ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 213
KARAR TARİHİ : 17 / 02 / 2026
KARAR ÖZETİ : 18.Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16 / 02 / 2026 tarih ve 176999 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesinde 15234 ada 15 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

I) 3194 Sayılı İmar Kanunu´ nun 18. Madde ve 19. Maddesi
II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenleme ortaklık payı 0.2448462 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

c) Ayırma Çapı

Yeşiltepe Mahallesi 15234 ada 15 parselin 13123.02 m² si uygulama dışı bırakılmış, 1943.36 m² si uygulamaya girmiştir.

d) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

e) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 06.02.2025 tarih ve 47 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.03.2025 tarih ve 191 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

İlçemiz, Merkez Yeşiltepe Mahallesinde 15234 ada 15 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü´ ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine 'oybirliği' ile karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU
Encümen Başkanı
Başkan Yardımcısı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Yusuf KIZILDAĞ
Üye

İzzet Ayhan BOZKUŞ
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1585
Karar Tarihi : 14.10.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ali Osman TAŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-303607 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 25.09.2026 tarihli ve E-203608 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Yeşiltepe Mahallesi, 15234 ada, 15 ve 59 No.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 17.02.2026 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde; Yeşiltepe Mahallesi, 15234 ada, 59 No.lu parselin tamamı, aynı ada 15 No.lu parselin ise ayırma çapı ile ayırmak suretiyle kısmen uygulamada yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat E=0.60 Yapılaşma Koşullu (Ada Bazlı Yapılaşma Halinde E=0.70) Konut Alanına isabet ettiği,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.2448462 olarak hesaplandığı ve kapanan kadastral yolların belediyesi adına ihdasen tescil edilmediği,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V.	Ayhan SÜLÜK Üye (KATILMADI)	Nurcan ALKAN Üye (KATILMADI)	Ufuk ÇİNİ Üye (KATILMADI)

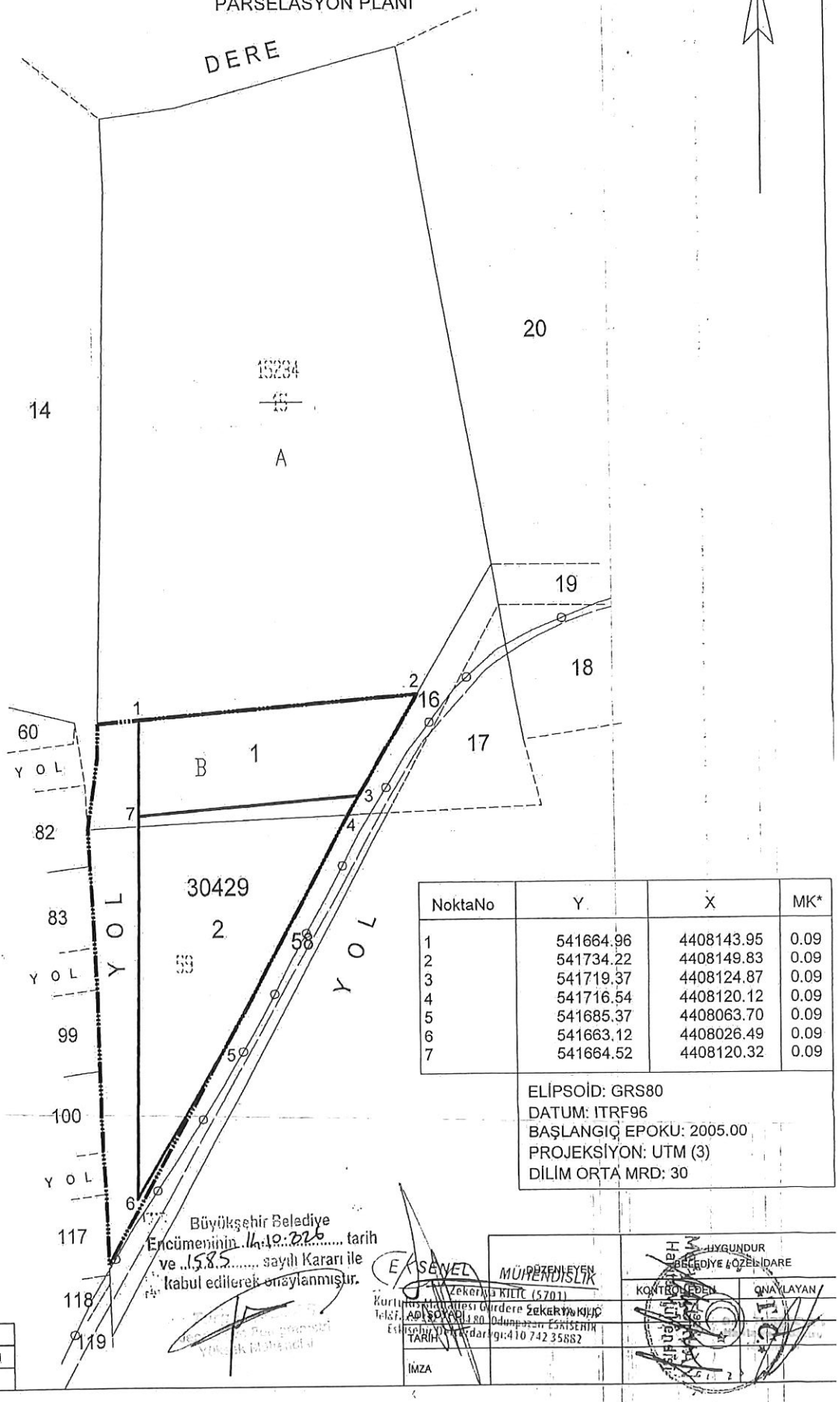
Ali Osman TAŞ Üye	İhsan CERAN Üye (KATILMADI)	ASLI GİBİDİR	Güner ALTINEL Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Evren KOLSAL Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Burçin DANACI Satın Alma Dai. Bşk.	Göksel EROL Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 2.ETAP
YEŞİLTEPE MAHALLESİ 18.MADDE PROJESİ
PARSELASYON PLANI



NoktaNo	Y	X	MK*
1	541664.96	4408143.95	0.09
2	541734.22	4408149.83	0.09
3	541719.37	4408124.87	0.09
4	541716.54	4408120.12	0.09
5	541685.37	4408063.70	0.09
6	541663.12	4408026.49	0.09
7	541664.52	4408120.32	0.09

ELİPSOİD: GRS80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MRD: 30

Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.10.2026 tarih ve 1585 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanmıştır.

İMAR PARSEL SINIRI	
UYGULAMA DIŞI PARSEL SINIRI	
DÜZENLEME SINIRI	

	DÜZENLEYEN	KONTROLEDEN	ONAYLAYAN
	MÜHENDİSLİK		
AD SOYADI	Zekeriya KILIÇ (5701)		
TARİH	Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı No:80 Odunpazarı/Eskişehir Tel:0 222 239 11 80 Dahili:410 Fax: Zekeriya KILIÇ Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Harita Dairesi Başkanlığı Cep:0 542 742 35882		
İMZA			

UYGUNDUR
BELEDİYE & ÖZEL İDARE

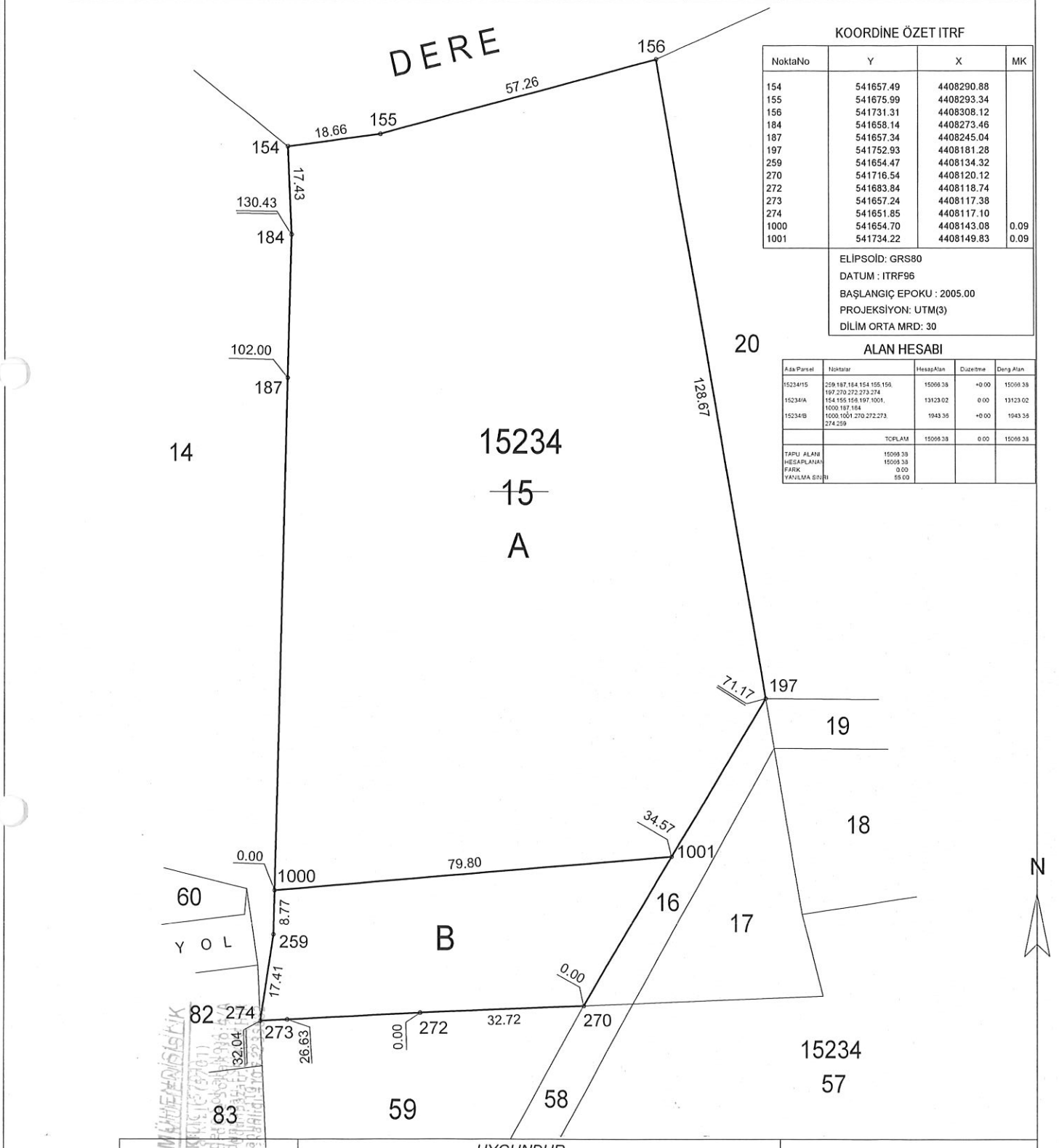
EKSENEL HARİTA MÜH İNŞ. SAN. TİC. LTD.

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAH/KÖY	YEŞİLTEPE
ADA / PARSEL	15234/15

AYIRMA ÇAPI

DATUM	ITRF-96
PROJEKSİYON	30-UTM-3

Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
15234/15	Yüzölçümü (Tapu)	15066.38
15234/B	Uygulamaya Giren	1943.36
15234/A	Uygulamaya Girmeyen	13123.02



KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	MK
154	541657.49	4408290.88	
155	541675.99	4408293.34	
156	541731.31	4408308.12	
184	541658.14	4408273.46	
187	541657.34	4408245.04	
197	541752.93	4408181.28	
259	541654.47	4408134.32	
270	541716.54	4408120.12	
272	541683.84	4408118.74	
273	541657.24	4408117.38	
274	541651.85	4408117.10	
1000	541654.70	4408143.08	0.09
1001	541734.22	4408149.83	0.09

ELİPSOİD: GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM(3)
DİLİM ORTA MRD: 30

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
15234/15	259,187,184,154,155,156,197,270,272,273,274	15066.38	+0.00	15066.38
15234/A	154,155,156,197,1001,1000,187,184	13123.02	0.00	13123.02
15234/B	1000,1001,270,272,273,274,259	1943.36	+0.00	1943.36
	TOPLAM	15066.38	0.00	15066.38

TAPU ALANI	15066.38
HESAPLANAN	15066.38
FARK	0.00
YANILMA SINIRI	55.00

N

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ZEKERYA KILIÇ			
ÜNVAN				
TARİH				
İMZA				

Mehmet TURHAN Harita Mühendisi

Netcad 5.1 GIS for Windows 5.1.0.962

Ek-11A

Kadastro gören yerlerde yapılacakdüzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	Mahalle veya Köyü	MEVKİİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YEŞİLTEPE	Karalar Arkı

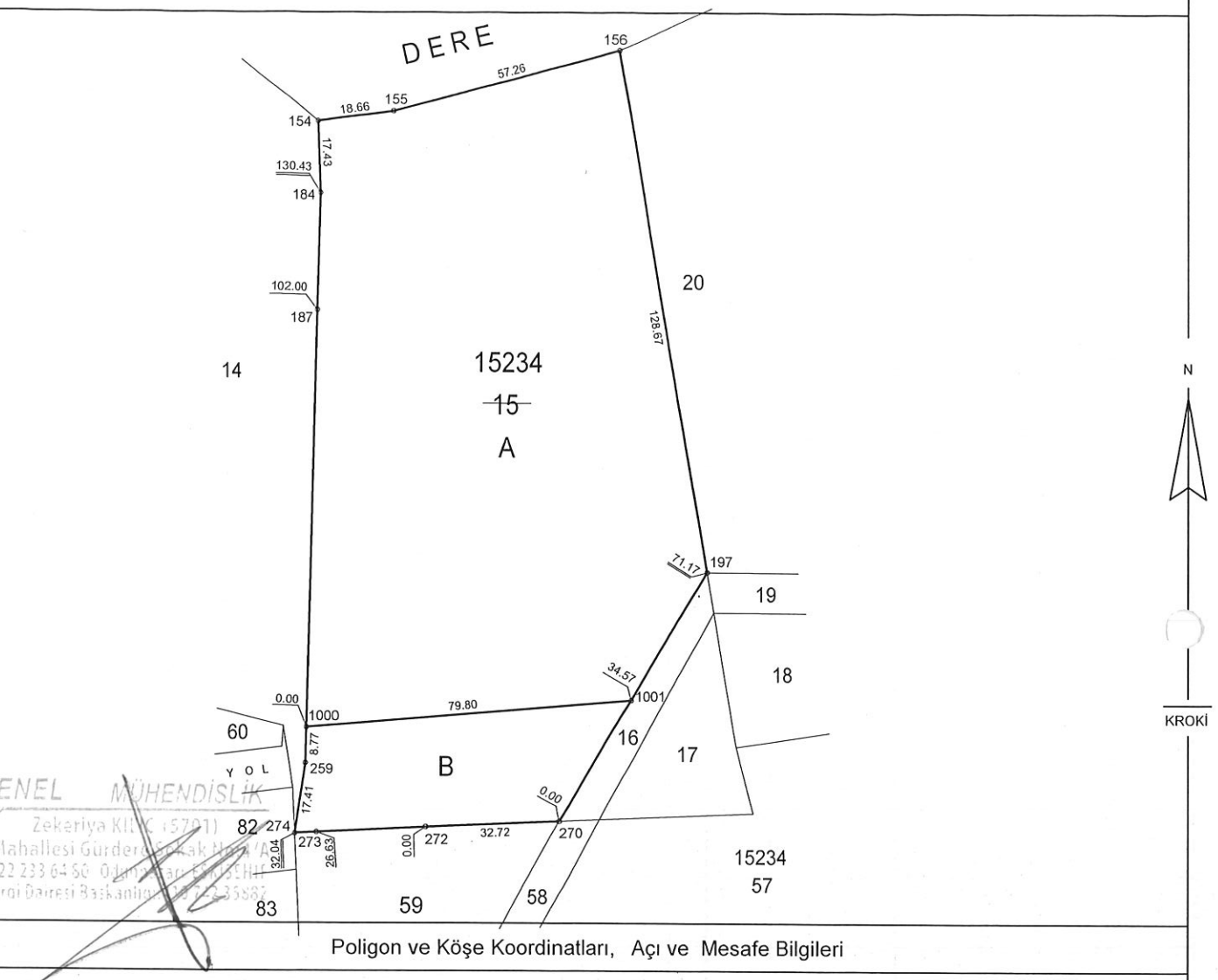
~~Düzeltme~~ Ayırma ~~Birleştirme~~ ~~Cins Değişikliği~~ ~~İrtifak Hakkı~~ ~~Yola Terk/İhdas~~ ~~Muhdesat Terkini~~ ~~Kamulaştırma~~

Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü Ha	Yüzölçümü m^2	Yüzölçümü dm^2	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
~~3161~~	~~I24-B-20-C-4-B~~	~~15234~~	~~15~~	~~01~~	~~5066~~	~~38~~	~~TARLA~~	~~TAPU KÜTÜĞÜNDE OLDUĞU GİBİDİR~~	UYGULAMA GEREĞİ AYIRMA ÇAPI YAPILDI.
	I24-B-20-C-4-B	15234	A	01	3123	02	TARLA	TAPU KÜTÜĞÜNDE OLDUĞU GİBİDİR	DÜZENLEMEYE GİRMEYEN
	I24-B-20-C-4-B	15234	B	00	1943	36	TARLA	TAPU KÜTÜĞÜNDE OLDUĞU GİBİDİR	DÜZENLEMEYE GİREN

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt Yıl/No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve MEGSİS'e		Belediye Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir.	Tarih : No :
Adı Soyadı						Tescil Tarihi- Yevmiye Numarası
Tarih						...../...../20..... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza						

KROKİ YERİ



EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtuluş Mahallesi Gürder Cad. Kak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 50 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 765 035 5582

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı ve Mesafe Bilgileri

ITRF-96 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
154	541657.49	4408290.88	
155	541675.99	4408293.34	
156	541731.31	4408308.12	
184	541658.14	4408273.46	
187	541657.34	4408245.04	
197	541752.93	4408181.28	
259	541654.47	4408134.32	
270	541716.54	4408120.12	
272	541683.84	4408118.74	
273	541657.24	4408117.38	
274	541651.85	4408117.10	
1000	541654.70	4408143.08	0.09
1001	541734.22	4408149.83	0.09

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
15234/15	259,187,184,154,155,156, 197,270,272,273,274	15066.38	+0.00	15066.38
15234/A	154,155,156,197,1001, 1000,187,184	13123.02	0.00	13123.02
15234/B	1000,1001,270,272,273, 274,259	1943.36	+0.00	1943.36
	TOPLAM	15066.38	0.00	15066.38

TAPUALANI	15066.38
HESAPLANAN	15066.38
FARK	0.00
YANILMA SINIR	55.00

Ada/Parsel No	Hesaplanan Alan (m2)	Tapu Alanı (m2)	Fark (m2)	Yanılma Sınırı (m2)
15234/15	15066.38	15066.38	0.00	55.00

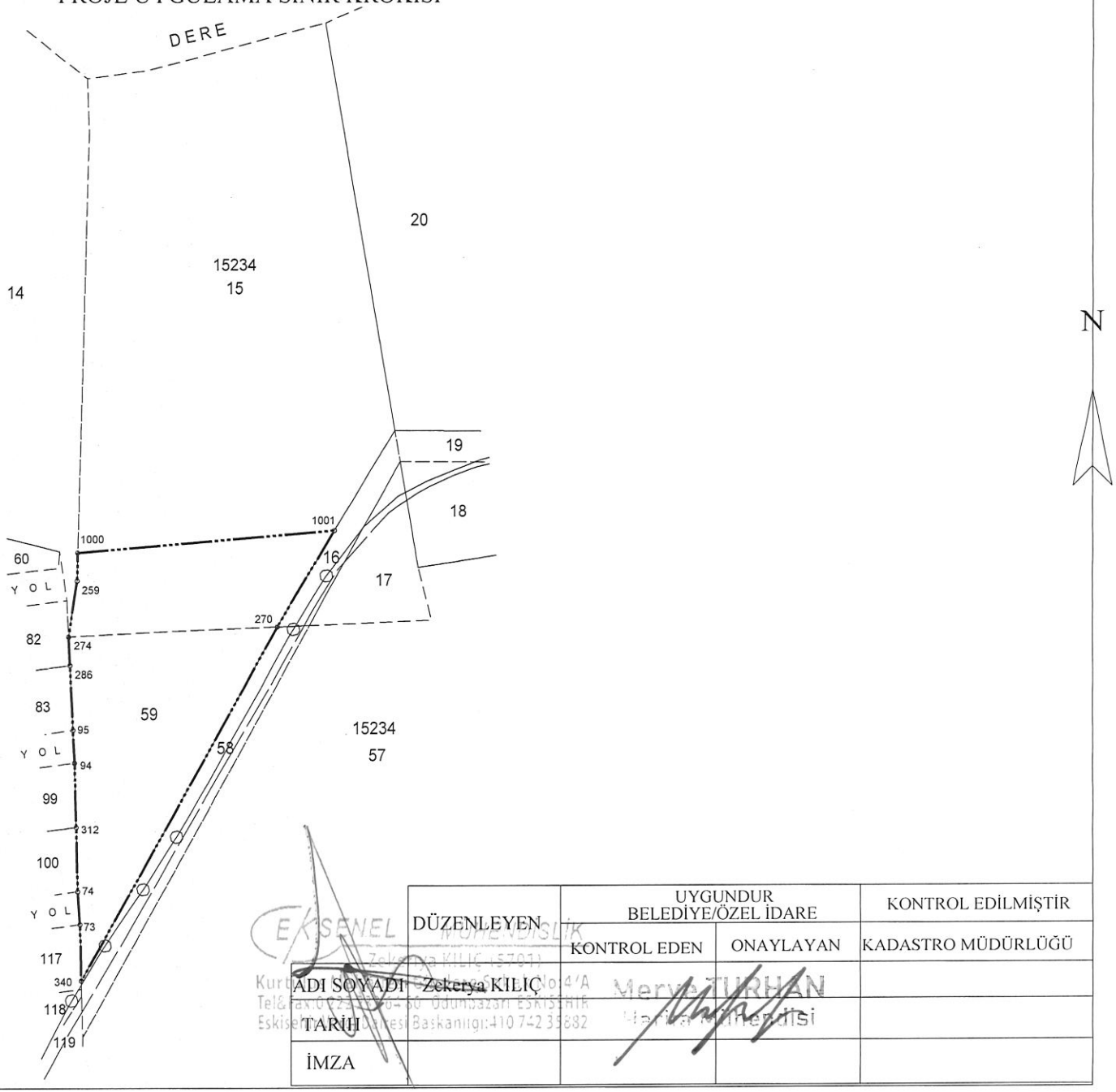
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(30-3)

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAH/KÖY	YEŞİLTEPE

YEŞİLTEPE MAHALLESİ/KÖYÜ ETAP-2
PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
UYGULAMA SINIRI		1000,1001,270,340,73,74, 312,94,95,286,274,259	5403.30

NoktaNo	Y	X	MK
73	541655.31	4408027.57	
74	541654.58	4408037.85	
94	541653.63	4408078.08	
95	541653.16	4408088.24	
259	541654.47	4408134.32	
270	541716.54	4408120.12	
274	541651.85	4408117.10	
286	541652.26	4408108.18	
312	541654.10	4408057.96	
340	541655.74	4408010.05	
1000	541654.70	4408143.08	0.09
1001	541734.22	4408149.83	0.09

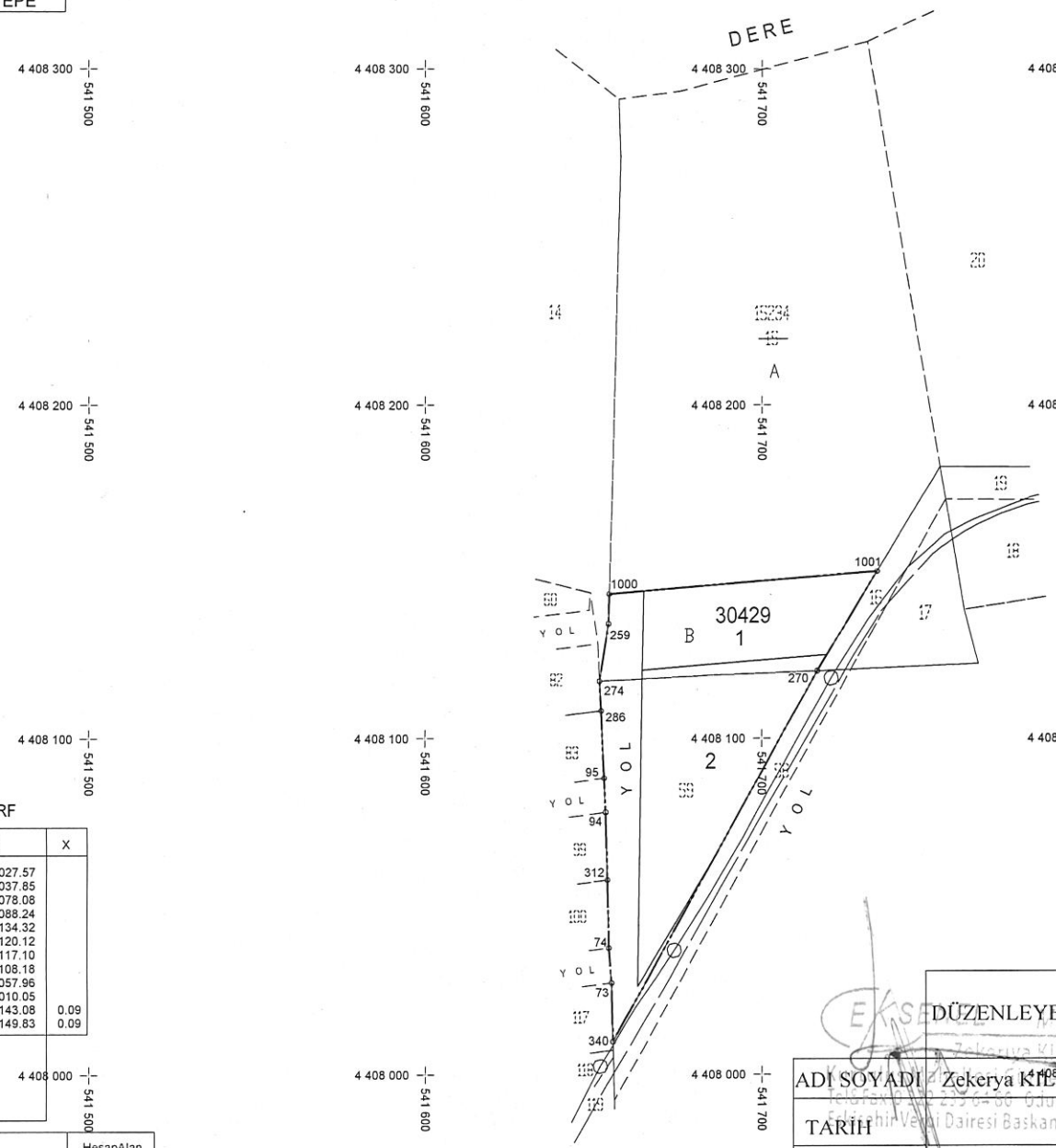
ELİPSOİD: GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM(3)
DİLİM ORTA MRD: 30

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Zekerya KILIÇ		Merve TURHAN	
TARİH			Harita Mühendisi	
İMZA				

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAH/KÖY	YEŞİLTEPE

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 2. ETA
18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADALARI
KADASTRO PARSELLERİ



N

1/1000

KOORDİNE ÖZET ITRF

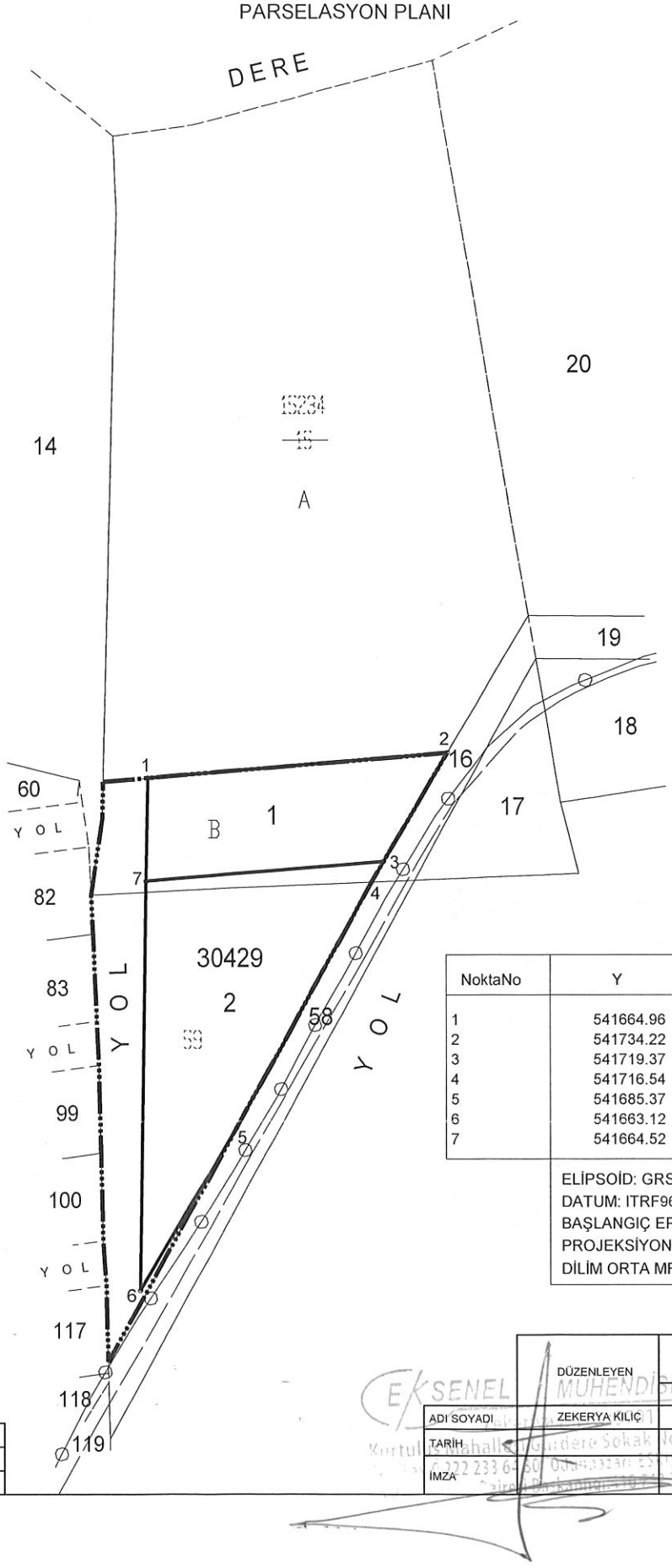
NoktaNo	Y	X	X
73	541655.31	4408027.57	
74	541654.58	4408037.85	
94	541653.63	4408078.08	
95	541653.16	4408088.24	
259	541654.47	4408134.32	
270	541716.54	4408120.12	
274	541651.85	4408117.10	
286	541652.26	4408108.18	
312	541654.10	4408057.96	
340	541655.74	4408010.05	
1000	541654.70	4408143.08	0.09
1001	541734.22	4408149.83	0.09

ELİPSOİD: GRS80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MRD: 30

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		1000,1001,270,340,73,74, 312,94,95,286,274,259	5403.30

		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Zekerya KILIÇ		
TARİH			
İMZA			

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 2.ETAP
YEŞİLTEPE MAHALLESİ 18.MADDE PROJESİ
PARSELASYON PLANI



NoktaNo	Y	X	MK*
1	541664.96	4408143.95	0.09
2	541734.22	4408149.83	0.09
3	541719.37	4408124.87	0.09
4	541716.54	4408120.12	0.09
5	541685.37	4408063.70	0.09
6	541663.12	4408026.49	0.09
7	541664.52	4408120.32	0.09

ELİPSOİD: GRS80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MRD: 30

	İMAR PARSEL SINIRI
	UYGULAMA DIŞI PARSEL SINIRI
	DÜZENLEME SINIRI

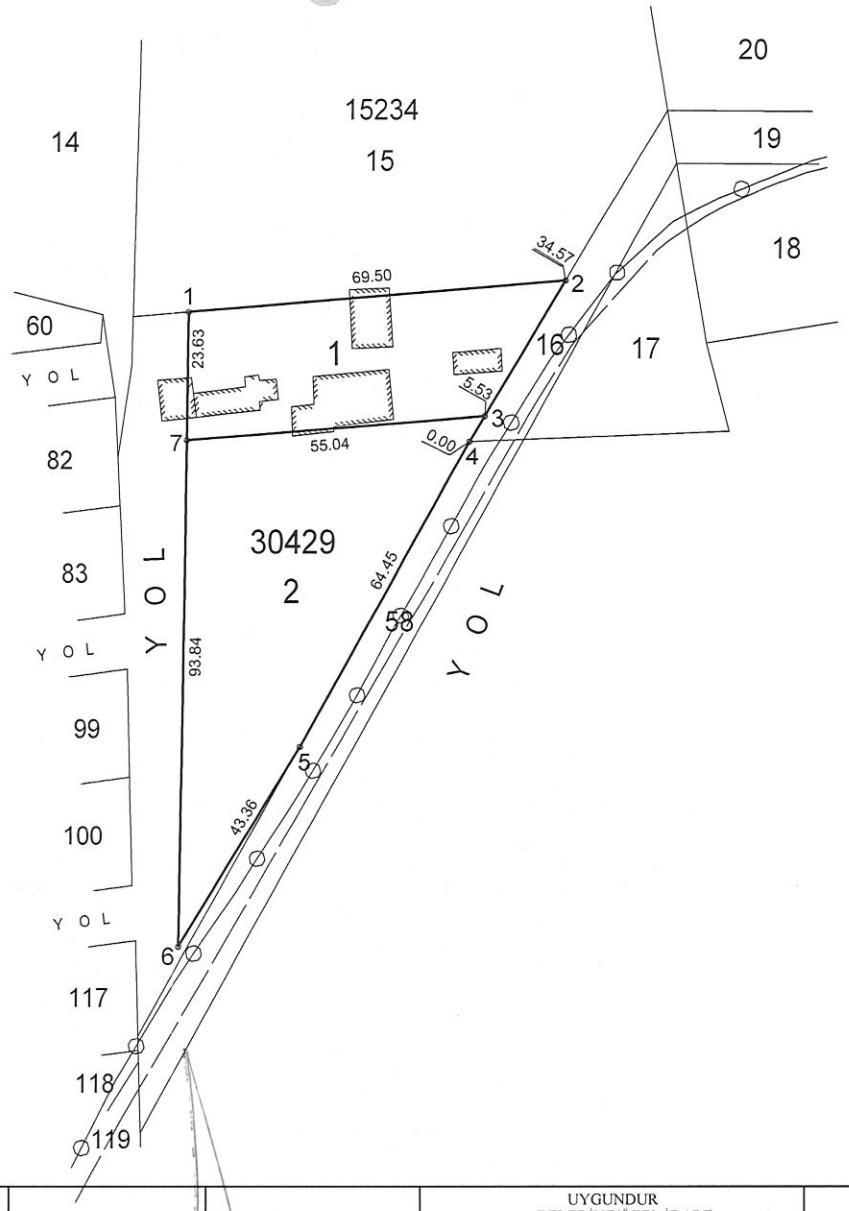
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZELİDARE
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ZEKERYA KILIÇ	
TARİH		
İMZA		

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Yurtuli Mahallesi Gündere Sokak No:4/A
0 222 233 63 60 Odunpazarı ESKİŞEHİR

EK-18

Ölçü Krokisi

EKSENEL HARITA MÜHENDISLIK



N

KROKİ

Datum : ITRF-96

Projeksiyon : UTM 3 DER

Nokta No	Y	X	MK
1	541664.96	4408143.95	0.09
2	541734.22	4408149.83	0.09
3	541719.37	4408124.87	0.09
4	541716.54	4408120.12	0.09
5	541685.37	4408063.70	0.09
6	541663.12	4408026.49	0.09
7	541664.52	4408120.32	0.09

İLİ : Eskişehir			DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : Tepebaşı				KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY : Yeşiltepe	ADI-SOYADI	ZEKERYA KILIÇ				
	ÜNVAN	HARİTA MÜHENDİSİ				
Pafta No :I24-B-20-C-4-B	TARİH					
ADA/PARSEL NO : 30429/1-2	İMZA					

EKSENEL MÜHENDİSLİK (4701) Tel:Fax:0 222 [illegible] Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 0 742 35862

Netcad 5.0 GIS for Windows 5.0.026

30429/1-2 ALAN HESABI

KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	541664.96	4408143.95	2	541734.22	4408149.83
3	541719.37	4408124.87	4	541716.54	4408120.12
5	541685.37	4408063.70	6	541663.12	4408026.49
7	541664.52	4408120.32			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30429	1	1,2,3,7	1467.54
30429	2	7,3,4,5,6	2612.79

Mercan TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gündere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 6 [illegible] Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskisehir Vergi Dairesi Başkanlığı [illegible] 35882

Toplam Tahsis	=	4080.33
Toplam İmar Ada Alanı	=	4080.33
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5403.31
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	18526.32
Toplam Pay	=	18526.32

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5403.31
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	4080.33
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2448462
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2448462
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Merve TIRMAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gürdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 [illegible] Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 710 742 35882

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ: YEŞİLTEPE

SAYFA NO:1

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
15234/15	15066.38	-	-	-	-	4374.34	647.79	-	158.61	-	489.18	30429	4080.33
		-	-	-	-	4374.34	647.79	-	158.61	-	489.18		
		-	-	-	-	4374.34	647.79	-	158.61	-	489.18		
15234/59	3459.94	-	-	-	-	-	3459.94	-	847.15	-	2612.79		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
18526.32	18526.32	0.00	0.00	13123.02	5403.31	-	1322.98	4080.33	4080.33

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5403.31
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	4080.33
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2448462
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2448462
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Mehmet TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5707)
Kurtuluş Mahallesi Sürdere Sokak No:4 'A
Tel&Fax:0 222 233 0 [illegible] Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 410 [illegible]

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ:YEŞİLTEPE

SAYFA NO:1

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMASAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
15234/15	15066.38	-	-	-	-	13123.02	1943.37	-	475.83	-	1467.54	30429	4080.33
15234/59	3459.94	-	-	-	-	-	3459.94	-	847.15	-	2612.79		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
18526.32	18526.32	0.00	-	13123.02	5403.31	-	1322.98	4080.33	4080.33

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabıı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5403.31
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	4080.33
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payıı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2448462
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2448462
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Mer[illegible] TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5707)
Kurtuluş Mahallesi Gündere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 04 80 Odunpazarı-ESKİŞEHİR
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 710 742 35832

TOPLAM ALAN : 18526.32 TOPLAM PAY : 18526.32 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 13123.02 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5403.30				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ					SAYFA NO: 1 İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :TEPEBAŞI KÖY/MAH. :YEŞİLTEPE
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik		Baba Adı	Pay	Cinsi
3		15234/15	15066.38	1/3	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK EM*** US** [V**** HA*** (1/12) ES** AR**** [V**** ME**** AL* (1/12) MU*** US** [V**** ME**** AL* (1/12) AY***** TU** [V**** AH*** (1/24) AL**** US** [V**** AH*** (1/24)		(12149251)	5022.13	
1		15234/15	15066.38	1/3 1/3	ÜM***** TO*******		MU*****	5022.13	
2		15234/15	15066.38	1/3 1/3	YA*** US**		MU*****	5022.13	
4		15234/59	3459.94	TAM TAM	İB***** PO***		HA***	3459.94	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tat. Pln Tasdik		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri			İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5707)
Kurtuluş Mahallesi Gürdere Sokak No:4 A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı-5707-2335882

TOPLAM ALAN : 18526.32
TOPLAM PAY : 18526.32
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 13123.02
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5403.30

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 4080.33
D.O.PAYI ORANI : 0.2448462

KADASTRO												İMAR								
SNo	Svf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	İ.Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta No
3	-	15234/15	15066.38	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK EM*** US** IV**** HA*** (1/12) ES** AR**** IV**** ME**** AL* (1/12) MU*** US** IV**** ME**** AL* (1/12) AY***** TU** IV**** AH*** (1/24) AL**** US** IV**** AH*** (1/24)	(12149251)	1/3	5022.13	-	-	158.61	-	489.18	30429/1	1467.54	489.18	48918/146754			ARSA ARSA	
1	-	15234/15	15066.38	ÜM***** TO*******	MU*****	1/3	5022.13	-	-	158.61	-	489.18	30429/1	1467.54	489.18	48918/146754			ARSA ARSA	
2	-	15234/15	15066.38	YA*** US**	MU*****	1/3	5022.13	-	-	158.61	-	489.18	30429/1	1467.54	489.18	48918/146754			ARSA ARSA	
4	-	15234/59	3459.94	İB***** PO***	HA***	TAM	3459.94	-	-	847.15	-	2612.79	30429/2	2612.79	2612.79	TAM			ARSA ARSA	

Mer... TURHAN
...ita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtuluş Mahallesi Gürdere Sokak No:4 A
Tel&Fax:0 222 233 69 80 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı 413 042 35882

TOPLAM ALAN : 18526.32 TOPLAM PAY : 18526.32 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 13123.02 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5403.30	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M Ç E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 4080.33 D.O.PAYI ORANI : 0.2448462

K A D A S T R O													İ M A R							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta No
1	15234/15	15066.38	ÜM***** TO*******	MU*****	1/3	5022.13	-	-	647.79	4374.34	158.61	-	30429/1	1467.54	489.18	48918/146754			ARSA	
2	15234/15	15066.38	YA*** US**	MU*****	1/3	5022.13	-	-	647.79	4374.34	158.61	-			489.18	48918/146754			ARSA	
3	15234/15	15066.38	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK EM*** US** [V**** HA*** (1/12) ES** AR**** [V**** ME**** AL* (1/12) MU*** US** [V**** ME**** AL* (1/12) AY***** TU** [V**** AH*** (1/24) AL**** US** [V**** AH*** (1/24)	(12149251)	1/3	5022.13	-	-	647.79	4374.34	158.61	-			489.18	48918/146754			ARSA	
4	15234/59	3459.94	İB***** PO***	HA***	TAM	3459.94	-	-	3459.94	-	847.15	-	30429/2	2612.79	2612.79	TAM			ARSA	

Merve TARYAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtuluş Mahallesi Gurdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı:410 742 35882

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH. :YEŞİLTEPE
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI
PAFTANO :

TESCİL

SAYFASI

ADANO : 30429

			Alan					KADASTRO						
Clt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1467	54	ARSA	48918/146754	15234	15	0	-	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK EM*** US** [V**** HA*** (1/12) ES** AR**** [V**** ME**** AL* (1/12) MU*** US** [V**** ME**** AL* (1/12) AY***** TU** [V**** AH*** (1/24) AL**** US** [V**** AH*** (1/24)	(12149251)	
							48918/146754	15234	15	0	-	ÜM***** TO*******	MU*****	
							48918/146754	15234	15	0	-	YA*** US**	MU*****	
		2	0	2612	79	ARSA	TAM	15234	59	0	-	İB***** PO***	HA***	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya		
	Bel. Meclisi	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

Mevlüt TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5201)
Kurtuluş Mahallesi Gurdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 00 Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı:410 742 35882

İmar Adaları Listesi							SAYFANO:1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	30429/1	1467.54	0.00	I24-B-20-C-4-C		ARSA	
2	30429/2	2612.79	0.00	I24-B-20-C-4-C		ARSA	

ZEKERYA KILIÇ NI For Windows

Mervan TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekerya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gürdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 [illegible] Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 210 742 3568?

T. C	BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 1	
				30429 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	15234	15234											
KADS. PAR	15	59											
İ.Parseli													ALAN
1	1467.54												1467.54
2		2612.79											2612.79
ALAN	1467.54	2612.79											4080.33
DİğADALAR													
İ.TAHSİS	1467.54	2612.79											4080.33
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	475.82	847.15											1322.98
DGİREN	1943.36	3459.94											5403.30
DGİRMEYEN	13123.02	-											13123.02
TAPUALANI	15066.38	3459.94											18526.32

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih									
Sayı									

Merve TURHAN
Harita Mühendisi

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5707)
Kurtuluş Mahallesi Gürdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 [illegible] 80 Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 010 [illegible] 2 35882