

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2016
Sayı : 01

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı veya kat karşılığı verilmesi konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eskibağlar	20L-2C	7406 / 16	300,93m ²	1199/4299(83,93m ²)	Bitişik 3 kat
Çamlıca	İ24B25A4D	14728 / 22	1.020,95m ²	10744/102095(107,44m ²)	Cami
Tunalı	21N-4A	8891 / 23	230,84m ²	2052817/6925200(68,43m ²)	Bitişik 4 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	12472 / 237	5.308,58m ²	25621/265429(512,42m ²)	Ayrık 2-3 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	4145 / 2	5.655,75m ²	13832/188525(414,96m ²)	Ayrık 2 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	4147 / 2	4.393,42m ²	124064/219671(248,28m ²)	Ayrık 2 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	12473 / 11	5.641,16m ²	25922/141029(1036,88m ²)	Ayrık 2-3 kat

Halil Ersen YENİCELİ
Başkan

İbrahim KÖKDERE
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY
Rapörtör

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR ve HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2016
Sayı : 02

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yazımız ekinde listede ayrıntılı bilgileri bulunan 34 adet taşınmazın toplamda 5.879,64 m² lik kısmına 49 yıllığına daimi ve müstakil üst hakkı ve 8.815,70 m² lik kısmına 3 yıl süreli geçici İrtifak hakkı kurulması ile ilgili 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince BOTAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 19.137,48-TL bedel üzerinden 49 yıllığına daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilmesi ve 3 yıl süreyle geçici irtifak alanlarının kullanımının sağlanması konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Nuray AKÇASOY
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye ,

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2016

Sayı : 4

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,39 plan işlem numaralı Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar (tapuda Güllük) Mahallesi, 500 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 05.01.2016 tarih ve 4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar (tapuda Güllük) Mahallesi, 500 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2 kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 7 metre çekme mesafeli İlköğretim Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından 22.12.2015 tarih ve 13185918 sayılı yazı ile söz konusu alanda bulunan Mithatpaşa İlkokulu binası yıkılarak yerine zemin ve 3 katlı 21 derslikli yeni bir okul binası yapımı planlandığı belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda kat yüksekliğinin 2 kattan 4 kata çıkartılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5 metreye düşürülmesini içeren UİP-1105,39 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2016

Sayı : 3

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 22K-3B-3C pafta, 3493, 3494, 3495, 3496 ve 3497 adalar (eski 95 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 05.01.2016 tarih ve 3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Planlama konusu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanına ve imar yollarına isabet etmektedir.

Söz konusu Aşağısöğütönü Mahallesi, eski 95 parsel nosu ile kayıtlı alanda 16.11.1971 tarihli özel parsellasyon planına göre hisse satışları yapılmış olup bu satışlar doğrultusunda yapılaşmalar bulunmaktadır. Ancak, mevcut yapılaşma ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki uyumsuzluklar bulunması sebebiyle uygulamada sıkıntılar yaşanmaktadır. Ayrıca, söz konusu parselde yapılan hisseli satışlardan kaynaklanan mülkiyet sorunları sebebiyle, planlama ve parsellasyon çalışmalarını yapılamamaktadır. Bu doğrultuda, mümkün olduğu kadar müstakil yapılaşmaya imkan verecek şekilde parsellasyon düzenlemesi yapılabilmesi için söz konusu alanda ıslah imar planı yapılması ihtiyacı doğmaktadır.

Planlama alanında, mevcut fiili yapılaşma düzeni ve mülkiyet dokusu mümkün olduğunca dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı ile özel parselasyon göz önünde bulundurularak cephe hatları yeniden düzenlenmiştir. Alanın batısındaki 12 metrelik imar yolu minimum parsel derinliğinin sağlanması amacıyla 10 metreye düşürülmüştür. Alanda 7 metrelik imar yolları, park alanı ve 30 metrelik yola cepheli adalarda 5 metre, diğer yollara cepheli kısımlarda 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, 3 metre yan bahçe mesafeli ön bahçesiz Ayrık Nizam 2 kat TAKS: 0.30, KAKS:0.60 yapılaşma koşullu Konut Alanı planlanmıştır. Planda belirtilen çekme mesafeleri ve mevzuat doğrultusunda kitleler şematik olarak plana işlenmiş olup plan notu olarak "1-Yapı adalarında ikili blok uygulaması yapılabilir. 2-Kitleler şematiktir. Minimum bina cephesi 5 metre, minimum bina derinliği 8 metre olup binalar kitle sınırları dışına taşamaz. Planda ön bahçe mesafesi verilmemiş olup planda gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır. 3-Minimum bina cephe ve derinlik ölçüleri gereği (5m x 8m) 40 m2 bina taban alanı uygulamasında TAKS:0.30'a uyma zorunluluğu yoktur. Ancak KAKS hiçbir durumda 0.60'ı geçemez. 4-Tevhid ve ifraz yapılması durumunda da bu planda gösterilen kitle kararları uygulanacaktır." ifadeleri eklenmiştir.

İslah İmar Planının onaylanmasını takiben yapılacak 2981/3290 sayılı İmar Affı Yasası 10/c maddesi uygulaması ile bölgede mülkiyet sorunlarının çözümlenmesi mümkün olacaktır.

Bu doğrultuda, Aşağısöğütönü Mahallesi, 3493, 3494, 3495, 3496 ve 3497 adalarda (eski 95 parsel), cephe hatlarının yeniden düzenlenmesini, kitlelerin şematik olarak plana işlenmesini, imar yolları, park alanı ve konut alanı planlanmasını ve ilgili plan notlarının eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli İslah İmar Planının, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2016
Sayı : 05

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemizin hissedar olduğu İlimiz Tepebaşı İlçesi, Muttalıp Koyunlar mahallesi İ25A-16B-3A pafta, 4145 ada, 5655,75m²'lik 2 parsel sayılı taşınmazda 13832/188525(414,96m²) hisse, 4147ada, 4393,42m²'lik 2 parsel sayılı taşınmazda 124064/219671(2481,28m²) hisse ile 12473 ada, 5641,16m²'lik 11 parsel sayılı taşınmazda 25922/141029(1036,88m²) hisselerin toplamda 3.933,12m² hissenin parsellerin diğer hissedarı Sınırlı Sorumlu Ova Evleri Konut Yapı Kooperatifine 1,00-TL bedel üzerinden satışı, yine Muttalıp Koyunlar mahallesi İ25A-16B-3A pafta, 12472 ada, 5308,58m²'lik 237 parselde Sınırlı Sorumlu Ova Evleri Konut Yapı Kooperatifine ait 239808/265429(4.796,16m²) hisseden toplamda 3.933,12m² hissenin 1,00-TL bedel üzerinden satın alınması konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2016
Sayı : 06

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında yol ve park alanlarına isabet eden Şirintepe mahallesi İ24B-25B-1B pafta, 15128 ada, 199,91m²'lik 5 ve 199,53m²'lik 6 parsel sayılı taşınmazlar ile mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsel ile Takas (Trampa) yapılması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DUR
Muttalıp Emirler	22N-3A	431 / 2	542,00 m ²	TAM	Ayrık 3 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan
Tuncer KÖKÜER Üye
Erkan UÇKAN Başkan Vekili
Fatih DÜŞ Üye
Hasan TUTUCU Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2016
Sayı : 7

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,40 plan işlem numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Sütlüce Mahallesi, 21M-2c ve 21M-2d pafta, 14610 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu 14610 ada, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanına' isabet etmektedir.

14610 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin malikleri tarafından verilen 01.01.2016 tarihli dilekçe doğrultusunda yapılan incelemede; 14610 ada kuzeyindeki Şafak Bey Sokak yönünde cephe hattının, parsellerin dışından geçmesine rağmen, alanda altyapı ve enerji hatlarının mevcut teşekküle göre inşa edildiği tespit edilmiştir. Ancak, mevcut imar planı doğrultusunda işlem yapılması halinde söz konusu altyapının kaydırılması gerekeceğinden, bunun kamu yatırımı açısından ciddi bir yük oluşturacağı düşünülmektedir. Bu sebeple, söz konusu adada cephe hattının parsel sınırına kaydırılması ve alan fazlasının yeşil alan olarak düzenlenmesinin uygulama açısından uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bu doğrultuda, 14610 adanın Şafak Bey Sokak yönünde cephe hattının parsel sınırına kaydırılmasını, alan fazlasının yeşil alan olarak düzenlenmesini ve yolun arazi olarak genişletilmesi sebebiyle yol genişliği ibaresinin kaldırılmasını içeren UİP-1105,40 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan
Hasan TUTUCU Üye
Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN Başkan V.
Tuncer KÖKÜER Üye
Fatih DÜŞ Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2016

Sayı : 8

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-1B, 1C pafta, 14833 adada 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Söz konusu 14833 ada, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Planlama alanında yer alan Çamlıca Mahallesi, 14833 ada 17 parsel mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olması sebebiyle; 14833 adanın tamamında yapılması planlanan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması konusunda görüş sorulmuş olup Eskişehir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün öncelikle alanda ıslah imar planı yapılması gerektiğine ilişkin görüşü ve tarafımıza gönderilen Tapu Tahsis Belgeleri doğrultusunda bahsi geçen tapu tahsis belgelerinin tapuya dönüştürülmesi için söz konusu alanda ıslah imar planı yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

İslah İmar Planının onaylanmasını takiben yapılacak 2981/3290 sayılı Kanunun 10/c maddesi uygulaması ile bölgede mülkiyet sorunlarının çözümlenmesi mümkün olacaktır.

Bu doğrultuda, Çamlıca Mahallesi, 14833 adanın, mevcut yapılaşma koşulları korunarak Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli İslah İmar Planının, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2016

Sayı : 9

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,41 plan işlem numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-2a ve 20L-1b pafta, 14846, 14853, 14854, 14855 adaların bir kısmı ile 14847, 14848, 14849, 14851 ve 14852 adaların tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Pazar Yeri', 'Resmi Kurum (Belediye Hizmet Alanı)' ve 'Rekreasyon ve Spor Alanı'na isabet etmekte olup Pazar Yeri ile Resmi Kurum (Belediye Hizmet Alanı) alanlarının mülkiyetleri Tepebaşı Belediyesi'ne aittir.

Söz konusu Tepebaşı Belediyesi'ne ait Pazar Yeri ile Resmi Kurum (Belediye Hizmet Alanı) alanlarında Beldeevi, Pazar Yeri, Sosyal ve Kültürel Tesisler (toplantı salonu, düğün salonu, etkinlik salonları vb.) gibi kullanımların yer alması planlandığından alan büyüklüklerinde düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Söz konusu alana ilişkin sınırların yeniden düzenlenmesine ilişkin NİP-724,33 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 463 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu doğrultuda, söz konusu alanın 'Belediye Hizmet Alanı (Pazaryeri, Sosyal ve Kültürel Tesisler) ve 'Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesisler)' ile Rekreasyon ve Spor Alanı'nın büyüklüğü değişmeyecek şekilde, 'Rekreasyon Alanı (Rekreasyon alanı, geçici olarak otopark olarak kullanılabilir.)' olarak planlanmasını içeren UİP-1105,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2016

Sayı : 10

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-17459,1 plan işlem numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11199 ada, 96, 97, 98 ve 99 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu ve Ticaret Alanlarına isabet etmekte olup alandan Nato Boru Hattı geçmektedir.

20.01.2016 tarihli dilekçe ile parsel maliki tarafından söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parsellere ilişkin kadastral durum ile Nato Boru Hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla alan sınırları yeniden düzenlenerek mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 98 parsel ile isabet eden Nato Boru Hattının plana işlenmesini, alanın E=0.80 Yençok:6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu ile E=0.80 ve Yençok:7.50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanları olarak planlanmasını ve ilgili plan notlarının eklenmesini içeren UİP-17459,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2015

Sayı : 11

Belediye Meclisinin 01.02.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-17456 plan işlem numaralı Tepebaşı İlçesi, Eğriöz Mahallesi, 12159 ada 4 ve 5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eğriöz Mahallesi, söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”na isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır.

29.01.2016 tarihli dilekçe ile parsel maliki tarafından söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinde bulunulmuştur.

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eğriöz Mahallesi, 12159 ada 4 ve 5 nolu parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”, E:0.40, Y en çok: 7,50 m. olarak planlanmasını ve ilgili plan notunun eklenmesini içeren UİP-17456 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2016

Sayı : 12

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eskibağlar	21M-3d, 21M-3c	3802 / 3	367,90 m ²	1219/3679(121,90 m ²)	Bitişik 8 kat Ticaret

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR ve HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2016

Sayı : 13

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Nemli Mahallesi, 6 pafta, 20.000,00 m²'lik 663 parsel sayılı taşınmazın; 1.000,00 m²'si Katma Değer Vergisi dahil 10.000,00TL(On bin Türk Lirası) bedelden az olmamak kaydı ile satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Nuray AKÇASOY
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2016

Sayı : 15

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,43 plan işlem numaralı Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-2c pafta, 9277 ada, 12 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyon toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-2c pafta, 9277 ada, 12 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 kat konut alanına isabet etmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Eskişehir İl İşletme Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih ve 251 sayılı yazısında 9277 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan trafo binasının 2705 sayılı Kanun gereği Belediyelerden Türkiye Elektrik Kurumu'na devri için protokol imzalandığı fakat devredilmediğinin tespit edildiği, bu nedenle trafo binasının bulunduğu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülmesi talep edilmiştir.

Çamlıca Mahallesi, 20L-2c pafta, 9277 ada, 12 parselin bir kısmında mevcutta bulunan trafo binasının plana işlenmesini içeren UİP-1105,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2016

Sayı : 16

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Muhtelif alanlarda ESGAZ A.Ş'ye ait mevcut 22 adet regülatör ve 3 adet Vana Grubunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

1. 20N-1D pafta B06REG2 nolu, 20N-1C pafta B06REG4 nolu regülatör alanları 17.04.2013 tarih ve 2013/4645 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen ve 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alanda yer almaktadır. Söz konusu alanlarda plan yapma yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde olduğundan B06REG2 ve B06REG4 nolu regülatör alanlarında hazırlanan UİP-1105,44 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin **reddinin uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.
2. a. 21M-4c pafta B08AREG2 nolu regülatör alanında mevcut ve deplase edilmesi gereken hatlara göre yeniden incele yapılması gerektiğinden,
b. 21L-3d pafta B09REG1 nolu ve 21L-3a pafta B09REG2 nolu regülatör alanlarının bulunduğu Keresteciler Sanayi Sitesi'nin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi konusu 10.08.2015 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisince İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edildiğinden,
c. 21N-4d pafta B13REG5 nolu regülatör alanının şahıs mülkiyetinde olduğundan ve regülatör alanının bulunduğu alanda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek Satış Ünitesi bulunduğundan,
d. 21M-2a pafta B23REG1 nolu alan şahıs mülkiyetinde olduğundan,
e. 21L-1c pafta VG1 nolu vana grubu alanının şahıs mülkiyetinde olduğundan ve Karayolları Kenarında bulunması sebebiyle Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiğinden,
B08AREG2, B09REG1, B09REG2, B13REG5, B23REG1 nolu regülatör alanları ve VG1 vana grubu alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin **tekrar incelenmek ve düzeltilmek üzere iade edilmesinin uygun olduğuna** Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.
3. 20N-2c pafta B04REG4 nolu, 21M-4a pafta B07REG1 nolu, 20L-2c pafta B08AREG1 nolu, 21L-4a pafta B09REG3 nolu, 21L-2c pafta B10REG1 nolu, 20M-2B pafta B13REG1 nolu, 21M-3d pafta B13REG2 nolu, 21N-4d pafta B13REG4 nolu, 20L-2a pafta B20REG1 nolu, 20L-1b pafta B20REG2 nolu, 19L-1b pafta B22REG1 nolu, 21M-2b pafta B24REG1 nolu, 21N-3b pafta B25REG01 nolu, 22K-3b pafta B27REG1 nolu, 23N-2c pafta B29REG01 nolu regülatör alanları ve 21K-2c pafta VG2 nolu, 21L-4b pafta VG3 nolu vana grubu alanlarında hazırlanan UİP-1105,45 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2016

Sayı : 17

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1109,7 plan işlem numaralı Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3899 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan ve 3892 ada 1 nolu parselin doğusu ve kuzeyinde kalan tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyon toplantısında görüşülüp incelenerek;

Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bütünüünün tamamıyla uygulanmamış olması nedeniyle özellikle Tepebaşı Belediyesi Hizmet Binası ve hastane yapısının bulunduğu bölgelerde trafik yoğunluğu artmış ve otopark ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak değişikliğe uğramıştır. Bu değişikliğe göre park alanlarında zemin veya zemin altında otopark yapılması mümkün kılınmıştır.

Fiilen otopark olarak kullanıldığı gözlemlenen Hoşnudiye Mahallesi, 3899 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan ve 3892 ada 1 nolu parselin doğusu ve kuzeyinde kalan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı'na isabet etmektedir.

Bölgeye ilişkin otopark ihtiyaçlarını karşılamak, olağanüstü durumlarda sığınak olarak kullanılmak, ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği yeterli toprak derinliği bırakılmak ve tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zeminden en az 50 cm altında kalmak üzere 3892 ada 1 nolu parselin doğusu ve kuzeyinde kalan alanda park alanının düzenlenmesini ve 3892 ada 1 nolu parsel ve 3899 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan park alanlarına "Zemin altında otopark yapılabilir." plan notunun eklenmesini içeren UİP-1109,7 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2016

Sayı : 18

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,42 plan işlem numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 20M-2c pafta, 463 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyon toplantısında görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu 463 ada, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 8 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2016 tarih ve 160-4588 sayılı yazısında, söz konusu ticaret alanına isabet eden 463 adada

mevcut yapılaşmalar sebebiyle uygulamada tereddütte düşüldüğüne ilişkin yazımıza istinaden yapılan inceleme neticesinde; fiili durum göz önünde bulundurularak alana ilişkin plan değişikliği yapılmasının uygun olacağı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda, plan değişikliğine konu 463 ada cephe hattının, fiili durum dikkate alınarak, meydan olarak düzenlenmek üzere geriye çekilerek yeniden düzenlenmesini içeren UİP-1105,42 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2016

Sayı : 19

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,46 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyon toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir kent merkezinden geçen konvansiyonel tren hattı boyunca 1992 ve 1996 yıllarında çeşitli çekme mesafeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği ve günümüzde Ankara-İstanbul hattında konvansiyonel hat kaldırılarak Yüksek Hızlı Tren Hattı faaliyete başladığı tespit edilmiştir.

Ertuğrulgazi Mahallesinde Ankara-İstanbul Hızlı Tren Hattı imalatının tamamlandığı, hizmete açıldığı, ihata duvarlarının da yapıldığı dikkate alınarak bölgede yer alan çekme mesafesinin imar planlarından kaldırılmasında sakınca olup olmadığı 08.12.2015 tarih ve 8924/24199 sayılı yazımız ile sorulmuş olup 12.01.2016 tarih ve 19445 sayılı Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İnşaat Dairesi Başkanlığı, İmar Şube Müdürlüğü'nün yazısı ile istimlak sınırı dışında çekme mesafesi öngörülmediği bildirilmiştir.

12.01.2016 tarih ve 19445 sayılı uygun görüş doğrultusunda Ertuğrulgazi Mahallesi 20L-1d ve 2c paftalarda yer alan 25 metre ve 17.50 metre çekme mesafelerinin kaldırılmasını, hızlı tren hattına cepheli 2133 nolu adada, onama sınırı içinde yer alan mahreç okunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer almaması nedeni ile kaldırılmasını ve 2172 ada 575 parsel güneyinde yer alan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesini içeren UİP-1105,46 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Hasan TUTUCU
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2016
Sayı : 24

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 93 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	12472 / 237	5.308,58m ²	25621/265429(512,42m ²)	Ayrık 2-3 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	4145 / 2	5.655,75m ²	13832/188525(414,96m ²)	Ayrık 2 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	4147 / 2	4.393,42m ²	124064/219671(2481,28m ²)	Ayrık 2 kat
Mut-Koyunlar	İ25A16B3A	12473 / 11	5.641,16m ²	25922/141029(1036,88m ²)	Ayrık 2-3 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2016
Sayı : 21

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 94 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Uludere	I24B12A3D	12085 / 60	6268,15m ²	TAM	Plansız(Tarla)
Uludere	I24B13A1D	12095 / 785	8227,99m ²	TAM	Plansız(Tarla)
Kızılcacören	I25B11D1	142 / 1	1538,86m ²	TAM	Plansız(Tarla)

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2016
Sayı : 22

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 95 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Aşağısöğütözü	21K-2C	10077 / 3	2678,00 m ²	5709/53560(285,45m ²)	TİCK 4 kat EMSAL: 1

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2016
Sayı : 23

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Şirintepe mahallesi, I24B25B2A pafta, 15118 ada, 4554,35m2'lik 7 parsel sayılı taşınmazda Belediyemize ait 2888609/30514145(431,14m2) hissesinin Maliye Hazinesi adına bedeli karşılığında Devri konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.04.2016
Sayı : 25

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 97 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sütlüce Mahallesi, 21M-3b pafta, 14637 ada, 2 parselde UİP-1105,47 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Parsel malikleri Cemalettin SARAR, Celaleddin SARAR, Sabahattin SARAR tarafından 10.03.2016 tarih ve 8124/3680 sayılı dilekçe ile başvurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği konusu 14637 ada, 2 parselde yapılaşma koşulları korunarak plan notu olarak "2 nolu parselin park alanında kalan ve ticaret alanına bitişik olan 10 metre genişliğindeki kısmında zemin altında otopark düzenlenebilir. Zemin altı otoparkın giriş çıkışları park alanına taşmayacak şekilde ve 14637 ada 2 parselin ticaret alanında kalan kısmında çözülecek ve yine park alanının düzenlenmesi 14637 ada 2 parsel maliki tarafından yapılacaktır. Park alanı kamu eline geçmeden 14637 ada 2 parselde uygulama yapılamaz." eklenmesini içeren UİP-1105,47 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.04.2016

Sayı : 26

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 8701 ada ve 8664 adanın kuzeyinde yer alan tescilsiz alanlarda 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Şirintepe 1. Bölge İslah İmar Planı 27.10.1993 tarihinde, Şirintepe 2. Bölge İslah İmar Planı 16.12.1993 tarihinde onaylanmıştır.

Şirintepe Mahallesi, 8701 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun 10/c maddesi kapsamında uygulama çalışmaları yapılmış ve 27.01.1994 tarih ve 382 sayılı Eskişehir Belediyesi Encümen kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 08.09.2014 tarihli yazısında 8701 adada bahsi geçen parseller ile 1742 ada, 1 nolu parselin mükerrer olduğu belirtilmiş olup mükerrerliğin giderilmesi doğrultusunda ıslah imar planı değişiklikleri ve düzeltme işlemlerine ilişkin yazışmalar yapılmış olup Şirintepe Mahallesi, 8736 ve 8735 adaların kuzeyinde yer alan 1627,5 m² yüzölçümüne sahip tescilsiz alan; 'rekreasyon alanı' olarak planlanmasını içeren ıslah imar planı değişikliği 05.11.2015 tarih ve 258 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak, Eskişehir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26.02.2016 tarihli yazısında, yapılan incelemede rekreasyon alanı olarak belirlenen alanın yaklaşık 650 m² kısmının daha önce Maliye Hazinesinden ifrazen parka terk edilen alanlar olduğu anlaşıldığından yapılan işlemde kamu zararı doğduğu gerekçeleri ile Tapu Müdürlüğü tarafından uygun görülmediği belirtilerek iade edilmesi üzerine, mükerrerliğin giderilmesi için belirtilen büyüklükte (yaklaşık 650 m²) parsel oluşturulması zorunluluğu doğmuştur. Bu sebeple, 8701 ada ve 8664 adanın kuzeyinde, 05.11.2015 tarihli Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile eski haline döndürülerek otopark alanı olarak planlanan 1096,19 m² tescilsiz alanın bir kısmında talep doğrultusunda düzenleme yapılmıştır.

Bu doğrultuda, bahsi geçen tescilsiz alanda yer alan otopark alanının 680 m² yüzölçümlü kısmının 'Rekreasyon Alanı' olarak planlanması ve kalan kısmının otopark olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Tuncer KÖKÜER
Üye

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Fatih DÜŞ
Üye

Serdar Taci ZENGİN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.04.2016

Sayı : 27

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 20L-2B pafta, 9266 ada 13 parsel ve 2166 ada 99 parsel 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Uluönder Mahallesi, 9266 adayı kapsayan alanda yapılan Kümeevler İslah İmar Planı, 07.12.1993 tarih ve 38/2-25 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kümeevler İslah imar planı kapsamında Uluönder Mahallesi, 9266 ada 13 parsel ile ilişkin 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun 10/c maddesi kapsamında uygulama çalışmaları yapılmış ve 05.07.1994 tarih ve 373 sayılı Eskişehir Belediyesi Encümen kararı ile kabul edilmiştir.

Ayrıca, Uluönder Mahallesi, 2166 ada 99 parseli de kapsayan alana ilişkin imar kanunu kapsamında yapılan imar düzenlemesi, 29.06.1978 tarih ve 5280 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiş olup sonrasında parsel ile ilişkin kat mülkiyetine geçiş işlemleri yapılmıştır.

Eskişehir Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından Uluönder Mahallesi, 2166 ada 99 parsel ile 9266 ada 13 parselin mükerrer olduğu belirtilerek 3402 sayılı Kadastro Kanununun 41. Maddesi uyarınca çıkarılan yönetmeliğin 14/b maddesi doğrultusunda mükerrerliğin giderilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin mükerrerliğin giderilebilmesi için ıslah imar planı değişikliği yapılması zorunluluğu doğmuştur. İslah İmar Planı değişikliğine konu Uluönder Mahallesi, 2166 ada 99 parsel, yürürlükte olan imar planında konut alanı ve imar yoluna; 9266 ada 13 parsel, konut alanı ve kısmen park alanına isabet etmektedir.

Bu doğrultuda, bahsi geçen konut adası cephe hattının 2166 ada 99 parsel sınırına kaydırılarak ada kenarında düzenleme yapılması, konut adasından ayrılan kısmın yaya yolu ve park olarak düzenlenmesi ile güneydeki park alanı içinde yaya yolu planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2016
Sayı : 28

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Sazova	İ25B24C4A	15057 / 26	1.091,27m2	6463/109127(64,63m2)	Ayrık 2 kat
A.Söğütünü	21L-1CD	10091 / 11	2.519,96m2	22435/251996(224,35m2)	Ayrık 2 kat
Zincirlikuyu	İ25B20D4C	3351 / 1	800,00m2	1591/2400(530,34m2)	KAKS:0.60 Hmax:9.50

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2016
Sayı : 29

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yukarısöğütünü Mahallesi 11187 ada, 882,64m2'lik 14 parsel sayılı taşınmazın 55.633,00-TL bedelden, yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çukurhisar Yeni Mahalle 11482 ada, 768,39m2'lik 5 parsel sayılı taşınmazın 54.495,00-TL bedelden satın alınması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2016

Sayı : 32

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 118 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Yukarısöğütünü yerleşiminin Mahalle yerleşik alan sınırı tespiti konusu;

Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Bilindiği üzere Çevre Düzeni Planı, Nazım Plan veya Uygulama İmar Planı kararları bulunmayan köylerde yapı ruhsatı düzenlenmeksizin muhtarlık izni ile yapı yapılabilmesi, köy yerleşik alanı ve civarının tespiti halinde mümkün olduğundan vatandaşın hukuki süreçlerle karşı karşıya bırakılmaması açısından, yerleşik alan tespitlerinin ivedilikle tamamlanması gerekmektedir.

Yukarısöğütünü Mahallesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği 09.08.2004 tarih ve 9/60 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile mahalle statüsünü kazanmıştır.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde "Yerleşik Alan: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar plânı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarının da içine alan ve sınırları Belediye Meclislerince karara bağlanan alanlardır" hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda, gözlemsel Jeolojik etütler ve yerinde incelemeler yapılmış, Köy Hizmetlerinin ve İl Özel İdaresinin köylerin yakınında önceden hazırlamış olduğu parseller de dikkate alınarak ve müstakbel gelişme alanları göz önünde bulundurularak Yukarısöğütünü Mahallesinin yeni yerleşik alanı tespit edilmiştir.

Öneri Yukarısöğütünü Mahallesinin Yerleşik Alan Sınırının batısında yer alan sınır değiştirilerek; ekte yer alan paftada ve Köşe Koordinatları Listesinde olduğu gibi Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesi uyarınca müzakere edilerek **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

Serdar Taci ZENGİN

Üye

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN

Başkan V.

Tuncer KÖKÜER

Üye

Fatih DÜŞ

Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2016

Sayı : 31

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1109,8 plan işlem numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskiabağlar) Mahallesinde 3900 ada 1 ve 5 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, Komisyon toplantısında görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu 3900 ada 1 ve 5 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5, 6 ve 8 kat E=2.00 yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm Alanına isabet etmektedir.

Güven Motorlu Araçlar ve Tarımsal Ürünler Ticaret ve Sanayi A.Ş. tarafından 08.01.2016 tarih ve 744/402 sayılı dilekçe ile başvurularak, söz konusu alanda emsal

değişmemek üzere ada içerisinde iç ve dış yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini, 1 ve 5 nolu parseller arasındaki çekme mesafesinin kaldırılmasını ve plan notu olarak “1) 3900 ada 1 ve 5 nolu parseller tevhit edilebilir.” ifadesinin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Talep konusu UİP-1109,8 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, alanda çekme mesafelerinin kaldırılması ve parsellerin tevhidini ile farklı kat kararı getirilmiş olan kitleler arasında asgari ölçüler doğrultusunda mesafe bırakılması ve mimari estetik açısından da oluşacak yapının görüntüsünün bölge genelinde uygulanan yapılaşmalara uygun olması için; “2) 8, 6 ve 5 katlı kitleler arasında en az 9 metre genişliğinde mesafe bırakılarak, zemin kat yüksekliğinde, bağlantı terasları (terasların üstü ve altı hiçbir surette kapatılamaz) yapılabilir. Kitleler arası bağlantı terasları, geçiş koridoru olarak bırakılacaktır. Bu alanların dışında, zemin katlarda çekme mesafeleri içinde Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarının arkata ilişkin hususları geçerlidir.” ifadesini içeren plan notunun eklendiği şekli ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan
Serdar Taci ZENGİN
Üye

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.
Tuncer KÖKÜER
Üye
Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2016

Sayı : 30

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-19304,1 Plan İşlem Numaralı Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Boyacıoğlu Mahallesi, Baraka Ardı mevki, 21J-3b ve 21J-3c pafta, 13757 ada 84 (eski 2605) parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Güçlühan Yapı Kooperatifi adına Yunus Güçlü ve Serap Şen tarafından 29.01.2016 tarihli dilekçe ile başvurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Plan değişikliğine konu 84 parselde, bahsi geçen TCDD Yüksek Hızlı Tren Hattının (13757 ada 80 ve 81 parseller) planlara işlenmesi ve hat güneyinde servis yolu bırakılması ile imar planı sınırının kadastral yenileme doğrultusunda düzenlenmesini ve Eğitim Tesisleri Alanı ile Kreş Alanının mevzuat doğrultusunda gösterimleri düzenlenerek ‘İlkokul Alanı’ ve ‘Kreş’ olarak planlanmasını ve plan notlarının eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü’nün 21 Mayıs 2015 tarih ve 754-2792 sayılı yazısı ile bahsi geçen 84 parselin kuzeyinden geçen TCDD Eskişehir-İstanbul Yüksek Hızlı Tren Hattı güzergahının imar planına işlenmesi ve hat güneyinde servis yolu bırakılması talebi doğrultusunda planlara işlenen servis yolunun bir kısmının Eğitim Tesisleri Alanı ile Kreş Alanına isabet etmesi sebebiyle söz konusu alanlarda azalma olduğundan ilgili yatırımcı kurumlara görüş sorulmuştur.

Güçlühan Yapı Kooperatifi adına Yunus Güçlü ve Serap Şen tarafından 26.04.2016 tarih ve 14366/6450 sayılı dilekçe ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Eskişehir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü’nün 18.04.2016 tarih ve E.4335154 sayılı yazısı ile Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü’nün 01.02.2016 tarih ve 1026 sayılı yazıları doğrultusunda yeniden düzenlendiği belirtilerek; bahsi geçen TCDD Yüksek Hızlı Tren Hattının işlenmesi, güneyinde 7 metrelik servis yolu bırakılması, mevcutta 12786 m² olan

Eğitim tesisleri alanının 12803 m² olarak planlanması, kreş alanı ile ticaret alan sınırlarının düzenlenmesini ve plan notu olarak “1-Uygulamada TCDD kamulaştırma sınırı ile kadastral parsel sınırlarına uyulacaktır. 2-Uygulamada TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü’nün 21.05.2015 gün ve 754-2792 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 3-Okul alanı kamu eline (Milli Eğitim Bakanlığı veya Belediye) geçmeden uygulama yapılamaz. 4-Uygulamada 30.04.2015 gün ve 29432 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Özel Kreş ve Gündüz Bakımevleri ve Özel Çocuk Kulüpleri Kuruluş ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır. 5-Diğer hususlarda onanlı mevcut uygulama imar planı notlarına, planda belirtilmeyen diğer hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.” ifadelerinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülmesi talebinde bulunulmuştur.

Bu doğrultuda, 26.04.2016 tarihli dilekçe ile talep edilen UİP-19304,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, plan notlarının 3. Maddesinin “3-Umumi hizmet alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.” şeklinde düzenlenmiş hali ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016
Sayı : 33

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Sütlüce	İ25A-21A-1B	14666 / 1	345,46 m ²	14196/35233(139,19m ²)	Bitişik 3 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 34

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemizin hissedar olduğu İlimiz Tepebaşı İlçesi, Tunalı(Zafer) Mahallesi 21N-4A pafta, 9449 ada, 463,27 m²'lik 38 parsel sayılı taşınmazda 1028863 / 2893080 (164,75 m²) hissenin parselin diğer hissedarlarına parseldeki hisseleri oranında satışı, yine Tunalı(Zafer) Mahallesi 21N-4A pafta, 9449 ada, 260,00 m²'lik 37 parselde, İsmail oğlu Hasan KARAYEL adına kayıtlı 1185283 / 14465400(21,30 m²) hissenin, Mümin oğlu Metin TÜRKER adına kayıtlı 1382117 / 14465400(24,84 m²) hissenin, Hasan Hüseyin kızı Gülşen SÖĞÜT adına kayıtlı 8037791 / 57861600(36,12 m²) hissenin, Ali oğlu Mümin TÜRKER adına kayıtlı 28950817 / 173584800(43,36 m²) hissenin, Mehmet oğlu Naim ÖZASLIM adına kayıtlı 2798003 / 17358480(41,90 m²) hissenin, olmak üzere toplamda 167,54 m² hissenin satın alınması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 36

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 21N-1d pafta, 9419 ada 8 ve 14 parseller ve 9420 ada 11 parselde 1/1000 ölçekli ıslah imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 9419 ada 8 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanına, 9419 ada 14 parsel ve 9420 ada 11 parsel ise cami alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda Tunalı Mahallesi Islah İmar Planı, 15.10.1993 tarih ve 26/3-4 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Tunalı Mahallesi ıslah imar planı kapsamında 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun 10/c maddesi kapsamında uygulama çalışmaları yapılmış ve 04.10.1994 tarih ve 1316 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümen kararı ile kabul edilmiştir.

04.10.1994 onaylı 10/c uygulamasında 9419 ada 8 ve 14 parseller cami alanı olarak ayrılmış olup 9420 ada 11 parsel ise konut alanı olarak ayrılmıştır. Yerinde yapılan incelemede 9419 ada 8 ve 14 parsellerde Ahmet Yavuzer Camii ve kuran kursu yapıları bulunmaktadır.

04.10.1994 onaylı 2981/3290 sayılı yasanın 10/c maddesi uygulaması doğrultusunda mevcutta cami alanı ile bağlantılı olarak kullanılan ve mülkiyeti Eskişehir Ahmet Yavuzer Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine ait olan 9419 ada 8 parselin cami alanı, 9420 ada 11 parselin ise konut alanı olarak planlanması gerekmekte olup söz konusu değişiklik ile cami alanı 11 m² artırılmıştır.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi, 9419 ada 8 parselin cami alanı, 9420 ada 11 parselin ise konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 37

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-9618,4 Plan İşlem Numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Mahallesi, İ24B17A4a-4b-4c-4d paftalar, 11327 ada 58 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu, Çukurhisar Mahallesi, 11327 ada 58 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS: 0.30 hmax:6.50 metre yapılaşma koşullu 'Akaryakıt ve LPG Satış, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri' alanına, kısmen de yeşil alana isabet etmektedir.

Parsel maliki SARAR Otomotiv Petrol Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Kayhan BİLİCİ tarafından 12.05.2016 tarih ve 16337/7305 sayılı dilekçe ile başvurularak söz konusu parselde, kadastral sınırların yenilenmesi sonucu ortaya çıkan kadastral durum ile imar planı onama sınırı arasında uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Meclisçe görüşülmesi talebinde bulunulmuştur.

Talep konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Karayolu yönünden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı tespit edilmiş olup Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41. Maddesi gereği söz konusu alanda yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Çukurhisar Mahallesi, 11327 ada 58 parselde kayıtlı alanda yapılaşma koşulları aynen korunarak ada kenarında düzenleme yapılmasını, alanın karayolu tarafından 15 metre, diğer yönlerden 5'er metre çekme mesafeli TAKS: 0.30 ve Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullu 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasını, plan notu olarak "1-Tesis alanı içinde akaryakıt, LPG, CNG vs. satış ofisi ve tankları, alışveriş birimleri, lokanta, kafeterya, mescit/dini tesis, showroom, depo, yıkama-yağlama, servis, oto tamir ve bakım vb. birimler yapılabilir. 2-Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." ifadelerinin eklenmesini içeren UİP-9618,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, ilgili mevzuat uyarınca karayolu yönünden yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak düzenlendiği şekli ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 38

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,48 Plan İşlem Numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2a-2b-2c-2d pafta, 14911 ada 19 parsel (eski 249 parsel) ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu, Zincirlikuyu Mahallesi 14911 ada 19 parsel ve çevresi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4 kat yapılaşma koşullu İdari Tesis, Sağlık Ocağı, İlköğretim Alanına, Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşullu Konut Alanına, Otoparka, imar yoluna, park alanına ve tescilsiz alana isabet etmektedir.

Söz konusu Zincirlikuyu Mahallesi, 249 parselin, parsel malikleri tarafından yapılan başvuru ile 'İdari Tesis alanı ve Konut Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, 23.10.1996 tarih ve 25/170 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile reddedilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinin iptaline ilişkin 1996/1386 Esas ile açılan davada; Eskişehir İdare Mahkemesi'nin 01.07.1997 tarih ve 1996/1386 Esas, 1997/876 Karar sayılı kararı ile söz konusu alanlara yönelik yatırımcı kuruluşların ve Milli Eğitim Bakanlığı'nın görüşlerine başvurulmaksızın davacıların taleplerinin reddedildiği gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Parsel hissedarı Muhsin Dilbaz tarafından, 1997 tarihli mahkeme kararı uyarınca işlem yapılarak alanın konut alanı olarak planlanması talebi; o dönem yürürlükte bulunan Plan Yapımına ait Esaslara dair Yönetmelik'in 28. maddesi gereği sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması için eş değerde alan ayrılması gerektiği ve bahsi geçen mahkeme kararının zaman aşımına uğradığı gerekçeleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Söz konusu meclis kararının iptali isteminin kabulü ve idari işlemin iptali istemi ile parsel hissedarı Muhsin Dilbaz tarafından Eskişehir Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan davada 2015/1186 sayılı karar ile işlem iptal edilmiştir.

Mahkeme kararında belirtilen hususlar ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca, söz konusu alanın 'düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, alana getirilecek nüfusa hitap edecek Özel Sosyal Altyapı Alanı ile Teknik Altyapı Alanı, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı içinde kalan alanın park alanı' olarak planlanmasını ve mevcut planda dava konusu parsel ile isabet eden yol ve yol kenarı park alanının sürekliliğini korumak amacıyla aynen bırakılmasını içeren NİP-724,35 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mahkeme kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, plan değişikliğine konu 14911 ada 19 parsel (eski 249 parsel) ve çevresinin 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullu Konut Alanı, 4 kat yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanı, otopark alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanmasını ve diğer konut adaları ile yol kenarı park alanlarının aynen bırakılmasını içeren UİP-1105,48 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN

Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN

Üye

Tuncer KÖKÜER

Üye

Fatih DÜŞ

Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 39

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,49 Plan İşlem Numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 2130 ada 30 parsel ve çevresi ile 1728 ada 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 2130 ada 30 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı ve Konut Alanına, 1728 ada 1 parsel ve çevresi ise trafo alanı yol ve park alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne ait parseller ile mevcut plandaki trafo alanları arasında uyumsuzluk olduğu, ayrıca 1728 ada 1 parsel ve çevresindeki trafo alanında ise önerilen trafo ile mevcut trafo binasının bulunduğu alanlarda da uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda mülkiyeti TEDAŞ'a ait olan iki trafo alanının da trafo binalarının bulunduğu alanda korunarak trafo alanlarının genişletilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Osmangazi Bölge Koordinatörlüğü'nün 23.05.2016 tarih ve 37951 sayılı yazısında söz konusu alanlarda tapu alanlarının ve trafo binasının mevcut halinin korunması şartıyla plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür.

Bu kapsamda 2130 ada 30 parsel ve çevresinde konut alanının trafo alanı olarak planlanarak trafo alanının genişletilmesi ve 1728 ada 1 parsel ve çevresinde trafo alanının mevcut trafo binasının bulunduğu yere kaydırılarak park alanı ve yolun düzenlenmesini içeren UİP-1105,49 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 40

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-19967,1 Plan İşlem Numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs alanında 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Anadolu Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı 13.05.2016 tarih ve 53070 sayılı yazısı ile Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs Alanı ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talebinde bulunulmuştur.

Talebe konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs Alanı, Milli Savunma Bakanlığınca Belirlenen İskân Dışı Bırakılması gereken Alan, Anadolu Üniversitesi Sivil Havacılık Yüksek Okulu ve Anadolu Üniversitesi Havaalanı, yol ve plansız alana isabet etmektedir.

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs Alanı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 11.12.2015 tarih ve 461 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 14.01.2016 tarih ve 3740 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmuştur.

Söz konusu imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşleri yenilenmiş olup bu kapsamda 29.09.2014 tarih ve 1377 sayılı Eskişehir Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yazısı ile de gelişme alanında tarım dışı amaçla kullanım izni verilmiştir

Bu doğrultuda, Kampus alanının genişletilmesi, ihtiyaç duyulan yeni binaların ve tesislerin yapılabilmesi amacıyla mevcut planlı alanın kuzeydoğusunda kalan yaklaşık 47 hektarlık alanın gelişme alanı olarak planlanması, daha önce planlanan alanların gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenerek Plan notlarının da düzenlenmesini içeren ve toplamda yaklaşık 453 hektarlık alanı kapsayan UİP-19967,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 41

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 136 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,50 Plan İşlem Numaralı Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Zafer (Tapuda Tunalı) Mahallesi, 21N-4b pafta, 1437 ada, 1266 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Zafer (Tapuda Tunalı) Mahallesi, 21N-4b pafta, 1437 ada, 1266 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri Hacer Aydın, Mustafa Aydın, Meryem Gıcır, ve Fatma Şen tarafından 27.05.2016 tarih ve 18115/7995 sayılı dilekçe ile başvurularak söz konusu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Plan değişikliğine konu, 1437 ada, 1266 parselde mevcut yapı ile plan hatları arasında uyumsuzluk bulunması gerekçesi ile hazırlanan ve mevcut yapılaşmaya göre ada kenarı sınırının düzenlenmesini içeren UİP-1105,50 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.06.2016

Sayı : 35

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 21M-3D pafta, 2926 ada, 1 nolu parselin bulunduğu Uludağ Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkülünün değerlendirilmesi;

Komisyonumuzun 02.06.2016 tarih ve 35 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Yenibağlar Mahallesi, 21M-3D pafta, 2926 ada, 1 nolu parsel üzerinde yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi veya kreş yapmak üzere tapu maliği Ali Uğur tarafından müracaatta bulunulmuştur.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar Bölümünde Konut Alanı tanımı içinde "... ilgili İdare Meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir..." hükmü yer almaktadır.

Uludağ Sokak boyunca ilgili yönetmelikte belirlenen tanıma uygun Ticaret teşekkülü oluşmuş olduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple Komisyonumuz, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesi, 3. Bendi a fıkrasına istinaden söz konusu Uludağ Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 13.07.2016

Sayı : 42

Belediyemiz Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Gökdere	I24A19C2	138 / 3	434,43 m ²	TAM	Plansız (Tarla)

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 13.07.2016

Sayı : 43

Belediyemiz Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 149 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, Tunalı(Kumlubel) Mahallesi, 1382 ada, 93 parsel numaralı taşınmazın, bitişiğinde yer alan aynı ada, 65, 11, 45 ve 95 nolu parseller ile tevhit edildiğinde inşaat sahasında artış oranı ve oluşacak yapının daha estetik bir görünüm kazanması ayrıca, Belediyemizin hak ve menfaatlerinin artacağı göz önüne alınarak; Tunalı(Kumlubel) Mahallesi, 1382 ada, 93, 65, 11, 45 ve 95 parsellerin bir bütün olarak değerlendirilmesi (tevhit) sonucu yeni oluşacak parseldeki Belediye hissesinin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN

Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN

Üye

Tuncer KÖKÜER

Üye

Fatih DÜŞ

Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 13.07.2016

Sayı : 44

Belediyemiz Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 150 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Şirintepe Mahallesi 15097 ada, 9.341,43 m²'lik 21 parsel numaralı taşınmazın satın alınması, Zincirlikuyu Mahallesi, 3415 ada, 1.878,63 m²'lik 1 parsel numaralı taşınmazın, Zincirlikuyu Mahallesi, 3416 ada, 2.847,97 m²'lik 1 parsel numaralı taşınmazın ve Zincirlikuyu Mahallesi, 3425 ada, 5.036,62 m²'lik 1 parsel numaralı taşınmazlar için ise 2942 / 4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun hükümleri gereğince işlem yapılması konularının kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN

Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN

Üye

Tuncer KÖKÜER

Üye

Fatih DÜŞ

Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 13.07.2016

Sayı : 45

Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler (tapuda Güllük) Mahallesi, 21M-3b pafta, 1147 ada 20 ve 21 parsellerde talep edilen UİP-1105,52 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu, Bahçelievler (tapuda Güllük) Mahallesi, 1147 ada 20 ve 21 parsellerde kayıtlı alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanın ‘Ticaret-Konut Alanı’ olarak planlanmasını içeren NİP-724,41 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2016 tarih 226 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Parsel maliki Mustafa BİRSEN tarafından 28.06.2016 tarih ve 22131/9843 sayılı dilekçe ile başvurularak söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Plan değişikliğine konu alanın Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmasını ve plan notu olarak “1) Ticaret-Konut Alanlarında, Konut alanları % 75’ i geçemez. 2) 20 ve 21 nolu parseller tevhit edilmeden uygulama yapılamaz. 3) Teşekkül etmiş binaların ön ve yan bahçe mesafelerine uyulacaktır.” ifadelerinin eklenmesini içeren UİP-1105,52 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 13.07.2016

Sayı : 46

Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 152 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar (tapuda Güllük) Mahallesi, 21M-3c pafta, 1020 ada 23 parsellerde talep edilen UİP-1105,51 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar (Tapuda Güllük) Mahallesi, 1020 ada 23 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 6 kat Ticaret ve Bitişik Nizam 4 kat konut alanına isabet etmektedir.

S.S. Doğanay Konut Yapı Kooperatifinin 28.06.2016 tarih ve 22130/9842 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Yenibağlar (tapuda Güllük) Mahallesi, 1020 ada, 23 parselin bulunduğu alanda plan notu olarak "Bahçe mesafeleri en az 4 metredir." eklenmesini içeren UİP-1105,51 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2016

Sayı : 50

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şarhöyük	İ25A-21B-2D	14699 / 7	608,66 m ²	5485/60866(54,85m²)	Ayrık 3 kat
Tunalı	21N-4A	9458 / 28	177,04 m ²	96719/265560(64,48m²)	Bitişik 4 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

PLAN BÜTÇE, İMAR, HUKUK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.09.2016
Sayı : 51

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında Belediye Hizmet Alanına (B.H.A.) isabet eden, Çamlıca mahallesi, İ24B25A4C pafta, 14851 ada, 10068,43m²'lik 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz adına oluşturulacak bağımsız bölümler haricinde geriye kalan kısımları için inşaat süresi dahil 10 yıl süre ile Sınırlı Ayni Hak Tesis edilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2016

Sayı : 48

Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21L-1d pafta, 10089 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda talep edilen UİP-1105,55 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 21L-1d pafta, 10089 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Elektrik Dağıtım A.Ş. Eskişehir İl Müdürlüğü Planlama, Yatırım ve Tesis Başmühendisliğinin 09.05.2016 tarih ve 5400 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Batıkent Mahallesi, 21L-1d pafta, 10089 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın trafo alanı olarak planlanmasını içeren UİP-1105,55 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2016

Sayı : 49

Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 21M-1d, 21M-4a paftalar, 15118 adanın batısındaki tescilsiz alanda talep edilen UİP-1105,56 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu tescilsiz alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 31.08.2016 tarih ve 4372 sayılı yazısı ile 2016 yılı yatırım kapsamında 1 adet Regülatör alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Şirintepe Mahallesi, 15118 adanın batısındaki tescilsiz park alanında ESGAZ A.Ş'ye ait Bölge Regülatörü planlanmasını içeren UİP-1105,56 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.10.2016

Sayı : 56

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs alanı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planına yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs alanı UİP-19967,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı 03.06.2016 tarih ve 144 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 344 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı 29.08.2016 – 29.09.2016 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Timuçin Yılmaz Tunç Vekili Avukat Ahmet Ali Arslan tarafından 21.09.2016 tarih ve 30743/13816 sayılı dilekçe ile söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planına itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesinde Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 111 nolu parselin itiraza konu imar planında parselin bütünlüğünün bozulduğu belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptal edilerek eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

12.08.2016 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs alanı UİP-19967,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı 11.12.2015 tarihinde kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapıldığından ve itiraza konu parselde herhangi bir değişiklik yapılmadığından 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planına yapılan itirazın **reddinin uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.10.2016

Sayı : 52

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi,20M-1b pafta, 3888 ada 2 parselde talep edilen UİP-1109,9 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Değişikliğe konu alan, Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.10 2 kat yapılaşma koşullu çeşitli yönlerden 5-10-15-70 metre çekme mesafeli Rekreatif Ticaret Alanına isabet etmektedir.

14.07.2016 tarih ve 23255/10384 sayılı dilekçe ile parsel malikleri tarafından söz konusu parselde yapılması düşünülen mimari projelere esneklik sağlamak, bahçe kullanımlarını arttırmak amacıyla çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülmesi talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu alanda emsal, kat kararı ve plan kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın batı yönünde 70 metre olan çekme mesafesinin 20 metre olarak planlanmasını içeren UİP-1109,9 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **bahsi geçen batı yönündeki çekme mesafesinin 30 metre olarak düzenlendiği şekli ile uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.10.2016

Sayı : 53

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 185 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 21M-1d pafta, 8654 adanın güneyindeki tescilsiz alanda talep edilen UİP-1105,57 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 21M-1d pafta, 8654 adanın güneyindeki tescilsiz alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.09.2016 tarih ve 4441 sayılı yazısı ile 2016 yılı yatırım programı kapsamında Şirintepe Mahallesinde yapılacak olan Doğalgaz Regülatörünün Şirket adına tescil edilmesi ya da kiralanmasının yapılabilmesi için imar planlarında gösterilmesi gerektiği belirtilerek 1 adet Regülatör alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Şirintepe Mahallesi, tescilsiz park alanında ESGAZ A.Ş'ye ait Bölge Regülatörünün imar planına işlenmesini içeren UİP-1105,57 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.10.2016

Sayı : 57

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 189 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 20M-2a pafta, 2597 ada 5 parselde talep edilen UİP-1109,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Değişikliğe konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:2.60, 8 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri tarafından 11.08.2016 tarih ve 26762/11931 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği açıklama ve gerekçe raporunda, mevcut uygulama imar planına istinaden yapılan inşaatla yoğunluk ve emsal artışı olmamasına rağmen o yıllardaki teknolojik eksiklikler ile poligon koordinatlarındaki sorunlardan kaynaklanan hata sonucu binanın yanlış konumlandırılması sebebiyle binaların 5 metre olması gereken yan bahçe mesafelerinin 5 metrenin altında yer yer 4 metreye düştüğü belirtilmektedir.

Talep konusu 2597 ada 5 parselin bulunduğu alanda plan notu olarak "Bahçe mesafeleri 4 metrenin altına düşmez." ifadesinin eklenmesini içeren UİP-1109,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.10.2016

Sayı : 54

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Yörükakçayır Mahallesi, Katırcı mevki, İ24C-03A-4C pafta; 13790 ada; 8 ve 9 parsellerde (eski 15 pafta; 544-545-546-547-548 nolu parseller) talep edilen UİP-22125 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Yörükakçayır Mahallesi, Katırcı mevki, İ24C-03A-4C pafta; 13790 ada; 8 ve 9 parsellerde (eski 15 pafta; 544-545-546-547-548 nolu parseller) kayıtlı alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmakta olup plansız alana isabet etmektedir.

Söz konusu alanın ‘Sanayi Alanı, Park alanı, kanal ve yol’ olarak planlanmasını içeren NİP-20073 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2016 tarih 331 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Parsel malikleri Kükre Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Nakliyat ve Özel Eğitim Hizmetleri Tic. ve San. A.Ş. yetkilisi Sabri Gülel ve Gülendım Çetinkaya, Atilla Çetinkaya, Ayfer Ünlü, İrfan Çetinkaya, Bahar Baykal, Elçin Çetinkaya Kuçbay tarafından 22.09.2016 tarih ve 30976/13901 sayılı dilekçe ile başvurularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının Meclisçe görüşülmesi talebinde bulunulmuştur.

Plan değişikliğine konu alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ‘Karayolu cephesinden 25 metre, kuzey ve batı cephelerinden 2 metre, doğu cephesinden 5 metre çekme mesafeli, E:0.80 Yençok:serbest yapılaşma koşullu Sanayi Alanı, Yol, kanal ve park alanı’ olarak planlanmasını ve plan notlarının eklenmesini içeren UİP-22125 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.10.2016

Sayı : 55

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 187 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

E Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 211-2c pafta 8908 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan UİP-1105,58 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Değişikliğe konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar planında Bitişik Nizam 3 kat ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına isabet etmektedir.

Söz konusu alanın ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak planlanmasını içeren NİP-724,34 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2016 tarih 329 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyeti Tepebaşı Belediyesi’ne ait 8908 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı alanın açık ve kapalı spor alanları, Belde evi, Sosyal ve Kültürel tesisler vb. kullanımların yer alacağı tesisler yapılmak üzere; güney cephesinden 3 metre, batı cephesinden 5 metre çekme mesafeli 4 kat yapılaşma koşullu ‘Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Altyapı Alanı)’ olarak planlanmasını içeren UİP-1105,58 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2016

Sayı : 58

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 199 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tunalı	21N-4A	2033 / 104	221,49 m ²	10997/22149(109,97m²)	Bitişik 6 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2016

Sayı : 59

Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 200 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe Mahallesi, 21L-2c-3b pafta, Tomurcuk Sokak, Metiner Sokak ve Uz Sokaklara ilişkin hazırlanan UİP-1105,59 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Değişikliğe konu sokaklar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen 6 metre, kısmen 7 metre yola isabet etmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.1993 tarihinde onaylanan Şirintepe 2. Mahallesi İslah İmar Planında söz konusu Tomurcuk, Metiner ve Uz Sokaklarda yol genişliği ibaresi bulunmamakta olup söz konusu plan doğrultusunda İmar Affı Kanununun 10/c maddesine göre uygulama yapılarak oluşturulan parselasyon planına göre yapılaşmalar oluşmuştur. 05.02.2004 tarihinde onaylanan Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile plan değişikliğine konu sokaklarda sehven bir kısmına 6 metre, bir kısmına 7 metrelik yol ibareleri getirilmiştir.

Bu doğrultuda, Şirintepe Mahallesi, Tomurcuk, Metiner ve Uz Sokaklarda sehven eklenen 6 ve 7 metrelik yol ibarelerinin kaldırılmasını içeren UİP-1105,59 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.12.2016
Sayı : 60

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 215 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Emirler	İ25A17A4A	12713 / 20	854,55 m ²	25907/85455(259,07 m ²)	Serbest 2 kat
Emirler	İ25A17A4A	12713 / 21	652,83 m ²	6806/65283(68,06 m ²)	Serbest 2 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.12.2016
Sayı : 61

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 219 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M-1b pafta, 15263 ada, 1 parselde UİP-1105,60 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

15263 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşullu ön bahçeden 5 metre yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeli konut alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri tarafından 29.09.2016 tarih ve 31876/14313 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Yeşiltepe Mahallesi, 15263 ada, 1 parselin E:0.60 2 kat yapılaşma koşullu 15 metrelik Sınırboyu ve Dibek sokak cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeli Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-1105,60 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye