

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.01.2007

Sayı : 78/1

Belediye Meclisinin 05.01.2007 tarih ve 07 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Aşağısöğütönü Köyü, 21K-2c Pafta, 10017 ada, 1 nolu parsel ile 10070 ada, 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 08.01.2007 tarih ve 78/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Aşağısöğütönü Köyü, 21K-2c pafta, 10017 ada, 1 nolu parsel ile 10070 ada 1 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Eskişehir İl Müdürlüğü 12.12.2006 tarih ve 681 sayılı yazı ile başvurarak söz konusu parsellerde bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile trafo yeri ayrılması için plan değişikliği talep etmiş, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 08.01.2007

Sayı : 78/3

Belediye Meclisinin 05.01.2007 tarih ve 09 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Yenibağlar Mahallesi, 21M-3d imar paftası, 2126 nolu adada yapılan plan değişikliğine askı süresinde Recep Volkanel tarafından itiraz edilmesi konusu;

Komisyonumuzun 08.01.2007 tarih ve 78/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediye Meclisimizin 06.07.2006 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2006 tarih ve 17/247 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz, Yenibağlar Mahallesi, 21M-3d imar paftası, 2126 nolu adada yapılan imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Recep Volkanel tarafından itiraz edilmiştir.

Komisyonumuz söz konusu itirazın reddini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.01.2007

Sayı : 78/3

Belediye Meclisinin 05.01.2007 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 ada, 266-265-264-137-365 nolu parseller ile 7438 ada, 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 08.01.2007 tarih ve 78/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 ada, 266-265-264-137-365 nolu parseller ile 7438 ada 1 nolu parsel Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları içerisinde Çevre Yolu kenarında bulunmakta ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60 konut alanına, yeşil alana, imar yoluna ve sağlık ocağı alanına isabet etmektedir.

2172 nolu ada, 137, 365, 264, 265 ve 266 nolu parseller malikleri Belediyemize başvurarak söz konusu alanda ticari yatırım yapmak istediklerini belirtmiş ve imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Eskişehir İli, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 ada, 266-265-264-137-365 nolu parseller ile 7438 ada 1 nolu parselin E:0.80 Hmax: 12.50 m. yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanması, alanın ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak doğudaki 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılması ve plan notları getirilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliğine "Planlama Alanında Konut Yapılamaz." plan notu eklenmesi uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.01.2007

Sayı : 78/4

Belediye Meclisinin 05.01.2007 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Şarhöyük Mahallesi, 288 pafta, 1847 nolu ada, 7 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 08.01.2007 tarih ve 78/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Şarhöyük Mahallesi, 288 (21N-3b) pafta, 1847 nolu ada, 7 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanına ve 7 metrelik imar yoluna isabet etmektedir.

Parsel maliki Şahin Çildir söz konusu parselde parselasyon yaptırmak istediklerini belirterek mevcut binaya isabet eden yolun bina sınırına kadar kaydırılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Eskişehir İli, Şarhöyük Mahallesi, 288 (21N-3b) pafta, 1847 nolu ada, 7 nolu parselde imar yolunun aynı parsel içinde kalmak sureti ile yaklaşık 6 metre batıya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.02.2007

Sayı : 79/1

Belediye Meclisinin 01.02.2007 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez Aşağısöğütünü ve Yukarısöğütünü Mevkilerinde yapılması düşünülen Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Projeleri için Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu;

Komisyonumuzun 05.02.2007 tarih ve 79/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Aşağısöğütünü, Yukarısöğütünü Bölgesinde 1/1000 uygulama imar planları 12.10.2006 tarih ve 19/281 sayılı kararlar onaylanan alanın kuzeybatısında yapılması düşünülen Toplu Konut ve güneydoğusunda, Keskin yolu ile Tepebaşı Belediye Şantiyesi yolu arasında kalan alanda yapılması düşünülen Kentsel Dönüşüm Projeleri hakkında; Başkanlığımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan görüşmeler sonucu;

Söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması, Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma, feragat, devir işlemlerinin yapılması hususlarında Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu;

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.02.2007

Sayı : 79/2

Belediye Meclisinin 01.02.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Uluönder Mahallesi, 21M-4c, 21M-4d imar paftası, 2323 ada 469 nolu parselde isabet eden alanda imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.02.2007 tarih ve 79/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Uluönder Mahallesi, 21M-4c, 21M-4d pafta, 2323 ada, 469 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında TAKS=0,50, 2 kat yapılaşma koşullu, SSK Hastanesi alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Yunus Emre Devlet Hastanesi Baştabipliği 30.01.2007 tarih ve 2562-1485 sayılı yazı ile başvurarak söz konusu alanda mevcut hastaneye ek olarak Geriatri ve Kardiyovasküler Cerrahi Hastanesi yapılmak istendiği ve projesinin de zemin + 3 kat olduğu belirtilerek inşaatın yapılabilmesi için alanın 4 kata uygun hale getirilmesini talep etmiştir.

Talep doğrultusunda Eskişehir İli, Uluönder Mahallesi, 21M-4c, 21M-4d pafta, 2323 ada, 469 nolu parseldeki SSK Hastanesi alanına yapılması düşünülen ek tesisler için, "Jeolojik ve jeoteknik etütler yapılmadan uygulama yapılamaz. Zeminde alınacak önlemlerde ve kat kararlarının uygulanmasında jeolojik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır." Plan notu getirilerek yapılaşma koşulunun 2 kattan 4 kata çıkarılmasını ve "SSK HASTANESİ" ibaresinin "YUNUS EMRE DEVLET HASTANESİ" olarak değiştirilmesini içeren

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul etmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.02.2007

Sayı : 80/1

Belediye Meclisinin 01.02.2007 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tepebaşı Belediyesi' nin 2531,89 m² de, 908/2400 (957,90 m²) oranda hissedarı olduğu Eskibağlar Mahallesi, İ25A-21A-4b pafta, 3065 ada, 5 parselin, hisse oranında kat karşılığı verilmesi veya satışı konusu;

Komisyonumuzun 07.02.2007 tarih ve 80/1 sayılı toplantısında değerlendirilerek inceleme ve araştırma çalışmaları tamamlanamadığından ötürü çalışmalara devam edilmesi ve konunun sonraki Meclis toplantılarına getirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

Ahmet SÜZER	Nuray AKÇASOY	Alaattin ÇOBAN	Ahmet İLKER	Gülser YANAR
Başkan	Başkan Yardımcısı	Üye	Sözcü	Üye

İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.02.2007

Sayı : 80/2

Belediye Meclisinin 01.02.2007 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tepebaşı Belediyesi'ne ait Eskibağlar mahallesi, 20M-2b pafta,691 ada,19 parselTepebaşı 210-214 pafta, 9395 ada 1 pasrel'in kat karşılığı verilmesi veya satışı konusu,

Komisyonumuzun 07.02.2007 tarih ve 80/2 sayılı toplantısında değerlendirilerek inceleme ve araştırma çalışmaları tamamlanamadığından ötürü çalışmalara devam edilmesi ve konunun sonraki Meclis toplantılarına getirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

Ahmet SÜZER	Nuray AKÇASOY	Alaattin ÇOBAN	Ahmet İLKER	Gülser YANAR
Başkan	Başkan Yardımcısı	Üye	Sözcü	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2007

Sayı : 81/1

Belediye Meclisinin 01.03.2007 tarih ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Aşağısöğütünü Köyü, 10082 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.03.2007 tarih ve 81/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Merkez/2, Aşağısöğütünü Köyü, 21K-2c pafta, 10082 Ada, 1 nolu, 4457 m² yüzölçümlü parsel; 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe çekme mesafeli Ayrık Nizam 4 ve Ayrık Nizam 3 kat yapı nizamı, taban alanında 0.30, kat alanında 0.90 ve 1.20 yapı yoğunluğu bulunan konut ve ticaret alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki 27.02.2007 tarih ve 5254-3222 sayılı dilekçe ile başvuruda bulunarak, Batıkent Mahallesi içerisinde yer alan söz konusu ada parselin tamamının ticaret alanı olarak değiştirilmesini talep etmiştir.

Talep doğrultusunda Aşağısöğütünü Köyü, 10082 Ada, 1 nolu parselin konut alanı olan kısmının ticaret alanına dönüştürülmesini, yapılaşma koşulunun hmax=12.50, E=1.00 olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve açıklama raporu A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2007

Sayı : 81/2

Belediye Meclisinin 01.03.2007 tarih ve 36 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde 22L-1C ve 22L-4B imar paftalarında, üniversite alanının hemen üzerinde yer alan ve yan yana konumda bulunan konut adalarını kapsayan imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.03.2007 tarih ve 81/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Zincirlikuyu Köyü, 10 pafta 616, 619, 623, 596, 636, 635, 598, 600 nolu parsel ile 2 pafta, 82 ve 83 nolu parseller Belediye Meclisimizin 08.09.2006 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı içinde kalmaktadır.

Söz konusu parsel malikleri Belediyemize başvurarak kat karşılığı anlaşma yaptıklarını ve parsellere dair 18. madde uygulamasına göre hak sahibi oldukları konut adalarının, kooperatif tarzı yapılaşmaya uygun biçimde birleştirilmesi yönünde plan tadilatı yapılmasını talep etmişlerdir.

İmar planı değişikliği ile 22L-1c ve 22L-4b imar paftalarında, üniversite alanının hemen üzerinde yer alan ve yan yana konumda bulunan konut adalarını bölen imar yolları kaldırılmış, adalar bütünleştirilmiş ve kapanan yollar yerine yol ve yeşil alan önerisi getirilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz; kapatılan yollardan sağlık alanı ile resmi kurum alanına çıkan 10 metrelik yolun eski haline uygun olarak açılması ve planlanan yeşil alanın açılan yol miktarı kadar küçültülmesi kaydı ile imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.03.2007

Sayı : 81/3

Belediye Meclisinin 01.03.2007 tarih ve 37sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Uluönder Mahallesi, 21M-4a pafta, 2930 nolu ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.03.2007 tarih ve 81/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Uluönder Mahallesi, 21M-4a pafta, 2930 nolu ada, 1 nolu, 7206 m² yüzölçümlü parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 2.20 h: 24.50 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte ve ada bazında yapılaşma şartı bulunmaktadır.

Parsel hissedarları N.Mehmet Aktaş ve Ayhan Aydoğan başvuruda bulunarak parsel maliki olarak çok sayıda hissedarın olduğunu ve 10 yılı aşkın süredir uzlaşma sağlanamadığını, bunun yanı sıra ölümler olması sonucu veraset uyuşmazlıkları ile uzlaşarak çözümün imkânsız hale geldiğini belirterek imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Bu nedenle, Eskişehir İli, Uluönder Mahallesi, 21M-4a pafta, 2930 nolu ada 1 nolu parselde ada bazında yapılaşma koşulunun kaldırılmasını ve minimum 1500 m² olacak şekilde ifrazlara izin verilmesi yönünde plan notu getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.04.2007

Sayı : 82/1

Belediye Meclisinin 02.04.2007 tarih ve 47 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli Yukarısöğütünü Köyü 22 pafta, 112 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.04.2007 tarih ve 82/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, 22 pafta, 112 ada, 1 nolu parsel 1996/4133 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında akaryakıt istasyonu alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki, 23.03.2007 tarih ve 8051-5202 sayılı dilekçe ile başvuruda bulunarak söz konusu parselde LPG İkmal İstasyonu ibaresi eklenmesi yönünde mevzii imar planı değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

Yukarısöğütünü Köyü, 22 pafta, 112 ada, 1 parselin "Akaryakıt ve Lpg Satış ve Servis İstasyonu" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği plan müellifi İ. Serdar Bektöre tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.04.2007

Sayı : 82/2

Belediye Meclisinin 02.04.2007 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Yukarısöğütünü Köyü, 23 pafta, 4106, 4107, 4108, 2745, ve 2838 nolu parsellerde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.04.2007 tarih ve 82/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, 23 pafta, 4106, 4107, 4108, 2745 ve 2838 nolu parseller 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki, 26.03.2007 tarih ve 8162-5300 sayılı dilekçe ile başvuruda bulunarak söz konusu parselde mevzii imar planı değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

Yukarısöğütünü Köyü, 23 pafta, 4106, 4107, 4108, 2745 ve 2838 nolu parsellerin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu ve Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği plan müellifi İ. Serdar Bektöre tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.04.2007

Sayı : 82/3

Belediye Meclisinin 02.04.2007 tarih ve 49 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Esentepe Mahallesi, 3 pafta 16268 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.04.2007 tarih ve 82/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Valiliği, İl Özel İdare Müdürlüğü'nün 27.02.2007 tarih ve 5270-3233 sayılı yazısında; İlimiz Merkez Esentepe Mahallesi'nde, tapunun Muttalip Kümesyeri Mevkii, 3 pafta, eski numarası ile 15756, yeni numarası ile 16268 nolu parseline kayıtlı 85454 m² yüzölçümlü alanın 17902 m²'lik kısmı imar planında İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri alanı olarak ayrıldığı belirtilerek, bu alanın 9468 m²'lik kısmının "İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri Alanı" ve 8434 m²'lik kısmının da "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Tesisleri" olarak ayrılması talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda 17902 m²'lik alanın, 8434 m²'lik kısmında TAKS=0.25, hmax=6.50 koşullu Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanı ayrılmasını, 9468 m²'lik kısmının İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri Alanı ayrılması;

1) İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri Alanında alışveriş merkezi, çocuk oyun alanları, açık ve kapalı çay bahçesi, hediyelik eşya satış reyonları, açık otopark vb. yapılabilir.

2) Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonlarının kurulması ve işletilmesi ile ilgili yürürlükte bulunan tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

3) Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

4) Emniyet Müdürlüğü'ne ve TUSAŞ Motor Sanayi A.Ş.'ye ait tesislerin emniyet ve güvenliği sağlanacaktır. Bu Kurumların uygun görüşü alınmadan işletmeye açılmaz."

Şeklinde plan notları getirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama raporu ile A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2007

Sayı : 83/1

Belediye Meclisinin 02.05.2007 tarih ve 64 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez Aşağısöğütünü ve Yukarısöğütünü Mevkilerinde yapılması düşünülen Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Projeleri için Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2007 tarih ve 83/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Aşağısöğütünü, Yukarısöğütünü mevkilerinde yapılması düşünülen Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Projeleri hakkında, Başkanlığımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan görüşmeler sonucu; söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması, Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma, feragat, devir işlemlerinin yapılması hususlarında Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu Belediye Meclisimizin 06.02.2007 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve tasdik edilmek üzere Büyükşehir Belediye'sine gönderilmiştir.

Konuya ilişkin 12.04.2007 tarih ve 7783 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yazısında söz konusu Meclis Kararında yapılacak çalışmalarla ilgili herhangi bir yasal dayanağa atıfta bulunulmadığı, yazı ekinde gönderilen listede yer alan parseller ile çalışma yapılması planlanan alan sınırlarının birbiri ile uyuşmadığı, ayrıca Meclis Kararında sözü edilen uygulama bölgelerinin sadece mevki bazında tanımlanmış olup tapu bilgilerine yer verilmediği belirtilerek 5216 sayılı kanununun 14. maddesi gereği yeniden görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu Kentsel Dönüşüm Projesinin Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu Bölgesinde, Keskin Yolu ile Tepebaşı Belediyesi Şantiyesi arasında yer alan ve hisseli parselasyon üzerinde kaçak yapılaşmaya maruz kalmış yaklaşık 22 hektarlık bir bölgede yapılması düşünülmektedir. Bu bölgeyi kapsayan Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 08.09.2006 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 12.10.2006 tarih ve 19/281 sayılı karar ile onaylanmıştır. Alan, söz konusu planın 21L-1b, 21L-2a, 21L-2d imar paftalarında konut, imar yolu ve yeşil alana isabet etmekte ve Eskişehir İli, Zincirlikuyu Köyü, 10 pafta, 569 nolu parsel ile Aşağısöğütünü Köyü, 5 pafta, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 215, 1695, 1696, 1697, 1698, 954, 955, 956, 1699, 1700, 1701, 1702, 223, 224, 135, 136, 236, 237, 238, 2371, 2372 ve 148 nolu parselleri kapsamaktadır.

5393 sayılı yasanın 69. maddesi doğrultusunda bu alanda yapılması düşünülen Kentsel Dönüşüm Projeleri hakkında; Başkanlığımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan görüşmeler sonucu;

Söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması hususlarında Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusu;

Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2007

Sayı : 83/2

Belediye Meclisinin 02.05.2007 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Merkez Mahalleleri olan Sütlüce, Esentepe, Zafer Mahalleleri başta olmak üzere, kısmen Yeşiltepe, Kumlubele, Şarhöyük ve Fevzi Çakmak Mahallerinden geçen Askeri Güvenlik Sahasının kaldırılması, TUSAŞ Motor Fabrikası doğusunda Askeri Alan planlanması, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde ıslah imar planı yapılması ve çeşitli kentsel donatı alanlarının ayrılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2007 tarih ve 83/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Merkez Mahalleleri olan Sütlüce, Esentepe, Zafer Mahalleleri başta olmak üzere, kısmen Yeşiltepe, Kumlubele, Şarhöyük ve Fevzi Çakmak Mahallerinden geçen Askeri Güvenlik Sahasının

kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 1.nci Hava İkmal Bakım Merkezi Komutanlığı'nın 26.07.2005 tarih ve 262 sayılı yazısı ve Milli Savunma Bakanlığı 14.10.2005 tarih ve 8180/6055-17828 sayılı yazısı ekinde gönderilen Muttalip Askeri Alan ve Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerine ilişkin paftalar esas alınarak 11.04.2007 tarih ve 9/130 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği esas alınarak 21M-2a, 21M-2b, 21M-2c, 21N-1a, 21N-1b, 21N-1c, 21N-1d, 21N-2d, 21N-4b paftalara isabet eden bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmıştır.

Planlama bölgesi Eskişehir yerleşiminin kuzeyinde, Sütluçe, Esentepe, Zafer Mahalleleri başta olmak üzere, kısmen Yeşiltepe, Kumlubele, Şarhöyük ve Fevzi Çakmak Mahallerini kapsayan Askeri Güvenlik Sahası içinde kalan 142,6 hektarlık bölgedir.

Yapılan plan değişikliği ile Askeri Güvenlik Sahası ve bununla örtüşen Özel Koşul Gerektiren Alan Sınırı kaldırılmış, TUSAŞ Motor Fabrikası doğusunda Askeri Alan planlanmış, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde daha önce hisseli mülkiyet üzerinde sağlıklı ve düzensiz yapılaşmaya maruz kalan 35 hektarlık bir alanda İslah İmar Planı yapılmıştır. İslah imar planı hisseli küçük mülkiyetler üzerine 2-3 katlı yapılardan teşekkül eden mevcut fiili doku incelenerek, bu bölgenin yaşanılabilir bir kent dokusu haline gelebilmesi ve hisseli mülkiyetlerin çözümü için 2981/3290 sayılı İmar Affı Yasası ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği yapılmıştır.

Bununla birlikte 21M-2c paftada bulunan Resmi Kurum Alanı aynı pafta içerisinde kuzeydoğuya kaydırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak, 21M-2c ve 2d paftalarına isabet eden mevcut durumda bulunan ve kullanılan Ulu Cami, Dini Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda park ve rekreasyon alanları, pazaryeri ve askeri alan planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ıslah imar planı A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği, alana ilişkin nazım imar planı değişikliğinde yer alan "Bu planda Şarhöyük Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan alanlar, Eskişehir Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." plan notunun da eklenmesi kaydıyla oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.05.2007

Sayı : 83/3

Belediye Meclisinin 02.05.2007 tarih ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Merkez Kozkayı Mahallesi ile Koyunlar Mahallesi sınırlarının, Tepebaşı Belediyesi ile Muttalip Belediyesi sınırlarını oluşturan kısmında değişiklik yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2007 tarih ve 83/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Kozkayı Mahallesi Muhtarlığı, köy sınırları içinde kalan, mahallenin yerleşik alanı olarak bilinen alanın bir kısmının Koyunlar Mahallesi (Muttalip Belediyesi) sınırları içinde kaldığını belirterek, Belediye Sınırlarının yeniden tespit edilerek düzeltilmesini talep etmiştir.

Talebe istinaden yapılan incelemede, aynı zamanda mahalle sınırı olan mevcut Belediye sınırınının, 5216 sayılı kanunun 6. maddesi ve geçici 2. maddesi ile 25.10.2004 tarih ve 81676 sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları hakkındaki genelge doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2004 tarih ve 20/167 sayılı kararı doğrultusunda kabul edildiği görülmüştür.

Lakin Kozkayı Mahallesi'nin mahalle olmadan önceki köy sınırları ilgi dilekçe de belirtildiği gibi şu an ki sınırlarla örtüşmemekte ve aslında Kozkayı Mahallesi sınırları (Belediyemiz Sınırları) içinde olması gereken kısmen yerleşik alanlar, Muttalip Belediyesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu nedenle Mahalle'nin güneydoğusundan güneyine doğru uzanan sınırın Kozkayı yoluna kadar tapu-kadastro sınırları olarak kabul edilmesi, Kumbağhöyüğü Tepesi'nin kuzey yamacındaki yoldan sınırın devam etmesi, buradan güneye doğru uzanan kadastral yol izlenerek Çırçır Çeşme mevkinde kuzeybatı yönüne doğru giden kadastral yolun takip edilmesi ve Ağıl Dere yatağından mevcut Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırına bağlanması yönündeki Mahalle Muhtarlığı'nın talebi doğrultusunda Belediye sınırının değiştirilmesi konusu, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.06.2007

Sayı : 84/1

Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-2c pafta isabet eden Alibey Sokak, Serhat Sokak ve Alpar Sokak'ta 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.06.2007 tarih ve 84/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

İlimiz, Ertuğrulgazi Mahallesi, 20L-2c pafta, Alibey Sokak'ın imar planındaki güzergâhı ile mevcuttaki durumu örtüşmemekte olup sokak kaymış durumda teşekkül etmiştir. İmar planına göre yol kısmen binalara da isabet etmekte, ayrıca, 10 metre olarak planlanmış Alpar Sokak 7 metre olarak devam etmektedir.

Önerilen imar planı değişikliği ile yollarda düzenleme yapılarak Alibey Sokak mevcuttaki yerine kaydırılmış, 7 m.lik Serhat Sokak 10 m.ye çıkarılarak Alpar Sokak'ın devamlılığı sağlanmış, bir park alanı ayrılmış ve mevcuttaki trafo alanı plana işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama raporu ile A grubu yeterlilik belgesine sahip, plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.06.2007

Sayı : 84/2

Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı özel plan notları arasındaki Akaryakıt Boru Hatları Plan Notlarında değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.06.2007 tarih ve 84/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan Notları arasındaki Akaryakıt Boru Hatları Plan Notlarında "10 metre genişliğindeki akaryakıt boru hattının 5 m sağa ve 5 m sola olmak üzere 10 m'lik bir koruma bandı içinde yapılaşma yapılamaz" hükmü bulunmaktadır.

Milli Savunma Bakanlığı'nın 11.04.2007 tarih ve 4469 sayılı genelgesinde Nato akaryakıt boru hattı kamulaştırma güzergâhının sağında ve solundaki 5'er m.'lik koruma bandı iptal edilerek bu alanda yapılacak inşaat ve kazı çalışmaları esnasında ilgili ANT İşletme Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanmasının gerektiği değerlendirilmiştir.

Söz konusu genelge doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan Notları'ndaki ilgili hükmün "10 metrelik kamulaştırma sınırının sağında ve solunda kalan 5'er m.'lik alanda yapılacak inşaat ve kazı çalışmaları esnasında ilgili ANT İşletme Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanacaktır." şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama raporu ile A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.07.2007

Sayı : 85/1

Belediye Meclisinin 02.07.2007 tarih ve 88 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Karagözler Köyü, 11 pafta, 801 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.07.2007 tarih ve 85/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Karagözler Köyü, 11 Pafta, 801 nolu parsel Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde ve 20L-1c imar paftasına isabet etmektedir. Söz konusu parselde Ümitli Sokağın devamı olan ve mevcutta teşekkül etmiş kısım imar planında gösterilmemiş ve konut alanı olarak planlanmıştır.

Ümitli Sokağın devamının imar planına işlenerek mevcut durumuna uygun biçimde 6 metrelik imar yolu olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz 6 metrelik sokak genişliğinin 7 metreye çıkarılması kaydıyla söz konusu imar planı değişikliğini oy birliği ile kabul etmiştir.

Ramazan UÇAR Başkan	Jale Nur SÜLLÜ Başkan Yrd.	Tuncer KÖKÜER Raportör	Selahattin YENİGÜN Üye	Mustafa POSLU Üye
------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.09.2007

Sayı : 86/2

Belediye Meclisinin 04.09.2007 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Çamlıca Mahallesi, Tepeler Sokak ile Tülay Sokak arasındaki Camiler Sokağın yeniden açılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2007 tarih ve 86/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Çamlıca Mahallesi, 20L-2a, 20L-2d paftalarda bulunan Tepeler Sokak ile Tülay Sokak arasındaki Camiler Sokağın kapatılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ısrar edilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 27.02.2003 tarih ve 05/23 sayılı kararı Eskişehir İdare Mahkemesi'nin 2003/675 Esas, 2004/1296 Karar nolu ve 20.10.2004 tarihli kararı ile iptal edilmiş olup, Danıştay 6. Daire 2005/487 Esas, 2007/1786 Karar sayılı ve 20.03.2007 tarihli kararı ile belirtilen Mahkeme kararının onanmasına karar vermiştir.

Söz konusu Mahkeme kararları doğrultusunda, Eskişehir, Merkez, Çamlıca Mahallesi, 20L-2a,2d paftalarda bulunan Tepeler Sokak ile Tülay Sokak arasındaki Camiler Sokağın eski imar durumuna göre yeniden açılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR Başkan	Jale Nur SÜLLÜ Başkan Yrd.	Tuncer KÖKÜER Raportör	Selahattin YENİGÜN Üye	Mustafa POSLU Üye
------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.10.2007

Sayı : 87/1

Belediye Meclisinin 01.10.2007 tarih ve 121 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Çamlıca Mahallesi, 6364 ada ve 6363 ada 1 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.10.2007 tarih ve 87/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Çamlıca Mahallesi, 20L-1a, 20L-1b paftalar, 6364 ada, 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ortaöğretim alanına, 6363 ada 1 parselde ortaöğretim alanı ile otopark alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü 14.08.2007 tarih ve 1176-21817 sayılı yazısında 6364 ada 1 nolu parselde bulunan lisenin ihtiyaçtan dolayı ilköğretim okuluna çevrildiğini belirterek 6363 ada 1 parsel ile tescilsiz alanın okul alanından çıkartılmasını ve 6364 ada 1 parselin ilköğretim alanına dönüştürülmesini talep etmiştir.

Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi, kadastral durum ve bölgede 05.10.1995 tarihinde yapılan imar planı değişikliği öncesi imar durumu dikkate alınarak, 6364 ada 1 parselin ilköğretim alanı, 6363 ada 1 parsel anaokulu alanı, tescilsiz alanların otopark alanı ve 9 metrelik imar yolu olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR Başkan	Jale Nur SÜLLÜ Başkan Yrd.	Tuncer KÖKÜER Raportör	Selahattin YENİGÜN Üye	Mustafa POSLU Üye
------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.10.2007

Sayı : 87/2

Belediye Meclisinin 01.10.2007 tarih ve 122 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü bölgesinde 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.10.2007 tarih ve 87/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, Kocayatır Mevkii, 5 pafta, 300, 301, 302, 291 parseller; 23K-4c pafta 4050 parsel; 23K-4b pafta 4094 parsel ve i24b-19a-3b pafta 4194 nolu parsel plansız alana isabet etmektedir.

Parsel malikleri Metin SÜREL, Öcal Murat SÜREL, Saime Ülkü SÜREL ve Fatma Banu KURT 28.09.2007 tarih ve 19035 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurarak Mevzi İmar Planı talebinde bulunmuştur.

Söz konusu Mevzii İmar Planında alan TAKS: 0.30 maksimum h: 12.50 metre yapılaşma koşullu Özel Öğretim Kurumu Tesisleri Alanı, imar yolu, yeşil alan ve otopark olarak planlanmış ve plan notları getirilmiştir.

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, Kocayatır Mevkii, 5 pafta, 300, 301, 302, 291 parseller; 23K-4c pafta 4050 parsel; 23K-4b pafta 4094 parsel ve i24b-19a-3b pafta 4194 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Yüksek Şehir Plancısı İhsan Serdar Bektöre tarafından açıklama raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu mevzii imar planının kabulüne oy birliği ile karar vermiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.10.2007

Sayı : 87/3

Belediye Meclisinin 01.10.2007 tarih ve 123 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Aşağısöğütünü Köyü, 5 pafta, 285 ve 1310 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.10.2007 tarih ve 87/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Aşağısöğütünü Köyü, 5 pafta, 285 nolu parsel Tarımsal Niteliği Korunacak Alana, 1310 nolu parsel ise Tarımsal Niteliği Korunacak Alana ve kısmen Nato Boru Hattına isabet etmektedir.

Tarım İl Müdürlüğü'nün 05.06.2007 tarih ve 1231-3763 sayılı yazısında, parselin de içinde bulunduğu alanın tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüş olup, parsel malikleri Cafer Güven ve Selda Güven tarafından söz konusu parsellerde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Eskişehir, Merkez, Aşağısöğütünü Köyü, 5 pafta, 285 nolu parsel ile 1310 nolu parselin E: 0.80, maksimum h: 9.50 metre yapılaşma koşullu Ticaret, Servis ve Showroom Alanı, imar yolu ve yeşil alan olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.10.2007

Sayı : 87/4

Belediye Meclisinin 01.10.2007 tarih ve 124 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, 20 pafta, 2858 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 03.10.2007 tarih ve 87/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, 20 pafta, 22K-4c imar paftası, 2858 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alana isabet etmekte olup E: 1 hmax: 12.50 yapılaşma koşullu Mercedes Bakım Servisi ve Showroom alanına bitişik konumdadır.

Tarım İl Müdürlüğü'nün 05.06.2007 tarih ve 1231-3763 sayılı yazısında, parselin de içinde bulunduğu alanın tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüş olup, parsel maliki Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Belediyemize başvurarak plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

2858 nolu parselin E: 1 hmax: 12.50 yapılaşma koşullu Mercedes Bakım Servisi ve Showroom alanı olarak planlanması ve aynı yapılaşma koşulu ile mevcut planlı alana eklenmesine ve plan notu getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
	Red			Red

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2007

Sayı : 88/1

Belediye Meclisinin 01.11.2007 tarih ve 143 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a imar paftası, 5060 ada, 4 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2007 tarih ve 88/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a imar paftası, 5060 ada, 4 nolu parsel 204 m² yüzölçümlü ve Hazine adına kayıtlı olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Ocağı alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 22.10.2007 tarih ve 6371 sayılı yazısında söz konusu parselin İl Müftülüğü'nce Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisinin talep edildiği belirtilmiş ve Resmi Kurum (İl Müftülüğü) olarak plan tadilatı istenmiştir.

Eskişehir, Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a imar paftası, 5060 ada, 4 nolu parselin Resmi Kurum (İl Müftülüğü) olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2007

Sayı : 88/2

Belediye Meclisinin 01.11.2007 tarih ve 142 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Eskibağlar Mahallesi, i24b-25b-3 pafta, 3047 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2007 tarih ve 88/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez, Eskibağlar Mahallesi, i24b-25b-3 pafta, 3047 ada 1 nolu parsel Fabrikalar Bölgesi içinde kalmakta ve imar planında E: 0.10 yapılaşma koşullu Rekreatif Ticaret alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi A.Ş. Belediyemize başvurarak bölgede alışveriş merkezi yatırımı gerçekleştireceklerini belirtmiş, yatırım alanının önünden geçen 12 metrelik imar yolunun İsmet İnönü Bulvarına bağlanması ve 3047 ada 1 nolu parselin bir kısmının yeşil alan olarak planlanması yönünde plan değişikliği talep etmiştir.

Bu yöndeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 10.10.2007 tarih ve 22/309 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin "Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı ile yürürlüğe girer" plan notu eklenerek tadilen kabulüne oy birliği ile karar vermiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2007

Sayı : 88/3

Belediye Meclisinin 01.11.2007 tarih ve 141 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, Köyünü Mevkii, 20 pafta 2860 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2007 tarih ve 88/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, Köyünü Mevkii, 20 pafta 2860 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup, parsel maliki Maksut Aksoy Belediyemize başvurarak imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parselin E:0.80, hmaks: 12.50 m yapılaşma koşullu Servis, Showroom ve Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin batı yönündeki 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye indirilmesi kaydıyla tadilen kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2007

Sayı : 88/4

Belediye Meclisinin 01.11.2007 tarih ve 140 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, Toyluk Mevkii, 25 pafta, 4103, 4104, 4044 parsellerde 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2007 tarih ve 88/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, Toyluk Mevkii, 25 pafta, 4103, 4104, 4044 parseller plansız alanda kalmakta olup, parsel malikleri ESOTO Eskişehir Otomotiv Ticaret San. Ltd. Şti., Erkan Uçkan, Ali Eldem Belediyemize başvurarak mevzii imar planı yaptırmak istediklerini bildirmişlerdir.

Söz konusu parsellerin E:1.00, hmaks: 12.50 m yapılaşma koşullu Ticaret, Servis Showroom, Alışveriş ve Eğlence Tesisleri Alanı, imar yolu ve park olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Yüksek Şehir Plancısı İhsan Serdar Bektöre tarafından açıklama raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu mevzi imar planının, E:1.00 olan emsal değerinin E: 0,80 şeklinde değiştirilmesi kaydıyla, tadilen kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.11.2007

Sayı : 88/5

Belediye Meclisinin 01.11.2007 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Güllük Mahallesi, 530 ada, 30 parsel ile Şarhöyük Mahallesi 1834 ada, 204 parseldeki Belediyemiz hisselerinin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusu;

Komisyonumuzun 05.11.2007 tarih ve 88/5 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Güllük Mahallesi, 21M-3c pafta, 530 ada, 237,88 m²'lik 30 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 107/23788 (1.07m²) hisse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat konut alanına isabet etmektedir.

Yine İlimiz, Merkez, Şarhöyük Mahallesi, 200-4a pafta, 1834 ada, 412,56 m²'lik 204 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 20119/41256 (201,19m²) hisse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuz söz konusu hisselerin satışı veya kat karşılığı verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
	Red			Red

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.12.2007

Sayı : 89/1

Belediye Meclisinin 03.12.2007 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, İ24b.19c.d pafta, 4186 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2007 tarih ve 89/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, İ24b.19c.d pafta, 4186 nolu parsel 29.592,20 m² büyüklüğünde olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir.

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki söz konusu parsel Doğal Yaşam Parkı yapılmak üzere Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmiştir.

Tahsis kararı doğrultusunda kullanılmak üzere Eskişehir, Merkez, Yukarısöğütünü Köyü, İ24b.19c.d pafta, 4186 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
	Red			Red

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.12.2007

Sayı : 89/2

Belediye Meclisinin 03.12.2007 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Aşağısöğütönü Köyü, Pazaryolu Mevkii, 13 pafta, 1352 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2007 tarih ve 89/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Aşağısöğütönü Köyü, Pazaryolu Mevkii, 13 pafta, 1352 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve kısmen 2. derece Arkeolojik Sit Alanına isabet etmekte olup, parsel maliki Esoto Eskişehir Otomotiv İletişim Tic. ve San. Ltd. Şti. Belediyemize başvurarak imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parselin E:1.00, hmaks: 12.50 m yapılaşma koşullu Ticaret, Servis Showroom, Alışveriş ve Eğlence Tesisleri Alanı, imar yolu, yeşil alan ve otopark olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuz söz konusu mevzi imar planının, E:1.00 olan emsal değerinin E: 0,80 şeklinde değiştirilmesi kaydıyla, tadilen kabulüne oy çokluğu ile karar vermiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	Selahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
	Red			Red
