

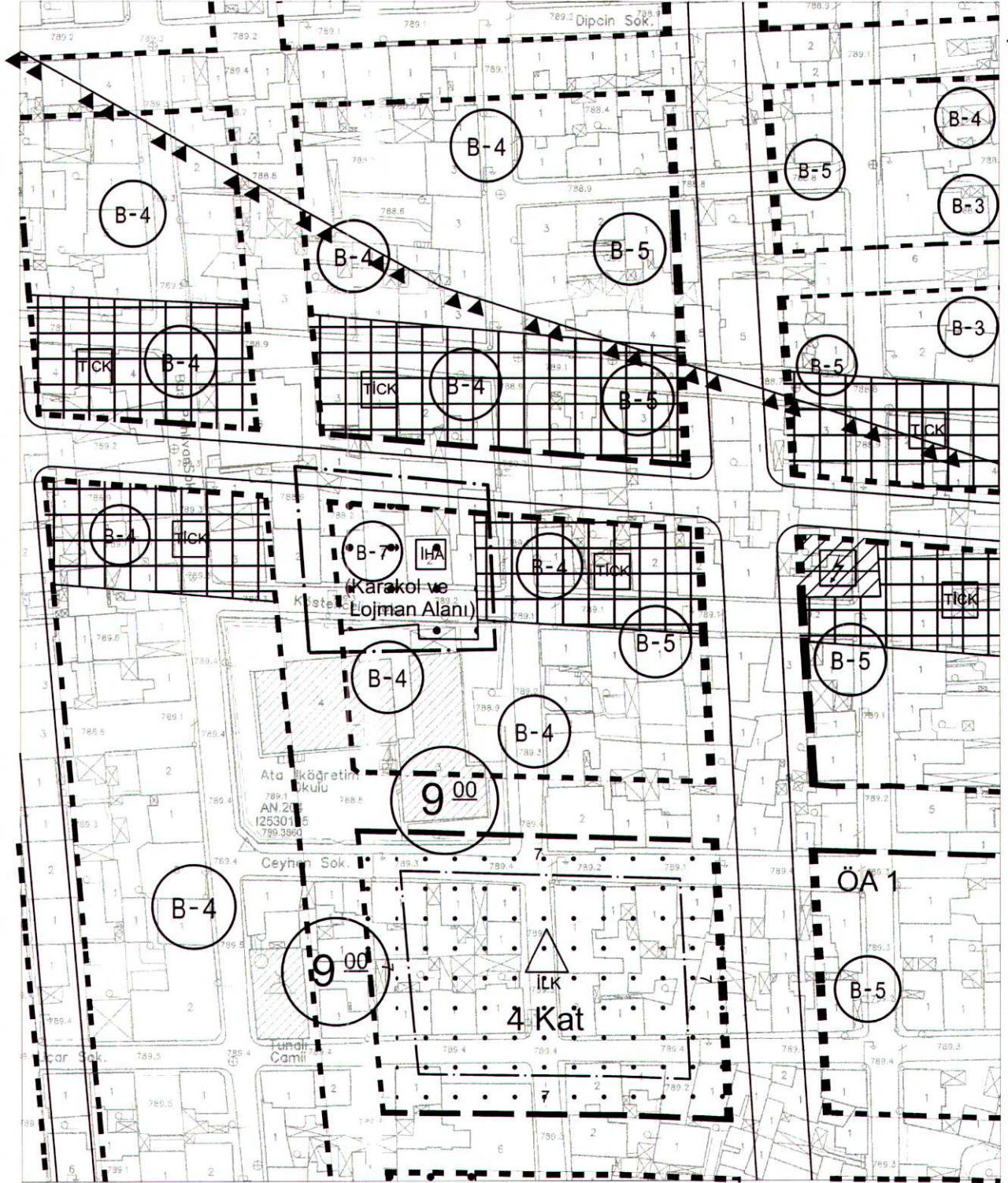
09.03.2026 62  
13a3226 247  
uip-261126171

ESKİŞEHİR  
TEPEBAŞI BELEDİYESİ  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A-21A-2C


K

1/1000



---ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

  
Murat YILDIZ  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Belge No: 795

  
Erdogan AYDOĞAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
T.C.  
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkan V.

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
FATİH MAHALLESİ, 25383 ADA 1 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitiőik Nizam 7 kat yapılaőma koőullu İdari Hizmet Alanı (Karakol)'a isabet etmektedir.

16.01.2026 tarih ve 2026011610232478349 sayılı Eskişehir ValiliĐi İl Emniyet MüdürlüĐü'nün yazısında Emniyet Genel MüdürlüĐüne tahsisli Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parselde bulunan Lojmanlı Ek Hizmet Binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılması planlandığından bahisle imar durumuna göre lojmanlı hizmet binası yapılamadığından imar planı tadilatlarının Tepebaşı Belediyesince Yapılması talep edilmektedir.

İl Emniyet MüdürlüĐü'nün talebi doğrultusunda Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parselin Bitiőik Nizam 7 kat yapılaőma koőullu İdari Hizmet Alanı (Karakol ve Lojman Alanı) olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleőtirilmiőtir.

  
**Murat YILDIZ**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇŐB Belge Seri No:795