

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI :38
KARAR TARİHİ :13/01/2026
KARAR ÖZETİ :18. Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 12 / 01 / 2026 tarih ve 173493 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesinde 29814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin, 29815 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin ve 29816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamada düzenleme ortaklık payı 0.4498982 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

c) Bağış ve Tahsis

Emlak İstimlak Müdürlüğü' müzün 24.02.2025 tarih ve E-65399234-756.99-139342 sayılı yazısı dikkate alınarak uygulama sahasında Kanun'da belirtilen düzenleme ortaklık payı kesintisini sağlamak amacıyla; Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı 29814 ada 7 parselin bir kısmı ve 29815 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin tamamı düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlanmış olup Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı 29814 ada 6 parselin tamamı ve 29814 ada 7 parselin bir kısmı hesaplanan düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılarak Konut Alanından tahsis edilmiştir.

Mülkiyeti Ömerağa Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği' ne ait 29814 ada 5 parselden ve mülkiyeti Ömerağa Vakfı' na ait 29814 ada 8 parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayarak parsellerin tamamı isabet ettiği Cami Alanından tahsis edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 29816 ada 8 parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayarak parselin tamamı isabet ettiği Sağlık Alanından tahsis edilmiştir.

d) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

e) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclisi' nin 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 17.02.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesinde 29814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin, 29815 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin ve 29816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü' ne gönderilmesine 'oybirliği' ile karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU
Encümen Başkanı
Başkan Yardımcısı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Yusuf K. YILDAĞ
Üye

İzzet Arslan BOZKUŞ
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YALDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 378
Karar Tarihi : 08.04.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Üye Mustafa Çağrı KILIÇ, Üye Rıdvan ÖZEN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı V. Sevgi TEKLER, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272603 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 18.03.2026 tarihli ve 181103 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen Ömerağa Mahallesi, 29814 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No.lu, 29815 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No.lu, 29816 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümenin 13.01.2026 tarihli ve 38 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde; Ömerağa Mahallesi, 29814 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No.lu, 29815 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No.lu, 29816 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No.lu parsellerin tamamının yer aldığı,

Uygulama sınırının imar adasını kısmen kapsadığı, Parselasyon Planı Açıklama Raporunda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. maddesinin 5. fıkrasında "İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükmü uyarınca imar adasının kalan kısımlarının uygulama dışı bırakıldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına, Bitişik Nizam 7 Kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut alanına, Cami Alanına, 4 Kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanına ve Park alanlarına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için kullanıldığı, yapılan imar uygulaması içerisinde Tepebaşı Belediyesi adına tescilli bulunan 29815 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No.lu parsellerin tamamı, 29814 ada, 7 No.lu parselin ise bir kısmının Düzenleme Ortaklık Payı Oranını yasal sınırın altına getirmek amacıyla bağışlandığı, kalan kısımlarının düzenleme ortaklık payı oranında kesinti yapılarak uygulamada yer verildiği,

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 29816 ada, 8 parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayıp parselin tamamının isabet ettiği Sağlık Tesis Alanından tahsis edildiği,

Yine mülkiyeti Ömerağa Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine ait 29814 ada, 5 No.lu parselden ve mülkiyeti Ömerağa Vakfı'na ait 29814 ada, 8 No.lu parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayıp parsellerin tamamının isabet ettiği Cami Alanından tahsis edildiği,



Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.4498982 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı
Genel Sekreter V.

Atılay DALGIÇ
Üye
(KATILMADI)

Nihat ÇUHADAR
Üye

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mustafa Çağrı KILIÇ
Üye

Rıdvan ÖZEN
Üye

Sevgi TEKLER
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk. V.

ASLI GIBİDİR

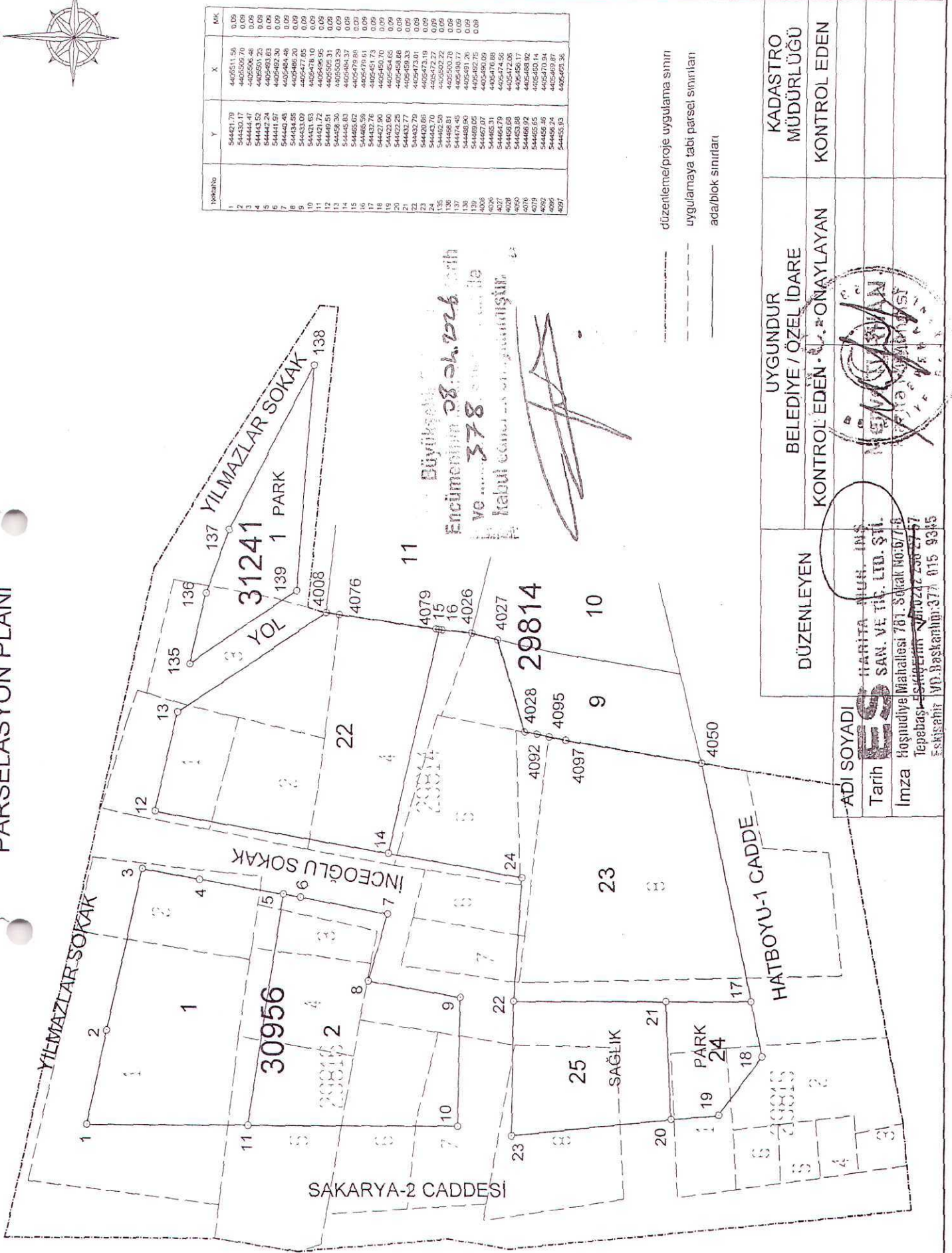
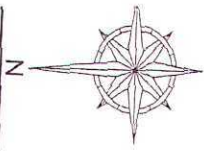
Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Burçin DANACI
Satın Alma Dai. Bşk.

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.



PARSELASYON PLANI



NO	Y	X	MK
1	544421.79	4403511.58	0.09
2	544430.17	4405569.70	0.09
3	544444.47	4405506.48	0.09
4	544458.77	4405443.26	0.09
5	544473.07	4405380.04	0.09
6	544487.37	4405316.82	0.09
7	544501.67	4405253.60	0.09
8	544515.97	4405190.38	0.09
9	544530.27	4405127.16	0.09
10	544544.57	4405063.94	0.09
11	544558.87	4405000.72	0.09
12	544573.17	4404937.50	0.09
13	544587.47	4404874.28	0.09
14	544601.77	4404811.06	0.09
15	544616.07	4404747.84	0.09
16	544630.37	4404684.62	0.09
17	544644.67	4404621.40	0.09
18	544658.97	4404558.18	0.09
19	544673.27	4404494.96	0.09
20	544687.57	4404431.74	0.09
21	544701.87	4404368.52	0.09
22	544716.17	4404305.30	0.09
23	544730.47	4404242.08	0.09
24	544744.77	4404178.86	0.09
25	544759.07	4404115.64	0.09
26	544773.37	4404052.42	0.09
27	544787.67	4403989.20	0.09
28	544801.97	4403925.98	0.09
29	544816.27	4403862.76	0.09
30	544830.57	4403799.54	0.09
31	544844.87	4403736.32	0.09
32	544859.17	4403673.10	0.09
33	544873.47	4403609.88	0.09
34	544887.77	4403546.66	0.09
35	544902.07	4403483.44	0.09
36	544916.37	4403420.22	0.09
37	544930.67	4403357.00	0.09
38	544944.97	4403293.78	0.09
39	544959.27	4403230.56	0.09
40	544973.57	4403167.34	0.09
41	544987.87	4403104.12	0.09
42	545002.17	4403040.90	0.09
43	545016.47	4402977.68	0.09
44	545030.77	4402914.46	0.09
45	545045.07	4402851.24	0.09
46	545059.37	4402788.02	0.09
47	545073.67	4402724.80	0.09
48	545087.97	4402661.58	0.09
49	545102.27	4402598.36	0.09
50	545116.57	4402535.14	0.09
51	545130.87	4402471.92	0.09
52	545145.17	4402408.70	0.09
53	545159.47	4402345.48	0.09
54	545173.77	4402282.26	0.09
55	545188.07	4402219.04	0.09
56	545202.37	4402155.82	0.09
57	545216.67	4402092.60	0.09
58	545230.97	4402029.38	0.09
59	545245.27	4401966.16	0.09
60	545259.57	4401902.94	0.09
61	545273.87	4401839.72	0.09
62	545288.17	4401776.50	0.09
63	545302.47	4401713.28	0.09
64	545316.77	4401650.06	0.09
65	545331.07	4401586.84	0.09
66	545345.37	4401523.62	0.09
67	545359.67	4401460.40	0.09
68	545373.97	4401397.18	0.09
69	545388.27	4401333.96	0.09
70	545402.57	4401270.74	0.09
71	545416.87	4401207.52	0.09
72	545431.17	4401144.30	0.09
73	545445.47	4401081.08	0.09
74	545459.77	4401017.86	0.09
75	545474.07	4400954.64	0.09
76	545488.37	4400891.42	0.09
77	545502.67	4400828.20	0.09
78	545516.97	4400764.98	0.09
79	545531.27	4400701.76	0.09
80	545545.57	4400638.54	0.09
81	545559.87	4400575.32	0.09
82	545574.17	4400512.10	0.09
83	545588.47	4400448.88	0.09
84	545602.77	4400385.66	0.09
85	545617.07	4400322.44	0.09
86	545631.37	4400259.22	0.09
87	545645.67	4400196.00	0.09
88	545659.97	4400132.78	0.09
89	545674.27	4400069.56	0.09
90	545688.57	4400006.34	0.09
91	545702.87	4399943.12	0.09
92	545717.17	4399879.90	0.09
93	545731.47	4399816.68	0.09
94	545745.77	4399753.46	0.09
95	545760.07	4399690.24	0.09
96	545774.37	4399627.02	0.09
97	545788.67	4399563.80	0.09
98	545802.97	4399500.58	0.09
99	545817.27	4399437.36	0.09
100	545831.57	4399374.14	0.09

----- düzenleme/proje uygulama sınırı

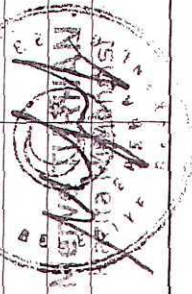
----- uygulamaya tabi parsel sınırları

----- ada/blok sınırları

Dünyada
Encümenin 08.01.2016 tarih
ve 378 sayılı karar ile
kabul edilmiştir.

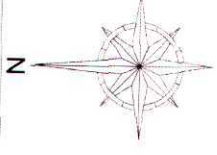
[Handwritten signature]

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO
HARİTA MÜN. İNŞ.	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	MÜDÜRLÜĞÜ
ES SAN. VE TİC. LİD. ŞTİ.	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Hoşnudiye Mahallesi 761. Sokak No: 6/1-8	UZUNAYLAYAN	
Tepebaşı-Eskişehir		
015 9315		



ADI SOYADI
Tarih
Imza

ÖME: AĞA MAH. DÜZENLEME SINIR KİTAPÇIKSİ



--- düzenleme/proje uygulama sınırı
--- uygulamaya tabi parsel sınırları
... ada/blok sınırları

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Harita Mühendisi M. S. U. L. K. E. B. S. U. M. H. E. N. D. İ. S. İ.	DÜZENLEYEN	HARİTA MÜH. İHSAN SAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			

DURUM HARİTASI

P.45807

P.45805

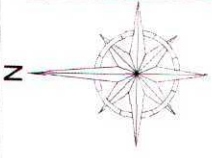
4 405 500

4 405 450

544 400

544 450

544 500



P.45804

Harita Mühendisi
Yasin ULKER
Sicil No: 12295

ADI SOYADI
Tarih
İmza

DÜZENLEYEN
HANIYA MÜH. İNŞ
SAN. VE TİC. LİD. ŞTİ.
Tic. Sicil No: 27574

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

İL: ESKİŞEHİR

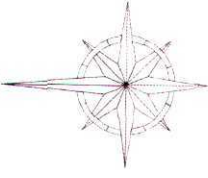
İLÇESİ: TEPEBAŞI

MAHALLE: ÖMERAĞA

ADA: 29814-30956-31241

ADA BÖLÜM PLANI

N



YILMAZLAR SOKAK

YILMAZLAR SOKAK

31241

YOL

11

29814

29814

10

9

İNCEOĞLU SOKAK

30956

HATBOYU-1 CADDE

SAKARYA-2 CADDESİ

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

YARITA MİMARLIK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

ADI SOYADI: Mahalle: 791. Sokak No: 6/7/8

Tarih: Eskişehir / D. Başkanlık: 07.015.934

İmza

YARIT ULLIÇER
07.015.934

DÜZENLEME SINIRI

ADA SINIRLARI

Ölçü Krokisi

EK-17



NoktaNo	Y	X	MK
4008	544467.07	4405490.09	
4026	544465.31	4405476.88	
4027	544404.79	4405474.96	
4028	544456.68	4405472.06	
4050	544453.88	4405456.17	
4076	544466.92	4405488.92	
4079	544465.65	4405480.14	
4092	544456.46	4405470.94	
4095	544456.24	4405469.87	
4097	544455.93	4405468.36	
P-45803	544470.388	4405468.791	
P-45804	544413.484	4405429.639	
P-45805	544402.268	4405507.648	
P-45806	544414.441	4405522.811	

Datum: ITRF96

Projeksiyon : UTM 3°

NoktaNo	Y	X	MK
12	544448.51	4405505.31	0.09
13	544458.30	4405503.29	0.09
14	544449.83	4405498.37	0.09
15	544469.62	4405493.88	0.09
16	544469.39	4405491.61	0.09
17	544437.76	4405495.73	0.09
18	544420.00	4405490.70	0.09
19	544420.00	4405488.65	0.09
20	544432.25	4405489.88	0.09
21	544432.79	4405489.83	0.09
22	544420.86	4405473.19	0.09
23	544443.70	4405472.27	0.09
24	544434.77	4405455.43	0.09
25	544442.26	4405455.42	0.09
26	544442.26	4405454.74	0.09
27	544444.59	4405454.71	0.09
28	544428.86	4405453.79	0.09
29	544428.51	4405456.70	0.09
30	544434.44	4405470.83	0.09
31	544416.01	4405462.74	0.09
32	544427.70	4405463.49	0.09
33	544414.89	4405475.45	0.09
34	544414.77	4405482.68	0.09
35	544430.26	4405454.03	0.09
36	544426.36	4405456.95	0.09
37	544426.96	4405473.26	0.09
38	544431.84	4405479.43	0.09
39	544433.89	4405481.78	0.09
40	544435.03	4405479.80	0.09
41	544430.07	4405476.41	0.09
42	544422.08	4405481.96	0.09
43	544444.98	4405476.11	0.09
44	544446.93	4405483.27	0.09
45	544444.99	4405483.39	0.09
46	544447.62	4405472.95	0.09
47	544434.45	4405472.95	0.09
48	544436.52	4405472.95	0.09
49	544436.53	4405470.82	0.09
50	544436.54	4405473.98	0.09
51	544444.37	4405474.04	0.09
52	544454.15	4405473.77	0.09
53	544453.73	4405470.95	0.09
54	544452.54	4405470.97	0.09
55	544456.88	4405468.34	0.09
56	544463.83	4405470.53	0.09
57	544449.21	4405491.16	0.09
58	544446.51	4405491.64	0.09
59	544447.92	4405500.42	0.09
60	544449.76	4405510.26	0.09
61	544449.11	4405506.95	0.09
62	544460.25	4405506.97	0.09
63	544469.99	4405503.72	0.09
64	544468.31	4405494.51	0.09
65	544467.42	4405490.07	0.09
66	544467.08	4405490.11	0.09
67	544473.19	4405489.33	0.09
68	544474.91	4405489.30	0.09
69	544469.95	4405460.19	0.09
70	544469.90	4405460.11	0.09
71	544462.35	4405458.24	0.09
72	544461.92	4405458.12	0.09
73	544461.38	4405457.47	0.09
74	544458.37	4405457.12	0.09
75	544453.92	4405452.81	0.09
76	544452.85	4405456.15	0.09
77	544452.85	4405454.78	0.09
78	544445.29	4405455.42	0.09
79	544434.99	4405450.64	0.09
80	544434.73	4405454.22	0.09

KROKİ

İLİ	: ESKİŞEHİR
İLÇESİ	: TEPEBAŞI
MAH./KÖY	: ÖMERAĞA
PAFTA NO	: I25A21A3A3/B4
ADA/PARSEL NO	: 29814/22-23-24-25

UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI-SOYADI	
TARİHİ	

ÖMERAĞA CAMII
SAĞLIK 7.60
PARK
DEPO
K.1 (KÜTÜPHANE)
K.2
K.3
K.4
K.5
K.6
K.7
K.8
K.9
K.10
K.11
K.12
K.13
K.14
K.15
K.16
K.17
K.18
K.19
K.20
K.21
K.22
K.23
K.24
K.25

HARİTA MÜHÜRÜ
YASIN ÖLÇME VE HARİTA MÜHÜRÜ
Sicil No: 12203
Adres: Harita Mahallesi 78 Sokak No: 67/8
Lübeçli SKS SİHİR
Mühür No: 2202757
Mühür No: 317 015 9345

**29814 ADA
ITRF KOORDİNATLAR**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
12	544449.51	4405505.31	13	544458.30	4405503.29
14	544445.83	4405484.37	15	544465.62	4405479.88
16	544465.59	4405479.61	17	544432.76	4405451.73
18	544427.90	4405450.70	19	544422.60	4405454.65
20	544422.25	4405458.88	21	544432.77	4405459.33
22	544432.79	4405473.01	23	544420.86	4405473.19
24	544443.70	4405472.27	4008	544467.07	4405490.09
4026	544465.31	4405476.88	4027	544464.79	4405474.56
4028	544456.68	4405472.06	4050	544453.88	4405456.17
4076	544466.92	4405488.92	4079	544465.65	4405480.14
4092	544456.46	4405470.94	4095	544456.24	4405469.87
4097	544455.93	4405468.36			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
29814	12,13,4008,4076,4079,15, 16,4026,4027,4028,4092, 4095,4097,4050,17,18,19, 20,23,22,24,14,12	1204.37	+0.00	1204.37
29814/22	12,13,4008,4076,4079,15, 14,12	365.36	+0.00	365.36
29814/23	22,24,14,15,16,4026, 4027,4028,4092,4095, 4097,4050,17,21,22	608.54	-0.00	608.54
29814/24	20,21,17,18,19,20	73.28	+0.00	73.28
29814/25	23,22,21,20,23	157.19	+0.00	157.19
	TOPLAM	1204.37	-0.00	1204.37
TAPU ALANI		1204.37		
HESAPLANAN		1204.37		
FARK		-0.00		
TECVİZ		9.62		

**ES HARİTA MÜH. İNS.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**
Yeşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tapebaşı-ESKİŞEHİR / Tel:0222 230 27 57
Faks: 0222 230 27 57

Harita Mühendisi
Yasin ÖLKER
SKİİ No:12293

**30956 ADA
ITRF KOORDİNATLAR**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	544421.79	4405511.58	2	544430.17	4405509.70
3	544444.47	4405506.48	4	544443.52	4405501.23
5	544442.24	4405493.83	6	544441.97	4405492.30
7	544440.48	4405484.48	8	544434.55	4405486.20
9	544433.09	4405477.85	10	544421.63	4405478.10
11	544421.72	4405496.95			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
30956	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	588.28	+0.00	588.28
30956/1	11,1,2,3,4,5	299.17	+0.00	299.17
30956/2	11,5,6,7,8,9,10	289.11	+0.00	289.11
	TOPLAM	588.28	+0.00	588.28
TAPU ALANI		588.28		
HESAPLANAN		588.28		
FARK		0.00		
TECVİZ		6.74		

HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Osmaniyen Mahallesi 111 Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
E-posta: info@raskantlar.com.tr 377 015 9345
Harita Mühürü
Yasin ÜLKER
Sicil No:12297

31241 ADA
ITRF KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
135	544462.58	4405502.22	136	544468.81	4405500.78
137	544474.45	4405498.77	138	544488.90	4405491.26
139	544469.05	4405492.75			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
31241	135,136,137,138,139,135	110.95	+0.00	110.95
31241/1	135,136,137,138,139,135	110.95	+0.00	110.95
	TOPLAM	110.95	+0.00	110.95
TAPU ALANI		110.95		
HESAPLANAN		110.95		
FARK		0.00		
TECVİZ		2.41		

MS HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi, 701. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR TEL:0222 230 27 57
Etiler-Beşiktaş-İSTANBUL TEL:0212 377 015 9345
Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No:12293

Toplam Tahsis	=	1719.37		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1719.37		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1733.57		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	765.73		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	261.70		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2687.50		
Toplam Pay	=	2687.50		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4498982		
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.4498982		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2499.30	-	1719.37 = 779.93
Düzenleme Ortaklık Payı	=	779.93	/	1733.57 = 0.4498982


HARTA MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. STİ.
 Tenebbas-FSKRŞERH TEL: 222 230 27 57
 Fıbbışqır MD. Başqanlıqı 915 9930
 Yasin ULKER
 Sicil No: 12203

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH.:ÖMERAĞA
T.C.

SAYFA NO: 2

BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
29816/1	361.47	0.16897	-	-	-	7.09	-	3.18	3.91
29816/1	361.47	0.16897	-	-	-	7.09	-	3.18	3.91
29816/1	361.47	0.16897	-	-	-	7.09	-	3.18	3.91
29816/1	361.47	0.16897	-	-	-	7.09	-	3.18	3.91
29816/1	361.47	0.16897	-	-	-	37.82	-	17.01	20.81
29816/1	361.47	0.16897	-	-	-	37.82	-	17.01	20.81
29816/2	108.88	-	-	-	-	40.83	-	18.36	22.47
29816/2	108.88	-	-	-	-	27.22	-	12.25	14.97
29816/2	108.88	-	-	-	-	40.83	-	18.37	22.46
29816/3	36.51	-	-	-	-	36.51	-	16.43	20.08
29816/4	85.99	-	-	-	-	37.62	-	16.92	20.70
29816/4	85.99	-	-	-	-	48.37	-	21.77	26.60
29816/5	177.63	-	-	-	-	177.63	-	79.92	97.71
29816/6	114.81	-	-	-	-	114.81	-	51.65	63.16
29816/7	110.64	-	-	-	-	110.64	-	49.78	60.86
29816/8	157.19	-	-	-	-	-	157.19	0.00	157.19

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hasanlıye Mahallesi 791 Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:015 9345
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÖMERAGA
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
		-	-	-	7.09	-	3.18	3.91		
		-	-	-	7.09	-	3.18	3.91		
		-	-	-	7.09	-	3.18	3.91		
		-	-	-	7.09	-	3.18	3.91		
		-	-	-	37.82	-	17.01	20.81		
		-	-	-	37.82	-	17.01	20.81		
29816/2	108.88	-	-	-	40.83	-	18.36	22.47		
		-	-	-	27.22	-	12.25	14.97		
		-	-	-	40.83	-	18.37	22.46		
29816/3	36.51	-	-	-	36.51	-	16.43	20.08		
29816/4	85.99	-	-	-	37.62	-	16.92	20.70		
		-	-	-	48.37	-	21.77	26.60		
29816/5	177.63	-	-	-	177.63	-	79.92	97.71		
29816/6	114.81	-	-	-	114.81	-	51.65	63.16		
29816/7	110.64	-	-	-	110.64	-	49.78	60.86		
29816/8	157.19	-	-	-	-	157.19	0.00	157.19		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	GirenÄÄÄ Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2687.50	2687.50	0.00	261.70	0.00	1733.57	765.73	779.93	1719.37	1719.37	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2499.30 - 1719.37 = 779.93
Düzenleme Ortaklık Payı = 779.93 / 1733.57 = 0.4498982

HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Belediye Mahallesi 7/1 Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir VO.Başkanlığı:377 015 9345

Harita Mühendis
Yasin ULKBEI
Sicil No:12201

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÖMERAĞA
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

ÖZET

CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
29814/1	103.61	-	-	-	103.61	-	46.61	57.00	29814	1131.09
29814/2	85.04	-	-	-	85.04	-	38.26	46.78	30956	588.28
29814/3	170.36	-	-	-	170.36	-	76.64	93.72		
29814/4	203.56	-	-	-	203.56	-	91.58	111.98		
29814/5	128.52	-	-	-	0.00	128.52	0.00	128.52		
29814/6	69.36	-	-	-	69.36	-	31.20	38.16		
29814/7	45.21	-	13.00	-	32.21	-	14.49	17.72		
29814/8	480.02	-	-	-	0.00	480.02	0.00	480.02		
29815/1	65.39	-	65.39	-	0.00	-	0.00	0.00		
29815/2	110.68	-	110.68	-	0.00	-	0.00	0.00		
29815/3	15.70	-	15.70	-	0.00	-	0.00	0.00		
29815/4	17.74	-	17.74	-	-0.00	-	-0.00	-0.00		
29815/5	18.07	-	18.07	-	0.00	-	0.00	0.00		
29815/6	21.12	-	21.12	-	0.00	-	0.00	0.00		
29816/1	361.47	-	-	-	434.97	-	195.70	239.27		
29816/2	108.88	-	-	-	108.88	-	48.98	59.90		
29816/3	36.51	-	-	-	36.51	-	16.43	20.08		
29816/4	85.99	-	-	-	85.99	-	38.69	47.30		
29816/5	177.63	-	-	-	177.63	-	79.92	97.71		
29816/6	114.81	-	-	-	114.81	-	51.65	63.16		
29816/7	110.64	-	-	-	110.64	-	49.78	60.86		
29816/8	157.19	-	-	-	-	157.19	0.00	157.19		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2687.50	2687.50	0.00	261.70	0.00	1733.57	765.73	779.93	1719.37	1719.37	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2499.30 - 1719.37 = 779.93
Düzenleme Ortaklık Payı = 779.93 / 1733.57 = 0.4498982
YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 301 Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir VD.Baskanlık:377 015 9345
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

Toplam Alan		2687.50		KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				Sayfa		1	
Toplam Pay		2687.50						İli		ESKİŞEHİR	
Top. Kamulaştırma		0.00						İlçesi		TEPEBAŞI	
Top. Düz. Girmeyen		0.00						Köy/Mah		OMERAĞA	
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay			
5		29814/2	85.04	TAM	AB***** AR****	ME****	AHŞAP EV AVLU	85.04			
64		29816/1	361.47	3/184	AF** AÇ*****	IB****	ARSA	5.89			
33		29816/1	361.47	9/368	AH*** KO*****	BE***	ARSA	8.84			
41		29816/1	361.47	1/736	AH*** KO*****	BE***	ARSA	0.49			
48		29816/1	361.47	1/736	AH*** KO*****	BE***	ARSA	0.49			
55		29816/1	361.47	1/368	AH*** KO*****	BE***	ARSA	0.98			
4		29814/4	203.56	1/2	AL* UZ**	TA***	AHŞAP EV BAHÇE	101.78			
66		29816/1	361.47	8/92	AY*** AK*****	AL*	ARSA	31.43			
32		29816/1	361.47	9/368	AY** KÜ*****	BE***	ARSA	8.84			
39		29816/1	361.47	1/736	AY** KÜ*****	BE***	ARSA	0.49			
46		29816/1	361.47	1/736	AY** KÜ*****	BE***	ARSA	0.49			
53		29816/1	361.47	1/368	AY** KÜ*****	BE***	ARSA	0.98			
59		29816/1	361.47	8/92	BE** PA****	TA***	ARSA	31.43			
26		29816/2	108.88	3/8	BJ**** FJ*****	HA***	KERPIÇ EV AVLU	40.83			
27		29816/4	85.99	7/16	BÜ**** DI****	LU***	MUFREZ KERPIÇ E	37.82			
31		29816/1	361.47	9/92	ELBİRLİĞİ İLE İŞTIRAK	70759836	ARSA	35.36			
43		29816/1	361.47	1/184	ELBİRLİĞİ İLE İŞTIRAK	70759821	ARSA	1.96			
50		29816/1	361.47	1/184	ELBİRLİĞİ İLE İŞTIRAK	70759816	ARSA	1.96			
57		29816/1	361.47	1/92	ELBİRLİĞİ İLE İŞTIRAK	70759829	ARSA	3.93			
67		29816/1	361.47	8/92	ELBİRLİĞİ İLE İŞTIRAK	70759581	ARSA	31.43			
61		29816/1	361.47	1/46	EM*** KJ***	S.A**	ARSA	7.86			
24		29816/2	108.88	3/8	ER*** FJ*****	HA***	KERPIÇ EV AVLU	40.83			
22		29816/6	114.81	TAM	ER*** UL****	A.N****	KERPIÇ EV DUKKA	114.81			
30		29816/1	361.47	9/92	FA*** FJ*****	TA***	ARSA	35.36			
37		29816/1	361.47	1/184	FA*** FJ*****	TA***	ARSA	1.96			
44		29816/1	361.47	1/184	FA*** FJ*****	TA***	ARSA	1.96			
51		29816/1	361.47	1/92	FA*** FJ*****	TA***	ARSA	3.93			
58		29816/1	361.47	8/92	FA*** FJ*****	TA***	ARSA	31.43			
65		29816/1	361.47	3/184	FA*** KJ***	IB****	ARSA	5.89			
29		29816/3	36.51	TAM	GA*** SA*	HA***	MUFREZ KERPIÇ E	36.51			
19		29816/7	110.64	TAM	HA*** VE*** SI****	ER*****	KERPIÇ EV İKİ D	110.64			
23		29816/5	177.63	TAM	JB**** AL***		ARSA	177.63			
3		29814/4	203.56	1/2	IL** UZ**	TA***	AHŞAP EV BAHÇE	101.78			
6		29814/1	103.61	TAM	KE*** ÖZ*****	MU*****	KERPIÇ EV AVLU	103.61			
18		29816/8	157.19	TAM	MA**** HA*****		AHŞAP KAHVEHANE	157.19			
28		29816/4	85.99	9/16	ME**** DI****	LA***	MUFREZ KERPIÇ E	48.37			
63		29816/1	361.47	3/184	MI** KJ***	IB****	ARSA	5.89			
25		29816/2	108.88	1/4	NU**** FJ*****	M.S****	KERPIÇ EV AVLU	27.22			
8		29814/3	170.36	1/4	OK** DJ*	M.Z***	KERPIÇ EV BAHÇE	42.59			
10		29814/5	128.52	TAM	ÖM***** CA***		BİRİ KERPIÇ DIĞ	128.52			
1		29814/8	480.02	TAM	ÖM***** VA***		KARGIR CAMI	480.02			
9		29814/3	170.36	1/4	OY* SA***	M.Z***	KERPIÇ EV BAHÇE	42.59			
36		29816/1	361.47	9/92	RE*** PA****	TA***	ARSA	35.36			
38		29816/1	361.47	1/184	RE*** PA****	TA***	ARSA	1.96			
45		29816/1	361.47	1/184	RE*** PA****	TA***	ARSA	1.96			

Toplam Alan		2687.50		KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				Sayfa		1	
Toplam Pay		2687.50						İli		ESKİŞEHİR	
Top. Kamulaştırma		0.00						İlçesi		TEPEBAŞI	
Top. Düz. Girmeyen		0.00						Koy/Mah		ÖMERAGA	
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay			
52		29816/1	361.47	1/92	RE*** PA****	TA***	ARSA	3.93			
60		29816/1	361.47	8/92	RE*** PA****	TA***	ARSA	31.43			
7		29814/3	170.36	1/2	SE***** ÇA****	SE*****	KERPIÇ EV BAHÇE	85.18			
34		29816/1	361.47	9/368	TA*** KÖ*****	BE***	ARSA	8.84			
42		29816/1	361.47	1/736	TA*** KÖ*****	BE***	ARSA	0.49			
49		29816/1	361.47	1/736	TA*** KÖ*****	BE***	ARSA	0.49			
56		29816/1	361.47	1/368	TA*** KÖ*****	BE***	ARSA	0.98			
2		29814/7	45.21	TAM	TE***** BE*****		ARSA	45.21			
11		29814/6	69.36	TAM	TE***** BE*****		ARSA	69.36			
12		29815/2	110.68	TAM	TE***** BE*****		AHŞAP EV. AVLU	110.68			
13		29815/3	15.70	TAM	TE***** BE*****		AHŞAP DÜKKAN	15.70			
14		29815/4	17.74	TAM	TE***** BE*****		AHŞAP BAKKAL DÜ	17.74			
15		29815/5	18.07	TAM	TE***** BE*****		AHŞAP KAHVEHANE	18.07			
16		29815/6	21.12	TAM	TE***** BE*****		MÜFREZ KARGIR D	21.12			
17		29815/1	65.39	TAM	TE***** BE*****		MÜFREZ AHŞAP KA	65.39			
35		29816/1	361.47	9/368	VE**** KÖ*****	BE***	ARSA	8.84			
40		29816/1	361.47	1/736	VE**** KÖ*****	BE***	ARSA	0.49			
47		29816/1	361.47	1/736	VE**** KÖ*****	BE***	ARSA	0.49			
54		29816/1	361.47	1/368	VE**** KÖ*****	BE***	ARSA	0.98			
62		29816/1	361.47	3/184	YA**** Kİ****	BE****	ARSA	5.89			

ES HARİTA MUH. İN
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-E
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir VD Başkanlığı:377 015 93'

Toplam Alan	2687.50	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	Sayfa	1
Toplam Pay	2687.50	VE	Toplam Ada Alanı	1719.37
Top Kamulaştırma	0.00	ÖZET FORMU	O Katılım Oranı	0.000000
Top Düzenlemeye Girmeyen	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)	D.O.Payı Oranı	0.448982
Top Düzenlemeye Giren	0.00			

IMAR

KADASTRO

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	Eski/Dopo	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (imar)	Cinsli
5	181	29814/2	85.04	AI8****AR****	ME****	TAM	85.04	0.00000000	29814/22	365.36	46.78	4678/36536			İKİ KERPEÇ EV İ
64	1748	29816/1	361.47	AI***AÇ****	IB****	3/184	5.89	0.1689720	30956/1	299.17	3.91	391/29917			KERPEÇ EV AVLU
33	1740	29816/1	361.47	AI****KO****	BE***	9/368	8.84	0.1689720	30956/1	299.17	5.85	585/29917			KERPEÇ EV AVLU
41	1742	29816/1	361.47	AI****KO****	BE***	1/736	0.49	0.1689720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPEÇ EV AVLU
48	1743	29816/1	361.47	AI****KO****	BE***	1/736	0.40	0.1689720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPEÇ EV AVLU
55	1744	29816/1	361.47	AI****KO****	BE***	1/268	0.98	0.1689720	30956/1	299.17	0.85	85/29917			KERPEÇ EV AVLU
4	190	29814/4	203.56	AI*LUZ**	TA***	1/2	101.78	0.00000000	29814/22	365.36	55.99	5599/36536			İKİ KERPEÇ EV İ
66	1749	29816/1	361.47	AI****AK****	AL*	9/62	31.43	0.1689720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPEÇ EV AVLU
32	1740	29816/1	361.47	AI****KU****	BE****	9/368	8.84	0.1689720	30956/1	299.17	5.85	585/29917			KERPEÇ EV AVLU
39	1742	29816/1	361.47	AI****KU****	BE***	1/736	0.49	0.1689720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPEÇ EV AVLU
46	1743	29816/1	361.47	AI****KU****	BE***	1/736	0.49	0.1689720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPEÇ EV AVLU
53	1744	29816/1	361.47	AI****KU****	BE***	1/268	0.98	0.1689720	30956/1	299.17	0.85	85/29917			KERPEÇ EV AVLU
59	1746	29816/1	361.47	BE****PA****	TA****	8/52	31.43	0.1689720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPEÇ EV AVLU
26	214	29816/2	108.88	BI****F****	HA***	3/6	40.83	0.00000000	30956/1	299.17	22.46	2246/29917			KERPEÇ EV AVLU
27	814	29816/4	85.99	BU****D****	LU***	7/16	37.62	0.00000000	30956/2	286.11	20.70	2070/28911			KERPEÇ DÖRT EV
31	1739	29816/1	361.47	ELBİRLİĞİ İLE İSTIRAK	70759826	9/62	35.36	0.1689720	30956/1	299.17	23.41	2341/29917			KERPEÇ EV AVLU
43	1742	29816/1	361.47	ELBİRLİĞİ İLE İSTIRAK	70759821	1/184	1.96	0.1689720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPEÇ EV AVLU
50	1743	29816/1	361.47	ELBİRLİĞİ İLE İSTIRAK	70759816	1/184	1.96	0.1689720	30956/1	299.17	1.30	130/29917			KERPEÇ EV AVLU
57	1744	29816/1	361.47	ELBİRLİĞİ İLE İSTIRAK	70759829	1/52	3.93	0.1689720	30956/1	299.17	2.61	261/29917			KERPEÇ EV AVLU
67	1750	29816/1	361.47	ELBİRLİĞİ İLE İSTIRAK	70759581	9/52	31.43	0.1689720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPEÇ EV AVLU
61	1748	29816/1	361.47	EM****K****	SA**	1/46	7.86	0.1689720	30956/1	299.17	5.21	521/29917			KERPEÇ EV AVLU
24	214	29816/2	108.88	ER****F****	HA***	3/6	40.83	0.00000000	30956/1	299.17	22.47	2247/29917			KERPEÇ EV AVLU
22	208	29816/6	114.81	ER****UL****	AN****	TAM	114.81	0.00000000	30956/2	299.11	63.16	6316/29911			KERPEÇ DÖRT EV
30	1738	29816/1	361.47	FA****F****	TA***	9/52	35.36	0.1689720	30956/1	299.17	23.41	2341/29917			KERPEÇ EV AVLU
37	1742	29816/1	361.47	FA****F****	TA***	1/184	1.96	0.1689720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPEÇ EV AVLU
44	1743	29816/1	361.47	FA****F****	TA***	1/184	1.96	0.1689720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPEÇ EV AVLU
51	1744	29816/1	361.47	FA****F****	TA***	1/62	3.93	0.1689720	30956/1	299.17	2.61	261/29917			KERPEÇ EV AVLU

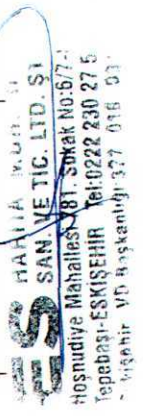
US
HARİTA İMURAT
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 Hosnudiye Mahallesi Zül Sokak No:6/7-1
 Eskişehir Tel:0222 230 27 5
 Eskişehir VD.Başkanlığı:377 019 93

Toplam Alan	2687,50	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	Sayfa	1
Toplam Pay	2687,50	VE	Toplam Ada Alanı	1719,37
Top Kamulaştırma	0,00	ÖZET FORMU	O Katılım Oranı	0,000000
Top Düzenlemeye Girmeyen	0,00	(KADASTRO PARSELINE SIRA LI)	D O.Payı Oranı	0,4498982
Top Düzenlemeye Giren	0,00			

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	Eski/Dopo	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cımsı
56	1745	29816/1	361,47	FA***FJ****	TA***	9/92	31,43	0,16897720	30956/1	299,17	20,81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU
55	1748	29816/1	361,47	FA***KJ****	IB*****	3/184	5,69	0,16897720	30956/1	299,17	3,91	391/29917			KERPIÇ EV AVLU
29	815	29816/3	36,51	GA***SA*	HA***	TAM	36,51	0,00000000	30956/2	289,11	20,08	2008/28911			KERPIÇ DÖRT EV
19	207	29816/7	110,64	HA***VE***SJ****	ER*****	TAM	110,64	0,00000000	30956/2	289,11	60,86	6086/28911			KERPIÇ DÖRT EV
23	209	29816/5	177,63	IB***AL***	TA***	TAM	177,63	0,00000000	30956/2	289,11	97,71	9771/28911			KERPIÇ DÖRT EV
3	190	29814/4	203,56	IL***UZ**	TA***	1/2	101,78	0,00000000	29814/22	365,36	55,98	5599/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
6	192	29914/1	103,61	KE***ÖZ****	MU*****	TAM	103,61	0,00000000	29814/22	365,36	57,00	5700/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
18	206	29816/8	157,19	MA***HA*****	TA***	TAM	157,19	0,00000000	29814/25	157,19	157,19	TAM			AHSAP KAHVEHANE
28	814	29816/4	85,99	ME***DJ****	LA***	9/16	48,37	0,00000000	30956/2	289,11	26,60	2660/28911			KERPIÇ DÖRT EV
63	1748	29816/1	361,47	MI***KJ****	IB*****	3/184	5,69	0,16897720	30956/1	299,17	3,91	391/29917			KERPIÇ EV AVLU
25	214	29816/2	108,88	NU***FJ****	M S****	1/4	27,22	0,00000000	30956/1	299,17	14,97	1497/29917			KERPIÇ EV AVLU
8	193	29814/3	170,36	OK***DJ*	M Z***	1/4	42,59	0,00000000	29814/22	365,36	23,43	2343/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
10	1511	29814/5	128,52	OM***CA***	TA***	TAM	128,52	0,00000000	29814/23	608,54	128,52	12852/60854			KARGIR CAMİ BİR
1	187	29814/8	480,02	OM***VA***	TA***	TAM	480,02	0,00000000	29814/23	608,54	480,02	48002/60854			KARGIR CAMİ BİR
9	193	29814/3	170,36	OY***SA***	M Z***	1/4	42,59	0,00000000	29814/22	365,36	23,43	2343/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
36	1741	29816/1	361,47	RE***PA***	TA***	9/92	35,36	0,16897720	30956/1	299,17	23,40	2340/29917			KERPIÇ EV AVLU
38	1742	29816/1	361,47	RE***PA***	TA***	1/184	1,96	0,16897720	30956/1	299,17	1,29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU
45	1743	29816/1	361,47	RE***PA***	TA***	1/184	1,96	0,16897720	30956/1	299,17	1,29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU
52	1744	29816/1	361,47	RE***PA***	TA***	1/52	3,33	0,16897720	30956/1	299,17	2,61	261/29917			KERPIÇ EV AVLU
80	1747	29816/1	361,47	RE***PA***	TA***	9/92	31,43	0,16897720	30956/1	299,17	20,81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU
7	193	29814/3	170,36	SE***CA***	SE*****	1/2	85,18	0,00000000	29814/22	365,36	46,86	4686/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
34	1740	29816/1	361,47	TA***KO*****	BE***	9/368	8,84	0,16897720	30956/1	299,17	5,65	565/29917			KERPIÇ EV AVLU
42	1742	29816/1	361,47	TA***KO*****	BE***	1/736	0,49	0,16897720	30956/1	299,17	0,32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU
49	1743	29816/1	361,47	TA***KO*****	BE***	1/736	0,49	0,16897720	30956/1	299,17	0,33	33/29917			KERPIÇ EV AVLU
46	1744	29816/1	361,47	TA***KO*****	BE***	1/368	0,98	0,16897720	30956/1	299,17	0,65	65/29917			KERPIÇ EV AVLU
2	188	29814/7	45,21	TE***BE*****	TA***	TAM	45,21	0,00000000	29814/22	365,36	17,72	1772/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
11	1512	29814/6	69,36	TE***BE*****	TA***	TAM	69,36	0,00000000	29814/22	365,36	38,16	3816/36536			İKİ KERPIÇ EVİ
12	201	29815/2	110,68	TE***BE*****	TA***	TAM	110,68	0,00000000		0,00	0,00	TAM			

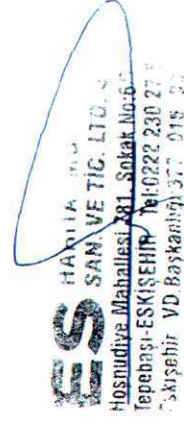

HATTA SAN VE TIC. LTD. Şİ
 Hismedive Mahallesi 81. Sokak No:5/7-1
 Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 5
 Şişli-Beşiktaş-Beşiktaş Mahallesi 377 016 01

Toplam Alan	2687.50	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA		Sayfa	1719.37
Toplam Pay	2687.50	VE		Toplam Ada Alanı	0.0000000
Top Kamulaştırma	0.00	ÖZET FORMU		O Kalım Oranı	0.4498982
Top Düzenlemeys Girmeyen	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)		D.O.Payı Oranı	
Top Düzenlemeys Giren	0.00				

İMAR

KADASTRO

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	Eski/Dopo	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi
13	202	29815/3	15.70	TE****BE*****		TAM	15.70	0.00000000		0.00	0.00	TAM			
14	203	29815/4	17.74	TE****BE*****		TAM	17.74	0.00000000		0.00	0.00	TAM			
15	204	29815/5	18.07	TE****BE*****		TAM	18.07	0.00000000		0.00	0.00	TAM			
16	1751	29815/6	21.12	TE****BE*****		TAM	21.12	0.00000000		0.00	0.00	TAM			
17	1752	29815/1	65.39	TE****BE*****		TAM	65.39	0.00000000		0.00	0.00	TAM			
35	1740	29815/1	361.47	VE****KQ*****	BE***	9/266	8.84	0.16897720	30956/1	299.17	5.85	582/29917			KERPIÇ EVAVLU
40	1742	29816/1	361.47	VE****KQ*****	BE***	1/736	0.46	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EVAVLU
47	1743	29816/1	361.47	VE****KQ*****	BE***	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EVAVLU
54	1744	29816/1	361.47	VE****KQ*****	BE***	1/688	0.98	0.16897720	30956/1	299.17	0.65	65/29917			KERPIÇ EVAVLU
62	1748	29816/1	361.47	YA****K****	(B****	3/184	5.89	0.16897720	30956/1	299.17	3.91	391/29917			KERPIÇ EVAVLU



Toplam Alan 2687.50	Sayfa 1719.37
Toplam Pay 2687.50	Toplam Ada Alanı 0.0000000
Top Kamulaştırma 0.00	O. Katılım Oranı 0.4498982
Top Düz. Girmeyen 0.00	D.O. Payı Oranı 0.4498982
Top Düz. Giren 0.00	

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

İM AR


KADASTRO

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
64	1746	29816/1	361.47	AF***AÇ*****	IB****	3/164	5.69	0.16897720	30956/1	299.17	3.91	391/29917			KERPIÇ EV AVLU
48	1743	29816/1	361.47	AH***KO*****	BE****	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU
33	1740	29816/1	361.47	AH***KO*****	BE****	9/668	8.84	0.16897720	30956/1	299.17	5.85	565/29917			KERPIÇ EV AVLU
55	1744	29816/1	361.47	AH***KO*****	BE****	1/368	0.96	0.16897720	30956/1	299.17	0.85	65/29917			KERPIÇ EV AVLU
41	1742	29816/1	361.47	AH***KO*****	BE****	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU
66	1749	29816/1	361.47	AY***AK*****	AL****	8/92	31.43	0.16897720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU
39	1742	29816/1	361.47	AY***KU*****	BE****	1/736	0.46	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU
32	1740	29816/1	361.47	AY***KU*****	BE****	9/668	8.84	0.16897720	30956/1	299.17	5.85	565/29917			KERPIÇ EV AVLU
46	1743	29816/1	361.47	AY***KU*****	BE****	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU
53	1744	29816/1	361.47	AY***KU*****	BE****	1/368	0.96	0.16897720	30956/1	299.17	0.65	65/29917			KERPIÇ EV AVLU
59	1746	29816/1	361.47	BE***PA****	TA****	8/92	31.43	0.16897720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU
67	1750	29816/1	361.47	ELBIRLÜĞİ İLE İSTIRAK	70759681	8/92	31.43	0.16897720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU
50	1743	29816/1	361.47	ELBIRLÜĞİ İLE İSTIRAK	707596816	1/184	1.96	0.16897720	30956/1	299.17	1.30	130/29917			KERPIÇ EV AVLU
43	1742	29816/1	361.47	ELBIRLÜĞİ İLE İSTIRAK	707596821	1/184	1.96	0.16897720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU
57	1744	29816/1	361.47	ELBIRLÜĞİ İLE İSTIRAK	707596829	1/92	3.93	0.16897720	30956/1	299.17	2.61	261/29917			KERPIÇ EV AVLU
31	1739	29816/1	361.47	ELBIRLÜĞİ İLE İSTIRAK	707596836	9/92	35.96	0.16897720	30956/1	299.17	23.41	2341/29917			KERPIÇ EV AVLU
61	1748	29816/1	361.47	EM***Kİ****	S A**	1/46	7.86	0.16897720	30956/1	299.17	5.21	521/29917			KERPIÇ EV AVLU
44	1743	29816/1	361.47	FA***Fİ*****	TA****	1/184	1.96	0.16897720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU
51	1744	29816/1	361.47	FA***Fİ*****	TA****	1/92	3.93	0.16897720	30956/1	299.17	2.61	261/29917			KERPIÇ EV AVLU
37	1742	29816/1	361.47	FA***Fİ*****	TA****	1/184	1.96	0.16897720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU
58	1745	29816/1	361.47	FA***Fİ*****	TA****	8/92	31.43	0.16897720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU
30	1738	29816/1	361.47	FA***Fİ*****	TA****	9/92	35.96	0.16897720	30956/1	299.17	23.41	2341/29917			KERPIÇ EV AVLU
65	1748	29816/1	361.47	FA***Kİ****	IB****	3/164	5.69	0.16897720	30956/1	299.17	3.91	391/29917			KERPIÇ EV AVLU
63	1748	29816/1	361.47	Mİ***Kİ****	IB****	3/164	5.69	0.16897720	30956/1	299.17	3.91	391/29917			KERPIÇ EV AVLU
38	1742	29816/1	361.47	RE***FA****	TA****	1/184	1.96	0.16897720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU
60	1747	29816/1	361.47	RE***FA****	TA****	8/92	31.43	0.16897720	30956/1	299.17	20.81	2081/29917			KERPIÇ EV AVLU

S
HARİTA MUH. SAN. VE TİC. LİD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi Züb. Sokak No:677-Ş
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
E-Posta: info@harsan.com.tr
E-İletişim: www.harsan.com.tr
E-İletişim: VD Başkanlığı:377 015 93

Toplam Alan	2687.50	TESCİLE ESAS		Sayfa	1719.37
Toplam Pay	2687.50	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	0.0000000
Top Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRA LI)		O Katılım Oranı	0.4486982
Top Düz Girmeyen	0.00			D.O.Paylı Oranı	
Top Düz Giren	0.00				

KADASTRO										İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsl				
36	1741	298161	361.47	RE*** PA***	TA***	9/92	35.36	0.16897720	30956/1	299.17	23.40	2340/29917			KERPIÇ EV AVLU				
52	1744	298161	361.47	RE*** PA***	TA***	1/92	3.93	0.16897720	30956/1	299.17	2.61	261/29917			KERPIÇ EV AVLU				
45	1743	298161	361.47	RE*** PA***	TA***	1/184	1.96	0.16897720	30956/1	299.17	1.29	129/29917			KERPIÇ EV AVLU				
49	1743	298161	361.47	TA*** KO***	BE***	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.33	33/29917			KERPIÇ EV AVLU				
42	1742	298161	361.47	TA*** KO***	BE***	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU				
34	1740	298161	361.47	TA*** KO***	BE***	9/368	8.84	0.16897720	30956/1	299.17	5.85	585/29917			KERPIÇ EV AVLU				
56	1744	298161	361.47	TA*** KO***	BE***	1/268	0.98	0.16897720	30956/1	299.17	0.65	65/29917			KERPIÇ EV AVLU				
40	1742	298161	361.47	VE*** KO***	BE***	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU				
35	1740	298161	361.47	VE*** KO***	BE***	9/368	8.84	0.16897720	30956/1	299.17	5.85	585/29917			KERPIÇ EV AVLU				
54	1744	298161	361.47	VE*** KO***	BE***	1/368	0.98	0.16897720	30956/1	299.17	0.65	65/29917			KERPIÇ EV AVLU				
47	1743	298161	361.47	VE*** KO***	BE***	1/736	0.49	0.16897720	30956/1	299.17	0.32	32/29917			KERPIÇ EV AVLU				
62	1748	298161	361.47	YA*** KI***	IB***	3/184	5.86	0.16897720	30956/1	299.17	3.01	301/29917			KERPIÇ EV AVLU				
26	214	298162	108.88	BI*** F***	HA***	3/6	40.83	0.00000000	30956/1	299.17	22.46	2246/29917			KERPIÇ EV AVLU				
24	214	298162	108.88	ER*** F***	HA***	3/6	40.83	0.00000000	30956/1	299.17	22.47	2247/29917			KERPIÇ EV AVLU				
25	214	298162	108.88	NU*** F***	M S***	1/4	27.22	0.00000000	30956/1	299.17	14.87	1487/29917			KERPIÇ EV AVLU				
29	815	298163	36.51	GA*** SA*	HA***	TAM	36.51	0.00000000	30956/2	289.11	20.08	2008/28911			KERPIÇ DÖRT EV				
27	814	298164	85.99	BU*** DI***	LU***	7/16	37.62	0.00000000	30956/2	289.11	20.70	2070/28911			KERPIÇ DÖRT EV				
28	814	298164	85.99	ME*** DI***	LA***	9/16	48.37	0.00000000	30956/2	289.11	26.80	2680/28911			KERPIÇ DÖRT EV				
23	209	298165	177.63	IB*** AL***		TAM	177.63	0.00000000	30956/2	289.11	97.71	9771/28911			KERPIÇ DÖRT EV				
22	208	298166	114.81	ER*** UL***	A N***	TAM	114.81	0.00000000	30956/2	289.11	63.16	6316/28911			KERPIÇ DÖRT EV				
19	207	298167	110.64	HA*** VE*** S***	ER***	TAM	110.64	0.00000000	30956/2	289.11	60.86	6086/28911			KERPIÇ DÖRT EV				
6	192	298141	103.61	KE*** OZ***	MU***	TAM	103.61	0.00000000	20814/22	365.36	57.00	5700/36536			İKİ KERPIÇ EVİ				
5	191	298142	85.04	AB*** AR***	ME***	TAM	85.04	0.00000000	29814/22	365.36	46.78	4678/36536			İKİ KERPIÇ EVİ				
8	193	298143	170.36	OK*** D*	M Z***	1/4	42.59	0.00000000	29814/22	365.36	23.43	2343/36536			İKİ KERPIÇ EVİ				
9	193	298143	170.36	OY*** SA***	M Z***	1/4	42.59	0.00000000	29814/22	365.36	23.43	2343/36536			İKİ KERPIÇ EVİ				
7	193	298143	170.36	SE*** CA***	SE***	1/2	85.19	0.00000000	29814/22	365.36	46.86	4686/36536			İKİ KERPIÇ EVİ				
4	190	298144	203.56	AL*** UZ***	TA***	1/2	101.78	0.00000000	29814/22	365.36	55.99	5599/36536			İKİ KERPIÇ EVİ				


HARBİTA MÜHÜR İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 Hoşnudiye Mahallesi/781. Sokak No:6/7-Ş
 Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 5
 F.kişehir VD.Başkanlığı:377 015 93

Toplam Alan 2687.50	Toplam Pay 2687.50	Toplam Ada Alanı 1719.37	Sayfa 1
Top. Kamulaştırma 0.00	Top. Düz. Girmeyen 0.00	O. Katılım Oranı 0.0000000	O. Payı Oranı 0.4498982
Top. Düz. Giren 0.00		TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRA LI)	


KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
3	190	29814/4	203.96	İL***UZ**	TA***	1/2	101.78	0.00000000	29814/22	365.36	55.99	5599026536			İKİ KERPEÇ EVİ
11	1512	29814/6	69.36	TE*****BE*****		TAM	89.36	0.00000000	29814/22	365.36	38.16	3816296536			İKİ KERPEÇ EVİ
2	168	29814/7	45.21	TE*****BE*****		TAM	45.21	0.00000000	29814/22	365.36	17.72	1772296536			İKİ KERPEÇ EVİ
10	1511	29814/5	128.52	ÖM*****CA***		TAM	128.52	0.00000000	29814/23	608.54	128.52	12852260854			KARGIR CAMİ BİR
1	187	29814/8	480.02	ÖM*****VA***		TAM	480.02	0.00000000	29814/23	608.54	480.02	48002260854			KARGIR CAMİ BİR
18	206	29816/8	157.19	MA*****HA*****		TAM	157.19	0.00000000	29814/25	157.19	157.19	TAM			AHŞAP KAHVEHANE

ES HARİTA MÜHÜR
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 741. Sokak No:6/7
Tepebaşı-ESKİŞEHİR /Tel:0222 239 27 5
Eskişehir VD. Başkanlığı:377 015 90

İLİ : ESKİŞEHİR		T E S C İ L		SAYFA NO: 1								
İLÇESİ : TEPEBAŞI		S A Y F A S I		K A D A S T R O								
KÖY/MAH. : ÖMERAĞA		ADANO : 29814										
BELEDİYESİ : TEPEBAŞI												
PAFTANO :												
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Hisse	Kada	KPar	Cilt	Svf.	Maliki	Babası	Beyanlar
			He.	M2								
		22	0	0365								
						29814	1	2	192	KE***ÖZ*****	MU*****	
						29814	2	2	191	AB*****AR*****	ME*****	
						29814	3	2	193	OK**DJ*	MZ*****	
						29814	3	2	193	OY*SA***	MZ*****	
						29814	3	2	193	SE*****ÇA*****	SE*****	
						29814	4	2	190	AL*UZ**	TA*****	
						29814	4	2	190	IL**UZ**	TA*****	
						29814	6	16	1512	TE*****BE*****		
						29814	7	2	188	TE*****BE*****		
		23	0	0608		29814	5	16	1511	ÖM*****CA***		
						29814	8	2	187	ÖM*****VA***		
		25	0	0157		29816	8	3	206	MA*****HA*****		


ES HANCI A.Ş.
 SAN. VE TİC. LTD.Ş
 Hoşnutiye Mahallesi 781. Sokak No:67
 Tepebaşı-ESKİŞEHİR /Tel:0222 230 27 5
 Eskişehir VD:Boşkamçı 377 015 93

17

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH. :ÖMERAĞA
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI
PAFTANO :
Cilt

ParNo Alan
He. M2 Dm2
1 0 0299 17

T E S C İ L
S A Y F A S I
ADANO : 30956

Cinsi
KERPİÇ EV AVLU

Hisse

KAda KPar Cilt Syf. Maliki Babası

KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
29816	1	18	1748	AF** AÇ*****	İB*****	
29816	1	18	1743	AH*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1740	AH*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1742	AH*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1744	AH*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1749	AY*** AK*****	AL*	
29816	1	18	1740	AY** KÜ*****	BE***	
29816	1	18	1742	AY** KÜ*****	BE***	
29816	1	18	1743	AY** KÜ*****	BE***	
29816	1	18	1744	AY** KÜ*****	BE***	
29816	1	18	1746	BE*** PA*****	TA***	
29816	1	18	1750	ELBİRLİĞİ İLE İŞTİRAK	70759581	
29816	1	18	1743	ELBİRLİĞİ İLE İŞTİRAK	70759816	
29816	1	18	1742	ELBİRLİĞİ İLE İŞTİRAK	70759821	
29816	1	18	1744	ELBİRLİĞİ İLE İŞTİRAK	70759829	
29816	1	18	1739	ELBİRLİĞİ İLE İŞTİRAK	70759836	
29816	1	18	1748	EM*** KJ****	S.A**	
29816	1	18	1742	FA*** Fİ*****	TA***	
29816	1	18	1738	FA*** Fİ*****	TA***	
29816	1	18	1743	FA*** Fİ*****	TA***	
29816	1	18	1744	FA*** Fİ*****	TA***	
29816	1	18	1745	FA*** Fİ*****	TA***	
29816	1	18	1748	FA*** KJ****	İB*****	
29816	1	18	1748	MI** KJ****	İB*****	
29816	1	18	1741	RE*** PA*****	TA***	
29816	1	18	1742	RE*** PA*****	TA***	
29816	1	18	1743	RE*** PA*****	TA***	
29816	1	18	1747	RE*** PA*****	TA***	
29816	1	18	1744	RE*** PA*****	TA***	
29816	1	18	1742	TA*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1740	TA*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1744	TA*** KO*****	BE***	
29816	1	18	1743	TA*** KO*****	BE***	

ES
HARITA MÜHÜRÜ
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:5/7-
Eskişehir
Eskişehir VD Baskı No:377 015 93

İmar Adaları Listesi

SAYFA NO: 1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
2	29814/22	365.36	0.00				İKİ KERPEÇ EV, İKİ AHŞAP EV BAHÇELİ AVLU VE ARSALARI	
10	29814/23	608.54	0.00				KARGIR CAMI, BİRİ KERPEÇ, DİĞERİ KARGIR İKİ EV VE AVLU	
11	29814/25	157.19	0.00				AHŞAP KAHVEHANE AVLU	
1	30956/1	299.17	0.00				KERPEÇ EV AVLU VE ARSA	
7	30956/2	289.11	0.00				İKİ MÜFREZ KERPEÇ EV, İKİ KERPEÇ EV, UÇ DUKKAN AVLU VE ARSA	

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. İMŞ.
Hizmetleri
Eskişehir
YD.Başkantonu
Harita Mühendisliği
Tic. Sicil No: 2757
Tel: 0222 228 2757
Yasın ÜLKER
Sicil No: 12293

29814 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	29814	29814	29814	29814	29814	29814	29814	29814	29814	29816			
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	8				
İ.Parseli													ALAN
22	57.00	46.78	93.72	111.98		38.16	17.72						365.36
23					128.52				480.02				608.54
25										157.19			157.19
ALAN	57.00	46.78	93.72	111.98	128.52	38.16	17.72	480.02	157.19				1131.09
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	57.00	46.78	93.72	111.98	128.52	38.16	17.72	480.02	157.19				1131.09
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
DOP	46.61	38.26	76.64	91.58		31.20	14.49						298.80
DGİREN	103.61	85.04	170.36	203.56	128.52	69.36	32.21	480.02	157.19				1429.87
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
TAPUALANI	103.61	85.04	170.36	203.56	128.52	69.36	45.21	480.02	157.19				1442.87

ES HARİTA MUH. İNŞ.
SAY. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir V.D.Baskanlığı:377 015 9345

Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No:12293

Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec. Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T. C	BELEDİYESİ							DÜZENLEME	SAHASI	SAYFA NO: 2	
30956 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	29816	29816	29816	29816	29816	29816	29816	29816			
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7				
İ.Parseli											ALAN
1	239.27	59.90									299.17
2			20.08	47.30	97.71	63.16	60.86				289.11
ALAN	239.27	59.90	20.08	47.30	97.71	63.16	60.86				588.28
DiğADALAR											
İ.TAHSİS	239.27	59.90	20.08	47.30	97.71	63.16	60.86				588.28
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-				
DOP	195.69	48.98	16.43	38.69	79.92	51.65	49.78				481.13
DGİREN	434.97	108.88	36.51	85.99	177.63	114.81	110.64				1069.43
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	361.47	108.88	36.51	85.99	177.63	114.81	110.64				995.93
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya						
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi			
Tarih											
Sayı											

ES HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. STİ
Hoşnudiye Mahallesi, Tel. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir V.D. Paşaköy:377 015 9345
Harita Mühendisi
YASİN ÜLKER
Sicil No:12203

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

KADASTRO		IMAR ADA NO										K.Par	T
Ada	Par	10001	29814										
29814	1		57.00										57.00
29814	2		46.78										46.78
29814	3		93.72										93.72
29814	4		111.98										111.98
29814	5		128.52										128.52
29814	6		38.16										38.16
29814	7		17.72										17.72
29814	8		480.02										480.02
29815	1												
29815	2												
29815	3												
29815	4												
29815	5												
29815	6												
29816	1	239.27											239.27
29816	2	59.90											59.90
29816	3	20.08											20.08
29816	4	47.30											47.30
29816	5	97.71											97.71
29816	6	63.16											63.16
29816	7	60.86											60.86
29816	8		157.19										157.19
Toplam		588.28	1131.09										1719.37

YASIN ÜLKER NI For Windows 3.2.2.85

ES HARITA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.
Roşnudiye Mahallesi 78/1 Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Etiler-Beşiktaş Başkent/377 015 9345
Harita Mühendisi
YASIN ÜLKER
Çalışma No:2298