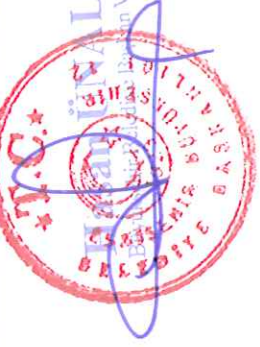
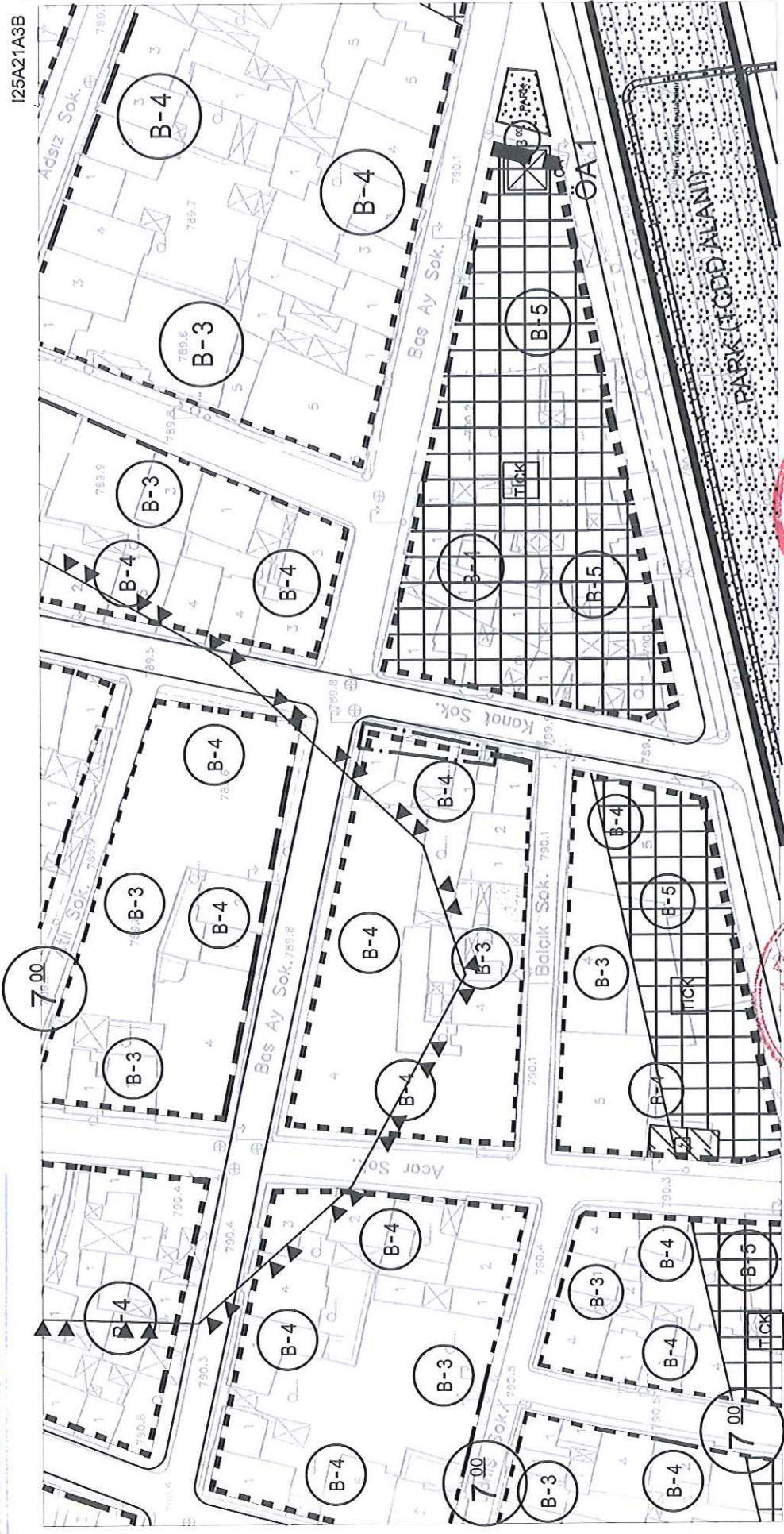


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...I... adıcı paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve III... sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 382... sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

PJN: **UİP-261130026**

## ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K  
1/1000  
I25A21A3B



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

**Murat YILDIZ**  
Şehir Plancısı  
ŞBB Belge Seri No:798

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
ÖMERAĐA MAHALLESİ 29800 ADA 3 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoőnudiye, YenibaĐlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, EskibaĐlar, Güllük, Tunalı, ÖmeraĐa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Iőıklar, Yeni ve Őeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan iőlem numaralı 1/1000 Ölekleli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiő olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıőtır.

Parsel maliki tarafından verilen 24.03.2026 tarihli ve 15862 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemeler sırasında, ÖmeraĐa Mahallesi 29800 ada 3 parsel konut alanına isabet etmekte iken parselin söz konusu 17.02.2025 tarihli planda yol alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, ÖmeraĐa Mahallesi 29800 ada 3 parselin konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölekleli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıőtır.

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Planıőisi  
E-İSB Belge Seri No:795