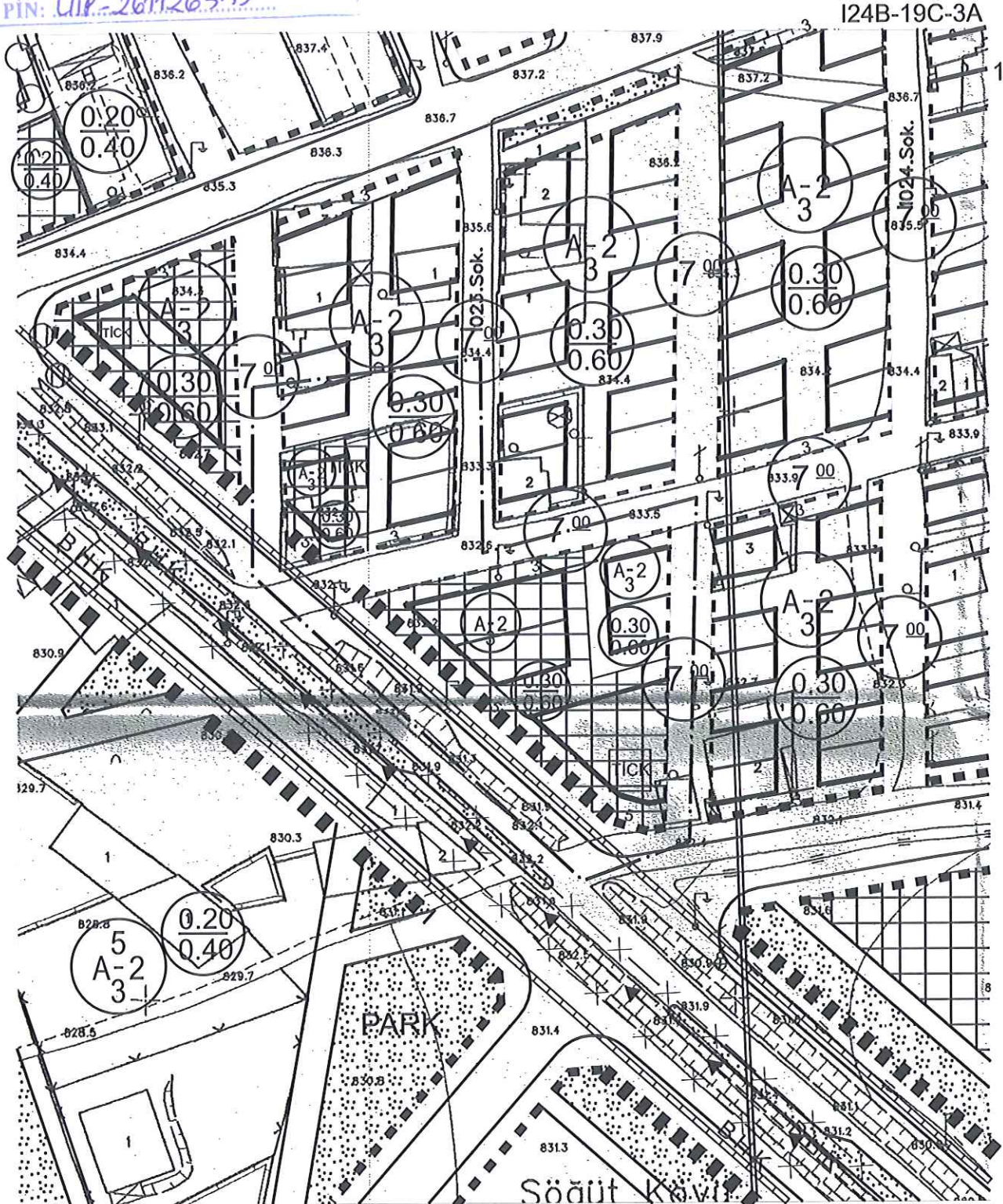


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...1... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.03.2026 tarih ve ...66... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.04.2026 tarih ve 323. sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: Ulp.-261126559

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Beige Seri No: 795


T.C.
Doğan AYDOĞAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı


T.C.
Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ETAP 2 AŐAŐISÖĐÜTÖNÜ-ZİNCİRLİKUYU MAHALLELERİNDE 1/1000
ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DÜZELTMESİNE YAPILAN
İTİRAZA İLİŐKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Etap-2'de 11 paftada gerekli düzenlemeler yapılarak plan notlarının Özel Hükümlerine ilave hüküm eklenmesini içeren UİP-261115257 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu düzeltmesi, 28.01.2026 – 26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde 7 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Ali Osman SABAN'a ait 02.02.2026 tarih ve 5327 sayılı dilekçe ile Aşağısöğütönu Mahallesi, 4166 ada 1 parselin de ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Yapılan incelemede ada bazında plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla itirazın kabulü ile 4166 ada 1 ve 5 parsellerin yapılaşma ve çekme mesafeleri korunarak Ticaret-Konut Alanı olarak planlanması; yine alanda plan bütünlüğünün sağlanması açısından 4156 ada 8 parselin de yapılaşma ve çekme mesafeleri korunarak Ticaret-Konut Alanı olarak planlanarak plan onama sınırına ilave edilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No:795