

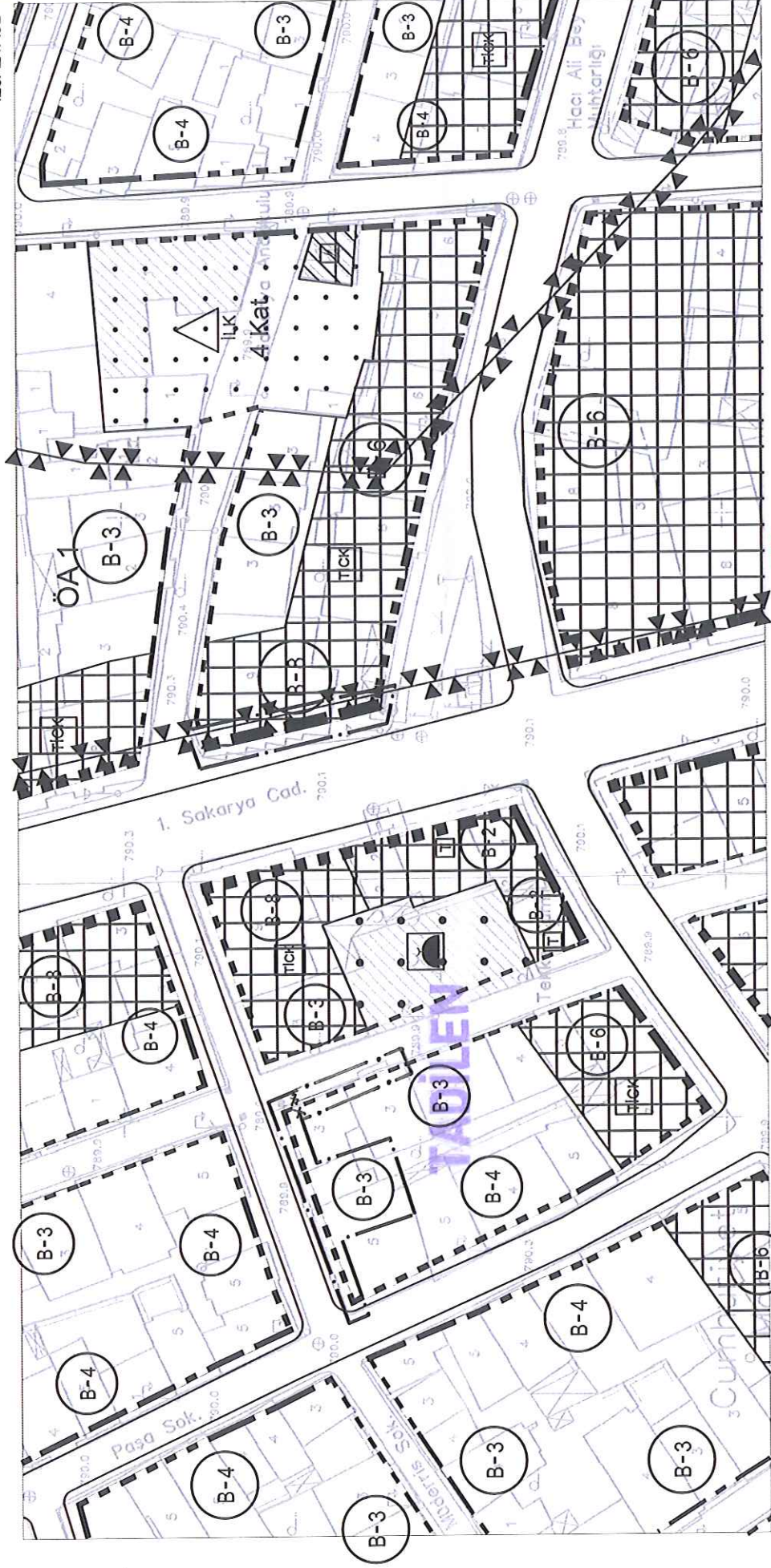
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 68... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
14.04.2026 tarih ve 324... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

PİN: ÇİP-264126293

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
1/1000

125A21A3C
125A21A3D



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
Murat YILDIZ
A. Grubu Şehir Plancısı,
ÇSB Belge Seri No: 05



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
HACIALİBEY MAHALLESİ 29460 ADA VE CUMHURİYE MAHALLESİ 29581
ADAYA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoőnudiye, YenibaĐlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, EskibaĐlar, Güllük, Tunalı, ÖmeraĐa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, IŐıklar, Yeni ve Őeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan iŐlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiŐ olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıŐtır.

Yapılan incelemeler sırasında, Hacıalibey Mahallesi 29460 adanın Sakarya-1 (B) Caddesi cephesinde parsellerin imar hattının gerisinde kaldığı tespit edilmiŐtır. Cumhuriye Mahallesi 29581 adanın Müderris Sokak cephesinde oluŐmuŐ teŐekkölün korunması ve yapılaŐma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattı düzenlenmesi yapılması gerekli görölmüŐ olup aynı cephede yapılaŐma Őartı bitiŐik nizam 3 kat iken sehven bitiŐik nizam 4 kat yazıldığı tespit edilmiŐtır.

Bu doğrultuda, Hacıalibey Mahallesi 29460 adanın Sakarya-1 (B) Caddesine bakan cephesinde imar hattının kadastral duruma uygun olarak düzenlenmesini ve Cumhuriye Mahallesi 29581 adanın Müderris SokaĐa bakan cephesinde imar hattının kadastral duruma uygun olarak düzenlenmesini ve sehven yazılan bitiŐik nizam 4 kat yapılaŐma ibaresinin bitiŐik nizam 3 kat olarak düzeltilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıŐtır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plançısı
ÇŐB Belge Seri No:795