

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 14.12.2005

**Sayı :** 68/1

Belediye Meclisinin 05.12.2005 tarih ve 21/120 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlimizin muhtelif mahallelerinde 12 adet traфонun imar planlarına işlenmesi kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 20M-1d pafta, 2172 ada, 404 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 14.12.2005 tarih ve 68/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Emniyet Genel Müdürlüğü Eskişehir Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü 12.12.2005 tarih ve 722-2125 sayılı yazısında söz konusu parselde imar planında trafo yeri ayrılmasının parselin kullanım bütünlüğü ve güvenliği açısından uygun görülmediği ve traфонun parselin uygun bir köşesine veya dışına taşınmasının uygun olacağı yönünde görüş belirtilmiştir.

Eskibağlar Mahallesi, 20M-1d pafta, 2172 ada, 404 parselde isabet eden Emniyet Hizmet Alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin reddine Komisyonumuz oy birliği ile karar vermiştir.

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
		Katılmadı		

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 04.01.2006

**Sayı :** 69/1

Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 01/08 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez/2, Şirintepe Mahallesi, 21L-3b pafta, 8545 ada 18 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.01.2006 tarih ve 69/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez/2, Şirintepe Mahallesi, 21L-3b pafta, 8545 ada 18 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında KAKS: 0.40, Hmax: 6.50 yapılaşma koşullu Akaryakıt, LPG, Servis İstasyonu ve Sosyal Tesisler alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki Koç Holding A.Ş. 29.11.2005 tarih ve 27722-16822 sayılı dilekçe ile başvurarak imar planı değişikliği önerisi getirilmiştir.

Öneri plan değişikliğinde parselin doğusunda bulunan yol ve yeşil alanlar parselin kuzey kısmına kaydırılmıştır. Parselin kalan kısmı ve daha önce yol ve yeşil alan olan kısım mevcut yapılaşma koşulu korunarak KAKS: 0.40, Hmax: 6.50 Akaryakıt, LPG, ve servis istasyonu, Showroom ve sosyal tesisler alanı olarak planlanmıştır. Yeşil alan ve yol metrekarelerinde azalma meydana gelmemiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip M. Remzi Sönmez tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
		Katılmadı		

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 04.01.2006

**Sayı :** 69/2

Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 01/09 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Batıkent Mahallesi, 21L-3a ve 21L-3b paftaları 9244-9245-9246-9247-9250 nolu adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.01.2006 tarih ve 69/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez, Batıkent Mahallesi, 21L-3a ve 21L-3b paftaları, 9245 nolu ada 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 kat; 9246 ada ve 9247 ada Bitişik Nizam 3 kat; 9250 ada ve 9244 ada Ayrık Nizam 4 kat 0.30/1.20 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

9245 ada 13 nolu parsel maliki tarafından 02.01.2006 tarih ve 29-26 sayılı dilekçe ile başvurularak plan değişikliği önerisi getirilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğinde 9244-9245-9246-9247-9250 nolu adaların Çevre Yoluna bakan cepheleri, Batıkent Mahallesi'ndeki ticaret fonksiyonu ihtiyacının giderilmesi amacı ile ticaret bölgesi olarak planlanmıştır.

Eskişehir Merkez, Batıkent Mahallesi, 21L-3a ve 21L-3b imar paftaları, 9244-9245-9246-9247-9250 nolu adalarda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
		Katılmadı		

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 04.01.2006

**Sayı :** 69/3

Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 01/07 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez/2, Aşağısöğütünü, 21L-4b pafta, 9997 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.01.2006 tarih ve 69/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez/2, Aşağısöğütünü, 21L-4b pafta, 9997 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0,30, KAKS:0,60, ön bahçe 5, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, Ayrıık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yeşil alana isabet etmektedir.

Parsel maliki Karacan Motorlu Araçlar, Uluslararası Nakliyat Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından 26.12.2005 tarih ve 29927-18584 sayılı dilekçe ile başvurularak söz konusu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Plan değişikliğinde parselin bulunduğu alanın yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere konut alanından, ticaret alanına dönüştürülmüştür. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip Suna ERDOĞAN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
		Katılmadı		

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 04.01.2006

**Sayı :** 69/4

Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 01/06 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez/2, Tepebaşı Mahallesi, 20L-2b pafta, 7492 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.01.2006 tarih ve 69/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez/2, Tepebaşı Mahallesi, 20L-2b pafta, 7492 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 0.50 h: 12.50 yapılaşma koşullu Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi Alanına isabet etmekte olup kuzey cepheden 10 metre, güney cepheden de 15 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Parsel maliki Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28.12.2005 tarih 30216-18669 sayılı dilekçesinde söz konusu parselde Eskişehir kentinin bütününe hitap edecek ve alışveriş, eğlence, sosyo-kültürel aktivite olanakları sunacak bir ticaret konsepti yaratmak için proje çalışmalarının sürdürülmekte olduğu belirtilerek böyle bir alışveriş merkezinin standartlarının projenin özelliği ve konseptine uygun ve sağlıklı olarak çözümlenebilmesi için ilave plan notlarına gereksinim duyulduğu belirtilmiş ve plan notları ile çekme mesafesi düzenlemeleri getirilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde zeminin topoğrafik yapısı ve komşu işlevler göz önüne alınarak, kuzeydeki turizm ve konaklama alanına bakan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi 15 metre, güneydeki park alanına bakan cephedeki 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesi ise 10 metre olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca, kentin geneline hitap edecek ticari işleve sahip tesislerin otoparklara, depolara, yükleme ve boşaltma alanlarına, servis ve sirkülasyon alanları ile teknik hacimlere olan gereksiniminin, tesislerin özelliği ve konseptine daha uygun ve sağlıklı olarak çözümlenebilmesine olanak vermek amacı ile; "Yüksek sınıvlaşma riskli önlemler alana isabet etmektedir. Jeolojik etüt yapıp onaylanmadan uygulama yapılamaz." ve "Kapalı otoparklar, depolar, ortak servis ve sirkülasyon alanları, iç boşluklar, teknik servis alanları emsale dahil değildir." şeklinde plan notları getirilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip Plan Müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

---

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 06.03.2006

**Sayı :** 70/1

Belediye Meclisinin 01.03.2006 tarih ve 05/31 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Aşağısöğütönü Köyü, 5 pafta, 1272 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 06.03.2006 tarih ve 70/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Aşağısöğütönü Köyü, 5 pafta, 1272 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alana isabet etmekte iken; 03.10.2005 tarih ve 16/88 sayılı Tepebaşı Belediye Meclisi kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile 8613 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parselin 5000 m<sup>2</sup> lik kısmı KAKS: 0.25 h: 6.50 metre yapılaşma koşullu Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlanmıştır.

Parsel maliki Banaz Otomotiv ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. tarafından 14.02.2006 tarih ve 3003-2018 sayılı dilekçe ile başvurularak KAKS: 0.25 h: 6.50 metre yapılaşma koşullu Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olan bu alanın KAKS: 0.80 Max. H: 6.50 metre yapılaşma koşullu "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, Ticaret ve Servis Alanı" olarak planlanması yönünde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Tarım İl Müdürlüğü'nün 18.01.2006 tarih ve 01/52-231 sayılı yazısında, daha önce 05.07.2005 tarih ve 01/2059-3627 sayılı yazı ile söz konusu parselin 5000 m<sup>2</sup> lik kısmının oto yakıt satış istasyonu kurulmak üzere Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinin (d) bendi gereği tarım dışı amaçla kullanımın uygun görüldüğü ve izin verilen alanın dışına çıkılmaması kaydı ile oto yakıt satış istasyonu ile birlikte planlanacak servis, ticaret ve oto showroom tesislerinin yapılmasında Tarım İl Müdürlüğü görüşünün alınmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

Eskişehir Aşağısöğütönü Köyü, 5 pafta, 1272 nolu parselde KAKS: 0.80 Max. H: 6.50 metre yapılaşma koşullu "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, Ticaret ve Servis Alanı" planlanmasını ve plan notları getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A Grubu Şehir Plancısı M. Remzi Sönmez tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

---

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 06.03.2006

**Sayı :** 70/2

Belediye Meclisinin 01.03.2006 tarih ve 05/30 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Merkez, Hoşnudiye Mahallesi, 88 (20M-2b) pafta, 453 ada, 27 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 06.03.2006 tarih ve 70/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Hoşnudiye Mahallesi, 88 (20M-2b) pafta, 453 ada, 27 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Ocağı alanına isabet etmekte olup Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.12.1994 gün ve 2152 sayılı kararı ile tescilli II. Grup korunması gerekli kültür varlığı 3 Nolu Sağlık Ocağı Hizmet Binası Alanıdır.

Eskişehir Valiliği Sağlık Müdürlüğü'nün 27.01.2006 tarih ve 11 sayılı yazısında söz konusu parselde idari ve sosyal amaçlı ek bina yapılması düşünüldüğünü belirtilerek Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2005 tarih ve 711 sayılı kararına göre imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Yapılan imar planı değişikliğinde Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2005 tarih ve 711 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu parselde tescilli yapı yan cephesinden ve parselin arka sınırından 5 metre çekme mesafesi bırakılmış ve diğer yönlerden çekme mesafeleri kaldırılmıştır. Ayrıca yapılaşmalarda Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması ve alanda sağlık ile ilgili hizmet tesisleri yapılabilmesi yönünde plan notları getirilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuz imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar vermiştir.

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

---

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :**

**Sayı :**

Belediye Meclisinin 01.05.2006 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Ertuğrulgazi Mahallesi, Çilem Caddesi'nin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.05.2006 tarih ve 71/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Ertuğrulgazi Mahallesi 20 L – 2 c ve 20 L – 3 b imar paftalarında yer alan Çilem Caddesi 20 metre olarak planlanmıştır.

Söz konusu caddenin imar planındaki güzergâhı ile yerindeki uygulama tam olarak örtüşmemektedir.

Bu durumun düzeltilmesi için yapılan imar planı değişikliği ile caddenin bir kısmı mevcut güzergâh esas alınarak kaydırılmış, yeşil bant ve yapı yaklaşma hattı düzenlemeleri yapılarak "7710, 7711, 7712, 7713, 7714 nolu yapı adalarında yapı yaklaşma hatları şematik olup çekme mesafelerini uygulama sırasında mevcut yapılaşma durumu ve yerinde yapılacak incelemeye göre Belediye belirlemeye yetkilidir" şeklinde plan notu getirilmiştir. Caddenin genişliği 20 metre olarak korunmuştur.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzun imar planı değişikliğini katılanların oy birliği ile kabul etmiştir

Murat CANÖZER  
Başkan

M. Melih GÖRK  
Başkan Yrd.

Recep ERTUĞRUL  
Raportör

Ahmet SÜZER  
Üye

Jale Nur SÜLLÜ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 08.06.2006

**Sayı :** 72/1

Belediye Meclisinin 01.06.2006 tarih ve 70 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a, 21N-3b imar paftaları, 5056 ada, 2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 08.06.2006 tarih ve 72/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 21N-3a, 21N-3b pafta, 5056 ada, 2-3-4-5-6-7-8 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 kat konut alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahibi Eskişehir İl Özel İdaresi, 28.04.2006 tarih ve 743 sayılı yazı ile alanda sağlık ocağı yapılabilmesi için imar planı tadilatı yapılmasını talep etmiştir. Yapılan imar planı değişikliğinde 1237 m<sup>2</sup> büyüklüğünde sağlık ocağı alanı planlanmış olup imar planı değişikliği Eskişehir Valiliği Sağlık Müdürlüğü 25.05.2006 tarih ve 9699 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat Sökmen tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca bölgedeki sağlık ocağı ihtiyacı dikkate alınarak imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat CANÖZER  
Başkan

M. Melih GÖRK  
Başkan Yrd.

Recep ERTUĞRUL  
Raportör

Ahmet SÜZER  
Üye

Jale Nur SÜLLÜ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 08.06.2006

**Sayı :** 72/2

Belediye Meclisinin 01.06.2006 tarih ve 69 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Sütluçe, Bahçeli Evler, Yeni, Zafer ve Çamlıca Mahallelerinde yer alan 13 parka şehit ve gazi isimlerinin verilmesi konusu;

Komisyonumuzun 08.06.2006 tarih ve 72/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

### SÜTLÜÇE MAHALLESİ

#### Parkın Bulunduğu Yer

#### Önerilen Park İsmi

Çevre yolu İstiklal Caddesi girişindeki parka	Şehit P. Er. Enver DÖNMEZ
Demirkapı Sokak muhtarlık yanındaki parka	Gazi Jan.Çvş.Ramazan KÜÇÜK
Kanalboyu Sokak'ta yer alan parka	Şehit P.Onb.Tahsin TEMEL
Kankardeş Sokak'ta yer alan parka	Şehit P.Er Şükrü MUTLUOĞLU
Temmuz Sokak öneri sokak parka	Şehit P.Çvş.Tahsin ÖZTÜRK

### BAHÇELİ EVLER

#### Parkın Bulunduğu Yer

#### Önerilen Park İsmi

Toros Sokak'ta yer alan parka	Şehit Kd.Yrb.Suat Coşkun ALP
-------------------------------	------------------------------

**YENİ MAHALLE****Parkin Bulunduğu Yer****Önerilen Park İsmi**

10. Dere Sokak'ta yer alan parka	Şehit P.Onb. Salim Gökhan UZUN
6. Dere Sokak'ta yer alan parka	Şehit Jan.Kom.Er Kadir FİDAN
6. Dere Sokak ile Çetin sokak köşesinde y. a. parka	Şehit P.Uzm.Çvş. Mücahit TOP

**ZAFAR MAHALLESİ****Parkin Bulunduğu Yer****Önerilen Park İsmi**

Kanalçık Sokak'ta yer alan parka	Gazi Jan.Uzm.Çvş.Cengiz BULUNTU
----------------------------------	---------------------------------

**ÇAMLICA MAHALLESİ****Parkin Bulunduğu Yer****Önerilen Park İsmi**

Ertuğrulgazi Caddesi'nde yer alan parka	Şehit P.Kom.Er Savaş KUBAŞ
Karacaoğlan Sokak'ta yer alan parka	Şehit Mu.Er.Ayhan ÇERMEK
Şendere Sokak'ta yer alan parka	Şehit P.Er Mehmet BORA

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzca Şahadet Belgeleri, Devlet Ödünç Madalyası Beratları, ilgili Muhtarlıkların talepleri, Kendilerinin ve Ailelerinin izinleri dikkate alınarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat CANÖZER

M. Melih GÖRK

Recep ERTUĞRUL

Ahmet SÜZER

Jale Nur SÜLLÜ

Başkan

Başkan Yrd.

Raportör

Üye

Üye

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Tarih: 05.07.2006**

**Sayı : 73/1**

Belediye Meclisinin 03.07.2006 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c, 21L-2d imar paftalarına isabet eden tescilsiz alanlarda trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu;

Komisyonumuzun 05.07.2006 tarih ve 73/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Eskişehir İl Müdürlüğü Belediyemize başvurarak Zincirlikuyu Mahallesi'nde bulunan AG-OG elektrik tesislerinin yeraltına alınabilmesi için muhtarlık önündeki yeşil alan ve Onurlu Sokak-Bursa Caddesi köşesindeki yeşil alanda trafo yeri ayrılmasını talep etmiştir.

Bu doğrultuda, Eskişehir Merkez, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2d paftaya isabet eden, Ünsay, Altınkaya, Onurlu Sokaklar ve İkizkavak (Bursa) Caddesi'ne cepheli tescilsiz alanda ve Eskişehir Merkez, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L-2c paftaya isabet eden Mahmut Pehlivan Sokak, Onurlu Sokak ve Çavuş Dede Sokak kesişiminde yer alan tescilsiz alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri açıklama raporu ile birlikte plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişiklikleri, vatandaşlarımızın can güvenliği açısından elektrik tesislerinin yeraltına alınması, kentsel görüntü ve enerji nakil hatları bakım maliyetlerinin azalacak olması göz önüne alınarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat CANÖZER

M. Melih GÖRK

Recep ERTUĞRUL

Ahmet SÜZER

Jale Nur SÜLLÜ

Başkan

Başkan Yrd.

Raportör

Üye

Üye

Katılmadı

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Tarih : 05.07.2006**

**Sayı : 73/2**

Belediye Meclisinin 03.07.2006 tarih ve 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Yenibağlar Mahallesi, 2126 nolu adada çekme mesafelerinin kaldırılarak E: 1,50 h: 12,50 olan yapı düzeninin Ayrık Nizam 4 kat, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.07.2006 tarih ve 73/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez, Yenibağlar Mahallesi, 2126 nolu ada büyüklükleri 116 ile 304 m<sup>2</sup> arasında değişen 16 adet parselden oluşmakta olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.5 h:12.50 formül uygulaması ve Seylap Caddesi tarafından 10 m, diğer taraflardan 5 m çekme mesafesi bulunmaktadır.

İmar Planlarında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu adada Bitişik Nizam 6 ve 4 kat formülü bulunmakta iken Belediye Meclisimizin 25.10.1996 tarih ve 26/180 sayılı Kararı ile kabul edilen plan tadilatı ile çekme mesafeleri uygulanarak E:3 h:serbest olarak değişiklik yapıldığı; Eskişehir Jeolojik Etüt Raporu hükümleri gereğince yapılan ve Belediye Meclisimizin 12.11.2002 tarih ve 19/106 sayılı Kararı ile kabul edilen plan revizyonu kapsamında E:1,50 h:12.50 şeklinde planlandığı; sonrasında Belediye Meclisimizin 10.02.2005 tarih ve 05/27 sayılı kararı ile kabul edilen plan revizyonu kapsamında da Bitişik Nizam 4 kat olarak planlandığı ve bu son kararın Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2005 tarih ve 26/326 sayılı kararı ile

bitişik nizam yapılaşma koşulunun şehircilik açısından sakıncalar yaratacağı gerekçesiyle yeniden incelenmek üzere Belediyemize gönderilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararı göz önüne alınarak, 21M-3d imar paftası, 2126 nolu adada yapı düzeninin Ayrık Nizam 4 kat, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe olarak değiştirilmesine ve "Belediyesince parsel ölçüleri dikkate alınarak Ayrık İkiz nizam uygulama yapılabilir." plan notu getirilmesine ilişkin plan değişikliği ve açıklama raporu plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği;

Mülkiyet yapısının bölünmüş olması ve küçük parsellerden oluşması nedeni ile adada şüyu bir yapı bulunmasından dolayı ada içindeki mevcut tek katlı eski yapıların yerine uzun süredir yeni yapıların yapılamaması, adanın değişen çevre içerisinde köhne bir görünüm sergilemesi hususları göz önüne alınarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat CANÖZER  
Başkan

M. Melih GÖRK  
Başkan Yrd.

Recep ERTUĞRUL  
Raportör

Ahmet SÜZER  
Üye  
Katılmadı

Jale Nur SÜLLÜ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 05.07.2006

**Sayı :** 73/3

Belediye Meclisinin 03.07.2006 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Şarhöyük Mahallesi, 228 Pafta, 21N-1c, 21N-4b imar paftası, 1586 ada, 5-35-36 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.07.2006 tarih ve 73/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Şarhöyük Mahallesi, 228 pafta, 21N-1c, 21N4b imar paftası, 1586 ada, 5-35-36 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yüksek İslam Enstitüsü alanına isabet ettiği, söz konusu parsellerde dini tesis ve sağlık tesisi alanı planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2006 tarih ve 11/169 sayılı kararı ile kabul edildiği görülmüştür.

İslami İlimler Vakfı tarafından 20.06.2006 tarih ve 16708-11938 sayılı dilekçe ile başvurularak söz konusu alanın 1/5000 plan doğrultusunda Dini Tesis (cami) ve Özel Hastane Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Öneri plan değişikliğinde mevcut durumda cami bulunan 35 nolu parsel Dini Tesis, 36 ve 5 nolu parseller ise 15.430 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve E: 0.60, 4 kat yapılaşma koşullu Özel Hastane Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu Yüksek İslam Enstitüsü Alanı'nın Dini Tesis Alanı ve E: 0.60, 4 kat yapılaşma koşullu Özel Hastane Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat CANÖZER  
Başkan

M. Melih GÖRK  
Başkan Yrd.

Recep ERTUĞRUL  
Raportör

Ahmet SÜZER  
Üye  
Katılmadı

Jale Nur SÜLLÜ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 05.07.2006

**Sayı :** 73/4

Belediye Meclisinin 03.07.2006 tarih ve 83 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir-Bursa Devlet Yolu ile Uluönder ve Çamlıca Mahalleleri arasında bağlantı sağlayacak köprülü kavşak projesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi tadilatı konusu.

Komisyonumuzun 05.07.2006 tarih ve 73/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir, Merkez, Tepebaşı Mahallesi, 20L-2a pafta, 7492 ada, 1 nolu parselde alışveriş merkezi yatırımı yapmakta olan Yapı Kredi Koray G.Y.O. A.Ş.'nin 04.05.2006 tarih ve 11318-8271 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurarak alışveriş merkezi bittiği zaman ortaya çıkacak trafik yükünün ve karmaşanın önüne geçilmesi için ilgili kurumların uygun göreceği bir kavşak projesini, tüm maddi sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere hayata geçirmek istediklerini taahhüt ettiği, 28.06.2006 tarih ve 17648-12678 sayılı dilekçeleri ile tekrar Belediyemize başvurarak Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü ile çalışmalarını sürdürülen Eskişehir-Bursa Devlet Yolu ile Uluönder-Çamlıca arasında bağlantı sağlayacak Köprülü Kavşak avan projesini sunduğu ve bu doğrultuda imar planı tadilatı yapılmasını talep ettiği görülmüştür.

Söz konusu kavşak projesi Uluönder Mahallesi, Erzurum Kongresi Caddesi'nin Baksan Sanayi Sitesine doğru devamlılığını ve bölgenin Çevre Yolu ile bağlantısını sağlamaktadır.

Kavşak projesinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği A Grubu Yeterlilik Belgesine sahip Plan Müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca; söz konusu taleple, Kentimizde yapay bir sınır olan ve bu bölgedeki alanları ikiye bölen Karayolunun bu suretle aşılacağı, İsmet İnönü 2 Caddesi ile Ulusal Egemenlik Bulvarı arasında bağlantı sağlanarak Uluönder ve Çamlıca Mahallerinin birbirine bağlanacağı hususları da göz önüne alınarak imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir

Murat CANÖZER	M. Melih GÖRK	Recep ERTUĞRUL	Ahmet SÜZER	Jale Nur SÜLLÜ
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye
			Katılmadı	

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 05.09.2006

**Sayı :** 74/1

Belediye Meclisinin 04.09.2006 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Eskibağlar Mahallesi, 20M-2b imar paftası, 479 nolu adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2006 tarih ve 74/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Eskibağlar Mahallesi, 20M-2b pafta, 479 nolu ada Üniversite Caddesi'ne cepheli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Bitişik Nizam 8 kat-Bitişik Nizam 3 kat konut alanı olarak planlı durumdadır.

Üniversite Caddesi boyunca uzanan yapı adalarının caddeye bakan cepheleri ticaret alanı olarak planlanmış olup, söz konusu 479 ada da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlamasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir İli, Eskibağlar Mahallesi, 20M-2b pafta, 479 nolu adanın 30 metrelik Üniversite Caddesine bakan cephesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 05.09.2006

**Sayı :** 74/2

Belediye Meclisinin 04.09.2006 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlimiz Yeşiltepe, Şirintepe, Sütlüce Mahalleleri sınırlarının kuzeye doğru genişletilmesi konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2006 tarih ve 74/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe, Şirintepe, Sütlüce Mahallelerimiz kuzeyinde kalan yaklaşık 180 hektarlık alan Belediyemiz sınırlarına bitişik ve Muttalıp Belediyesi Sınırları içerisinde kalmakta, bu durum çeşitli sorunlar yaratmakta iken Belediyemiz ve Muttalıp Belediyesi ile yürütülen ortak çalışmalar neticesinde Belediye sınırının değiştirilmesine ilişkin uzlaşmaya varılmış ve sınır tespit edilmiştir. Belediye sınırı değişikliği Muttalıp Belediye Meclisinin 06.06.2005 tarih ve 6/2 sayılı kararı, Belediye Meclisimizin 10.11.2005 tarih 20/111 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2006 tarih ve 2/29 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Valilik Makamınca 01.03.2006 tarihinde onaylanmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisine dahil olan 180 hektarlık alanın yaklaşık 116 hektarlık kısmının bu bölgede yer alan Şirintepe, Yeşiltepe ve Sütlüce Mahallerine dahil edilmesi gerekmektedir. Yapılan mahalle sınırı değişiklikleri ile Şirintepe, Yeşiltepe ve Sütlüce Mahallerinin mevcut sınırları, mahallelerin kuzeyinde yer alan kurutma kanalına kadar uzatılmış ve 23 hektar alan Şirintepe Mahallesi'ne, 66 hektar alan Yeşiltepe Mahallesi'ne, 27 hektar alan da Sütlüce Mahallesi'ne dahil edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu mahalle sınırı değişiklikleri oy birliği ile kabul edilmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 05.09.2006

**Sayı :** 74/3

Belediye Meclisinin 04.09.2006 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Sazova Mahallesi, 20L-3a imar paftası, 2796 nolu ada, 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2006 tarih ve 74/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Sazova Mahallesi, 20L-3a pafta, 2796 ada, 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında maksimum 2 kat öngörülen ilköğretim alanına, Eskişehir jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda da ÖA1-Yüksek Sıvılaşma Riskli Önlemlili Alana ve ÖA2-Düşük Sıvılaşma Riskli Önlemlili Alana isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü 15.08.2006 tarih ve 1441-21504 sayılı yazı ile başvurarak söz konusu alanda 18 derslikli ilköğretim tip projesi uygulanacağını ve projenin zemin + 3 kat olduğu belirtilerek inşaatın yapılabilmesi için alanın 4 kata uygun hale getirilmesini talep etmiştir.

Eskişehir İli, Sazova Mahallesi, 20L-3a pafta, 2796 ada, 1 nolu parseldeki ilköğretim alanının 4 kat olarak planlanmasına ve "Jeolojik ve jeoteknik etütler yapılmadan uygulama yapılamaz. Zeminde alınacak önlemlerde ve kat kararlarının uygulanmasında jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih: 05.09.2006**

**Sayı : 74/4**

Belediye Meclisinin 04.09.2006 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Hoşnudiye Mahallesi, 20M-2b imar paftası, Sağın Sokak ile İsmet İnönü Caddesi arasındaki trafo planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2006 tarih ve 74/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Hoşnudiye Mahallesi, 20M-2b imar paftası, 2963 ada, 1 parsel Ticaret alanına isabet etmekte olup şu an parsel üzerinde alışveriş merkezi inşaatı sürmektedir. Bu parselin kuzey batısında Sağın Sokak ile İsmet İnönü Caddesi arasında yaklaşık 700 m<sup>2</sup> alana sahip park alanı bulunmaktadır.

Kanatlı Gayrimenkul Yatırım Ticaret A.Ş. Belediyemize başvurarak İsmet İnönü Caddesinde yapılmakta olan Kanatlı Alışveriş Merkezine ve aynı zamanda bölgeye de hizmet verecek söz konusu park alanı üzerinde bir trafo yapılması için imar planı tadilatı talep etmiştir.

Konuya ilişkin Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin görüşünde, İsmet İnönü Caddesi'nde yapılmakta olan Kanatlı Alışveriş merkezini besleyecek Dağıtım Binasının Sağın Sokak ile İsmet İnönü Caddesi arasındaki park alanında yapılmasında bir sakınca olmadığı ve ilerleyen yıllarda artan talebe bağlı olarak bu dağıtım merkezinden alternatif trafo beslemesi yapılmasının da düşünüldüğü belirtilmiştir.

Eskişehir Merkez, Hoşnudiye Mahallesi, 20M-2b pafta, Sağın Sokak ile İsmet İnönü Caddesi arasındaki park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin, plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, teknik olarak uygulanabilirliği var ise traфонun yeraltına alınarak uygulanması,

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih: 05.09.2006**

**Sayı : 74/5**

Belediye Meclisinin 04.09.2006 tarih ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Sazova mahallesi Karabayırbağları bölümünün Merkez Sazova ile bağlantısının yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2006 tarih ve 74/5 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Sazova Mahallesi, Karabayırbağları bölümünün Merkez Sazova ile bağlantısı bulunmamakta ve bu bölgede ulaşım sıkıntısı yaşanmaktadır.

Bu sıkıntıları sona erdirmek amacı ile uygulama imar planında ki Belediye kültür parkı alanının batısında yer alan Fuar Sokak'ın devamının 12 metre genişliğe çıkarılarak Meydan Sokak'a bağlantısının kanal üzerinden 12 metrelik yol ile sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye



## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 05.09.2006

**Sayı :** 74/6

Belediye Meclisinin 04.09.2006 tarih ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir, Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusu;

Komisyonumuzun 05.09.2006 tarih ve 74/6 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

İlimiz Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu Bölgesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2006 tarih ve 14/202 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planı doğrultusunda, kuzeyde TEAŞ Trafo merkezi, güneyde Keskin yolu ve Bursa yolu, doğuda mücavir alan sınırı ve batıda Aşağı Söğütünü köyü kadastral yolu ile çevrelenen yaklaşık 600 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması yapılmıştır.

Zincirlikuyu Mahallesi 10 pafta ile Aşağısöğütünü Mahallesi 3, 4 ve 5 paftalara kayıtlı arazilere ve 22K-2a, 22K-2b, 22K-2c, 22K-2d; 22L-1a, 22L-1c, 22L-1d; 22K-3a, 22K-3b, 22K-3c; 22L-4a, 22L-4b, 22L-4c, 22L-4d, 22L-3a, 22L-3d; 21K-2b; 21K-2c; 21L-1a, 21L-1b, 21L-1c; 21L-1d; 21L-2a, 21L-2d nolu olmak üzere 24 adet imar paftasına isabet eden bölgede 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Açıklama Raporu ve Plan Notları ile birlikte A grubu Yeterlilik Belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih:** 08.11.2006

**Sayı :** 75/1

Belediye Meclisinin 06.11.2006 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Batıkent Mahallesi, 21L-4b imar paftası, 9154 ada, 1, 2 ve 2304 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 08.11.2006 tarih ve 75/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

İlimiz Batıkent Mahallesi, 21L-4b pafta, 9154 adada, 340 m<sup>2</sup>'lik 1 nolu parselin tamamı, 304 m<sup>2</sup>'lik 2 nolu parselin 256 m<sup>2</sup>'si ile 837 m<sup>2</sup>'lik 2304 nolu parselin 574 m<sup>2</sup>'si 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanına isabet etmektedir.

2 nolu parsel hissedarı Hasan Saçaklı 25.04.2006 tarih ve 9772-7113 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurarak, söz konusu parselin İmar Affı Kanunu 10c maddesine göre yapılan imar uygulamasından çıktığını belirterek cami alanından çıkartılmasını talep etmiştir.

Yapılan incelemede Aşağısöğütünü Köyü, 6 pafta, 2304 sayılı parselin cami yapılması için Ahmet Oğlu İbrahim Küçük tarafından 21.03.1991 tarihinde Eskişehir Belediyesi'ne bağışlandığı, 15.07.1994 tarihinde 1 ve 2 nolu parselleri de kapsayan alanda ıslah imar planı çalışmaları yapıldığı ve 10.11.1995 tarih ve 32/238 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı'nda bağışlanan cami alanının ıslah imar planı çalışmaları sırasında gözden kaçırıldığı, bu durumun düzeltilmesi içinde plan tadilatı yapılması gerektiği belirtilerek, söz konusu 1318 m<sup>2</sup>'lik cami alanının planlandığı anlaşılmıştır.

Ancak bu durumda Cami Alanı 2304 nolu parselin bir kısmının yanı sıra, uygulamadan çıkan ve Mümin Özüttürk ile Hasan Saçaklı mülkiyetinde bulunan 9154 ada 1 ve 2 nolu parsellere de isabet etmekte olup hem parsel sahipleri mağdur olmakta, hem de cami yapımı için kamulaştırma yapılması gerekmektedir.

Sorunu çözmek amacı ile cami alanının Belediyemize cami yapımı için bağışlanan 2304 parsel kaydırılmasını ve burada 1056 m<sup>2</sup> Dini Tesis Alanı planlanmasını içeren, Eskişehir Valiliği İl Müftülüğü'nün 02.11.2006 tarih ve 2848 sayılı yazısı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 08.11.2006

**Sayı :** 75/2

Belediye Meclisinin 06.11.2006 tarih ve 137 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Çamlıca Mahallesi, 20L-2b imar paftası, 7489 ada, 5 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 08.11.2006 tarih ve 75/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

İlimiz Çamlıca Mahallesi, 20L-2b pafta, 7489 ada, 5 parsel hissedarı Ateş Öntuna 12.06.2006 tarih ve 15600-11129 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvurarak parselin kuzeyindeki yeşil alana imalatı tamamlandıktan sonra TEDAŞ'a devredilecek olan bir Elektrik Dağıtım Merkezi planlanmasını talep etmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Eskişehir İl Müdürlüğü Koray İnşaat A.Ş.'nin 29.06.2006 tarihli dilekçesine ilgi olan 30.06.2006 tarih ve 865-3238 sayılı yazısında Dağıtım Merkezinin belirtilen yerde yapılmasının uygun olduğunu; 03.11.2006 tarih ve 1458-5176 sayılı yazıda da mevcut tesislerin yetersiz kalmasına bağlı olarak söz konusu tesisten ilerleyen zamanda Çamlıca ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin beslenmesi amacı ile faydalanılabileceğini belirtmiştir.

İlimiz Çamlıca Mahallesi, 20L-2b pafta, 7489 ada, 5 parsel kuzeyindeki park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği, teknik olarak uygulanabilirliği var ise trafonun yeraltına alınarak uygulanması kaydıyla oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 13.11.2006

**Sayı :** 76/1

Belediye Meclisinin 06.11.2006 tarih ve 139 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

5216 Sayılı Kanuna göre, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.08.2004 tarih ve 9/60 sayılı, 15.12.2004 tarih ve 20/167 sayılı Meclis Kararları ile Mahalle olan Köylerin, Mahalle Sınırlarının tespit edilmesi konusu;

Komisyonumuzun 13.11.2006 tarih ve 76/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Kozkayı Mahallesi Sınırının,

Mahalle yerleşik alanının kuzeyinde yer alan Taşlık Tepe Güney Yamacı'ndan doğuya doğru Kozkayı Köyü Eski Yerleşim Alanı'na, Eski Yerleşim Alanı'nı içine alarak Orman Sınırını takiben Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırı'na, Belediye Sınırını takiben Ağıl Deresi'ne, Ağıl Deresi'nden kuzeybatı yönünde Karaöz Pınarı'na, buradan Gökçe Dere su toplama hattını takip ederek Taşlık Tepe Yamacı'nda Kozkayı-Sulukaraağaç Yolu'na doğru uzanarak tamamlanması;

Kavacık Mahallesi Sınırının,

Mahalle yerleşik alanının kuzeyinde yer alan İstihkamlar Tepe'den güneybatı yönüne doğru uzanan ve dönerek doğuya yönelen Orman Sınırını takiben Buldukpınar Yolu'na, Yolu takiben Mahalle Yerleşik Alanı'nın doğusunda yer alan tarla yoluna, tarla yolunu takiben, Taşlık Tepe Yamacı'nda Kozkayı-Sulukaraağaç Yolu'na, bu noktadan Kozkayı Mahallesi Batı Sınırı'nı takip ederek Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırı'na, batıya doğru Belediye Sınırını takip ederek Taş Ocaklarına, buradan kuzeybatı yönünde Karataşlar mevkinde su toplama hattını takiben Patlak Tepe Zirvesi'ne, Zirveden kuzey yönündeki tarla yolunu takiben Kavacık-Karaçobanpınarı Yolu'na, Yolu takip ederek kuzeybatı yönünde Boz Dere Köprüsü'ne, Köprüden kuzeydoğuya doğru uzanan Boz Dere Yatağı'ndan İstihkamlar Tepe Zirvesi'ne bağlanarak tamamlanması;

Eğriöz Mahallesi Sınırının,

Mahalle Yerleşik Alanı'nın kuzeybatısında, Buzapınarı Tepesi Kuzey Yamacı'nda yer alan tarla yolunu doğuya doğru takip ederek Eğriöz-Karaçobanpınarı Yolu'na, Yolu takip ederek Kavacık-Karaçobanpınarı Yolu'na, buradan güneydoğu yönünde kadastral yola kadar yolu takip ederek kuzeydoğu yönünde kurutma kanalına paralel kadastral yoldan devam etmesi, Serçe Tepe Kuzey-Batı Yamaçları'nda yer alan su toplama hattına güneydoğu yönünde dönerek, Serçe Tepe Güneybatı Yamacı'nda tarla yolları birleşimine kadar devam etmesi, Boz Tepe kuzeybatısında yer alan tarla yolunu takip ederek tekrar Kavacık-Karaçobanpınarı Yolu'na bağlanması ve güneydoğu yönünde yoldan devam ederek, paralelinde yer alan Tilkili Dere Su Toplama Hattı'ndan, Boz Dere Yatağına bağlanarak Dere Yatağı'dan güneye doğru Boz Dere Köprüsü'ne kadar devam etmesi, buradan Kavacık Mahallesi Batı Sınırı'nı takiben Patlak Tepe Doğu Yamacına, Yamaçtan Patlak Tepe Zirvesi'ne, Patlak Tepe Zirvesi'nden Çadır Tepe Zirvesi'ne, buradan batı yönünde Künklüpinar Su Toplama Hattı'na yönelerek güneybatı yönünde Künklüpinar Dere Yatağı'ndan Aken Çeşmesi'ne, Çeşmeden batıya doğru Alınca Yolu'nu takip ederek Sülüklü Dere Su Toplama Hattı'ndan kuzeye doğru yönelmesi, buradan Eğriöz Yolu'nu geçerek, Keskin Barajı doğusunda Ağaçlandırılacak Alan'ın Kuzey Sınırı'ndan dolaşarak, Keskin Barajı'na doğru kuzeybatı yönünde uzanan kadastral yolu takip etmesi, Keskin Barajı'nı geçerek, su toplama havzasına paralel kuzeybatı yönünde uzanan kadastral yoldan devam ederek Kışla Sırtı'ndan kuzeye yönelmesi ve

Karyata Tepesi Zirvesi'ne bağlanması, buradan Buzapınarı Tepesi Güneybatı Yamacı'nda yer alan tarla yolunu bağlanarak, Buzapınarı Tepesi Kuzey Yamacı'nda yer alan tarla yolunda tamamlanması;

Keskin Mahallesi Sınırının,

Mahalle Yerleşik Alanı'nın kuzeyinde Kışla Sırtı bitiminden başlayarak Aken Çeşme'ye kadar uzanan Eğriöz Mahallesi Güney Sınırı'nı takip ederek, Aken Çeşme'den güneye doğru uzanan tarla yolundan Keskin Yolu'na, Keskin Yolu'ndan (Kızıl Kuyu Mevki) Derinöz Mevkiinde yer alan Kurutma Kanalı'na kadar Keskin-Yukarısöğütünü kadastral paftaları sınırlarından geçmesi, kuzeybatı yönünde Kurutma Kanalı'ndan devam ederek, İbiş Kuyusu mevkiinden batıya doğru uzanan kadastral yolun Tepebaşı-Çukurhisar Belediyesi Sınırı'na kadar takip edilmesi, Tepebaşı-Çukurhisar Belediye Sınırı izlendikten sonra Ayrancı Sırtından Kozkavak Sırtına doğru uzanan kadastral yolun izlenerek Kozkavak Tepesi Zirvesi'ne ulaşılması, buradan kuzeydoğu yönünde Kocakuz Tepesi Zirvesine bağlanması ve Kışla Sırtı bitiminde tamamlanması;

Satılmışoğlu Mahallesi Sınırının,

Mahalle Yerleşik Alanı'nın kuzeyinde Tepebaşı-Çukurhisar Belediye Sınırı'ndan Derinöz Mevkii'ndeki Kurutma kanalına kadar olan Keskin Mahallesi Güney Sınırı, Kurutma Kanalı'nda güneydoğu yönünde Çiftlik Yolu'na kadar devam edilerek, çiftlik yolundan kuzeybatı yönünde devam edilmesi ve Bursa Yolu'na ulaşılması, Bursa Yolu'ndan Eskişehir yönünde devam edilerek, Satılmışoğlu-Yukarısöğütünü kadastral paftaları sınırlarından güneye doğru dönülmesi, Yavşanlı Tepe Batı Yamaçları'nda yer alan kadastral yoldan Demiryoluna kadar devam edilerek, Demiryolundan güneybatı yönünde Sarısı Sulama Kanalı'na bağlanması, Sulama Kanalı'ndan kuzeybatı yönünde kadastral yola kadar, kadastral yoldan güneybatı yönünde İnönü Yoluna kadar gitmesi, İnönü Yolundan batı yönünde devam edildikten sonra kuzeydoğu yönünde yer alan su toplama hattı izlenerek kadastral yola kadar devam edilmesi, güneydoğuya devam ederek batıya dönen kadastral yol takip edilerek, Sarıkaya ve Küçükçır Tepelerinin Kuzeybatısında yer alan tarla yolundan güneybatı yönünde devam edilmesi, Küçükçır Tepesi'nin batısında kadastral yola bağlanılarak kuzey yönünde devam edildikten sonra kuzeybatı yönünde Sarıkayalar Tepesi Zirvesi'ne bağlanması, buradan güneybatı yönünde devam ederek Mera Sınırını takiben Tepebaşı-Çukurhisar Belediye Sınırı izlenerek tamamlanması;

Boyacıoğlu Mahalle Sınırının,

Mahalle Yerleşik Alanı'nın kuzeyinde yer alan Tevlikderesi Mevkii ve Kuşhöyüğü Mevkiinden geçen Yukarısöğütünü ve Aşağısöğütünü kadastral paftaları sınırlarından, Bursa Yolu- Karagözler Kadastral Yolu'ndan güneye doğru, Karagözler 2 pafta, 118 parselin kuzeyinden ve batısından; Karagözler 2 pafta 117-116 parsellerin ve Karagözler 4 pafta, 223 parselin batısından devam ederek güneybatı yönünde tarla yolunu takiben İnönü Yoluna, kuzeybatıya doğru İnönü Yolu'ndan Höyük Tepe kuzeyine kadar devam ederek, buradan kuzeydeki Varaka Tepesi yönünde demir yoluna bağlanarak, Satılmışoğlu Mahallesi Doğu Sınırını izleyerek tamamlanması;

Alınca Mahalle Sınırının,

Kuzeyde Eğriöz ve Kavacak Mahalle Sınırlarını, doğuda Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırını, Batıda Eğriöz-Keskin Mahalle Sınırlarını izleyerek güneyde Çukurambar Mevkiinden güneydoğu yönünde devam eden, Kocahöyük Tepesi Güney Yamaçları'na paralel uzanan kadastral yolu Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırını'na kadar takip ederek tamamlanması;

Yukarısöğütünü Mahalle Sınırının,

Mahalle Yerleşik Alanı'nın kuzeydoğusunda yer alan Kafalar Kuyusu mevkiinde kadastral yolların birleşiminden güneye doğru uzanan tarla sınırı takip ederek, Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Sınırı'na bağlanması, plan sınırını Yukarısöğütünü-Aşağısöğütünü kadastral paftaları sınırlarına, pafta sınırlarını Bursa yoluna kadar izleyerek, Bursa Yolu'nu batı yönünde takip etmesi, batıda Satılmışoğlu-Keskin Mahalle Sınırları, kuzeyde Keskin-Alınca Mahalle Sınırları izleyerek tamamlanması;

Aşağısöğütünü Mahalle Sınırının,

Kuzeyde Alınca Mahalle Sınırını, doğuda Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırı ve Aşağısöğütünü-Zincirlikuyu İlave-Revizyon Uygulama İmar Planında Bursa Yolu ile üniversite alanı arasındaki 25 metrelik yolu izleyerek, üniversite alanının etrafından geçen 12 metrelik yolu takip etmesi, güneyde Bursa Yolu'nu, batıda Yukarısöğütünü Mahalle Sınırını takip ederek tamamlanması;

Zincirlikuyu Mahalle Sınırının,

Aşağısöğütünü Mahallesi Doğu Sınırına göre yeniden düzenlenmesi;

Batıkent Mahalle Sınırının,

Yukarısöğütünü ve Aşağısöğütünü kadastral paftalarına isabet eden Bursa Yolu'nun güneyinde kalan alanların eklenerek yeniden düzenlenmesi;

Sazova Mahalle Sınırının,

Karabayır Bağları İlave Uygulama Planı sınırı göz önüne alınarak bu alanlarının eklenerek yeniden düzenlenmesi;

Fevziçakmak Mahalle Sınırının,

Tepebaşı-Muttalip Belediye Sınırı ile demiryolu arasında kalan alanın Cumhuriyet Köyü ve Hasanbey Mahallesi Sınırı'na kadar eklenerek yeniden düzenlenmesi;

Şeker Mahalle Sınırının,  
Tepebaşı-Odunpazarı Belediye Sınırı ile demiryolu arasında kalan alanın Hasanbey Mahallesi Sınırı'na kadar eklenerek yeniden düzenlenmesi;

Hasanbey Mahalle Sınırının,

Dudukhöyük Mevkinden güneydoğu yönünde kanalı takiben Tepebaşı-Odunpazarı Belediye Sınırı'na bağlanması, Tepebaşı-Odunpazarı Belediye Sınırı'nı oluşturan Porsuk Çayını batıya doğru takip ederek Porsuk Mevkii'nde kanala bağlanarak Telboyu Mevkinde Askeri Bölge Sınırını kuzeye doğru izleyerek demiryoluna bağlanması, doğuya doğru demiryolunu takip ederek Doğalgaz Boru Hattı ile demiryolunun kesişimde demiryoluna paralel olarak devam ederken kuzeydoğu yönüne dönen kadastral yolu takip ederek Dudukhöyük Mevkinde tamamlanması;

Gökdere Mahalle Sınırının,

Mahalle Yerleşik Alanı'nın doğusunda yer alan kadastral yola kadar Mahalle Yerleşik Alanı'nın kuzeyinde yer alan orman sınırının takip edilmesi, bu noktadan kuzeydoğu yönünde Dikilitaş Mevkii'ne kadar kadastral yol izlendikten sonra güneye yönelerek kurutma kanalına bağlanması, kurutma kanalını Karadut Mevkii'nin batısına kadar takip ederek burada yer alan kurutma kanalından Tepebaşı-Odunpazarı Belediye Sınırı'na bağlanması, Belediye Sınırı'nı (Porsuk Çayı'nı) batıya doğru takip ederek, Gökdere Kadastral paftaları sınırından kuzeye doğru yönelerek tekrar orman sınırına bağlanarak tamamlanması;

Ayrıca Cumhuriyet, Ahiler, Kızılcaören, Danişment, Tandır, Yarımca, Karadere, Bozdağ, Hekimdağ, Bektaşpınarı, Atalantekke, Tekeçiler, Sulukaraağaç, Buldukpınarı, Avlamış, Karaçobanpınarı, Uludere, Karagözler, Turgutlar, Yusufklar, Yukarıkartal, Aşağıkartal, Yörükakçayır, Yeniakçayır, Mollaoğlu, Takmak, Kızılınler, Musaözü, Gökçekısı ve Yeniincesu Orman Köylerinin idari sınırları Mahallelere bitişik yerlerde tespit edilen Mahalle Sınırları diğer yerlerde yaşanabilecek sorunların önüne geçmek için Tapu Kadastro Sınırları olarak oluşturulması ve bu şekilde Mahalle Sınırlarını gösterir haritaya işlenmesi;

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 07.12.2006

**Sayı :** 77/1

Belediye Meclisinin 04.12.2006 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mülkiyeti Belediyemize ait Eskişehir Merkez, Tepebaşı Mahallesi, 20L-2a imar paftası, 7487 ada, 9999,64m<sup>2</sup>'lik 1 nolu parselin takası konusu;

Komisyonumuzun 07.12.2006 tarih ve 77/1 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Tepebaşı Mahallesi, 20L-2a pafta, 7487 ada, 9999,64 m<sup>2</sup>'lik 1 nolu parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı adına tahsisli İlimiz Merkez Hoşnudiye mahallesi 90 pafta, 449 ada, 1964,00m<sup>2</sup>'lik 1 parsel sayılı taşınmazların;

Takası konusu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 07.12.2006

**Sayı :** 77/2

Belediye Meclisinin 04.12.2006 tarih ve 152 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1a imar paftası, 2172 ada, 363 ve 546 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.12.2006 tarih ve 77/2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 nolu ada, 363 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, TAKS: 0.30 KAKS: 0.60 yapılaşma koşullu konut alanına, imar yoluna ve yeşil alana; 546 nolu parsel ise Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanına isabet etmektedir.

Parseller maliki Karacan Otomotiv Petrol Ürünleri Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. 1/5000 ölçekli plan değişikliği 20.11.2006 tarih ve 21/319 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen söz konusu alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

Plan değişikliği ile Eskişehir İli, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1a pafta, 2172 nolu ada, 546 nolu parselin tamamı ile 363 nolu parselin bir kısmı E: 0.90 hmax: 12.50 metre yapılaşma koşullu Ticaret, LPG, Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlanmış, parka bakan cepheden 10 metre diğer cephelerden 5'er metre

çekme mesafesi uygulanmış ve plan notları getirilmiş olup söz konusu değişiklik A grubu yeterlilik belgesine sahip Osman Sıdıkoğlu tarafından açıklama raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca, 0.90 olan Emsal değerinin 0.80 olarak düzeltilmesi; yollar ve yeşil alanlar kamuya terk edilmeden uygulama yapılmaması; yolun kaydırılması ile doğacak altyapı ve üstyapı nakil maliyetlerinin yatırımcı tarafından karşılanması kaydıyla plan değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 07.12.2006

**Sayı :** 77/3

Belediye Meclisinin 04.12.2006 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Hoşnudiye Mahallesi, 90 Pafta, 449 ada, 1 nolu parsel uygulama imar planında Resmi Kurum Alanına, Tepebaşı Mahallesi, 20L-2b pafta, 7484 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusu;

Komisyonumuzun 04.12.2006 tarih ve 77/3 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez, Hoşnudiye Mahallesi, 90 Pafta, 449 ada, 1 nolu parsel uygulama imar planında Resmi Kurum Alanına, Tepebaşı Mahallesi, 20L-2b pafta, 7484 ada, 1 parsel h=12,50, E=1,00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Hoşnudiye Mahallesi, 90 Pafta, 449 ada, 1 nolu parsel isabet eden resmi kurum alanında faaliyet gösteren MİT Bölge Müdürlüğü Belediyemize başvurarak bu alanların takas yapılmasını talep etmiştir.

Bu nedenle; Resmi Kurum Alanının Belediye Hizmet Alanı; Belediye Hizmet Alanının E=1,00 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı olarak yer değiştirmesini ve çekme mesafelerinin işlevlerin gereklerine göre düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih :** 07.12.2006

**Sayı :** 77/4

Belediye Meclisinin 04.12.2006 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir Merkez, Satılmışoğlu Köyü, 9 pafta, 2974 nolu parselde 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı değişikliği yapılması konusu;

Komisyonumuzun 07.12.2006 tarih ve 77/4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenerek;

Eskişehir İli, Satılmışoğlu Köyü, 9 pafta, 2974 parsel 12.06.1990 tarihli İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında TAKS: 0.20 h: 6.50 yapılaşma koşullu Mobilya İmalat Fabrikası ve Akaryakıt Satış İstasyonu olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselin kısmen Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, Ticaret, Servis ve Showroom Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2006 tarih ve 19/276 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup parsel maliki Teknik Oto Servis Ticaret A.Ş. tarafından 23.11.2006 tarihli dilekçe ile başvurularak bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Eskişehir İli, Satılmışoğlu Köyü, 9 pafta, 2974 parselin 1/5000 ölçekli plana giren kısmının E: 0.80 hmax: 6.50 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, Ticaret, Servis ve Showroom Alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını, güney cepheden 15 metre, diğer cephelerden 5'er metre çekme mesafesi getirilmesini ve plan notu düzenlemesi yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği plan müellifi İ. Serdar Bektöre tarafından açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir

Ramazan UÇAR	Jale Nur SÜLLÜ	Tuncer KÖKÜER	S elahattin YENİGÜN	Mustafa POSLU
Başkan	Başkan Yrd.	Raportör	Üye	Üye