

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ
ÇAMLICA MAHALLESİ 14861 ADA 1,2,3,4,5,6 VE 7 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UIP-261064974 numaralı Batıkent-Çamlıca (Etap-3) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 14.10.2024 tarihli ve 452 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Çamlıca Mahallesi 14861 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parseller yürürlükteki söz konusu planda 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip T2 alanına, kısmen de yol ve otopark alanına isabet etmektedir.

Yapılan değerlendirmeler kapsamında alanın mülkiyet dokusu incelenmiş olup, mevcut parselasyon yapısı ve mülkiyet sınırlarının plan kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi amacıyla uygulamaya yönelik imar planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda, mülkiyet dokusu dikkate alınarak alanda T2 Ticaret Alanı, Ticaret Alanı, yol ve otopark alan büyüklüklerinin bütüncül bir yaklaşımla yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda Çamlıca Mahallesi 14861 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellere ilişkin 4 Kat yapılaşma koşullu T2 Ticaret Alanı; Emsal:0.90 3 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı ile yol ve otopark düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımdan hazırlanmıştır.

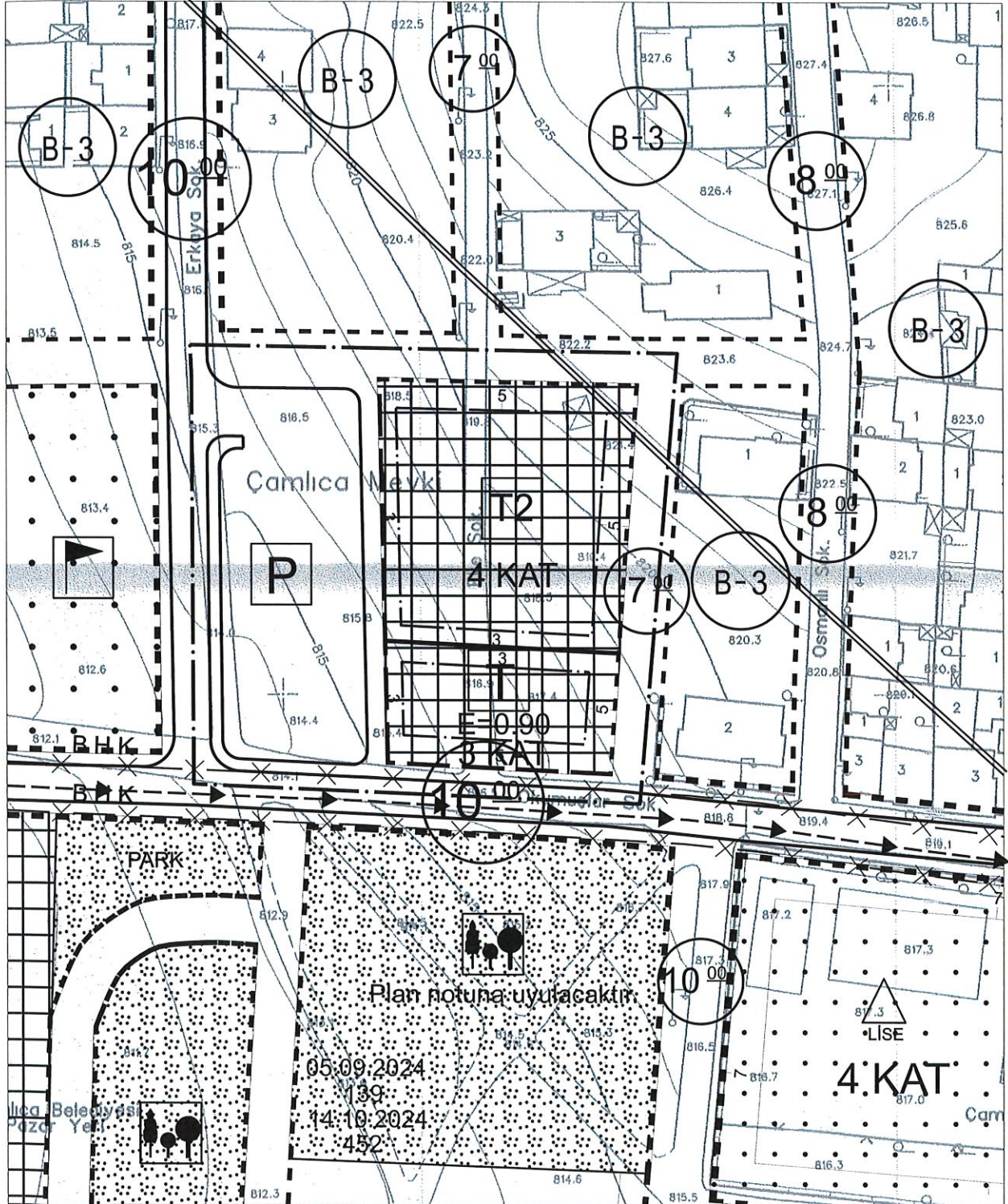

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 196

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...1. adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 03/07/2026 tarih ve ...138... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
17.09.2026... tarih ve ...643... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: UİP-261140113.....

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I24B25A3D

1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge No: 795

