



ESKİŞEHİR  
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

T.C  
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI :66  
KARAR TARİHİ :20/01/2026  
KARAR ÖZETİ :18. Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19 / 01 / 2026 tarih ve 174266 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlçemiz, Merkez Zincirlikuyu Mahallesinde 14911 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi  
II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik  
III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği  
IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenleme ortaklık payı 0.4483798 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

c) İrtifak ve Tahsis

BOTAŞ Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 55757347-405.02.99-E.3038445 sayılı yazısı ile boru hatları ile ilgili uygun görüş alınmıştır.

TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Tepebaşı Tapu Müdürlüğü ve Eskişehir Kadastro Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda irtifak hakları ile ilgili düzeltmeler yapılarak 177 nolu direk yeri alanı 224,92 m<sup>2</sup> olarak uygulamaya dahil edilmiş olup 14911 ada 15 ve 16 nolu parsellerden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan Teknik Altyapı (TA) alanına tahsisi yapılmıştır.

d) Ayırma Çapı

Zincirlikuyu Mah. 14911 ada 19 parselin 505.04 m<sup>2</sup> si uygulama dışı bırakılmış, 22744.05 m<sup>2</sup> si uygulamaya girmiştir.

e) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

f) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 06.11.2023 tarih ve 148 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.06.2024 tarih ve 249 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz, Merkez Zincirlikuyu Mahallesinde 14911 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine 'oybirliği' ile karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU  
Encümen Başkanı  
Başkan Yardımcısı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

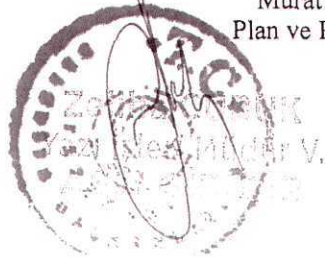
Yusuf KIZILDAĞ  
Üye

İzzet AYHAN BOZKUŞ  
Üye

Süleyman UĞUZ  
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ  
Plan ve Proje Müdürü V.

Ahmet ÖZKAN  
Zabıta Müdürü



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 379  
Karar Tarihi : 08.04.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Üye Mustafa Çağrı KILIÇ, Üye Rıdvan ÖZEN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı V. Sevgi TEKLER, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272607 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

**KARAR**

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve 180990 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Zincirlikuyu Mahallesi, 14911 ada, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 No.lu parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 20.01.2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Uygulama sınırı içerisinde Zincirlikuyu Mahallesi 14911 ada 14, 15, 16, 17 ve 18 No.lu parsellerin tamamının, 14911 ada 19 parselin ise ayırma çapı ile ayrılmak suretiyle kısmen uygulamada yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 yapılaşma koşullu Ayrık Nizam 4 kat Gelişme Konut Alanlarına, Ayrık Nizam 3 kat Gelişme Konut Alanına, 4 kat Sağlık Tesis Alanına, 4 kat Spor Tesis Alanına, Trafo Alanına ve Park Alanlarına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yollar Tepebaşı Belediyesi adına ihdas edilmediği ve Düzenleme Ortaklık Payında (D.O.P.) kullanıldığı ayrıca BOTAŞ ve TEİAŞ'ın uygulamaya ilişkin irtifak hakları ile ilgili uygun görüşlerinin alındığı,

Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.4483798 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter V.

Atılay DALGIÇ  
Üye  
(KATILMADI)

Nihat ÇUHADAR  
Üye

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Mustafa Çağrı KILIÇ  
Üye

Rıdvan ÖZEN  
Üye

Sevgi TEKLER  
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk. V.

Evren KOLSAL  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

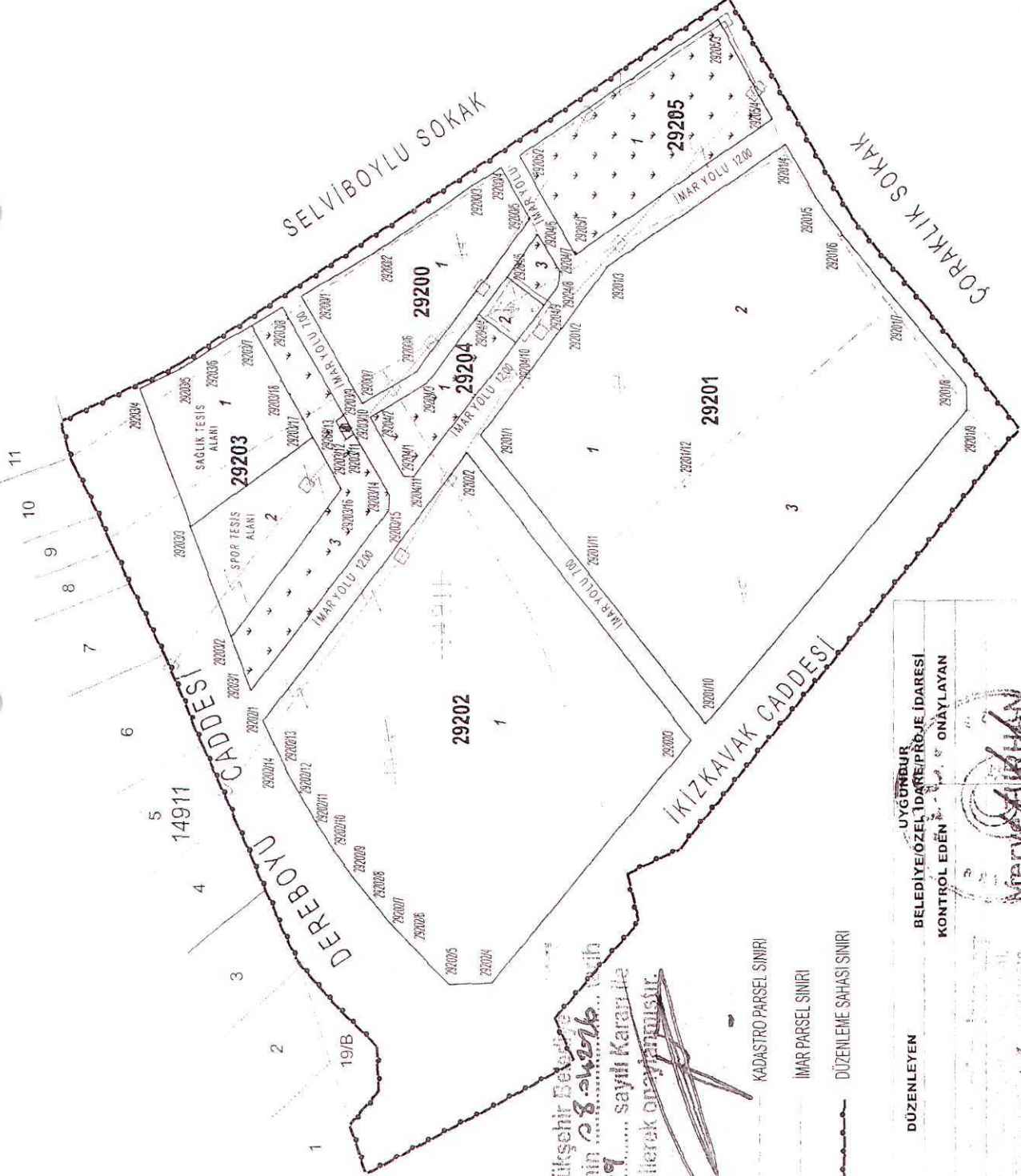
Burçin DANACI  
Satın Alma Dai. Bşk.

Göksel EROL  
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.



# PARSELASYON PLANI

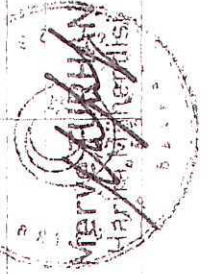
İLİ: ESKİŞEHİR  
İLÇESİ: TEPEBAŞI  
MAHALLE: ZINCIRLIKUYU



Büyükşehir Belediye  
Encümeninin 08.04.2016  
ve 379 sayılı Kararı ile  
kabul edilerek onaylanmıştır.

KADASTRO PARSEL SINIRI  
IMAR PARSEL SINIRI  
DÜZENLEME SAHASI SINIRI

ADI SOYADI	UYGÜNDÜR
TARİH	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
İMZA	KONTROL EDEN ONAYLAYAN



Nokta No	Y	X
292001	540485.54	4407362.79
292002	540500.54	4407337.45
292003	540521.31	4407307.19
292004	540526.50	4407298.96
292005	540510.10	4407289.64
292006	540461.38	4407325.95
292007	540451.15	4407343.15
292008	540441.05	4407305.31
292009	540473.39	4407280.70
292010	540533.69	4407264.46
292011	540516.64	4407207.00
292012	540504.41	4407197.28
292013	540484.04	4407184.64
292014	540456.16	4407171.96
292015	540448.47	4407148.98
292016	540438.35	4407149.01
292017	540396.36	4407233.06
292018	540424.14	4407270.48
292019	540494.90	4407375.03
292020	540435.30	4407309.70
292021	540494.87	4407237.66
292022	540265.27	4407301.96
292023	540265.68	4407315.46
292024	540278.17	4407327.94
292025	540285.26	4407334.47
292026	540392.61	4407340.70
292027	540300.22	4407346.63
292028	540308.05	4407352.23
292029	540316.12	4407357.52
292030	540324.39	4407362.46
292031	540332.85	4407367.07
292032	540341.50	4407374.32
292033	540359.67	4407378.89
292034	540376.69	4407385.18
292035	540411.87	4407396.13
292036	540456.05	4407414.56
292037	540463.76	4407400.67
292038	540468.49	4407391.57
292039	540476.19	4407378.57
292040	540481.97	4407368.61
292041	540447.52	4407349.14
292042	540443.26	4407346.88
292043	540441.32	4407345.77
292044	540439.65	4407348.28
292045	540445.66	4407351.71
292046	540421.95	4407334.71
292047	540416.99	4407335.94
292048	540423.85	4407350.01
292049	540440.35	4407359.01
292050	540458.27	4407368.79
292051	540427.97	4407330.09
292052	540446.73	4407340.80
292053	540457.59	4407322.54
292054	540479.65	4407306.01
292055	540481.65	4407297.02
292056	540505.22	4407287.05
292057	540493.63	4407280.12
292058	540466.72	4407280.40
292059	540482.66	4407285.02
292060	540470.66	4407284.01
292061	540427.75	4407286.61
292062	540496.53	4407274.69
292063	540530.21	4407293.01
292064	540573.17	4407228.85
292065	540541.57	4407211.42

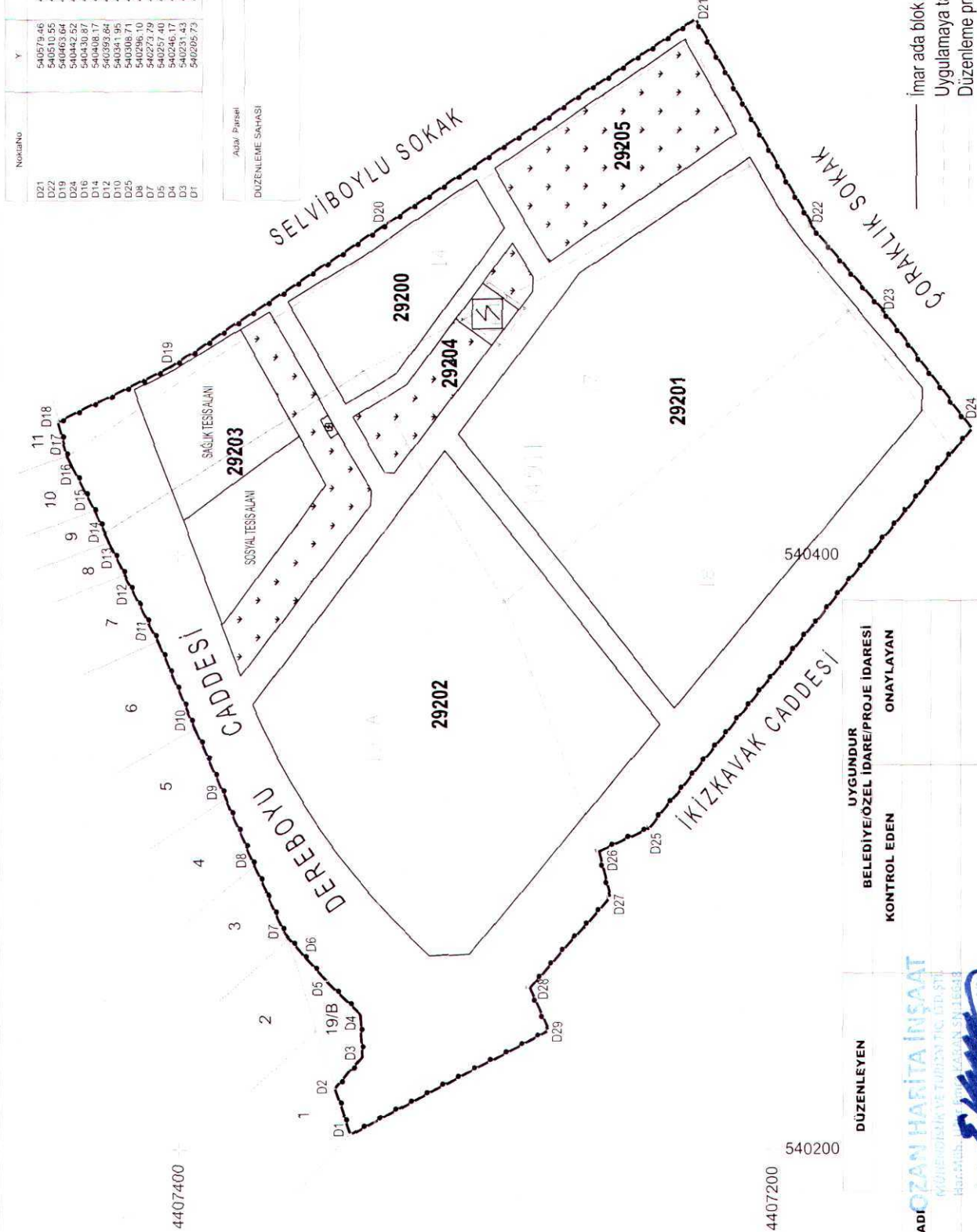
ZİNCİRLİKÜYÜ MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D21	540579.46	4407225.48	D20	540510.75	4407329.89
D19	540433.95	4407469.76	D18	540445.19	4407436.41
D24	540442.52	4407132.88	D17	540433.90	4407436.50
D16	540430.87	4407435.02	D15	540415.51	4407427.58
D14	540408.17	4407424.25	D13	540404.75	4407422.70
D12	540393.64	4407417.64	D11	540371.47	4407406.38
D10	540341.95	4407393.96	D9	540318.37	4407383.52
D25	540308.71	4407241.53	D26	540300.74	4407258.79
D8	540296.10	4407273.95	D27	540285.95	4407258.95
D22	540277.40	4407249.60	D28	540255.01	4407252.26
D5	540257.40	4407388.37	D29	540250.83	4407276.07
D4	540246.17	4407337.73	D2	540220.55	4407346.87
D3	540231.43	4407337.73	D1		
D1	540205.73	4407341.94			

Arazi Parseli	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SAHASI	D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D29	57531.31

N

1:2000



UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ  
KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI **ÖZAN HARİTA İNŞAAT**  
MÜHÜRLEME VE TADİLATI LTD. ŞTİ.  
Harita Müh. İlhan ÖZKAN, S.M.16548  
Gönderim No: 19/07/2019  
Tarih: 19/07/2019  
İmza: *[Signature]*  
T.C. Cumhurbaşkanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

İmar ada blok sınırı  
Uygulamaya tabi parsel sınırı  
Düzenleme proje uygulama sınırı

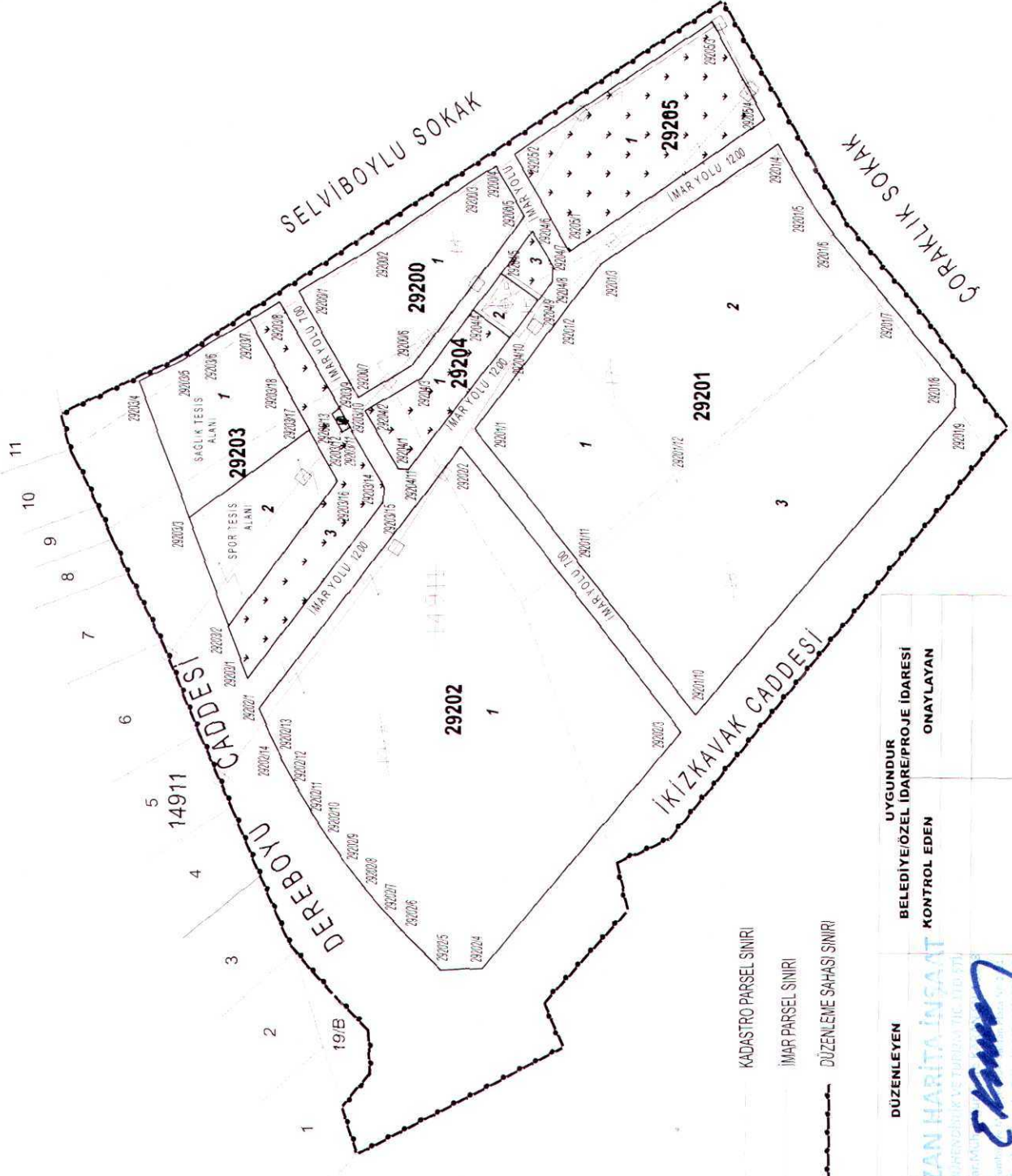
4407400

4407200

540200

540600

# PARSELASYON PLANI



İLİ: ESKİŞEHİR  
İLÇESİ: TEPEBAŞI  
MAHALLESİ: ZİNCİRLİKUYU

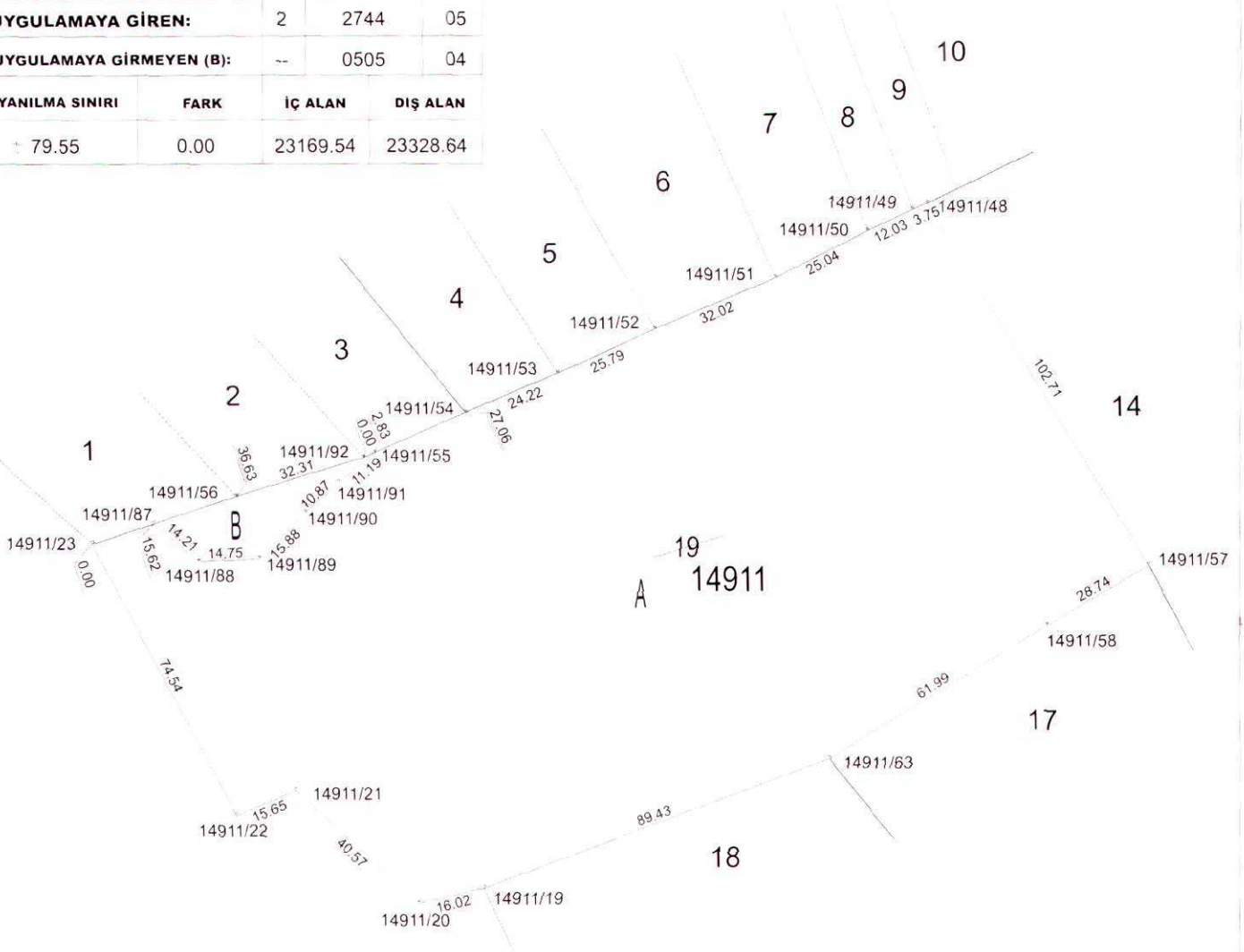
Nokta No	Y	X
2920001	540485.54	4407362.79
2920002	540600.94	4407337.45
2920003	540527.31	4407307.19
2920004	540526.30	4407296.96
2920005	540510.10	4407289.64
2920006	540461.38	4407325.95
2920007	540451.15	4407343.15
2920008	540447.05	4407305.31
2920009	540473.39	4407280.70
2920010	540494.73	4407264.46
2920011	540533.09	4407207.00
2920012	540516.64	4407197.28
2920013	540504.41	4407188.64
2920014	540484.04	4407171.96
2920015	540456.16	4407148.98
2920016	540448.47	4407149.01
2920017	540438.35	4407233.06
2920018	540396.36	4407270.48
2920019	540424.14	4407239.27
2920020	540349.90	4407375.03
2920021	540435.30	4407309.70
2920022	540342.87	4407237.66
2920023	540266.27	4407301.96
2920024	540265.68	4407315.46
2920025	540278.17	4407327.94
2920026	540285.26	4407334.47
2920027	540292.61	4407340.70
2920028	540300.22	4407346.63
2920029	540308.05	4407352.23
2920030	540316.12	4407357.52
2920031	540324.39	4407362.46
2920032	540332.85	4407367.07
2920033	540341.50	4407371.32
2920034	540359.67	4407378.89
2920035	540376.69	4407385.18
2920036	540411.87	4407398.13
2920037	540456.06	4407414.56
2920038	540462.76	4407400.67
2920039	540468.49	4407391.57
2920040	540476.19	4407378.57
2920041	540481.97	4407368.81
2920042	540484.75	4407349.14
2920043	540443.26	4407348.88
2920044	540441.32	4407345.77
2920045	540439.65	4407348.28
2920046	540435.66	4407351.71
2920047	540423.91	4407334.71
2920048	540416.82	4407333.04
2920049	540429.85	4407350.01
2920050	540440.95	4407359.01
2920051	540458.27	4407366.79
2920052	540427.37	4407330.09
2920053	540446.73	4407340.80
2920054	540457.59	4407322.54
2920055	540419.65	4407306.01
2920056	540491.65	4407297.02
2920057	540505.22	4407287.05
2920058	540493.63	4407280.12
2920059	540488.72	4407280.40
2920060	540482.66	4407285.02
2920061	540470.66	4407294.01
2920062	540427.75	4407326.81
2920063	540498.53	4407274.89
2920064	540530.21	4407293.01
2920065	540573.17	4407228.85
2920066	540541.57	4407211.42

KADASTRO PARSEL SINIRI  
İMAR PARSEL SINIRI  
DÜZENLEME SAHAŞI SINIRI

ADI SOYADI	UZAN HARİTA İNŞAAT	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
TARİH	14.05.2024	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN
İMZA		ONAYLAYAN	

İLİ:	ESKİŞEHİR		
İLÇESİ:	TEPEBAŞI		
MAH./KÖY:	ZİNCİRLİKUYU		
ADA/PARSEL	14911/19		
	Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU):	2	3249	09
UYGULAMAYA GİREN:	2	2744	05
UYGULAMAYA GİRMEYEN (B):	--	0505	04
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
79.55	0.00	23169.54	23328.64

## AYIRMA ÇAPI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
14911/57	540462.19	4407336.89	14911/58	540437.49	4407322.20
14911/48	540408.17	4407424.25	14911/49	540404.75	4407422.70
14911/50	540393.84	4407417.64	14911/63	540384.59	4407289.89
14911/51	540371.47	4407406.38	14911/52	540341.95	4407393.96
14911/53	540318.37	4407383.52	14911/19	540300.74	4407258.79
14911/54	540296.10	4407373.99	14911/20	540285.15	4407255.11
14911/92	540273.94	4407364.18	14911/55	540271.36	4407363.04
14911/91	540265.40	4407356.96	14911/90	540257.40	4407349.60
14911/21	540255.01	4407282.26	14911/89	540246.17	4407338.37
14911/22	540240.63	4407276.07	14911/88	540240.49	4407353.50
14911/88	540231.43	4407337.73	14911/87	540220.55	4407346.87
14911/23	540205.73	4407341.94			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
14911	19	14911/19, 14911/20, 14911/21, 14911/22, 14911/23, 14911/48, 14911/49, 14911/50, 14911/51, 14911/52, 14911/53, 14911/54, 14911/55, 14911/56, 14911/57, 14911/58, 14911/63	23249.09
14911	19/B	14911/55, 14911/56, 14911/87, 14911/88, 14911/89, 14911/90, 14911/91, 14911/92	505.04
14911	19/A	14911/19, 14911/20, 14911/21, 14911/22, 14911/23, 14911/48, 14911/49, 14911/50, 14911/51, 14911/52, 14911/53, 14911/54, 14911/57, 14911/58, 14911/63, 14911/87, 14911/88, 14911/89, 14911/90, 14911/91, 14911/92	22744.05

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

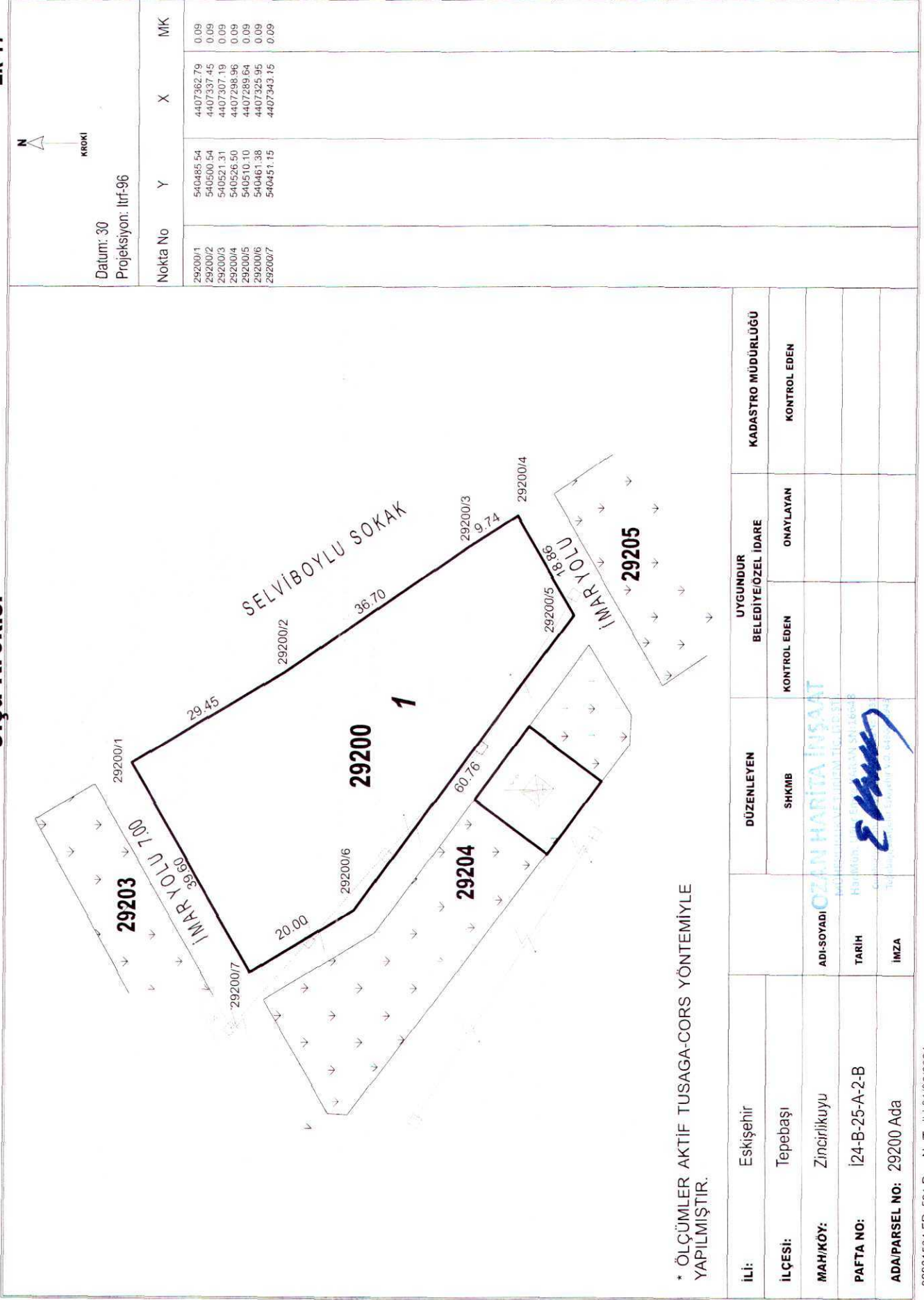
İMZA

ÖZAN HANCI  
Mühürü: 14911/19/14911/20/14911/21/14911/22/14911/23/14911/48/14911/49/14911/50/14911/51/14911/52/14911/53/14911/54/14911/55/14911/56/14911/57/14911/58/14911/63/14911/87/14911/88/14911/89/14911/90/14911/91/14911/92



# Ölçü Krokisi

Ek-17



\* ÖLÇÜMLER AKTİF TUSAGA-CORS YÖNTEMLERİYLE YAPILMIŞTIR.

İLİ:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			SHKMB	KONTROL EDEN	
İLÇESİ:	Tepebaşı		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY:	Zincirlikuyu				
PAFTA NO:	İ24-B-25-A-2-B				
ADA/PARSEL NO:	29200 Ada				
ADI-SOYADI					
TARİH					
İMZA					

32381504 FR: 521 Rev. No/Tarihi: 01/06/2024

\*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Zincirlikuyu 29200 Ada
--	--

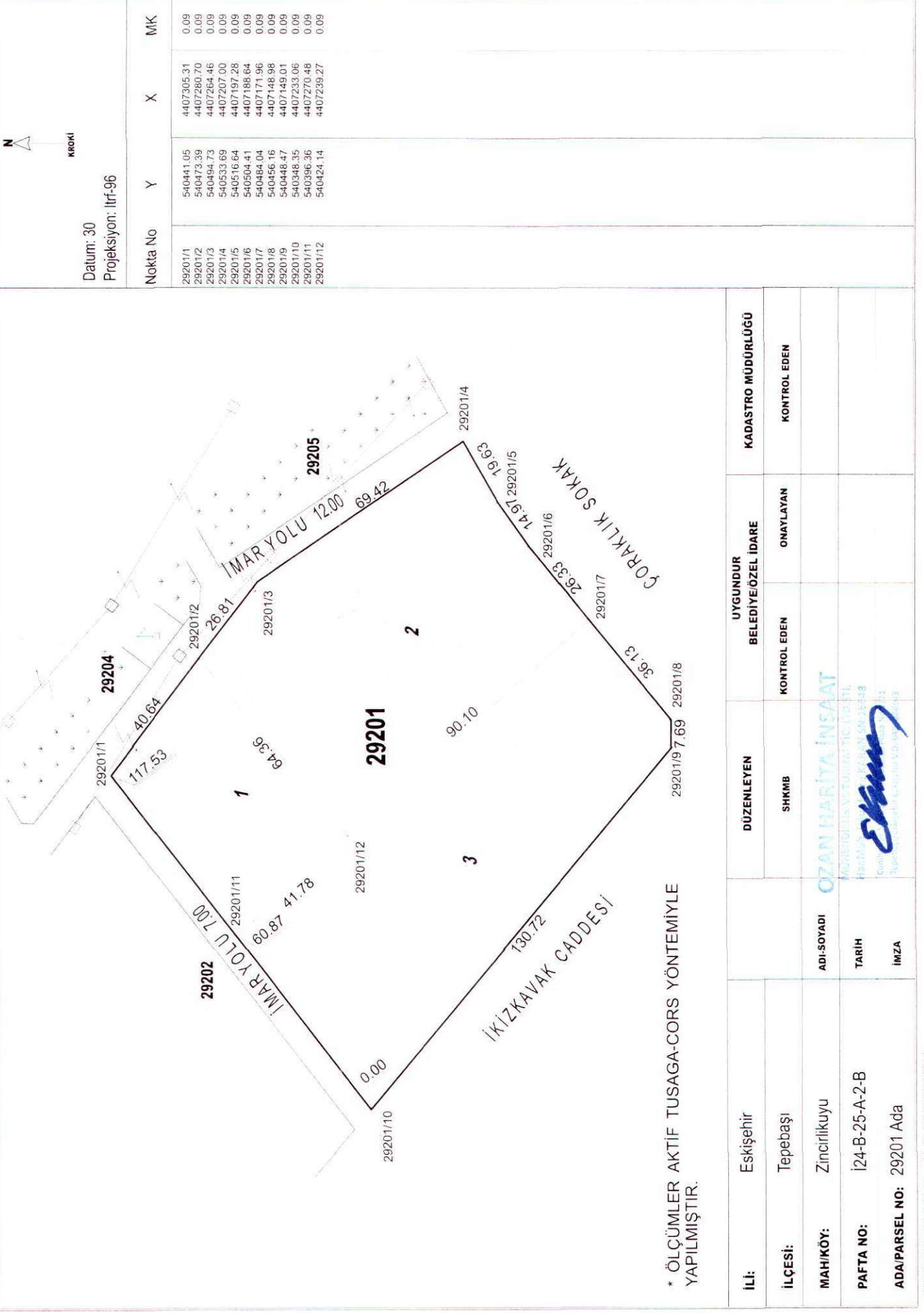
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
29200/4	540526.50	4407298.96	29200/3	540521.31	4407307.19
29200/5	540510.10	4407289.64	29200/2	540500.54	4407337.45
29200/1	540485.54	4407362.79	29200/6	540461.38	4407325.95
29200/7	540451.15	4407343.15			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29200		29200/1,29200/2,29200/3, 29200/4,29200/5,29200/6, 29200/7	2413.13
29200	1	29200/1,29200/2,29200/3, 29200/4,29200/5,29200/6, 29200/7	2413.13

**OZAN HARİTA İNŞAAT**  
MİMARLIK VE MÜHÜRLEME İŞLERİ A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100  
Vergi No: 34500000000000000000

# Ölçü Krokisi

Ek-17



Datum: 30  
Projeksiyon: Itrf-96

Nokta No	Y	X	MK
29201/1	540441.05	4407305.31	0.09
29201/2	540473.39	4407280.70	0.09
29201/3	540494.73	4407264.46	0.09
29201/4	540533.69	4407207.00	0.09
29201/5	540516.64	4407197.28	0.09
29201/6	540504.41	4407188.64	0.09
29201/7	540484.04	4407171.96	0.09
29201/8	540456.16	4407148.98	0.09
29201/9	540448.47	4407149.01	0.09
29201/10	540348.35	4407233.06	0.09
29201/11	540396.36	4407270.48	0.09
29201/12	540424.14	4407239.27	0.09

\* ÖLÇÜMLER AKTİF TUSAGA-CORS YÖNTEMLERİYLE YAPILMIŞTIR.

İLİ:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	
İLÇESİ:	Tepebaşı	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY:	Zincirlikuyu	 <p><b>OZAN HARİTA İNŞAAT</b> MÜHÜRLEME VE TUSAGA-CORS İTİB ETL HARİTA VE KADASTRO MÜHÜRLEME Çimlik Mahallesi, Çimlik Sokak No: 10, Etiler/Beşiktaş/İstanbul</p>			
PAFTA NO:	İ24-B-25-A-2-B				
ADA/PARSEL NO:	29201 Ada				
ADİ-SOYADI	TARİH	İMZA			

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarihi:01/06/2024

\*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Zincirlikuyu
Ada/Parsel	29201 Ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
29201/4	540533.69	4407207.00	29201/5	540516.64	4407197.28
29201/6	540504.41	4407188.64	29201/3	540494.73	4407264.46
29201/7	540484.04	4407171.96	29201/2	540473.39	4407280.70
29201/8	540456.16	4407148.98	29201/9	540448.47	4407149.01
29201/1	540441.05	4407305.31	29201/12	540424.14	4407239.27
29201/11	540396.36	4407270.48	29201/10	540348.35	4407233.06

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29201		29201/1,29201/3,29201/4, 29201/5,29201/6,29201/7, 29201/8,29201/9,29201/10	15204.91
29201	1	29201/1,29201/2, 29201/11,29201/12	2457.11
29201	2	29201/2,29201/3,29201/4, 29201/5,29201/6,29201/7, 29201/12	6010.24
29201	3	29201/7,29201/8,29201/9, 29201/10,29201/11, 29201/12	6737.56

OZUN HARİTA İNŞAAT  
 İnşaatçılık ve Haritaçılık İşleri Ltd. Şti.  
 Haritaçılık  
 Çarşamba  
 Tepebaşı Mahallesi Zincirlikuyu  
 Eskişehir



İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Zincirlikuyu
Ada/Parsel	29202 Ada

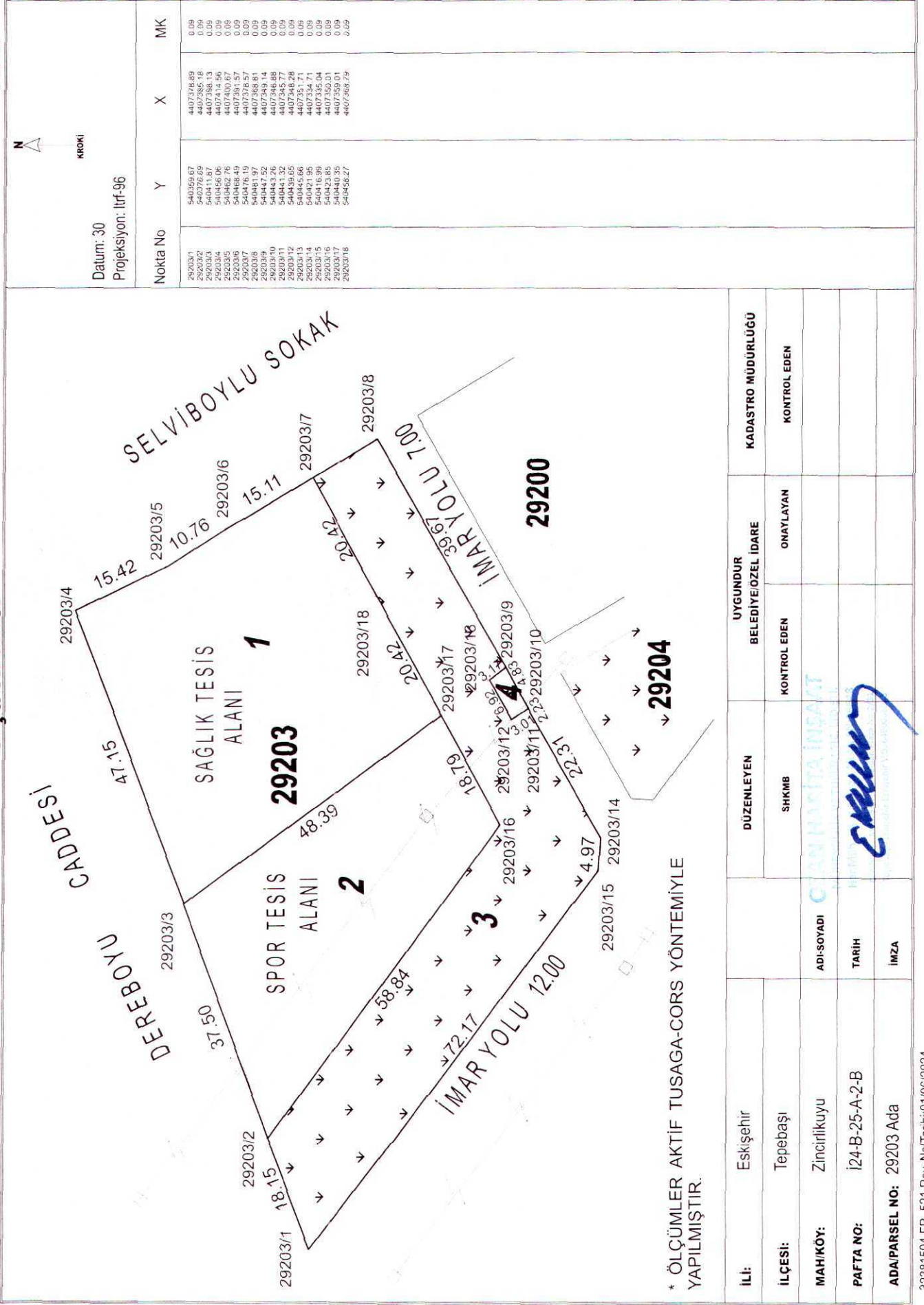
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
29202/2	540435.30	4407309.70	29202/1	540349.90	4407375.03
29202/3	540342.87	4407237.66	29202/14	540341.50	4407371.32
29202/13	540332.85	4407367.07	29202/12	540324.39	4407362.46
29202/11	540316.12	4407357.52	29202/10	540308.05	4407352.23
29202/9	540300.22	4407346.63	29202/8	540292.61	4407340.70
29202/7	540285.26	4407334.47	29202/6	540278.17	4407327.94
29202/4	540266.27	4407301.96	29202/5	540265.68	4407315.46

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29202		29202/1,29202/2,29202/3, 29202/4,29202/5,29202/6, 29202/7,29202/8,29202/9, 29202/10,29202/11, 29202/12,29202/13, 29202/14	12546.08
29202	1	29202/1,29202/2,29202/3, 29202/4,29202/5,29202/6, 29202/7,29202/8,29202/9, 29202/10,29202/11, 29202/12,29202/13, 29202/14	12546.08

OZAN MARIYA İNCEKAYA  
Mühür  
Eskişehir Tepebaşı İlçesi  
Zincirlikuyu Mahallesi  
29202 Ada

# Ölçü Krokisi

Ek-17



\* ÖLÇÜMLER AKTİF TUSAGA-CORS YÖNTEMİYLE YAPILMIŞTIR.

İLİ:	Eskişehir	DUZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	
İLÇESİ:	Tepebaşı	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAHİ/KÖY:	Zincirlikuyu				
PAFTA NO:	İ24-B-25-A-2-B				
ADA/PARSEL NO:	29203 Ada				
ADI-SOYADI					
TARİH					
İMZA					

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarhi:01/06/2024

\*Yeni üretilen parsel köşe ve delay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli Eskişehir  
İlçesi Tepebaşı  
Mahallesi Zincirlikuyu  
Ada/Parsel 29203 Ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
29203/8	540481.97	4407368.81	29203/7	540476.19	4407378.57
29203/6	540468.49	4407391.57	29203/5	540462.76	4407400.67
29203/18	540458.27	4407368.79	29203/4	540456.06	4407414.56
29203/9	540447.52	4407349.14	29203/13	540445.66	4407351.71
29203/10	540443.26	4407346.88	29203/11	540441.32	4407345.77
29203/17	540440.35	4407359.01	29203/12	540439.65	4407348.28
29203/16	540423.85	4407350.01	29203/14	540421.95	4407334.71
29203/15	540416.99	4407335.04	29203/3	540411.87	4407398.13
29203/2	540376.69	4407385.18	29203/1	540359.67	4407378.89

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29203		29203/1,29203/2,29203/3, 29203/4,29203/5,29203/6, 29203/7,29203/8,29203/9, 29203/10,29203/11,29203/14, 29203/15	5129.55
29203	1	29203/18,29203/17,29203/3, 29203/4,29203/5,29203/6, 29203/7	1923.29
29203	2	29203/3,29203/17,29203/16, 29203/2	1375.13
29203	3	29203/8,29203/9,29203/13, 29203/12,29203/11,29203/14, 29203/15,29203/1,29203/2, 29203/16,29203/7	1809.82
29203	4	29203/9,29203/10,29203/11, 29203/12,29203/13	21.31

ÖZAN İNANIRTA MÜHÜR  
Mühür  
Mahallesi Zincirlikuyu, Tepebaşı, Eskişehir  
Gözetim  
Ticaret Sicil No: 29203/1

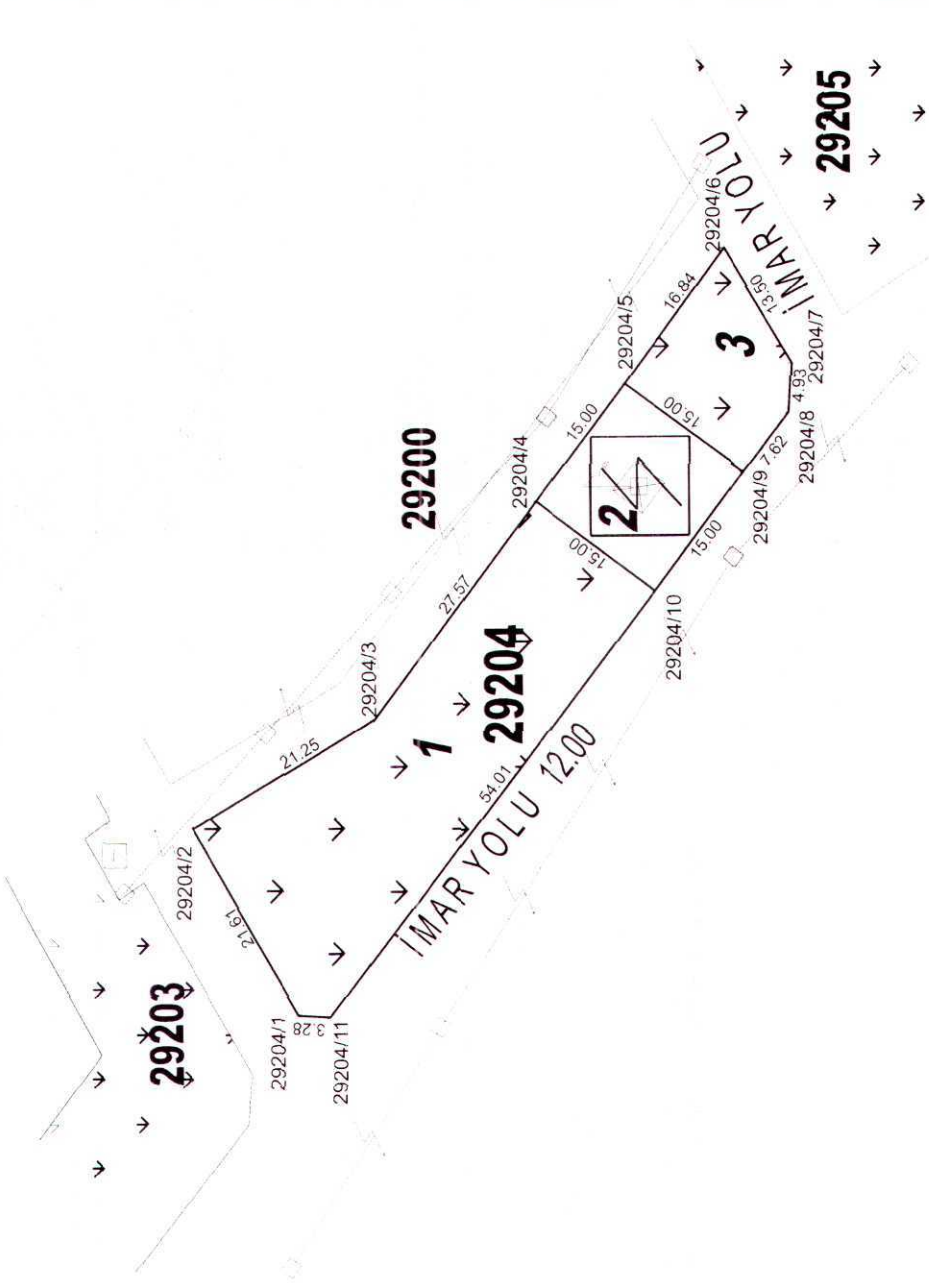
# Ölçü Krokisi

Ek-17



Datum: 30  
Projeksiyon: İtrf-96

Nokta No	Y	X	MK
29204/1	540427.97	4407330.09	0.09
29204/2	540446.73	4407340.80	0.09
29204/3	540457.59	4407322.54	0.09
29204/4	540479.65	4407306.01	0.09
29204/5	540491.65	4407297.02	0.09
29204/6	540505.22	4407287.05	0.09
29204/7	540493.63	4407280.12	0.09
29204/8	540488.72	4407280.40	0.09
29204/9	540482.65	4407285.02	0.09
29204/10	540470.66	4407294.01	0.09
29204/11	540427.75	4407326.81	0.09



İLİ:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	
İLÇESİ:	Tepebaşı	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAHİ/KÖY:	Zincirlikuyu				
PAFTA NO:	İ24-B-25-A-2-B				
ADA/PARSEL NO:	29204 Ada				
ADI-SOYADI					
TARİH					
İMZA					

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarhi: 01/06/2024

\*Yeni üretilen parsel köşe ve day noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Zincirlikuyu
Ada/Parsel	29204 Ada

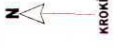
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
29204/6	540505.22	4407287.05	29204/7	540493.63	4407280.12
29204/5	540491.65	4407297.02	29204/8	540488.72	4407280.40
29204/9	540482.66	4407285.02	29204/4	540479.65	4407306.01
29204/10	540470.66	4407294.01	29204/3	540457.59	4407322.54
29204/2	540446.73	4407340.80	29204/1	540427.97	4407330.09
29204/11	540427.75	4407326.81			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29204		29204/1,29204/2,29204/3, 29204/4,29204/5,29204/6, 29204/7,29204/8,29204/9, 29204/10,29204/11	1311.40
29204	1	29204/4,29204/10,29204/11, 29204/1,29204/2,29204/3	883.36
29204	2	29204/10,29204/4,29204/5, 29204/9	224.92
29204	3	29204/5,29204/6,29204/7, 29204/8,29204/9	203.12

OKAN HACIÖZ İMZA  
Mühürsüz  
İmza  
Okan HacíoZ  
Eskişehir

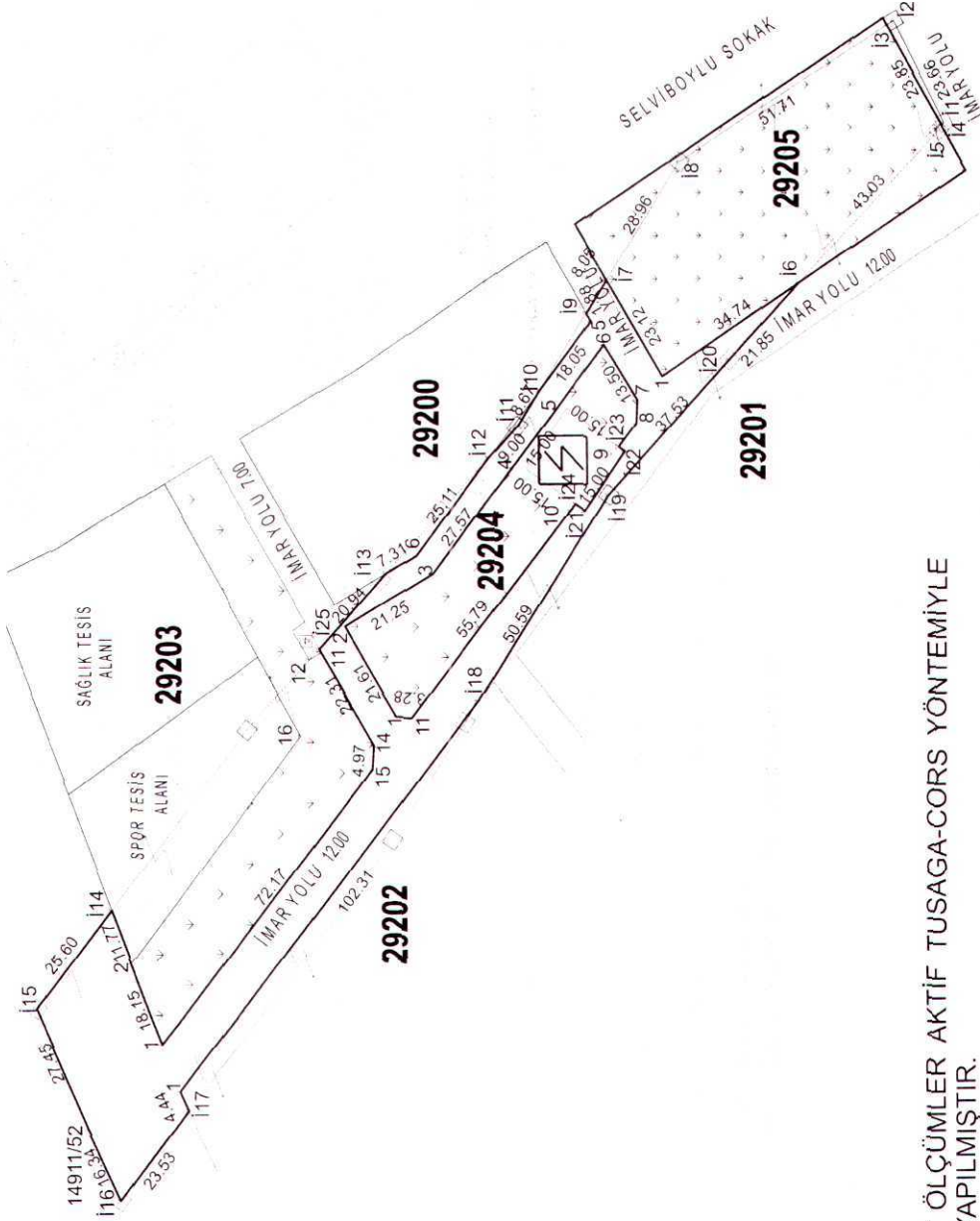
# Ölçü Krokisi

Ek-17



Datum: 30  
Projeksiyon: Itrf-96

Nokta No	Y	X	MK
14911/52	540341.95	4407353.96	0.09
29200/5	540510.10	4407289.64	0.09
29200/6	540461.38	4407325.95	0.09
29202/1	540349.90	4407375.03	0.09
29203/1	540359.67	4407378.89	0.09
29203/2	540376.69	4407385.18	0.09
29203/11	540441.32	4407345.77	0.09
29203/12	540439.65	4407348.28	0.09
29203/14	540421.95	4407334.71	0.09
29203/15	540416.99	4407335.04	0.09
29203/16	540423.85	4407350.01	0.09
29204/1	540427.97	4407330.09	0.09
29204/2	540446.73	4407340.80	0.09
29204/3	540457.59	4407322.54	0.09
29204/4	540479.65	4407306.01	0.09
29204/5	540491.65	4407287.02	0.09
29204/6	540505.22	4407287.05	0.09
29204/7	540493.63	4407280.12	0.09
29204/8	540488.72	4407280.40	0.09
29204/9	540482.66	4407285.02	0.09
29204/10	540470.95	4407284.01	0.09
29204/11	540427.75	4407326.81	0.09
29205/1	540486.33	4407274.89	0.09
29205/2	540530.11	4407353.06	0.09
29205/3	540574.57	4407228.95	0.09
29205/4	540551.47	4407216.02	0.09
29205/7	540572.62	4407296.63	0.09
29205/13	540571.70	4407228.03	0.09
29205/14	540550.81	4407216.51	0.09
29205/15	540549.88	4407217.20	0.09
29205/16	540518.03	4407246.14	0.09
29205/17	540518.60	4407286.37	0.09
29205/18	540543.30	4407271.25	0.09
29205/19	540511.73	4407290.57	0.09
29205/10	540495.62	4407300.43	0.09
29205/11	540488.23	4407304.96	0.09
29205/12	540481.51	4407310.95	0.09
29205/13	540457.64	4407332.23	0.09
29205/14	540367.73	4407369.25	0.09
29205/16	540327.01	4407373.34	0.09
29205/17	540345.84	4407373.23	0.09
29205/18	540431.16	4407312.87	0.09
29205/19	540474.08	4407286.07	0.09
29205/20	540501.86	4407280.83	0.09
29205/21	540470.71	4407291.03	0.09
29205/22	540483.15	4407282.64	0.09
29205/23	540484.07	4407283.94	0.09
29205/24	540472.08	4407292.94	0.09
29205/25	540442.01	4407346.17	0.09



\* ÖLÇÜMLER AKTİF TUSAGA-CORS YÖNTEMLİYLE YAPILMIŞTIR.

İLİ:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	
İLÇESİ:	Tepebaşı	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAHIKÖY:	Zincirlikuyu				
PAFTA NO:	İ24-B-25-A-2-B				
ADA/PARSEL NO:	29205 Ada				
ADI-SOYADI					
TARİH					
İMZA					

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarihi:01/06/2024

\*Yeni Üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli	Eskişehir
İlçesi	Tepebaşı
Mahallesi	Zincirlikuyu
Ada/Parsel	29205 Ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
14911/52	540341.95	4407393.96	29200/5	540510.10	4407289.64
29200/6	540461.38	4407325.95	29202/1	540349.90	4407375.03
29203/1	540359.67	4407378.89	29203/2	540376.69	4407385.18
29203/11	540441.32	4407345.77	29203/14	540421.95	4407334.71
29203/15	540416.99	4407335.04	29204/1	540427.97	4407330.09
29204/2	540446.73	4407340.80	29204/3	540457.59	4407322.54
29204/4	540479.65	4407306.01	29204/5	540491.65	4407297.02
29204/6	540505.22	4407287.05	29204/7	540493.63	4407280.12
29204/8	540488.72	4407280.40	29204/10	540470.66	4407294.01
29204/11	540427.75	4407326.81	29205/1	540498.53	4407274.89
29205/2	540530.21	4407293.01	29205/3	540573.17	4407228.85
29205/4	540541.57	4407211.42	29205/İ1	540551.47	4407216.02
29205/İ2	540572.62	4407226.63	29205/İ3	540571.70	4407228.03
29205/İ4	540550.81	4407216.51	29205/İ5	540549.88	4407217.20
29205/İ6	540518.03	4407246.14	29205/İ7	540518.60	4407286.37
29205/İ8	540543.30	4407271.25	29205/İ9	540511.73	4407290.57
29205/İ10	540495.62	4407300.43	29205/İ11	540488.23	4407304.96
29205/İ12	540481.51	4407310.95	29205/İ13	540457.64	4407332.23
29205/İ14	540387.73	4407389.25	29205/İ15	540367.25	4407404.60
29205/İ16	540327.01	4407387.34	29205/İ17	540345.84	4407373.23
29205/İ18	540431.16	4407312.87	29205/İ19	540474.08	4407286.07
29205/İ20	540501.86	4407260.83	29205/İ21	540470.71	4407291.03
29205/İ22	540483.15	4407282.64	29205/İ23	540484.07	4407283.94
29205/İ24	540472.08	4407292.94	29205/İ25	540442.01	4407346.17

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29205	1	29205/1,29205/2,29205/3, 29205/4	2782.99
29205	2	29205/İ4,29205/İ3,29205/İ2, 29205/İ1	28.60
29205	3	29205/İ14,29203/2,29203/1, 29203/15,29203/14,29203/11, 29205/İ25,29205/İ13,29200/6, 29205/İ12,29205/İ11,29205/İ10, 29200/5,29205/İ9,29205/İ7, 29205/1,29205/İ6,29205/İ20, 29205/İ19,29205/İ18,29202/1, 29205/İ17,29205/İ16,14911/52, 29205/İ15,29204/2,29204/1, 29204/11,29204/10,29205/İ24, 29205/İ21,29205/İ22,29205/İ23, 29204/8,29204/7,29204/6, 29204/5,29204/4,29204/3	3146.63

ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI  
 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
 ÇEVRE YERLEŞİM VE İKLİM BAKANLIĞI  
 ÇEVRE YERLEŞİM VE İKLİM BAKANLIĞI











Toplam Alan 55412.73 Toplam Pay 55412.73 Top. Kamulaştırma 0.00 Top. Düz. Girmeyen 505.04 Top. Düz. Giren 0.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			Sayfa İli İlçesi Köy/Mah	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUYU	1
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay	
7		14911/14	8828.98	1/5	AH*** CA*****	ER*****	TARLA	1471.50	
2		14911/14	8828.98	8/48	AS*** AK****	SU*****	TARLA	1471.50	
3		14911/14	8828.98	8/48	AY** TU****	SU*****	TARLA	1471.50	
16		14911/19	23249.09	15/90	CE*** SA*****	A S****	TARLA	3874.85	
17		14911/19	23249.09	6/90	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:14044950	TARLA	1549.94	
10		14911/17	10895.62	7/12	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:73210990	TARLA	6355.78	
27		14911/19	23249.09	1/60	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:73210994	TARLA	387.48	
28		14911/19	23249.09	4/60	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:13242902	TARLA	1549.94	
26		14911/19	23249.09	1/80	EM** CA* SA*****	S S****	TARLA	290.61	
4		14911/14	8828.98	8/48	EM*** SE****	SU*****	TARLA	1471.50	
12		14911/18	12214.12	7/24	ER***** OL***	A I****	TARLA	3562.45	
5		14911/14	8828.98	4/48	FA*** ME**** TU****	YA***	TARLA	735.75	
13		14911/18	12214.12	3/24	IR*** OL***	A I****	TARLA	1526.77	
20		14911/19	23249.09	1/30	MU**** DI****	MU*****	TARLA	774.97	
23		14911/19	23249.09	1/80	MU**** CA*** PO***	S S****	TARLA	290.61	
18		14911/19	23249.09	6/90	MU***** RE***	H H****	TARLA	1549.94	
19		14911/19	23249.09	15/90	NE*** TU*****	A S****	TARLA	3874.85	
25		14911/19	23249.09	1/80	NE** SA*****	S S****	TARLA	290.61	
14		14911/18	12214.12	7/24	OR*** OL***	A I****	TARLA	3562.45	
22		14911/19	23249.09	1/3	OR*** SA*****	M K****	TARLA	7749.70	
1		14911/14	8828.98	8/48	RA*** IN**	SU*****	TARLA	1471.50	
11		14911/17	10895.62	5/12	ŞA***** AL***	AB*****	TARLA	4539.84	
24		14911/19	23249.09	1/80	ŞA*** ÖZ*****	S S****	TARLA	290.61	
21		14911/19	23249.09	1/30	SE*** DE*****	MU*****	TARLA	774.97	
8		14911/15	58.71	TAM	TE*** GE*** MU*****		PLON YERİ	58.71	
9		14911/16	166.21	TAM	TE*** GE*** MU*****		PLON YERİ	166.21	
15		14911/18	12214.12	7/24	TU**** OL***	A I****	TARLA	3562.45	
6		14911/14	8828.98	4/48	YU*** EM** TU****	YA***	TARLA	735.75	

## OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Har.Müh. Üniv. Etiler ANKARA SN:16643

Cumhuriyet Bulvarı No:122 No:2/31

Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490066943





İLİ : ESKİŞEHİR İLÇESİ : TEPEBAŞI KÖY/MAH. : ZINCİRLİKUYU BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L SAYFA NO : 1									
S A Y F A S I ADANO : 29200						K A D A S T R O									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası	Beyanlar	
			He	M2	Dm2										
		1	0	2413	13	ARSA	40219/241313	14911	14	0	-	AH*** CA*****	ER*****		
							40219/241313	14911	14	0	-	AS*** AK*****	SÜ*****		
							40219/241313	14911	14	0	-	AY** TU****	SÜ*****		
							40219/241313	14911	14	0	-	EM*** SE*****	SÜ*****		
							20109/241313	14911	14	0	-	FA*** ME***** TU****	YA****		
							40219/241313	14911	14	0	-	RA**** İN**	SÜ*****		
							20109/241313	14911	14	0	-	YU**** EM** TU****	YA****		

İLİ : ESKİŞEHİR İLÇESİ : TEPEBAŞI KÖY/MAH. : ZINCİRLİKUYU BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L SAYFA NO : 2									
S A Y F A S I ADANO : 29201						K A D A S T R O									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası	Beyanlar	
			He	M2	Dm2										
		1	0	2457	11	ARSA	40951/245711	14911	14	0	-	AH*** CA*****	ER*****		
							40952/245711	14911	14	0	-	AS*** AK****	SÜ*****		
							40952/245711	14911	14	0	-	AY** TU****	SÜ*****		
							40952/245711	14911	14	0	-	EM*** SE*****	SÜ*****		
							20476/245711	14911	14	0	-	FA*** ME***** TU****	YA****		
							40952/245711	14911	14	0	-	RA**** İN**	SÜ*****		
							20476/245711	14911	14	0	-	YU**** EM** TU****	YA****		
		2	0	6010	24	ARSA	350598/601024	14911	17	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO: 73210990		
							250426/601024	14911	17	0	-	ŞA***** AL****	AB*****		
		3	0	6737	56	ARSA	196512/673756	14911	18	0	-	ER***** OL****	A İ*****		
							84220/673756	14911	18	0	-	İR*** OL****	A İ*****		
							196512/673756	14911	18	0	-	OR*** OL****	A İ*****		
							196512/673756	14911	18	0	-	TU**** OL****	A İ*****		

İLİ : ESKİŞEHİR İLÇESİ : TEPEBAŞI KÖY/MAH. : ZINCİRLİKUYU BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L SAYFA NO : 3									
S A Y F A S I ADANO : 29202						K A D A S T R O									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası	Beyanlar	
			He	M2	Dm2										
		1	1	2946	08	ARSA	209102/1254608	14911	19	0	-	CE*** SA*****	A S*****		
							83640/1254608	14911	19	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO 14044950		
							83641/1254608	14911	19	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO 13242902		
							20910/1254608	14911	19	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO 73210994		
							15683/1254608	14911	19	0	-	EM** CA* SA*****	S S*****		
							41819/1254608	14911	19	0	-	MU**** DI****	MU*****		
							15683/1254608	14911	19	0	-	MÜ**** CA*** PO****	S S*****		
							83640/1254608	14911	19	0	-	MU***** RE****	H H*****		
							209101/1254608	14911	19	0	-	NE*** TU*****	A S*****		
							15683/1254608	14911	19	0	-	NE** SA*****	S S*****		
							418203/1254608	14911	19	0	-	OR*** SA*****	M K*****		
							15683/1254608	14911	19	0	-	ŞA**** ÖZ*****	S S*****		
							41820/1254608	14911	19	0	-	SE**** DE*****	MU*****		

İLİ : ESKİŞEHİR İLÇESİ : TEPEBAŞI KÖY/MAH. : ZINCİRLİKUYU BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L SAYFA NO : 4									
S A Y F A S I ADANO : 29204						K A D A S T R O									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası	Beyanlar	
			He	M2	Dm2										
		2	0	0274	92	PİLON	5871/22492	14911	15	0	-	TE*** GE*** MU*****			
							16621/22492	14911	16	0	-	TE*** GE*** MU*****			

**OZAN HARİTA İNŞAAT**  
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.  
Har.Müh. Murat KARAN SN:16648  
Cumhuriyet Meydanı Çarşı Plaza No:2/31  
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 64900680001

## TESCİL SAYFASI

## 18.MADDE UYGULAMASI SONRASI DOPTAN KAMUYA TAHSİS EDİLEN PARSEL LİSTESİ

İLİ:ESKİŞEHİR  
İLÇESİ:TEPEBAŞI  
MAHALLE:ZİNCİRLİKUYU

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	PAFTA	MALİK	BEYAN
29203	1	1923.29	SAĞLIK TESİSİ ALANI	İ24-B-25-A-2-B	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL
29203	2	1375.13	SPOR TESİSİ ALANI	İ24-B-25-A-2-B	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL (TEİAŞ LEHİNE 562.90 M2 İRTİFAK HAKKI)
29203	4	21.31	TRAFO ALANI	İ24-B-25-A-2-B	MALİYE HAZİNESİ	DOP'TAN TESCİL (TEİAŞ LEHİNE 1.20 M2 İRTİFAK HAKKI)

3







