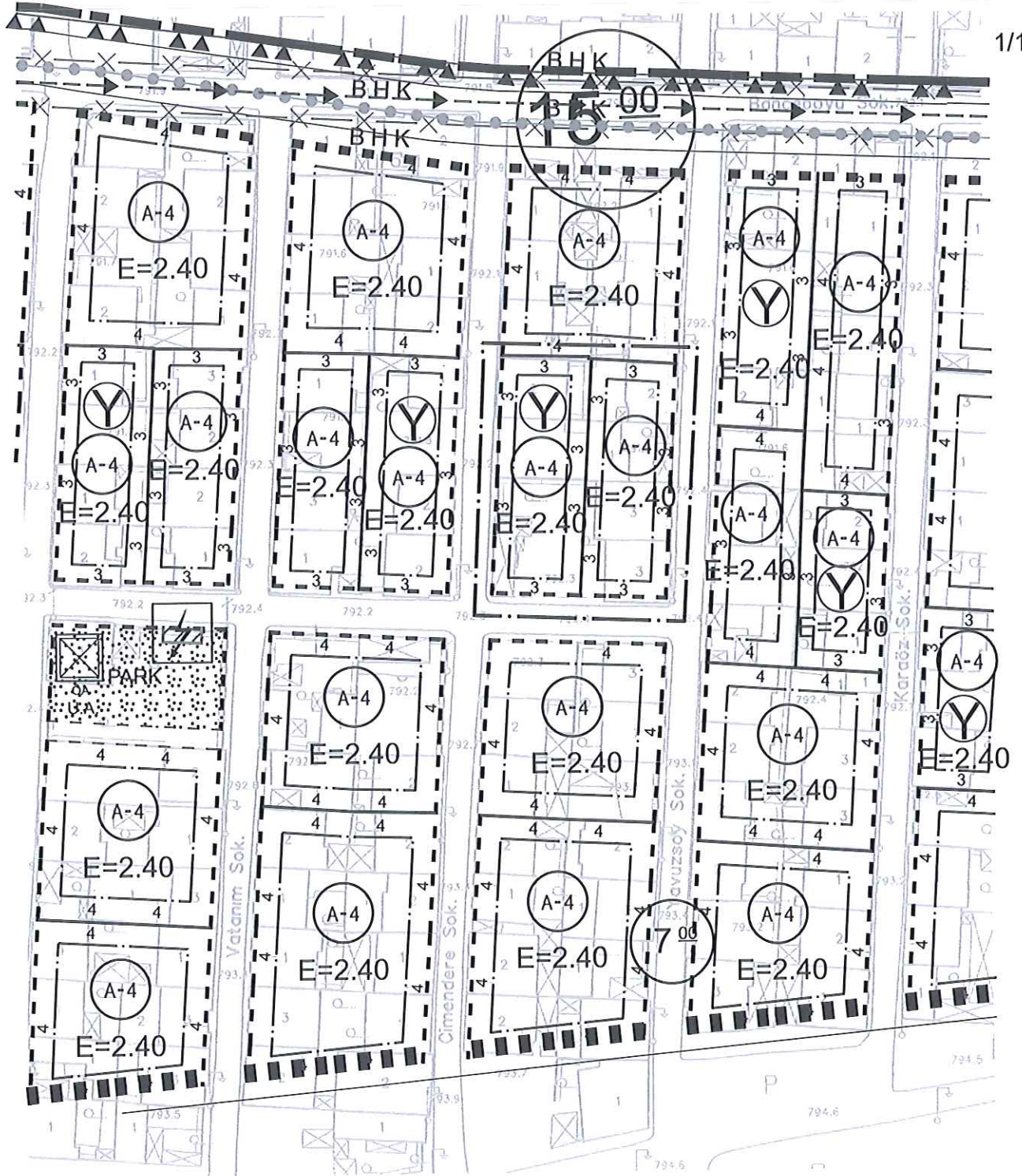


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 1... adet
paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 107... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.05.2026 tarih ve 384-4 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: ... LİP - 26L130049

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-3-C

1/1000



ONAMA SINIRI - - - - -

HAZIRLAYAN

TEPEBAŞI BLD. BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD. BŞK.

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

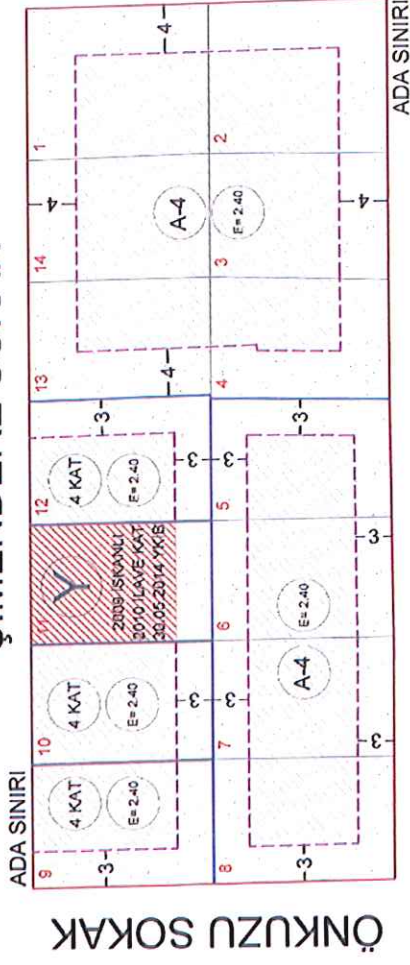
TEPEBAŞI BELEDİYESİ BAŞKANI
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANI

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

20809 Ada, 11 Parsel

ALTERNATİF - 1

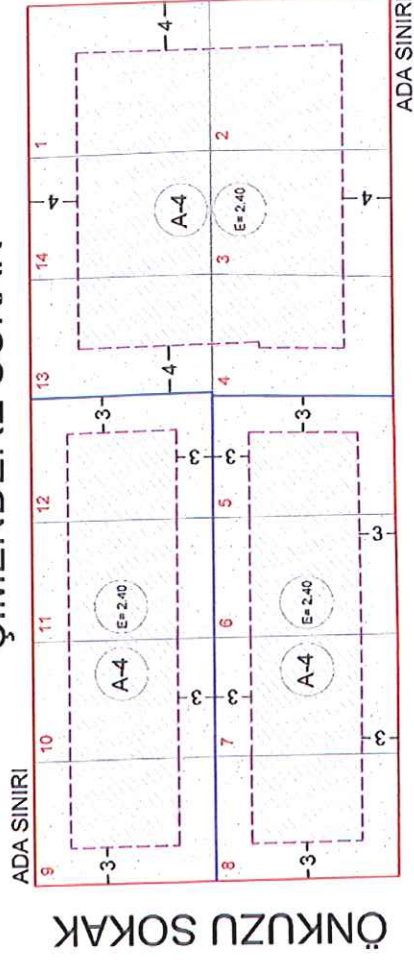
ÇİMENDERE SOKAK



YAVUZSOY SOKAK

ALTERNATİF - 2

ÇİMENDERE SOKAK



YAVUZSOY SOKAK

BAHÇEBOYU SOKAK

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 11000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 10) ile bir bütün olan Kentsel Tasarım, Rehberline Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 16.7 sayılı kararı ile ilave edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 384-4 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

TEPEBAŞI İLÇESİ YEŐİLTEPE MAHALLESİ

20809 ADA 11 PARSELE AİT

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YeŐiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir BÜyÜkşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıŐtır.

YeŐiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıŐtır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara iliŐkin yapılan plan deĐiŐiklikleri meclisçe onanmıŐ olup Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıŐtır.

Askıdaki plan deĐiŐikliklerine iliŐkin askı süresi içerisinde, 20809 ada 11 parsel numaralı taşınmazın maliki Tefvik PARLAK tarafından, 23.02.2026 tarih ve 9637 sayılı dilekçe ile baŐvuruda bulunulmuŐtur. SÖz konusu baŐvuruda, UİP-261117483 plan işlem numarası ile 15.01.2026 tarih ve 90 sayılı Eskişehir BÜyÜkşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan taşınmazın bireysel yapılaŐmaya konu edilebilmesine yönelik itirazda bulunulmuŐtur.

Yapılan inceleme sonucunda, taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2010 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip olduğu ve bu nedenle mevcut yapı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda plan değişikliği hazırlanmıŐtır.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan 20809 ada 11 nolu parsele iliŐkin askı sürecinde yapılan itiraz ve 2010 yılına ait ilave kat ruhsatlı yapının bulunduğu tespiti doğrultusunda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaŐma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıŐtır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı