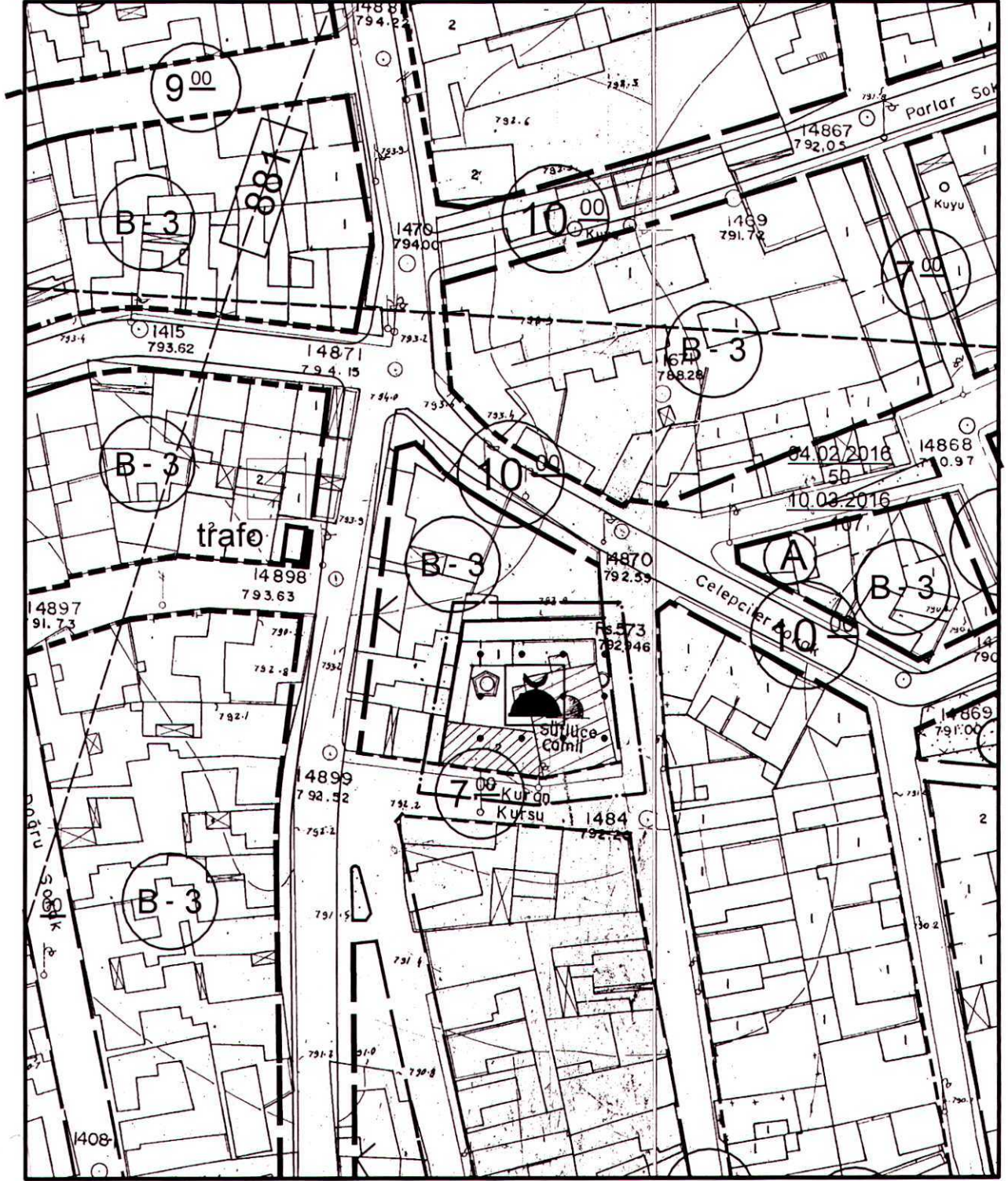


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...1... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/p1an değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 05.01.2018... tarih ve ...28... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
...14.02.2018 tarih ve ...75... sayılı kararı ile
...kabul edilmiştir.
PİN: ...1105,89

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

21M-2C-2D

K
1/1000



ONAMA SINIRI



HAZIRLAYAN

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama 3eğesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73



Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERSHEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
SÜTLÜCE MAHALLESİ,
21M-2C-2D PAFTA,
14609 ADA 11 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Sütluce Mahallesi, 21M-2c-2d pafta, 14609 ada, 11 (eski 4-5 parseller) parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanına ve çıkmaz sokak niteliğinde yola isabet etmektedir.

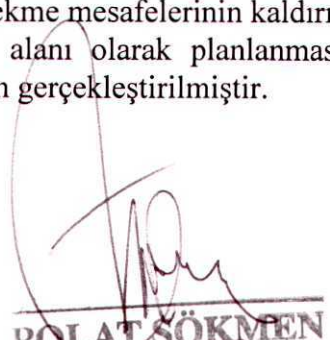
Sütluce Mahallesi Orta Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne ait 13.12.2017 tarih ve 45563/21294 sayılı dilekçe ile arsalari üzerine kuran kursu, şadırvan, tuvalet gibi müştemilat yapmak istedikleri, parsellerin birleştirilmesi sonucu caminin arka kısmında kalan imar yolunun bağışlandığı belirtilerek bu kısmın cami tarafından kullanılmak istendiğı ve çekme mesafelerinin kaldırılması talep edilmiştir.

Eski 14609 ada 4 ve 5 parseller cami alanı, yol ve kısmen konut alanına isabet etmekte iken 15.08.2017 tarih ve 1294 sayılı Tepebaşı Belediyesi Encümeni kararıyla yola isabet eden kısımları bedelsiz olarak terk edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede çıkmaz sokak niteliğindeki yola isabet eden kısmın terk işlemleri öncesinde Sütluce Mahallesi Orta Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne ait olduğı ve cami tarafından kullanıldığı tespit edilmiştir.

Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 'nün 20.12.2017 tarih ve 1591 sayılı yazısında imar yolunun cami alanına katılmasını ve 5 metrelik çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Sütluce Mahallesi, Orta Camiinin bulunduğı 14609 ada 11 parsel ve çevresinde caminin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 5 metrelik çekme mesafelerinin kaldırılmasını ve çıkmaz sokak niteliğindeki yolunun kaldırılarak cami alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleştirilmiştir.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimarı - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73