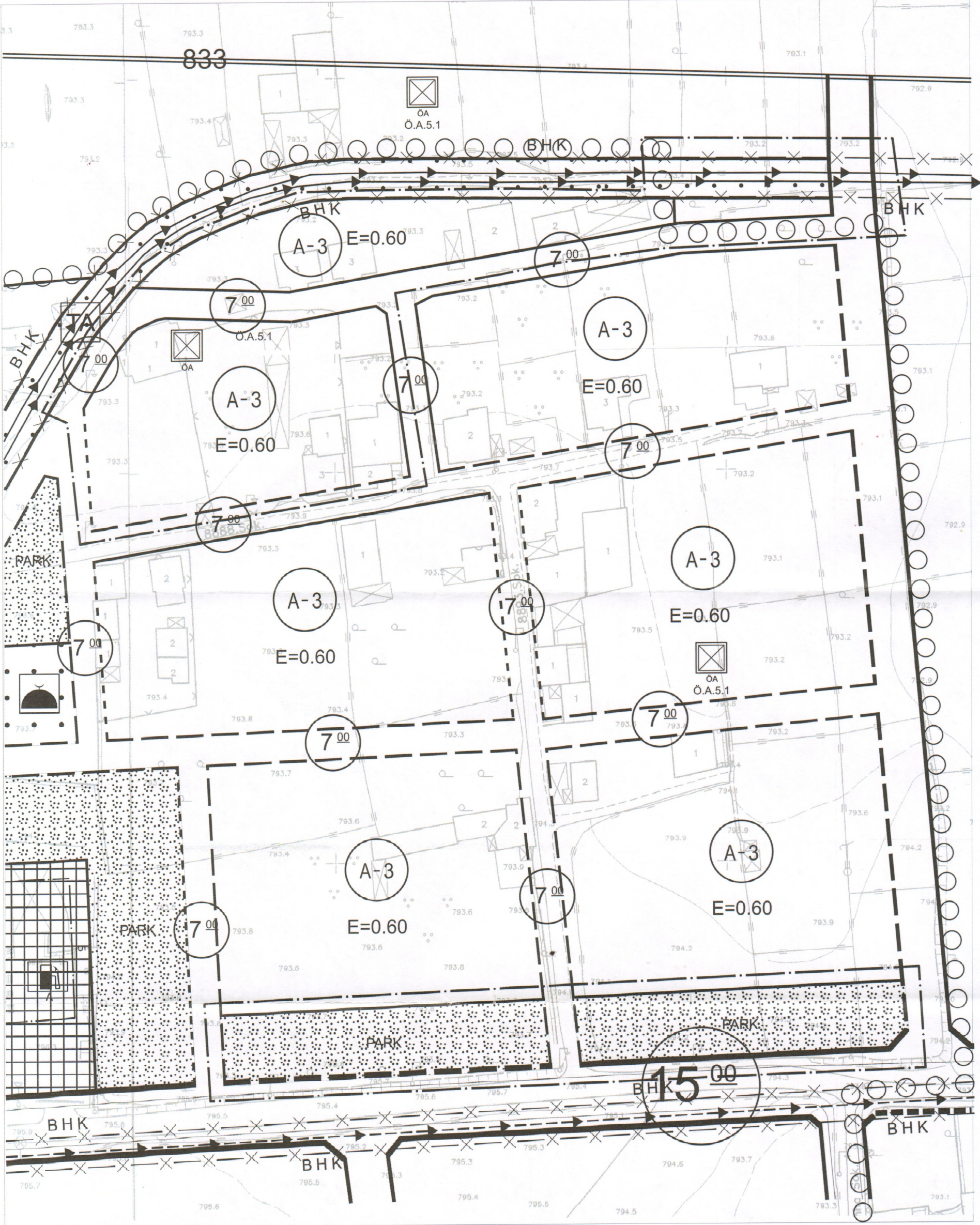


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, ...1... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 194. sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
14.07.2025 tarih ve 489 sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: LİP-261095303

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124-B-20-C-4-B
124-B-20-C-4-C
124-B-20-C-3-A
124-B-20-C-3-D

K
1/1000



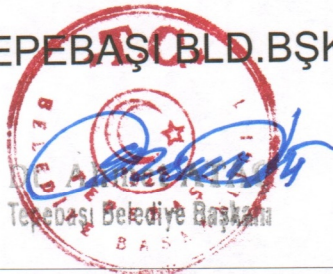
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

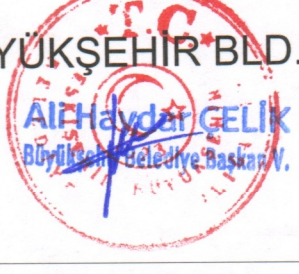
Murat YILMAZ

A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.



BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
YEŞİLTEPE MAHALLESİ (ÇORAKLIK MEVKİİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (İTİRAZLAR)
PLAN RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii UİP-261081294 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 15.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde 4 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. Yapılan itirazlara ilişkin değerlendirmeler sırası ile aşağıda yer almaktadır.

- Satılmış BAĞÇA'nın 05.05.2025 tarihli ve 20936 sayılı dilekçesinde Yeşiltepe Mahallesi 15234 Ada 57 nolu parselde planda önerilen 7 metre genişliğindeki yol güzergahının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.
- Ahmet EGE'nin 12.05.2025 tarihli ve 22404 sayılı dilekçesinde Yeşiltepe Mahallesi 15234 Ada 18 nolu parselde planda önerilen ve parselin bölünmesine neden olan 7 metre genişliğindeki yol güzergahının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda 2 ve 3 numaralı itirazlar doğrultusunda 15234 ada 18 nolu parseli bölen 7 metre genişliğindeki yolun güneyde planlanarak diğer itiraza konu 15234 ada 57 numaralı parsel içerisinde 7 metre genişliğindeki yolun önerilmesini ve yapı adalarının ulaşım güzergahına uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve 15234 ada 57 nolu parselde yer alan park alanının alan büyüklüğü korunarak güneydeki park alanına ilave edilmesini içeren plan değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
	Tarih	Sayı				
1	05.05.2025	20936	Satılmış BAĞÇA	Yeşiltepe	15234	57
2	12.05.2025	22404	Ahmet EGE	Yeşiltepe	15234	18


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795