



**ESKİŐEHİR İLİ, TEPEBAŐI İLÇESİ,  
ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ, 24573 ADA, 3-4 PARSELLER İLE 24556 ADA, 1  
PARSEL VE ÇEVRESİ İLE İNCESU CADDESİNİN BİR KISMINDA 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐİKLİĐİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskiőehir ili, Tepebaőı ilçesi, Ertuđrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 kat, E:1.20 yapılaőma koőullu konut alanına; 24556 ada, 1 parselin bir kısmı ise 4 kat yapılaőma koőullu ilkokul alanına isabet etmektedir.

Eskiőehir ili, Tepebaőı İlçesi, Hoőnudiye, Yenibađlar, Eskibađlar, Ertuđrulgazi, Uluönder Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan UİP-261010714 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-1, 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı Tepebaőı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiő olup 15.06.2023 tarih ve 240 sayılı Eskiőehir Bükükőehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıőtır.

Ertuđrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin cephe aldığı İncesu Caddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre geniőliđinde planlanmıőtır. Ancak 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı ile 24556 ada 1 parselin 1 kısmında sehven yol daraltılmıőtır. Yapılan uygulamalarda yol geniőliđinin sağlanması amacıyla adaların cephe hattında düzenleme yapılması gerekmektedir.

İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmı ise yerinde yapılan uygulamada yol taőıt yolu niteliğinde olmayıp çevre yoluna bağlantısı bulunmamaktadır. Ancak mevcut imar planında söz konusu caddeden Çevre yoluna bağlantı gözükmemektedir. İmar planı ile mevcut durum arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmında taőıt bağlantısı kaldırılarak mevcut duruma göre düzenleme yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda yol geniőliđinin sağlanması amacıyla Ertuđrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı ile 24556 ada, 1 parselin bir kısmında cephe hattının 15 metreyi sağlayacak Őekilde düzeltilerek yol olarak planlanması ve İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmında kaldırım çizgilerinin düzenlenmesi ve yolun bir kısmının park alanı olarak planlamasını iöeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı deđiőikliđi tarafımdan geröekleőtirilmiőtir.

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Őehir Planöisi  
ÇŐB Belge Seri No:795