

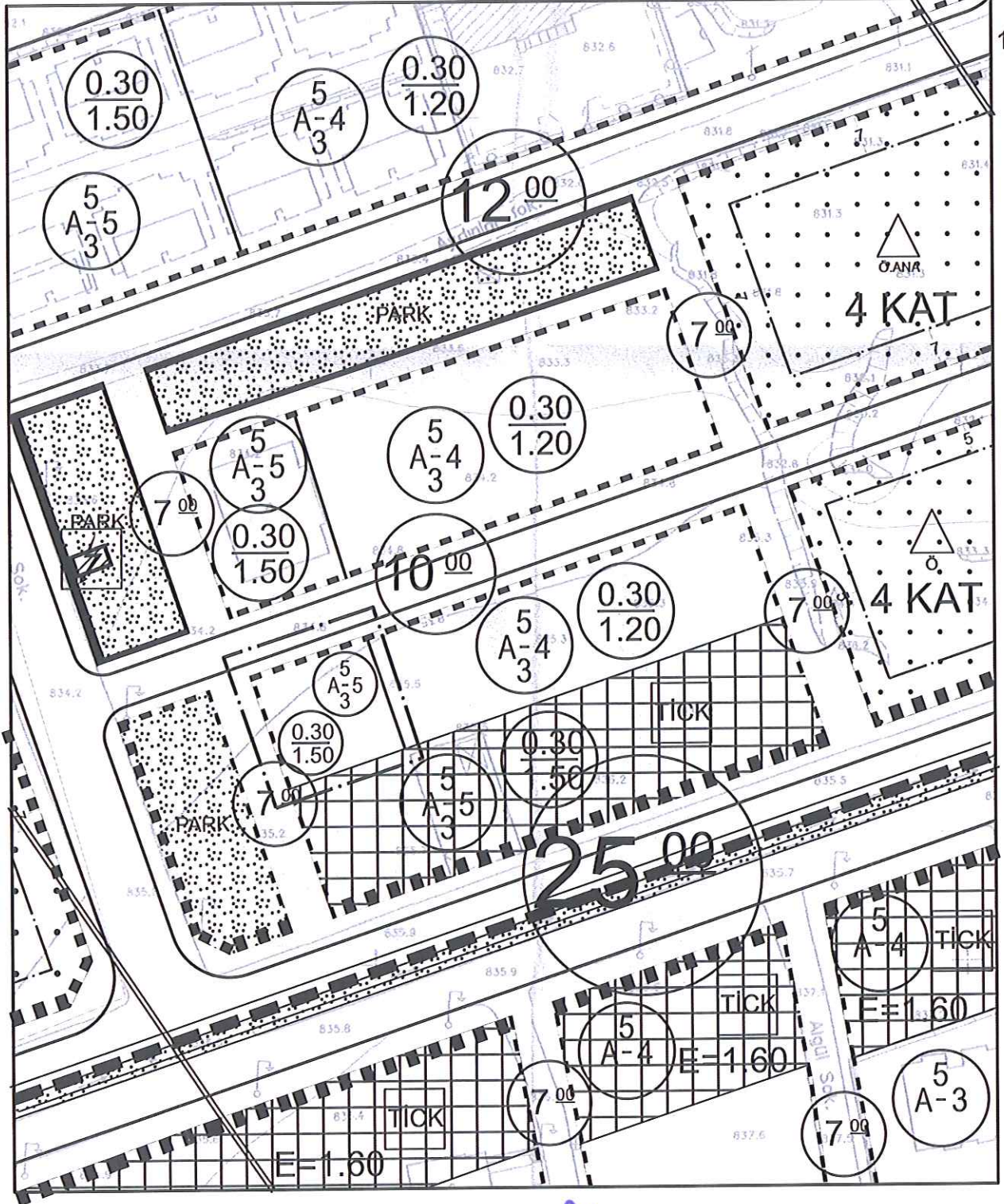
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 1..... adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 67 sayılı Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 320. sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
PİN: CİP-26M26292

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I24B25A4A

K

1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Berge Seri No:795

Erdoğan AYDOĞRUS
Meclis 1. Başkan Vekili



ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ
BATIKENT MAHALLESİ 19319 ADA 1 VE 12 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261030099 numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3, 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiő olup 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıőtır. Batıkent Mahallesi 19319 ada 1 ve 12 parseller söz konusu planda Ayrık Nizam, 4 Kat, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS:0.30 ve KAKS:1.20 yapılaőma koőullarına sahip Konut Alanına isabet etmektedir.

19.01.2026 tarihli ve 2749 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemeler sırasında Batıkent Mahallesi 19319 ada 1 ve 12 parseller ile 19319 ada 2 parsel arasında kademe hattı bulunmakta iken söz konusu revizyon plan çalıőmaları sırasında kademe hattının sehven unutulduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda Batıkent Mahallesi 19319 ada 1 ve 12 parseller ile 19319 ada 2 parsel arasına Kademe Hattı ve 19319 ada 1 ve 12 parsellere Ayrık Nizam, 5 Kat, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS:0.30 ve KAKS:1.50 yapılaőma koőullarının eklenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıőtır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŐB Belge Seri No:795