

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 06.01.2014**

**Sayı : 2**

Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 08 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 20M-2a pafta,2597 ada, 5 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 06.01.2014 tarih ve 2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 20M-2a pafta,2597 ada, 5 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli, Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri tarafından 20.05.2013 tarih ve 17418/10683 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Plan değişikliği talebinin açıklama ve gerekçe raporunda söz konusu parselde 8 katlı mevcut yapıların bulunduğu ve yapıların yapıldığı dönemde söz konusu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 2.60 h:serbest yapılaşma koşullu olduğu belirtilmiştir.

Ayrıca söz konusu alanda Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.02.2012 tarih ve 328 sayılı kararı ile ruhsata esas projeler ile yürürlükteki imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi istenmiştir.

Bu doğrultuda Yenibağlar Mahallesi, 20M-2a pafta,2597 ada, 5 nolu parselde bulunan mevcut binaların kitlelerinin imar planlarına işlenmesi ve Blok Nizam 8 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 06.01.2014**

**Sayı : 3**

Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M-1b pafta, 8862 ada, 13 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 06.01.2014 tarih ve 3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M-1b pafta, 8862 ada, 13 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks: 0.30 Kaks: 0.90 Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu, ön bahçeden 5 metre, yan ve arka bahçeden 3 metre çekme mesafeli "Konut Alanı"na isabet etmektedir.

8862 ada, 13 nolu parsel 11.12.2013 tarih ve 518 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Konut Alanına isabet etmekte iken Sosyal Tesisler Alanı olarak planlanmıştır. Parsel maliki Yeşiltepe Eğitim ve Kültür Derneği tarafından 27.12.2013 tarih ve 42520/20841 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak 8862 ada, 13 nolu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, maxh:12.00 m (3 kat) yapılaşma koşullu, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli "Özel Öğrenci Yurdu" olarak planlanması ve konut alanı ile özel öğrenci yurdu

arasına 5 metrelik yaya yolu düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliğinin; gelişme alanında kalması sebebiyle ilgili yönetmelik gereği 5 metrelik yaya yolunun 7 metre olarak planlandığı; söz konusu yaya yolunun 8862 ada, 6 ve 7 parselleri etkilemeyecek şekilde sadece 8862 ada, 13 nolu parselden planlandığı; plan değişikliğine konu parselin bitişiğindeki konut alanına ilişkin Taks/Kaks yapılaşma koşulunun onama sınırı içine dahil edildiği ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2014

Sayı : 01

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 06 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, Hoşnudiye Mahallesi 20M-2b pafta, 429 ada, 142,97m<sup>2</sup>'lik 107 parsel nolu taşınmazda 3260/14297(32,60m<sup>2</sup>) hissenin kat karşılığı, Karagözler(Çamlıca) Mahallesi 20L-1a pafta, 192,05m<sup>2</sup>'lik 2413 parsel nolu taşınmazda 853/2400(68,26m<sup>2</sup>) hissenin ise satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.02.2014**

**Sayı : 10**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında Eskişehir Kent Merkezi Geçişinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 04.02.2014 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi 03.02.2014 tarih ve 140-4167 sayılı yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 28.01.2014 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü arasında yüksek hızlı tren kesit çalışmaları, kapalı kutu kesit üzeri kalıcı tramvay hattı, İsmet İnönü-1 Caddesi ile İstasyon Caddesi kesişimi meydan düzenlemesi, hızlı tren kapalı kutu kesit üzeri yeşil alan düzenlemesi ve imar planı değişikliği konularında imzalanan protokol çerçevesinde yol ve yeşil alanlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi, Eskişehir Kent Merkezi Geçişinin, yüksek hızlı tren kapalı kutu kesitinin başlangıç ve bitiş noktaları arasında kalan alan ve çevresinde, söz

konusu protokolde yer alan hususlar ile ulaşım bağlantıları ve yeşil alan düzenlemelerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.02.2014**

**Sayı : 9**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Şeker Mahallesi, 20N-1B pafta, 10587 ada kuzeyinde ve 1150 ada doğusunda yer alan tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 04.02.2014 tarih ve 9 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Şeker Mahallesi, 20N-1B pafta, 10587 ada kuzeyinde ve 1150 ada doğusunda yer alan 10.664,3 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki tescilsiz alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" alanı olarak planlanmıştır.

Değişikliğe konu Şeker Mahallesi, Zekeriya Canıgüroğlu Parkı'nın 150 m<sup>2</sup>'lik kısmının Kültür Evi olarak kullanılmak üzere 25 yıl süreyle Eskişehir Kırım Türkleri Kültür, Yardımlaşma ve Spor Kulübü Derneği adına tahsisi konusu 05.12.2014 tarih ve 276 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 03.01.2014 tarihli Kaymakamlık Olur'u ile onaylanmıştır.

Eskişehir Kırım Türkleri Kültür, Yardımlaşma ve Spor Kulübü Derneği tarafından 29.01.2014 tarih ve 3120/676 sayılı dilekçe ile bahsi geçen alanda dernek tüzüğünde belirtilen amaçlar doğrultusunda gününbirlik kullanımlara yönelik yapılmak istenen 'Kültür Evi'nin 2 katlı olarak inşa edilmesi planlandığından söz konusu alanın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesinin 2.ab bendinde park alanlarına yönelik yapılaşma koşulları "...1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, ..." olarak belirtilmekte olup söz konusu yönetmelik maddesinin 2.ac bendinde ise "Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: ...Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0,05) i, kat adedi 2'yi, asma katlı yapılarda (9,30) m.yi, asma katsız yapılarda (8,30) m.yi geçemez." ifadesi yer almaktadır.

Bu doğrultuda, tescilsiz alanda kalan söz konusu "Park" alanının "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.02.2014**

**Sayı : 8**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmışoğlu Mahallesi, İ24B-18D-1A pafta, 11298 ada, 8 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 04.02.2014 tarih ve 8 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar, Satılmışoğlu Mahallesi, İ24B-18D-1A pafta, 11298 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 14952,42 m<sup>2</sup> taşınmazın yer aldığı alan, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulu tarafından 03.12.1997 tarihinde kabul edilen 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planında TAKS:0.20, KAKS:0.40 h:6.50 metre yapılaşma koşullu 'Mobilya Showroom ve İmalat Atölyesi' ve park alanı olarak planlanmış, ilgili plan hükümleri eklenmiştir.

Satılmışoğlu Mahallesi, 11298 ada, 8 nolu parselin 'Ticaret, Servis ve Showroom Alanı' ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 09.01.2014 tarih ve 36 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kabul edilmiştir.

Parsel maliki Özgözde Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. tarafından 16.01.2014 tarih ve 1595/339 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu 11298 ada, 8 nolu parselin E:0.40, hmax:6.50 m yapılaşma koşullu, kuzey ve güneyindeki yollardan 25 metre, doğu ve batı cephelerinden 5 metre çekme mesafeli 'Ticaret, Servis ve Showroom Alanı' ve park alanı olarak planlanması ve alana ilişkin plan hükümlerinin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.02.2014**

**Sayı : 11**

Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 266 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-1c pafta, 7669 ada 3, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 22 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 04.02.2014 tarih ve 11 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-1c pafta, 7669 ada 3, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 22 nolu parsellerin bulunduğu alan 5'er metre ön ve arka bahçe mesafeli, 3'er metre yan bahçe mesafeli E=3.00, 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 7669 ada, Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet etmekte iken 04.03.2011 tarih ve 76 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile 5'er metre ön ve arka bahçe mesafeli, 3'er metre yan bahçe mesafeli E=3.00, 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak, Ticaret ve Konut

Alanı arasında ise 7 metrelik yaya yolu planlanmış, 12.04.2011 tarih ve 149 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak Çamlıca Mahallesi, 7669 ada, 3 parsel maliklerine ait 13.11.2013 tarih ve 37083/19835 sayılı dilekçede bahsi geçen plan değişikliğine muvafakları olmadığı belirtilerek söz konusu alanın tekrar eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin, 7669 ada, 17 ve 22 nolu parsellere isabet eden alanda planlanan 7 metre yaya yolundan kaynaklanan inşaat alanı kaybının karşılanması amacıyla 7669 adanın tamamında kat kararının Bitişik Nizam 5 kat olarak planlandığı şekli ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.02.2014

Sayı : 05

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, Zincirlikuyu Mahallesi 21M-4A pafta, 129,04m<sup>2</sup>'lik 5117 parsel nolu taşınmazda bulunan 2919/12904(29,19m<sup>2</sup>) hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.03.2014**

**Sayı : 13**

Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 20M-2B pafta, 980 ada 17 parselin bir kısmı ve İsmet İnönü-1 Caddesine cepheli tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 05.03.2014 tarih ve 13 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 20M-2B pafta, 980 ada 17 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na ve İsmet İnönü-1 Caddesine cepheli tescilsiz alan ise "Park" alanına isabet etmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Eskişehir İl İşletme Müdürlüğü'nün 27.02.2014 tarih ve 1215 sayılı yazısında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.01.2014 tarihli yazısı ile "Eskişehir Gar Geçişi Projesi" kapsamında meydan, yol düzenleme, yenileme çalışmaları yapılacak bölgede OEDAŞ'ın sorumluluğundaki altyapı tesisleri ile ilgili gerekli yenileme ve deplase çalışmalarının yapılması gerektiği belirtilerek bu kapsamda deplase

çalışmalarının yapılabilmesi için 1 adet Dağıtım Merkezi (DM) ve 1 adet trafo merkezinin imar planlarında ayrılması için plan tadilatı talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, tescilsiz alanda kalan "Park" alanının ve 980 ada 17 parselin bir kısmında yer alan 'KDKÇA' alanının bir kısmında trafo alanı planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, plan notlarına "İlgili Kurumların uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." ibaresinin eklendiği şekli ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yrd.

Hasan Hüseyin BOLAT  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2014

Sayı : 12

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, Ertuğrulgazi Mahallesi 20M-4A pafta, 2117 ada, 464,84m<sup>2</sup>'lik 332 parsel nolu taşınmazda bulunan 17296/46484(172,96m<sup>2</sup>) hissenin; kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2014

Sayı : 16

Belediyemiz Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 70 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Esentepe	21M-3a	1654 / 420	997,97m <sup>2</sup>	5003/99797( <b>50,03m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 3 kat
Tunalı	21N-4a	9466 / 12	247,14m <sup>2</sup>	503/2400( <b>51,80m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 4 kat
Tunalı	21N-4a	8897 / 25	247,15m <sup>2</sup>	511/2400( <b>52,62m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 4 kat
Tepebaşı	I24B25A3D	2035 / 51	377,15m <sup>2</sup>	6762/37715( <b>67,62m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 3 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersel YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 07.05.2014**

**Sayı : 15**

Belediyemiz Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 71 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Esentepe	İ25A-16D-3d	10808 / 53	115,22m2	TAM	Bitişik 3 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersel YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 07.05.2014**

**Sayı : 17**

Belediye Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar Mahallesi, Fabrikalar Bölgesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 07.05.2014 tarih ve 17 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

17.04.2014 tarih ve 2362 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 24.09.2010 tarih ve 4468 sayılı EKVKBK Kararı ile sınırları belirlenen "Fabrikalar Bölgesi Koruma Alanı" sınırları karar ekinde belirtilen 3 ayrı bölgede daraltılacak şekli ile yeniden belirlenmesine karar verilmiştir.

17.04.2014 tarih ve 2362 sayılı EKVKBK Kararı ile Koruma Alanlarının sınırlarının daraltılması sebebiyle Koruma Alanı dışında kalan alanlar 2863 sayılı Kanun kapsamı dışına çıktığından plan notlarında düzenleme yapılması gerekmiştir. 17.04.2014 tarih ve 2362 sayılı EKVKBK Kararı doğrultusunda daraltılan koruma alanı sınırlarının Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi ve Lejand ve Plan Notları (Koruma Alanı Dışı) paftasının değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersin YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 07.05.2014**

**Sayı : 18**

Belediye Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallelerinde jeolojik esaslara göre düşürülen kat kararlarının eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 07.05.2014 tarih ve 18 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallelerinde jeolojik esaslara göre düşürülen kat kararlarının eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.09.2009 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 11.03.2010 tarih ve 6/96 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile “Jeolojik esaslara göre düşürülen kat adetlerinin; Batıkent Mahallesi 21K-2c, 21L-1c-1d-2d; 21L-4a-4b paftaları kapsayan alanda katların eski durumuna getirilmesinin reddine; Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallerinde, alanların eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını tadilen kabulüne ...” karar verilmiştir.

9997 ada 1 parsel maliki Karacan Motorlu Araçlar Uluslararası Nakliyat Akaryakıt San. ve Tic. Ltd. Şti'ye ait 09.04.2010 tarih ve 8307/5948 sayılı dilekçe ile revizyon imar planına itirazda bulunmuştur. 08.06.2010 tarih ve 7613 sayılı yazımız ile söz konusu parselin Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallelerinde jeolojik esaslara göre düşürülen kat kararlarının eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında yer aldığı bilgisi verilmiştir.

Karacan Motorlu Araçlar Ltd.Şti. tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2010/762 esas ile açılan davada, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.09.2009 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yaptığı itirazın reddine ilişkin 08.06.2010 tarih ve 7613 sayılı Belediye Başkanlığı işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talep edilmiştir. Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2010/762 esas, 2010/1048 karar sayılı 22.12.2010 günlü kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesine yapılan temyiz başvurusu sonucunda ise Danıştay 6. Dairesinin 2011/4120 esas, 2013/8553 karar sayılı ve 16.12.2013 tarihli kararı ile ilgili mahkeme kararının onanmasına karar verilmiştir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Çamlıca, Sazova, Ertuğrulgazi, Şarhöyük, Fevziçakmak Mahallelerinde jeolojik esaslara göre düşürülen kat kararlarının eski durumu dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Karacan Motorlu Araçlar Uluslararası Nakliyat Akaryakıt San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından 09.04.2010 tarih ve 8307/5948 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın, itiraza konu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırı dışında yer aldığından **reddinin uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersin YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye



## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 07.05.2014**

**Sayı : 19**

Belediye Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak Plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali konusu;

Komisyonumuzun 07.05.2014 tarih ve 19 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Çatı arasında kalan kullanılmayan alanların mekânsal olarak nitelikli hale getirilmesi amacıyla hazırlanan ve Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak Plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediyesinin 04.10.2012 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. 11.10.2012 tarih ve 399 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile söz konusu plan notu ilavesi tadilen onaylanmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası ve TMMOB Mimarlar Odası tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2013/284 esas ile açılan; 04.10.2012 tarih ve 205 sayılı kararı ile Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.10.2012 tarih ve 399 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak Plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali talep edilen davaya ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2013/284 esas, 2013/1226 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak Plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **iptalinin uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersin YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.06.2014**

**Sayı : 20**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 88 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tunalı	21N-4c	1391 / 53	388,25m2	3732/38825( <b>37,32m2</b> )	Bitişik 6 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersel YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.06.2014  
Sayı : 21

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Cumhuriye	20N-1d	629 / 36	421,57m <sup>2</sup>	193/2400(33,90m <sup>2</sup> )	Bitişik 8 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersel YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.06.2014**

**Sayı : 24**

Belediye Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 73 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Koruma Alanı Lejand ve Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 03.06.2014 tarih ve 24 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

17.04.2014 tarih ve 2362 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 24.09.2010 tarih ve 4468 sayılı EKTVKBK Kararı ile sınırları belirlenen "Fabrikalar Bölgesi Koruma Alanı" sınırları karar ekinde belirtilen 3 ayrı bölgede daraltılacak şekli ile yeniden belirlenmesine karar verilmiştir. 17.04.2014 tarih ve 2363 sayılı EKVKBK kararı ile de Koruma Alanı sınırları içinde yer alan tescilsiz yapılarla ilgili çeşitli hükümlerin plan notlarına eklenmesi uygun görülmüştür.

İlgili Kurul Kararı doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak ve istenilen hükümler eklenerek hazırlanan Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Koruma Alanı Lejand ve Plan Notlarının sehven yanlış yazılan 40. madde c. bendinin "...%5'i emsale dâhil edilir." ifadesinin "...%5'i emsale dâhil edilmez." olarak değiştirildiği şekli ile **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersen YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye  
(RED)

Fatih DÜŞ  
Üye  
(RED)

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.06.2014**

**Sayı : 23**

Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 188 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Çamlıca Mahallesi Kanalboyu Sokak, doğuda Ertuğrulgazi Mahallesi Ulusal Egemenlik Bulvarı, batıda Karagözler Mahallesi sınırı, güneyde ise Ankara- İstanbul Hızlı Tren Hattı ile çevrili "Elmalık Mahallesi" isimli yeni bir mahalle kurulması konusu;

Komisyonumuzun 03.06.2014 tarih ve 23 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Sazova Mahallesi sakinlerinin 29.08.2013 tarih ve 29217/18505 sayılı dilekçelerinde Elmalık Mevkiinin ayrı bir mahalle olması talep edilmektedir.

Kuzeyde Çamlıca Mahallesi Kanalboyu Sokak, doğuda Ertuğrulgazi Mahallesi Ulusal Egemenlik Bulvarı, batıda Karagözler Mahallesi sınırı, güneyde ise Ankara- İstanbul Hızlı Tren Hattı ile çevrili alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca Sazova Mahallesinden bölünerek "Elmalık Mahallesi" ismi ile yeni bir mahalle kurulmasının **reddinin uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

H. Ersen YENİCELİ

Başkan Yrd.

F. Rabia AY

Raportör

Tuncer KÖKÜER

Üye

Fatih DÜŞ

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.06.2014**

**Sayı : 22**

Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 265 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 03.3.2014 tarih ve 22 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikler 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı, 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler doğrultusunda imar planı notları yeniden gözden geçirilmiş ve teknik gereklilikler sebebi ile plan notlarında değişiklik yapılması gerektiği ortaya çıkmıştır.

Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının, çeşitli hükümleri kaldırılarak ve çeşitli hükümler eklenerek değiştirilmesini içeren söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 24. Maddesinin (b) bendinin "...Teşekkül yapı bulunmaması durumunda ise subasman seviyesi 2,20 m. olarak düzenleme yapılabilir. ...", aynı maddenin (c) bendinin "Ayrık nizam yapılaşma koşulu getirilmiş yapı adalarında 2,20 m. subasman yüksekliği aşılamaz." ve 26. Maddesinin "Çatı eğimi, tüm yapı nizamlarında % 45'i ve mahya yüksekliği 5,50 metreyi geçemez. Çatıları %45 eğimli mahya yüksekliği dahilinde kalmak kaydıyla yapıların durum ve ihtiyacına yönelik olarak mansart, teras, tonoz vb. farklı çatı tipleri uygulanabilir. Farklı çatı tiplerinin ne şekilde düzenleneceğini ve hangi malzemelerin kullanılacağını belirlemeye Belediyesi yetkilidir. Bitişik nizam yapı adalarında, varsa teşekkül yapılaşma ve yol genişlikleri dikkate alınarak saçak derinliği Belediyesince tayin edilir. Zorunluluk bulunmayan hallerde kapıcı dairesi yapılıp yapılmayacağı Belediyesince belirlenir. Çatı arasında ancak yönetmeliklerde belirtilen ölçüleri sağlamak kaydıyla kapıcı dairesi yapılabilir. Son kat dubleks daire düzenlemesi; dairenin giriş katında en az 1 oturma odası ve 1 mutfak veya yemek pişirme yerinin olması halinde yapılabilir." olarak değişiklik yapılmış şekli ile uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

H. Ersen YENİCELİ

Başkan Yrd.

F. Rabia AY

Raportör

Tuncer KÖKÜER

Üye

(Çekimser)

Fatih DÜŞ

Üye

(Çekimser)

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2014

Sayı : 25

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tunalı	203	1236 / 49	138,42m <sup>2</sup>	839/4614( <b>25,17m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 5 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2014

Sayı : 15

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsele 29 yıla kadar Sınırlı Ayni Hak Tesisi kurulması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tepebaşı	21M-4c	3124 / 1	3453,50m <sup>2</sup>	TAM	Ticaret Alanı

## İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER  
Başkan

Abdülkadir ADAR  
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Ali KARADEMİR  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.07.2014**

**Sayı : 28**

Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 114 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1105,3 plan işlem numaralı Işıklar Mahallesi, 21N-1A pafta, 774 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2014 tarih ve 28 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Işıklar Mahallesi, 21N-1A pafta, 774 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve 7 metrelik imar yoluna isabet etmektedir.

05.05.2014 tarih ve 15465/3231 sayılı dilekçe ile İbrahim Erten Mirasçıları adına vekaleten Bülent Kazanç tarafından Işıklar Mahallesi, 774 ada 47, 20 ve 24 parseller ile 37 parsel arasında kalan ve Ecegül Çıkmazı olarak adlandırılan tescilsiz alanın yerinde asfalt kaplamalı, altyapı geçirilmiş ve kaldırım taşları döşenmiş olarak işleyen bir yol olduğu belirtilerek konunun değerlendirilmesi talep edilmektedir. Talep konusu alana ilişkin yapılan incelemede altyapı ve üstyapı çalışmalarının tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Işıklar Mahallesi, 774 ada 47, 20 ve 24 parseller ile 37 parsel arasında kalan konut alanının “yol” olarak planlanması ve yol ile ayrılan kısım için yapılaşma ibaresinin eklenmesini içeren UİP-1105,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

H. Ersen YENİCELİ

F. Rabia AY

Başkan

Başkan Yrd.

Raportör

Tuncer KÖKÜER

Fatih DÜŞ

Üye

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.07.2014**

**Sayı : 27**

Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-2584,1 plan işlem numaralı Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2014 tarih ve 27 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 06.03.2012 tarih ve 53 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.04.2012 tarih ve 159 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının iptali talebi ile Eskişehir İdare Mahkemelerine açılan davalarda 1/1000 ölçekli Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs Alanı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının dayanağı kalmadığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda, Kampus alanının kuzeydoğusunda yaklaşık 50 hektarlık gelişme alanının iptal edilmesine ilişkin UİP-2584,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

H. Ersen YENİCELİ

F. Rabia AY

Başkan

Başkan Yrd.

Raportör

Tuncer KÖKÜER

Fatih DÜŞ

Üye

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.09.2014**

**Sayı : 29**

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 127 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Cumhuriye	20N-1A	667 / 47	188,38m2	2857/18838( <b>28,57m2</b> )	Bitişik 3 kat
Zincirlikuyu	İ24B-25B-1C/1D	- / 5156	485,89m2	6656/48589( <b>66,56m2</b> )	Bitişik 3 kat
Zincirlikuyu	İ24B-25B-1B4	8640 / 14	315,02m2	447/1658( <b>84,93m2</b> )	Bitişik 3 kat
Gökdere	I25A-19C	106 / 6	15.532,00m2	1137/15532( <b>1.137,00m2</b> )	Plansız

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.09.2014**

**Sayı : 23**

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait parselin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) hükmü gereği bedeli mukabilinde Maliye Hazinesine devri veya yine aynı Kanunun 18. Maddesinin (e) hükmü gereği Maliye Hazinesine ait arazilerle takas edilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eskibağlar	21M-3d	2326 / A	2.018,85m2	TAM	Ortaöğretim Alanı

### İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER  
Başkan

Abdülkadir ADAR  
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Ali KARADEMİR  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

Nuray AKÇASOY  
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN  
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN  
Üye

Serhan ARIMAN  
Üye

## HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.09.2014**

**Sayı : 24**

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Zincirlikuyu Mahallesi 21L-2A pafta, 61824,31 m<sup>2</sup> lik 4957 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında Doğalgaz RMS istasyon alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 489242 / 6182431 (4892,42 m<sup>2</sup>) hisse bulunmaktadır. 3102,197 m<sup>2</sup> alanda Belediyemiz hissesine isabet eden 245,49 m<sup>2</sup> alanın ESGAZ AŞ. adına RMS İstasyonu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) hükmü gereği ve 18. Maddesinin (e) hükmü gereğince 25(yirmi beş) yıl süre ile bedeli mukabilinde tahsisine, amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptaline ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

### İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER  
Başkan

Abdülkadir ADAR  
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN  
Sözcü

Orhan DURMUŞ  
Üye

Ali KARADEMİR  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR  
Başkan

Nuray AKÇASOY  
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN  
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN  
Üye

Serhan ARIMAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.09.2014**

**Sayı : 31**

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-1109,4 plan işlem numaralı Yenibağlar Mahallesi, 20M-2a-2b pafta, 2592 ada, 6 ve 7 parsellerin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2014 tarih ve 31 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 2592 ada 6 ve 7 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına ve bir kısmı trafo alanına isabet etmektedir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesine 2592 ada, 3, 5 ve 6 parselin malikleri Mutaharre Polatkan ve Nilgün Atlı tarafından açılan davada Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'nin 2011/1470 esas, 2012/946 karar sayılı ve 27.12.2012 tarihli kararıyla 2592 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının trafo alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında trafo alanı öngörülmemesine karşın dava konusu uygulama imar planında söz konusu taşınmazın bir kısmının trafo alanına ayrılmış olduğundan; İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde öngörülen hiyerarşiye uyulmadan, nazım imar planı esaslarına

aykırı şekilde yapılan uygulama imar planının bu kısmının hukuka aykırı olması gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesinin 2013/2544 esas, 2014/1543 karar sayılı ve 03.03.2014 sayılı kararıyla ilgili Mahkeme hükmünün onanmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Her ne kadar “İmar Kanunu’nun 5. Maddesinde öngörülen hiyerarşiye uyulmadan, nazım imar planı esaslarına aykırı şekilde yapılması” gerekçesiyle trafo alanı iptal edilmiş olsa da 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe gire Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 24. Maddesinde “...(3)**Uygulama imar planlarında**, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.**” ifadesi bulunmaktadır.
- Aynı yönetmeliğin 21. maddesinde “...(8) Çevre kirliliği oluşturmayan mevcut veya ilave ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı alanlarının, öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle yükümlü **kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar üzerinde planlanması esastır.**” İfadesi bulunmaktadır.
- Plan değişikliğine konu 2592 ada, 7 parselin maliki Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Osmangazi Bölge Koordinatörlüğü’nün 26.08.2014 tarih ve 585 sayılı yazısında söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. ve 24. maddesine istinaden, mevcutta trafo binasının bulunması ve bölgenin ihtiyacını karşılaması sebebiyle 2592 ada, 6 ve 7 parsellerin bir kısmına isabet eden trafo alanının, 6 parsel isabet eden kısmının kaldırılarak park alanı olarak planlanması, trafo alanının TEİAŞ’ın mülkiyetinde bulunan 7 parselin bir kısmında yeniden planlanmasını içeren UİP-1109,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersen YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör  
(Katılmadı)

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.09.2014**

**Sayı : 30**

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-4821,1 Plan İşlem Numaralı Gündüzler Mahallesi, İ25B-12A-1D pafta, 4219 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 02.09.2014 tarih ve 30 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Gündüzler Mahallesi, İ25B-12A-1D pafta, 4219 parsel, Mülga Gündüzler Belediyesi sınırları içinde kalmakta olup tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli, E:0.40, hmax:4.50 m yapılaşma koşullu Tavuk Çiftliği olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı 06.12.2013 tarih ve 15 sayılı Gündüzler Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve onaylanmıştır.



15.08.2014 tarih ve 28437/5457 sayılı dilekçe ile parsel maliki Gürsel Erginbaş tarafından söz konusu parselin kadastral durumu ile imar planı sınırı arasında uyumsuzluk olduğu gerekçesiyle Belediyemize başvurularak imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Bu doğrultuda, Gündüzler Mahallesi, 4219 parselin bulunduğu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda revize edilerek tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli, E:0.40, hmax:4.50 m yapılaşma koşullu 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavuk Çiftliği)' olarak planlanmasını, plan notlarının 1. Maddesinin 'Uygulama sırasında kadastral sınırlar esas alınacaktır.' şeklinde değiştirilmesini içeren UİP-4821,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersen YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör  
(Katılmadı)

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.09.2014**

**Sayı : 32**

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Batıkent (Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2b/2c pafta, 10030 ada, 1 nolu parselin bulunduğu Kapıkule Sokakta yol boyu Ticaret teşekkülünün değerlendirilmesi;

Komisyonumuzun 02.09.2013 tarih ve 32 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek; Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Batıkent (Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2b/2c pafta, 10030 ada, 1 nolu parsel üzerinde yurt yapmak üzere tapu malikleri adına vekaleten Yüksel Yüceer müracaatta bulunmuştur.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar Bölümünde Konut Alanı tanımı içinde "... ilgili İdare Meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir..." hükmü yer almaktadır.

Kapıkule Sokak boyunca teşekkül etmiş 1 yapının bulunduğu, Kapıkule Sokak olarak belirlenmiş yolun devamı olan Bülent Ecevit Bulvarı (Civanmert Sokak)'nın da teşekkül etmiş ticari yapılar bulunduğu görülmüştür.

Bu sebeple Komisyonumuz, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 14. Maddesi, 3. Bendi, a fıkrasına istinaden söz konusu Kapıkule Sokak ve devamı Bülent Ecevit Bulvarı (Civanmert Sokak)'nın yolboyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun **uygun olduğuna** oy birliği/çokluğu ile karar vermiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

H. Ersen YENİCELİ  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör  
(Katılmadı)

Tuncer KÖKÜER  
Üye  
RED

Fatih DÜŞ  
Üye  
RED

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2014**  
**Sayı : 33**

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tunalı	21N-4A	9458 / 21	133,90m2	959/2400(53,50m2)	Bitişik 4 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan Halil Ersen YENİCELİ Başkan Yardımcısı Fatma Rabia AY Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2014**  
**Sayı : 34**

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Aşağısöğütönü Mahallesi 21L-1c, 1d pafta, 10091 ada, 3.306,40m2'lik 6 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 561/8266(224,40m2) hissenin, kat karşılığı verilmesi veya satışına, Zincirlikuyu Mahallesi 21M-4A pafta, 3805 ada, 253,20m2'lik 6 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 29/120(61,19m2) hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan Halil Ersen YENİCELİ Başkan Yardımcısı Fatma Rabia AY Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2014**  
**Sayı : 35**

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi 592 ada, 41 nolu parselin beyanlar hanesinde bulunan " 80.50 m<sup>2</sup> Belediyeye aittir." Şerhinin satılarak kaldırılması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	İMAR DURUMU
Ömerağa	102	592/41	80.50 m2	Bitişik Nizam 6 kat

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan Halil Ersen YENİCELİ Başkan Yardımcısı Fatih DÜŞ Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatma Rabia AY  
Raportör

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.11.2014**

**Sayı : 36**

Belediyemiz Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Tunalı Mahallesi 21N-4A pafta, 1437 ada, 438,63m<sup>2</sup>'lik 1444 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 8089/43863(80,89m<sup>2</sup>) hissenin, satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.12.2014**

**Sayı : 42**

Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 199 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

UİP-2584,1 plan işlem numaralı Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2014 tarih ve 42 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 06.03.2012 tarih ve 53 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.04.2012 tarih ve 159 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının iptali talebi ile **Eskişehir İdare Mahkemelerine açılan davalarda 1/1000 ölçekli Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs Alanı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının dayanağı kalmadığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.**

Mahkeme kararı doğrultusunda, yaklaşık 50 hektarlık gelişme alanının iptal edilmesine ilişkin UİP-2584,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 04.07.2014 tarih ve 124 sayılı Meclis kararı ile kabul edilmiş, 15.10.2014 tarih ve 357 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 01.11.2014 – 01.12.2014 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Plan değişikliğine askı süresi içerisinde, 17.11.2014 tarih ve 38697/9564 sayılı dilekçe ile 12612 ada 29 parsel maliki Mehmet Emin KURT mirasçısı Hilmi KURT tarafından ve 25.11.2014 tarih ve 39809 sayılı dilekçe ile 12612 ada 38 parsel (eski 1036 parsel) maliki Talat ÇETİN tarafından ve askı süresi dışında 02.12.2014 tarih ve 40710/10332 sayılı dilekçe ile 12612 ada 90 parsel maliki Ummuhan GÜNEY tarafından bahsi geçen bölgede mahkeme kararı ile planın iptal edildiği ancak ilan edilen plan ile alanın yine Anadolu Üniversitesi 2 Eylül Kampüs Alanı olarak planlandığı gerekçesi ile itirazlarda bulunulmuştur.

Plan değişikliği ilan süresi (01.11.2014 – 01.12.2014) tamamlandıktan sonra yapılan itiraz askı süresi dışında kaldığından ilgili mevzuat gereği Komisyonumuzca değerlendirilmemiş olup askı süresi içinde yapılan **itirazlara ilişkin yapılan incelemede itiraz konusu plan değişikliği ile Anadolu Üniversitesi 2 Eylül Kampüs Alanının**

**kuzeydoğusunda yaklaşık 50 hektarlık gelişme alanı, Eskişehir İdare Mahkemesi Kararları doğrultusunda plan sınırı dışına çıkarılarak plansız hale getirilmiştir.**

Bu sebeple, UİP-2584,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi dışında yapılan itirazın **reddine**; askı süresi içinde yapılan itirazların ise itiraza mahal bulunmadığından **reddine**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

H. Ersen YENİCELİ  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

F. Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.12.2014**

**Sayı : 39**

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 179 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Ömerağa Mahallesi 20N-1A pafta, 570 ada, 1.007,46 m<sup>2</sup>'lik 32 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 7985/100746(79,85m<sup>2</sup>) hissenin, satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.12.2014**

**Sayı : 40**

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 180 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların, satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Sepetçi	İ25-b-07-c	115 / 1	585,40 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız
Sepetçi	İ25-b-07-c	115 / 2	851,77 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız
Yakakayı	I25B16B	101 / 7	4.977,00 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız
Yakakayı	-	144 / 1	2.852,00 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.12.2014**  
**Sayı : 41**

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Hoşnudiye Mahallesi 20M-2B pafta, 429 ada, 142,97 m<sup>2</sup>'lik 107 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 3260/14297(32,60m2) hissenin, satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Halil Ersen YENİCELİ  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yardımcısı

Fatma Rabia AY  
Rapörtör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Fatih DÜŞ  
Üye