

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi,1... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 110..... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.05.2026 tarih ve 383. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

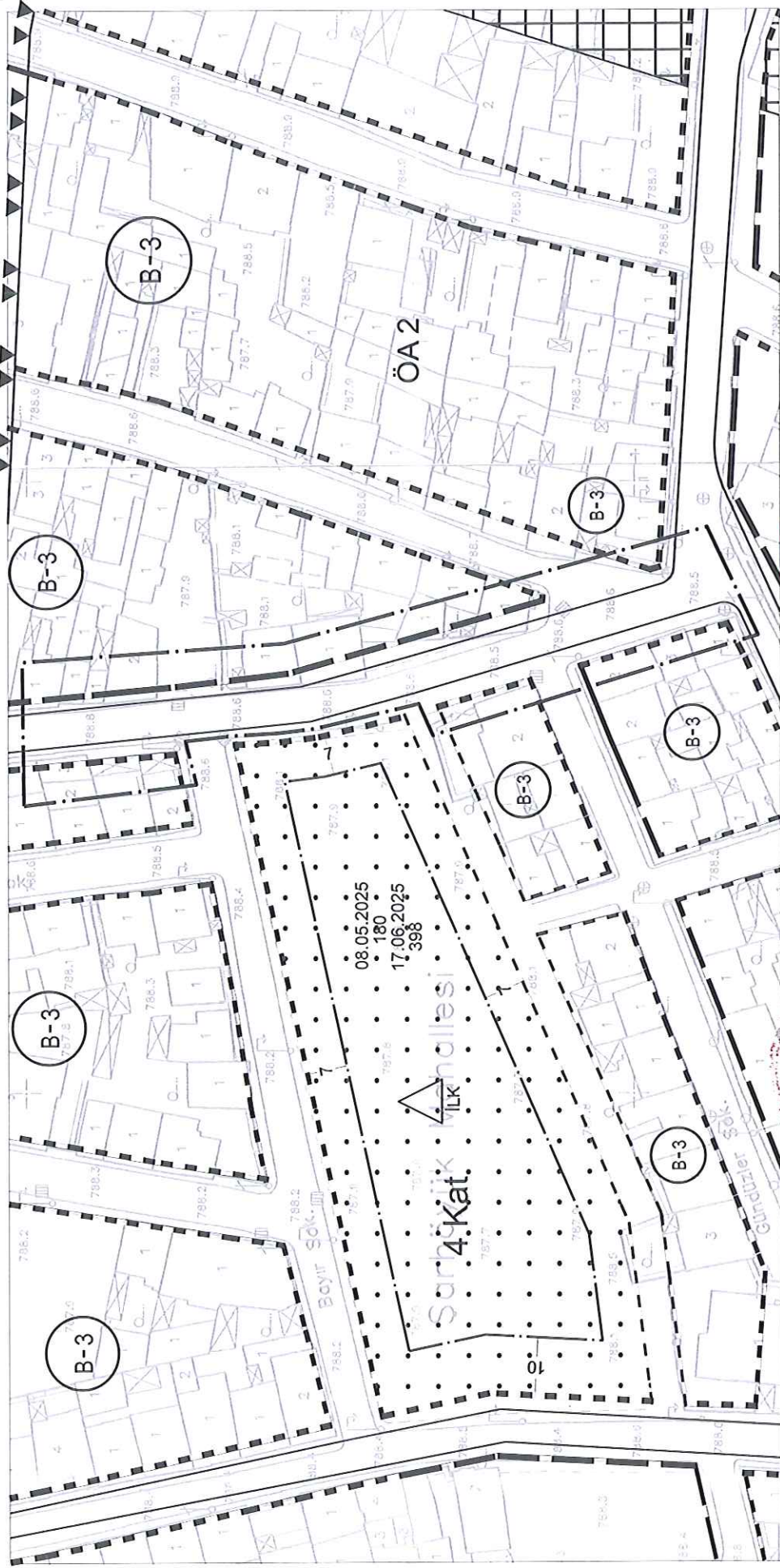
PİN: **41P-461150017**

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K



125A21B1D 1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

A. Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ZAFER MAHALLESİ 25243, 25244, 25249 VE 25250 ADALAR VE GÖLBAŐI
SOKAĐA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoőnudiye, YenibaĐlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, EskibaĐlar, Güllük, Tunalı, ÖmeraĐa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Iőıklar, Yeni ve Őeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan iőlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiő olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıőtır.

Yapılan incelemeler sırasında, Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaőı SokaĐa bakan cephesinde oluőmuő teőekkölün korunması ve yapılaőma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattı düzenlemesi yapılması ve Gölbaőı Sokaktaki 10 metre yol geniőliĐi ibaresinin kaldırılması gerekli görölmüőtür.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaőı SokaĐa bakan cephelerinde imar hattının düzenlenmesini ve Gölbaőı Sokakta 10 metre yol geniőliĐi ibaresinin kaldırılmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıőtır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 795