

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
SAZOVA MAHALLESİ, 15069 ADA 249 PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmı Trafo alanı ve Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.07.2026 tarih ve 291961 sayılı yazısında Tepebaşı ilçesi Sazova Mahallesi 15069 ada 16, 17, 244, 245, 246, 247 ve 249 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümenin 20.01.2026 tarih ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planına ait yapılan incelemede zeminde bulunan trafo alanının imar planıyla uyuşmadığı ve konut alanında kaldığı tespit edildiği belirtilerek uygulama sonrası herhangi bir sıkıntıya yol açmaması açısından uygulamanın tekrardan değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yerinde yapılan inceleme ve teknik inceleme sonucunda 18. Madde uygulamasında herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için Trafo alanının mevcutta bulunduğu yere kaydırılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 15069 ada 249 parselin bir kısmında kalan trafo alanının kaldırılarak park olarak planlanmasını ve kaldırılan trafo alanının mevcut yerine kaydırılarak Konut Alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleştirilmiştir.

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No:796

