

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.01.2012

Sayı : 1

Belediye Meclisinin 02.01.2012 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 21M-1a-1b pafta, 7464 ada, 15 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.01.2012 tarih ve 1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 21M-1a-1b pafta, 7464 ada, 15 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 7464 ada 15 parselde konut alanının ticaret alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 17.11.2011 tarih ve 347 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup Yirmialtı Pusula Matbaa Reklamcılık Bilişim İnş. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 28.12.2011 tarih ve 42655/30431 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar), 21M-1a-1b pafta, 7464 ada, 15 nolu parselin, Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşulu korunarak Konut Alanının Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oyçokluğu ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör  
(Red)

Tuncer KÖKÜER  
Üye  
(Red)

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.01.2012

Sayı : 2

Belediye Meclisinin 01.12.2011 tarih ve 294 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-4a, 20L-3b pafta, 1699, 1710, 1723, 2117 adaların 40 Metrelik Kütahya Karayolu cepheli ekli paftada sınırları belirtilen alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.01.2012 tarih ve 2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-4a, 20L-3b pafta, 1699, 1710, 1723, 2117 adaların 40 Metrelik Kütahya Karayolu cepheli ekli paftada sınırları belirtilen alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol, park ve konut alanına isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemelerde mevcut yan yollar ve 40 metrelik karayolu (Kütahya yolu) göre düzenleme yapılmıştır.

Bu nedenle Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-4a, 20L-3b pafta, 1699, 1710, 1723, 2117 adaların 40 Metrelik Kütahya Karayolu cepheli ekli paftada sınırları belirtilen alanın mevcut duruma uygun olarak düzenlenerek yol ve park olarak planlanması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin Kütahya Yolu'na cepheli kısımlarda ön bahçe çekme mesafelerinin kaldırılarak Plan Notu olarak "Onama sınırı içinde Kütahya Yolu'na cepheli kısımlarda ön bahçe çekme mesafelerini belirlemeye Belediyesi yetkilidir." eklenmiş şekli ile **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2012

Sayı : 3

Belediye Meclisinin 01.02.2011 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Batıkent Mahallesi, 21N-4b-4c pafta, 2009 ve 2507 parsellerin bir kısmında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.02.2012 tarih ve 3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.11.2011 tarih ve 1381 sayılı yazısında söz konusu alanda halen üzerinde bulunan Cahit Kural İlköğretim okuluna ek bina yapılmasına ihtiyaç duyduğundan mevcut kadastral duruma uygun olarak plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Bu nedenle, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21N-4b-4c pafta, 2009 ve 2507 parselin bir kısmında yer alan ilköğretim Alanının 12 metrelik Aydınlar Sokağa cepheli kısmının kadastral duruma uygun olarak düzenlenerek yol ve park olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2012

Sayı : 4

Belediye Meclisinin 01.02.2011 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fatih Mahallesi, 21N-4a pafta, 1408 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.02.2012 tarih ve 4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.01.2012 tarih 196 sayılı dilekçesi ile 1960 yılında yapılan Hürriyet İlköğretim Okulunun Deprem Yönetmeliğine uymaması nedeniyle yeni bir okul binası yapılması planlandığı ancak uygulanacak projenin çekme mesafelerinin mevcut imar planındaki çekme mesafelerine uymaması nedeniyle çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesini içeren plan değişikliği tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu alanın 5'er metre çekme mesafeli İlköğretim Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2012

Sayı : 5

Belediye Meclisinin 01.02.2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 7 pafta, 2326 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.02.2012 tarih ve 5 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Parsel maliklerinden Mehmet Can PAK tarafından 31.01.2012 tarih ve 3522/2260 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselin bir kısmında plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu alanda mevzi imar planı hazırlanarak 16.09.1997 gün ve 1997/2050 sayılı İl idare Kurulu Kararı ile onaylanmış olup bu imar planına göre uygulama yapılmıştır. 05.02.2004 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu alandaki imar planı kararları büyük ölçüde korunmuş olup güneydoğu köşesindeki otopark alanı ise sehven batı yönünde 10 metre genişletilerek 800 m2 yerine 1000 m2 olarak plana aktarılmıştır.

Söz konusu alanda 1997 onaylı uygulama imar planına göre imar uygulaması yapılmış olduğundan, aynı zamanda kitle kararı getirilen yapıların üstüne geldiğinden bu durumun parsel içindeki yeni uygulamalarda problemlere yol açtığı belirtilmektedir.

Bu sebeplerle 2326 parselin güneydoğu köşesinde yer alan otopark alanının batı sınırının 1997 onaylı imar planı ve buna göre yapılan imar uygulamasının sınırlarına uygun olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2012

Sayı : 6

Belediye Meclisinin 02.01.2012 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, 23N-3d, 23N-3a pafta 101,102,103,104,105,106,107,108, 110, 111, 112, 113 adalarda (eski 13990parsel) 08.06.1192 tarih ve 23 sayılı Mülga Muttalip Belediyesi Meclis kararı ile yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar planlarına işlenmesi konusu;

Komisyonumuzun 03.02.2012 tarih ve 6 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, Sarıcakaya Karayolu ile Işık Caddesi arasında kalan, 23N 3d, 23N 3a imar paftalarına isabet eden, eski kadastral nosu 13990 olan parselin (107.850 m2) bulunduğu alan; parselasyon işlemi ile oluşan 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 ve 113 ada nolu konut alanlarına, 109 ada nolu cami alanı, çocuk bahçelerine, parklara ve 15, 12 ve 7 metrelik yollara isabet etmektedir.

Söz konusu alanda Mülga Muttalip Belediye Meclisi tarafından 08.06.1992 tarih 23 nolu karar ile konut alanlarının “Ayrık Nizam 2 kat, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe, taban alanı 0.30, inşaat alanı 0.60” olan yapılaşma koşulu “serbest nizam 2 kat” olarak değiştirilmiştir.

Fakat 03.06.2009 tarihinde tutanakla teslim alınan Mülga Muttalip Belediyesi İmar Planı Belgeleri arasında imar planı değişikliğini gösteren “serbest nizam 2 kat” olarak tadil edilmiş imar planlarına rastlanmamıştır.

Komisyonumuz Ayrık Nizam yapılaşma koşulu ile daha sağlıklı yapılaşma sağlanabileceğinden söz konusu Emirler Mahallesi, 23N-3d, 23N-3a imar paftalarına isabet eden, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 ve 113 ada nolu konut alanlarının “Ayrık Nizam 2 kat, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe, taban alanı 0.30, inşaat alanı 0.60” olan yapılaşma koşullu planlanmış şekli ile uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2012

Sayı : 7

Belediye Meclisinin 02.01.2012 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10085 ada, 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.02.2012 tarih ve 7 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10085 ada, 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe çekme mesafeli, Taks:0.30 ve Kaks: 1.20 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 10085 ada, 3 nolu parselde konut alanının ticaret alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 17.11.2011 tarih ve 346 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup parsel malikleri Murat Ünverdi ve Halise Gözde Ünverdi Aslan tarafından 22.12.2011 tarih ve 41634/29841 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Öneri plan değişikliğinde parselin bulunduğu alanın, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.20, Hmax:12.50 yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10085 ada, 3 parselin bulunduğu Konut Alanının tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli,

Emsal:1.20, Hmax:12.50 yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip Osman SADIKOĞLU tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna oyçokluğu ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör  
(RED)

Tuncer KÖKÜER  
Üye  
(RED)

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.02.2012

Sayı :8

Belediye Meclisinin 01.02.2012 tarih ve 19sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Belediye Meclisimizin 08.09.2011 tarih ve 236 sayılı kararı ile kabul edilen ve 17.11.2011 tarih ve 357 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 22K-3b-3c pafta, 3493,3494, 3495, 3496, 3497 adada 3493 ve 3497 adalarda 7 metrelik yol önerilmesi ve 3493, 3494, 3495, 3496, 3497 adalarda sehven eklenen L ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesikonusu;

Komisyonumuzun06.02.2012 tarih ve 8 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediye Meclisimizin 08.09.2011 tarih ve 236 sayılı kararı ile kabul edilen ve 17.11.2011 tarih ve 357 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 22K-3b-3c pafta, 3493,3494, 3495, 3496, 3497 adada 3493 ve 3497 adalarda 7 metrelik yol önerilmesi ve 3493, 3494, 3495, 3496, 3497 adalarda sehven eklenen L ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine 08.12.2011 – 08.01.2012 askı süresi içinde 30.12.2011 tarih ve 43017/30615 sayılı Mustafa Kökdere'ye ait dilekçe ile yapılan itirazda “söz konusu plan değişikliği ile açılan yolun evinin sınırından geçmeyip sundurmanın sınırından geçmesi” talep edilmiştir. 30.12.2011 tarih ve 43147/30671 sayılı Göksal Yacı'ya ait dilekçe ile yapılan itirazda özetle 3497 ada 4 nolu parsel üzerinde yer alan fırının 7 metrelik yol açılması ile fırın açma yönetmeliğinde belirtilen 3 metrelik koruma bandı hükmüne ters düştüğü yeni yolun fırının yer aldığı yapı kullanma izin belgesi bulunan yapıya teğet geçtiği belirtilerek arka bahçe kullanımının ortadan kalktığı ifade edilmiştir.

Komisyonumuz söz konusu itirazları değerlendirmiş olup 3497 nolu adadan geçen yolun yapı kullanma izin belgesi bulunan yapıdan 3 metre kaydırılmasının ve çekme mesafelerinin buna göre düzenlenmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.02.2012

Sayı : 9

Belediye Meclisinin 01.02.2012 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu yapılan itirazların değerlendirilmesikonusu;

Komisyonumuzun06.02.2012 tarih ve 9 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Fabrikalar Bölgesi Koruma Alanında, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2011 tarih ve 5066 sayılı Kararı ile talep edilen "Kentsel tasarımdaki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında da yer alan, yüksek kitlelere ilişkin çekme mesafelerinin Kurulun görüş ve önerileri doğrultusunda düzenlenerek kentsel tasarım projesinin ekleri ve açılım paftaları şeklinde Kurula iletilmesi" hususu dikkate alınarak ve mimari tasarım esnekliğini arttırmak amacıyla hazırlanan Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu, 06.10.2011 tarih ve 267 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 12.10.2011 tarih ve 312 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu Plan Notları Revizyonu Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2011 tarih ve 168 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup Plan Notları paftası ve ekleri 30.11.2011 – 30.12.2011 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Söz konusu plana askı süresi içerisinde çeşitli konularda ek 1 numaralı listede belirtilen itirazlarda bulunulmuştur. Ayrıca askı süresi dışında ek 2 numaralı listede belirtilen itirazda bulunulmuştur.

Komisyonumuz söz konusu itirazları değerlendirmiş olupşağıda liste halinde itiraz dilekçeleri ve kararları belirtilmektedir:

Söz konusu plana askı süresi içerisinde çeşitli konularda ek 1 numaralı listede belirtilen itirazlardan;

1. 14.12.2011 tarih ve 29178 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne ait dilekçede belirtilen,

a. Taşıt yolları genişliğinin yetersiz olması ve yeşil alanların azaltılması, Aynı taşıt yoluna cepheli yapılara farklı emsal ve kat kararlarının verilmesi, Kentsel Tasarım Projesinin mimari tasarım özgürlüğünü kısıtlaması hususlarını içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, ilan edilen plan değişikliğinin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu olduğundan ve söz konusu itirazların planlara ilişkin olması ayrıca aynı hususları içeren 26.08.2011 tarih ve 21074 sayılı itiraz dilekçesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 275 sayılı kararı ile reddinin uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

b. Plan Notlarınının 6. maddesinin 8 kattan daha az yükseklikteki yapılarda jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmayacağı algısı oluşturduğunu içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, söz konusu plan notlarında 8 katın altında yapılacak yapıların jeolojik ve jeoteknik etüt yaptırmayacağına dair bir hüküm bulunmadığından ve Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun yönetmelik ve plan notları geçerli olduğundan, 14.12.2010 tarih ve 27/430 sayılı Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 46 ve 47. Maddelerinde yer alanjeolojik ve jeoteknik Etüt hükümleri geçerli olduğundan söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

c. Plan notlarınının 23. maddesine "Terasların üstleri ve cepheleri hiçbir malzeme ile kapatılamaz" hükmünün getirilmesini içeren itiraz konusu,

Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun yönetmelik ve plan notları geçerlidir. Söz konusu Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarının 23. Maddesinde "ticaret kullanımındaki dükkânların ön ve yan bahçelerinin kafe, restoran vb. kullanımlarına ilişkin olarak 14.12.2010 tarih ve 27/430 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan "Tepebaşı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları"nın 23. maddesindeki hükümlere uyulur. Teraslarda ise ortak mekân olmamak ve aynı madde hükümlerine uymak koşuluyla düzenleme yapılabilir" ifadesi bulunmaktadır. 14.12.2010 tarih ve 27/430 sayılı Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 23. Maddesinde "... bu bölümler sabit malzeme ile kapatılamaz. Şeffaf malzemelerle kapatılmak suretiyle ilave mekanlar oluşturulamaz."

Komisyonumuz, yukarıda yer alan açıklama doğrultusunda hüküm eklenmesine gerek olmadığından söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

d.Plan Notlarının 24. ve 29. Maddelerinde yer alan hükümlerden kaynaklanabilecek çeşitli teknik konulara ilişkin plan notu ilave edilmesini içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun yönetmelik ve plan notları geçerli olduğu ve hüküm eklenmesine gerek olmadığından söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

e.Plan notlarının 40. maddesinde "otopark giriş çıkışları için yol genişliği şartı aranmaz" ifadesinin kaldırılması içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, ilgili yönetmeliklerde otopark giriş çıkışlarında geniş yol şartı aranacağına dair herhangi bir hüküm bulunmadığından söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

2. 23.12.2011 tarih ve 47805 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yazısı ile tarafımıza iletilen Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne ait dilekçede belirtilen,

a. Taşıt yolları genişliğinin yetersiz olması ve yeşil alanların azaltılması, Aynı taşıt yoluna cepheli yapılara farklı emsal ve kat kararlarının verilmesi, Kentsel Tasarım Projesinin mimari tasarım özgürlüğünü kısıtlaması hususlarını içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, ilan edilen plan değişikliğinin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu olduğundan ve söz konusu itirazların planlara ilişkin olması ayrıca aynı hususları içeren 26.08.2011 tarih ve 21074 sayılı itiraz dilekçesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 275 sayılı kararı ile reddinin uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

b. Plan Notlarının 6. maddesinin 8 kattan daha az yükseklikteki yapılarda jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmayacağı algısı oluşturduğunu içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, söz konusu plan notlarında 8 katın altında yapılacak yapıların jeolojik ve jeoteknik etüt yaptırmayacağına dair bir hüküm bulunmadığından ve Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun yönetmelik ve plan notları geçerli olduğundan, 14.12.2010 tarih ve 27/430 sayılı Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 46 ve 47. Maddelerinde yer alan jeolojik ve jeoteknik Etüt hükümleri geçerli olduğundan söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

c. Plan notlarının 23. maddesine "Terasların üstleri ve cepheleri hiçbir malzeme ile kapatılamaz" hükmünün getirilmesini içeren itiraz konusu,

Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun yönetmelik ve plan notları geçerlidir. Söz konusu Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarının 23. Maddesinde “ticaret kullanımındaki dükkânların ön ve yan bahçelerinin kafe, restoran vb. kullanımlarına ilişkin olarak 14.12.2010 tarih ve 27/430 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan “Tepebaşı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları”nın 23. maddesindeki hükümlere uyulur. Teraslarda ise ortak mekân olmamak ve aynı madde hükümlerine uymak koşuluyla düzenleme yapılabilir” ifadesi bulunmaktadır. 14.12.2010 tarih ve 27/430 sayılı Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 23. Maddesinde “... bu bölümler sabit malzeme ile kapatılamaz. Şeffaf malzemelerle kapatılmak suretiyle ilave mekanlar oluşturulamaz.”

Komisyonumuz, yukarıda yer alan açıklama doğrultusunda hüküm eklenmesine gerek olmadığından söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

d.Plan Notlarının 24. ve 29. Maddelerinde yer alan hükümlerden kaynaklanabilecek çeşitli teknik konulara ilişkin plan notu ilave edilmesini içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, Fabrikalar Bölgesi Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda ilgili kanun yönetmelik ve plan notları geçerli olduğu ve hüküm eklenmesine gerek olmadığından söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

e.Plan notlarının 40. maddesinde "otopark giriş çıkışları için yol genişliği şartı aranmaz" ifadesinin kaldırılması içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, ilgili yönetmeliklerde otopark giriş çıkışlarında geniş yol şartı aranacağına dair herhangi bir hüküm bulunmadığından söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

3. 21.12.2011 tarih ve 29681 sayılı Batu İnşaat Taahhüt Turizm Tekstil Konf. San. Tic. A.Ş.'ye ait dilekçede belirtilen 3039 ada, 5 nolu parsel için eski imar şartlarının korunması, plandaki kitle kararının kaldırılması hususunu içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, ilan edilen plan değişikliğinin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu olduğundan ve söz konusu itirazların planlara ilişkin olması ayrıca aynı hususları içeren 24.08.2011 tarih ve 20828 sayılı itiraz dilekçesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 275 sayılı kararı ile reddinin uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

4. 21.12.2011 tarih ve 29680 sayılı Hulusi Zaim BUYAN'a ait dilekçede belirtilen 2592 ada, 4 nolu parsel için eski imar şartlarının korunması, plandaki kitle kararının kaldırılması hususunu içeren itiraz konusu,

Komisyonumuz, ilan edilen plan değişikliğinin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu olduğundan ve söz konusu itirazların planlara ilişkin olması ayrıca aynı hususları içeren 24.08.2011 tarih ve 20830 sayılı itiraz dilekçesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 275 sayılı kararı ile reddinin uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

5. 21.12.2011 tarih ve 29679 sayılı Hulusi Zaim BUYAN'a ait dilekçede belirtilen 3046 ada, 1 nolu parsel için eski imar şartlarının korunması, plandaki kitle kararının kaldırılması hususunu içeren itiraz konusu,



Komisyonumuz, ilan edilen plan değişikliğinin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Revizyonu olduğundan ve söz konusu itirazların planlara ilişkin olması ayrıca aynı hususları içeren 24.08.2011 tarih ve 20831 sayılı itiraz dilekçesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 275 sayılı kararı ile reddinin uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Söz konusu plana askı süresi dışında ek 2 numaralı listede belirtilen itirazda;

6. 24.08.2011 ve 20861 sayılı Nilgün ATLI ve diğerlerinin Vekili Avukat Yusuf GEREN'e ait dilekçede belirtilen 2952 ada 2-3-6 nolu parseller, 2595 ada 1-2-3 nolu parseller, 2599 ada 1-2 parsellere ilişkin olarak yapılan itiraz konusuna,

Komisyonumuz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde "... planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir." ifadesi bulunduğundan ve söz konusu itiraz dilekçesi askı süresi dışında geldiğinden söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2012  
Sayı : 10

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	21L-3d	- / 5058	899,42m2	14233/44971(284,66m2)	Bitişik 3-4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yardımcısı

Recep YILDIZ  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2012  
Sayı : 11

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tunalı	21N-4a	9466 / 12	247,14m2	503/2400(51,80m2)	Bitişik 4 kat
Esentepe	21M-3b	1652 / 32	341,38m2	5149/34138(51,49m2)	Bitişik 3 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan  
İbrahim KÖKDERE Başkan Yardımcısı  
Recep YILDIZ Üye

Tuncer KÖKÜER Üye  
Hasan Fuat SEÇKİNER Raportör

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2012  
Sayı : 12

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Ömerağa Mahallesi 592 ada, 37 nolu parselin beyanlar hanesinde bulunan “ 73 m<sup>2</sup> Belediyeye aittir.” Şerhinin satılarak kaldırılması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	İMAR DURUMU
Ömerağa	102	592/37	73 m2	Bitişik Nizam 6 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan  
İbrahim KÖKDERE Başkan Yardımcısı  
Recep YILDIZ Üye

Tuncer KÖKÜER Üye  
Hasan Fuat SEÇKİNER Raportör

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2012  
Sayı : 13

Belediye Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Belediye Meclisimizin 06.12.2011 tarih ve 311 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen ve 12.01.2012 tarih ve 31 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 22K-2c pafta, 380 kvGökçekaya-Seyitömer Enerji İletim Hattının 380 kv Eskişehir III TM Bağlantısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesikonusu;

Komisyonumuzun 02.03.2012 tarih ve 13 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediye Meclisimizin 06.12.2011 tarih ve 311 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen ve 12.01.2012 tarih ve 31 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir ili,

Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 22K-2c pafta, 380 kvGökçekaya-Seyitömer Enerji İletim Hattının 380 kv Eskişehir III TM Bağlantısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine 18.01.2012 – 18.02.2012 askı süresi içinde 08.02.2012 tarih ve B.15.2.TEİ.2.06.01.01.754-78-420 sayılı Türkiye Elektrik İletim A. Ş. Genel Müdürlüğü 6. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğünün yazısı ile yapılan itirazda; Belediyemizce tadilen kabul edilen plan değişikliğinin plan notuna eklenen “380 kvSeyitömer- Eskişehir 380 TM Bağlantısı Koruma Bantları içerisinde yapı yapılamaz. 15.11.2011 tarihinde TEİAŞ tarafından tasdik edilen 380 kvSeyitömer- Eskişehir 380 TM Bağlantısı Alternatif Güzergâh 2’ye ilişkin kesitte belirtilen direk yüksekliklerine (36 ve 25 metre) uyulması zorunludur.” ifadesinin kaldırılarak yerine “ İmar Parsellerinde emsal değeri, yükseklik ölçüleri ve bahçe mesafeleri itibariyle Enerji İletim Hattının geçtiği irtifak koridoru dışında yapılaşmanın mümkün olması halinde Enerji İletim Hattının irtifak koridoru içinde yapılaşmaya gidilmeyecektir.” plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın kabulü ile 06.12.2011 tarih ve 311 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen ve 12.01.2012 tarih ve 31 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 22K-2c pafta, 380 kvGökçekaya-Seyitömer Enerji İletim Hattının 380 kv Eskişehir III TM Bağlantısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunun “380 kvSeyitömer- Eskişehir 380 TM Bağlantısı Koruma Bantları içerisinde yapı yapılamaz. 15.11.2011 tarihinde TEİAŞ tarafından tasdik edilen 380 kvSeyitömer- Eskişehir 380 TM Bağlantısı Alternatif Güzergâh 2’ye ilişkin kesitte belirtilen direk yüksekliklerine (36 ve 25 metre) uyulması zorunludur.” maddesinin kaldırılarak “İmar Parsellerinde emsal değeri, yükseklik ölçüleri ve bahçe mesafeleri itibariyle Enerji İletim Hattının geçtiği irtifak koridoru dışında yapılaşmanın mümkün olması halinde Enerji İletim Hattının irtifak koridoru içinde yapılaşmaya gidilmeyecektir.” maddesinin eklendiği şekli ile kabulünün uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2012

Sayı :14

Belediye Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Şeker Mahallesi, 20N-2d pafta, 1038 ada 17 nolu parsel veFevziçakmak Mahallesi 1850 ada 13, 14, 17, 19, 20 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imarplanı değişikliğıyapılmasıkonusu;

Komisyonumuzun 02.03.2012 tarih ve 14 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Şeker Mahallesi, 20N-2d pafta, 1038 ada 17 nolu parsel (7144 m<sup>2</sup>) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı”na, Fevziçakmak Mahallesi 1850 ada 13, 14, 17, 19, 20 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Askeri Tesis Alanı”na isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğı 12.01.2012 tarih 25 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmış olup, söz konusu tadilat “Park Alanı”nın “Resmi Kurum Alanı”na çevrilmesi ve “Askeri Alan”ın “Park Alanı”na çevrilmesinden ibarettir. Eskişehir Valiliğı İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü’nün 24.02.2012 tarih ve 844 sayılı yazısında Sanayi ve Ticaret Bakanlığına tahsis edilmek üzere, Özelleştirme İdaresi Yüksek Kurulu’nun 01.01.2009 tarih ve 2009/52 sayılı kararı uyarınca mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.’ye ait olup, hazineye devredilen Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi Şeker Mahallesinde bulunan 7144 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1038 ada 17 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Bu nedenle, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Şeker Mahallesi, 20N-2d pafta, 1038 ada 17 nolu parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını ve Fevziçakmak Mahallesi 1850 ada 13, 14, 17, 19, 20 nolu parsellerin de Park Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğunaoybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2012

Sayı :15

Belediye Meclisinin 03.10.2011 tarih ve 253 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasıkonusu;

Komisyonumuzun02.03.2012 tarih ve 15 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 17.08.2011 tarih ve 1386 sayılı Anadolu Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın yazısı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Tepebaşı Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talebinde bulunulmuştur.

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü'ne ait yaklaşık 386 hektarlık alanda 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 14.09.2007 tarih ve 20/273 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüs alanına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 14.07.2011 tarih ve 237 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Kampus alanının genişletilmesi, ihtiyaç duyulan yeni binaların ve tesislerin yapılabilmesi amacıyla mevcut planlı alanın kuzeydoğusunda kalan yaklaşık 50 hektarlık gelişme alanı ile nazım imar planı olan ancak henüz uygulama imar planı yapılmamış olan havaalanı pistin batısında yaklaşık 35 hektarlık alanla birlikte, daha önce planlanan tüm alanları kapayacak şekilde 453 hektarlık kısımda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Abdurrahim ULUSOY ve B grubu yeterlilik belgesine sahip İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu planın Plan Notlarına "Mevcut Sakintepe yolu Havaalanı Kamulaştırma sınırı dışına deplase edilinceye kadar Sakintepe yolu mevcut güzergahında geçici olarak kullanılmaya devam edilecek, ancak bariyerli geçiş sistemi uygulanacaktır. İlgili bariyer ve gerekli trafik işaretlemeleri yapım ve denetimi Anadolu Üniversitesi tarafından sağlanacaktır." ibaresinin eklenmiş şekli ile uygun olduğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

İbrahim KÖKDERE  
Başkan Yrd.

Hasan Fuat SEÇKİNER  
Raportör

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Recep YILDIZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.04.2012  
Sayı : 17

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 66 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	İ24b19c3b	3271 / 2	800,00m2	11/100(88,00m2)	Kaks:0.60 Hmax:9.50

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
**Komisyon Başkanı**

Hatice İŞCAN

Yücel EROL  
**Başkan Vekili**

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.04.2012  
Sayı : 18

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 67 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numarası belirtilen Belediyemize ait parselin kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Esentepe	21M-2d	1716 / 270	177,65m2	TAM	Bitişik 4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
**Komisyon Başkanı**

Hatice İŞCAN

Yücel EROL  
**Başkan Vekili**

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.04.2012  
Sayı : 10

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	21L-3d	- / 5058	899,42m2	14233/44971(284,66m2)	Bitişik 3-4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
**Komisyon Başkanı**

Hatice İŞCAN

Yücel EROL  
**Başkan Vekili**

Tuncer KÖKÜER  
**Üye**

Bünyamin FİDAN  
**Üye**

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.04.2012**

**Sayı :19**

Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 72 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağı Söğütünü – Zincirlikuyu Bölgesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesikonusu;

Komisyonumuzun 04.04.2012 tarih ve 19 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave yapılmasını içeren plan değişikliği 06.12.2011 tarih ve 309 sayılı Tepebaşı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir ve “52-Aynı kat kararı bulunan ayırık nizam yapılaşma koşullu adalarda, aralarında (3.00)m. ve daha fazla kot farkı bulunan imar parselleri, ada bazı uygulama yapılması ve kat kazanılmaması kaydıyla tevhit edilebilir. Ayrıca Aşağısöğütünü – Zincirlikuyu Bölgesi’nde ada bazında yapılacak uygulamalarda ve farklı kat kararı olan adalarda da kat kazanmamak koşulu ile kot farkı aranmaksızın tevhit işlemi yapılabilir.” şeklindedir. 06.12.2011 tarih ve 309 sayılı Tepebaşı Meclis Kararı ile kabul edilen plan değişikliği 10.02.2012 tarih ve 81 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile “Madde 52-Aynı kat kararı bulunan ayırık nizam yapılaşma koşullu adalarda, aralarında (3.00)m ve daha fazla kot farkı bulunan imar parselleri, ada bazında uygulama yapılması ve kat kazanılmaması kaydıyla tevhit edilebilir. Ayrıca İmar Planlarında aralarında en fazla 2 kat fark bulunan ayırık nizam yapı adalarında toplam emsal arttırmamak koşulu ile tevhit işlemi yapılabilir. Bu şekilde tevhit işlemi yapılacak parsellerde emsal değerleri, tevhit öncesi koşullara göre hesaplanır ve tevhitte sonra tekrar ifraz edilmeleri talep edildiği takdirde tevhit öncesi imar durumu geçerli olur” şeklinde tadilen onaylanmıştır. 10.02.2012 tarih ve 81 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında Aşağısöğütünü – Zincirlikuyu Bölgesi ile getirilmek istenen hükmün bu bölgeye ait Aşağısöğütünü – Zincirlikuyu Bölgesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları içerisinde düzenlenmesi için Belediyesince çalışma yapılması kararı alınmıştır.

Bu nedenle ekli paftadaki şekli ile Aşağı Söğütünü – Zincirlikuyu Bölgesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.04.2012**

**Sayı :20**

Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 73 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 646 nolu parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.04.2012 tarih ve 20 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi), 646 nolu parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt istasyonu LPG istasyonu ve Sosyal tesisler alanı, yol ve park alanına isabet etmektedir.

Sarar Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. tarafından 16.03.2012 tarih ve 8675/5581 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, Karayolları 4.Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda mevcut imar planında devlet karayolundan tesis alanına 10 metrelik iki adet imar yolunun kaldırılarak mevcutta da ulaşımına açık olan 17 metrelik tek imar yolu olarak planlara işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu alanda 17 metrelik yol bağlantısının planlara işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 14.03.2012 tarih ve 107 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Karayolları 4.Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda mevcut imar planında devlet karayolundan tesis alanına 10 metrelik iki adet imar yolunun kaldırılarak mevcutta da ulaşımına açık olan 17 metrelik tek imar yolu olarak planlara işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN

Tuncer KÖKÜER

Bünyamin FİDAN

**İMAR KOMİSYON RAPORU****Tarih : 04.04.2012****Sayı :21**

Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe (Tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 21L-3a pafta, 4751 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.04.2012 tarih ve 21 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe (Tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 21L-3a pafta, 4751 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında LPG, Akaryakıt İstasyonu Alanına ve Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 10.02.2012 tarih 74 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmış olup, söz konusu tadilat "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonunun genişletilmesini ve konut alanı ile arasına kendi parselinden karşılanmak üzere yol bırakılmasından" ibarettir. Parsel maliki Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 27.03.2012 tarih 10076/6329 sayılı dilekçesi ile Belediyemize başvurarak söz konusu alanın Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonunun genişletilmesini ve konut alanı ile arasına kendi parselinden karşılanmak üzere yol bırakılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin sehven unutulmuş "P" ibaresinin eklendiği şekli ile **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
Başkan Vekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

**İMAR KOMİSYON RAPORU****Tarih : 04.04.2012****Sayı :22**

Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesi, 20N-1a pafta, 904 ada, 10-11-19-21-22-23-49-62 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.04.2012 tarih ve 22 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesi, 20N-1a pafta, 904 ada, 62-49-10-11-22-23-21-19 parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 ve 4 katlı Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanda mülkiyet sorunları bulunduğundan planlama ve parselasyon çalışması yapılamamaktadır.

23 Temmuz 1986 tarihli ve 19173 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "3290 Sayılı Kanun ile Bazı Maddeleri Değiştirilen ve Bazı Maddeler Eklenen 2981 Sayılı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" in (Dayandığı Kanun Numarası ve Tarihi: 2981-24.2.1984 / 3290-24 Kânunuevvel 1937) 20-21-22-23-24. maddelerinde belirtilen hükümlere göre yapılan İslah İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacaktır.



İslah İmar Planının onaylanmasını takiben yapılacak 2981/3290 sayılı İmar Affı Yasası 10/c maddesi uygulaması ile bölgede mülkiyet sorunlarının çözümlenmesi mümkün olacaktır.

Söz konusu "Ömerağa Mahallesi, 20N-1a pafta, 904 ada 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu ıslah imar planının **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2012  
Sayı : 23

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Eskibağlar Mahallesi 21M-3D pafta, 2326 ada, 2.259,33m<sup>2</sup>'lik 323 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 3486/75311(104,58m<sup>2</sup>) hissenin kat karşılığı verilmesi ve aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	21L-2d	- / 270	820,00m <sup>2</sup>	9559/82000(95,59m <sup>2</sup> )	Ayrık 3 kat
Hayriye	20N-1a	623 / 74	229,51m <sup>2</sup>	5183/22951(51,83m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2012  
Sayı : 24

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Eğriöz Mahallesi 866. Sokak köşesinde Hisarköy Kooperatifinin kullanımındaki mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yeşil alan içerisinde kalan mevcut direk tipi trafonun bulunduğu 6m x 3m = 18.00m<sup>2</sup> alanın Tedaş Genel Müdürlüğü adına 2 yıl süre ile tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2012  
Sayı : 25

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Sazova mahallesi Ziraat Caddesi Yeşilköy Villaları sitesinin kullanımındaki mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yeşil alan içerisinde kalan mevcut direk tipi trafonun bulunduğu 6m x 3m = 18.00m2 alanın Tedaş Genel Müdürlüğü adına 2 yıl süre ile tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.05.2012**

**Sayı :26**

Belediye Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Aşağısöğütönü Mahallesi, 22k-3b pafta, 743-744-745-746-747-748-749 parsellerin bir kısmı ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2012 tarih ve 26 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Aşağısöğütönü Mahallesi, 22k-3b pafta, 743-744-745-746-747-748-749 parsellerin bir kısmı ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Yol ve Park Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanda yapılaşmanın daha düzgün gerçekleşebilmesi için kadastral duruma uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, Aşağısöğütönü Mahallesi, 22k-3b pafta, 743-744-745-746-747-748-749 parsellerin bir kısmı ve çevresinde Konut Alanı, Yol ve Park Alanının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Yücel EROL

Başkan Vekili

Hatice İŞCAN

Üye

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.05.2012**

**Sayı :27**

Belediye Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21M4a, 4b, 4c, 4d pafta, 2933 ada 3 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2012 tarih ve 27 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21M4a, 4b, 4c, 4d pafta, 2933 ada 3 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:2.20 ve h:24.50 yapılaşma koşullu Konut Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Eskişehir İl İşletme Müdürlüğü'nün 25.04.2012 tarih ve 2012.3809-715 sayılı yazısında, 25.04.2012 tarihinde Başak Kiremit ve Tuğla İnş. San. Tic.

A.Ş. ile aralarında imzalanmış olan protokol kapsamında mevcut trafo alanının 2933 ada, 3 parseldeki A Blok 64 Nolu bağımsız bölüme tesis edileceği belirtilmiş olup söz konusu alanda bulunan trafo alanının kaldırılması talep edilmektedir. Bahsi geçen trafo alanının söz konusu alanda yapılmakta olan inşaatlara engel teşkil etmemesi için kaldırılmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bu nedenle Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 21M4a, 4b, 4c, 4d pafta, 2933 ada 3 parselin bulunduğu alanda Trafo Alanı'nın kaldırılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin plan notu olarak "OEDAŞ ile Başak Kiremit ve Tuğla İnş. San. Tic. A.Ş. arasında imzalanmış olan protokol kapsamında parsel içinde yapılacak yapı içerisinde bölgenin ihtiyacını karşılayacak trafo yer alacaktır."İbaresinin eklendiği şekli ile **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU	Yücel EROL
Başkan	BaşkanVekili
Hatice İŞCAN	Bünyamin FİDAN
Üye	Üye
Tuncer KÖKÜER	
Üye	

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.05.2012**

**Sayı :28**

Belediye Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L2a ve 20L1b pafta, 1791 ada 108 ve 109 parsel, 1387 ada 3 parsel, 9146 ada 1 parsel, 1483 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2012 tarih ve 28 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L2a ve 20L1b pafta, 1791 ada 108 ve 109 parsel, 1387 ada 3 parsel, 9146 ada 1 parsel, 1483 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

1791 ada 109 parselin doğusunda yer alan Dayıbey Sokak ve 1483 ada, 1 parselin doğusunda yer alan Şehit Veysel Erdoğan Sokak araçları tarafından kullanılmakta olup söz konusu adaların köşesi araç dönüşleri açısından uygun değildir. Bahsi geçen güzergâhta yolun akışını kolaylaştırmak amacıyla ada köşesinin kırılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L2a ve 20L1b pafta, 1791 ada 109 parsel, 9146 ada 1 parsel, 1483 ada 1 parsellerin bulunduğu alanda ada köşesinin kırılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU	Yücel EROL
Başkan	BaşkanVekili
Hatice İŞCAN	Bünyamin FİDAN
Üye	Üye
Tuncer KÖKÜER	
Üye	

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.05.2012**

**Sayı :29**

Belediye Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 21M-3c pafta, 10581 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2012 tarih ve 29 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 21M-3c pafta, 10581 ada 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 8 kat "Ticaret Alanı" na ve Bitişik Nizam 4 kat "Konut Alanı" na isabet etmektedir.

Parsel malikleri Badel İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Osman Yalın tarafından 02.05.2012 tarih ve 14480/9240 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

10581 ada 3 nolu parselin bulunduğu adanın Üniversite Caddesine cepheli olduğu ve bölgede Ticaret alanlarına ihtiyacın arttığı belirtilmiştir. Söz konusu 10581 adanın büyük kısmı ticaret alanı olmasına karşın 3 nolu parselin bir kısmının konut alanı olarak kaldığı belirtilerek 3 nolu parselin konut alanına isabet eden kısmının da (yaklaşık 350 m<sup>2</sup>) ticaret alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda 10581 ada 3 nolu parselin Konut Alanına isabet eden yaklaşık 350 m<sup>2</sup>'lik kısmının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin plan notu olarak "Parselin tamamında zemin kat ticaret alanı olarak, üst katlarda ise ilgili yönetmelikte belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak kaydıyla konut alanı olarak kullanılacaktır." İbaresinin eklendiği şekli ile **uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan	Tuncer KÖKÜER Üye	Yücel EROL Başkan Vekili Bünyamin FİDAN Üye
Hatice İŞCAN Üye		

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.06.2012  
Sayı : 30

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2012 tarih ve 122 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Eğriöz Mahallesi 866. Sokak köşesinde Hisarköy Kooperatifinin kullanımındaki mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yeşil alan içerisinde kalan mevcut direk tipi traфонun bulunduğu 6m x 3m = 18.00m<sup>2</sup> alanın Tedaş Genel Müdürlüğü adına 29 yıl süre ile tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan Tuncer KÖKÜER Üye	Hatice İŞCAN Üye Bünyamin FİDAN Üye	Yücel EROL Başkan Yardımcısı
--	--	---------------------------------

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.06.2012  
Sayı : 31

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2012 tarih ve 123 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, Sazova mahallesi Ziraat Caddesi Yeşilköy Villaları sitesinin kullanımındaki mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yeşil alan içerisinde kalan mevcut direk tipi traфонun bulunduğu 6m x 3m = 18.00m<sup>2</sup> alanın Tedaş Genel Müdürlüğü adına 29 yıl süre ile tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan Tuncer KÖKÜER Üye	Hatice İŞCAN Üye Bünyamin FİDAN Üye	Yücel EROL Başkan Yardımcısı
--	--	---------------------------------

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.06.2012  
Sayı : 32

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2012 tarih ve 124 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Ömerağa	21N-4D	1073 / 188	300,84m <sup>2</sup>	2815/15042(56,30m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan  
Tuncer KÖKÜER  
Üye

Hatice İŞCAN  
Üye  
Bünyamin FİDAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.06.2012**

**Sayı :33**

Belediye Meclisinin 01.06.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10080 ada 1 parsel ve 10081 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.06.2012 tarih ve 33 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10080 ada 1 parsel ve 10081 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" na ve Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" na isabet etmekte olup 10080 ada 1 parsel ve 10081 ada 1 parsel arasında 7 metrelik Görsel Sokak bulunmaktadır.

Parsel malikleri Nurullah ŞEN, Kamil ŞEN ve Münir ŞEN tarafından 30.04.2012 tarih ve 14615/9165 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu alanda 10081 ada 1 parselin güneyinde kalan 7 metrelik imar yolu söz konusu adanın kuzeyine kaydırılması ve park alanı önerilmesi, 10080 ada 1 parsel ve 10081 ada 1 parsel imar adalarının birleştirilerek Ayrık Nizam 4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin güneyde yer alan 7 metrelik yola cepheli kısımdan 5 metre çekme mesafesi eklenmiş şekliyle **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan  
Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Vekili  
Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.06.2012**

**Sayı :34**

Belediye Meclisinin 01.06.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu;

Komisyonumuzun 04.06.2012 tarih ve 34 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Anadolu Üniversitesi İki Eylül Kampüsü ve çevresinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 06.03.2012 tarih ve 53 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.04.2012 tarih ve 159 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planına 27.04.2012–27.05.2012 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Söz konusu plana askı süresi içerisinde ek 1 numaralı listede belirtilen itirazlarda bulunulmuştur. Ayrıca askı süresi dışında ek 2 numaralı listede belirtilen itirazlarda bulunulmuştur.

Komisyonumuz söz konusu itirazları değerlendirmiş olup aşağıda liste halinde itiraz dilekçeleri ve kararları belirtilmektedir:

**1. Söz konusu plana askı süresi içerisinde çeşitli konularda ek 3 ve 4 numaralı listede belirtilen itirazlardan;**

**a. İmar planı sınırı içinde yer alan, Ek 3 numaralı listede yer alan 6 adet itiraz dilekçesine ilişkin;**

Komisyonumuz, söz konusu **itirazların reddinin uygun olduğuna**oyçokluğu ile karar vermiştir.

**b. İmar planı sınırı dışında yer alan, Ek 4 numaralı listede yer alan 144 adet itiraz dilekçesine ilişkin;**

Komisyonumuz, söz konusu parseller imar planı sınırı dışında yer aldığından söz konusu **itirazların reddinin uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

**2. Söz konusu plana askı süresi dışında Ek 2 numaralı listede yer alan 3 adet itiraz dilekçesine ilişkin;**

Komisyonumuz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde "... planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir." ifadesi bulunduğundan ve söz konusu itiraz dilekçesi askı süresi dışında geldiğinden söz konusu **itirazın reddinin uygun olduğuna** oybirliği ile karar vermiştir.

**3. Ayrıca askı süresi içinde ve Ek 5 da dökümü yapılan itiraz dilekçelerinde yer alan parsellere ilişkin toplulaştırma işlemi uygulandığı tespit edilmiştir.**

Komisyonumuz, itiraz dilekçelerinde eski numaraları ile yer almasından dolayı söz konusu parseller için herhangi bir değerlendirme yapılamadığından söz konusu **itirazların reddinin uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Yücel EROL

Başkan Vekili

Hatice İŞCAN

Üye

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Tarih : 04.06.2012**

**Sayı : 35**

Belediye Meclisinin 01.02.2011 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21L-4b-4c pafta, 9162 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.06.2012 tarih ve 35 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 21L-4b-4c pafta, 9162 ada, 1 ve 2 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m, Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 12.01.2012 tarih 26 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmış olup, söz konusu tadilat “Konut Alanı”nın “Ticaret Alanı”na çevrilmesinden ibarettir. Parsel maliki İbrahim Küçük’ün 18.01.2012 tarih 1192 sayılı dilekçesi ile Belediyemize başvurarak söz konusu alanın “Ticaret Alanı” olarak planlanmasını talep etmiştir. Söz konusu alanın E :1.20 , h: 4 kat ve 5’er metre çekme mesafeli “Ticaret Alanı” olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin batı bölümünde ve doğu bölümünde 5 metre olan çekme mesafesinin 10 metre çekme mesafeli olduğu şekliyle **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan  
Hatice İŞCAN Üye  
Yücel EROL BaşkanVekili  
Tuncer KÖKÜER Üye  
Bünyamin FİDAN Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2012  
Sayı : 36

Belediyemiz Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 144 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Güllük Mahallesi 21M-3c pafta, 1140 ada, 487,82m<sup>2</sup>’lik 46 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 14287/48782(142,87m<sup>2</sup>) hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesine, Hacıseyit Mahallesi 20N-1a pafta, 608 ada, 616,97 m<sup>2</sup>’lik 39 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 16041/61697(160,41m<sup>2</sup>) hissenin kat karşılığı verilmesine ve aşağıda ada, parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Güllük	İ25a-21a-2d	1167 / 79	301,25m <sup>2</sup>	9013/30125(90,13m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat
Güllük	İ25a-21a-2d	1167 / 81	319,50m <sup>2</sup>	6209/31950(62,09m <sup>2</sup> )	Bitişik 4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan  
Tuncer KÖKÜER Üye  
Hatice İŞCAN Üye  
Bünyamin FİDAN Üye  
Yücel EROL Başkan Yardımcısı

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2012  
Sayı : 37

Belediyemiz Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 146 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Eskibağlar Mahallesi 20M-2a pafta, 2326 ada, 2259,33m<sup>2</sup>’lik 323 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 3486/75311(104,58m<sup>2</sup>) hissenin, Tapu kütüğü sayfasına “Tepebaşı Belediye hissesi, parsel üzerine otel yapılmak şartı ile satılmıştır.” İbaresini eklenmek suretiyle satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan  
Tuncer KÖKÜER Üye  
Hatice İŞCAN Üye  
Bünyamin FİDAN Üye  
Yücel EROL Başkan Yardımcısı

Üye

Üye

## İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2012

Sayı : 38

Belediyemiz Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 147 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, İlçemiz Muttalıp(Koyunlar) mahallesi 129 pafta, 357,00m<sup>2</sup>'lik 15786 parsel sayılı taşınmaz, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki 5747 sayılı kanun, 06.03.2008 tarihli Resmi gazetenin (Mükerrer) 26824 sayısında yayımlanarak yürürlüğe girmesinden dolayı Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Ancak söz konusu parselin satışı için Muttalıp Belediye Başkanlığınca 08.02.2002 tarih ve 16/4 sayılı Meclis kararı alınmak suretiyle 23.08.2002 tarih ve 68 sayılı Encümen kararında 2.338.350,000-TL + KDV bedel üzerinden, Ali İhsan ÖZTEN' e satışının yapıldığı, Ali İhsan ÖZTEN' in bu bedeli Muttalıp Belediyesine ödediği, fakat bu tarihte Tapu Müdürlüğünde tescil işlemi yapılmadığı komisyonlarımızca tespit edilmiştir.

Buna göre Belediyemiz adına kayıtlı 129 pafta, 357,00m<sup>2</sup>'lik 15786 parsel sayılı taşınmazın, Hukuk İşleri Müşavirliğinin de uygun görüşü doğrultusunda, Ali İhsan ÖZTEN adına tapuda tescil işleminin yapılması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.

### İMAR KOMİSYONU

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Tuncer KÖKÜER

Üye

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Yardımcısı

Bunyamin FİDAN

Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Ayhan KAVAS

Komisyon Başkanı

Ahmet İLKER

Başkan Yardımcısı

H. Hüseyin BOLAT

Raportör

Vahap ATA

Üye

Cengiz KARAHALLI

Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2012

Sayı :39

Belediye Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 211-1c, 211-4b pafta, 9998 ada 5 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2012 tarih ve 39 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda Aşağısöğütönü) Mahallesi, 211-1c, 211-4b pafta, 9998 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat Task:0.30 Kaks:0.60 yapılaşma koşullu ön bahçeden 5 metre yan ve arka bahçeden 3 metre çekme mesafeli "Konut Alanı"na isabet etmektedir.



Parsel maliki Özlem Ticaret Gıda ve İhtiyaç Maddeleri İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından 25.06.2012 tarih ve 22976/14507 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parselin E:0.60 Hmax:6.50 yapılaşma koşullu tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli "Ticaret Alanı" olarak planlanması içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin 9998 ada 5 nolu parselin kuzeyinde yer alan 7 metrelik yola cepheli kısımdan 5 metre olan çekme mesafesinin 12 metre olduğu ve güneyde yer alan 10 metrelik yola cepheli kısımdan 5 metre olan çekme mesafesinin 10 metre olduğu şekli ile **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.07.2012**

**Sayı :40**

Belediye Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 152 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 201-4b pafta, 8439 ada 2, 3, 4, 5 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2012 tarih ve 40 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Parsel maliki Türkan TÜNERİR tarafından 25.06.2012 tarih ve 22934/14459 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin E: 0.60 Hmax: 8.00 yapılaşma koşullu tüm cephelerden 10'ar metre çekme mesafeli "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanması ve 8439 ada 2 ve 5 parsellerden 7 metrelik yol geçirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.07.2012**

**Sayı :41**

Belediye Meclisinin 01.06.2012 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, tapunun 20M-2b pafta, 653 ada, 10 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2012 tarih ve 41 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, tapunun 20M-2b pafta, 653 ada, 10 nolu parselinde kayıtlı olup, yüzölçümü 861.50 m<sup>2</sup> dir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli İş ve İşçi Bulma Kurumu olarak planlanmıştır.

Eskişehir Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü tarafından 23.05.2012 tarih ve 163909 sayılı yazı ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu alanda yer alan İŞKUR Müdürlüğü mevcut binasının günümüz koşullarına uymakta zorlandığı ve hizmet kalitesinin artırılması gerekçesiyle 8 Kat yapılaşma koşullu ve

Yıldırım Sokak'a cepheli kısmından 21 metre yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum (İş ve İşçi Bulma Kurumu) olarak planlanması talep edilmektedir.

Bu sebeple, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 20M-2b pafta, 653 ada, 10 parselin 8 Kat yapılaşma koşullu, Yıldırım Sokak cepheli kısmından 21 metre yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum (İş ve İşçi Bulma Kurumu) olarak planlanmasını içeren ve 'Alanda gerekli görüldüğünde lojman yapılabilir' plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin plan notu olarak "**Yeni yapılacak binanın mimari projesinde, mevcut yapının cephe karakteri dikkate alınarak cephe tasarımı yapılacaktır.**" ibaresinin eklendiği şekli ile **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.07.2012**

**Sayı :42**

Belediye Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21L-3c pafta, 9397 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2012 tarih ve 42 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21L-3c pafta, 9397 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0.40 Kaks: 0.80 Hmax: 11 metre tüm cephelerden 15'er metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanın yakınında bulunan Baksan Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı ilan edilmesi ve parselin bitişiğinde yer alan köprülü kavşağın yer aldığı yol güzergahında tramvay hattının geçmesi durumunda oluşabilecek fiziki güçlükler ve ulaşım sorunlarının çözümlenebilmesi için söz konusu 9397 ada, 1 parselin doğusunda yer alan 20 metrelik imar yolunun genişletilmesi, meydan oluşturulması ve kadastral kaymaların çözülebilmesi için imar hatlarının kadastral duruma göre düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu amaçla imar hattının 9397 ada 1 parselden 5 metre çekilerek 20 metrelik imar yolunun genişletilmesi ile kaybedilen inşaat m<sup>2</sup>'sinin karşılanması ve yapıların konumlarına ilişkin problemlerin çözülebilmesi için çekme mesafelerinin 10 metreye düşürülerek Taks:0.50 Kaks: 0.90 yapılaşma koşullu olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, ekli paftada yer aldığı şekli ile Uluönder Mahallesi, 21L-3c pafta, 9397 ada, 1 parselin doğusunda yer alan 20 metrelik imar yolunun 5 metre genişletilmesi, güney doğusunda meydan, yol; Ticaret Alanının Taks:0.50 Kaks: 0.90 Hmax: 11 metre tüm cephelerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanması ve adanın imar hatlarının kadastral duruma uygun olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin yürürlükte bulunan Taks:0.40 Kaks: 0.80 Hmax: 11 metre tüm cephelerden 15'er metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı olarak planlanmış şekli ile kalmasına ve plan notu olarak "9397 ada 1 parselin Erzurum Kongresi Caddesine cepheli kısmına 6 m'lik kısmının bedelsiz olarak tahsisi yapılacaktır." İbaresinin eklendiği şekli ile **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Yücel EROL  
BaşkanVekili

Hatice İŞCAN  
Üye

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.09.2012

Sayı : 43

Belediyemiz Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Güllük Mahallesi 21M-3c pafta, 1005 ada, 191,20m<sup>2</sup>'lik 1124 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 10217/19120(102,17m<sup>2</sup>) hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan  
Tuncer KÖKÜER  
Üye

Hatice İŞCAN  
Üye  
Bünyamin FİDAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.09.2012**

**Sayı :44**

Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 20M-1a-1b pafta, 7441, 7442, 7452, 7455, 7456, 7459, 7460 adaların bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.09.2012 tarih ve 44 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 20M-1a-1b pafta, 7441, 7442, 7452, 7455, 7456, 7459, 7460 adaların bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"na isabet etmektedir.

Söz konusu bölgede yer alan ticari faaliyetlerin devamlılığının sağlanması amacıyla yapılan ve 10.07.2012 tarih ve 294 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alan "Konut Alanı"na isabet etmekte iken "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 20M-1a-1b pafta, 7441, 7442, 7452, 7455, 7456, 7459, 7460 adaların bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan  
Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Vekili  
Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.09.2012**

**Sayı :45**

Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-1a-1b, 21M-4c pafta, 7462 ada 2 Parsel, 7463 Ada 4, 13 Parseller, 7468 ada 12 parsel, 7074 ada 15 parsel, ve 7465 adanın bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.09.2012 tarih ve 45 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 20M-1a-1b, 21M-4c pafta, 7462 ada 2 Parsel, 7463 Ada 4, 13 Parseller, 7468 ada 12 parsel, 7074 ada 15 parsel ve 7465 adanın bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"na, 7464 ada 15 parselin bir kısmı "Ticaret Alanı"na ve imar yoluna isabet etmektedir.

Söz konusu bölgede yer alan ticari faaliyetlerin devamlılığının sağlanması amacıyla yapılan ve 14.03.2012 tarih ve 106 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alan "Konut Alanı"na isabet etmekte iken "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. Bununla birlikte bir kısmı ticaret alanı olan 7464 nolu adada mevcut yapılaşmaların var olduğu ve 5 metrelik yolun açılmasına müsait olmadığı tespit edilmiş olup mevcut teşekküller dikkate alındığında söz konusu alanların yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Ertuğrulgazi (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 20M-1a-1b, 21M-4c pafta, 7462 ada 2 Parsel, 7463 Ada 4, 13 Parseller, 7468 ada 12 parsel, 7074 ada 15 parsel, 7464 ada 15 parsel ve 7465 adanın bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak Ticaret Alanı olarak planlanmasını ve 7464 ada 15 parselde yer alan 5 metrelik yolun kaldırılmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU	Yücel EROL
Başkan	Başkan Vekili
Hatice İŞCAN	Tuncer KÖKÜER
Üye	Üye
	Bünyamin FİDAN
	Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.09.2012**

**Sayı : 46**

Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4D pafta, 592 ada Sayacı Sokakta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.09.2012 tarih ve 46 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Tunalı Mahallesi, 21N-4D pafta, 592 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5 metrelik Yol ve Bitişik Nizam 3 kat, 4 kat ve 6 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı"na isabet etmektedir.

Söz konusu 592 adada yer alan Sayacı Sokağın mevcut yol genişliği acil durum araçları ve çöp arabalarının girebilmesi açısından yeterli olmadığından 5 metre olan yol genişliğinin 7 metre olarak genişletilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tunalı Mahallesi, 21N-4D pafta, 592 adada yer alan Sayacı Sokağın 7 metre olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU	Yücel EROL
Başkan	Başkan Vekili
Hatice İŞCAN	Tuncer KÖKÜER
Üye	Üye
	Bünyamin FİDAN
	Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.09.2012**

**Sayı :47**

Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fabrikalar Bölgesi 20M-1b, 20M-2a, 21M-3d pafta 3046 ada, 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.09.2012 tarih ve 47 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fabrikalar Bölgesi 20M-1b, 20M-2a, 21M-3d pafta 3046 ada, 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:2.00 yapılaşma koşullu “Özel Sağlık Tesisi Alanı”na isabet etmektedir.

Parsel malikleri Ömer ZEYDAN ve Rıza ZEYDAN tarafından 27.08.2012 tarih ve 30031/19590 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parsel 2003 tarihinde onaylanan uygulama imar planında Emsal:2.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet etmekte iken 17.10.2008 tarihinde onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin Özel Sağlık Tesis Alanının Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 10.07.2012 tarih 296 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 3046 ada 2 parselin yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri değiştirilmeden Özel Sağlık Tesis Alanının Emsal:2.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Vekili

Tuncer KÖKÜER

Üye

Büyüamin FİDAN

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.09.2012**

**Sayı :48**

Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Şeker (Tapuda Işıklar) Mahallesi, 20N-2d pafta, 1038 ada 17 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.09.2012 tarih ve 48 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Şeker (Tapuda Işıklar) Mahallesi, 20N-2d pafta, 1038 ada 17 nolu parsel (7144 m<sup>2</sup>) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı”na, isabet etmekte iken parsel cephelerinden 5’er ve 10 metre çekme mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 16.04.2012 tarihinde onaylanmış olup Plan notunda yer alan “EKTVKKBK uygun görüşü ile yürürlüğe girer.” ifadesine istinaden Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

EKTVKKBK’nun 05.06.2012 tarih ve 572 sayılı Kurul Kararında “...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftasının uygun olmadığına, 24.02.2010 gün, 4026 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı ile tescilli yapılarının tescil taramalarının plan paftasına aktarılması ve çekme mesafelerinin kaldırılması suretiyle hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftasının...Kurulumuza iletilmesine” ifadesi bulunmaktadır.

Eskişehir Valiliği İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 13.08.2012 tarih ve 3485 sayılı yazısında söz konusu 1038 ada 17 parsel numaralı taşınmaza ilişkin EKVKBK kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Şeker Mahallesi, 20N-2d pafta, 1038 ada 17 nolu parselin EKVKBK kararı doğrultusunda çekme mesafelerinin kaldırılarak tescil taramalarının işlenmesi ve Resmî Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan	Yücel EROL Başkan Vekili	
Hatice İŞCAN Üye	Tuncer KÖKÜER Üye	Bünyamin FİDAN Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.09.2012**

**Sayı : 49**

Belediye Meclisinin 01.07.2010 tarih ve 157 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi (Tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-1d ve 21L-4a pafta, 164 ada, 1 parsel ve 150 ada, 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.09.2012 tarih ve 49 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi (Tapuda Aşağısöğütönü Mahallesi olarak kayıtlı), 21L-1d ve 21L-4a pafta, 164 ada, 1 parsel ve 150 ada, 1 parsel ve çevresi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30 TAKS, 1.20 KAKS, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu "Konut" alanı ve 10 metrelik yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsellerin maliki Hulusi BUYAN, Belediyemize başvurarak imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Söz konusu adalarda ada bazında düzenlenecek konut yapılaşması amacıyla yapı adalarının arasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak iki yapı adasının tek bir bütünleştirilmiş adaya dönüştürülmesi, kaldırılacak yolun karşılığı kadar alanın söz konusu adaların batısında yeni düzenlenecek yol bağlantısı ve park alanı olarak karşılama; ayrıca planda verilmiş KAKS: 1.20 değerini sabit tutarak yapılaşma yoğunluğunu arttırmadan yapı yüksekliğinin max: 24.50 m. olarak kullanılmasına olanak tanıyacak biçimde E: 1.20, hmax: 24.50 ve tüm cephelerden 5er metre çekme mesafeli olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin, plan değişikliği önerisi ile talep edilen yolun kaldırılması aynı metrekarede yol ve park alanı planlanması, mevcut planlarda 4 kat ile sınırlı bir bölgede hmax:24.50 (8 kat) önerisi, mevcut planda öngörülen durumun değiştirilmesini gerektirecek bölgeye veya imar planlarına ilişkin herhangi koşulların oluşmamış olması ve talep edilen değişiklik ile bariz bir kamu yararı sağlanmaması sebebiyle **reddinin uygun olduğuna** oyçokluğuyla karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU Başkan	Yücel EROL Başkan Vekili	
Hatice İŞCAN Üye	Tuncer KÖKÜER Üye (RED)	Bünyamin FİDAN Üye (RED)

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 51**

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	İ24B19C3C	3325 / 3	1058,17m2	97/400( <b>256,61m2</b> )	KAKS:0.60 Hmax:9.50
Zincirlikuyu	21M-1D	3657 / 24	565,44m2	37/186( <b>112,48m2</b> )	Bitişik 3 kat
Tunalı	21N-4A	2033 / 96	193,96m2	2143/4849( <b>85,72m2</b> )	Bitişik 6 kat
Tunalı	21N-4A	2032 / 50	337,14m2	1253/3746( <b>112,77m2</b> )	Bitişik 6 kat
Tunalı	21N-4A	9458 / 16	174,40m2	851/2400( <b>61,84m2</b> )	Bitişik 4 kat
Muttalıp	İ2521A1B	- / 16490	473,43m2	10298/48347( <b>100,84m2</b> )	Bitişik 4 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 52**

Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 193 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, 21N-4a pafta, 1419 ada 661 ve 665 nolu parseller ile 1419 ada 607, 662 ve 668 parsellerin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.10.2012 tarih ve 52 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, 21N-4a pafta, 1419 ada, 378 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanına ve 1419 ada 661, 662 ve 665 nolu parsellerin ise bir kısmı Cami Alanına bir kısmı Konut Alanına, 668 ve 607 nolu parsel Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 1419 ada 378 nolu parsel sınırları ile imar planındaki cami alanının sınırları tam olarak örtüşmemektedir. Bu nedenle söz konusu alanın çevresindeki konut alanlarının isabet ettiği parsellerde şüyu durumlar oluşmaktadır.

Bu doğrultuda, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, 21N-4a pafta, 1419 ada 661 ve 665 nolu parseller ile 1419 ada 607, 662 ve 668 parsellerin bir kısmının cami alanına dahil edilmesinin içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 53**

Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 194 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tunalı Mahallesi (Tapuda Ömerağa Mahallesi), 21N-4d pafta, 592 ada, 193-16-132-133-134-135-136-137-138-139-140 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.10.2012 tarih ve 53 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Tunalı Mahallesi (Tapuda Ömerağa Mahallesi), 21N-4d pafta, 592 ada, 193-16-132-133-134-135-136-137-138-139-140 parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4 kat yapılaşma koşullu İlköğretim Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alan 08.05.2006 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilköğretim alanı, yeşil alan, yol ve konut alanına isabet etmekte iken ilköğretim tesis alanı ve Park olarak planlanmıştır.

Eskişehir İdare Mahkemesi 2012/289 Esas, 2012/477 Karar sayılı ve 25.05.2012 tarihli kararı ile söz konusu plan değişikliğinin iptaline karar verilmiş olup söz konusu alanda mahkeme kararı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 10.07.2012 tarih ve 292 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Bu nedenlerle söz konusu 592 ada, 193-16-132-133-134-135-136-137-138-139-140 parsellerin bulunduğu alanın mahkeme kararı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi de göz önünde bulundurularak söz konusu alanın 2006 yılında yapılan plan değişikliği öncesindeki şekli ile ilköğretim tesis, Bitişik Nizam 4 kat Konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin İlköğretim alanı ve Konut Alanı arasında kalan 5 metrelik yolun, İlköğretim alanının kuzeyinde yer alan Konut ve Park Alanının bulunduğu kısımdan genişletilerek 9 metre olarak planladığı şekli ile **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 54**

Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 195 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.10.2012 tarih ve 54 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisleri Alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti hazineye ait söz konusu parsellere ilişkin T.C. Sağlık Bakanlığı'nca yürütülmekte olan Sağlıkta Dönüşüm Programı kapsamında toplam 1060 yataklı Eskişehir Entegre Sağlık Kampüsü yapılması amacıyla Sağlık Müdürlüğü tarafından 25.09.2012 tarih ve 18491 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.09.2012 tarih 5128 sayılı uygun görüş yazısı uyarınca hazırlanan ve 13.09.2012 tarih ve 344 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Sultandere Köyü, 2851 ve 2852 parsellerin bir kısmının isabet ettiği Ticaret Alanı, Rekreasyon



Alanı ve Belediye Hizmet Alanı birleştirilerek Sağlık Tesisleri Alanı (Kampüs Hastane) olarak planlanmış olup bu kısımdan kaldırılan Rekreasyon Alanı ve Belediye Hizmet Alanı Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 nolu parselin isabet ettiği Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlanmış alanın bir kısmında önerilmiştir.

Söz konusu Sultandere Köyü, 2851 ve 2852 nolu parsellerden kaldırılan 68.922 m2 Kentsel Rekreasyon Alanı ve 13.262 m<sup>2</sup> B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 nolu parseldeki "Sağlık Tesisleri Alanı"nın 77.101 m<sup>2</sup>'si Kentsel Rekreasyon Alanı ve 13.262 m<sup>2</sup>'si de B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) olmak üzere değiştirilmesi ile karşılanmıştır. Sağlık Tesisleri Alanı ile Kentsel Rekreasyon Alanı arasında 15 metrelik yol önerilmiş olup 3750 m<sup>2</sup> alan kaplamaktadır.

Bu doğrultuda Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 nolu parselin bir kısmının Kentsel Rekreasyon Alanı ve B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 55**

Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 196 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c pafta, 8909 ada, 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.10.2012 tarih ve 55 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c pafta, 8909 ada, 10 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı"na isabet etmektedir.

Eskişehir Tepebaşı Belediyesi mülkiyetinde olan 8909 ada, 10 parselle ilişkin yerinde yapılan incelemede alanın mevcut durumda park alanı olarak düzenlenmiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu 8909 ada 10 parselin alanın mevcut durumu dikkate alınarak "Park Alanı" olarak planlanması uygun görülmüştür.

Bu doğrultuda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c pafta, 8909 ada 10 parselin "Park Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 56**

Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.10.2012 tarih ve 56 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 06.12.2011 tarih ve 309 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 10.02.2012 tarih ve 81 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Çatı arasında kalan kullanılmayan alanların mekânsal olarak nitelikli hale getirilmesi amacıyla plan notlarına ilave yapılmasına gerek duyulmuştur.

Bu nedenle ekli paftadaki şekli ile plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 02.10.2012**

**Sayı : 57**

Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 198 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Muttalip, Kümesyeri Mevkii, 21N-1d pafta,15176, 15179, 15173, 16430 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 02.10.2012 tarih ve 57 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Muttalip, Kümesyeri Mevkii, 21N-1d pafta,15176, 15179, 15173, 16430 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"na, doğusundaki tescilsiz alan ise kısmen "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" na, kısmen de "Belediye Hizmet Alanı"na isabet etmektedir.

13.09.2012 tarih ve 343 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Planlı Akaryakıt ve LPG İstasyonunu kavşak noktasından geriye taşıyarak, giriş- çıkışlarını düzenlemek amacıyla, mevcut planda yer alan akaryakıt ve LPG İstasyonunun, bitişiğinde bulunan 15176 ve 15173 parsellerin tamamında, 16430 parselin ise bir kısmında planlanmasına ve kaldırılan akaryakıt istasyonu alanının yerine ise Belediye Hizmet Alanı ( Fen ve Ulaşım Hizmetleri) planlanmıştır.

Bu doğrultuda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Muttalip, Kümesyeri Mevkii, 21N-1d pafta, 15176, 15173 nolu parselin tamamının, 16430 nolu parselin bir kısmının Akaryakıt ve LPG İstasyonu, söz konusu parsellerin doğusunda yer alan tescilsiz alanın bir kısmının da Belediye Hizmet Alanı (Fen ve Ulaşım Hizmetleri) olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr. M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Yücel EROL

Başkan Vekili

Hatice İŞCAN

Üye

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

(Çekimser)

(Çekimser)

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 11.10.2012**

**Sayı : 58**

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2012 tarih ve 191 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı(Uluönder) mahallesi 210-214 pafta, 9400 ada, 2247,40m<sup>2</sup>'lik 1 parsel sayılı taşınmazın Bölge Kan Merkezi kapsamında kullanılmak üzere taşınmaz üzerine yapılacak tesisden Belediyemiz adına 450,00m<sup>2</sup>'ye kadar bağımsız bölümler verilmesi şartı ile bedelsiz Türk Kızılay' ı adına 25 yıl olarak Tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.11.2012**

**Sayı : 58**

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2012 tarih ve 214 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Hoşnudiye	20M-2C	2167 / 133	450,15m <sup>2</sup>	3121/45015( <b>31,21m<sup>2</sup></b> )	Bitişik 8 kat

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.11.2012**

**Sayı : 59**

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2012 tarih ve 215 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Dini Tesis alanına isabet eden, Aşağısöğütönü mahallesi 4/1 pafta, 11041 ada, 1674,74m<sup>2</sup>'lik 1 parsel sayılı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendine istinaden Tepebaşı Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü adına 25 yıl süre ile Cami yapılmak kaydıyla tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Hatice İŞCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2012  
Sayı : 60

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2012 tarih ve 216 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mülkiyeti Sarar Giyim Tekstil Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne ait olan İlçemiz Merkez Hoşnudiye Mahallesi, 95 pafta, 2167 ada, 45.87 m<sup>2</sup> lik 129 nolu parselin 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesine istinaden iz bedeli üzerinden satın alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Hatice İŞCAN  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2012  
Sayı : 61

Belediye Meclisinin 01.11.2012 tarih ve 217 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2012 tarih ve 61 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 06.12.2011 tarih ve 309 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 10.02.2012 tarih ve 81 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Teşhis ve Tedavi sektöründe hızla gelişen yeni teknolojilerin kullanılmaya başlaması nedeniyle Eskişehir deki mevcut sağlık tesislerinin de bunlara sahip olabilmelerini sağlayarak, hastaların başka kentlere gönderilmesinin önüne geçilmesi amacıyla mevcut kamu ve özel sağlık tesislerinin ortaya çıkan mekan ihtiyaçlarının imar planında belirtilen kitlesel büyüklükler aşılmaksızın karşılanabilmesi amacıyla plan notlarına ilave yapılmasına gerek duyulmuştur.

Bu nedenle ekli paftadaki şekli ile plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Hatice İŞCAN  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.11.2012**

**Sayı : 62**

Belediye Meclisinin 01.11.2012 tarih ve 218 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2012 tarih ve 62 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 06.12.2011 tarih ve 309 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 10.02.2012 tarih ve 81 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Şehrimizin gelişen Turizm sektörünün etkisiyle artan Turizm ve Konaklama Tesislerinin daha nitelikli olması, Turizm ve Konaklama Tesislerinde ihtiyacı duyulan servis mekanlarının kalitesinin artırılabilmesi için bodrum katlarda da bazı servis alanlarının çözümlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle ekli paftadaki şekli ile plan notu ilave edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.11.2012**

**Sayı : 63**

Belediye Meclisinin 01.11.2012 tarih ve 219 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi 20M-2b pafta, 653 ada, 10 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2012 tarih ve 63 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi 20M-2b pafta, 653 ada, 10 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 04.07.2012 tarih ve 166 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.08.2012 tarih ve 354 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı 27.09.2012–30.10.2012 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Plan değişikliğine askı süresi içerisinde 11.10.2012 tarih ve 1645-33064 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı eki 05.10.2012 tarih ve 391720 sayılı Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yazısı, 05.10.2012 tarih ve 391724 sayılı Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ve 10.10.2012 tarih ve 9266 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ile itirazda bulunulmuştur.

Komisyonumuz söz konusu itirazları değerlendirmiş olup aşağıda liste halinde itiraz yazıları ve kararları belirtilmektedir:

**1-) 05.10.2012 tarih ve 391724 sayılı Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı** ait yazıda korunması karar verilen binanın yıkılarak ana cadde üzerine bina yapılmamasından dolayı, kurumun binanın konumu, tanınabilirliği, ulaşılabilirliği, projelendirilmesi, işlevselliği, bina değeri vb. her açıdan mağduriyete uğrayacağı, kamu hizmetlerinde aksama ve karışıklığa neden olacağını, itiraz konusu,

Komisyonumuz, söz konusu itirazın mevcut yapıda yapılacak mimari çözümlerle yeni yapıya ana caddeden (Cengiz Topel Caddesi) yaya girişinin sağlanabileceği, yapının girişini ana cadde üzerinden alması durumunda bu cadde üzerindeki trafik yoğunluğunu arttıracığından girişin arka sokaktan olmasının taşıt trafiği açısından daha uygun olacağından ve söz konusu yapının kent belleğinde önemli bir yere sahip olması sebebiyle korunması gereken yapılar olarak değerlendirilmesi gerekliliği düşünülerek **reddinin uygun olduğuna** oy çokluğu ile karar vermiştir.

**2-) 11.10.2012 tarih ve 1645-33064 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile tarafımıza iletilen Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı** ait yazıda korunması karar verilen binanın yıkılarak ana cadde üzerine bina yapılmamasından dolayı, kurumun binanın konumu, tanınabilirliği, ulaşılabilirliği, projelendirilmesi, işlevselliği, bina değeri vb. her açıdan mağduriyete uğrayacağı, kamu hizmetlerinde aksama ve karışıklığa neden olacağını itiraz konusu.

Komisyonumuz, söz konusu itirazın mevcut yapıda yapılacak mimari çözümlerle yeni yapıya ana caddeden (Cengiz Topel Caddesi) yaya girişinin sağlanabileceği, yapının girişini ana cadde üzerinden alması durumunda bu cadde üzerindeki trafik yoğunluğunu arttıracığından girişin arka sokaktan olmasının taşıt trafiği açısından daha uygun olacağından ve söz konusu yapının kent belleğinde önemli bir yere sahip olması sebebiyle korunması gereken yapılar olarak değerlendirilmesi gerekliliği düşünülerek **reddinin uygun olduğuna** oy çokluğu ile karar vermiştir.

**3-) 10.10.2012 tarih ve 9266 sayılı Eskişehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne** ait yazıda kat artırımını ile yapılan söz konusu plan değişikliğinin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. Maddesinde belirtilen hükümlere aykırı olduğu belirtilerek mevzuat hükümlerine göre plan değişikliğinin düzeltilmesini içeren itiraz.

Komisyonumuz, söz konusu itirazın Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. Maddesinde "İmar Planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartının değiştirilmesi sonucu **nüfus yoğunluğunun arttırılmasına** dair plan değişikliklerinde" ifadesi bulunmakta olup söz konusu alan Resmi Kurum niteliği taşıması sebebiyle bölgede ikamet eden nüfusta artışa sebep olmayacağından **reddinin uygun olduğuna** "oyçokluğuyla" karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.12.2012**

**Sayı : 64**

Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 237 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-2D, 20L-3A pafta, 8466 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2012 tarih ve 64 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-2D, 20L-3A pafta, 8466 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm cephelerden 10 metre çekme mesafeli Ortaöğretim Alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri Eğitim Tanıtım ve Müşavirlik Hizmetleri Limited Şirketi ve Eğitim Sağlık ve Bilimsel Araştırma Çalışmaları Vakfı tarafından 22.11.2012 tarih ve 39558/26447 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurularak, söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu 8466 ada 1 parselde 4+4+4 sistemine uygun olarak özel ilkokul, ortaokul ve lise yapımına olanak sağlanabilmesi amacıyla söz konusu alanın çekme mesafeleri korunarak 3 kat hmax:11.50 "özel eğitim tesisleri alanı" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy çokluğu ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Hatice İŞCAN

Yücel EROL

Başkan

Üye

Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER

Bünyamin FİDAN

Üye

Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.12.2012**

**Sayı : 65**

Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 238 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21L-3c pafta, 9397 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2012 tarih ve 65 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21L-3c pafta, 9397 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 04.07.2012 tarih ve 167 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 11.10.2012 tarih ve 395 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu imar planı 01.11.2012–01.12.2012 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Plan değişikliğine askı süresi içerisinde 29.11.2012 tarih ve 40475/26948 sayılı yazı ile OPİS A.Ş. ve ONS Tüketim Mal. Oto Gıda İnş. Paz. Tic. A.Ş. vekili Av. İsmail Balcı tarafından ve 28.11.2012 tarih ve 40501/26949 sayılı yazı ile OPİS A.Ş. ile arasında “Düzenleme Şeklinde Kira Sözleşmesi” bulunan Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. tarafından itirazda bulunulmuştur.

Komisyonumuz söz konusu itirazları değerlendirmiş olup aşağıda liste halinde itiraz yazıları ve kararları belirtilmektedir:

**1. 29.11.2012 tarih ve 40475/26948 sayılı yazı ile OPİS A.Ş. ve ONS Tüketim Mal. Oto Gıda İnş. Paz. Tic. A.Ş. vekili Av. İsmail Balcı'ya ait dilekçede belirtilen;**

a) plan değişikliği yapılan parsel üzerindeki önceki imar planları ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı alınarak inşaatla başlanmış ve inşaatın tamamlanma aşamasında olması, plan değişikliği ile kazanılmış hakların kullanılmasını engellemeyecek şekilde düzenleme yapılması itirazı.

04.07.2012 tarih ve 167 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen kabul edilen ve 11.10.2012 tarih ve 395 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürürlüğe girmiş olup; Mevcut İmar Planı ile uyumsuzluk olduğu ve bu nedenle Yapı Ruhsatı verilmeyeceği belirtilmiş olup, söz konusu taşınmaza Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 05.07.2012 tarih ve 0001 ve 002 sayılı Yapı Ruhsatı verilmiştir.

İmar Planı tadilat süreci devam ederken, işlem sonucu beklenmeden Yapı Ruhsatı verilmiştir. Bu nedenle komisyonumuz söz konusu itirazın **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

b) plan değişikliğinde toptan ticaret hariç ilavesi yapılarak mevcut hakların ortadan kaldırılması ve kamu yararı ilkesinin dikkate alınmadığı itirazı.

Komisyonumuz söz konusu itirazın Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 21.07.1998 tarih ve 15/113 sayılı meclis kararında Toptan Ticaret alanlarının taşınmasına ilişkin kararın bulunması ve söz konusu alanda yolun genişletilmesi ile kamu yararı bulunması sebebiyle itirazın **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

c) plan değişikliğinde plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik hükümleri gereği parsel sahibinden muvafakat alınmamış olması itirazı.

Komisyonumuz, söz konusu itirazın ilgili yönetmelikte ilgili idare ve bakanlık tarafından yapılan planlarda muvafakat şartı aranmayacağına dair hüküm bulunması sebebiyle **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

d) plan değişikliği ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği 29. Maddesinde geçen “devamlılığı olan bir yol belli kesimde daraltılamaz” kuralına aykırı olması itirazı.

Komisyonumuz, söz konusu itirazın plan değişikliği ile yolun daraltılmasına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olması sebebiyle **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

**2. 28.11.2012 tarih ve 40501/26949 sayılı OPİS A.Ş. ile arasında “Düzenleme Şeklinde Kira Sözleşmesi” bulunan Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ait dilekçede belirtilen;**

a) plan değişikliğinde toptan ticaret hariç ilavesinin yapılmasına ilişkin itirazı.

Komisyonumuz söz konusu itirazın Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 21.07.1998 tarih ve 15/113 sayılı meclis kararında Toptan Ticaret alanlarının taşınmasına ilişkin kararın bulunması sebebiyle itirazın **reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

b) plan değişikliği yapılan parsel üzerindeki yapı ruhsatı alınarak inşaata başlanmış ve inşaatın tamamlanma aşamasında olması sebebiyle plan değişikliğinin kazanılmış hakkı zedeleyeceği yönündeki itirazı.

04.07.2012 tarih ve 167 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen kabul edilen ve 11.10.2012 tarih ve 395 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürürlüğe girmiş olup; Mevcut İmar Planı ile uyumsuzluk olduğu ve bu nedenle Yapı Ruhsatı verilmeyeceği belirtilmiş olup, söz konusu taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 05.07.2012 tarih ve 0001 ve 002 sayılı Yapı Ruhsatı verilmiştir.

İmar Planı tadilat süreci devam ederken, işlem sonucu beklenmeden Yapı Ruhsatı verilmiştir. Bu nedenle komisyonumuz söz konusu itirazın **reddinin uygun olduğuna** oybirliğiyle karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU

Başkan

Hatice İŞCAN

Üye

Yücel EROL

Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER

Üye

Bünyamin FİDAN

Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 04.12.2012**

**Sayı : 66**

Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 240 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Yukarısöğütönü Köyü, 22J-3b,3c 22K-4c,4d pafta, Yukarısöğütönü drenaj kanalı ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2012 tarih ve 66 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Yukarısöğütönü Köyü, 22J-3b,3c 22K-4c,4d pafta, Yukarısöğütönü drenaj kanalı ve çevresi kısmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içinde kısmen de plansız alanda kalmaktadır.

Söz konusu kanala ilişkin Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün, arazi sahiplerinden zamanında alınan ibra ile açılan drenaj kanalında su bulunmadığı, taban suyunun yükselmemesi nedeniyle çalışmayan kanalın bazı kişilerce kapatılarak mansap şartlarının yok edilmiş olduğu, projesine uygun olarak gerekli temizlik çalışmalarının arazi sahiplerinin izin vermemesinden dolayı yapılamaması gerekçeleri ile, Yukarısöğütönü Drenaj Kanalı güzergahının plana işlenmesi ve kanalın her iki tarafında 7'şer metre servis yolu bırakılması talebi doğrultusunda hazırlanan ve 11.10.2012 tarih ve 386 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu alan Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü tarafından gönderilen kanal aksına göre kanal güzergahı işlenmiş ve kanalın her iki tarafında 7 metre genişliğinde servis yolları planlanmıştır.

Bu doğrultuda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi Yukarısöğütönü Drenaj Kanalı güzergahının “Kanalın ve kanalın bakım işlemleri için ayrılan 7 metrelik servis yollarının kamulaştırma ve yapım işlemleri kanalın açılmasını talep eden ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır” plan notu eklenerek plana işlenmesi ve kanalın her iki tarafında 7'şer metre servis yolu planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.



Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOğLU  
Başkan

Hatice İşCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 05.12.2012**

**Sayı : 67**

Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-2b pafta, 7493 ada, 2, 3 ve 5 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin mahkeme kararı doğrultusunda değerlendirilmesi konusu;

Komisyonumuzun 05.12.2012 tarih ve 67 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-2b pafta, 7493 ada, 2, 3 ve 5 nolu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.50 yapılaşma koşullu Konut Alanı'na isabet etmektedir.

01.03.2011 tarih ve 6242/4262 sayılı Aytemiz Mimarlık Mühendislik İnşaat içekçilik San. Tic. Ltd. şti.'ye ait dilekçe ile söz konusu alanın Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.75 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmiş olup, plan değişikliği 06.06.2011 tarih ve 185 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile reddedilmiş olup 16.09.2011 tarih ve 273 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı onaylanmıştır.

Aytemiz Mimarlık Mühendislik İnşaat içekçilik San. Tic. Ltd. şti.'nin 01.03.2011 tarih ve 6242/4262 sayılı dilekçe ile yaptığı talebinin reddine ilişkin açılan davada Eskişehir İdare Mahkemesi 2011/1045 Esas, 2012/602 Karar sayılı ve 26.09.2012 tarihli kararı ile **dava konusu işlemin iptaline** karar verilmiştir.

Komisyonumuz mahkeme kararı doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılarak meclis gündemine getirilmesinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar vermiştir.

Dr.M. Fuat GÜRCÜOğLU  
Başkan

Hatice İşCAN  
Üye

Yücel EROL  
Başkan Yardımcısı

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

