

PLAN BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/03/2016

Karar No : 15

01/03/2016 Tarih ve 57 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 07.01.2016 Tarih ve 21 Nolu Meclis Kararı ile 15.000.000,00 TL. borçlanma yetkisi verilen kredinin alınabilmesi için, Finans kurumlarına ipotek verilmek üzere;

Muttalip 408 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 Parseller, 409 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8 Parseller, 410 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8 Parseller, 411 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13 14 Parseller, 413 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 Parseller, 414 Ada 1.2.3.4.5.6.7 Parseller, 417 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8 Parseller, 418 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9 Parseller, 422 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 Parseller, 423 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 Parseller, 424 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8 Parseller, 425 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 Parseller, 426 Ada 1.2.3.4.5 Parseller, 427 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 Parseller, 428 Ada 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 Parseller toplamda 76.459 metrekarelik tam hisseli arsaların, ipotek gösterilmesi; iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi hususu komisyonca incelenmiş ve tetkik edilmiştir.

KARAR: Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemizin yukarıda belirtilen numaralarda bulunan ada ve parsellerde bulunan 76.459 metrekarelik tam hisseli arsaların, ipotek gösterilmesi için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi oy birliği/çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ahmet İLKER Başkan	Abdulkadir ADAR Başkan Yrd.	Metin GÜNDOĞDU Sözcü
Orhan DURMUŞ Üye		Ali KARADEMİR Üye
Turgut DOĞANDOR Başkan	Nuray AKÇASOY Başkan Vekili	Serdar Taci ZENGİN Sözcü
Zihni ÇALIŞKAN Üye		Serhan ARIMAN Üye

İMAR ve HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2016

Sayı : 13

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Nemli Mahallesi, 6 pafta, 20.000,00 m²'lik 663 parsel sayılı taşınmazın; 1.000,00 m²'si Katma Değer Vergisi dahil 10.000,00TL(On bin Türk Lirası) bedelden az olmamak kaydı ile satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan	Erkan UÇKAN Başkan Vekili	Hasan TUTUCU Üye
Tuncer KÖKÜER Üye		Fatih DÜŞ Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR Başkan	Nuray AKÇASOY Başkan Vekili	Serdar Taci ZENGİN Sözcü
Zihni ÇALIŞKAN Üye		Serhan ARIMAN Üye

PLAN BÜTÇE, İMAR ve HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.09.2016

Sayı : 51

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında Belediye Hizmet Alanına (B.H.A.) isabet eden, Çamlıca mahallesi, İ24B25A4C pafta, 14851 ada, 10068,43m²'lik 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz adına oluşturulacak bağımsız bölümler haricinde geriye kalan kısımları için inşaat süresi dahil 10 yıl süre ile Sınırlı Aynı Hak Tesis edilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

**YÖNETMELİK VE HUKUK
ORTAK KOMİSYON RAPORU**

TARİH : 02.11.2016

KARAR : 01

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 198 sayılı kararı ile ortak komisyona incelenmek üzere gönderilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ile Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik taslakları komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ortak komisyonumuz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ile Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik taslaklarının üzerinde gerekli düzeltmeler yapılarak kabul edilmesine oy birliği / oy çokluğu ile karar vermiştir.

Yüce Meclisin Takdirlerine arz olunur.

EKİ: (2 Adet) Yönetmelik Taslağı

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Aydan ÜNLÜOĞLU
Başkan Yardımcısı

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Sözcü

İbrahim KÖKDERE
Üye

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Fatma Rabia AY
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2016
Sayı : 27

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 201 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurhisar-Hizmet binası zemin katında Yeni Mahalle Atatürk Caddesi No:33/A adresinde, tapunun 11470 ada 1 parselinde kayıtlı 40 m²'lik alana sahip işyerinin, PTT hizmetlerinin yürütülmesi için 5 yıl süre ile Eskişehir PTT Baş Müdürlüğüne Bedelli Tahsis edilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2016
Sayı : 28

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 202 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Yeşiltepe Mahallesi Sosyal tesislerinde bulunan 2 adet düğün salonunun Belediyemiz ile gerçekleştirilecek ortak projeler kapsamında;

Tepebaşı Belediyesi olarak aşağıda yazılı şartlar dahilinde;

- Dernek Düğün salonunda Tepebaşı Belediyesince yapılacak olan etkinlikler için herhangi bir ücret talep etmeyecektir.
- Dernek İlçemiz sınırları dahilinde ikamet eden fakir ailelere, engellilere, şehit dul ve yetimlerine (%50) indirim uygulayacaktır.
- Dernek Düğün Salonunda Engelli personel çalıştıracaktır.
- Düğün Salonlarının ısıtma ve soğutma sistemleri kendileri tarafından kurulacak ve işletmenin asansör bakım ve kullanım sorumluluğu kendilerine ait olacaktır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “c” bendi gereği, söz konusu taşınmazın 5 yıl süre ile ortak projeler kapsamında kamu yararına çalışan derneklere bedelli tahsis edilmesi konusunun kabulüne ve aynı kanununun 18 “e” maddesi gereğince bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05/012/2016

Sayı : 33

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 209 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen,

Kanatlı Alışveriş Merkezi Gayrimenkul Yatırım Ticaret A.Ş. 20/10/2016 tarihinde vermiş olduğu dilekçe ile Hoşnudiye Mahallesi Sağın Sokakta bulunan 750 m²'lik parka “Kanatlı” isminin verilmesini talep ettiği anlaşılmıştır.

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (n) fıkrası gereği konu incelenmiş olup Hoşnudiye Mahallesi Sağın Sokakta bulunan 750 m²'lik parka **Kanatlı** isminin verilmesine “Oybirliğiyle” karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05/12/2016
Sayı : 05

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 213 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen,

Eskişehir Tepebaşı Belediyesi'ne ait Ertuğrulgazi Mahallesi Beşevler Mevkiinde bulunan 4054040 elektrik abone numaralı Beşevler Parkı'na ilişkin olarak düzenlenen 52.754,30 TL meblağlı elektrik faturası hakkında açılan menfi tespit davasına ilişkin Eskişehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/328 Esas Sayılı dosyada açılan davadan 5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesinin h bendi gereğince feragat edilmesi talep edilmiştir.

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (h) fıkrası gereği konu incelenmiş olup Ertuğrulgazi Mahallesi Beşevler Mevkiinde bulunan 4054040 elektrik abone numaralı Beşevler Parkı'na ilişkin menfi tespit davasına ilişkin açılan davadan feragat edilmesi "Oybirliğiyle" karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05/12/2016
Sayı : 06

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 214 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen,

Eskişehir Tepebaşı Belediyesi'ne ait Batıkent Mahallesi Kısmettepe Sokak Beldeevi önünde bulunan 4053920 elektrik abone numaralı park alanına ilişkin olarak düzenlenen 42.292,40 TL meblağlı elektrik faturası hakkında açılan menfi tespit davasına ilişkin Eskişehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/329 Esas Sayılı dosyada açılan davadan 5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesinin h bendi gereğince feragat edilmesi talep edilmiştir.

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (h) fıkrası gereği konu incelenmiş olup Batıkent Mahallesi Kısmettepe Sokak Beldeevi önünde bulunan 4053920 elektrik abone numaralı park alanına ilişkin menfi tespit davasına ilişkin açılan davadan feragat edilmesi "Oybirliğiyle" karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye