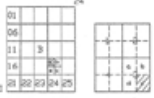


ESKİŞEHİR-TEPEBAŞI
YUKARI SÖĞÜTÜNÜ
124-B-19-A-3-C



TEPEBAŞI İLÇESİ YUKARI SÖĞÜTÜNÜ MAHALLESİ 11177 ADA 85 PARSEL
PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1-TRAFİK ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA TRAFİK BİNASI 30.00 M² YI GEÇMEMEK
ŞARTIYLA TRAFİK BİNASININ KONUMU YOL VE PARK DÜZENLEMESİ DOĞRULTUSUNDA
KAYDIRILABİLİR. TRAFİK BİNASININ KONUMUNUN BELİRLENMESİ AŞAMASINDA TEPEBAŞI
BELEDİYESİNİN İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERİNDEN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

İTİF DE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPÖKÜNGAÇI/ÇİTİKAYA LTD.ŞTİ TARAFINDAN
YAPILAN 12.06.2007 TARİHİNDE OLANAN
VE ENİNEL LTD.ŞTİ TARAFINDAN REVİZE EDİLEN
45 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA ONAMI.
11-01-2007 / 0001

TEPEBAŞI BELEDİYESİ
Onur TÜRKSEVEN
Harita Mühendisi

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANI
Dr. Alim ATAC



Y. SÖĞÜTÜNÜ-124-B-19-A-3-C
(ESKİŞEHİR)

1/1000

ENİNEL HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ

Zekarya KILIÇ

Harita Mühendisi

Datum : ITRF 96
Eksenler : GRS90
Referans: Erişir 2005.00
Proje: YSK/124-B-19-A-3-C
Dizin: Çiçeği Sokak, 30
D. G. 3



ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ
YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11177 ADA 85
PARSEL PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI VE 11182
ADA 143 PARSELDE EŞDEĞER ALAN
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
AÇIKLAMA RAPORU



2026

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 F2BZRAMU	MD Tarihi: 24.02.2026 Proje Kayıt No: 42-2026-040 Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

MARKA
KENT PLANLAMA MİMARLIK
İNŞ. SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0332 353 43 89
Aşkan Mahallesi Tuna Sk. No: 7/1
Meram/KONYA
FİLİZ İSMAİLOĞLU
(A ÇEVRE MİMARLIK İŞLİSİ)
Oda Sicil No: 1022 Karne Değeri No: 2030

İçindekiler

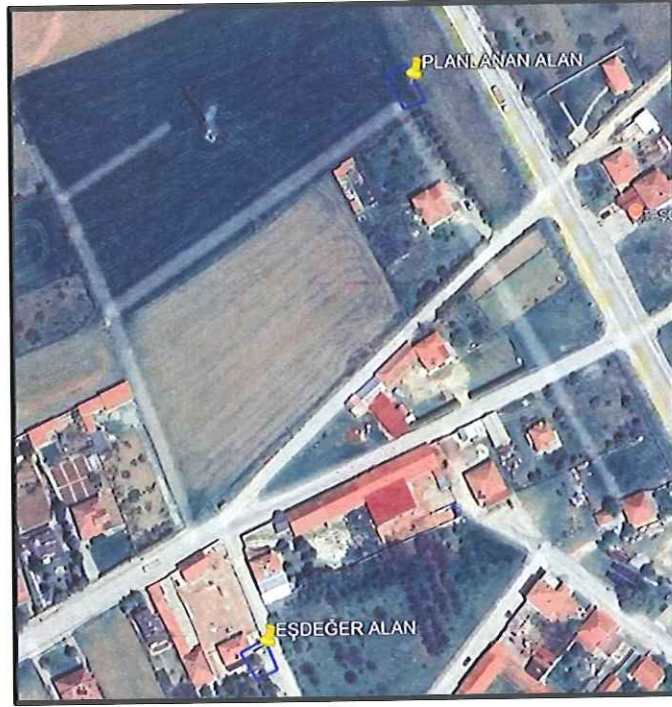
1.PLANLAMA SINIRI.....	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI	3
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği	4

1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi'nde yer almaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ITRF96 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda I24B19A3C paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Trafo Alanı; Y: 536247.416 – 536249.375, X: 4410552.150 – 4410541.793, Eşdeğer Alan ise; Y: 536191.329 – 536184.255, X: 4410314.730 – 4410319.037 koordinatları arasındadır.



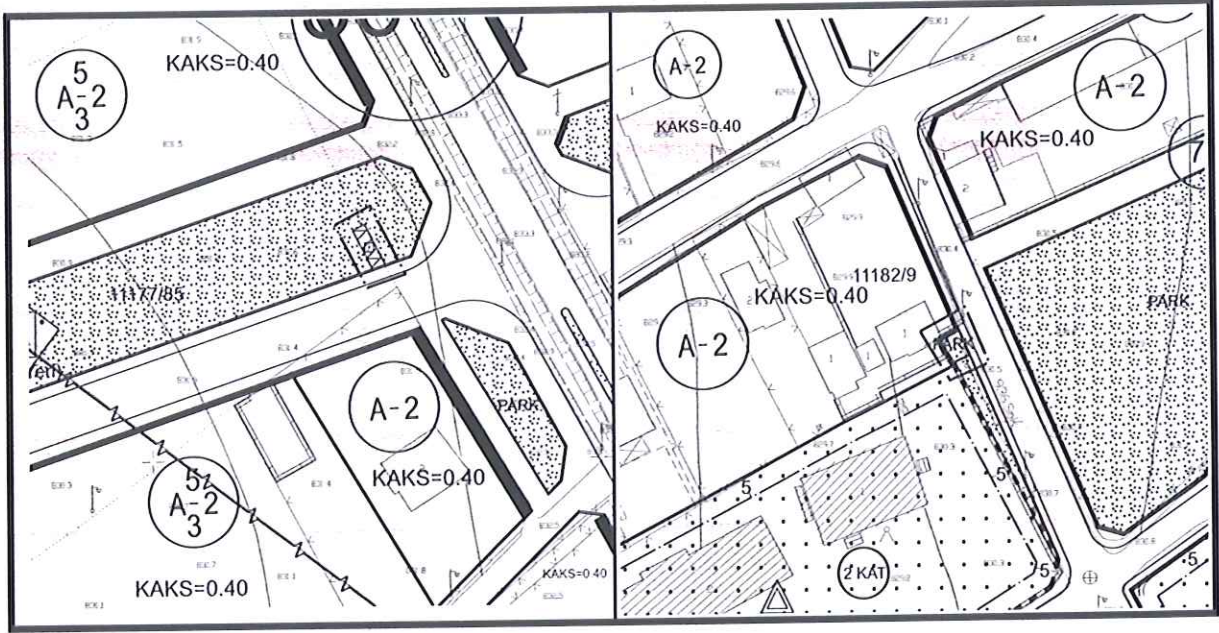
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 30 m² büyüklüğündedir.

6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi içerisinde; 11177 ada 85 parsel park alanında Trafo Alanı ve 11182 ada 143 parselde Eşdeğer Alan ayrılmıştır. Hazırlanan imar plan değişikliğine göre Önerilen Trafo Alanı; Y: 536247.416 – 536249.375, X: 4410552.150 – 4410541.793, Eşdeğer Alan ise; Y: 536191.329 – 536184.255, X: 4410314.730 – 4410319.037 koordinatları arasında kalmaktadır.



Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1-TRAFO ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA TRAFO BİNASI 30 M² Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA, TRAFO BİNASININ KONUMU YOL VE PARK DÜZENLEMESİ DOĞRULTUSUNDA KAYDIRILABİLİR. TRAFO BİNASININ KONUMUNUN BELİRLENMESİ AŞAMASINDA TEPEBAŞI BELEDİYESİNİN İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERİNDEN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

