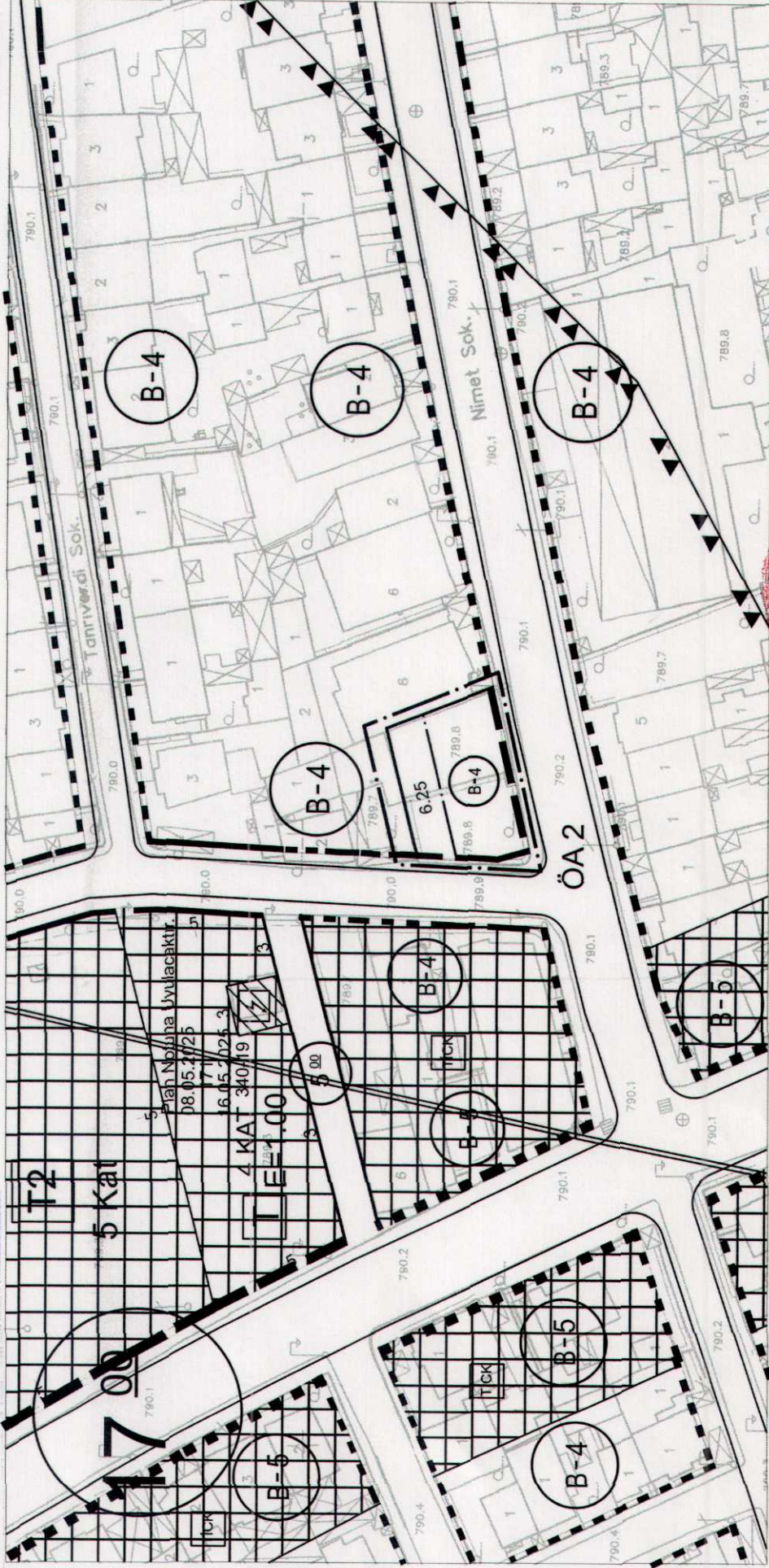


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...1... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar ~~Planı~~ plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.06.2026 tarih ve 137... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
14.03.2026 tarih ve 519... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.

PIN: uip-261136723

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A21A2D 1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

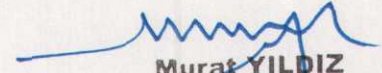
Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 106



**ZAFER MAHALLESİ 25361 ADA 6 ve 7 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubil, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25361 ada 6 ve 7 parseller söz konusu planda bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25361 ada 5 parselde bulunan binanın güneşlenmesinin 25361 ada 6 ve 7 parsellerde yapılacak bina sonucunda olumsuz etkileneceği tespit edilmiştir. Zafer Mahallesi 25361 ada 5 parseldeki bina ile 25361 ada 6 ve 7 parsellerde yapılacak bina arasındaki en uygun asgari mesafenin belirlenmesi amacıyla 25361 ada 6 ve 7 parsellerde çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795