

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
01/01	05/01/2005	28/12/2004	04/312	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	5272 Sayılı Kanunun 33. Maddesi gereği Belediye Encümenine gizli oyla 2 adet İlave üye seçilmesi	Belediye Meclisi üyeleri arasında yapılan gizli oylama neticesinde; Encümen Üyeliklerine Üye Gülser YANAR (18 Oy), Üye Semra DAĞ (18 Oy) alması sonucu "Oyçokluğuyla" seçilmişlerdir.
01/02	05/01/2005	31/12/2004	04/322	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	5272 Sayılı Kanunun 25. Maddesi gereği Denetim Komisyonu'na gizli oyla üye seçilmesi	Komisyondun üye sayısı Meclisçe 3 olarak tespit edilerek, Grup Başkanlarının bildirmiş olduğu Meclis içinden 3 adet Belediye Meclisi üyeleri arasında yapılan gizli oylama neticesinde; Denetim Komisyonu'na Üye M. Munip DURCEYLAN (24 Oy), Üye Gülay GÜNEŞ (23 Oy), Üye Dinçer GEREK (25 Oy), alması sonucu "Oyçokluğuyla" seçilmişlerdir
01/03	05/01/2005	31/12/2004	04/323	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Meclis üyelerine ödenecek Huzur Hakkı Ücreti	5272 Sayılı Kanunun 32. Maddesi'nde, "Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. Madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek miktarda Huzur Hakkı ödenir. Huzur Hakkı ödenecek gün sayısı, 20. Maddenin 2. fıkrasında ve 24. Maddenin 3. fıkrasında belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz.." denmektedir. Bu Kanun hükmü uyarınca Meclis üyelerine ödenecek Huzur Hakkı Ücreti 49 YTL olarak "Oybirliğiyle" kabul edildi.
01/04	05/01/2005	05/01/2005	04	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Meclis üyesi Ahmet SÜZER' in Başkan Yardımcılığı görevi	Kanun değişikliği nedeniyle, 5272 Sayılı Kanunun 49. Maddesi gereği Meclis üyesi Ahmet SÜZER' in Başkan Yardımcısı olarak atanması konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" Kabul edildi.
01/05	05/01/2005	31/12/2004	04/324	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Cahide AYDINTÜRK' ün şartlı 100.000.YTL bağışı	Tepebaşı Belediyesi'nce Eğitim amaçlı Belde Evi olarak düzenlenecek binada kullanılması ve "Öğretmen Fevziye DEMİRAY, Cahide AYDINTÜRK" isminin verilmesi, Belde Evi'nin başka yere taşınması veya yıkılması halinde isminin değiştirilmemesi şartıyla 100.000.YTL (Yüz Bin Yeni Türk Lirası) bağış yapmak istediği anlaşılmıştır. 5272 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (g) fıkrası gereği, şartlı bağış konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" Kabul edildi
01/06	05/01/2005	31/12/2004	04/325	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Belediye Şirketi kurulması	5272 Sayılı Kanunun 70. Maddesi'nde, Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir denmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca, Tepebaşı Belediyesi ve Sivrihisar Belediyesi ile birlikte Hisartepe İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Organizasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adında, İnşaat, Temizlik, Peyzaj, Turizm ve Organizasyon iş kollarında faaliyet göstermek üzere 150.000.YTL sermayeli 6.000- Hisseli şirketin, 5940 Hisse 148.500.YTL si Belediyemize ait olmak üzere Şirket kurulması konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Bütçe Komisyonuna havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi.
01/07	05/01/2005	29/12/2004	2114	Zabıta Müdürlüğü	Kapalı Pazaryerinde Perşembe günleri haricinde Tuhafiye, Tekstil vb. için yer tahsis edilmesi	Söz konusu Kapalı Pazaryerinde 2005 yılından itibaren 5272 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) Fıkrası gereği Belediyemize gelir temin etmek amacıyla, Kamu yararı düşünülerek Perşembe günleri haricinde yaş sebze ve meyve, balık, kuru bakliyat gibi gıda maddelerinin dışında, ihtiyaç sahiplerine Tuhafiye, Tekstil vb. için yer tahsis edilmesi konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" Kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
01/08	05/01/2005	03/01/2005	24	Müdürlüğü	2005 Yılı Bütçesi Gelir Tarifesinde bulunan bazı Vergi ve Harç miktarlarının maktu oranları	Gelir Tarifesinde bulunan bazı Vergi ve Harç miktarlarının maktu oranları incelenmek ve tetkik edilmek üzere Bütçe Komisyonuna havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi.
01/09	05/01/2005	04/01/2005	99	İmar Müdürlüğü	Tunalı Mahallesi 21N-4d Pafta 1237 ada 18 nolu parselde Plan değişikliği ve şartlı bağış	5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı değişikliği; 5272 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (g) Fıkrası gereği, 21N-4d pafta 2889 ada 1 parselde bulunan S.S. İnci Sitesi C Blok zemin katlardaki 5-6-8-9 nolu bağımsız işyerlerinin Tepebaşı Belediyesi Hizmetleri dışında kullanılmaması şartı ile bağışın kabul edilmesine ve plan notunun kaldırılması konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" Kabul edildi
01/10	05/01/2005	28/12/2004	313	Yazı işleri ve Kararlar Müdürlüğü	Meclis toplantı gün ve saatlerinin belirlenmesi	Belediye Meclisimizin 1 aylık tatil süreci Ağustos ayı, her ayın ilk haftasında yapılacak toplantı gününün en son yapılan toplantıda kararlaştırılmasına ve toplantı ses kayıtlarının kaset' e kaydedilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi
01/11	05/01/2005	05/01/2005		Ahmet SÜZER' in yazılı önergesi	2005 Yılı Bütçesi Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta İle İlgili Ücretler	27 Ekim 2004 tarih ve 18/120 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis kararı ile yürürlüğe giren 2005 Yılı Bütçesi Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta İle İlgili Ücretler bölümünde bulunan "Sabit kapalı pazaryeri kullanım ücreti Pazar başı her bir alan için (KDV hariç)-10 YTL" olarak belirlenmiştir. Mevcut ekonomik şartlar göz önüne alınarak söz konusu bu ücretin yeniden gözden geçirilmesi için incelenmek ve tetkik edilmek üzere Bütçe Komisyonuna havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi.
02/12	07/01/2005	07/01/2005	11	Bütçe Komisyonu	Belediye Şirketi kurulması konusu ile ilgili Bütçe Komisyon Raporu	5272 Sayılı Kanunun 70. Maddesi'nde, Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir denmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca, Tepebaşı Belediyesi ve Sivrihisar Belediyesi ile birlikte Hisartepe İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Organizasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adında, İnşaat Temizlik, Peyzaj, Turizm Organizasyon iş kollarında faaliyet göstermek üzere 150.000.YTL, sermayeli 6.000-Hisseli Şirketin, 5940 Hisse 148.500.YTL' si Belediyemize ait olmak üzere Şirket kurulması konusu Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
02/13	07/01/2005	07/01/2005	10	Bütçe Komisyonu	Sabit kapalı Pazaryeri kullanım ücreti ile ilgili Bütçe Komisyon Raporu	27 Ekim 2004 tarih ve 18/120 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile yürürlüğe giren 2005 yılı Bütçe Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta ile ilgili ücretler bölümünde bulunan "Sabit kapalı Pazaryeri kullanım ücreti Pazar başına her bir alan için 10 YTL (KDV hariç)" belirlenmiştir. Bütçe Komisyonu "Sabit kapalı Pazaryeri kullanım ücreti Pazar başına her bir alan için 6 YTL (KDV hariç)" olarak karar vermiştir. Söz konusu Sabit kapalı Pazaryeri kullanım ücreti Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
02/14	07/01/2005	06/01/2005	54/1	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu 5 ve 6 paftalarda kayıtlı, mevcut Yeşiltepe Mahallesi kuzey sınırında bulunan bölgede Plan Tadilatı yapılması	Alanın kısmen Yerleşik Alan, kısmen de Tarım dışı kullanılması uygun olmayan alan olduğu yönündeki görüş doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği Tarım dışı kullanımı uygun görülmeyen kısmın Plansız Alan olarak değiştirilmesi, Yerleşik Alan olarak belirtilen kısmın mevcut parseller ve yapılaşma dikkate alınarak düzeltilmesi ve konut adalarının Bitişik Nizam 2 kat

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
						olarak planlanması yönünde olduğu görülmüş Zincirlikuyu 5 ve 6 paftalarda kayıtlı, mevcut Yeşiltepe Mahallesi kuzey sınırında bulunan bölgede yukarıda bahsedilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatı yapılması 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Tadilatı konusu İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi
02/15	07/01/2005	07/01/2005	242	İmar Müdürlüğü	Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan Hoşnudiye Mahallesi Nayman Sokak' ın 20 metre olarak değiştirilmesine ilişkin Plan Tadilatına yapılan itiraz	5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan Hoşnudiye Mahallesi Nayman Sokak' ın 20 metre olarak değiştirilmesine ilişkin Plan Tadilatına yapılan itirazların Reddine “Oybirliğiyle” karar verilmiştir
02/16	07/01/2005	07/01/2005	243	İmar Müdürlüğü	Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan Yenibağlar Mahallesi 20M2b pafta 2922 ada 2 parsel, 2920 ada 1 parsel, 2925 ada 2 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı'na yapılan itiraz	5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan Yenibağlar Mahallesi 20M-2b pafta 2922 ada 2 parsel, 2920 ada 1 parsel, 2925 ada 2 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı'na yapılan itirazların Reddine “Oybirliğiyle” karar verilmiştir
02/17	07/01/2005	07/01/2005	244	İmar Müdürlüğü	Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan Yenibağlar Mahallesi 20M2b pafta 2912 ada 2 nolu parsel ve 2916 ada 2 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı'na yapılan itiraz	5216 Sayılı Kanunun 6/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan Yenibağlar Mahallesi 20M-2b pafta 2912 ada 2 nolu parsel ve 2916 ada 2 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı'na yapılan itirazın Reddine “Oybirliğiyle” karar verilmiştir
02/18	07/01/2005	07/01/2005	245	İmar Müdürlüğü	Uluönder Mahallesi 2166 ada 105 nolu parsel ile 9396 ada 4 nolu parselde Plan Tadilatı	Söz konusu parseller ve aradaki 15 metrelik yolu kapsayan alanın birleştirilerek “Ortaöğretim Kampus Alanı” olarak değiştirilmesini; Kampus Alanı kuzeyinde yer alan 12 metrelik yolun 15 metrelik yolun devamlılığını sağlayacak biçimde 15 metreye çıkarılmasını ve Kampus Alanı güneyinde Pazaryeri bitişiğindeki yolun, yol hiyerarşisi sağlanacak biçimde Nazım Plan dikkate alınarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi
02/19	07/01/2005	07/01/2005	246	İmar Müdürlüğü	Çamlıca Mahallesi 20K-2b pafta 10414 ada 1 nolu parsel ile 10416 ada 1 parselde Plan Tadilatı	Kültür Alanı olarak Planlı Çamlıca Mahallesi 10416 ada 1 nolu parselin ‘Eğitim Ve Kültür Tesisleri Alanı’ olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatı 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi
02/20	07/01/2005	07/01/2005	247	İmar Müdürlüğü	Yeni Mahalle 20N-1d pafta 614 ada 50 ve 43 parsellerde Plan Tadilatı	İmar planında üzerinde Tekel ibaresi bulunan yapının yerinde bulunmadığı tespit edilmiş, ayrıca TEKEL'in 04.01.2005 tarih ve 17 sayılı yazısında Tekel

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
						ibaresinin dolayısıyla kitle kararının kaldırılmasında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir. Bu nedenlerle İmar Planında Tekel ibaresinin ve kitle çiziminin kaldırılmasını içeren 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatı 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
02/21	07/01/2005	07/01/2005			Bir sonraki Meclis toplantı gün ve saatinin belirlenmesi	Genelge doğrultusunda, Tepebaşı Belediyesi Meclis toplantıları tatil ayı olarak belirlenen Ağustos ayı hariç her ayın birinci haftası Pazartesi günü saat 19:00 da toplanılması karar verildi
03/22	10/01/2005	10/01/2005	12	Bütçe komisyonu	Vergi ve Harç miktarlarının maktu oranları konusu	2005 Yılı Bütçesi Gelir Tarifesinde bulunan bazı Vergi ve Harç miktarlarının maktu oranları konusu; Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek, yapılan açık oylama neticesinde; DSP grubunun 12 Red oyuna karşılık 19 Kabul oy kullanılarak "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir
04/23	07/02/2005	27/01/2005	162	Personel ve Eğitim Müdürlüğü	2005 yılı içerisinde fazla çalışma mesaisi ve ücretleri hakkında	Belediyemiz Müdürlüklerinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışmakta olan Personele; (Zabıta Müdürlüğü personeli ile Koruma ve Güvenlik Görevlileri hariç) 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 99. ve 100. Maddeleri uyarınca, tespit edilen normal çalışma süreleri dışında gerektiğinde fazla çalışma yaptırılabilmesi ve fazla çalışmanın aynı Kanunun 178. Maddesi ve Bakanlar Kurulu'nun 7/9394 Sayılı kararı ile kabul edilerek 13.03.1975 tarih ve 15176 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan " Fazla Çalışma Yönetmeliği " esaslarına göre 2005 yılı içerisinde; Müdür, Müdür Yardımcısı ve Şeflere aylık 90 yıllık 1080 saat, diğer personele aylık 60 yıllık 720 saat fazla mesai yaptırılması ve ücretinin ödenmesi konusu müzakere edilerek oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
04/24	07/02/2005	07/02/2005	1245	İmar Müdürlüğü	Yenişehir Mahallesi 21M-3d pafta 2126 nolu ada da plan değişikliği	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi
04/25	07/02/2005	07/02/2005	1246	İmar Müdürlüğü	Zincirlikuyu Mahallesi 10 Pafta 641 nolu parselde plan değişikliği	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi
05/27	10/02/2005	09/02/2005	55/1	İmar Komisyonu	Yenişehir Mahallesi 21M-3d pafta 2126 nolu ada da plan değişikliği	Yenişehir Mahallesi 2126 nolu adada çekme mesafelerinin kaldırılarak E: 1,50 h: 12,50 olan yapı düzeninin Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatı'nı 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Tadilatı konusu İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu "Oyçokluğuyla" kabul edildi
05/28	10/02/2005	09/02/2005	55/2	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi 10 Pafta 641 nolu parselde plan değişikliği	Zincirlikuyu Mahallesi 10 Pafta 641 parselde yaklaşık 745 m ² 'lik alanın "Şirintepe Dağıtım Merkezi" yapılması amacı ile Trafo olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılması 5216 Sayılı Kanunun 7/b

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
						maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Tadilatı konusu İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu Oybirliğiyle kabul edildi
05/29	10/02/2005	10/02/2005	1421	İmar Müdürlüğü	Bayramyeri Sokakta 10 metre genişlik sembolünün kaldırılmasını ve diğer düzenlemeleri içeren Plan Değişikliği	Bayramyeri Sokakta 10 metre genişlik sembolünün kaldırılmasını ve diğer düzenlemeleri içeren Plan Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu Oybirliğiyle kabul edildi
05/30	10/02/2005	10/02/2005	1422	İmar Müdürlüğü	Şarhöyük Arkeolojik Sit sınırlarının 1/1000 ölçekli imar planına işlenmesi	Şarhöyük Sit Sınırının I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit ve 3. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak İmar Planına işlenmesi ve "2863 Sayılı (14.7.2004 tarih ve 5226 sayılı Kanun ile değişik) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır" yönünde plan notu konulmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu Oybirliğiyle kabul edildi
05/31	10/02/2005	08/02/2005	56	Fen İşleri Müdürlüğü	İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden üç yıl vade ile 200.000,00-YTL (İki Yüz Bin Yeni Türk Lirası) kredi alınması	Belediyemiz makine parkının güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz sınırları dahilindeki asfalt yolların tamir ve bakımında kullanılmak üzere bir adet asfalt tamir ve bakım aracı (robot) ve bir adet yama silindiri satın almak üzere İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden üç yıl vade ile 200.000,00-YTL (İki Yüz Bin Yeni Türk Lirası) kredi alınması hususu ekteki belge ve genel kredi sözleşmesi doğrultusunda Oy' a sunuldu Oybirliğiyle kabul edildi
05/32	10/02/2005	10/02/2005	35	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	5272 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13. ve 76. Maddelerinin işlerlik kazanması için Yerel Gündem 21 Programı'nın Belediye faaliyetleri içine alınması	5272 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13. ve 76. Maddelerinin işlerlik kazanması için Yerel Gündem 21 Programı'nın Belediye faaliyetleri içine alınması konusu Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu Oybirliğiyle kabul edildi
05/33	10/02/2005	10/02/2005		M.Munip DURCEYLAN'ın sözlü önergesi	Denetim Komisyonu'na söz konusu incelemelerde uzman çalıştırılması halinde uzman kişi ve Kuruluşlara ödenecek ücretin belirlenmesi konusu	Denetim Komisyonu'na söz konusu incelemelerde uzman çalıştırılması halinde uzman kişi ve Kuruluşlara ödenecek ücretin belirlenmesi konusunda yetki verilmesi, Yeminli Mali Müşavirler Odası ile Serbest Muhasebeciler ve Müşavirler Odası' nın asgari ücret tarifesinin nazara alınması konusunda yetki verilmesi müzakere edilerek önerge doğrultusunda Oy' a sunuldu DSP gurubunun muhalefet şerhine karşın Oyçokluğuyla kabul edildi
05/34	10/02/2005	09/02/2005		Ahmet SÜZER' in önergesi	"2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na istinaden alınan Belediye Ücretlerinin geçen toplantıda görüşülmüştü ama oylanmamıştı sözlü olarak, tekrar kültürel ekonomik ve sosyal olarak kentin gelişmişlik bölgelerine göre yeniden düzenlenmesi için gündeme alınarak Bütçe Komisyonu'na havale edilmesini öneriyorum" konulu sözlü önergesi	Söz konusu önerge müzakere edilerek Bütçe Komisyonu'na havalesi Oybirliğiyle Red edilmiştir.
06/35	07/03/2005	28/02/2005	2168	İmar Müdürlüğü	Esentepe Mahallesi 3 Pafta 15756 nolu parselde Plan tadilatı	Esentepe Mahallesi 3 Pafta 15756 nolu parselde İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri alanı ile Resmi Kurum alanı olarak ayrılan kısmın tekrar

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
						düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi
06/36	07/03/2005	07/03/2005	2557	İmar Müdürlüğü	Hâlihazır Harita yapım işi için İller Bankası'na yetki verilmesi	Belediyemiz hâlihazır haritaları hem yapıldığı yıllar itibari ile güncelliğini kaybetmiş, hem de kapsadığı alan itibari ile yetersiz kalmaktadır. Belediyemiz alanını kapsayan güncel hâlihazır haritalarının hibe yolu ile yapılması için İller Bankası'na 02.06.2004 tarih ve 4604 sayılı İmar Müdürlüğü yazısı ile başvurulmuştur. İller Bankası Bölge Müdürlüğü elemanları ile zemin ve pafta üzerinde yapılan müşterek çalışmalar sonucu hâlihazır harita sınırları belirlenmiş, konu İller Bankası 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2004 tarih ve 5762 sayılı yazısı ile Genel Müdürlük makamına iletilmiştir. Söz konusu hâlihazır harita yapım işi için İller Bankası'na yetki verilmesi konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
07/37	10/03/2005	10/03/2005	2774	İmar Müdürlüğü	Ömerağa Mahallesi 104 pafta 243 ada 65-66-67-68-195-196 parseller 1073 ada 149-150-151-152 parseller ile 1077 ada 182-183-184-185-186-187-198 nolu parsellerde Plan tadilatı	Ömerağa Mahallesi 104 pafta 243 ada 65-66-67-195-196 parseller 1073 ada 149-150-151-152 parseller ile 1077 ada 68-92-93-94-182-183-184-185-186-187-192-198 parselleri kapsayan alanda yaklaşık 1515 m ² Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, 355 m ² Bitişik Nizam 8 kat Ticaret Alanı, 1485 m ² Bitişik Nizam 4 kat Ticaret Alanı, 1365 m ² Otopark ve 770 m ² İmar Yolu ayrılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve açıklama raporu ile birlikte 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi
07/38	10/03/2005	00/03/2005		Denetim Kom Başk M. Munip DURCEYLAN' ın sözlü önergesi	Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen uzman kişilere verilecek ücret	Denetim Komisyonu çalışmalarında bulunan Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen uzman kişilere bu inceleme dönemini kapsamak ve bir defaya mahsus olmak üzere kişi başı Brüt 500,00-YTL bedelden ücret ödenmesi konusu Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
07/39	10/03/2005	08/03/2005	72	Başkanlık Makamı	01 Mayıs 2004 - 31 Aralık 2004 tarihleri arası Başkanlık faaliyet raporu	Belediyemizin 01 Mayıs 2004 - 31 Aralık 2004 tarihleri arası yapmış olduğu çalışmalarını belirten Başkanlık faaliyet raporu 5272 Sayılı Kanunun 56. Maddesi gereği müzakere edilerek Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi
08/40	04/04/2005	29/03/2005	89	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Hacıseyit mahallesi Duatepe sokak isminin Gazi Yakup SATAR olarak değiştirilmesi konusu	5272 Sayılı Kanunun 81. ve 18. Maddesi (n) fıkrası gereği müzakere edilerek incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi "Oybirliğiyle" kabul edildi
08/41	04/04/2005	29/03/2005	3551	İmar Müdürlüğü	Şarhöyük Mahallesi Akalın Caddesi'nin Hatboyu Caddesi ile kesiştiği kavşakta bulunan 1591 nolu adanın caddeye bakan cephesinde imar hattı parselasyon sınırının ilerisinde bulunmakta ve bu durum yol fazlası işlemi yapılması	Caddeye dönüşü olumsuz etkileyecek söz konusu işlem yerine, imar hattının mevcut parsel sınırına oturtulmasını içeren ve yolun genişletilerek kavşakta daha rahat geçiş yapılmasını amaçlayan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu İmar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu Oybirliğiyle kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
08/42	04/04/2005	04/04/2005	3827	İmar Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Tunalı mahallesi 9403 ada 5 nolu parselin kat karşılığı verilmesi veya satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi konusu	5272 Sayılı Kanununun 15. Maddesinin “h” fıkrası ve yine aynı Kanununun 18. Maddesinin “e” fıkrası gereği; Belediyemize ait tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre kat karşılığı verilmesi veya satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi konusu İmar Müdürlüğü’nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy’ a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi
08/43	04/04/2005	16/03/2005	56/1	İmar Komisyonu	Esentepe mahallesi 3 pafta 15756 nolu parselin bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması konusu	İl Özel İdaresi’nin daha önce yaptığı talebi sürdürmemesi göz önünde alınarak, Esentepe Mahallesi 3 Pafta 15756 nolu parselde İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri Alanı ile Resmi Kurum Alanı olarak ayrılan kısmın tekrar düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonumuzca “Oybirliğiyle” Red edilmiştir. 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu “Oybirliğiyle” Red edildi
08/44	04/04/2005	18/03/2005	57/1	İmar Komisyonu	Ömerağa Mahallesi 104 pafta 243 ada 65-66-67-68-195-196 parseller; 1073 ada 149-150-151-152 parseller ile 1077 ada 182-183-184-185-186-187-198 parsellerin bulunduğu alan da Plan değişikliği konusu	İmar açısından değişikliği gerektiren Kamu yararına uygun düşen kesin ve zorunlu bir neden mevcut değildir. Kamu yararı söz konusu değildir. İmar değişikliği talep edilen taşınmazların önemli bina ve tesis olarak ifade edilen Okul ve Camii’ ye, komşu Konut Alanlarına yakınlığı nazara da alındığında yaklaşma mesafesi açısından da risk taşıdığı kanaatine varılmış olup, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve Kamu yararına uyarlık bulunmadığından plan tadilatı yapılması konusu İmar Komisyonumuzca “Oyçokluğuyla” Red edilmiştir. 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu 4 Çekimser oya karşılık “Oyçokluğuyla” Red edildi
09/45	02/05/2005	27/04/2005	123	Müdürlüğü	Belediyemizin 2004 Mali Yılı Kesin ve Yönetim Dönemi Hesabı	2004 Mali Yılı Kesin ve Yönetim Dönemi Hesabının 5272 sayılı Kanununun 64. maddesi gereği Meclisimizce görüşülmesi gerekmekte olup; 2004 Mali Yılı Kesin ve Yönetim Dönemi Hesabı incelenmek ve tetkik edilmek üzere Bütçe Komisyonuna havalesi “Oybirliğiyle” kabul edildi
09/46	02/05/2005	02/05/2005	131	Yazı İşleri ve Karar Müdürlüğü	Hollanda’ nın Tilburg kenti ve Birleşmiş Milletler Yerel Gündem 21 Programlarını yürüten Uluslararası Yerel Çevre Girişimleri Konseyi (ICLEI) tarafından 21–29 Mayıs 2005 tarihleri arasında “Avrupa Üyeliği Konvansiyonu-Temel Değişim ve (Kentsel) Süreklilik” konulu konferansa katılmak ve Fransa’ nın Paris, Hollanda’nın Tilburg, Amsterdam, Rotterdam ve Lahey; Belçika’nın Brüksel, Almanya’nın Köln ve Bonn kentlerinde, kentsel teknik inceleme ve görüşmelerde bulunmak üzere, Yerel Yönetimler Derneği aracılığı Belediye Başkanı Yurtdışı görev izni	5272 Sayılı Kanununun 74. Maddesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 25 / 09 / 1997 tarih ve 50569 Sayılı Genelgesi doğrultusunda, Belediye Başkanı Dr. M. Tacettin SARIOĞLU’ nun Yurtdışı’na görevli olarak gitmesi, Yol ve Yevmiesi’nin Belediyemiz Bütçesinden karşılanması konusu müzakere edilerek Oy’ a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
09/47	02/05/2005	02/05/2005	132	Müdürlüğü	Kırım Özerk Cumhuriyeti Simferopol Şehri ile Tepebaşı Belediyemiz arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması	1173 Sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu hakkında ki Kanunun 6. Maddesi gereğince gerekli işlemlerin yapılması sonucu, 5272 Sayılı Kanunun 74. Maddesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 21.11.2001 Tarih ve 3483 Sayılı Genelgesi doğrultusunda, Kırım Özerk Cumhuriyeti Simferopol Şehri ile Eskişehir Tepebaşı Belediyemiz arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
09/48	02/05/2005	27/04/2005	211	Personel ve Eğitim Müdürlüğü	Belediyemiz emrinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi görev yapmakta olan derece yönüyle bir üst dereceye terfi edemeyen personelin terfilerinin yapılabilmesi amacıyla ve yeni nakiller ile açıktan atamaların yapılabilmesi için derece, unvan ve sınıf değişikliği yapılması	5272 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oyçokluğuyla" kabul edildi
09/49	02/05/2005	02/05/2005	5272	İmar Müdürlüğü	Zincirlikuyu Köyü 8 pafta 4751 nolu parsel de Plan değişikliği	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5272 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
09/50	02/05/2005	02/05/2005	5275	Müdürlüğü	Batıkent Mahallesi 10120 nolu ada da Plan değişikliği	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5272 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
09/51	02/05/2005	02/05/2005	5273	Müdürlüğü	Batıkent Mahallesi 9997 ada 1 nolu parsel de Plan değişikliği	Söz konusu parseldeki konut alanının yaklaşık 45 m ² 'lik kısmı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uygulaması ile Düzenleme Ortaklık Payı'ndan oluşturulan yola taşmaktadır. Mevcut uygulamalarda Düzenleme Ortaklık Payı'ndan çıkan kısmın tescilinde sorunlar yaşanması göz önünde bulundurularak, bu kısmın yeşil alan ve yol olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
09/52	02/05/2005	02/05/2005	5276	Müdürlüğü	Eskibağlar Mahallesi 2922 ada 1 nolu parsel de Plan değişikliği	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5272 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
10/53	06/05/2005	04/05/2005	13	Plan Bütçe Komisyonu	Belediyemizin 2004 Mali Yılı Kesin ve Yönetim Dönemi Hesabı	2004 Mali Yılı Kesin ve Yönetim Dönemi Hesabı'nı Plan Bütçe Komisyonu "Oybirliğiyle" kabul etmiştir.5272 Sayılı Kanunun 64. Maddesi gereği Belediyemizin 2004 Mali Yılı Kesin ve Yönetim Dönemi Hesabı müzakere edilerek Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Oy 'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN Ö Z E T İ
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	
10/54	06/05/2005	04/05/2005	14	Plan Bütçe Komisyonu	Personel Kadro İhdas ve İptali konusu	K-1 cetveline uygun olduğu, değişiklik öngörülen dolu kadroların, memurların kazanılmış hak aylıkları ile işgal ettikleri kadrolar arasındaki derece farklılıklarının giderilmesi ve memurların ilerlemelerinde önünün açılması için önerildiği, değişiklik önerilen boş kadroların ise mevcut kullanılmayan düz memur ve şoför gibi kadroların olduğu, önerilen değişiklik ile Belediyemizde uzman ve nitelikli personel istihdam edilmesine imkan sağlayacağı düşünüldüğünden, Personel Kadro İhdas ve İptali Konusu'nu müdürlükten geldiği şekilde 5272 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği Personel Kadro İhdas ve İptali konusu müzakere edilerek Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Oy 'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
10/55	06/05/2005	04/05/2005	59/1	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Köyü 8 pafta 4751 nolu parsel de Plan değişikliği	Zincirlikuyu Köyü 8 pafta 4751 nolu parselin Akaryakıt, LPG, Servis, Ticaret, Showroom Alanı olarak planlanmasını, E: 0.40 h:6.50 yapılaşma koşulu ve parselin kuzeyinden 10 metre, doğusundan 5 metre çekme mesafesi getirilmesini içeren 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Plan Değişikliği İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu söz konusu Plan Değişikliği "Oyçokluğuyla" Red edildi
10/56	06/05/2005	04/05/2005	59/2	İmar Komisyonu	Batıkent Mahallesi 10120 nolu ada da Plan değişikliği	Revizyon Uygulama İmar Planı öncesi durum olan 27.01.2003 tarihi onaylı imar paftasının ve çevredeki diğer yapı adalarının incelenmesi sonucu, daha önce 1.50 olan KAKS değerinin 05.02.2004 tarihinde onaylanan Uygulama İmar Planı Revizyonu sırasında sehven 1.20 olarak işlendiği tespit edilmiş bu hususlar göz önüne alınarak, Batıkent Mahallesi 10120 nolu ada da ki Plan Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Plan Değişikliği İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul etmiştir
10/57	06/05/2005	14/04/2005	58/1	İmar Komisyonu	Hacıseyit mahallesi Duatepe sokak isminin Gazi Yakup SATAR olarak değiştirilmesi	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 7. Maddesi "g" bendinde Meydan, Bulvar, Cadde, Yol ve Sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerinin gerçekleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasında belirtilmiştir. Bu nedenle söz konusu talep için Büyükşehir Belediyesi'ne başvurulması gerekmektedir. Bu gerekçelerle Hacıseyit Mahallesi Duatepe Sokak isminin Gazi Yakup SATAR olarak değiştirilmesi konusu İmar Komisyonu katılanları tarafından "Oybirliğiyle" Red edilmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi (g) fıkrası gereği Hacıseyit Mahallesi Duatepe Sokak isminin Gazi Yakup SATAR olarak değiştirilmesi konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu İmar Komisyon Raporu "Oybirliğiyle" kabul edildi
10/58	06/05/2005	02/05/2005	5278	İmar Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Eskibağlar Mahallesi 2125 ada 143 nolu parselin kat karşılığı verilmesi konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	5272 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" fıkrası ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği; Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı verilmesi konusunda Başkanlığa yetki verilmesi konusu İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
11/59	01/06/2005	25/05/2005	6469	İmar Müdürlüğü	Aşağısöğütönü Köyü 12 Pafta 2488 nolu parsel de plan değişikliği	Aşağısöğütönü Köyü 12 Pafta 2488 nolu parselin doğu kısmında TAKS: 0.25 h: 6.50 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, batı kısımda ise E:0.80 h: 9.50 yapılaşma koşullu Ticaret, Servis ve Showroom Alanı ayrılmasını, iki farklı kullanım arasında 5'er çekme mesafeleri öngörülmesini ve plan notlarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu, Üye M. Munip DURCEYLAN' ın çekimser oyuna karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
11/60	01/06/2005	25/05/2005	6471	İmar Müdürlüğü	Yukarısöğütönü Köyü 22K-IVa pafta 110 ada 1 nolu parsel de plan değişikliği	Yukarısöğütönü Köyü 22K-IVa pafta 110 ada 1 nolu parselin TAKS:0.10 Maksimum h: 6.50 metre yapılaşma koşulu korunarak "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu" olarak planlanmasını ve plan notları getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
11/61	01/06/2005	25/05/2005	6472	İmar Müdürlüğü	Şirintepe Mahallesi 3451, 3453, 3454, 3482, 3483, 3484, 3485 parseller de plan değişikliği	5272 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu Üye M. Munip DURCEYLAN' ın çekimser oyuna karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
11/62	01/06/2005	25/05/2005	6470	İmar Müdürlüğü	Çamlıca Mahallesi 6428 ada 1 nolu parsel de plan değişikliği	Çamlıca Mahallesi 6428 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlköğretim Alanı'na, Yol' a ve Yeşil Alan' a isabet etmektedir. İlköğretim Alanı'nın yola taşan kısmının parsel sınırına çekilmesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
11/63	01/06/2005	25/05/2005	6468	İmar Müdürlüğü	Yenibağlar Mahallesi Beraberlik Sokağın kırık yapan kısmında yeniden düzenleme yapılması	Yenibağlar Mahallesi Beraberlik Sokağın kırık yapan kısmında yeniden düzenleme yapılmasını ve 1005 ada 269 nolu parselin Yeşil Alan haline getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
11/64	01/06/2005	18/05/2005	3644	Gelir Müdürlüğü	2005 Yılı Gelir Tarifesi Fen İşleri ile ilgili ücretler	Belediyemizin 2005 Yılı Bütçesi Gelir Tarifesi'nin Fen İşleri ile ilgili ücretler faslına Söz konusu ücretlerin tabloda gösterildiği şekilde eklenmesi, 5272 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği Oy'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul
11/65	01/06/2005	11/05/2005	60/1	İmar Komisyonu	Eskibağlar Mahallesi 2922 ada 1 nolu parsel de Plan değişikliği	Turizm, Konaklama ve Ticaret gibi işlemlere sahip olan söz konusu alanda, parsel bazında plan değişikliğinin uygun olmadığı ancak planın bütününde yapılacak çalışma ile bu yönde bir plan notu getirilebileceği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Plan Değişikliği konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu. İmar Komisyon Raporu Üye Ahmet SÜZER' in çekimser, Üye M. Melih GÖRK' ün red oylarına karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN Ö Z E T İ
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	
12/66	06/06/2005	06/06/2005	7065	İmar Müdürlüğü	Ertuğrulgazi Mahallesi 7486 ada 1 parsel ile tescilsiz alanın oluşturduğu 10.065 m ² büyüklüğündeki alanın "Kapalı ve Katlı Pazaryeri (zemin altı kapalı otopark)" olarak planlanması	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5272 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul
13/67	04/07/2005	04/07/2005	8488	İmar Müdürlüğü	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut ve Trafo Alanı'na isabet eden Şirintepe Mahallesi 8660 ada 4 nolu parsel de plan değişikliği	Şirintepe Mahallesi 8660 ada 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı ve Trafo Alanı'na isabet etmektedir. Söz konusu parseldeki Trafo Alanı'nın aynı parsel içinde Güneye kaydırılmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Planı Değişikliği konusu İmar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek oya sunuldu, "Oybirliğiyle" Kabul edildi
13/68	04/07/2005	04/07/2005	8487	İmar Müdürlüğü	Tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerde Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	5272 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" fıkrası ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği; aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerde Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi İmar Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
13/69	04/07/2005	10/06/2005	61/1	İmar Müdürlüğü	Şirintepe Mahallesi 3451, 3453, 3454, 3482, 3483, 3484, 3485 nolu parseller ve doğusundaki yapı adasını kapsayan alanda plan tadilatı	7 metrelik imar yolu ile bölünerek Ayrık Nizam 4 kat, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma öngörülen iki adet yapı adasında tadilat öncesi imar formülünde yer alan önden 5 metre, yandan 3 metre çekme mesafeleri ve 3 kat olan kısımda 0.30/0.90, 4 kat olan kısımda da 0.30/1.20 TAKS ve KAKS uygulanmasının da eklenmesi koşulu ile söz konusu plan değişikliğini 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Plan Değişikliği İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
13/70	04/07/2005	10/06/2005	61/2	İmar Müdürlüğü	Ertuğrulgazi Mahallesi 7486 ada 1 nolu parsel ile Tescilsiz Alan da plan tadilatı	Bölgedeki ihtiyacın giderilmesine yönelik bir tesis kurulmasını amaçlayan söz konusu plan değişikliği olumlu bulunmasına rağmen, plan değişikliği yapılan alanda Yargı sürecinin devam etmesi sebebi ile söz konusu plan değişikliğini İmar Komisyonu "Oybirliğiyle" Red etmiştir.5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Plan Değişikliği İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu Plan Değişikliği "Oybirliğiyle" Red edildi
14/71	05/09/2005	31/08/2005	438	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Avusturya' nın Linz Belediyesi ile Tepebaşı Belediyemiz arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması	1173 Sayılı Kanunun 6. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 74. Maddesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/04/2005 tarih ve 2005/36 sayılı genelgesi doğrultusunda Avusturya' nın Linz Belediyesi ile Tepebaşı Belediyemiz arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
14/72	05/09/2005	26/08/2005	1902	Hesap İşleri Müdürlüğü	2006 Yılına ait 1 Yıllık Yatırım Programları	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi "Oybirliğiyle" kabul edildi
14/73	05/09/2005	26/08/2005	1900	Hesap İşleri Müdürlüğü	Belediyemiz Banka Hesaplarının kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere kamu yararı doğrultusunda tahsisi	5393 Sayılı Kanunu'nun 15. ve 18. Maddeleri gereği müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN Ö Z E T İ
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	
14/74	05/09/2005	26/08/2005	1901	Hesap İşleri Müdürlüğü	kamu kurum ve kuruluşlarından olan borç ve alacaklarımızın takas, mahsup ve kesinti işlemlerini Uzlaşma Komisyonu ile yapmasına, Tepebaşı Belediyesini temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi	5216 Sayılı Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi ile 5393 Sayılı Kanunu'nun Geçici 5. Maddesine istinaden hazırlanan; Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası Büyükşehir Belediyelerine/ Belediyelere ait şirketlerin kamu kurum ve kuruluşlarından olan kamu ve özel hukuka tabi alacakları ile bunların diğer kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçları hakkında yapılacak takas, mahsup ve kesinti işlemlerinde uygulanacak usul ve esaslara ilişkin 25/05/2005 tarihli ve 2005/8928 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu Karara istinaden Hazine Müsteşarlığı'nca yayımlanan 30/06/2005 tarihli ve 2005/1 sayılı Genel Tebliğ hükümlerine göre; kamu kurum ve kuruluşlarından olan borç ve alacaklarımızın takas, mahsup ve kesinti işlemlerini Uzlaşma Komisyonu ile yapmasına, Tepebaşı Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Dr. M. Tacettin SARIOĞLU' na yetki verilmesi konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
14/75	05/09/2005	05/09/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Belediye Encümenine üye seçimi	5393 Sayılı Kanunun 33. Maddesi ve açıklanan genelge doğrultusunda Meclis üyeleri arasından 1 adet meclis üyesinin Encümen üyesi olarak yapılan gizli oylama neticesinde; Encümen Üyeliğine Üye Muharrem ÖZDEL 25 Oy alması sonucu 1 yıl süreyle "Oyçokluğuyla" seçilmiştir
14/76	05/09/2005	05/09/2005	12239	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz adına kayıtlı Ömerağa Mahallesi 575 ada 20 nolu parselin kat karşılığı verilmesi veya satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" fıkrası ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği; Belediyemiz adına kayıtlı parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı verilmesi veya satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi konusu İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
14/77	05/09/2005	05/09/2005	12237	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz adına kayıtlı Yukarısöğütönü 1 pafta 572-586 nolu parsellerin kat karşılığı verilmesi veya satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" fıkrası ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği; Belediyemiz adına kayıtlı Yukarısöğütönü Kocadoruk mevkii 1 pafta, 69.000.00 m ² 'lik 572 nolu parsel ve yine Yukarısöğütönü Kocadoruk mevkii 1 pafta, 88.900.00 m ² 'lik 586 nolu parsellerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı verilmesi veya satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi konusu İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
14/78	05/09/2005	05/09/2005	12238	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz adına kayıtlı parsellerin takası konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" fıkrası ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği; Belediyemiz adına kayıtlı Zincirlikuyu 2876 ada 168.25 m ² 'lik 12 nolu parsel, 8614 ada 321.00 m ² 'lik 10 nolu ve 330.00 m ² 'lik 12 nolu parsellerin Takası konusunda Başkanlığa yetki verilmesi, İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
14/79	05/09/2005	05/09/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği Plan Bütçe Komisyonuna bir yıl süreyle üye seçimi	Belediye Meclisimiz içerisinde, bir yıl süreyle aday gösterilen 5 adet Plan Bütçe Komisyonu üye seçimi için yapılan işari oylama neticesinde; Gülser YANAR, Nezih ABACI, H. İbrahim SARIKAYA, Ahmet İLKER ve Ömer DURU "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
14/80	05/09/2005	05/09/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği İmar Komisyonuna bir yıl süreyle üye seçimi	Belediye Meclisimiz içerisinde, bir yıl süreyle aday gösterilen 5 adet İmar Komisyonu üye seçimi için yapılan işari oylama neticesinde; Murat CANÖZER, M. Munip DURCEYLAN, Recep ERTUĞRUL, M. Melih GÖRK ve Jale Nur SÜLLÜ "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir
15/81	08/09/2005	07/09/2005	15	İmar ve Plan Bütçe Komisyonu	2006 Yılına ait 1 Yıllık Yatırım Programları	Belediyemizin 2006 Yılına ait 1 yıllık Yatırım Programı İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereği "Oybirliğiyle" kabul edildi
15/82	08/09/2005	05/09/2005	12241	İmar Müdürlüğü	Aşağısöğütönü 5 pafta 1272 nolu parsel de Uygulama İmar Planı değişikliği	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
15/83	08/09/2005	05/09/2005	12526	İmar Müdürlüğü	M .Kemalpaşa Mahallesi 55 pafta 705 ada 1 nolu parsel de Uygulama İmar Planı değişikliği	imar planı değişikliğinde söz konusu parsel, adada mevcut yapılaşma koşulu korunarak Bitişik Nizam 3 kat Özel Hastane Alanı olarak planlanmış olup "Özel Hastaneler Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulmadan uygulama yapılamaz" şeklinde Plan Notu bulunmaktadır. M. Kemalpaşa Mahallesi 55 pafta 705 ada 1 nolu parselin Özel Hastane Alanı olarak planlanmasını ve plan notu getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, Oy' a sunuldu (İmar Komisyonuna sevk edilmesini isteyen) 11 red oyuna karşılık 16 kabul oy ile "Oyçokluğuyla" kabul
15/84	08/09/2005	08/09/2005	12527	İmar Müdürlüğü	Yukarısöğütönü 22 pafta 3977 nolu parsel de Uygulama İmar Planı değişikliği	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
15/85	08/09/2005	08/09/2005	12525	İmar Müdürlüğü	Karagözler Baraka ardı mevkii 3 pafta, 255740.00 m ² 'lik 2352 nolu parselde 242692/255740 (242692.00 m ²) hisse Benliyaz oğlu İsmail Aydın BEGETİR adına kayıtlıdır. Söz konusu hissenin Tepebaşı Belediyesine şartlı bağışı	Söz konusu hissenin Tepebaşı Belediyesine şartlı bağışı konusu 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin "g" bendi gereğince müzakere edilerek, 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
16/86	03/10/2005	03/10/2005	534	Başkanlık Makamı	2006 Mali Yılı Bütçesi	5393 Sayılı Kanunu'nun 62. Maddesi gereğince 2006 Mali Yılı Bütçesine ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkiki sonucu tamamlanmış olup, aynı Kanunun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince müzakere edilerek, 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
16/87	03/10/2005	26/09/2005	1387	İktisat Küşat Müdürlüğü	İçkili Yer Bölgesi Belirleme Komisyonu oluşturulması ve üye seçimi	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği Belediye Meclisimiz içerisinde İçkili Yer Bölgesi Belirleme Komisyonu oluşturulması ve Komisyona aday gösterilen 3 adet üye seçimi için yapılan işari oylama neticesinde; Nusret ERSOY, H. İbrahim SARIKAYA ve Dinçer GEREK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir
16/88	03/10/2005	14/09/2005	63/2	İmar Komisyonu	Aşağısöğütönü Köyü 5 pafta 1272 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporu	Aşağısöğütönü Köyü, 5 pafta, 1272 nolu parselin Kaks:0.25, h: 6.50 metre yapılaşma koşullu "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu Tesisleri" olarak planlanmasını ve plan notları getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu üye M. Munip

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
						DURCEYLAN, Yusuf YILDIRIM, Ömer DURU ve Mete GÖKÇEN' nin red oylarına karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
16/89	03/10/2005	14/09/2005	63/3	İmar Komisyonu	Yukarısöğütönü 22 pafta 3977 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporu	Yukarısöğütönü Köyü, 22 pafta, 3977 nolu parselin E: 0.80 Hmax: 9.50 yapılaşma koşullu Ticaret, Servis, Showroom, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu ile yeşil alan ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmasını ve plan notları getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu Ramazan UÇAR, Gülser YANAR, M. Munip DURCEYLAN ve Mete GÖKÇEN' nin red oylarına karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
16/90	03/10/2005	14/09/2005	63/1	İmar Komisyonu	Karagözler Baraka ardı mevki 3 pafta 2352 nolu parselin şartlı bağış konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporu	Konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları tamamlanamadığından ötürü çalışmalara devam edilmesi ve konunun bir sonraki Meclis toplantısına getirilmesi 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin "g" bendi gereğince söz konusu hissenin Tepebaşı Belediyesine şartlı bağış İmar Komisyon Raporu doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu Ramazan UÇAR, M. Munip DURCEYLAN ve Yusuf YILDIRIM' ın red oylarına karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
16/91	03/10/2005	03/10/2005	13968	İmar Müdürlüğü	Esentepe Mahallesi 3 Pafta 15756 nolu parsel de Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu	Esentepe Mahallesi 3 Pafta 15756 nolu parselde İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri alanı ile MİT Bölge Müdürlüğü'nce kullanılmak üzere Resmi Kurum alanı olarak ayrılan kısımların tekrar düzenlenerek; Resmi Kurum Alanının kaldırılması ve ~18210 m ² 'lik alanın "İl Özel İdaresi Kültür ve Ticaret Tesisleri Alanı (Alışveriş Merkezi, Çocuk Oyun Alanları, Açık Kapalı Çay Bahçesi, Hediyelik Eşya Satış Reyonları, Açık Otopark, Akaryakıt İstasyonu)" olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
16/92	03/10/2005	03/10/2005		İmar Müdürlüğü	Ömerağa Mahallesi 178 pafta 1010 ada 51, 52 ve 53 nolu parseller de Uygulama İmar Planı değişikliği	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
16/93	03/10/2005	03/10/2005	13970	İmar Müdürlüğü	Şirintepe Mahallesi 8530 ada 9 nolu parselde Belediyemize adına kayıtlı hissenin satışa çıkarılmasında Başkanlığa yetki verilmesi	5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi'nin "h" fıkrası ve yine aynı Kanunun 18. Maddesi'nin "e" fıkrası gereği; Belediyemize adına kayıtlı hissenin satışa çıkarılmasında Başkanlığa yetki verilmesi konusu İmar Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
16/94	03/10/2005	03/10/2005	70	Temizlik İşleri Müdürlüğü	İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden üç yıl vade ile 350.000,00-YTL kredi alınması konusu	Belediyemiz makine parkının güçlendirilmesi ve Belediyemiz sınırları dahilindeki asfalt yolların ve kaldırımların temizlenmesi amacıyla vakumlu 3 adet yol ve kaldırım süpürme aracı satın almak üzere, İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden üç (3) yıl vade ile 350.000,00-YTL (Üç Yüz Elli Bin Yeni Türk Lirası) kredi alınması konusu yazı ekindeki belge ve genel kredi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN Ö Z E T İ
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	
						sözleşmesi doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
16/95	03/10/2005	03/10/2005	2172	Hesap İşleri Müdürlüğü	Belediyemizin 2005 Mali Yılı Bütçesinde Aktarma yapılması konusu	Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğü'nün 18. ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. Maddesine göre Belediyemizin 2005 Mali Yılı Bütçesinde programdan programa ve alt programdan alt programa aktarma yapılması konusu ekli cetvel ve Hesap İşleri Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
17/96	07/10/2005	07/10/2005	278	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	27-28 Ekim 2005 tarihlerinde Almanya' nın Münih kentinde "Şehir ve Kültür" konulu Sempozyum düzenlenecektir. "şehirlerin ve şehir kültürünün geliştirilmesi ve spor" konularının işleneceği sempozyuma katılım için Yurtdışı görev izni	5393 Sayılı Kanununun 74. Maddesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 25 / 09 / 1997 tarih ve 50569 Sayılı ve 07 / 04 / 2005 tarih ve 2005/36 Sayılı Genelgeleri doğrultusunda, Belediye Başkanı Dr. M. Tacettin SARIOĞLU' nun gidiş-dönüş tarihleri dahil olmak üzere 26-28 Ekim 2005 tarihlerinde Yurtdışı'na (Almanya' nın Münih kentine) görevli olarak gitmesi, Yol ve Yevmiyesi' nin Belediyemiz Bütçesinden karşılanması konusu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
17/97	07/10/2005	07/10/2005	279	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Meclis üyesi M. Munip DURCEYLAN' ın İmar Komisyonu üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle boşalan imar Komisyonu'na yeni üye seçimi	5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği oranlama sistemine göre Ak Parti gurubundan İmar Komisyonu'na aday gösterilen 1 adet İmar Komisyonu üye seçimi için yapılan işari oylama neticesinde; Ahmet SÜZER "Oyçokluğuyla " seçilmiştir.
17/98	07/10/2005	07/10/2005	2235	Hesap İşleri Müdürlüğü	Belediyemizin 2005 Mali Yılı Bütçesinde Aktarma yapılması	Belediye Bütçe Muhasebe Usulü Tüzüğü 18., Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliği 40. ve 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddeleri gereği, 2005 Mali Yılı Bütçesinde programdan programa ve alt programdan alt programa aktarma yapılması ekli cetvel ve Hesap İşleri Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
17/99	07/10/2005	07/10/2005	14260	İmar Müdürlüğü	Eskibağlar Mahallesi 3026 ada 2 nolu Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği	5216 Sayılı Kanununun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
17/100	07/10/2005	07/10/2005	18	Plan Bütçe Komisyonu	2006 Mali Yılı Bütçesi	2006 Mali Yılı Bütçe 5393 Sayılı Kanununun 62. Maddesi gereği madde madde müzakere edilerek oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
17/101	07/10/2005	07/10/2005	64	İmar Komisyonu	Karagözler Baraka ardı mevki 3 pafta 2352 nolu parselin şartlı bağısı konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporu	Komisyon üyelerimizden birisinin istifası ile boşalan üyeliğe Meclisimizce yeni üye seçimi yapıldıktan sonra konunun değerlendirilerek müteakip Meclis toplantısına getirilmesi yönünde İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin "g" bendi gereğince Oy' a sunuldu üye Jale Nur SÜLLÜ, Mustafa POSLU, Nuray AKÇASOY, Yıldız ERKAYA, Dinçer GEREK, İsmet ERDEN, Hasan TUTUCU, Erdal ERSOY, Seyfettin ÇALIŞKAN, Ahmet İLKER, Ömer DURU, M. Munip DURCEYLAN ve Ramazan UÇAR' ın red oylarına karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
18/102	12/10/2005	12/10/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	03 Ekim 2005 tarihli Meclis Toplantısına ait tutanağın oylanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesine dayanılarak hazırlanmış Yönetmeliğin 10. ve 11. Maddeleri gereği; Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
18/103	12/10/2005	12/10/2005	65/1	İmar Komisyonu	Ömerağa Mahallesi, 178 pafta, 1010 ada 51, 52 ve 53 nolu parsellere isabet eden yaklaşık 530 m ² 'lik otopark alanının, öneri plan tadilatı ile 53 parselin tamamı ile 52 parselin yaklaşık 160 m ² 'sine isabet edecek şekilde yaklaşık 534 m ² olarak kaydırıldığı; Öneri plan tadilatı ile tamamı otopark alanında kalan 53 parsel ile bir kısmı otopark alanında kalan 52 parsel maliklerinin, plan tadilatı yapılmasının uygun olduğuna dair noter onaylı muvafakatnameleri olduğu, plan notu olarak 'Otopark Alanı Kamuya Terk Edilmeden Uygulama Yapılamaz' ibaresinin yer aldığı göz önüne alınarak ve bu halde gelecekte daha sağlıklı ve düzenli bir yapılaşma oluşacağı düşünülmüş Ömerağa Mahallesi, 178 pafta, 1010 ada 51, 52 ve 53 nolu parsellerde otopark alanının kaydırılmasını ilişkin plan tadilatı 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi	
18/104	12/10/2005	12/10/2005	65/2	İmar Komisyonu	Eskibağlar mahallesi 3026 ada 2 nolu parselde İmar Planı değişikliği	Eskibağlar Mahallesi, 3026 ada, 2 nolu parsel mevcut yapılaşma koşulu korunarak Blok Nizam 4 kat Emsal: 1.20 Yurt Alanı olarak planlanmış olup söz konusu plan değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
18/105	12/10/2005	12/10/2005	65/3	İmar Müdürlüğü	Karagözler Baraka ardı mevkii 3 pafta 2352 nolu parselin şartlı bağışı konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporu	Karagözler Baraka ardı Mevkii, 3 pafta, 255740.00 m ² 'lik 2352 nolu parselde 242692/255740 hissenin bağışı konusunun, ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun olup olmadığına dair Sayıştay ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra tekrar görüşülmesi yönünde İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek, komisyondan geldiği haliyle Oy' a sunuldu 14 evet oya karşılık 16 red oyu ile Rapor kabul edilmemiştir
19/106	07/11/2005	07/11/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	12 Ekim 2005 tarihli Meclis Toplantısına ait tutanağın oylanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesine dayanılarak hazırlanmış Yönetmeliğin 10. ve 11. Maddeleri gereği; Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul
19/107	07/11/2005	21/10/2005	15537	İmar Müdürlüğü	Uluönder Mahallesi 1484 Ada 139 – 140 – 141 – 142 – 143 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu müzakere edilerek, 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
19/108	07/11/2005	31/10/2005	15538	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerde Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
20/109	10/11/2005	10/11/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	07 Kasım 2005 tarihli Meclis Toplantısına ait tutanağın oylanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesine dayanılarak hazırlanmış Yönetmeliğin 10. ve 11. Maddeleri gereği; Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN Ö Z E T İ
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	
20/110	10/11/2005	08/11/2005	66/1	İmar Komisyonu	Uluönder Mahallesi 1484 ada 139-140-141-142-143 nolu parsellere isabet eden Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve İmar Yollarında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliği yapılması konusu	Uluönder Mahallesi 21M-4c pafta 1484 ada 139-140-141-142-143 nolu parsellere isabet eden Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve İmar Yolları'nda değişiklik yapılmasını ve plan notu getirilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İsmet İnönü Caddesi'ne bağlanan ve mevcut durumda kullanılan 10 metrelik yolun 12 metreye çıkartılması, öneri 12 metrelik yolun 10 metreye düşürülerek Yaya-Servis Yolu'na dönüştürülmesi, Ticaret ile Konut Alanı'nın İsmet İnönü Caddesi'ne bakan cephelerinde çekme mesafelerinin 5 metreden 10 metreye çıkartılması kaydıyla plan değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu, Meclis üyesi Ahmet İLKER' in red oyuna karşılık "Oyçokluğuyla" kabul edildi
20/111	10/11/2005	10/11/2005	15915	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz ile Muttalıp Belediye sınırlarının yeniden belirlenmesi	Muttalıp Belediyesi güney sınırının; Eğitimciler (eski Sakarya) Caddesi, DSİ kanalı, Savak, kurutma kanalı (Karaark Deresi) ve Keskin'e giden kadastral yol esas alınarak ekteki paftadaki gibi kuzeye kaydırılması ve yaklaşık 180 hektarlık arazinin Tepebaşı Belediyesi sınırları içerisine dahil edilmesi yönündeki Belediye sınırları değişikliği 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 6. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 6. ve 8. Maddeleri gereği müzakere edilerek oy'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
20/112	10/11/2005	31/10/2005	15538	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz adına kayıtlı hissenin satışı konusunda Başkanlığa yetki (Güllük 21M-3B-1137-1102- 259.29 m ² 565/3085 (47.49 m ²))	Tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsel de Belediyemiz adına kayıtlı hissenin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
21/113	05/12/2005	10/11/2005	-	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	10 Kasım 2005 tarihli Meclis Toplantısına ait tutanağın oylanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesine dayanılarak hazırlanmış Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 10. ve 11. Maddeleri gereği tutanak Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/114	05/12/2005	01/12/2005	16983	İmar Müdürlüğü	Tunalı Mahallesi Mustucu Sokak ile Ahmet Güven Sokağın (Ertetik Sokak ile) birbirine bağlaması ve plan tadilatı	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/115	05/12/2005	01/12/2005	16982	İmar Müdürlüğü	Zincirlikuyu Mahallesi 6 pafta 21M-1d imar paftası 1762 ve 1776 nolu parseller de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/116	05/12/2005	01/12/2005	16981	İmar Müdürlüğü	Yenibağlar Mahallesi 21M-3d, 21M-4c imar paftalarına isabet eden alana Açık Hava Müzesi ibaresinin eklenmesi konusu	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/117	05/12/2005	01/12/2005	16979	İmar Müdürlüğü	Ömerağa Mahallesi 21N-4b pafta 592 ada, 16 – 132 – 133 - 134 ve 193 numaralı parseller de plan tadilatı yapılması konusu	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/118	05/12/2005	01/12/2005	16984	İmar Müdürlüğü	Fevziçakmak Mah 5091 ada 139.22 m ² 'lik 31 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı 78/1392 (7.80 m ²) hissenin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	Söz konusu hissenin satışı konusunda Başkanlığa yetki verilmesi 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
21/119	05/12/2005	01/12/2005	16985	İmar Müdürlüğü	Cumhuriye Mah 50 pafta 636 ada 21 nolu parselde Belediyemiz adına kayıtlı Zemin kat 6 nolu Dükkanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışa çıkarılması konusunda Başkanlığa yetki verilmesi 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı Kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
21/120	05/12/2005	01/12/2005	16986	İmar Müdürlüğü	Kamulaştırma ve İfraz işlemlerine yönelik Trafo Alanları'nın planlara işlenmesi veya kaydırılmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikli	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/121	05/12/2005	01/12/2005	2716	Hesap İşleri Müdürlüğü	Belediyemizin 2005 Mali Yılı Bütçesinde Aktarma yapılması konusu	Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğü'nün 18. ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. Maddesine göre Belediyemizin 2005 Mali Yılı Bütçesinde programdan programa ve alt programdan alt programa aktarma yapılması konusu ekli cetvel ve Hesap İşleri Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
21/122	05/12/2005	01/12/2005	17165	İmar Müdürlüğü	Belediyemiz adına hisse kayıtlı bulunan parsellerin satış ihalesine katılma ve Başkanlığa yetki verilmesi	Belediyemizin açık arttırmaya katılabilmesi için Başkanlığa yetki verilmesi 5393 sayılı kanunun 15. maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. maddesinin "e" bendi gereğince Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
21/123	05/12/2005	05/12/2005	366	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Dünya Sağlık Örgütü'nün 12-13 Aralık 2005 tarihinde Avusturya'nın Viyana Kentinde düzenlemiş olduğu "Sağlıklı Yaşlanma" konulu toplantıya katılmak üzere Belediyemiz Sağlık Şehirler Koordinatörü Fatih YILMAZ ve Başkan Danışmanı Halit HALAÇ' ın Avusturya'nın Viyana Kentine gitmeleri	5393 Sayılı Kanunun 74. Maddesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07 / 04 / 2005 tarih 2005/36 ve 20 / 06 / 2005 tarih 2005/62 Sayılı Genelgeleri doğrultusunda, 09 Aralık -14 Aralık 2005 tarihleri arasında gidiş dönüş dahil 6 (Altı) gün süreyle Yurtdışı'na görevli olarak gitmeleri ve Harcırah (Yol + Yevmiye) giderlerinin Belediyemiz Bütçesinden karşılanması konusu Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi
22/124	08/12/2005	08/12/2005		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	05 Aralık 2005 tarihli Meclis Toplantısına ait tutanağın oylanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesine dayanılarak hazırlanmış Yönetmeliğin 10. ve 11. Maddeleri gereği; Oy' a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul
22/125	08/12/2005	20/09/2005	254	Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü	Çiftçi Malları Koruma Meclisine gizli oy ile 5 asil 5 yedek üye seçimi	4081 Sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği Çiftçi Malları Koruma Meclisine gösterilen adaylar arasında yapılan gizli oylama neticesinde; Yusuf KOYUN(42 Oy), Selahattin YENİGÜN (36 Oy), Alaattin ÇOBAN (34 Oy), İsmet YALÇIN (31 Oy), Yaşar FİLİZ (29 Oy) olarak Asil Üye, Hasan TUTUCU (28 Oy), Davut ÜNSAL (25 Oy), Bayram KURTULUŞ (19 Oy), Şükrü SOLAK (18 Oy), Ziya CELEP (17 Oy) olarak Yedek Üye seçilmişlerdir
22/126	08/12/2005	07/12/2005	67/1	İmar Komisyonu	Tunalı Mahallesi 21N-4d paftaya isabet eden Muştucu Sokak ile Ahmet Güven Sokağı birbirine bağlayan Ertetik Sokak'ın 3 metreden 7 metre genişliğe çıkartılması	Ertetik sokak üzerinde oluşacak yapıların birbirleri ile olan mesafesinin artırılması için sokağın imar planı değişikliğindeki gibi iki yana ikişer metre genişletilmesi yerine, yol genişliğinin aynı kalarak iki tarafta ikişer metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanmasını ve "Yapılaşmalarda ön cephede çıkma yapılamaz." şeklinde plan notu getirilmesi 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	KONUSU	Ö Z E T İ
22/127	08/12/2005	07/12/2005	67/2	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi 6 pafta 21M-1d imar paftası 1762 ve 1776 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması	Söz konusu imar yolu Oyma Sokak ile Elsöz Sokağı birbirine bağlamakta olup sokağın hemen güneyinde aynı işleve sahip, mevcut durumda kullanılmakta olan ancak imar planında konut alanına isabet eden kadastral yol bulunmaktadır. Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 7 metrelik imar yolu güneye kaydırılarak mevcut kadastral duruma uygun biçimde genişletilmiş ve Serdarlı Sokağına bağlanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
22/128	08/12/2005	07/12/2005	67/3	İmar Komisyonu	Yenibağlar Mahallesi 21M-3d, 21M-4c imar paftaları Çevre Yolu ile İsmet İnönü Caddesi kesişimi doğusunda bulunan alana Açık Hava Müzesi ibaresinin eklenmesi dair İmar Planı Değişikliği	Yenibağlar Mahallesi 21M-3d, 21M-4c imar paftaları Çevre Yolu ile İsmet İnönü Caddesi kesişimi doğusunda bulunan alana Açık Hava Müzesi ibaresinin eklenmesi dair İmar Planı Değişikliği 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi
22/129	08/12/2005	07/12/2005	67/4	İmar Komisyonu	Trafo Alanları'nın planlara işlenmesi veya kaydırılmasını içeren 12 adet İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve İmar Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca İmar Komisyon Raporu müzakere edilerek Oy' a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.