

09.03 2026

63

13.03 2026

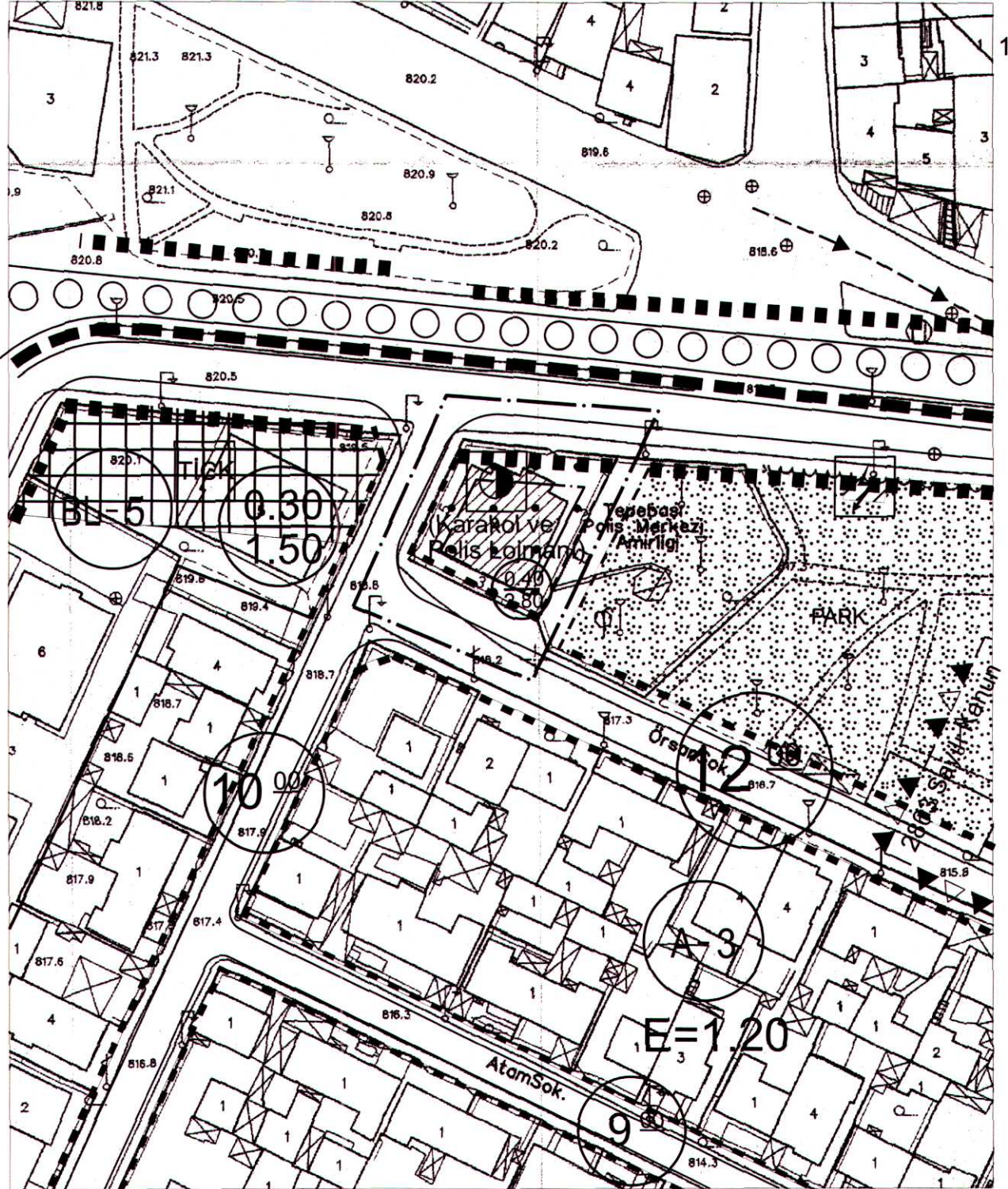
248

UIP-261126173

ESKİŞEHİR  
TEPEBAŞI BELEDİYESİ  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124B-25B-1C

K  
1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Beige Seri No:795



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
ULUÖNDER MAHALLESİ, 2431 ADA 8 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐIKLİĐİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm yönlerde 7 metre çekem mesafeli 3 kat yapılaőma koőullu Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Polis Lojmanı) isabet etmektedir.

16.01.2026 tarih ve 2026011610232478349 sayılı Eskişehir ValiliĐi İl Emniyet MüdürlüĐü'nün yazısında Emniyet Genel MüdürlüĐüne tahsisli Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselde bulunan Lojmanlı Ek Hizmet Binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılması planlandığından bahisle imar durumuna göre lojmanlı hizmet binası yapılamadığından imar planı tadilatlarının Tepebaşı Belediyesince yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede imar planı ile kadastral sınırların uyuőmadıĐı, mevcutta bulunan karakol binasının çekme mesafeleri ve kat kararlarının yürürlükte bulunan imar planı ile uyumlu olmadığı tespit edilmiőtir.

Bu kapsamda İl Emniyet MüdürlüĐü'nün talebi doğrultusunda Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselin İsmet İnönü-2 Caddesi ve Ihlamurbahçe Sokak yönlerinden 5 metre diğer yönlerden 3 metre çekme mesafeli Taks:0.40 Kaks:2.80 yapılaőma koőullu Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Polis Lojmanı) olarak planlanmasını iğer 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı deĐiőtikliĐi tarafımdan gerçekteőtirilmiőtir.

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Planecisi  
ÇŐB Belge Seri No: 795