***		12.74				
4		848/105	50.97	1/4	TÜ*** LA***	-	-			1274/7054	12.74
				12.74	SE***		12.74				
5		848/106	160.12	1/2	AY*** YA*** DA****	-	-			605/7054	6.05
				80.06	NA***		80.06				
13		848/106	160.12	1/2	HA**** DA****	-	-			605/7054	6.05
				80.06	ÖM**		80.06				

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hosmildiye Mah. 760. Sok. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:24 ESKİŞEHİR
Tel: (222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı 05302576

9		848/110	0.90	1/4	KA*** Gİ*** YA****	-	-			23/7054	0.23
				0.23	SE***		0.23				
10		848/110	0.90	1/4	AY*** BU***	-	-			23/7054	0.23
				0.23	SE***		0.23				
11		848/110	0.90	1/4	Tİ*** FA*** YA****	-	-			22/7054	0.22
				0.23	SE***		0.22				
12		848/110	0.90	1/4	TU*** ŞA***	-	-			22/7054	0.22
				0.23	SE***		0.22				
14		848/1000	126.54	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	-	-			657/7054	6.57
				126.54			58.19				

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 745 Sk. Gökdemir Plaz
Kat:3 No:22 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskisehir Defterdarlığı

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 31324

			Alan					K A D A S T R O						
Clt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	0148	02		7401/14802	848	106	10	1039	AY*** YA*** DA****	NA***	
							7401/14802	848	106	10	1039	HA**** DA****	ÖM**	
		2	0	0126	30		TAM	848	107	12	1159	HÜ***** BA*******	HA***	
		3	0	0096	54		8637/9654	848	108	13	1326	MU*** VU***	AL******	
							1017/9654	848	1000	0	-	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		
		4	0	0126	41		8496/12641	848	109	9	849	CA*** KA**	ÖM**	
							4145/12641	848	1000	0	-	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		
		5	0	0070	54		1275/7054	848	105	7	599	AY*** BU***	SE***	
							1274/7054	848	105	7	599	KA*** Gİ*** YA****	SE***	
							1274/7054	848	105	7	599	Tİ*** FA*** YA****	SE***	
							1274/7054	848	105	7	599	TÜ*** LA***	SE***	
							605/7054	848	106	10	1039	AY*** YA*** DA****	NA***	
							605/7054	848	106	10	1039	HA**** DA****	ÖM**	
							23/7054	848	110	12	1143	AY*** BU***	SE***	
							23/7054	848	110	12	1143	KA*** Gİ*** YA****	SE***	
							22/7054	848	110	12	1143	Tİ*** FA*** YA****	SE***	
							22/7054	848	110	12	1143	TU*** ŞA***	SE***	
							657/7054	848	1000	0	-	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya	

	Bel. Meclisi	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Işnudiye Mah. 765/ Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550257549

İmar Adaları Listesi

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	31324/1	148.02	0.00					
2	31324/2	126.30	0.00					
3	31324/3	96.54	0.00					
4	31324/4	126.41	0.00					
5	31324/5	70.54	0.00					

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Adeşnudiye Mah. 76[illegible]. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:[illegible] Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskişehir Defterdarlığı:055025754[illegible]

		UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ											SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	31324												
848	105	50.97												50.97
848	106	160.12												160.12
848	107	126.30												126.30
848	108	86.37												86.37
848	109	84.96												84.96
848	110	0.90												0.90
848	1000	58.19												58.19
Toplam		567.81												567.81

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 76. Sok. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Tel:0(222)2222135
Eskisehir Defterdarlığı05502575

T. C	BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI					SAYFA NO: 1
				31324 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ					
KADS. ADA	848	848	848	848	848	848	848		
KADS. PAR	105	106	107	108	109	110	1000		
İ.Parseli									ALAN
1		148.02							148.02
2			126.30						126.30
3				86.37			10.17		96.54
4					84.96		41.45		126.41
5	50.97	12.10				0.90	6.57		70.54
ALAN	50.97	160.12	126.30	86.37	84.96	0.90	58.19		567.81
DİĞADALAR									
İ.TAHSİS	50.97	160.12	126.30	86.37	84.96	0.90	58.19		567.81
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-		
DOP									
DGİREN	50.97	160.12	126.30	86.37	84.96	0.90	58.19		567.81
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-		
TAPUALANI	50.97	160.12	126.30	86.37	84.96	0.90	126.54		636.16

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri			İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

DENİZ ALP
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hoşnudiye Mah. 795 Sk. Gökdemir Plaza
Kat:3 No:22 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel:0222 2222135
Eskişehir Defterdarlığı:0550[illegible]